Logotipo, nombre de la empresa

Descripción generada automáticamente

**SINACOFI**

**Definición documento D43 (878) - Remates y cesiones en pago de viviendas subsidiadas**

SONEDI Soluciones de Negocio Digitales

Av. Apoquindo 5555 – Piso 14

Santiago – Chile

Tel/Fax.: (562) 26569646

Contenido

[1. Definición de estructuras 4](#_Toc166762493)

[1.1. Archivo de datos del emisor Manual Sistema de Información Bancos - Sistema Contable (cmfchile.cl) 4](#_Toc166762494)

[2. Validaciones 4](#_Toc166762495)

[2.1. Archivo de datos 4](#_Toc166762496)

[3. Construyendo la carátula de salida 5](#_Toc166762497)

[3.1. Formato de carátula de salida 5](#_Toc166762498)

[4. Definición de nombres 8](#_Toc166762499)

[4.1. Archivo de salida a destino 8](#_Toc166762500)

[4.1.1. Archivo de datos 8](#_Toc166762501)

[4.1.2. Archivo Carátula 8](#_Toc166762502)

[4.2. Definición de correlativo 8](#_Toc166762503)

[4.2.1. Salida 8](#_Toc166762504)

[4.2.2. Entrada 8](#_Toc166762505)

[5. Definir Notificación hacia el Front. 9](#_Toc166762506)

[6. Datos sensibles 10](#_Toc166762507)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| X | Cassds Canal Web |  |
|  | Canal FT3 |  |

**Control de versiones:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nombre documento | Fecha | Responsable | Versión | Observaciones |
| D43 | 16-05-2024 | Claudio Velasquez  Jonathan Arce  Roberto Carrasco | 1.0 | Creación documento |
| D43 | 17-07-2024 | Claudio Velasquez  Jonathan Arce  Roberto Carrasco | 2.0 | Revision |
| D43 | 26-08-2024 | Claudio Velasquez  Jonathan Arce  Roberto Carrasco | 3.0 | Correo 26.08.24   Sección 3 campos de caratula muestra campo 18 y debe ser 18A.              - En la estructura de entrada falta el campo AJ8 (descripción "SUMA TOTAL DE SALDOS DE DEUDA AL MOMENTO") entre los campos PA1 y AJ9. |
| D43 | 29-08-2024 | Claudio Velasquez  Jonathan Arce  Roberto Carrasco | 4.0 | Correo 28.08.2024  D43              - Los campos que se añadieron falta añadirlos en la sección 4. |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

# Definición de estructuras

## Archivo de datos del emisor [Manual Sistema de Información Bancos - Sistema Contable (cmfchile.cl)](https://www.cmfchile.cl/portal/principal/613/articles-29208_doc_pdf.pdf)

Header:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Campo 1 | : | Código de la institución financiera | 9(03) |
| Campo 2 | : | Identificación del archive | X(03) |
| Campo 3 | : | Periodo | P(08) AAAAMMDD |
| Campo 4 | : | Filler | X(34) |

Longitud Total del registro: 48 Bytes

*Registros de datos*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Campo 1 | : | Período de la transferencia | 9(04) |
| Campo 2 | : | Tipo de transferencia | 9(02) |
| Campo 3 | : | Tramo del valor original de la vivienda en UF | 9(02) |
| Campo 4 | : | Número de viviendas | 9(08) |
| Campo 5 | : | Saldo de la deuda al momento de la transferencia | 9(14) |
| Campo 6 | : | Número promedio de dividendos morosos | 9(03) |
| Campo 7 | : | Valor de la transferencia | 9(14) |
| Campo 8 | : | Filler | X(01) |

Longitud Total del registro: 48 Bytes

# Validaciones

## Archivo de datos

|  |  |
| --- | --- |
| **V1** | **Validar el largo de registro en función al tipo de documento (tabla en base de datos); En caso de no coincidir, se deberá catalogar con error (Error 65)**  **Solo para líneas de “detalle”** |
| **V2** | **Validar que el código del banco (largo 4) se coteja con el usuario conectado (definición de casilla), en caso de no coincidir se catalogará con error (Error 05)** |
| **V4** | **Validar que el archivo tenga datos, en caso contrario error (Error 40)** |
| **V5** | **Validar formato del campo fecha en la línea *header,* en caso de error (Error 74)**  **Obs: Un año es válido cuando es mayor a 1950.** |
| **V6** | **Se debe validar que el área deberá estar asociada a una familia de documento, en caso contrario (Error 84)** |
| **V7** | **Se debe validar que el área definida para la familia de documento contiene usuarios, en caso contrario (Error 90)** |
| **V8** | **Validar que el tipo de documento no ha sido eliminado, en caso contrario (Error 87)** |
| **V9** | **Validar que la casilla origen existe en base de datos, en caso de no existir (Error 7)** |
| **V10** | **Validar la existencia del tipo de documento en la línea *header* del archivo, en caso de no existir (Error 89)** |
| **V11** | **Validar que el tipo de documento este asociado a su flujo, en caso contrario (Error 86)** |

## Validaciones variables asociadas al documento D43

|  |  |
| --- | --- |
| **V3** | **Se debe cotejar que el tipo de documento definido en el *header* del archivo existe en la base de datos (tabla mantenedora). (Error 83)** |
| **V12** | **Validar que los campos 5 y 7 deben ser numéricos, en caso contrario (Error 85)** |

# Construyendo la carátula de salida

## Formato de carátula de salida

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ITEM |  | CODIGO | Descripción / Forma de cálculo. | Caratula | Largos |
| **1** | **:** | **G01** | **DATOS CONTROL TRANSFERENCIA** |  |  |
| **2** | **:** | **18A** | **NOMBRE Y CARGO RESPONS INFORM** |  |  |
| **3** | **:** | **20** | **NUESTRA REFERENCIA** |  |  |
| **4** | **:** | **34** | **FECHA VALIDEZ DATOS** |  |  |
| **5** | **:** | **PA1** | **NUMERO DE REGISTROS INFORMADOS** | Sí | 15 |
| **6** |  | **AJ8** | **SUMA TOTAL DE SALDOS DE DEUDA AL MOMENTO** | No |  |
| **7** | **:** | **AJ9** | **DE LA TRANSFERENCIA, sumar campo 5** | Sí | 19 |
| **8** | **:** | **AIY** | **SUMA TOTAL DE VALORES DE LA TRANSFERENCIA, sumar campo 7** | Sí | 19 |
| **9** | **:** | **79** | **Observaciones** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Formato de Archivo de la Carátula de salida | : | F2(nf) |
| Campos a incluir en la Carátula de salida | : | 5,7,8 |

Definir el archivo de carátula de salida, a modo de ejemplo se espera:

T99999999999999900000000999999999990000000000003333333FFFFFFFFFFFFFFF

# Definición de nombres

## Archivo de salida a destino

## Archivo de datos

|  |  |
| --- | --- |
| **CMF**  **Instit.Bancaria** | **D43####a.XXX**  **XXX: Código Institución origen de largo 3**  **####:**  **Es un correlativo número asignado por el sistema de largo 4** |

## Archivo Carátula

|  |  |
| --- | --- |
| **CMF**  **Instit.Bancaria** | **D43####c.XXX**  **XXX: Código Institución origen de largo 3**  **####: Es un correlativo número asignado por el sistema de largo 4** |

**Los archivos deben ir a una cuarta carpeta denominada:**

**\salida**

**Para toda institución (Bancaria-CMF-Banco Central)**

## Definición de correlativo

## Salida

El correlativo es único y se define por Institución Receptora (CMF-Bancos)

## Entrada

El correlativo es único y se define por Institución

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ITEM |  | CODIGO | Descripción / Forma de cálculo. | Accion |
| **1** | **:** | **G01** | **DATOS CONTROL TRANSFERENCIA** | no se modifica |
| **2** | **:** | **18A** | **NOMBRE Y CARGO RESPONS INFORM** | Ingresar |
| **3** | **:** | **20** | **NUESTRA REFERENCIA** | Ingresar |
| **4** | **:** | **34** | **FECHA VALIDEZ DATOS** | Se coloca Fecha de la línea header del archivo |
| **5** | **:** | **PA1** | **NUMERO DE REGISTROS INFORMADOS** | Se puede cambiar |
| **6** |  | **AJ8** | **SUMA TOTAL DE SALDOS DE DEUDA AL MOMENTO** |  |
| **7** | **:** | **AJ9** | **DE LA TRANSFERENCIA, sumar campo 5** | Se puede cambiar |
| **8** | **:** | **AIY** | **SUMA TOTAL DE VALORES DE LA TRANSFERENCIA, sumar campo 7** | Se puede cambiar |
| **9** | **:** | **79** | **Observaciones** | Ingresar |

# Definir Notificación hacia el Front.

El sistema deberá notificar en el Front lo siguiente:

1. En caso de éxito en la propuesta de cálculo: Se deberá incluir el siguiente texto “Se encuentra archivo disponible para su Aprobación (incluir nombre)”.
2. En caso de error (validación/transmisión): Se deberá incluir el texto “Se presentan problemas en la(s) validación(es) del archivo (incluir nombre)”.
3. Si la transmisión final fue exitosa, el mensaje será el siguiente “La transferencia se ha realizado en forma exitosa para el archivo (incluir nombre, correlativo salida y destino)”.

# Datos sensibles

-No hay