Reglas del negocio Trobify

1. Cada ***inmueble*** será identificado por un código de inmueble único.
2. Del inmueble se quiere almacenar el precio, imágenes, nombre, unidades, si cuenta con venta, preventa o ambos.
3. Se quiere saber el número de recamaras, así como los metros cuadrados
4. Se quiere saber como es la entrega, si es inmediata o en un determinado lapso de tiempo
5. Para tener más información del inmueble se quieren conocer sus características generales, servicios, áreas sociales, amenidades, exteriores, etc.
6. Datos adicionales como su ubicación también son requeridos.
7. El inmueble debe de tener un histórico de ventas, para lo que se quiere saber las veces que fue visitado y que tan cerca se estuvo de venderse, como: se visito, se dio una oferta, no se dio oferta alguna del comprador o se agendo una visita, pero no se asistió
8. El inmueble tiene un estado de disponibilidad.
9. El inmueble tiene visitas programadas por los propietarios, por lo que se quiere saber los horarios que tenga asignados para las visitas.
10. Para el ***intermediario o propietario*** se requiere su nombre o nombres si se trata de dos o mas intermediarios, así como de su correo electrónico, curp, sexo y si es uno o mas vendedores, indicar la empresa o asociación a la que se pertenece
11. El intermediario cuenta con una lista de los inmuebles a los que se encuentra a cargo o son de su propiedad si solo se trata de un vendedor
12. El intermediario cuenta con una agenda de visitas en donde se interesa saber la fecha y hora en la que se va a hacer la visita al inmueble, así como de que inmueble se trata, además de alguna nota que se deba tener sobre la visita.
13. -El intermediario o propietario debe de almacenar los datos de su desempeño, como lo son cuantos visitas agendadas, cuantas ventas ah concretado, si llegaron a una oferta o no llego ningún punto además de agendarla y que fuera visitada
14. Para ***los usuarios*** que se interesen en un inmueble nos interesa conocer su correo electrónico, corp, sexo, nombre.
15. El usuario tiene una lista de inmuebles favoritos guardados, en donde se necesita el identificador de inmueble para así obtener datos correctos del mismo, también el estado del mismo, si esta en favoritos en papelera de favoritos, si esta en la papelera que guarde la fecha para que pueda ser eliminado automáticamente después de 5 días hábiles.
16. El usuario tiene una pestaña en donde en caso de haber agendado una visita a un inmueble, este podrá ver la hora a la que se hará, datos como la localización del inmueble a si como el nombre (si la hay, también la asociación del intermediario) del propietario.
17. Compra y datos de la compra, así como guardar datos crediticios del usuario si así lo desea