



FOLIO INTERNO No. A 828

Tipo de comprobante: I - Ingreso

Folio fiscal: FD868984-D13F-4ABD-99DD-F6B501AC84A2

Expedido en (C.P.): 22465

RM ALEMAN CONSTRUCTORA

RFC: RAC230901P15

Régimen fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Domicilio fiscal:

Fecha de emisión: 2025-12-12T10:53:44

Fecha de timbrado: 2025-12-12T12:58:08

CSD del emisor: 00001000000704644675

CSD del SAT: 00001000000709182898

Receptor: RESIDENCIALES CADENA

RFC: RCA200403LW0

Régimen fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Exportación: 01 - No Aplica

Uso de CFDI: G03 - Gastos en general.

Moneda: MXN - Peso Mexicano

C.P.: 21379

Forma de pago: 99 - Por definir

Método de pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido

Tipo de cambio:

Factura

Conceptos

Cantidad	Clave unidad SAT	Clave Prod/Servicio	Código	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Impuestos	Importe
1	E48 - Unidad de servicio	72111000 - Servicios de construcción de unidades unifamiliares	CADENA	ESTIMACION #003 MOLDE (\$30,897.72) CONCRETO \$23,375.00) SUMISTRO Y COLOCACION U'' TOPE (\$2,860.16) COLOCACION MOLDE (\$22,819.00) COLADO Y DETALLADO SEMIPULIDO (\$33,478.00) TOTAL \$113,429.88 FONDO GARANTIA \$5,671.49. TOTAL A PAGAR \$107,758.39	\$ 107,758.39	\$ 0.00	02 - Sí objeto de impuesto. 002 - IVA \$.00	\$ 107,758.39

Total con letra:

Ciento siete mil setecientos cincuenta y ocho pesos mexicanos 39/100 MXN

Subtotal	\$ 107,758.39
Total de Descuentos	\$ 0.00
Total de Impuestos Trasladados	\$.00
Total de Impuestos Retenidos	\$ 0.00
Total	\$ 107,758.39

Detalle de impuestos

Clave	Impuesto	Tipo	Factor	Tasa o Cuota	Importe
002	IVA	Trasladado	Tasa	0.000000	.00



Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|FD868984-D13F-4ABD-99DD-F6B501AC84A2|2025-12-12T12:58:08|MAS0810247C0|sjbA5biYoEn6nu/ZMm+9v7+74N3vRNcaNHFaQeKDWBdlimX0tIBY6jPcjW9xjrLe4oM19NZxWhZdY0gwC24EFUXFkOvheQsVkvAyDG47VFmkMsx4FfcQaD8sGMh2BjCCR24whOXKP5eLzFaT3NDT+yah6iOLBjBLuD/JJ4XmmcAFBQ89Kq2ao2h30vggMbakwNlcrjvbmbsjuMjKdwatCuPexVcVCIQU7GRRRB8QRoTj1C8iQgnSGbLePdP0DFMLv8GrkUH+YpaME5HSx6SH3NhTRv1ZUpYsACKds2vdWtaCwljPjZB0ZG2DbMerKHMdeb2yhe805YYtZThg==|00001000000709182898||

Sello digital del emisor

sjbA5biYoEn6nu/ZMm+9v7+74N3vRNcaNHFaQeKDWBdlimX0tIBY6jPcjW9xjrLe4oM19NZxWhZdY0gwC24EFUXFkOvheQsVkvAyDG47VFmkMsx4FfcQaD8sGMh2BjCCR24whOXKP5eLzFaT3NDT+yah6iOLBjBLuD/JJ4XmmcAFBQ89Kq2ao2h30vggMbakwNlcrjvbmbsjuMjKdwatCuPexVcVCIQU7GRRRB8QRoTj1C8iQgnSGbLePdP0DFMLv8GrkUH+YpaME5HSx6SH3NhTRv1ZUpYsACKds2vdWtaCwljPjZB0ZG2DbMerKHMdeb2yhe805YYtZThg==

Sello digital del SAT

BzryP2TZBxXepSZ+Xs0tsNh/UFTykwTB4P9eCbQ7i8Tl7syf5/LXv/Zw2aRw5akHZ5z/1fatcWymplFgTJGs1nZM639tlmHzpac2XBhcRP0y7zbQ+Aspm+IWQIGB5C+SbIWGGcxbd82kUWwEaz0CIffss9z3zbk+ebNqapRi/Nkn8hsXdo77/yrhTl3duxEWeOn1rnwl/yfGIX7UOsYV15zXkBgsD6mBEa45pQJA6eQp7vFKYt9E0AOvazpFaafUpbDPctEqXq4EVMIQS7uBQ/0dGsh9v7Ntdiy7c0n9adWC0e6aclVyzQbPMuSzpMHN6zxcAgqjb7mpw==

Este documento es una representación impresa de un CFDI



DATOS DEL CONTRATO				DATOS DE LA ESTIMACION			
CONTRATO N°:	9	IMPORTE:	\$465,952.24 INCLUYE I.V.A.	ESTIMACION N°:	3 (NORMAL)	PERIODO DEL:	
MOLDE TORRE PONIENTE 5 NIVEL.				HOJA: 1 DE 1			
OBRA:	ALBORADA						
CONTRATISTA:	RM ALEMAN CONSTRUCTORA						
FECHA DE INICIO:	XXXXXXX	FECHA DE TERMINACION:	XXXXXXX	CREDITO PUENTE:			
FECHA DE CONVENIO:	DE CONVENIO	FECHA DE TERMINO:	CONVENIO	NUM. Y FECHA CONVENIO SI HAY:			
CLAVE	PARTIDAS	DE CONTRATO	I M P O R T E S	ACUMULADO	ESTA ESTIMACION	FISICO	AVANCE
	ALBORADA				ANTERIOR		
1	MOLDE			128,520.00 \$	61,777.44 \$	30,879.72 \$	48.07%
2	CASTILLOS			104,940.64 \$	52,470.32 \$	26,235.16 \$	50.00%
4	LOSA NERRADA			225,188.00 \$	112,594.00 \$	56,297.00 \$	50.00%
5							
6							
7							
8							
9							
10							
IMPORTE TOTAL DE LA ESTIMACION:	\$ 107,758.39	ESTADO CONTABLE DEL CONTRATO:		ANTICIPOS SIN I.V.A.			
IMPORTE CON LETRA:	CIENTO SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO 39/100 M.N.	EJERCICIO DEL CONTRATO:		ANTICIPO:			
IMPORTE ORIGINAL DEL CONTRATO:	\$ 435,716.21	EJERCIDO HASTA ESTIMACION ANTERIOR:	\$ 107,741.29	AMORTIZADO HASTA ESTA ESTIMACION			
AMPLIACIONES AUTORIZADAS	\$ -	EJERCIDO EN ESTA ESTIMACION:	\$ 107,758.39	AMORTIZADO ANTERIOR:			
AJUSTE DE COSTOS AUTORIZADOS	\$ -	EJERCICIO A LA FECHA:	\$ 215,499.67	AMORTIZACION EN ESTA ESTIMACION			
REDUCCIONES AUTORIZADAS	\$ -	SALDO POR EJERCER:	\$ 220,216.54	SALDO POR AMORTIZAR			
IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO	\$ 435,716.21						

IMPORTE TOTAL DE LA ESTIMACION: \$ 107,758.39

ESTADO CONTABLE DEL CONTRATO:

ANTICIPOS SIN I.V.A.

IMPORTE ORIGINAL DEL CONTRATO:	\$ 435,716.21	EJERCICIO DEL CONTRATO:	\$ 107,741.29	ANTICIPO:	
AMPLIACIONES AUTORIZADAS	\$ -	EJERCIDO HASTA ESTIMACION ANTERIOR:	\$ 107,758.39	AMORTIZADO HASTA ESTA ESTIMACION	
AJUSTE DE COSTOS AUTORIZADOS	\$ -	EJERCIDO EN ESTA ESTIMACION:	\$ 215,499.67	AMORTIZADO ANTERIOR:	
REDUCCIONES AUTORIZADAS	\$ -	EJERCICIO A LA FECHA:	\$ 220,216.54	AMORTIZACION EN ESTA ESTIMACION	

EJERCICIO DEL CONTRATO:

ANTICIPO:

AMORTIZADO HASTA ESTA ESTIMACION

AMORTIZADO ANTERIOR:

AMORTIZACION EN ESTA ESTIMACION

SALDO POR AMORTIZAR

ING. MARIO F. GARCIA VIRREY
SUPERINTENDENTE DE OBRA

ING. MIGUEL FREGOZO
SUPERINTENDENTE DE OBRA

RENE MORALES ALEMAN
CONTRATISTA

ARQ. CARLOS GOMEZ MENDIVIL
RESIDENTE DE OBRA

ING. JOSE AYALA
GERENTE DE COSTOS

ING. MIGUEL LEGY
DIRECTOR OPERATIVO



DATOS DE LA ESTIMACION									
CONTRATO N°: MOLDE TORRE PONIENTE 5 NIVEL		IMPORTE: \$465,952.24 INCLUYE I.V.A.		3 (NORMAL)		PERIODO DEL:			
OBRA: ALBORADA		17 DE NOVIEMBRE DEL 2025		CONTRATISTA: RIM ALEMAN CONSTRUCTORA		AL 22 DE NOVIEMBRE DEL 2025			
FECHA DE INICIO: XXXXXX		FECHA DE TERMINACION: XXXXXX		CREDITO PUEBTS XXXX		FECHA DE ESTIMACION: 04 DE DICIEMBRE DEL 2025			
DESSLOSADO CONCEPTO		DESCRIPCION (CONCEPTO /PARTIDA)		UNIDAD	CONTRATO	DE ESTA	HASTA ESTIM.	VOLUMENES	COSTOS
								XXXXXX	IMPORTE
								ESTIMACION	IMPORTE ESTIMACION
								ANTERIOR	FINANCIERO
A0302 MOLDE		COLOCACION DE MOLDE STO NIVEL. INCLUYE: DESCIMBRADO		M3	504	252.00	252.00	0.00	\$ 122,61 \$ 61,795.44 \$ 30,897.72 100.00%
A0303 CASTILLOS		SE DE CONCRETO PREMEZCLADO BOMBABLE FCG=250 KG/CM2, INCLUYE: SERVICIO DE BOMBEO		M3	170.00	42.50	42.50	85.00	\$ 550.00 \$ 93,500.00 \$ 23,375.00 50.00%
B-CC-C250B		SUMINISTRO Y COLOCACION TOPE "U" A BASE DE LAMINA GALVANIZADA CAL.20, DE 10 CM. DE LONGITUD COLOCADO @ 50 CM. INCLUYE: ACCESORIOS DE FIJACION, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.		PZA	656.00	164.00	164.00	328.00	\$ 17.44 \$ 11,440.64 \$ 2,860.16 50.00%
A0402 LOSA NERVADA		COLOCACION DE MOLDE EN ENTREPISO. INCLUYE: DESCIMBRADO		M2	750.00	190.00	190.00	380.00	\$ 120.10 \$ 91,276.00 \$ 22,819.00 50.00%
MCCT-ENT		COLADO Y DETALLADO SEMI PUEDO EN PISOS. INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.		M2	760.00	190.00	190.00	380.00	\$ 176.20 \$ 133,912.00 \$ 33,478.00 50.00%
22RCA-COLADO								SUBTOTAL LOSA NERVADA = 225,188.00	\$ 55,297.00
								SUBTOTAL	\$113,429.88
								I.V.A. 0%	50.00
								RETENCION	\$5,527.49
								TOTAL	\$107,758.39

IMPORTE TOTAL DE ESTA ESTIMACION (SIN IVA):
(CON NUMERO): \$113,429.88
(CON LETRA): CIENTO TRECE MIL CUATROcientos VEINTINUEVE 88/100 M.N.

ING. MARIA F. GARCIA VURREY
CONTROL DE OBRA

ING. MIGUEL FREGOSO
SUPERINTENDENTE DE OBRA

ING. MIGUEL LEGY
DIRECTOR OPERATIVO

ING. JOSE AYALA
GERENTE DE COSTOS

RENE MORALES ALEMAN
CONTRATISTA

ARQ. CARLOS GOMEZ MENDIVIL
RESIDENTE DE OBRA

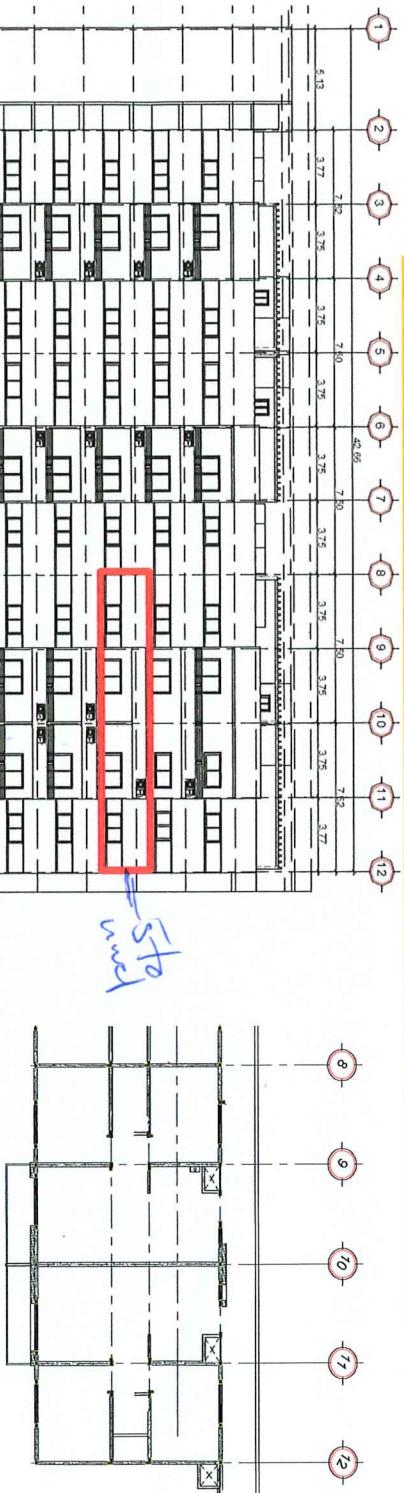


CONTRATISTA:	RW ALEMAN CONSTRUCTORA	REPRESENTANTE GENERAL
NO. ESTIMACION	3	NO. CONTRATO:
Nombre del proyecto:	ALBORADA	PROYECTO: 1-NVN-MXL-0055 NEODATA:
PERIODO DE EJECUCION	DEL 17 AL 22 DE NOVIEMBRE DEL 2025	FECHA: 04 DE DICIEMBRE DEL 2025

ID CONCEPTO	UNIDAD:	CONCEPTO:	GENERADOR NO.	DE	PARTIDA
	M2	COLOCACION DE MOLDE STO NIVEL INCLUYE: DESCIMBRADO			

CROQUIS DE MOLDE EJE 8 A EJE 12 STO. NIVEL TORRE 1 (DEPARTAMENTO 503 Y 504)

DATOS



MOLDE EJE 8 A EJE 12 STO. NIVEL T1= 252.00 M2

CANTIDAD A ESTIMAR:	PRECIO UNITARIO:	IMPORTE:	OBSERVACIONES
252.00	\$122.61	\$30,897.72	
0.00	VOLUMEN ACUMULADO:	VOLUMEN TOPE:	0.00

ING. MARIO F. GARCIA VIRREY

ING. MIGUEL FRECCERO
SUPERINTENDENTE DE OBRA

RENE MORALES ALEMAN

CONTRATISTA

ARQ. CARLOS GOMEZ MENDIVIL
RESIDENTE DE OBRA

ING. MIGUEL LEGG
DIRECTOR OPERATIVO

ING. JOSE AYALA
GERENTE DE COSTOS



CONTRATISTA:	RM ALEMAN CONSTRUCTORA	REPRESENTANTE GENERAL
NO. ESTIMACION		
Nombre del proyecto:	ALBORADA	PROYECTO 1-VN-MXL-0055 NEODATA:
PERIODO DE EJECUCION	DEL 17 AL 22 DE NOVIEMBRE DEL 2025	FECHA: 04 DE DICIEMBRE DEL 2025

ID CONCEPTO	UNIDAD:	CONCEPTO:	GENERADOR NO.	DE	1
0.00	M2	COLOCACION DE MOLDE 5TO NIVEL INCLUYE: DESCIMBRADO	PARTIDA	0	1

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA



CANTIDAD A ESTIMAR:	PRECIO UNITARIO:	IMPORTE:	OBSERVACIONES
252.00	\$122.61	\$30,897.72	
0.00	VOLUMEN ACUMULADO:	VOLUMEN TOPE:	

ING. MIGUEL FREGOZO
SUPERINTENDENTE DE OBRA

ING. MIGUEL LEGY
DIRECTOR OPERATIVO

ING. JOSE AVILA
GERENTE DE COSTOS

RENE MORALES ALEMAN
CONTRATISTA

ARQ. CARLOS GOMEZ MENDIVIL
RESIDENTE DE OBRA



CONTRATISTA:

RM ALEMAN CONSTRUCTORA

REPRESENTANTE GENERAL

3

PERIODO DE EJECUCION

NO. CONTRATO: 9

FECHA: 04 DE DICIEMBRE DEL 2025

ID CONCEPTO

UNIDAD:

M3

CONCEPTO:

SC CONCRETO PREMEZCLADO BOMBEABLE F'C= 250 KG/M2 INCLUYE SERVICIO DE BOMBEO

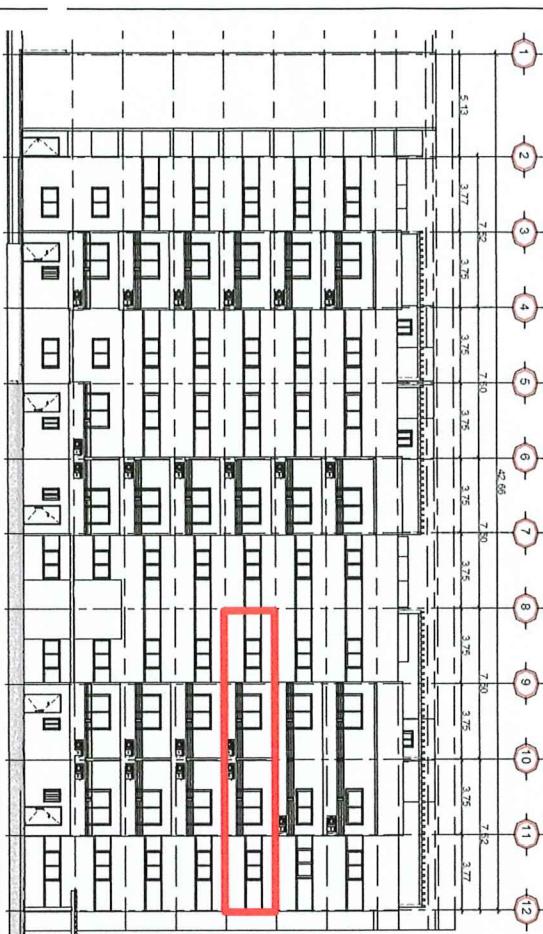
PARTIDA

GENERADOR NO. 1 DE 1

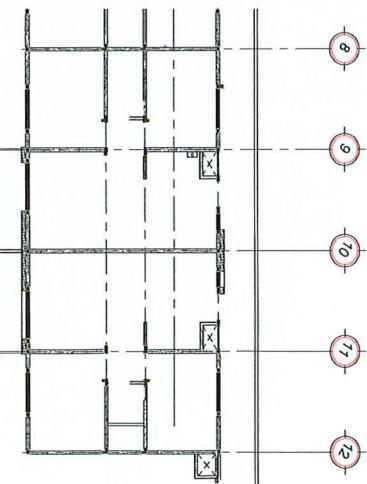
ID CONCEPTO	UNIDAD:	CONCEPTO:	PARTIDA	GENERADOR NO.	DE	1
-------------	---------	-----------	---------	---------------	----	---

DATOS

CROQUIS DE CONCRETO EN MUROS EJE 8 A EJE 12 STO. NIVEL TORRE 1 (DEPARTAMENTO 503 Y 504)



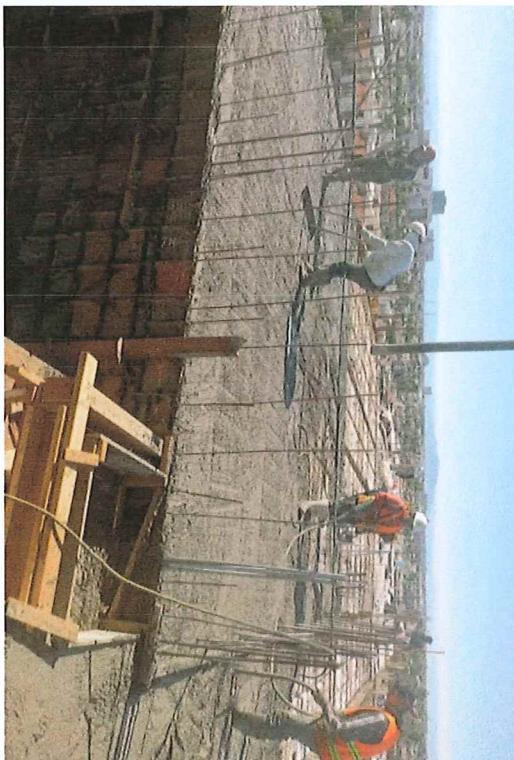
CONCRETO EJE 8 A EJE 12 STO. NIVEL 11= 42.50 M3



CANTIDAD A ESTIMAR:	PRECIO UNITARIO:	IMPORTE:	OBSERVACIONES
42.50	\$550.00	\$23,375.00	

ING. MARIO F. GARCIA VIRREY
CONTROL DE OBRAING. MIGUEL FREGOZO
SUPERINTENDENTE DE OBRARENE MORALES ALEMAN
CONTRATISTAARQ. CARLOS GOMEZ MENDIVIL
RESIDENTE DE OBRAING. MIGUEL LEGY
DIRECTOR OPERATIVO
ING. JOSE AVALLA
GERENTE DE COSTOS

CADENA®		CONTRATISTA: RENE MORALES ALEMÁN <i>3</i>	REPRESENTANTE GENERAL
NO. ESTIMACIÓN		Nombre del proyecto: ALBORADA	NO. CONTRATO: 9
PERIODO DE EJECUCIÓN		PROYECTO NEODATA: 1-IN-MXL-0055	FECHA: 04 DE DICIEMBRE DEL 2025
ID CONCEPTO	UNIDAD:	CONSEPTO: SC CONCRETO PREMEZCLADO BOMBEABLE F'C= 250 KG/CM2 INCLUYE SERVICIO DE BOMBEO	GENERADOR NO. 1 DE PARTIDA 0 1
0.00	M3		

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA			
			

CANTIDAD A ESTIMAR:	PRECIO UNITARIO:	IMPORTE:	OBSERVACIONES
42.50	\$550.00	\$23,375.00	
0.00	42.50	0.00	VOLUMEN TOPE:

ING. MARIO F. GARCIA VIRREY
CONTROL DE OBRA

ING. MIGUEL FREGOZO
SUPERINTENDENTE DE OBRA

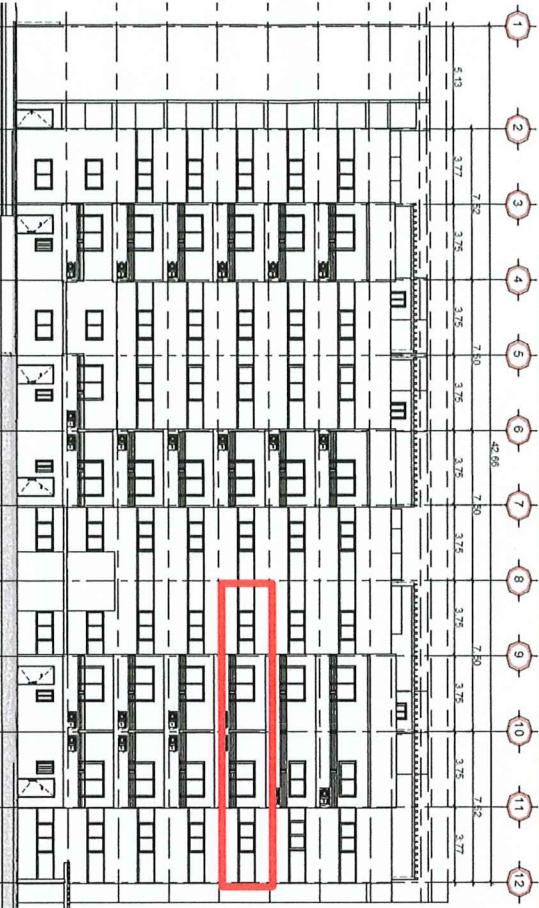
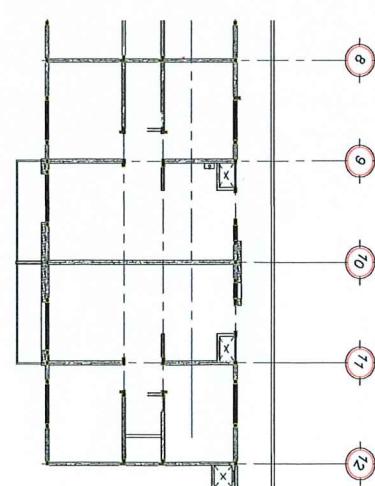
ING. MIGUEL LEGY
DIRECTOR OPERATIVO

ING. JOSE AYALA
GERENTE DE COSTOS

RENE MORALES ALEMÁN
CONTRATISTA

ARQ. CARLOS GOMEZ MENDIVIL
RESIDENTE DE OBRA

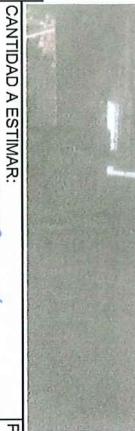
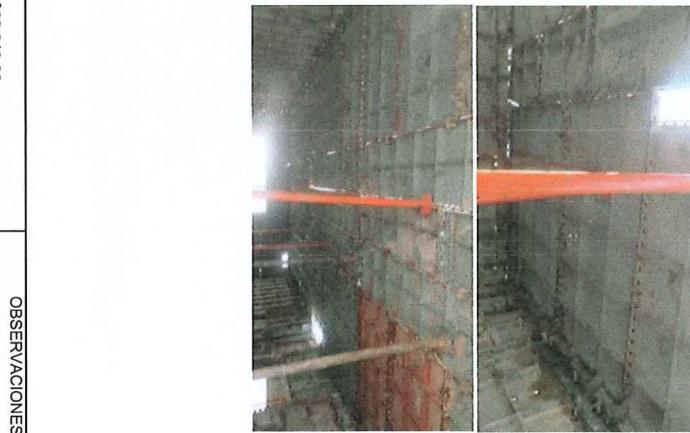
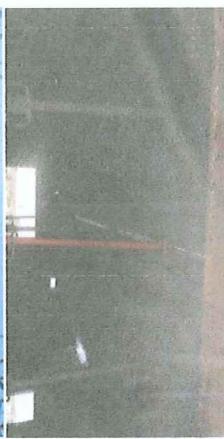
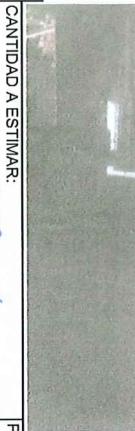
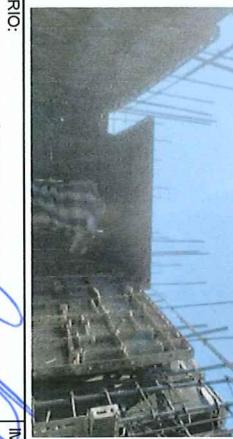
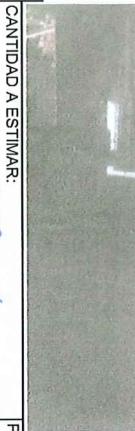
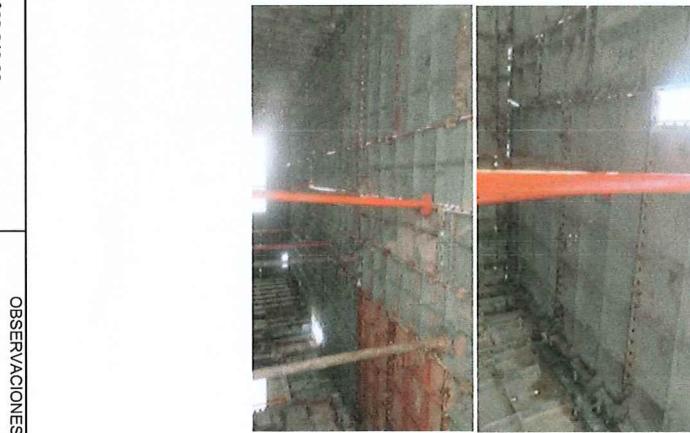
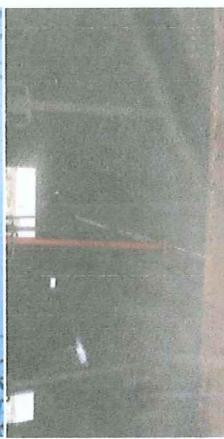
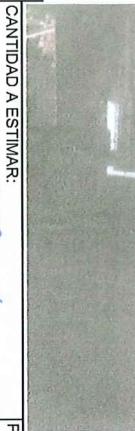
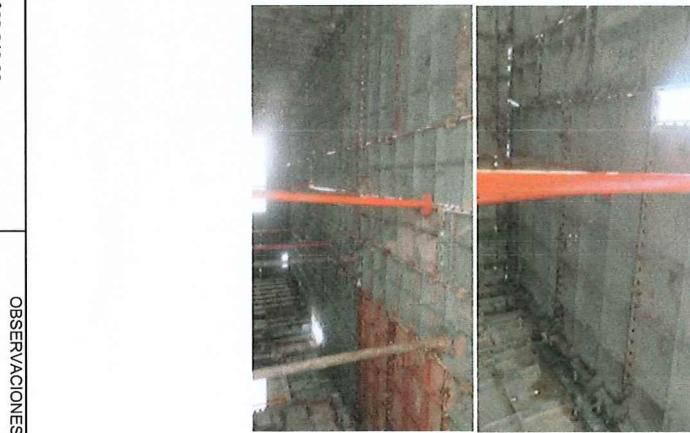
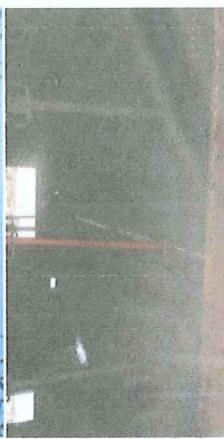
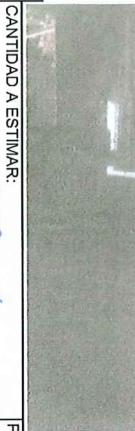
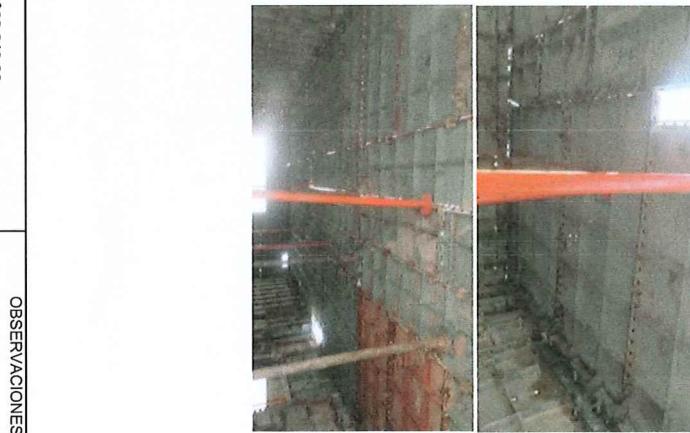
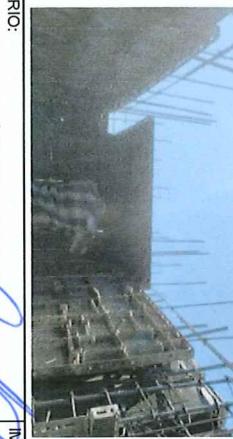
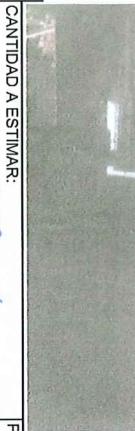
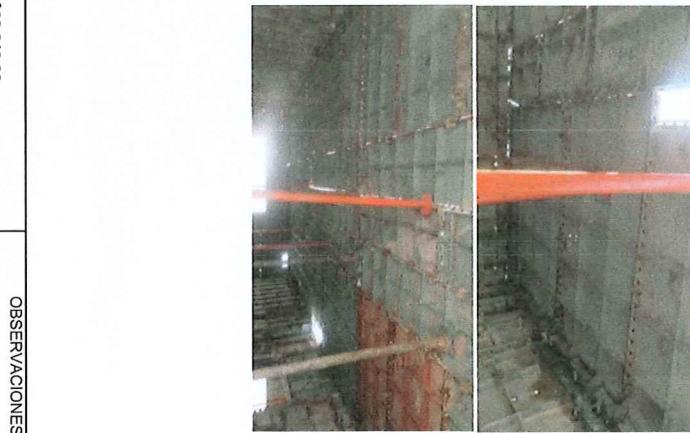
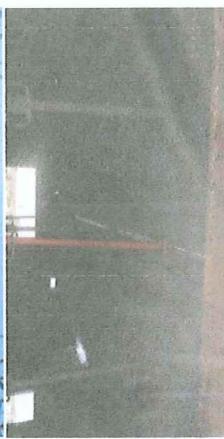
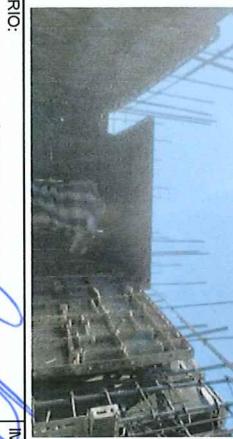
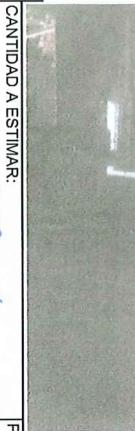
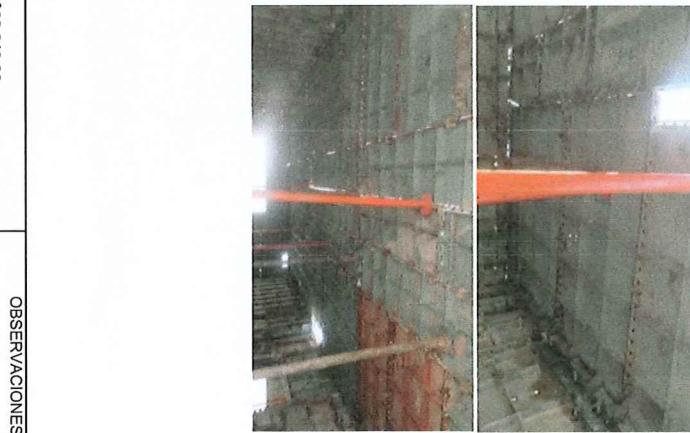
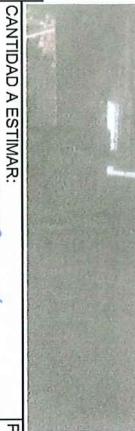
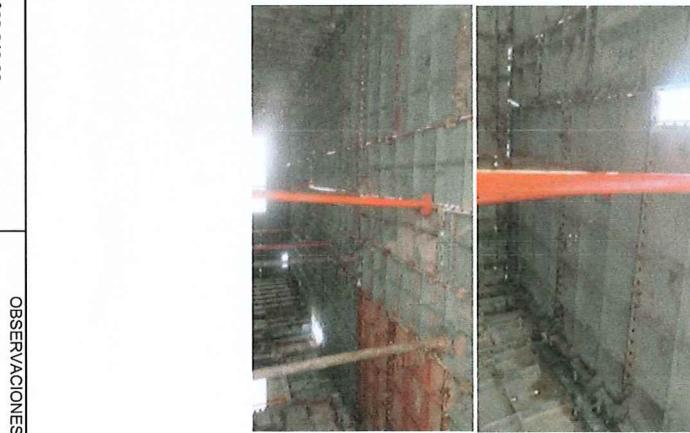
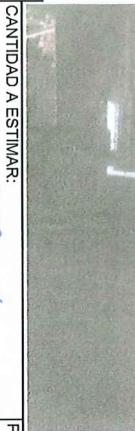
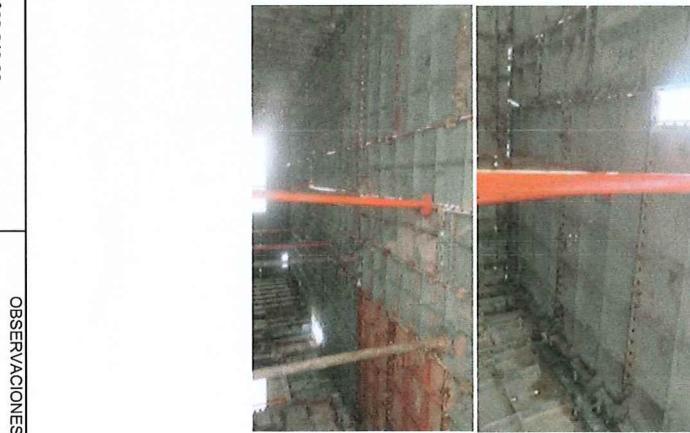
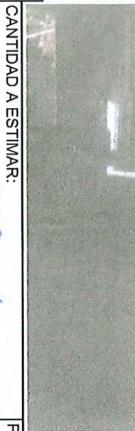
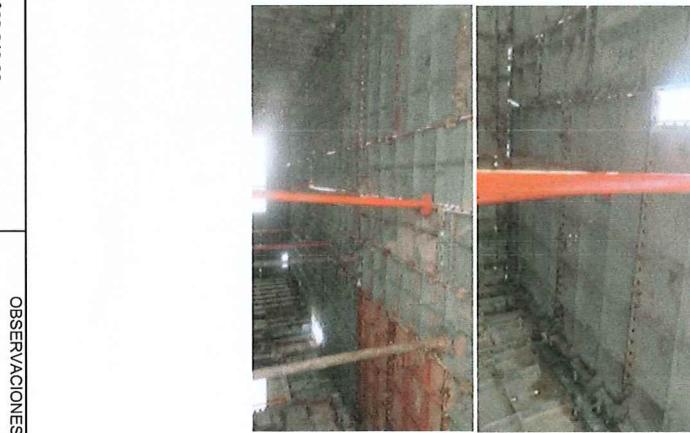
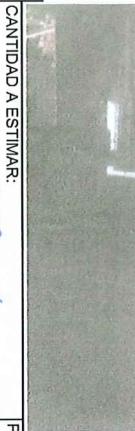
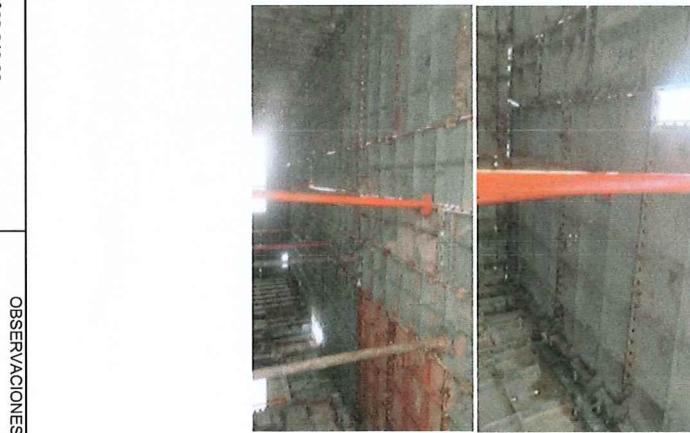
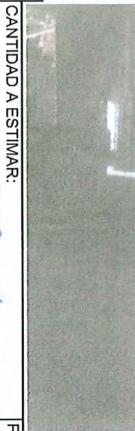
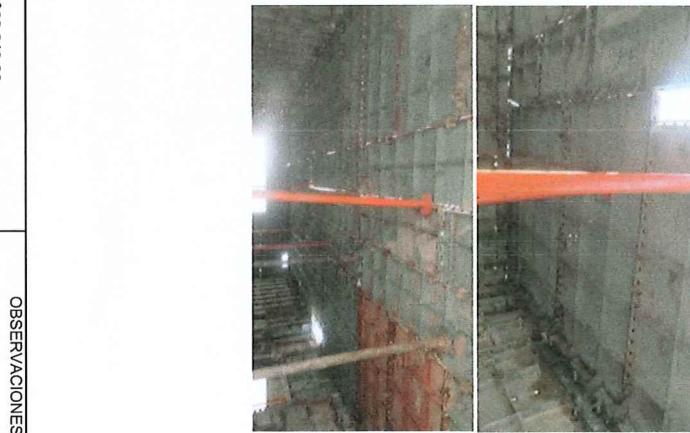
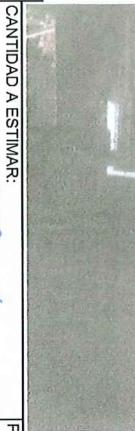
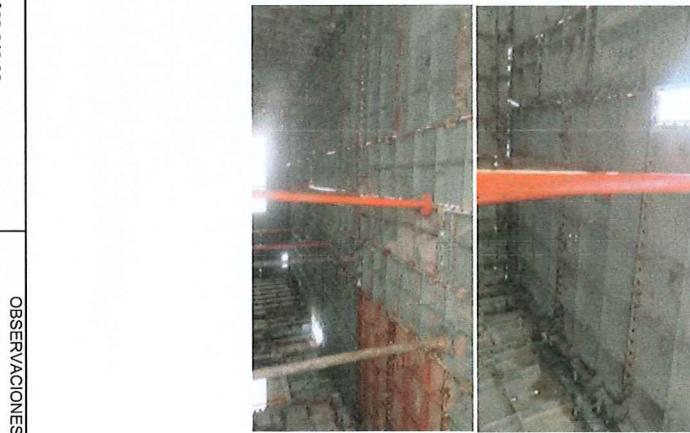
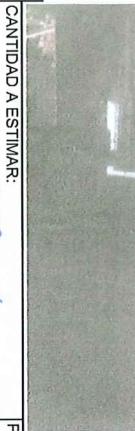
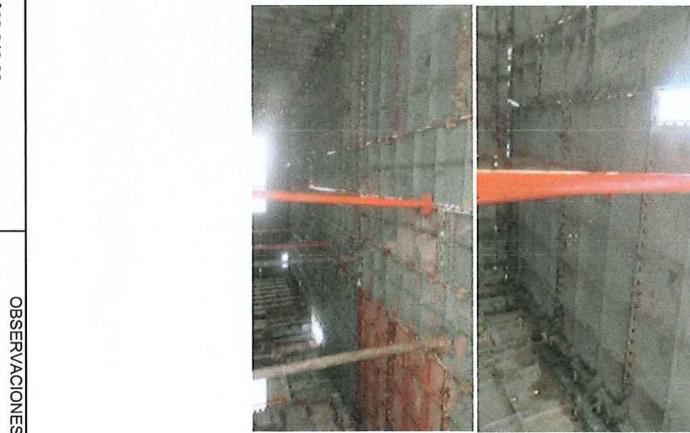
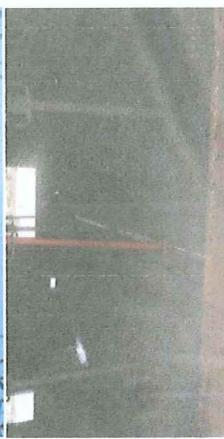
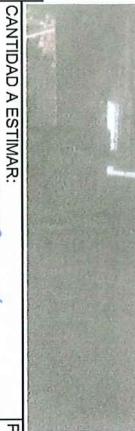
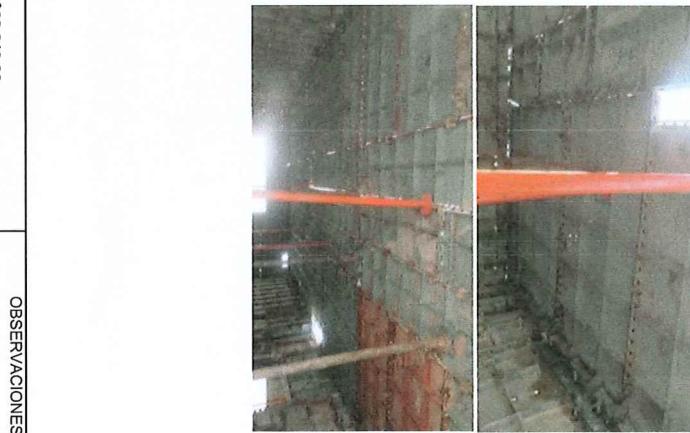
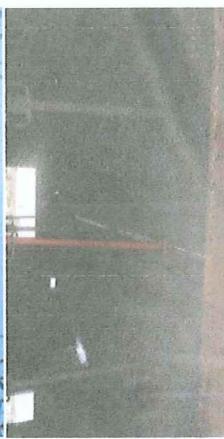
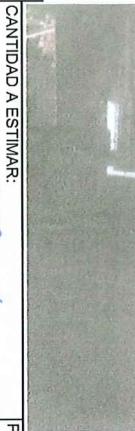
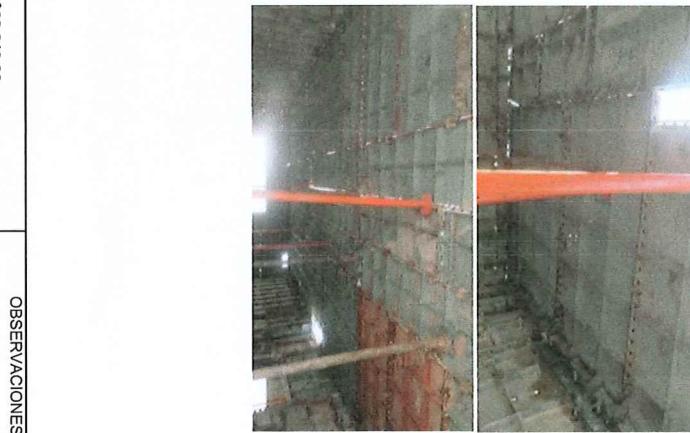
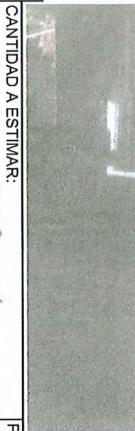
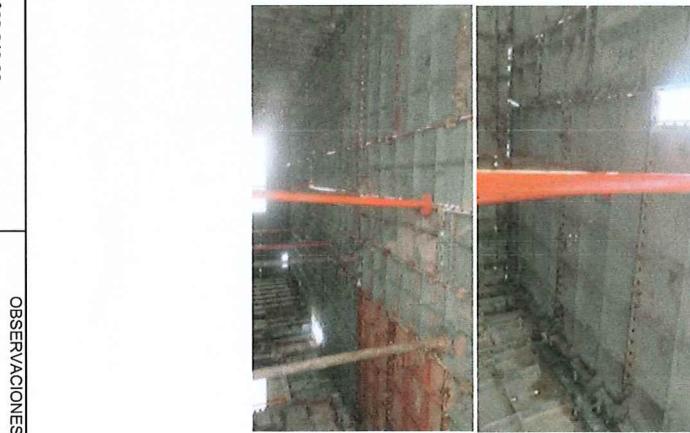
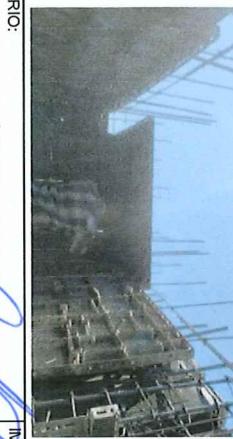
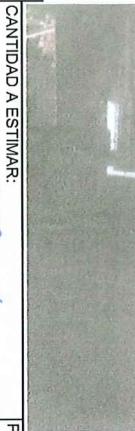
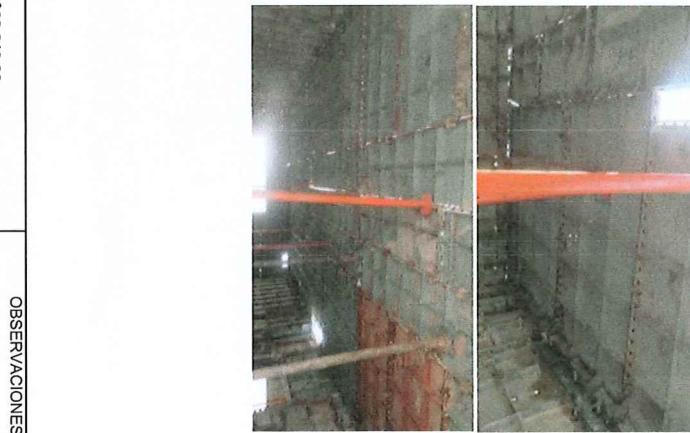
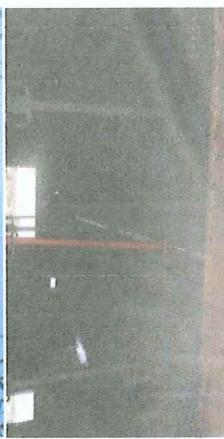
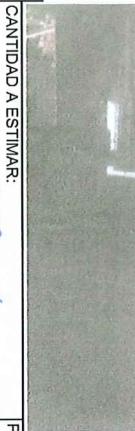
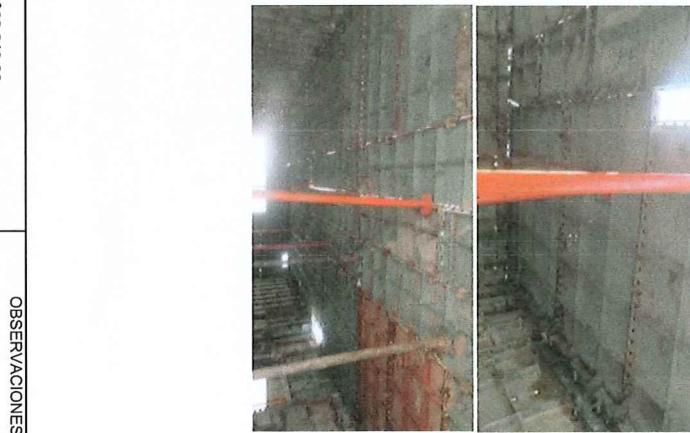
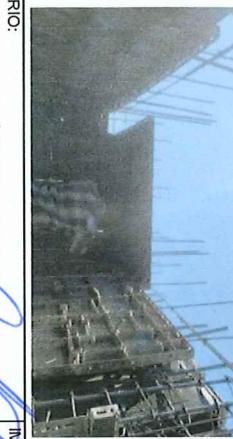
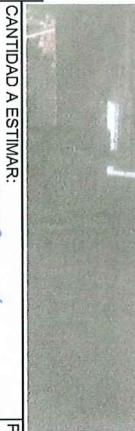
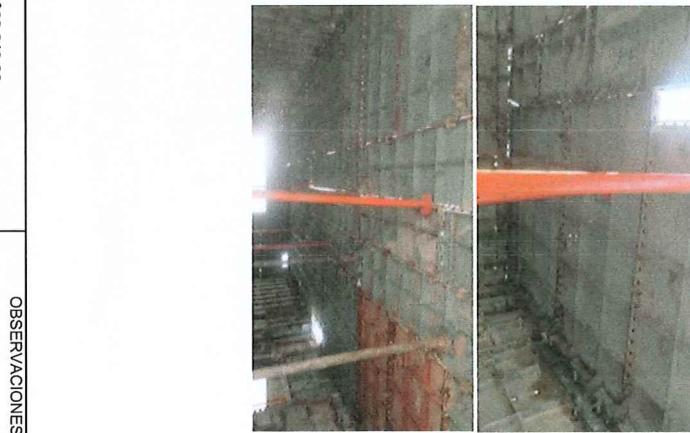
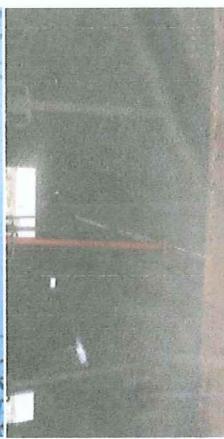
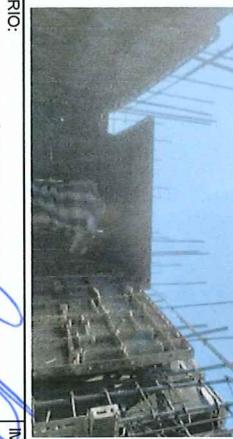
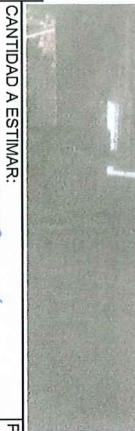
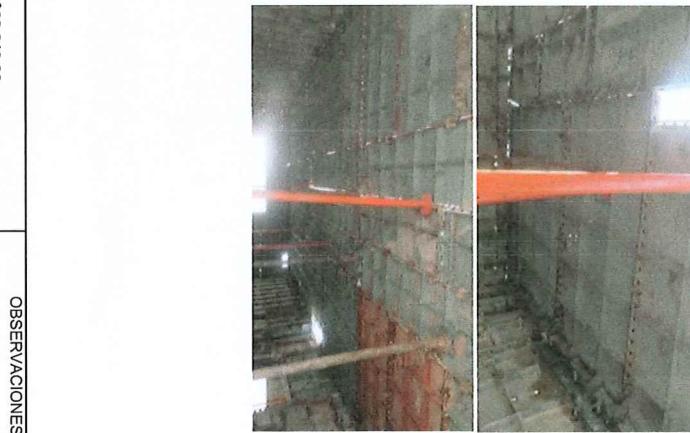
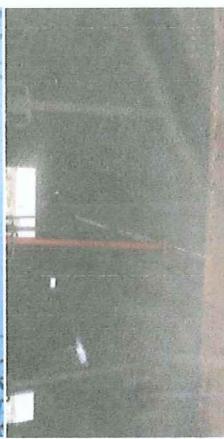
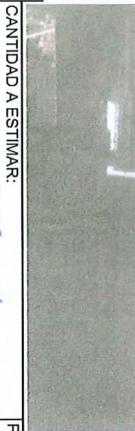
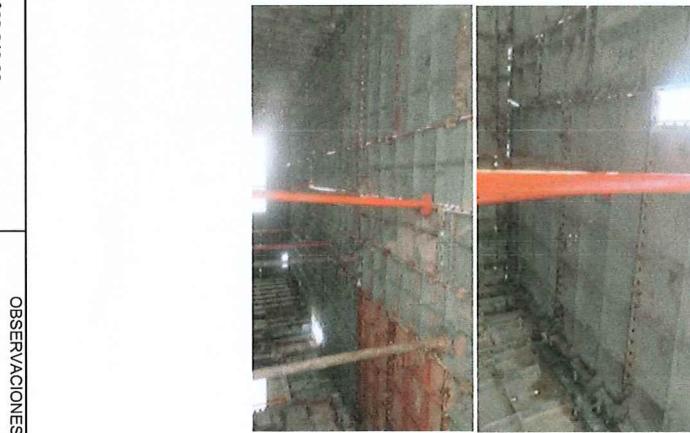
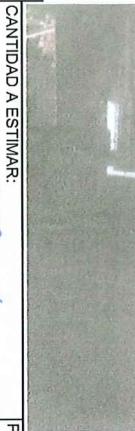
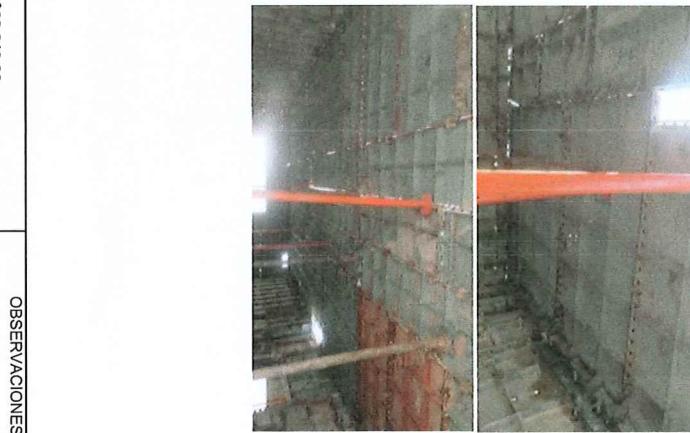
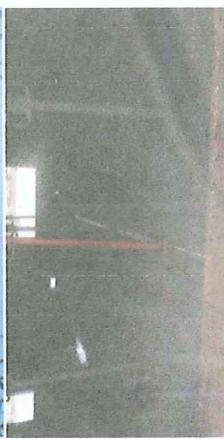
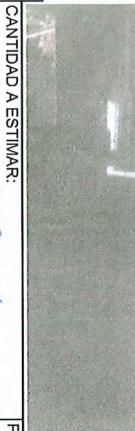
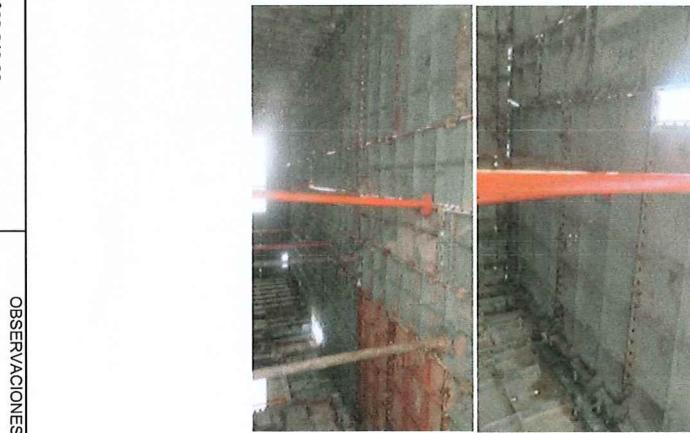
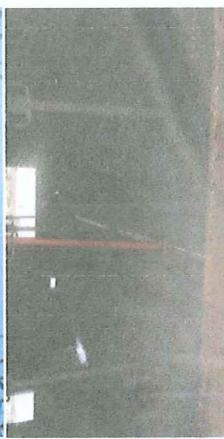
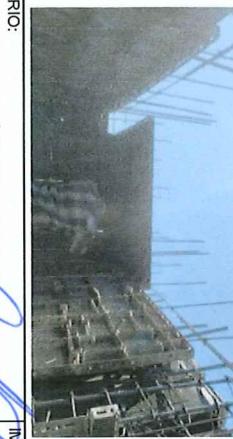
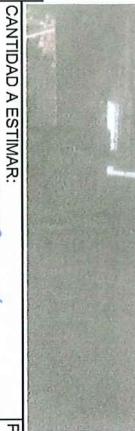
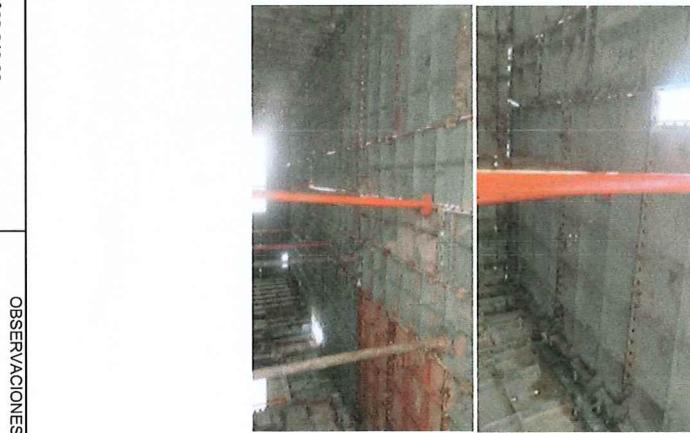
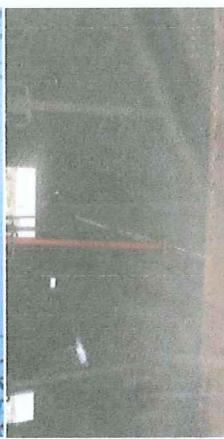
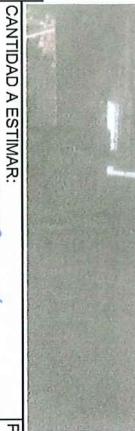
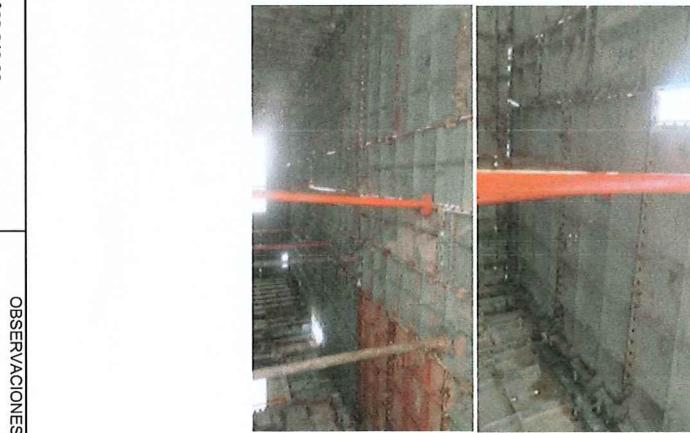
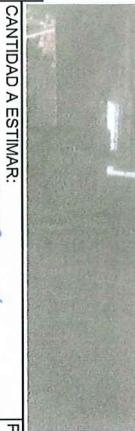
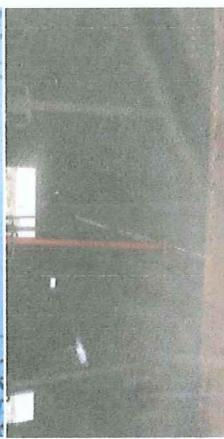
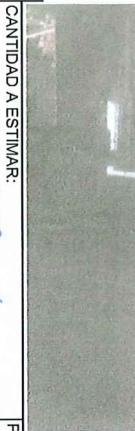
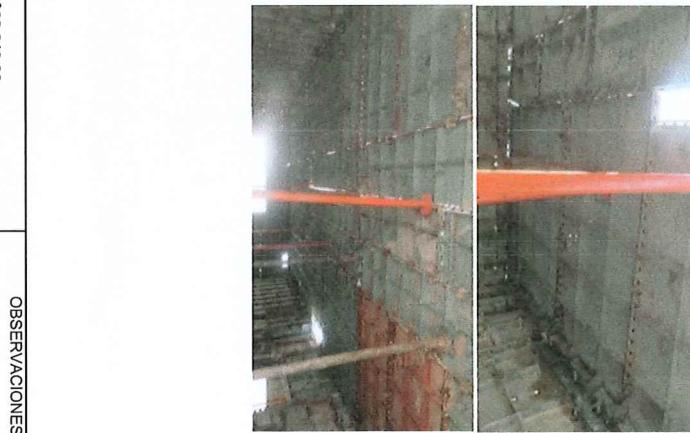
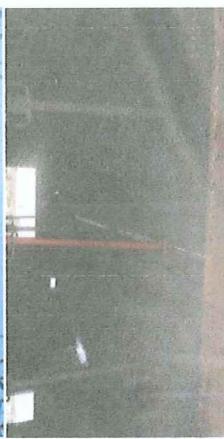
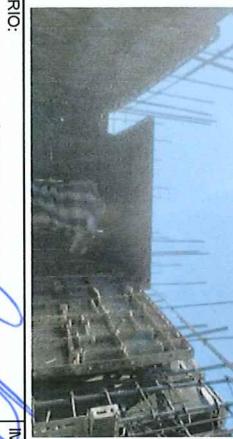
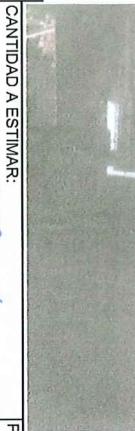
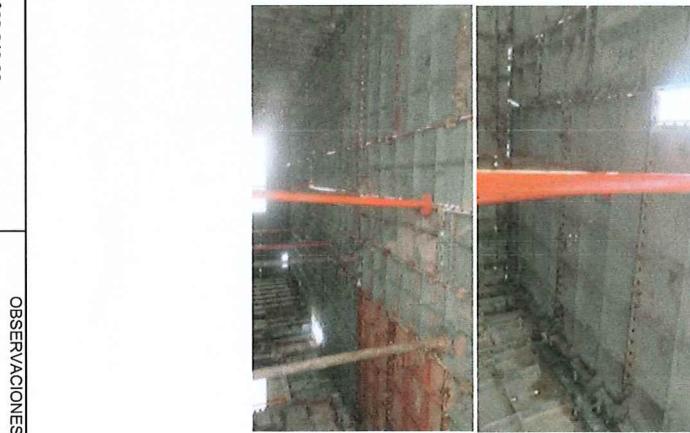
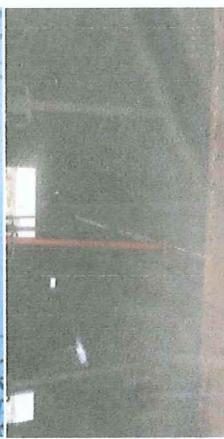
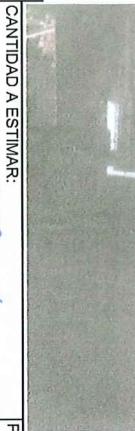
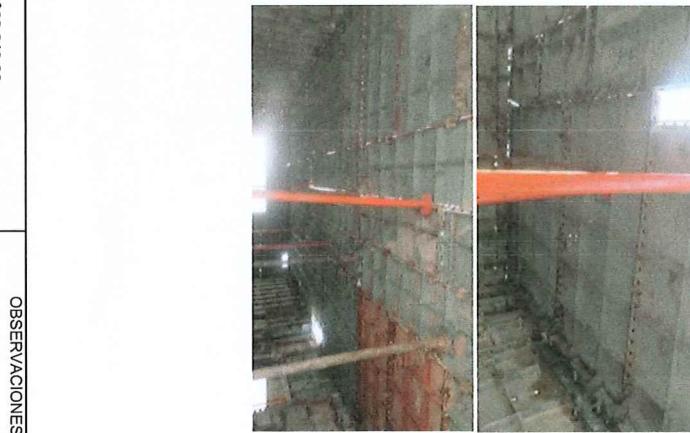
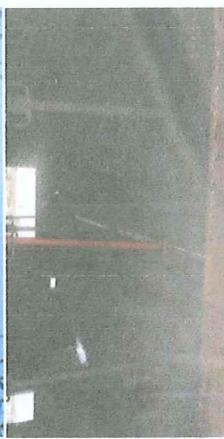
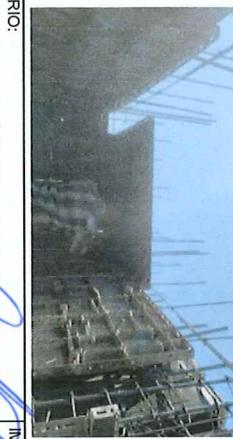
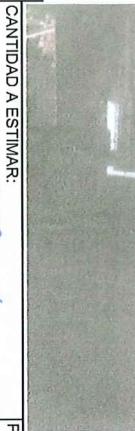
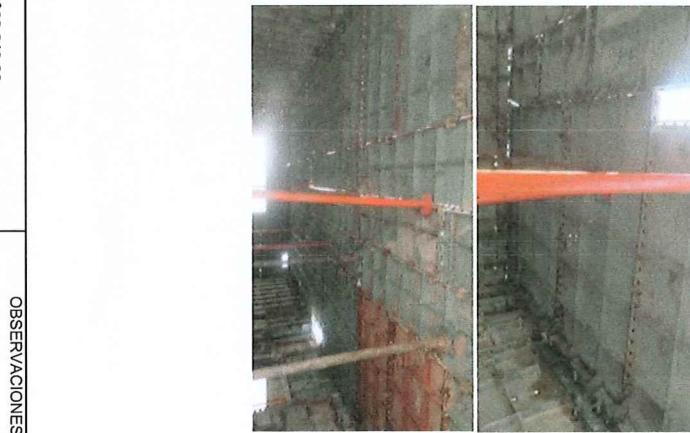
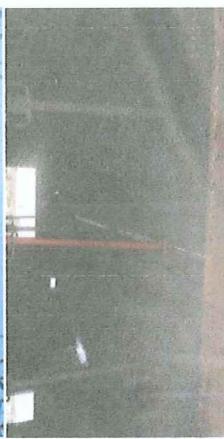
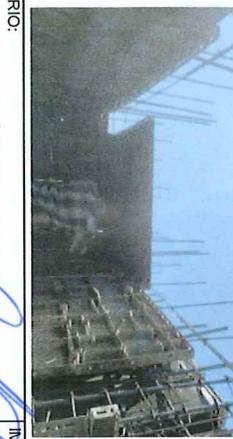
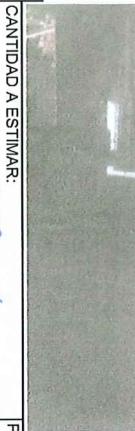
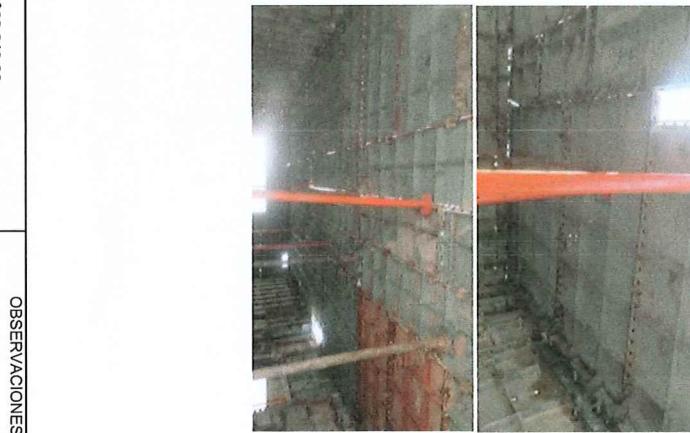
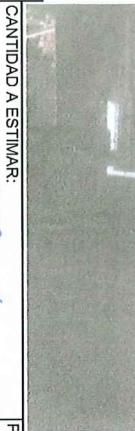
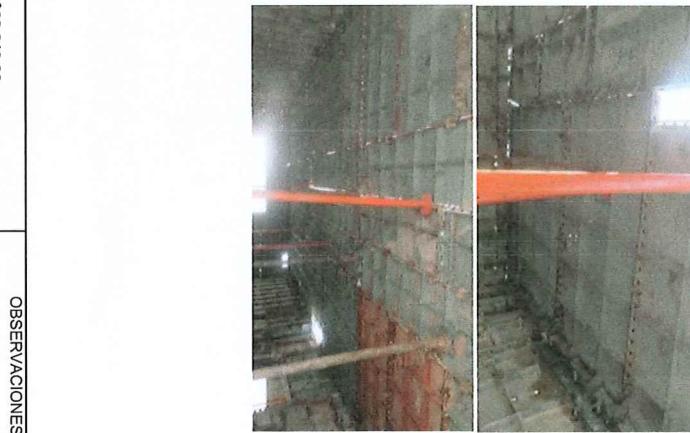
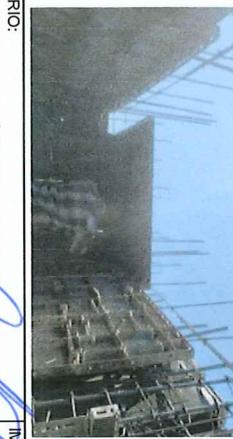
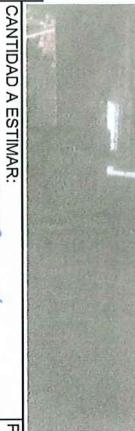
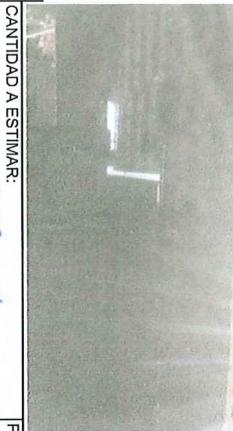


CONTRATISTA: RM ALEMAN CONSTRUCTORA		REPRESENTANTE GENERAL	
NO. ESTIMACION 3		NO. CONTRATO:	
Nombre del proyecto: ALBORADA	PROYECTO NEODATA: 1-VN-MXL-0055	PERIODO DE EJECUCION DEL 17 AL 22 DE NOVIEMBRE DEL 2025	FECHA: 04 DE DICIEMBRE DEL 2025
ID CONCEPTO	UNIDAD: M2	CONCEPTO: COLOCACION DE MOLDE EN ENTREPISO, INCLUYE: DESCIMBRADO	GENERADOR NO. 1 DE 1 PARTIDA
CROQUIS DE MOLDE EN LOSA EJE 8 A EJE 12 5TO. NIVEL TORRE 1 (DEPARTAMENTO 503 Y 504)		DATOS	
			
MOLDE LOSA EJE 2 A EJE 5 5TO. NIVEL TIFE 190.00 M2		IMPORTE: \$22,819.00	
CANTIDAD A ESTIMAR: 190.00	PRECIO UNITARIO: \$120.10	VOLUMEN ACUMULADO: 190.00	VOLUMEN TOPE: 0.00
ING. MARIO F. GARCIA VIRREY CONTROL DE OBRA		ING. MIGUEL FREGOZO SUPERINTENDENTE DE OBRA	
ARQ. CARLOS GOMEZ MENDIVIL RESIDENTE DE OBRA		ING. MIGUEL LEGY DIRECTOR OPERATIVO	
RENE MORALES ALEMAN CONTRATISTA		ING. JOSE AVILA GERENTE DE COSTOS	

	CONTRATISTA: RM ALEMAN CONSTRUCTORA 3	REPRESENTANTE GENERAL	
NO. ESTIMACION	Nombre del proyecto: ALBORADA	NO. CONTRATO:	0
PERIODO DE EJECUCION	PROYECTO NEODATA: 1-N-MXL-0055	FECHA:	04 DE DICIEMBRE DEL 2025
DEL 17 AL 22 DE NOVIEMBRE DEL 2025			

ID CONCEPTO	UNIDAD:	CONCEPTO:	GENERADOR NO.	DE	1
	M2	COLOCACION DE MOLDE EN ENTREPISO, INCLUYE: DESCIMBRADO	PARTIDA	0	
0.00					

EVIDENCIA FOTOGRAFICA





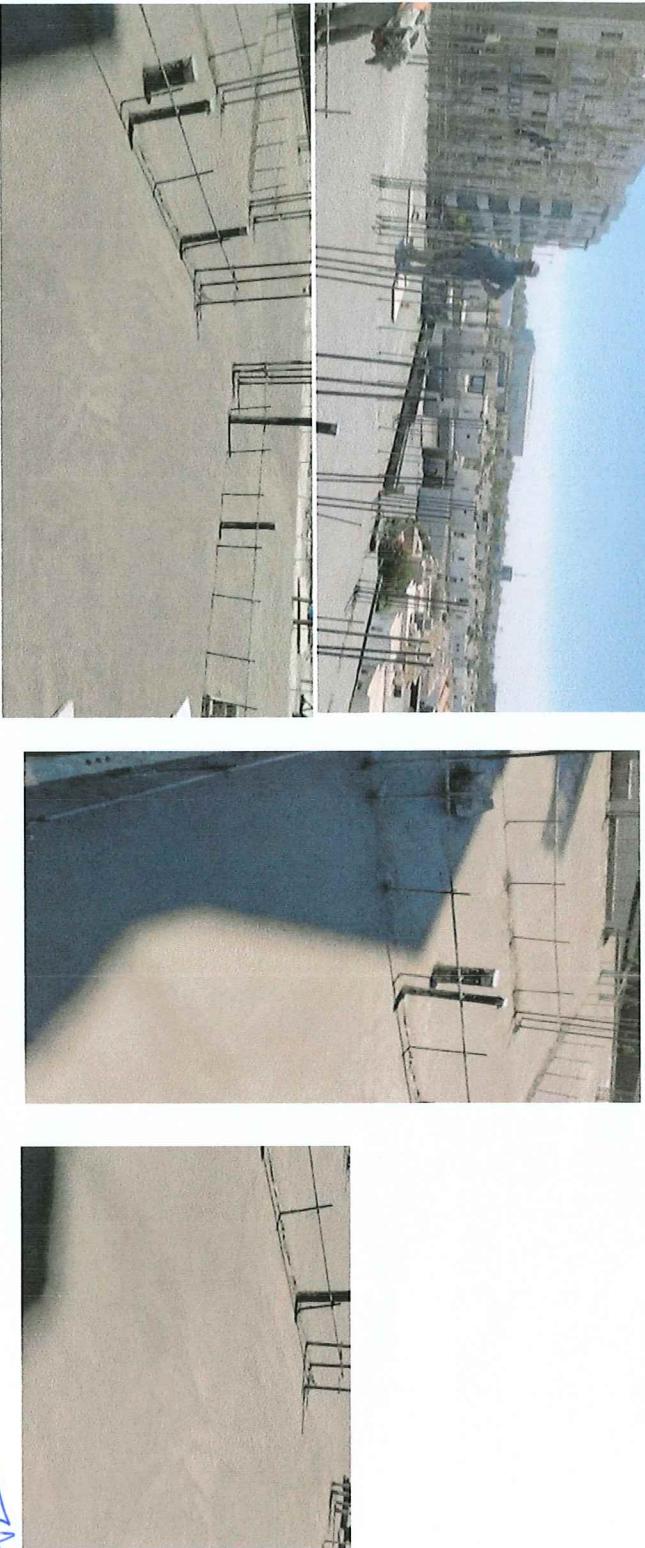
CONTRATISTA: RM ALEMAN CONSTRUCTORA 3		REPRESENTANTE GENERAL	
NO. ESTIMACION		NO. CONTRATO:	9
Nombre del proyecto: ALBORADA	PROYECTO NEODATA: 1-NLN-MXL-0055	FECHA:	04 DE DICIEMBRE DEL 2025
PERIODO DE EJECUCION DEL 17 AL 22 DE NOVIEMBRE DEL 2025			
DATOS			
ID CONCEPTO	UNIDAD: M2	CONCEPTO: COLADO Y DETALADO SEMIPULIDO EN PISOS INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	GENERADOR NO. 1 DE 1 PARTIDA
PULIDO DE LOSA EJE 8 A EJE 12 5TO. NIVEL TORRE 1 (DEPARTAMENTO 503 Y 504)			
PULIDO DE LOSA EJE 8 A EJE 12 5TO. NIVEL 1E= 190.00 M2			
CANTIDAD A ESTIMAR: 190.00	PRECIO UNITARIO: \$176.20	IMPORTE: \$33,478.00	OBSERVACIONES
VOLUMEN ACUMULADO: 0.00	VOLUMEN TOPE: 190.00		
ING. MIGUEL FRESCOSO SUPERINTENDENTE DE OBRA ING. MARIO F. GARCIA VIRREY CONTROL DE OBRA RENE MORALES ALEMAN CONTRATISTA ARQ. CARLOS GOMEZ MENDIVIL RESIDENTE DE OBRA ING. JOSE AYALA GERENTE DE COSTOS			



CONTRATISTA:	RM ALEMAN CONSTRUCTORA		REPRESENTANTE GENERAL	
NO. ESTIMACION	3			
Nombre del proyecto:	ALBORADA	PROYECTO 1-VN-MXL-0055	Nº. CONTRATO:	9
PERIODO DE EJECUCION	DEL 17 AL 22 DE NOVIEMBRE DEL 2025	NEODATA:	FECHA:	04 DE DICIEMBRE DEL 2025

ID CONCEPTO	UNIDAD:	CONCEPTO:	GENERADOR NO.	DE	1
0.00	M2	COLADO Y DETALLADO SEMIPULIDO EN PISOS INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PARTIDA	0	1

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA



CANTIDAD A ESTIMAR:	PRECIO UNITARIO:	IMPORTE:	OBSERVACIONES
190.00	\$176.20	\$33.478.00	190.00

ING. MARIO F. GARCIA VIRREY
CONTROLO DE OBRA

ING. MIGUEL FREGOSO
SUPERINTENDENTE DE OBRA

ING. MIGUEL LEGY
DIRECTOR OPERATIVO

ING. JOSE AVILA
GERENTE DE COSTOS

RENE MORALES ALEMAN
CONTRATISTA

ARQ. CARLOS GOMEZ MENDIVIL
RESIDENTE DE OBRA

RENE MORALES ALEMAN
CONTRATISTA



NEODATA ERP

RESIDENCIALES CADENA ESTIMACIÓN DE CONTRATISTA

Proyecto: 1-VN-MXL-0055 **ALBORADA RESIDENCIAL PONIENTE TORRE 3 - 28 DEPTOS**
Contratista: 3159-MXCT **RM ALEMAN CONSTRUCTORA**
Contrato: 9 **Estimación:** 3 **Fecha:** 09-dic.-2025 **Periodo:** 09-dic.-2025 **A** 09-dic.-2025
Observaciones: ESTIMACION NO. 03 MOLDE, CASTILLOS Y LOSA TORRE PONIENTE ALBORADA

Concepto	Descripción concepto	Unidad	Cantidad	Cantidad contrato	Cantidad estimada	Cantidad anterior	Cantidad acumulada	Costo	Importe
A0302	MOLDE								
MCCT-5N	COLOCACION DE MOLDE 5TO NIVEL. INCLUYE:	M2	252.0000	504.0000	504.0000	252.0000	504.0000	\$122.61	\$30,897.72
A0303	CONCRETO								
B-CFC250B	SC DE CONCRETO PREMEZCLADO BOMBEABLE F'C	M3	42.5000	170.0000	85.0000	42.5000	85.0000	\$550.00	\$23,375.00
MCCT-TU	SUMINISTRO Y COLOCACION TOPE "U" A BASE	PZA	164.0000	656.0000	328.0000	164.0000	328.0000	\$17.44	\$2,860.16
A0402	LOSA NERVADA								
MCCT-ENT	COLOCACION DE MOLDE EN ENTREPISO. INCLUY	M2	190.0000	760.0000	380.0000	190.0000	380.0000	\$120.10	\$22,819.00
22RCA-COLADO	COLADO Y DETALLADO SEMI PULIDO EN PISOS.	M2	190.0000	760.0000	380.0000	190.0000	380.0000	\$176.20	\$33,478.00
								Importe de la estimación:	\$113,429.88
								Amortización del anticipo:	\$0.00
								Retención de Fondo de garantía:	\$5,671.49
								Devolución de fondo de garantía:	\$0.00
								Total de descuentos:	\$0.00
								I.V.A.	\$0.00
(* CIENTO SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 39/100 MXP *)								Retenciones adicionales	\$0.00
								TOTAL ESTIMACIÓN:	\$107,758.39

RESIDENCIALES CADENA FACTURAS DE PROVEEDORES



NEODATA ERP

Fecha: 12-dic.-2025

Póliza: 625 **Proyecto:** 1-VN-MXL-0055 **ALBORADA RESIDENCIAL PONIENTE**

Concepto de la póliza: Fact: 828, Prov: RM ALEMAN CONSTRUCTORA, (FACTURA DE ESTIMACION) Abono Proveedor: \$107,758.39 POLIZA NO. 03 MOLDE, CASTILLOS Y LOSA ALBORADA

Cuenta	Descripción	Concepto	Proyecto	Cargos	Abonos
110-003-001	HIST. EDIFICACION	Fact: 828, Prov: RM ALEMAN CONSTRUCTORA, (FACTURA DE ESTIMACION) Abono Proveedor: \$107,758.39	1-VN-MXL-0055	\$113,429.88	\$0.00
201-003-002-183	RM ALEMAN CONSTRUCTORA	Fact: 828, Prov: RM ALEMAN CONSTRUCTORA, (FACTURA DE ESTIMACION) Abono Proveedor: \$107,758.39	1-VN-MXL-0055	\$0.00	\$5,671.49
200-001-004-183	RM ALEMAN CONSTRUCTORA	Fact: 828, Prov: RM ALEMAN CONSTRUCTORA, (FACTURA DE ESTIMACION) Abono Proveedor: \$107,758.39	1-VN-MXL-0055	\$0.00	\$107,758.39
UUID:FD868984-D13F-4ABD-99DD-F6B501AC84A2 - RFC:RAC230901P15 - Monto:\$107,758.39 - Moneda:MXN					\$113,429.88
					\$113,429.88