



FICHA REGLAMENTARIA EDIFICABILIDAD UDP 340 MOGAMBO - GALILEA																																		
SECTOR 9					SECTOR 14					SECTOR 16					SECTOR 25					SECTOR 28					SECTOR 33					SECTOR 40				
MÚLTIPLES TRATAMIENTOS (Ver tabla de Sectores Normativos)					CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA					CONSOLIDACIÓN DE SECTORES URBANOS ESPECIALES					CONSOLIDACIÓN CON CAMBIO DE PATRÓN					MEJORAMIENTO INTEGRAL INTERVENCIÓN REESTRUCTURANTE					MEJORAMIENTO INTEGRAL INTERVENCIÓN REESTRUCTURANTE					MEJORAMIENTO INTEGRAL INTERVENCIÓN COMPLEMENTARIA				
UNIF	BIF	MULTIF	CAMP	COM	UNIF	BIF	MULTIF	CAMP	COM	UNIF	BIF	MULTIF	CAMP	COM	UNIF	BIF	MULTIF	CAMP	COM	UNIF	BIF	MULTIF	CAMP	COM	UNIF	BIF	MULTIF	CAMP	COM					
Indice máximo de ocupación	0.70	0.70	0.60		0.80	0.70	0.70	0.60		0.80	0.70	0.70	0.60		0.80	0.70	0.70	0.60		0.80	0.70	0.70	0.60		0.80	0.70	0.70	0.60						
Indice máximo de construcción	1.50	2.00	3.00		1.50	1.50	2.00	3.00		1.50	1.50	2.00	3.00		1.50	1.50	2.00	3.00		1.50	1.50	2.00	3.00		1.50	1.50	2.00	3.00						
Altura máxima permitida (Pisos)	2	2	4		2	2	2	4		2	2	2	4		2	2	2	4		2	2	2	4		2	2	2	4						
Lote Mínimo																																		
Área	98	160	300		98	98	160	300		98	98	160	300		98	98	160	300		98	98	160	300		98	98	160	300						
Frente	7.0	9.0	12.5		10.0	7.0	9.0	12.5		10.0	7.0	9.0	12.5		10.0	7.0	9.0	12.5		10.0	7.0	9.0	12.5		10.0	7.0	9.0	12.5						
Tipología edificatoria																																		
Retiro frontal antejardín (metros)	1.5	3.0	5.0			5.0	1.5	3.0	5.0			5.0	1.5	3.0	5.0			5.0	1.5	3.0	5.0			5.0	1.5	3.0	5.0							
Semisotano																																		
Subdivisión mínima																																		
Retiro posterior	2.0	3.0	5.0		3.0	2.0	3.0	5.0		3.0	2.0	3.0	5.0		3.0	2.0	3.0	5.0		3.0	2.0	3.0	5.0		3.0	2.0	3.0	5.0						
Retiro lateral	Nota 1	1.0	2.0		1.0	Nota 1	1.0	2.0		1.0	Nota 1	1.0	2.0		1.0	Nota 1	1.0	2.0		1.0	Nota 1	1.0	2.0		1.0	Nota 1	1.0	2.0						
Voladizo	1.5	1.5	2.0		2.0	1.5	1.5	2.0		2.0	1.5	1.5	2.0		2.0	1.5	1.5	2.0		2.0	1.5	1.5	2.0		2.0	1.5	1.5	2.0						

NOTAS GENERALES																								
NOTA 1:																								
No se exigen, pero si se deja no sera menor de 0,80 m libre.																								
NOTA 2:																								
La Edificabilidad de los Usos Dotacionales de escala Regional y Urbana serán los resultantes de los Instrumentos de Gestión: Plan Parcial, Plan de Implantación y/o Plan de Regularización y Manejo según sea el caso de conformidad con lo dispuesto por el cuadro Anexo No. 2 del Decreto 576 de 2003.																								
NOTA 3:																								
La Edificabilidad de los usos Dotacionales de escala zonal y local están descritos en el Decreto																								
de 2011.																								