



ALCALDÍA DE MONTERÍA

Secretaría de Planeación

NORMATIVIDAD URBANA

UNIDAD DE PLANEAMIENTO - UDP

PIEZA URBANA CIUDAD SUR

UDP 340
MOGAMBO - GALILEA
Plano 340-02
TRATAMIENTOS Y
ICABILIDAD PERMIT

ESCALA = 1: 6.500

centímetro en el mapa equivale a 65 metros en el terreno

ÁREAS NORMATIVAS UDP 340 MOGAMBO - GALILEA		
ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	TRATAMIENTO
SUELO PROTEGIDO	RONDA CANAL	SUELO PROTEGIDO
DOTACIONAL	EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS	CONSOLIDACIÓN DE SECTORES URBANOS ESPECIALES
DOTACIONAL	PARQUES	CONSOLIDACIÓN DE SECTORES URBANOS ESPECIALES
DOTACIONAL	EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS	CONSOLIDACIÓN DE SECTORES URBANOS ESPECIALES
RESIDENCIAL	RESIDENCIAL CON COMERCIO Y SERVICIOS	SUBSECTOR I - VI - VII: MEJORAMIENTO INTEGRAL INTERVENCIÓN REESTRUCTURANTE
		SUBSECTOR II - IV - V: MEJORAMIENTO INTEGRAL INTERVENCIÓN COMPLEMENTARIA
COMERCIO Y SERVICIOS		SUBSECTOR III: CONSOLIDACIÓN CON CAMBIO DE PATRÓN
DOTACIONAL	EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS Y RECREATIVOS	CONSOLIDACIÓN DE SECTORES URBANOS ESPECIALES
COMERCIO Y SERVICIOS	COMERCIO PESADO	CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA
INDUSTRIAL	INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	CONSOLIDACIÓN DE SECTORES URBANOS ESPECIALES
DOTACIONAL	EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS	CONSOLIDACIÓN DE SECTORES URBANOS ESPECIALES
DOTACIONAL	PARQUES	CONSOLIDACIÓN DE SECTORES URBANOS ESPECIALES
DOTACIONAL	EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS	CONSOLIDACIÓN DE SECTORES URBANOS ESPECIALES
COMERCIO Y SERVICIOS	COMERCIO CUALIFICADO	CONSOLIDACIÓN CON CAMBIO DE PATRÓN
RESIDENCIAL	RESIDENCIAL NETA	SUBSECTOR I - II: MEJORAMIENTO INTEGRAL INTERVENCIÓN REESTRUCTURANTE
		MEJORAMIENTO INTEGRAL INTERVENCIÓN REESTRUCTURANTE
SUELO PROTEGIDO	RONDA CANAL	SUELO PROTEGIDO
RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	MEJORAMIENTO INTEGRAL INTERVENCIÓN REESTRUCTURANTE
RESIDENCIAL	RESIDENCIAL NETA	MEJORAMIENTO INTEGRAL INTERVENCIÓN COMPLEMENTARIA
RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	MEJORAMIENTO INTEGRAL INTERVENCIÓN COMPLEMENTARIA
RESIDENCIAL	RESIDENCIAL NETA	MEJORAMIENTO INTEGRAL INTERVENCIÓN REESTRUCTURANTE
ÁREA URBANA INTEGRAL	RESIDENCIAL	DESARROLLO POR NORMAS EN ÁREAS URBANAS
DOTACIONAL	SERVICIOS URBANOS BÁSICOS	CONSOLIDACIÓN DE SECTORES URBANOS ESPECIALES
RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	MEJORAMIENTO INTEGRAL INTERVENCIÓN REESTRUCTURANTE
ÁREA URBANA INTEGRAL	RESIDENCIAL	DESARROLLO POR NORMAS EN ÁREAS URBANAS
COMERCIO Y SERVICIOS	COMERCIO CUALIFICADO	CONSOLIDACIÓN CON CAMBIO DE PATRÓN
COMERCIO Y SERVICIOS	COMERCIO CUALIFICADO	CONSOLIDACIÓN CON CAMBIO DE PATRÓN

CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA UDP 340 MOGAMBO - GALILEA

SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	SUBSECTOR DE USO	URBANIZACIÓN O EDIFICACIÓN	ACTO ADMINISTRATIVO
ÚNICO	ÚNICO	Almacenes generales de depósito	Licencia urbanística
ÚNICO	ÚNICO	Fabrica de tizas "COL TIZA".	Licencia urbanística

NOTA 1:
No se exigen, pero si se deja no sera menor de 0,80 m l

NOTA 2:

La Edificabilidad de los Usos Dotacionales de escala Regia
Anexo No. 2 del Decreto 576 de 2003.

ANEXO N° 2 del Decreto 370 de 2003.

NOTA 3:
La Edificabilidad de los usos Dotacionales de escala zona

[View Details](#) | [Edit](#) | [Delete](#)

INFORMACIÓN DE REFERENCIA	
Origen de la zona: Oeste	Factor de Escala: 1.00000000
Longitud central en Origen: 77° 04' 39.03"	Falso Norte: 1.000.000 metros N.
Latitud central en Origen: 4° 35' 46.32"	Falso Este: 1.000.000 metros E.

[View all posts](#) | [View all categories](#)

For more information about the study, please contact Dr. Michael J. Hwang at (310) 794-3000 or via email at mhwang@ucla.edu.