



**FICHA REGLAMENTARIA EDIFICABILIDAD UDP 530 LA ESTANCIA**

SECTOR 1	SECTOR 2				SECTOR 3				SECTOR 4				SECTOR 6						
	DESARROLLO POR PLAN PARCIAL				MEJORAMIENTO INTEGRAL INTERVENCIÓN COMPLEMENTARIA				MEJORAMIENTO INTEGRAL INTERVENCIÓN COMPLEMENTARIA				MEJORAMIENTO INTEGRAL INTERVENCIÓN COMPLEMENTARIA				CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA		
UNIF	BIF	MULTIF	CAMP	UNIF	BIF	MULTIF	CAMP	COM	UNIF	BIF	MULTIF	CAMP	COM	UNIF	BIF	MULTIF	CAMP	COM	
0,7	0,7	0,6	0,8	0,7	0,7	0,6	0,8	0,7	0,7	0,6	0,8	0,7	0,7	0,8	0,7	0,7	0,6	0,8	
1,5	2,0	3,0	1,5	1,5	2,0	3,0	1,5	1,5	2,0	3,0	1,5	1,5	2,0	3,0	1,5	1,5	2,0	3,0	1,5
2	2	4	2	2	2	4	2	2	2	4	2	2	2	4	2	2	2	4	2

Según especificaciones del Plan Parcial

**NOTAS GENERALES**

NOTA 1: No se exigen, pero si se deja no ser menor de 0,80 m libre.

NOTA 2: La edificabilidad de los Usos Dotacionales de escala Regional y Urbana serán las resultantes de los Instrumentos de Gestión: Plan Parcial, Plan de Implantación y/o Plan de Regularización y Manejo según sea el caso de conformidad con lo dispuesto por el cuadro Anexo No. 2 del Decreto 576 de 2003.

NOTA 3: La Edificabilidad de los Usos Dotacionales de escala zonal y local están descritos en el Decreto de 2011.

