



बिहार BIHAR 1444 व. 26/05/2023 गौरी कृष्ण सिंह का मुले 1/1 गौरी कृष्ण सिंह का मुले 1/1 गौरी कृष्ण सिंह का मुले 1/1 AR 481886

Serial No. 4031

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Rajgir

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 30/05/2023 by Subodh Prasad A Stamp Duty of Rs. 3540/- and other Fees of Rs. 1855/- has been paid in it. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page. The document has been registered as Deed No. 4011 in Book No. 1, Volume No. 56 on pages from 521 to 528 and has been preserved in total 8 pages in C.D. No. 9 / Year 2023

Date: 30/05/2023 Token No: 4069 /2023

Signature with Date
(Mohan Mandal)
Registering Officer, Rajgir

27 FEB 2023

मूल के कडुआ रसिद मूल 2 6500x9 = 58500/-

सिलिंग जांच मुल्यांकन जांच
प्रचारी लिपि

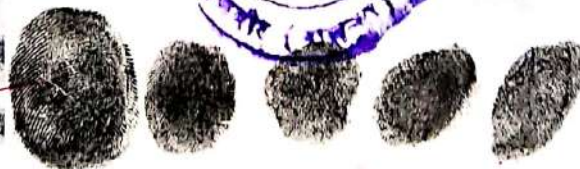
निलेक जांच
प्रचारी लिपि

मुद्रांक जांच
प्रचारी लिपि

बचल 201 ह. नं. 7
आवासीय/सिंचित
प्रचारी लिपि

202 2600 54119

बिक जालन से मुले से प्राप्त सूचि से भिलान कि
दिनांक 29/5/2023 मुले सरकारी है/नहीं है
प्रचारी लिपि



सहायक न्यायिक अधिकारी
30-5-2023

Token Number 4069

Reg. Year 2023

Serial Number 4031

PresType
Claimant Shekhar Kumar Sinha

Sig.

Shekhar Kumar Sinha
30-05-2023

Photo



Thumb



Index



Middle



Ring



Little



Presented Subodh Prasad
By

Sig.

Subodh Prasad
30-5-2023



Executant Subodh Prasad

Sig.

Subodh Prasad
30-5-2023

Photo



Thumb



Index



Middle



Ring



Little



Identified Om Prakash
By

Sig.

Om Prakash
30-5-2023



SCORE
Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2702sop018



Subodh Prasad
30-5-2023



विक्रय -पत्र

1.लेख्यकारी(विक्रेता) का नाम एवं पता :- सुबोध प्रसाद उम्र 50 वर्ष
पिता स्व० गनौरी प्रसाद सिंह साकिन बारा पो० बारा थाना वेन
जिला नालन्दा पेशा कास्तकारी राष्ट्रीयता भारतीय मो० 7033447909
आधार न० 2904 2021 6765

2. लेख्यधारी(क्रेता)का नाम एवं पता :- शेखर कुमार सिन्हा उम्र 24
वर्ष पिता श्री नरेन्द्र कुमार सिन्हा साकिन बारा पो० बारा थाना वेन
जिला नालन्दा पेशा कास्तकारी बगैरह राष्ट्रीयता भारतीय मो०
7903506325 आधार न० 4582 7191 7554

3.बिलेखका प्रकार- निर्विवाद विक्रय पत्र(Absolute sale Deed)

4.कुल बिक्री मूल्य -मो० 59,000रूपये (उनसठ हजार रूपये)

5.विक्रीत सम्पति का विवरण- मवाजी 9 डी० (नौ डी०) दो फसला
अराजी हकीयत कास्त रैती नगदी कायमी वाके मौजा बारा थाना वेन
सबडिविजन वो सवरजिस्ट्री ऑफिस राजगीर जिला व जिला
निबंधन कार्यालय नालन्दा बिहारशरीफ व जमींदारी बिहार सरकार
वजरीए अंचलाधिकारी वेन जिसका जमा सलाना लगान 90 पै०
अलावे शेष तौजी बिहार सरकार थाना न० 393 हल्का न० 9 वो
रसीद मालगुजारी लेख्यकारी के नाम से दर्ज है जिसका जमावन्दी
न० 240 पृष्ठ सं० 39 भाग वर्तमान 1 दर्ज है।

खाता	खसरा	डी०
21	505	9डी०
(एकीस)	(पाँच सौ पाँच)	(नौ डी०)

चौहदी:- उ०- सुरेन्द्र प्रसाद

द०- दयानन्द प्रसाद

पु०- धनु राम

प०- तिलकधारी प्रसाद

दस्तावेज में वर्णित सम्पति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस
दस्तावेज के साथ संलग्न है जो इस दस्तावेज का अभिन्न अंग है।

यह निर्विवाद विक्रय-पत्र, इस विलेख की कंडिका-1 में वर्णित लेख्यकारी के
द्वारा कंडिका-2 में वर्णित लेख्यधारी के पक्ष में विक्रय के निश्चय, कंडिका-3
में वर्णित विलेख के लिये कंडिका-4 में वर्णित मूल्य पर, कंडिका-5 में वर्णित
संपत्ति के लिये सम्पादित हुआ।



सुबोध प्रसाद उम्र 50 वर्ष पिता गनौरी प्रसाद सिंह साकिन बारा पो० बारा थाना वेन जिला नालन्दा पेशा कास्तकारी राष्ट्रीयता भारतीय मो० 7033447909 आधार न० 2904 2021 6765
शेखर कुमार सिन्हा उम्र 24 वर्ष पिता श्री नरेन्द्र कुमार सिन्हा साकिन बारा पो० बारा थाना वेन जिला नालन्दा पेशा कास्तकारी बगैरह राष्ट्रीयता भारतीय मो० 7903506325 आधार न० 4582 7191 7554
निरविवाद विक्रय पत्र (Absolute Sale Deed)
कुल बिक्री मूल्य 59,000 रुपये (उनसठ हजार रुपये)
मवाजी 9 डी० (नौ डी०) दो फसला अराजी हकीयत कास्त रैती नगदी कायमी वाके मौजा बारा थाना वेन सबडिविजन वो सवरजिस्ट्री ऑफिस राजगीर जिला व जिला निबंधन कार्यालय नालन्दा बिहारशरीफ व जमींदारी बिहार सरकार वजरीए अंचलाधिकारी वेन जिसका जमा सलाना लगान 90 पै० अलावे शेष तौजी बिहार सरकार थाना न० 393 हल्का न० 9 वो रसीद मालगुजारी लेख्यकारी के नाम से दर्ज है जिसका जमावन्दी न० 240 पृष्ठ सं० 39 भाग वर्तमान 1 दर्ज है।

लेख्य का संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका -5 में जो वर्णित है जिसे लेख्यकारी लेख्यधारी के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं हकियत लेख्यकारी का मौरूसी जायदाद है जो आपस में बरुये बटवारा खानगी से बटकर खास दाज वो हिस्सा में लेख्यकारी को मिला है। जिसपर लेख्यकारी काविज दखिल मालिक मुस्तकिल घले आते है वो है।

लेख्यकारी को अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी पारिवारिक खर्चों की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पत्ति का विवरण शीर्षक में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ लेख्यधारी से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के लेख्यधारी के बराबर अथवा इससे अधिक मुल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ प्रलोभन दबाव धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थता की स्थिति में कंडिका -4 में वर्णित प्रतिफल रूपये में अपनी लाभ- हानियों को भली-भांति समझ बुझकर लेख्यधारी के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मुल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति हर प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतः मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा लेख्यकारी इसे लेख्यधारी को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम है। लेख्यकारी को वर्णित सम्पत्ति के संबंध में प्रतिफल के रूप में जो कंडिका सं० - 4 में दर्ज है वह प्राप्त होना सुनिश्चित हुआ है। लेख्यकारी लेख्यधारी से उक्त प्रतिफल की धनराशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पहले नगद द्वारा प्राप्त कर चुके हैं।

यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि :-

1. यह कि उक्त वर्णन के अनुसार प्रतिफल की घनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात लेख्यकारी, लेख्यधारी को संपत्ति का विवरण जो कंडिका-5 में अंकित भु- खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते है। इस सम्पत्ति के संबंध में समी प्रकार के हक वो अधिकार जो कुछ लेख्यकारी को प्राप्त था या भविष्य में उनके वंशज या उत्तराधिकारी को प्राप्त होता वह सब कुल हक वो अधिकार लेख्यधारी को हासिल हुआ वो भविष्य में वंशज या उत्तराधिकारी को प्राप्त होता रहेगा।

2. यह कि उक्त सम्पत्ति को कब्जा धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग लेख्यधारी के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति लेख्यधारी को प्रतिफल के एवज में सौंप दी है तथा कब्जा- दखल प्रदान कर दिया है। लेख्यधारी अब उक्त सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा तथा मुन्दर्ज रजिस्टर - 2 में नाम दर्ज करा लेवेगा।



ਪ੍ਰਭੂ ਧਾਨ ਸਰੋ। ਭ੍ਰੋ ਮੁਖਸ਼ੇ। ਭ੍ਰੋ 72 ਵਰ
ਪਿਰੇਂ ਗੇਗਾ ਰਾਮ ਮੁਖਾਤਬਾ ਮਾਮਾ ਕੇ
ਮੀਨਾ ਮਾ ਲਾਫੇ। ਮੁਖਾਤਬਾ ਮਾਮਾ ਕੇ

21:30.52027

3. यह कि लेख्यकारी या उनके वंशज या उत्तराधिकारी सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर गैर कानूनी, अमान्य व शुन्य होगा।

4. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण लेख्यधारी को सम्बन्धित सम्पत्ति के संबंध में या उसके थोड़े से भी अंश या उसके स्वामित्व से संबंधित अधिकारों वंचित या वेदखल हो जाना पड़ता है, तो लेख्यधारी या उनके वंशज या उत्तराधिकारी को यह अधिकार हासिल है एवं भविष्य में होगा कि जिस हद तक कि हानि वास्तविक रूप में होगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा लेख्यकारी या उनके वंशज एवं उत्तराधिकारी होंगे।

5. यह कि लेख्यकारी, इस सम्पत्ति के संबंध में हर प्रकार का हक वो अधिकार जो वर्तमान में है या भविष्य में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों का दायित्व लेख्यधारी या उनके वंशज एवं उत्तराधिकारी को हस्तांतरित करते हैं।

6. यह कि विक्रय विलेख के निबंधन के पश्चात किसी प्रकार का देन ऋण या कर्ज कानूनन या गैरकानूनन व्यक्ति अथवा संस्था द्वारा माँग किया जाय तो लेख्यकारी या उनके वंशज एवं उत्तराधिकारी द्वारा उक्त राशि को जमा करेगा। अगर ऐसा न करने के सुरत में लेख्यधारी या उनके वंशज या उत्तराधिकारी उक्त राशि को लेख्यकारी या भविष्य में उनके वंशज या उत्तराधिकारी के चल अचल सम्पत्ति से वसूल लेगे।

7. यह कि लेख्य संपत्ति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रूपेन निर्विवाद है।

8. यह कि यह विक्रय विलेख किसी भी संबंधित न्यायालय, एवं अन्य द्वारा रद्द अथवा शुन्य घोषित कर दिया जाता है तब लेख्यधारी, लेख्यकारी से प्रतिफल की राशि बैंक दर पर ब्याज सहित एवं अन्य प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी लेख्यकारी या उनके वंशज या उत्तराधिकारी के चल एवं अचल सम्पत्ति से होंगे।

9. यह कि इस अनुच्छेद से पूर्व उल्लिखित लेख्यकारी एवं लेख्यधारी शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हों लेख्यकारी तथा लेख्यधारी ही होगा एवं उनमें उनके प्रतिनिधि, वंशज उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी विधिक प्रतिनिधिपत्रधारी एवं अन्य सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। हमलोग निम्न साक्षियों की उपस्थिति में नामांकित लेख्यकारी, लेख्यधारी के पक्ष में विक्रय विलेख के समस्त विवरणों एवं अनुच्छेदों के प्रति विलेख में अंकित आज की तिथि को अपना हस्ताक्षर बनाता हूँ।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन-मन-की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

तहरीर तारीख 30-5-2023



संयुक्त न्यायालय

30-5-2023

जवाहर - संयुक्त न्यायालय

पिता - राजकुमार सराज प्रो

सपुत्र - अतुल

माता - देव

जीला - अमान्य

दिनांक - 30/5/2023

1. प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि बिहार सरकार गैरमजरूआ आम खास कसरे हिन्द खास महाल या अन्य खाता से संबंधित नहीं है।
- 2- भूमि भू हदबन्दी से संबंधित नहीं है तथा इसके सम्बन्ध में भू हदबन्दी अधिनियम 1963 की धारा 11 (1) के तहत प्रारूप या 15 (1) के तहत जिला गजट अधिसूचना कभी प्रकाशित नहीं की गई है।
- 3- भूमि बन्दोवस्ती निलामी सूची भुदान एवं लाल कार्ड से संबंधित नहीं है।
- 4- वक्फ / न्यास से संबंधित नहीं है।
5. प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में उल्लेखित सभी सूचनाएँ हमलोगों के जानकारी में सत्य एवं सही है, इसमें किसी प्रकार की सरकारी राजस्व की क्षति नहीं हुई है। यदि भविष्य में किसी प्रकार की सरकार के राजस्व की क्षति पायी जाती है, तो इसके लिए हमलोग पूर्णरूप से स्वयं जिम्मेवार / दोषी होंगे तथा भारतीय मुद्रांक अधिनियम 1899 की धारा 47 के तहत जुर्माना सहित राजस्व की भरपाई एवं धारा 64 के तहत विधिसम्मत कानूनी करवाई के भागीदार होंगे।

सही सुवैद्य प्रमाणित
30-5-2023

बिक्रेता का हस्ताक्षर

सही सुवैद्य प्रमाणित

30-5-2023

प्रारूपकर्ता

क्रेता का हस्ताक्षर

Shekhar Kumar Sinha

30-05-2023

वसीका नवीस

पुनर्गठन

ला. न. 145/02

राजगीर



6

नजरी नक्शा

मौजा बारा थाना न० 393

खाता न० 21 खसरा न० 505 अराजी 9 डी०

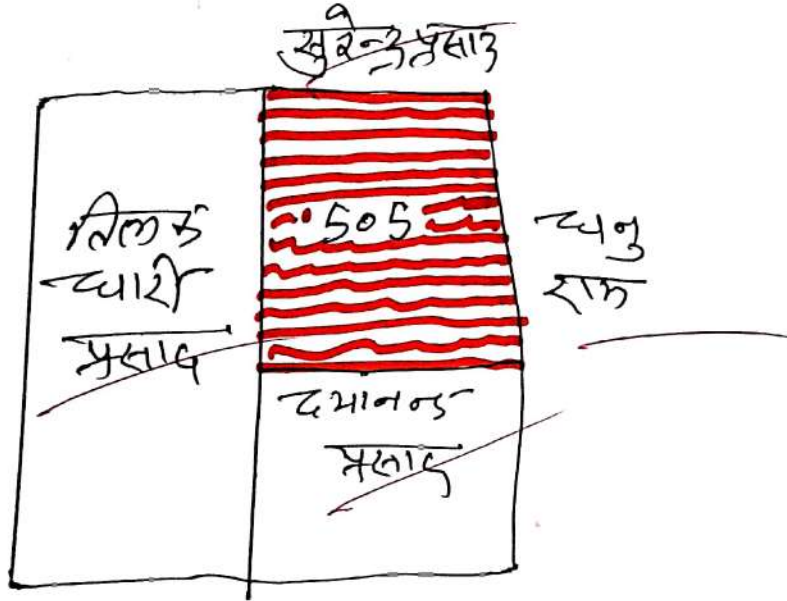
पश्चिम

उत्तर

पूरुब

दक्षिण

1. लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम एवं पता :- सुबोध प्रसाद पिता स्व० गनौरी प्रसाद सिंह साकिन बारा पो० बारा थाना वेन जिला नालन्दा
2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :- शेखर कुमार सिन्हा पिता श्री नरेन्द्र कुमार सिन्हा साकिन बारा पो० बारा थाना वेन जिला नालन्दा



प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त नजरी नक्शा विक्रेता एवं क्रेता के द्वारा बनाया गया है जो 200 मि कि त्रिज्या में भूमि की सारी विशेषताओं को दर्शाया गया है।

विक्रेता का हस्ताक्षर

क्रेता का हस्ताक्षर

Shekhar Kumar Sinha

सुबोध प्रसाद

30-05-2023

30-5-2023



Endorsement of Certificate of Admissibility

Stamp duty paid under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 3540/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 4395/-

Registration Fee

LLR + Proc Fee Service Charge

A1	1180	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
TOTAL-									1180

LLR 150
Proc.Fee 25
Total 175

500

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 1855

Registering Officer
Rajgir

Date: 30/05/2023

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Rajgir on Tuesday, 30th May 2023 by Subodh Prasad Late Ganauri Pd Singh by profession Others. Status - Executant

337142614
30-5-2023

Registering Officer
Rajgir

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 30/05/2023

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Om Prakash ' age '72' Sex 'M', 'Ganga Ram Prasad', resident of 'Vill-Wara, P.S.-Ben, Nalanda'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Rajgir

Date : 30/05/2023

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Rajgir in Book 1 Volume No. 56 on pages on 521 -528, for the year 2023 and stored in CD volume No. CD-9 year 2023 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Scanned by ASLub4

Registering Officer
Rajgir

Date : 30/05/2023

Token No. : 4069 Year : 2023 S.No. : 4031

SCORE Ver 4.1

Deed No. : d No. : 4011

