

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

बिहार BIHAR

Serial No. 3639

Déed No. 4513

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, अररिया सदर

पुष्ताकन का सारांश

दिनांक 07/04/2017 को Murshid Alam Md. द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें स्रो 5180 मुद्रांक शुल्क एवं स्रो 2135 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज जांच किया गया। जिन लेखकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके प्रमाणों के नाम, कोटी, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज स्रो 4513 के रूप में पुस्तक स्रो 1 की जिल्द स्रो 63 के पृष्ठ स्रो 577 से 583 तक CD 10 में आज निबंधन एवं कुल 7 पृष्ठों में स्थापित किया गया।

निष्पादक का नाम सिलिंग

सूची में नहीं है।

विक्रय-पत्र

Sale Deed

09/05/2017

1. लेखकारी (विक्रेता) का नाम

(1) मो० मुर्शिद आलम उम्र:-55 वर्ष पिता स्व० नजीब उद्दीन(2, मो० शहजाद उम्र:-48 वर्ष पिता स्व० तैय्यब(3) मो० साबिर आलम उम्र:-45 वर्ष पिता स्व० अयूब(4) मो० मारूफ उम्र:-42 वर्ष पिता स्व० अमीन उद्दीन(5) मो० आरफ़ीन उम्र:-50 वर्ष पिता स्व० ताहीर पेशा:-कास्तकारी वगैरह साकिन बटुरवाड़ी टोला बभनबिटा थाना तारबाड़ी जिला-अररिया नागरिकता भारतीय।

2. लेखकारी का नाम: बोदी अनिस-उम्र:-55 वर्ष पति मो० सलीम अहमद पेशा:-कास्तकारी वगैरह साकिन बटुरवाड़ी टोला अकाली भागवाड़ नं० 16 थाना तारबाड़ी जिला-अररिया नागरिकता भारतीय।

3. दस्तावेज का प्रकार: निर्विवाद विक्रय पत्र (Absolute sale deed)

1. निष्पादक का नाम: 90,000 रुपये का विक्रय पत्र Middle lin.aspx?token=

09 May-17

मो० मुर्शिद आलम उम्र:-55 वर्ष पिता स्व० नजीब उद्दीन(2, मो० शहजाद उम्र:-48 वर्ष पिता स्व० तैय्यब(3) मो० साबिर आलम उम्र:-45 वर्ष पिता स्व० अयूब(4) मो० मारूफ उम्र:-42 वर्ष पिता स्व० अमीन उद्दीन(5) मो० आरफ़ीन उम्र:-50 वर्ष पिता स्व० ताहीर पेशा:-कास्तकारी वगैरह साकिन बटुरवाड़ी टोला बभनबिटा थाना तारबाड़ी जिला-अररिया नागरिकता भारतीय।

Number 3779

Reg. Year 2017

Serial Number 3639

Deed Number

Arif Md
07/4/17



Arif Md

07/4/17



Maruf Md

07/4/17



Maruf Md

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Little

07/4/17



Maruf Md

07/4/17



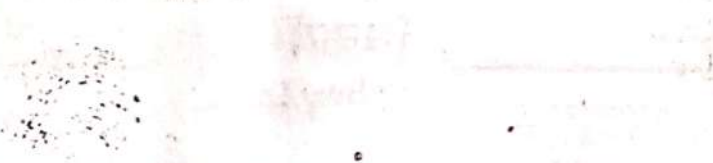
Maruf Md

07/4/17



Maruf Md

07/4/17



Version 3

Powered by I&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By: 4100sc01

07/4/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

BIHAR

5. बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण- रकवा- 10 डिसमील 500 वर्गकड़ी
(दस डिसमील पाँच सौ वर्गकड़ी)

भूमि का वर्ग:- ग्रामीण क्षेत्र की तीन फसली जमीन है।

मौजा:- बटुरवाड़ी थाना- अररिया थाना नं० 188 तौजी नं० 8/1 परगना

सुल्तानपुर निबंधन कार्यालय:-अररिया अंचल कार्यालय अररिया को खजाना
दिया जाता है। जमा 50 पैसे अलावे गेब नवैयत कायमी

चौहद्दी:-

खाता:-	खेसरा:-	रकवा	उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम:-
1371/251 (एक हजार एकहतर बटे दो सौ एकवान)	6238(बासठ सौ अड़तीस) जानिब दक्षिण	4 डिसमील 750वर्गकड़ी	खे० 6238	खे० 6237	खे० 6235	खे० 6239
1371/251 (एक हजार एकहतर बटे दो सौ एकवान)	6237(बासठ सौ सैतीस) जानिब उत्तर	2 डिसमील 250वर्गकड़ी	खे० 6238	खे० 6237	खे० 6235	खे० 6239
1371/251 (एक हजार एकहतर बटे दो सौ एकवान)	6239(बासठ सौ उन्नचालीस) जानिब उत्तर	3 डिसमील 500वर्गकड़ी	खे० 6238	खे० 6237	खे० 6235	खे० 6239

सन्दर्भ:-

चूँ अन्दर मौजा मजकुर की जमीन खाता दादा और पिता के नाम से दर्ज पाया है।
जिसका जमा बंदी नं० 1371 है।

उक्त संपत्ति पर कोई ऋण भार एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है
पर न ही किसी अदालती कार्यवाही में उक्त संपत्ति विवादास्पद है।

मु. २१/११/१६ ०१/११/१७
मो. साबिर आज़म

Rs.1000

112/245

श्री श्री गुरु नानक जी के असीम करुणामय
 हाथों में
 श्री गुरु नानक जी के असीम करुणामय
 हाथों में

इधर लेख्यकारी को चन्द खर्च जरूरी के लिए रूपैया का सखा जरूरी दर पेश है। इसलिए जमा जमीन को दर बदल कीमत नगद एकमुस्त मारफत खुद लेख्यधारी मजदूर से वसूल पाकर लेख्यकारी ने क्रेता को खाना नं० 5 की जमीन पर दखल कब्जा दे दिया। यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका 5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा। उक्त सम्पत्ति पर लेख्यकारी या उसके उत्तराधिकारी को किसी तरह का अधिकार या स्वामित्व नहीं रहा और न भविष्य में रहेगा। अगर भविष्य में किसी तरह का नुकस हकीयत या दखल कब्जा स्वत्व में त्रुटि निकले तो, लेख्यधारियों को सभी खर्च सूद एवं खर्चा/हर्जाना के साथ देना होगा। यह कि बिक्रय पत्र-निष्पादन की तिथि से क्रेता उक्त सम्पत्ति को किसी को भी हस्तांतरित करने एवं इच्छानुसार उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है। इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तनमन की पूर्ण स्वस्थता में एवं शुभ चिन्तकों, संबंधियों, परिवारों से राय मशविरा कर यह बिक्रय-पत्र लिखा एवं लेखाधारी क्रेता को उसका दखल, कब्जा एवं स्वामित्व अन्तरित कर दिया। अब क्रेता अंचलाधिकारी, कारपोरेशन, मुनिसिपैलीटी या बिहार सरकार के अन्य कार्यालय जहाँ-जहाँ उचित समझे अपना नाम दर्ज करा लेंगे तथा जिस तरह उचित समझे उपर्युक्त एराजी को उपयोग एवं उपभोग में लावेंगे। इस प्रकार यह बिक्रय पत्र दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे।

মডিলা গ্রাম

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



BIHAR

Handwritten text in Hindi and English, including a signature and the number 225106.

यह कि विक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से बिक्रयसम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अन्याय व शून्य होगा। प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर जरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी अर्जन व निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबावदेह होंगे।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी चेष्टा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

अतएव ऊपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के पक्ष हस्ताक्षर किए हैं।

हस्ताक्षर:-

Handwritten signature and text in Hindi.

विक्रेता का हस्ताक्षर

Handwritten signature of the seller.

क्रय का हस्ताक्षर

Handwritten signature of the buyer.

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर

Handwritten signature of the preparer.

Handwritten text on the right margin, possibly a date or reference number.

नजरी नक्सा

मौजा:-

कूरवाडी

अंचल:- अररिया

धाना नं:- 188

खाता:-

खेसरा:-

रकबा:- 10 बीघा, 500 वर्ग फु

6238
उत्तर

पश्चिम

6238, 6237,
6239,

पूरब 6235



दक्षिण
6237

खयकारी

क नी 81524
07/4/17

लेख्यधारी

बीजी अनीशा
07/4/17

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under Section 26(a) of the B. I. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act

Rs. 5130/-

Addl. Stamp duty paid under Municipal Act

Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper
Amt. paid through Bank Challan

Rs. 4000/-

Rs. 3265/-

Registration Fee

A1	1710	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
TOTAL-									1710

LLR + Proc Fee

LLR	150
Proc. Fee	25
Total	175

Service Charge

250

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 2135

Date: 07/04/2017

Registering Officer
Araria Sadar

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Araria Sadar on Friday, 07th April 2017 by Murshid Alam Md. Lt. Najib Uddin by profession Agriculture. Status - Executant



Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 07/04/2017

Registering Officer
Araria Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Md. Hasnain Alam' age '32' Sex 'M', 'Md. Murshid', resident of 'Baturbari, Ps.- Tarabari, Dist.- Araria'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 09/05/2017

Registering Officer
Araria Sadar

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Araria Sadar in Book 1. Volume No. 63 on pages on 577.-583, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-10 year 2017. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 09/05/2017

Registering Officer
Araria Sadar