

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 18076

X 085330

Deed No. 17658

पुद्राक बिहार निवास
नगर देविया, बांध बंडोल

35

221

विहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, बेतिया

पुष्टोकता का सारांश

दिनांक 23/10/2017 को Rampari Devi द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु. 24420 मुद्रांक शुल्क एवं रु. 8940 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम फोटो, अंगुलियों के निषान एवं हस्ताक्षर प्राप्त अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं. 17658 के रूप में पुस्तक सं. 1 की जिल्द सं. 231 के पृष्ठ सं. 246 से 254 तक CD 36 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक - 23/10/2017

टोकन नं. 19204 / 2017

ब्रह्मीशनामा-पत्र

वैद्यनाथ सिंह

निबंधन उपराजिकार

1. लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम- श्रीमती रामपरी देवी पति श्री विश्वनाथ दुबे जीवित बेटी स्व. ० हाकीम सय जाति भूमिहार ब्राह्मण प्रेशा गृहस्ती निवास स्थान अवरईया कुँअर टोला थाना बानुछापर ओपी जिला प० चम्पारण, भारतीय।

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम- (1) श्रीमती संध्या देवी पति श्री जितेन्द्र दुबे जीवित वो (2) प्रशान्त राज उर्फ उज्जवल कुमार वो (3) अनुज कुमार दुबे नवालीगान सहोदर भाई पिता श्री जितेन्द्र दुबे जीवित जाति भूमिहार ब्राह्मण प्रेशा गृहस्ती निवास स्थान अवरईया कुँअर टोला थाना बानुछापर ओपी जिला प० चम्पारण, भारतीय। लेख्यधारी दो वो तीन नवालीग हैं इसलिए इनके गारजीयन लेख्यधारी एक है।

वेतिया राज वी अलग से दी से मिलाने किया। इससे पैदा होने वाले भूमि इस सूची में संलिप्त नहीं है।

पुष्टोकता का वाल एवं लिखा

- 23-10-2017

PresType		Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Donee		Anuj Kumar Dubey(M)Gr.Sandhya Devi						
Donee		Prashant Raj Alias Ujjawal Kumar(M)Gr.Sandhya Devi						
Donee		Sandhya Devi						
Presented By	Rampari Devi							
Donor	Rampari Devi							
Identified By	Virendra Kumar Gupta							
Sig.								

Token no -		19294	Year-	2017	Token Entry & Online Challan Verified By			bikash kumar
ch-no	date	stamp	reg. fee	llr	total	Escrow		
58	20-Oct-17	20420	8140	550	29110	250	Challan Verified by	
				0	0			
					0			
					0			
	Total -	20420	8140	550	29110	250	Document scanned by	



बिहार BIHAR

3089 X 085331

3. विलेख का प्रकार- निर्विवाद बख्शीशनामा-पत्र (DEED OF GIFT)
 4. कुल बख्शीश मूल्य :-
अंकेन- 4,07,000/- (चार लाख सात हजार रुपया मात्र)
 5. बख्शीश सम्पति का विवरण:-

मवाजा 0-4-9 (चार कट्ठा ना धुर) एरजा कास्ताकरो कायमो बवाक
रकबै मौजा- अवरईया, थाना नं०- 195, थाना बानूछापर ओपी, वो अंचल
कार्यालय- चनपटिया, निबंधन कार्यालय- बेतिया, जिला-प० चम्पारण,
तौजी नं०- 947, महाल अवरईया, मालिक बिहार सरकार, लगान मो० 2
रूपया सभी खाता शामिल लगान है। जमाबन्दी नं० 232

खाता सं0	खेसरा सं0	रकमा	डी0
118	2067	0-1-6	9.75

(एक सौ अठारह)(बीस सौ सप्तसठ) (एक कट्ठा छव धुर)(नौ दशमलव
सात पांच)

चौहदी :- मो0- 1,47,000/- , शाखा सङ्क्रम आवासीय

उत्तर- रास्ता ईट सौलिंग **दक्षिण- बख्शीशदार**

卷之三

प- इन्दु राय



बिहार BIHAR

X 085332

पुद्राक विडेल

फूलहाय में उपतवा लेतरा पंजी से निलाल
पंजी। देशरा सं0. ३०

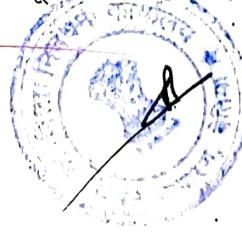
खाता सं0	खेसरा सं0	रकबा	डी0
300	2068	0-3-3	23.62
(तीन सौ) (बीस सौ अडसठ) (तीन कट्ठा तीन धुर) (तेइस दशमलव छव दो)			
चौहादी :-	मो- 2,60,000/-	विकाशशील	
उत्तर- बख्शीशदार	दक्षिण- रविन्द्र राय		
पुरब- मजीस्टर राय	पश्चिम- इन्दु राय		

कुल मवाजी 0-4-9 (चार कट्ठा नौ धुर) यानि कुल 37.37 डीसमील

बल्लगे 8½ (साढ़े आठ हाथ)

संदर्भ

विदित हो कि शिर्ष संख्या 5 की वर्णित भूमि पिता लेख्यकारी की थी बादहूँ पिता लेख्यकारी अपने पिछे एक लड़का वो एक लड़की लेख्यकारी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। वाद वफात पिता बजारिये खानगी बंटवारा से लेख्य भूमि साथ और भूमि लेख्यकारी के हक वो हिस्सा खास में मिला वो है। जिसपर लेख्यकारी का कब्जा दखल सोलह आना शान्तिपूर्वक चला आता है। जिसको बख्शीश करने का कानूनी अधिकार लेख्यकारी को हासिल है। जो हर प्रकार के दैन ज्वाल नूक्स हकीयत से पाक वो साफ है। विदित हो कि लेख्यधारीगण लेख्यकारी की पतोहू वो पोतागाज है, जो





बिहार BIHAR

209 R 678886
80101 10/10/2018

लेख्यकारी के साथ समिलात रहकर सेवा सत्यकार में बराबर तत्पर रहा करते हैं। इसलिये लेख्यधारीगण अपने लेख्यकारी के देखभाल में बराबर रहते हैं, क्योंकि दुसरा कोई सेवा सत्कार तथा देखभाल करने वाला नहीं है। लेख्यकारी भी सेवा सत्यकार से अति प्रसन्न हैं, तथा लेख्यकारी भी अपनी पतोहू वो पोतागान (लेख्यधारीगण) को बेहद दुलार प्यार किया करती है। लेख्यकारी की अपनी हार्दिक इच्छा वो ख्वाईश हुई कि अपनी जायदाद लेख्यधारीगण के नाम बछ्रीश कर दूँ। अपनी इच्छा को लेख्यधारीगण से जाहिर किया कि लेख्यधारीगण ने अपना नाम खाना नं 05 में वर्णित भूमि (उपरोक्त विलेख भूमि) को बछ्रीश लेना स्वीकार किया के लेख्यकारी अपने प्यार मुहब्बत एवं सेवा सत्कार के एवज में, विलेख भूमि को लेख्यधारीगण के नाम बछ्रीशनामा (दान पत्र) लिख दिया यानि सर्वेदा के लिये दान दे दिया दान भूमि पर लेख्यधारीगण अपने स्वामित्व अधिकार रखकर वो होकर महाशील पैदवार प्रत्येक वर्ष उपभोग किया करेगी या जो उचित समझे अपने अमल में लावेंगी, विलेख भूमि पर लेख्यकारी या बंशज लेख्यकारी को जो भी हक स्वामित्व अधिकार प्राप्त था वह आज के तिथि से समाप्त होकर लेख्यधारीगण को प्राप्त हुई वो रहेगी, बछ्रीश पत्र का खारीज-दाखिल अंचल कार्यालय से कसकर मालगुजारी रसीद लेख्यधारीगण बराबर लिया करेगा। इसलिये यह बछ्रीश पत्र पढ़वाकर समझ बुझकर अपने होश हवास में बेला जब्र वो दबाव के अपनी पूर्ण सहमति वो स्वतंत्र विचार से लेख्यधारीगण के पक्ष में लिख दिया कि पहले लेख्यकारी का सेवा टहल किया करता थे वेसा ही आईन्दा भी किया करेंगे वो मरने के बाद हिन्दु धर्म के मुताबिक अग्निदाह, श्राद्ध-कार्य, पिण्डदान वगैरह का अंजाम दिया करेंगे। इसलिये यह बछ्रीश पत्र (दान पत्र)

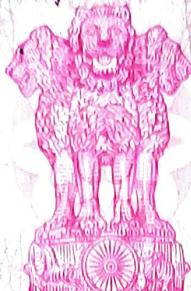
भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये



सत्यपेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

R 678887

अपनी पूर्ण सहमती वो स्वतंत्र विचार से बिना किसी जोर दबाव के अपने स्वच्छता हालात में खुशी राजी से लेख्यधारीगण के नाम बछाशनामा (दान पत्र) लिख दिया कि समय वक्त पर काम आवे तथा प्रमाण रहे वो भविष्य में काम दें।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष मे मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, तथा यह जमीन बेतिया राज की नहीं है।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थ्यता में अपनी स्वेच्छा से बछाशनामा पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए है।

तहरीर तारिख 23.10.2017

प्रमाणित किया जाता है कि निबंधन विभाग के द्वारा स्थापित पूछताछ केन्द्र निबंधन कार्यालय बेतिया से मॉडल फार्म के आधार पर लेख्यकारी के निर्देशानुसार तैयार किया।

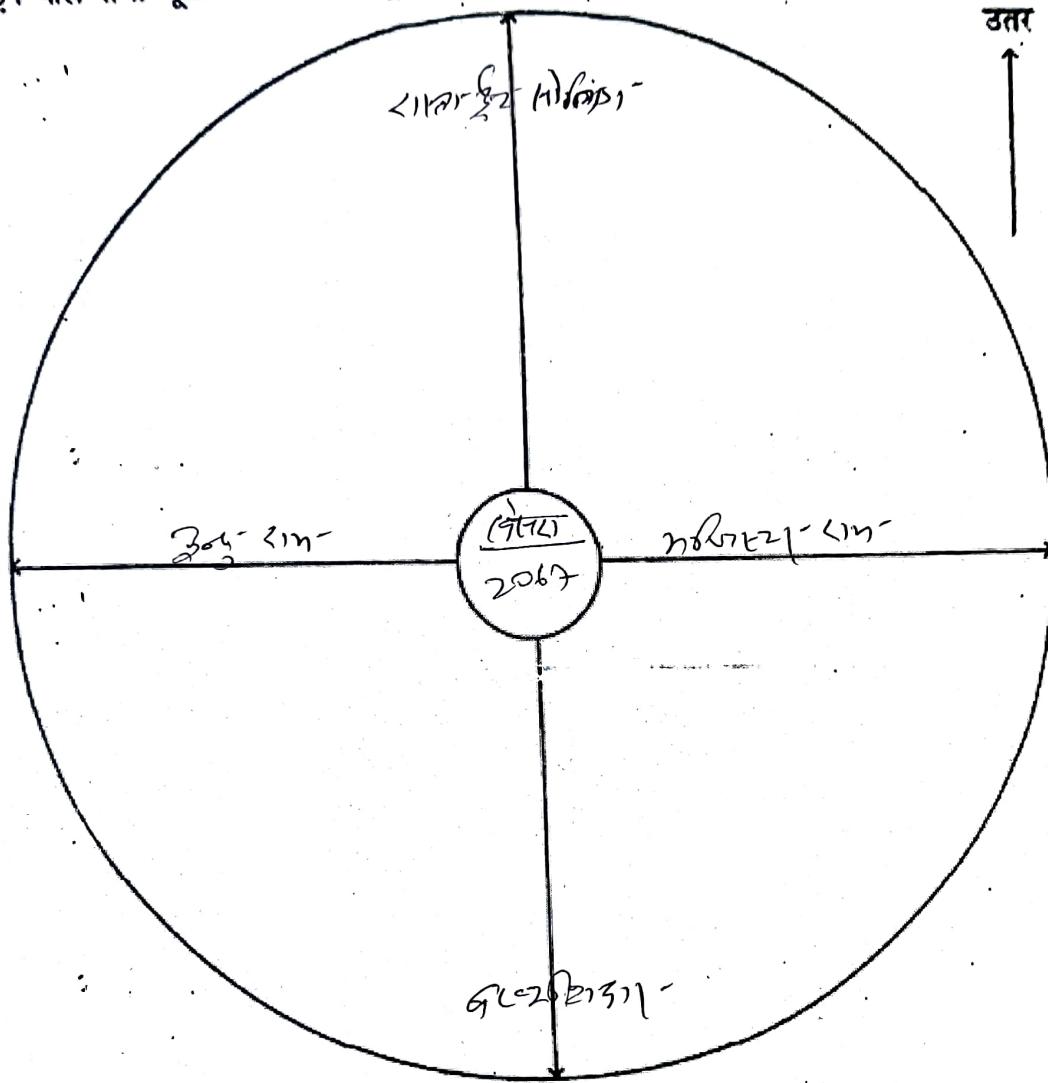
टंकणकर्ता-

२५३०८८०१

(टर्ट) एक हाथ से लिखा हो।
२० नवंबर २०१७

देहाती क्षेत्र से सम्बंधित खिक्की या दान में जा रही जमीन के लिए नजरी नक्शा

छोटा वृत में अंकित खेसरा का अन्तरण किया जा रहा है तथा इससे 200 मीटर (650 फीट) की परिधि में पड़ने वाले सभी भूखण्ड/मकान का पूर्ण विवरण रंगीन किये गये बड़े वृत में अंकित किये गये हैं।



अंचल- ३१४२१८८ मौजा- ३१९४१८ थाना नं० १९५ खेसरा नं० २०६७

निकटतम सड़क या चौराहा या सार्वजनिक स्थल या प्रतीक चिन्ह का नाम तथा जमीन की उससे दूरी- ३१९४१८ - २१५ - १५ - ३२८ - २३८ - १५ - २०६७ - १५ - २१५ - १५ - २०६७

विक्रेता का हस्ताक्षर

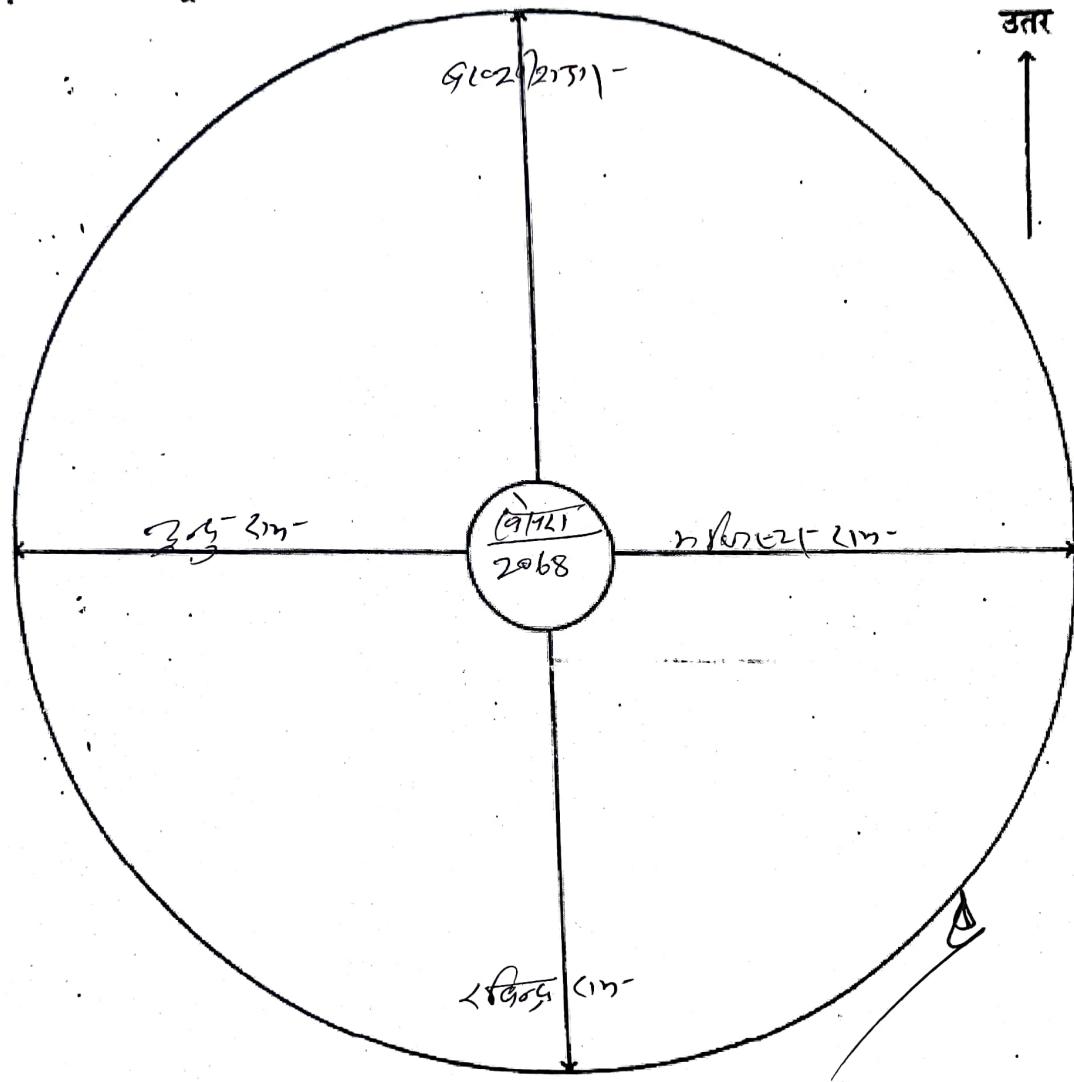
निठ - २१८५८
पठ - वीरन्द - ३५७ - २०६७

क्रेता का हस्ताक्षर एवं मोबाइल नं० 9939949768



देहाती क्षेत्र से सम्बंधित बिक्री या दान में जा रही जमीन के लिए नजरी नक्शा

चोटी वृत में अंकित खेसरा का अन्तरण किया जा रहा है तथा इससे 200 मीटर (650 फीट) की परिधि में पड़ने वाले सभी भूखण्ड/पकान का पूर्ण विवरण रंगीन किये गये बड़े वृत में अंकित किये गये हैं।



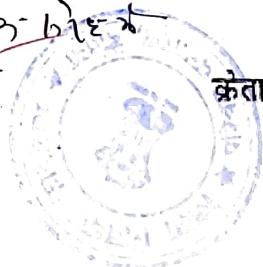
अंचल- खेसरा मौजा- 3941/ थाना नं 195 खेसरा नं 2068

निकटतम सड़क या चौराहा या सार्वजनिक स्थल या प्रतीक चिन्ह का नाम तथा ज्ञापीन की उससे दूरी- 3941/2068- 321-273-604 रुपये

साठपाटा

विक्रेता का हस्ताक्षर
निः 21541-21
910 कीरण 34/34

विक्रेता का हस्ताक्षर एवं मोबाइल नं 9939949768



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '33'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 24420/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 4000/-				
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 29360/-				
Registration Fee							
FEE PAID		LLR + Proc Fee	Service Charge				
A1	8140 C	0 H1b	0 K1a	0 L1l	0	LLR 500	
A8	0 D	0 H2	0 K1b	0 L1l	0	Proc.Fee 50	250
A9	0 DD	0 I	0 K1c	0 Mb	0	Total 550	
A10	0 E	0 J1	0 K2	0 Na	0		
B	0 H1a	0 J2	0 Li	0	TOTAL- 8140		
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -				8940			

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 8940

Registering Officer
Bettiah

Date: 23/10/2017

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bettiah on Monday, 23rd October 2017 by Rampari Devi Vishwanath Dubey by profession Others. Status - Donor

(RF) 21/10/2017
Signature/L.T.I. or Agent

Date: 23/10/2017

Registering Officer
Bettiah

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Virendra Kumar Gupta' age '45' Sex 'M', 'Ramji Prasad', resident of 'Bettiah Dih'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 23/10/2017

Registering Officer
Bettiah

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bettiah in Book 1 Volume No. 231 on pages on 246 -254, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-36 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 23/10/2017

Registering Officer
Bettiah

Token No. : 19204 Year : 2017 S.No. : 18076 SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 17658