

Serial No. 711
बिहार BIHARDeed No. 699
W 286405

13 2/23



अंकुर कुमार

500X2

बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय, बसंतपुर

तारकेश्वर सिंह

कौशल कुमार मधुकर
निबंधन पदाधिकारी

पुष्पांकन (का) साक्षर
ये 22/02/2023 को Ankur Kumar द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 8520 मुद्रांक
शुल्क एवं रु० 3640 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे सम
क्ष इस दस्तावेज को स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निषान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं।
इसे दस्तावेज सं० 699 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 10 के पृष्ठ सं० 33 से 40 तक CD 2 में आज निबंधित एवं कुल
8 पृष्ठों में संधारित किया गया।

खेसरा पंजी में खेसरा नं० 105
वर्ष 22/02/2023 पाया।

बिहार सरकार
डोकन नं० 742/2023

कौशल कुमार मधुकर
निबंधन पदाधिकारी

प्रारूप
विक्रय-पत्र

- लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम- अंकुर कुमार उम्र-
21 वर्ष पिता- तारकेश्वर सिंह वो चिंता देवी उम्र-
56 वर्ष पति- तारकेश्वर सिंह जाति- राजपुत
पेशा- खेती सा० मौजा- बगही प्र० बरई थाना-
बसंतपुर डाकघर- बैजु बरहोगा जिला- सिवान
राज्य- बिहार राष्ट्रीयता- भारतीय। पिन नं०-
841406 मो०- 8084296393



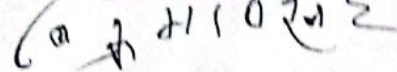
स्वी: अंकुर कुमार जमीन 2 कठ 50 स 10 मजबूत
तारकेश्वर सिंह से सही मजबूत
पक्षकार सम्पन्न किया

22-02-2023

Token Number 712

Reg. Year 2023

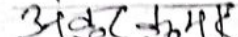
PresType
Claimant Name
Vikrama Singh

Sig. 

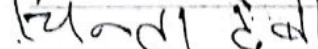
Presented By Ankur Kumar

Sig.

Executant Ankur Kumar





















Sig. 

Executant Chinta Devi

Sig. 

Identified By Janardhan Singh

Sig. 

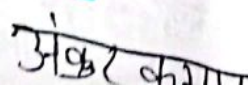
Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
				
<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring
				
				
				



SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 1602sop





5. (क) सम्पत्ति का विवरण—
रकबा (डिसमिल में भी अवश्य लिखें)— 7.441 (सात दशमलव चार चार एक) डी० यानी दो कट्टा
हकियत— मौरुसी बजरीए बॉट बखुदहा के हक हिस्सा खास
भूमि का वर्ग— आवासीय मूल्य

(ख) ग्रामीण क्षेत्र कृषि— ग्रामीण क्षेत्र

(ग) भवन की स्थिति में— नहीं है

(1) निर्माण वर्ष— नहीं है

(II) किस सड़क पर अवस्थित है— नहीं है

(III) संरचना का प्रकार— नहीं है

(घ) भूमि पर पेड़ होने या उद्यान की स्थिति में— नहीं है

राजस्व अंचल कार्यालय— बसंतपुर

राजस्व थाना नं०— 329 (तीन सौ उनतीस)

तौजी नं०— 6125 (एकसठ सौ पच्चीस)

जमाबंदी नं०— 20/29

राजस्व मौजा— बगही राजस्व हल्का— बैजु बरहोगा

निबंधन कार्यालय का नाम— बसंतपुर

जिला— सिवान राज्य— बिहार

खाता नं०— 28 (अठाईस)

खेसरा नं०— 105 (एक सौ पाँच)

रकबा— 7.441 (सात दशमलव चार चार एक) डी० यानी दो कट्टा

चौहददी

उत्तर— ललन सिंह दक्षिण— अवधकिशोर सिंह

पूरब— नीज लेख्यकारीगण वो जनार्दन सिंह वोगैरह

पश्चिम— विक्रमा सिंह

हकियत यह है कि खाना न० 5 पाँच की सम्पत्ति मौरुसी से प्राप्त है। इस प्रकार बिक्रेता खाना न० 5 पाँच की सम्पत्ति पर काबिज दाखील है तथा बिक्रय की जा रही सम्पत्ति उनके पूर्ण स्वामित्व में है तथा वे बिहार सरकार के खाते में नाम दर्ज कराकर दखल कब्जा में है। उक्त सम्पत्ति पर कोई ऋण भार एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में उक्त सम्पत्ति विवादास्पद है। इधर लेख्यकारी को वास्ते करने



अंशु कुमार

निष्ठा रूपा
21-02-2023

बन्द जरूरी खर्च के लिए रुपये की जरूरत है बगैर जमीन बिक्रय किये रुपये की पूर्ति होना नामुमकिन है। इसलिए लेख्यकारी ने खाना न० 5 पॉच की सम्पत्ति को पूर्ण होस वो हवास में बेचने का ऐलान वो प्रचार प्रसार किया। वो मामला बैनामा का साथ लेख्यधारी मो० 1,42,000 (एक लाख बेयालीस हजार) रु० में पोख्रोपंज हुआ वो लेख्यधारी बैनामा लिखवाने पर अमादे हुऐ इस प्रकार कुल 1,42,000 (एक लाख बेयालीस हजार) रु० कवल में वसुल पा चुके है अब कुछ पावना बाकी नहीं है न रहेगा लेख्यकारी ने लेख्यधारी का खाना न०-5 पॉच की सम्पत्ति पर दखल कब्जा दे दिया तथा लेख्यधारी को यह अधिकार दिया की खाना न०-5 पॉच की सम्पत्ति लेख्यकारी या उसके वारिसान को किसी तरह का हक अधिकार नहीं रहेगा अगर कोई कहे भी तो कानुनन गलत एवं अवैध होगा। लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया की खाना न०-5 पॉच की सम्पत्ति सभी तरह के ऋण भार से मुक्त है तथा स्वत्व दखल कब्जा मे कोई झगडा-झंझट नहीं है। अगर भविष्य मे किसी तरह का नुक्स हकियत या दखल कब्जा स्वत्व मे त्रुटि निकले तो लेख्यकारी को सभी खर्च सुद एवं खर्चा/हर्जाना के साथ देना होगा। यह की बिक्रय-पत्र निष्पादन की तिथि से क्रेता उक्त सम्पत्ति को किसी को भी हस्तांतरित करने एवं इच्छा अनुसार उपयोग करने के लिये स्वतंत्र है। इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तनमन कि पूर्ण स्वस्थता मे एवं शुभ चिन्तको, संबंधियो, परिवारो से राय मशविरा कर यह बिक्रय-पत्र लिखा एवं लेख्यधारी क्रेता को उसका दखल कब्जा एवं स्वामित्व अन्तरित कर दिया। अब क्रेता अंचलाधिकारी, कारपोरेषन, मुनस्पैलिटी या बिहार सरकार के अन्य कार्यालय जहां जहां उचित समझें अपना नाम दर्ज करा लेवेंगे तथा जिस तरह उचित समझें उपर्युक्त एराजी को उपयोग एवं उपभोग में लावेंगे। इस प्रकार यह बिक्रय-पत्र दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें।

दिनांक २६
११-०२-२०२३

यह विलेख बिक्रय -पत्र आज दिनांक 21-02-2023 एक्कीस फरवरी दो हजार तेईस को गवाहों के समक्ष निष्पादित किया जो गवाहों के हस्ताक्षर से संतुष्ट होते हैं। उक्त जमीन/मकान/भू-हदबन्दी से मुक्त है/ भूदान/लालकार्ड/गैरमजरुआ/आम/ खास से संबंधित नहीं है। दोनो पक्षकार यह घोषणा करते हैं कि दस्तावेज में भूमि की किस्म या संरचना संबंधी कोई साक्ष्य नहीं छुपाया गया है भविष्य में गड़बड़ी पाये जाने पर पक्षकार दण्ड सहित कमी शुल्क का देनदार होगा।

अंकुर कुमार

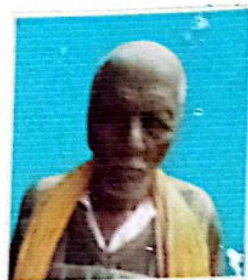
पिताजी देवी
21-02-2023

क्रेता का हस्ताक्षर

अंकुर कुमार
पिताजी देवी

21-02-2023

गवाह का हस्ताक्षर



1. जगदीश चंद
राजा सिंह
गाँव - बगदो
21-02-2023

2. चान्दा सिंह
सम, दहनि सिंह

बगदो
21-02-2023



21-02-2023

पिताजी देवी

गारुप कर्ता

अंकुर कुमार

पिताजी का नाम

नाबख्खर सिंह

बाही

21-02-2023



मोला का नाम-
बजड़ी

नजरी नक्शा
सीजी नंबर
6125

थाना नंबर
329

खाना नं०
२३

सर्वे नं०
105

वार्ड नं०

जमाबंदी नं०
20/29

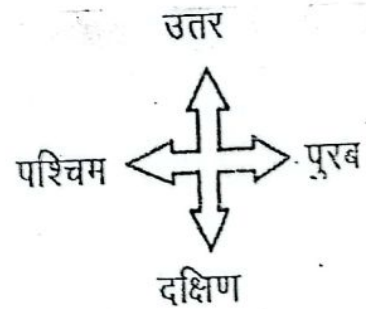
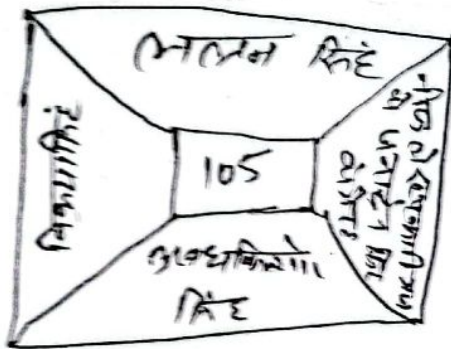
चौहददी

उत्तर
मलन सिंह

दक्षिण
अब्दुलक़िब्रो सिंह

पूरब
नीज होरछाणीगढ़
को अनार्दन सिंह
कोत्रेह

पश्चिम
विक्रम सिंह



ह० केता
विक्रम सिंह

दि- 02-2023

नोट-200 मीटर की त्रिज्या में

ह० विकेता

अंकुश कुमार
चिन्ता देवी

दि- 02-2023