

Serial No. 4685 Circle:-Amas

Book No. : 1 Deed No. 4660

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

3098 7/5/22 1000X4
बिहार BIHAR

AN 398136

Serial No. 4685

Deed No. 4660

10 APR 2022

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Sherghati

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 11/05/2022 by Tanveer Alam Md.

A Stamp Duty of Rs. 31179/- and other Fees of Rs. 11443/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 4660 in Book No. 1, Volume No. 71 on pages from 587 to 596 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 11 / Year 2022

Date: 11/05/2022

Token No: 4703 /2022

Signature with Date
(Nand Pratap)
Registering Officer, Sherghati

नाम लेख्यकारी :-

मो० तनवीर आलम उम्र 37 वर्ष

मैंने वरिष्ठ भू-सम्पत्ति का गंजित भू-संपत्ति का
नक्शा नं० 11/5/22 के अनुसार देखा है। इस पर मिलान अद्यतन संदर्भित गैर न्यायिक
दस्तावेज नं० 4660 है। दस्तावेज नं० 4660 के अंतर्गत से किया एवं जो से सुरक्षा प्राप्त।
मेवधान है।

श्री दानव ओझा

सूर्यकान्त घोषा
मि० 040100

मि० 040100

मैंने नक्शा से मिलान किया सभी पाया

Token Number 4703

Reg. Year 2022

Serial Number 4685

Deed Number 4660

PreType

Name

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Little

Claimant Mosarrat Khatoon

Sig.

Presented Tanveer Alam Md.

By

Sig.

Executant Tanveer Alam Md.

Sig.

Identified Israr Alam Md.

By

Sig.

11/5/22



SCORE Ver.4.0

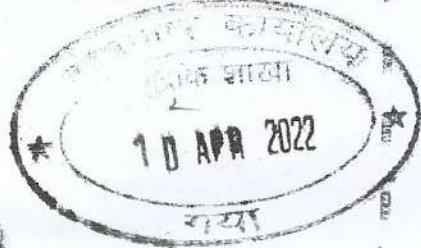
Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 3502sop023

मो. तनवीर डालक
11.5.2022



3049-1000
बिहार BIHAR



AN 398137

पिता आबिद हुसैन जाति अंसारी साकिन मौजा
घिलीम टोला रजीगंज थाना शेरघाटी जिला गया पेशा
कास्तकारी भारतीय नागरिक।

AD. No. -9096 4807 6662

Mob.No.-7542860278

नाम लेख्यधारी : -

मोसर्त खातुन उम्र 44 वर्ष पति मो० सुहैल जाति
सैयद साकिन मौजा भुसुन्डा नौरंगा थाना मानपुर
जिला गया पेशा कास्तकारी भारतीय नागरिक।

AD. No. -2671 9310 5586

Mob.No.-8231038350



पिता आबिद हुसैन जाति अंसारी साकिन मौजा
घिलीम टोला रजीगंज थाना शेरघाटी जिला गया पेशा
कास्तकारी भारतीय नागरिक।
मोसर्त खातुन उम्र 44 वर्ष पति मो० सुहैल जाति
सैयद साकिन मौजा भुसुन्डा नौरंगा थाना मानपुर
जिला गया पेशा कास्तकारी भारतीय नागरिक।

موسرت خاتون



2051-10-5
बिहार BIHAR

AN 398139



आता	प्लॉट	ए0-डी	चौहदी
42 पु0	214	0-02	उतर-मो0 वकील
बेयालीस	दो सौ		दक्षिण-रास्ता
	चौदह		पुरब-मो0 इसरार
507 चक	1133		पश्चिम-नीज विक्रेता

हा. त. न. 912 31/08/22
11.5.2022

0-02 डी0 चार डी0

जमीन बिक्री होता है। सर्वे फाईनल है।

मालगुजारी सलाना 20 पैसा अलावे शेष।

अंचल कार्यालय आमस।

مستند خاتون





3050 1000
बिहार BIHAR



AN 398138

लेख्य प्रकार :-

बिक्रय-पत्र (Sale-Deed)

बिक्रय सम्पति का मुल्य:-

मो० 5,47,000/- पाँच लाख सैतालीस हजार रुपया मात्र।

किसीम जमीन :-

आवासीय योग्य परती जमीन जिसमे रनींग फिट दिवार 33' X 1500 = 49,500 अनुमानीत मुल्य, दिया गया मुल्य 50,000/- है। जमीन का मुल्य 4,97,000/- रुपया

बिक्रय सम्पति का विवरण :-

मवाजी 0-02 डी० दो डी० हकियत एराजी कास्त नगदी काथमी वाके मौजा हमजापुर थाना आमस थाना नं० 451 राजस्व हल्का महुआवौ तौजी समीलात सब निबंधन कार्यालय वो अनुमंडल शेरघाटी मुन्सीफ कार्यालय जिला गया। जिसका भाग वर्तमान 1 पृष्ठ सं० 35 जमाबन्दी सं० 3



مستند خالقون

मौजा नं० 451
11-5-2022
गवाह गहम अमर
पिरी सलोक अमर
गामा चौआवा पौ० अमर
गामा-डोमरा जिला गामा किरा
11-5-2022

यह के बिक्रय सम्पदा लेख्यकारी के वजरीये खरीदारी से हासिल है जिसका वसीका नं० 5681 सिरिलय नं० 5728 टोकन नं० 6230 जिल्द नं० 79 सीडी 13 पेज नं० 57 से 65 तारीख 12.07.2011 ई० नविस्ते वकील अहमद पिता मातवर मियां साकिन लीपगंजचट्टी शेरघाटी थाना शेरघाटी जिला गया रजिस्ट्री शेरघाटी है। जिसपर शांतिपुर्वक काबिज दाखिल चले आते है वो देन मालगुजारी का रसीद अंचल कार्यालय से सरकारी रसीद लेख्यकारी के नाम से कटती रहती है। जिसका भाग वर्तमान 1 पृष्ठ सं० 35 जमाबन्दी सं० 3 है। वो लेख्यकारी को हर तरह का मामला करने का हक हासिल है।

फिलहाल लेख्यकारी को जरूरत रुपया के वास्ते देने महाजन व चन्द खर्च जरूरत असद दर पेश है। बगैर करने बिक्री रुपये का इन्तजाम होना कठिन व दुश्वार है।

इसलिए लेख्यकारी अपने स्वच्छ मन स्वस्थ शरीर बिना किसी दुसरे के बहकाने फुसलाने दाब नाजायज वर्तमान भविष्य लाभ हानि को अच्छी तरह समझ बुझकर अपनी सवेच्छा से उपरोक्त खाना नं० 5 वर्णित भूमि को लेख्यधारी के साथ व किमत कुल मो० 5,47,000/-पाँच लाख सैतालीस हजार रुपया में तय हुआ तथा कुल रुपया वसुल पाया।

यह के चाहिए कि लेख्यधारी बिक्रय सम्पदा पर रजिस्ट्री तारीख से काबिज दाखिल होकर वो रहकर जो भी इन्तजाम अच्छा जाने वो करें वो वाद अदाय लगान व सीरीस्ते अंचल कार्यालय में दाखिल खारीज कराकर मालगुजारी अदाय किया करें। इससे लेख्यकारी को कोई उजुर नहीं है और न भविष्य में होगा।

यह के जो भी हक अधिकार स्वामित्व बिक्रय सम्पदा पर लेख्यकारी को प्राप्त था वह हक अधिकार स्वामित्व रजिस्ट्री की तारीख से हस्तांतरित होकर लेख्यधारी को प्राप्त हुआ।

مشتريات قانون



यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को विश्वास दिलाया है कि विक्रय सम्पदा ऋणभार से मुक्त है। अगर व फेल कोई नुक्स पड़े तो उसकी सम्पदा के अन्दर आवे या विक्रय सम्पदा से बेदखल होना पड़े तो उसकी पुरी पावंदी व जबावदेही व वसुल तमाम कमाल खेसरा व तमाम जरसमन में सुद कानुनी तलुकजात व दिगर जायदाद से वसुल करा लेंगे इससे लेख्यकारी को कोई उजुर एतराज नही है व नही होगा इसलिए लेख्यकारी अपनी स्वेच्छा से यह दस्तावेज बिक्रीनामा लेख्यधारी के पक्ष मे लिख दिया कि समय पर काम आवें व प्रमाण रहें।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरुआ, सिलिंग, भुदान, लाल कार्ड, कैसेर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि नही है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी एवं लेख्यधारी जिम्मेवार एवं जबावदेह होंगे।

एतद् द्वारा हमलोग शपथपूर्वक घोषणा करते हैं कि अन्तरित होने वाली सम्पति के विषय में दस्तावेज में दी गई सूचना पूर्ण एवं सत्य है, असत्य होने पर पूर्ण उत्तरदायित्व लेख्यकारी एवं लेख्यधारी को होगा।

हस्ताक्षर लेख्यकारी

हस्ताक्षर लेख्यधारी

11-5-2022

11-5-2022

11-5-2022

कातिब :-

लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कहने से प्रारूप तैयार किया तथा वसीका पढकर सुना दिया।

तारीख :- 11-5-2022



11-5-2022

नजरी नक्सा

मौजा:- हमनागा थाना नं०:- 451
खाता सं०:- 42 खेसरा सं०:- 214

अंचल:- आमरा
रकबा: 2.5 उत्तर

अवर निबंधन कार्यालय शेरघाटी, गया

पश्चिम + पुरब
दक्षिण



रुट चार्ट :- जमीन नक्शा उद्दीन के मकान के उत्तर में है
प्रमाणित किया जाता है कि तैयार किया गया नजरी नक्शा विक्रय भुखंड के 200 मीटर (ग्रामीण क्षेत्र) / 50 मीटर (शहरी क्षेत्र) की त्रिज्या में पूर्ण विवरण सहित सही रूप में तैयार किया गया है।

लेख्यकारी (विक्रेता) का हस्ताक्षर

श्री. अनवर कुमार
11-5-2022

लेख्यधारी (क्रेता) का हस्ताक्षर

श्री. अनवर कुमार
11-5-2022

श्री. अनवर कुमार

टोकन संख्या-

स्थल जाँच क्र०सं०-

दिनांक-

137 11-05-2022

बिक्रेता का नाम-

तनवीर खान

क्रेता का नाम-

मोहम्मद खान

अंचल-

जामशे

थाना न०-

45

मौजा-

जामशे

वार्ड न०-

खाता सं०-

42

खेसरा सं०-

24

रकबा-

2 बी

चौहददी-

उत्तर-

मोहम्मद

दक्षिण-

रास्ता

पुर्ब-

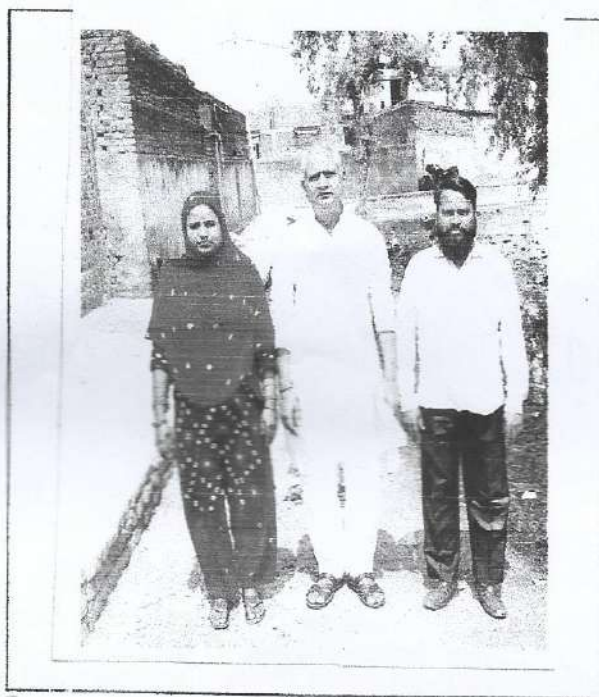
मोहम्मद

पश्चिम-

नोनियेला

जाँचकर्ता का रिपोर्ट-

मोहम्मद खान
जामशे
मोहम्मद खान
की 24 बी रकबा
दिनांक 10/05/22



जाँचकर्ता का हस्ताक्षर-

11-05-2022

बिक्रेता का हस्ताक्षर

मो. तनवीर 22/1/22

11-5-2022



क्रेता का हस्ताक्षर

मो. मोहम्मद खान

11-5-2022

मो. मोहम्मद खान

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. Act.

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 4000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs. 38622/-

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500	500
Proc.Fee	50	
Total	550	

Registering Officer
Sherghati

Presented for registration at Registration Office, Sherghati on Wednesday, 11th May 2022 by Tanveer Alam Md. Abid Hussain by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:11/05/2022

**Registering Officer
Sherghati**

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Israr Alam Md.' age '30' Sex 'M', 'Ilyas Md.', resident of 'Vill-Chilga Tola Rajiganj Ps-Sherghati Dist-Gaya '), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 11/05/2022

**Registering Officer
Sherghati**

Registered at Registration Office Sherghati in Book 1 Volume No. 71 on pages on 587 -596, for the year 2022 and stored in CD volume No. CD-11 year 2022. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 11/05/2022

Registering Officer
Sherghati

Token No. : 4703 Year : 2022 S.No. : 4685 SCORE Ver.4.1 Deed No. : d No. : 4660

مستشرقون

सूयप्रगता जायत
नि० प्र० लि०

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 0883446584

(Receipt No.)

अंचल:- Amas	मौजा :- हमजापुर
मौजा/थाना सं०:- 451	
पता:-	

खाता संख्या 42/507	लेसरा संख्या 214/1133	रकबा/डिसमिल 0 एकड़ 4 डिसमिल 0 हेक्टर
-----------------------	--------------------------	---

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	10.00	10.00	0.00	20.00	2018-2019 से 2019-2020
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	14.50	14.50	0.00	30.00	2018-2019 से 2019-2020
कुल	24.50	24.50	24.50	0.00	50.00	2018-2019 से 2019-2020

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	10.00	10.00	20.00	2018-2019 से 2019-2020	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	14.50	30.00	2018-2019 से 2019-2020	
कुल	24.50	24.50	50.00	2018-2019 से 2019-2020	

कुल बकाया-50.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Fifty Rupees

तिथि- 11-10-2019



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।