

Protokoll fört vid årsstämma med Ribe samfällighetsförening den 26 november 2020

Närvarande: 17 hushåll med rösträtt var närvarande vid stämman och 4 hushåll hade lämnat fullmakter.

1. Ordföranden Bertil Norlander hälsade alla välkomna och öppnade stämman.
2. Dagordningen fastställdes.
3. Röstlängden = bifogad deltagarförteckning.
4. Val gjordes för stämman. Ordförande: Börje Wahlgren.
Sekreterare: Sandra Rosado.
5. Val av rösträknare/justeringsmän: Louise Saidi och Jens Thulin.
6. Stämman befanns utlyst i behörig tid.
7. Styrelsens förvaltningsberättelse samt bokslut med resultat- och balansräkning godkändes av stämman.
8. Revisionsberättelsen (lästes upp och) godkändes.
9. På revisorernas förslag beviljades styrelsen enhälligt ansvarsfrihet.
10. Motioner.

Nr 1 Byte av värmesystem.

Avslag på motionen eftersom vi redan 2017 jämförde alternativen med fjärrvärme, bergvärme och solceller.

Nr 2 Installation av solceller.

Vi hade redan en beslutad styrelsemotion från årsstämman 2019 som inte implementerats p.g.a förseningar i klimatstödsansökningar hos Naturvårdsverket/Länsstyrelsen. Styrelsen har nu i slutet av oktober fått besked om att ansökan blivit godkänd och därmed kommer installationen av de nya solcellerna beställas och installeras påbörjas snarast.

Nr 3 Installationen av bommar i område 1 och 2.

Stämman tillstyrker motionen om bommar.

Nr 4 Förbättrad gatubelysning på utsatta områden # 1

Avslag på motionen. Efter att styrelsen felanmält den trasiga gatubelysningen mot Järvalfältet samt begärt komplettering av en ytterligare belysning hos Stockholms gatukontor har den därmed åtgärdats.

Nr 5 Förbättrad gatubelysning på utsatta områden # 2

Avslag på motionen då marken för belysningen tillhör kommunen.

Nr 6 Upprustning av lekplats i område 2

Avslag på motionen eftersom det ligger inom föreningens underhållsplan och det inte går att prioritera ett specifikt område med en motion under rådande underhållsplan.

Aktiva föräldrar ger förslag hur lekplatsen skall rustas upp i området och själva hjälpa till på att städa och hålla ordning för att skapa trivsel för barnen och de boende.

11. Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning beslöts förbli oförändrad.

12. Styrelsens förslag till budget för nästa verksamhetsår samt underhållsplan godkändes av stämman.

13. Debiteringslängden godkändes av stämman.

14. Val av styrelse och ersättare:

a) Ordinarie:

Bertil Norlander, 1 år kvar
Peter Thellenberg, 2 år Omval
Sandra Rosado, 2 år Omval
Josif Oplopiadis, 2 år Omval
Ewa Högberg, 1 år kvar

b) Ersättare:

Göran Bjurén, 1 år kvar
Paloma Torlo, 2 år Omval
Prince Saidi, 1 år kvar
Calle Käck, 1 år kvar
Sofia Bergensten, 2 år nyval

15. Val av revisorer och ersättare:

Ordinarie:

Zahra Abdurahaman, 1 år kvar
Göran Nilsson, 2 år omval

Ersättare:

Gunvor Magnusson, 1 år kvar
Zehra Aydogan, 2 år omval

16. Val av valberedning:

Louise Saidi, omr 1, sammankallande
Nadja Morin, omr 2
Leena Avotie, omr 3

17. Övriga frågor.

Underhållsplanen varmvattenledningar i området

Då kopparrören har en livslängd på minst 50 år ställer sig en boende frågan om vad styrelsen har för plan angående om byte av vattenledningarna. Styrelsen meddelar att kontinuerliga dialoger samt okulär besiktning med/av Rörkåren uppstått genom året där dom efter sina besiktningar åtgärdat brister av rörböjar och upphängningar av vattenrör. Många av dessa brister som uppstått är när boende använder sig av egen ej fackmanna-mässig arbetskraft. Styrelsen kommer att undersöka kopparrörens kondition m.m enligt underhållsplanen för kommande 10-årsperiod. Styrelsen ber också på förekommen anledning att alla fastighetsägare, ser till att nergångsbrunnar till alla krypgrunder är tillgängliga vid nästa inspektion som kommer att informeras om i Ribe Info och på hemsidan under våren 2021.

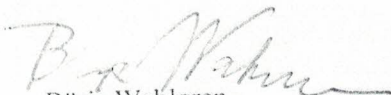
På mötet fick vi önskemål från närvarande att infoga Stockholms stads länk:

<https://trafik.stockholm/tyck-till/> Där kan alla lämna synpunkter och felanmäla om stadens trafik- och utemiljö. Det är lätt att ange plats och du kan även bifoga bilder.

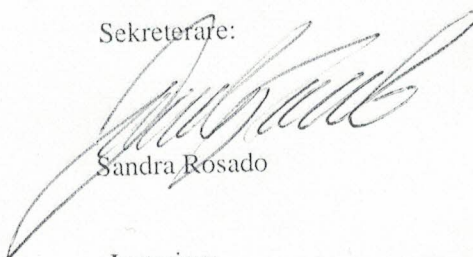
18. Meddelande om stämmoprotokoll. Inom två veckor efter stämman ska protokoll anslås i tvättstugor garage samt hemsida.

19. Mötet avslutades med att ordföranden tackade för visat intresse.

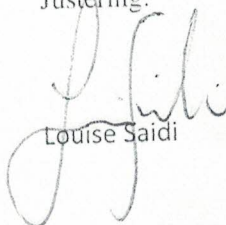
Ordförande:


Börje Wahlgren

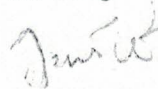
Sekreterare:


Sandra Rosado

Justering:


Louise Saidi

Justering:


Jens Thulin