

RIBE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från styrelsemöte 2008-04-14

Närvarande: Lotta Gravenius, Michael Katzman, Margaretha Nordström, Jan-Erik Holmström, Eva Lundqvist, Bibi Eklund, Christina Rosado, Börje Andersson och Kerstin Haldosén

1. Mötets öppnande

Lotta hälsade välkommen .

2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

3. Föregående protokoll

Genomgicks och lades till handlingarna.

4. Ekonomisk förvaltning

En del frågecken på den rapport som distribuerats. Margaretha vill ha våra frågor per mail för vidarebefordran till Fastighetsägarna.

5. Inkommende skrivelser till styrelsen

En förfrågan gällande om en medlem får flytta ett fönster inkommit. Styrelsen har inga synpunkter.

5. Sopantering

4 st kärl är nu nedgrävda. Dessa skall förses med lås. Vi beställer med samma cylinder som till garage 105. Behöver någon medlem extra nyckel debiterar föreningen skr 250:--/nyckel. Rött grus skall läggas runt kärlen. Lotta beställer även detta.

Vill medlem ta bort sin sopställning i förrådet är det OK. I detta fall skall väggen återställas och medlemmen får själv stå för dessa kostnader.

6. KabelTV

Besiktning återstår. Vi skall också få prisuppgift på gemensamt bredband. Börje åtgärdar.

7. Hemsidan samt information till nyinflyttade

Informationen till nyinflyttade bör nu vara klar och skall distribueras inte bara till nyinflyttade utan även till samtliga boende i föreningen. Informationen läggs också på hemsidan.

8. Bekymmer med vatten på våra "interna vägar"

Börje Wahlgren har kontaktats för att se över skadorna på förrådet vid Ribegatan 126. Jan-Erik H har dokumenterat skadorna vid förrådet och driver frågan tillsammans med Michael K. Beslutades att vi i samband med vår städdag på lördag besiktigar samtliga våra interna vägar. Leif Åslund och Krister Eklund går tillsammans med respektive områdesansvarig och Christina Rosado dokumenterar.

9. Garage

Dörrarna vid reservutgångarna bör bytas ut. Börje A tar in offert på 4 dörrar.

Belysning bör sättas upp på utsidan av 101 och 105. Jan-Erik H beställer.

Fel på relä i garagen (101). Jan-Erik H beställer.

Ovanstående elfrågor handhas av Jan-Erik H som kontaktar Själlands El
Hängrännor 101 och 103. skall åtgärdas. Michael K tar över ärendet får åtgärd.

10. Övriga frågor

Lotta G informerade om att det är tillåtet att stå i ”fickorna” på Ribegatan efter kl 20.00. Eventuellt kan 2 platser till märkas upp.

Vi skall upprätta en nyckelförteckning – Christina Rosado blir ansvarig Gemensamhetslokaler. När lokalen lånas ut skall besiktning göras efter återlämnade av nyckel. Timer till kaffekokarna beställes. Själlands el installerar.

Glassbilen skall inte fortsättningsvis få köra på våra vägar. Lotta tillskriver dem. Taxibilar bör inte parkera på våra gästparkeringar. Nya skyltar skall beställas med information om att de parkeringsplatser som finns i vårt område gäller våra gäster och inte oss själva och inte firmabilar.

Eva ansvarar för garageplatsuthyrning.

Spegel i hörnan bör sättas upp för att förhindra obehagliga överraskningar.

Styrelsen beslutade att kostnader överstigande skr 5.000:-- skall godkännas av styrelsen. Ordförande kan själv ta beslut gällande kostnader understigande skr 5.000:--. Däremot var styrelsen enig om att information skall delges styrelsen.

Kvarstår från tidigare protokoll:

Eva L tar in offert på snöröjning i augusti.

Då inga ytterligare frågor fanns avslutade ordföranden mötet

Nästa möte måndagen den 12 maj kl 19.00.

Vid protokollet:

Kerstin Haldosén

Justeras:

Lotta Gravenius