



RIBE-info 1 – januari 2016 www.ribegatan.se

OBS! Viktig information från Fastighetsägarna gällande inbetalning av hyror

Fastighetsägarna har meddelat styrelsen att från och med nu (egentligen start sista kvartalet 2015) lägger de om sina rutiner gällande påminnelser för hyror och avgifter som inte betalats i tid. Hittills har två påminnelser skickats ut innan ärendet på uppdrag av styrelsen gått vidare till inkassobolag.

Förändringen innebär att endast en påminnelse kommer att skickas ut efter sju dagar i de fall hyran eller avgiften inte är betald. Därefter skickas ärendet vidare till inkassobolag för indrivning. Anledningen till förändringen är att Fastighetsägarna anpassar sina rutiner till gängse praxis som idag är max en påminnelse innan ärendet går till inkasso.

Huvudkontaktombud för Grannsamverkan sökes

Urban Näsgårde som varit huvudkontaktombud för Grannsamverkan under flera år har flyttat från Ribegatan. Vi behöver därför en person som är villig att åta sig rollen som huvudkontakt i Grannsamverkansgruppen som består av personer från de tre områdena. Det är viktigt att vi har kontinuerlig kontakt med lokalpolisen och blir informerade om vad som händer i vårt närområde. Detta för att vi ska kunna förebygga och skydda oss mot brott. Gruppen har också egen sida på Facebook. Du som är intresserad är välkommen att kontakta styrelsen. Mejladressen är styrelsen@ribegatan.se

Endast hushållssopor i sopbehållarna

Våra sopbehållare är **endast** avsedda för hushållssopor. Ingenting annat får slängas i dessa. Det är inte heller tillåtet att lämna sopor (av olika slag) utanför behållarna. I förekommande fall kommer styrelsen att fakturera aktuell fastighetsägare för bortforsling av sopor. På Jyllandsgatan vid busshållplatsen finns återvinningsbehållare för papper, tidningar, plast, metall, glas och batterier. Grovsopor måste forslas bort till kommunens återvinningsanläggningar. Adresser finns på Gula sidorna och på vår hemsida.

Förvaring i garage.

Observera att garagen endast är avsedda för parkering av bilar samt förvaring av sommar- resp vinterdäck. Detta pga brandrisk.

Info till nyinflyttade.

När ett hus har bytt ägare kommer styrelsen att lämna ut ett häfte med nyttig information till nyinflyttade. Det är ett kompendium som är en sammanfattning av den viktigaste informationen på hemsidan. Detta finns också tillgängligt på hemsidan. Ewa Högberg, Ribegatan 64, har ett litet lager av utskrivna exemplar.

Mätarbyte i vår

När avtal är skrivet kommer byte av mätare att ske i varje fastighet. Det är viktigt att se till att ”röja” framför mätarskåpet när det blir aktuellt. Om man inte kan vara hemma vid tillfället måste nyckel lämnas till granne. Extradebitering kommer att ske om företaget som installerar inte kommer in den planerade dagen och tiden. Mer info om dag och tid kommer när schemat för byte är lagt.

Sandlådorna med sand för halkbekämpning

Var observant vid vinter och halka. Sandlådor med sand som ska användas vid halkbekämpning och som innehåller specialpreparerad sand som inte fryser, finns utplacerade lite varstans i vårt område. På förekomsten anledning vill styrelsen påpeka att i dessa lådor får absolut **ingenting** annat läggas. Det är viktigt att vi alla hjälps åt att sanda när och där det behövs då vår entreprenör kanske inte har hunnit. Kontakta styrelsen om sanden i lådan håller på att ta slut så att vi kan beställa mer.

Laddning av elbilar

Styrelsen vill påminna om att det är absolut förbjudet att ladda elbilar i de vanliga urtagen i garagen. Har du en elbil som behöver laddas, kontakta styrelsen.

Öppna garageportar

Det har visat sig att garageportarna står öppna i tid och otid utan att det är någon trafik in och ut. Många gånger öppnade av misstag då öppningsdosan kanske ligger i en ficka och aktiveras. Ett tips är att låta dosan ligga i bilen. Då sparar vi också på garageportarna och de håller under längre tid innan det är dags för byte av öppningsmekanismen.

Snö som följer med in i garagen

I dessa vintertider med snö, grus och salt som fastnar på bilarna, i hjulhusen mm, vore det bra om ni tänker på att sparka av snön före infart i garagen.

Hemsidan

Vår hemsida uppdateras kontinuerligt och under Kalendarium hittar ni det som är aktuellt. På hemsidan finns mycket annat också som är aktuellt för alla boende på Ribegatan. www.ribegatan.se

Belysning i våra uteförråd

Kjell&Company har en fiffig lampa man kan köpa och sätta upp i våra uteförråd. Ger ett bra ljus i vintermörkret. Se uppgifter nedan.

LED-lampa med rörelsedetektor

Art nr: 63834 | Modell nr: IR 10 Pris: 89:90

- Rörelsedetektor
- Automatisk avstängning

LED-lampa som tänds i 30 sekunder vid upptäckt rörelse. Passar utmärkt i t.ex. förråd. Kan även stängas av eller tändas manuellt. Fästs med självhäftande kardborreband. Batteri: 3x AA (medföljer ej). Mått: 86x86x42 mm.

Med vänliga vinterhälsningar Styrelsen för Ribe Samfällighet

