



RIBE-info 4 – mars 2015 www.ribegatan.se

Dags att snarast SOPA RENT på kanterna inför maskinell sopning.

- ❖ Inom kort kommer maskinell sopning av våra gångvägar att göras. För att sopningen av sand/grus på våra gångvägar ska bli effektivare och bättre, så att all sand/grus försvinner, måste den sopas in mot mitten av gångvägen. Detta för att soppningsfordonet ska få med allt. Tänk även på att sopa på de gångvägar som är ”allmänna”, inte bara den bit som löper utanför ert eget hus.

Garagepunkter

- ❖ Om man har ärende till garaget av annan anledning än att hämta och köra ut bilen rekommenderas att gå in genom sidodörren (i de flesta fall bredvid garageporten) med hjälp av garagenyckel. Garageporten ska alltså inte användas för detta ändamål. I garage 109 har man 2 möjligheter: gångdörren vid garage 107 och sedan så kommer vi att röja upp och ordna så att nödutgången i 109:an kan användas som en permanent gångdörr.
- ❖ Observera! Endast fordon med en **maxhöjd på 2,00 meter** inklusive takbågar eller takboxar kan passera portarna, det är också i linje med den höjd som gäller för balkar och belysningsupphängningar inne i garagen. Var extra försiktig vintertid när snö kan samlas och minska höjden - speciellt vid portarna.
- ❖ Observera! Porten får inte passeras när den är i rörelse eller när den röda varningslampan lyser eller blinkar.
- ❖ Manuell öppning av garageport. Utan fjärrkontroll. Vid infart i garage sticker man in garagenyckeln i den lilla blå dosan som sitter på väggen bredvid garageporten och vrider om. Vid utfart från garage trycker man på knapp med uppåtpil på den blå manöverboxen på vänster sida om porten.
- ❖ Vid in- eller utfart så kommer porten att automatiskt stängas cirka 3 minuter efter att man passerat den.

Bokning av tvättstuga/hobbylokal med bricka

- ❖ Tvättstugenyckel behövs fortfarande till ytterdörren till tvättstuga/hobbylokal. Utbyte av låscylindrar pågår och innebär att man skall kunna använda sin gamla tvättstugenyckel till ytterdörrarna i område 1,2 och 3.
- ❖ Dörrarna till hobbylokal och tvättstugor öppnas endast under bokade tider med bokningsbrickan. För brickan mot bokningstavlan och dörren öppnas. Med andra ord behövs ingen traditionell nyckel till dessa dörrar.

Städutrustning till tvättstuga och hobbylokal

- ❖ **OBS!** Lämna inte någon städutrustning i tvättstuga och hobbylokal efter avslutad städning. All städutrustning ska ställas in i städskåpet i hallen efter avslutad städning.

Värmemätare/batteribyte

- ❖ Ta för vana att med jämna mellanrum kontrollera displayen (det lilla fönstret) på er värmemätare. Är den svart betyder det att värmemätaren inte fungerar. Nytt batteri behövs. Anmäl till styrelsen som kommer och byter batteri. styrelsen@ribegatan.se

Vänd!

Laddning av elbilar i Ribe gemensamhetsgarage

- ❖ I årsmötesprotokoll från 2009 togs beslut att förbjuda laddning av elbilar i våra gemensamhetsgarage. Se hemsidan: Ordningsregler för parkeringsgarage. Detta på grund av säkerhet. Vi har 10 A i garaget som delas på två garageplatser. Styrelsen har kontaktat Fortum och auktoriserad elinstallatör, och för permanent laddning av elbilar krävs installation med nytt uttag för 16 A, separat elkabel, jordfelsbrytare och elmätare. Laddningen är för långtid på ca 10-12 timmar. Styrelsen kommer lägga förslag inför årsstämmman av rutin för installation och debitering för laddning av elbil. Inför planer på att inköpa elbil avvakta till årstämmobeslut, under tiden rekommenderas boende att kontakta styrelsen för information om möjlighet att ladda bilen, det kan variera mellan olika bilmodeller.

Till sist vill Styrelsen nu när belysningsarmaturer och garageportar är installerade påminna om att inne området råder parkeringsförbud. Ni får bara stanna en kort stund för i- och urlastning. **Om Ni måste köra in! Tänk på att det finns lekande barn i området – kör därför mycket långsamt. De är inte beredda på att bilar passerar i området!**

Vi passar också på att **Tacka alla** boende för er goda hänsyn och tillmötesgående under de veckor som garagen behövt tömmas och med begränsad in/utpassering. De entreprenörer som jobbat i garagen gav oss beröm för hur vänliga alla varit vilket inneburit att jobben kunnat utföras under kortare tid än planerat. (**FYI!** Små installationer för färdigställande av styrning, el, nødbelysningar och eventuella justeringar kommer att fortsätta under några veckor framåt.)

Med vänliga hälsningar
Styrelsen för Ribe Samfällighet