



Protokoll från Ribe samfällighetsförening styrelsemöte nr 9

Tid: 15 september 2009
Plats: Möteslokalen Ribegatan 77

Närvarande: Kerstin Haldosén (KH)
Peter Blomberg (PB)
Sophie Gillet (SG)
Eva Lundqvist (EL)
Cecilia Norderheim (CN)
Inger Zetterlund (IZ)

Frånvarande: Bibi Eklund (BE)
Jan-Erik Holmström (J-EH)
Michael Katzman (MK)
Peter Thellenberg (PT)

§ 1. Mötets öppnande

KH öppnade mötet och hälsade välkommen.

§ 2. Föregående mötesprotokoll

Protokollet gicks igenom, godkändes och lades till handlingarna.

§ 3. Inkomna skrivelser

Från Sverige/Finska skolan har inkommit önskemål om att få hyra tre p-platser vardagar mellan kl. 08.00 – 16.00.

Då Ribe SFF har problem med för få p-platser till sina egna medlemmars besökare avslogs denna begäran och hänvisades istället till Svenska Bostäder.

Från Ribegatan 68 har inkommit mail angående att man inte har fått sina p-tillstånd. KH har numrerat och avprickat samtliga hushåll vid utdelningen av tillstånden.

Beslöts att de boende får 2 nya tillstånd till en kostnad av 100 kronor.

De boende på Ribegatan 97 har stora problem med busliv på kvällar och nätter vid Sverige/Finska skolans lusthus. Nedskräpning och föroreningar i området runt omkring blir en följd av detta. För att försvåra för utomstående att komma in där har skolan satt upp staket och en grind som innebär att de boende som har sina bodar där innanför, har svårt att ta sig dit.

KH har träffat Sverige/Finska skolans ledning samt en representant från Svenska Bostäder, som är skolans hyresvärd. Vid detta möte framfördes föreningens önskemål om rivning av lusthuset och en annan dragning av staketet.

Svenska Bostäder svarade att en rivning av lusthuset inte är aktuell, men att de kan erbjuda sig att låta sin vaktpersonal att patrullera i området.

Beslöts att SFF i en skrivelse till Svenska Bostäder tackar ja till patrulleringen.



Från Ribegatan 81 och 83 har inkommit önskemål om att få växtligheten på baksidan av tomterna tuktad.

Beslut om att göra en översyn gällande träd och växtlighet av hela området togs vid förra styrelsemötet.

§ 4. Ekonomisk uppföljning

EL redovisade föreningens ackumulerade resultat till och med augusti månad.

Beslöts att kostnaden för bytet av värmemätarna ska belasta underhållsfonden.

EL presenterade ett förslag på en ny förtydligad kontoplan tillsammans med ett budgetförslag för nästa år.

Beslöts att PB tar fram förslag till underhållsplan som ska presenteras på årsmötet.

Budgeten ska vara klar för beslut till nästa styrelsemöte.

§ 5. Rapporter

Ribe 30 år

Ett stort TACK till festfixarna SG och PT och alla andra som bidrog till att göra vårt 30-årsfirande till en lyckad fest och en jättefin dag!

Mätaravläsning 31 augusti

Rapporterades att avläsningarna fungerat enligt plan.

Stephen Archer, Erling Olén (revisor) och KH träffas för genomgång av det redovisade resultatet.

Bodrenoveringarna

PB rapporterade att arbetet pågår för fullt. Efter avstämning med områdesansvariga beräknas c:a 70 % i område 3, 50 % i område 2 vara klart och i område 1 ett mindre antal vara klara med bodrenoveringarna.

Beslöts att områdesansvariga i samband med höststädningen följer upp hur renoveringarna kommit igång i resp. område för att sedan gå ut med en påminnelselapp till dom som inte påbörjat arbetet.

Beträffande kostnader för de arbeten som inte utförts av boende beslöts att ta upp frågan som en punkt på SFFs årsmöte att besluta om.

Grönområden

Stephen Archer har samlat in underlag från de som vill ha ersättning för skötseln av våra grönområden. Ersättningen kommer att utbetalas under september.

Ägarbyten

Rapporterades att ägarbyte kommer att ske i Ribegatan 29 och 41.

§ 6. Höststädningen

Inför höststädningen den 17 oktober beslöts att inbjuda områdesansvariga till nästa styrelsemöte för att gemensamt planera arbetet. IZ bjuder in. Uppdrogs till EL att beställa 3 containrar. Utskick angående höststädningen görs under V.41, KH kontaktar BE för detta.



§ 7. Inbrott

Två liknande inbrott har på kort tid skett inom vårt område, i Ribegatan 88 och Ribegatan 102. Båda husen har larm med teleuppkoppling via bredbandsbolaget. Inbrottet skedde under kvällstid utan att någon annan boende lagt märke till något ovanligt. Husen ligger väl skyddade för insyn av höga häckar och buskage.

Styrelsen avvaktar utredningarna hos polis och försäkringsbolag och uppmanar samtliga boende att vara vaksamma.

§ 8. Översyn av träd och buskar

Den 16 september görs en genomgång i området för att undersöka om det finns behov av att beskära eller ta ner träd / buskar som vuxit sig stora.

Genomgången sker tillsammans med en trädexpert från 4 H i Hästa.

Ett förslag bör vara klart till nästa styrelsemöte för att sedan skickas på remiss till de boende i föreningen.

§ 9. Årsmöte

KH har bokat kryptan i Kista kyrka till årsmötet som äger rum kl. 19.00 den 25 november.

Kallelse med sedvanliga handlingar skickas ut i V. 45

Årsbokslut och budget ska vara klart till nästa styrelsemöte. KH tar fram förslag på verksamhetsberättelse.

Motioner till årsmötet ska inlämnas till styrelsen senast den 11 oktober.

Information om detta ges i Ribenytt tillsammans med en uppmaning om renoveringar av bodarna, info om städdagen samt att 72-timmars p-tillstånden inte är avsedda för oss boende i Ribe.

§ 10. Övriga frågor

- Garageavtalet som SG tagit fram för uthyrning av extra garageplatser i Ribe är nu klart och skickas ut till berörda.

- KH har varit i kontakt med Trafikkontoret angående möjligheten för oss i Ribe att få parkeringstillstånd på Ribegatan. Ett argument för detta är att gatan inte har någon genomfartstrafik, utan att det är främst de boende i Ribe som använder gatan.

Samtalet resulterade i att KH nu har inlämnat in en skrivelse till Trafikkontoret med vårt önskemål om parkering. Vi avvaktar nu svaret.

§ 11. Nästa möte

Nästa styrelsemöte är måndag 12 oktober

§ 12. Mötet avslutades

Kista 15 september 2009

Vid protokollet

Justeras

Inger Zetterlund

Kerstin Haldosén