



RibeNytt nr 7/2009

Nytt för oss alla gällande parkering i vårt område

Som styrelsen tidigare meddelat har vi träffat ett avtal med Europark. Avtalet börjar gälla den 1 september 2009.

Vad kommer detta innebära?

- Det är endast tillåtet att parkera med parkeringstillstånd eller P-skiva.
- P-skiva gäller för 2 timmar.
- Parkeringstillstånd gäller för 72 timmar.
- Det är endast tillåtet att parkera på markerade parkeringsrutor.
- Inom bostadsområdet får du stå högst 20 minuter. Du får vid behov köra fram bilen till din bostad för i- och urpackning. Ser parkeringsbolaget att det är aktivitet runt bilen får du naturligtvis ingen böteslapp.
- Tag som regel att alltid ställa in bilen i garaget.

Parkeringsstillstånd

Vi kommer att distribuera 2 parkeringstillstånd till alla hushåll. Dessa är avsedda för våra gäster och gäller för 72 timmar.

Behöver du vid något tillfälle fler parkeringstillstånd, kan du antingen låna av din granne eller också kontakta Kerstin Haldosén eller Inger Zetterlund, så kan du få tillfälliga besökstillstånd.

Du får stå på besöksplatserna med din egen bil i högst 2 timmar. Då måste du lägga en P-skiva väl synlig innanför vindrutan. Besökare till boende i Ribe kan också använda en P-skiva för parkering i högst 2 timmar.

Var finns besöksparkeringarna?

- Vi har 4 markerade besöksparkeringar längs med garage 101/103 samt 4 markerade besöksparkeringar i anslutning till dessa garage.
- Dessutom finns det 2 besöksparkeringar i garage 105 och 2 besöksparkeringar i garage 109.

Våra garagenycklar passar till samtliga garage.

Parkeringsboten för otillåten parkering är densamma som gäller i Stockholms kommun.

Varför inför vi detta?

Tyvärr har vi konstaterat att personer, som inte är besökare till någon som bor i Ribe eller har något annat ärende i Ribe, parkerar sina bilar hos oss. Dessutom förekommer det också att boende som har garageplats, inte ställer in sin bil i garaget. Detta har medfört att när vi får gäster, så finns inte några platser för dem. Vi har också problem med att bilar står parkerade inom vårt bostadsområde.

Vi som bor i Ribe vill ha en trivsam miljö, där vi boende kan vistas, promenera och umgås, utan att vi blir störda av bilar.

Tänk också på alla barn som vi är rädda om!

Har du några frågor är du välkommen att vända dig till styrelsen.



Renoveringen av våra bodar

Det är härligt att se att så många har tagit tag i detta! Jättetack för det. Men det finns en del medlemmar, som ännu inte påbörjat renoveringen. Material finns att tillgå i förrådet som finns i garage 105. Kontakta någon i styrelsen eller områdesansvarig så hjälper vi till, så att du kommer in i förrådet.

Glöm inte att skriva upp i pärmén, som finns i förrådet, hur mycket material du tar. Detta för att vi skall kunna veta hur mycket som går åt och om vi behöver beställa mer.

När du ska sälja ditt hus

Från och med 1 januari 2009 ska villor och radhus som är till försäljning energideklarerar.

Utgift för energideklaration är avdragsgill, vanligtvis som en försäljningsutgift för privat bostadsfastighet.

Information om energideklaration kan du hitta på Boverkets hemsida.

Här är en länk till Boverket:

<http://www.boverket.se/Om-Boverket/Webbokhandel/Publikationer/2009/Energideklaration/>

Medianvärde kan vara bra att veta – kanske framförallt vid försäljning av ditt hus. Här lämnar vi några värden. Vi lägger även in dem på vår hemsida för framtida information.

Om du inte har tillgång till uppgifter om värmeförbrukning för ditt hus, kan du ange ett medianvärde enligt nedan:

Hustyp	Medianvärde, kWh
100G	6.33
109C	6.18
400G	6.28
401G	6.87
403C	7.78
404C	8.36
405C	8.50
112-113	11.38

TILL SIST – GLÖM INTE ATT NYA REGLER GÄLLER FÖR BILTRAFIKEN OCH PARKERING I VÅRT OMRÅDE!

Vänliga hälsningar från

Styrelsen för Ribe Samfällighetsförening