

Husen fiken - Anmälningsplikt och Ventilation

Anmälningsplikt vid förändringar i rördragningar i kryppgrunden

Om ett avloppsrör går sönder drabbas inte enbart den som ansvarar för rördragningen. Även de övriga boende i huskroppen får då stå ut med dålig lukt och sanering.

Styrelsen vill att även tidigare utförda rörarbeten anmäls till styrelsen så vi ges möjlighet att inspektera arbetet.

Anmälningsplikt vid installationsarbeten i värmesystemet


Anmälningsplikt gäller vid alla installationsarbeten i värmesystemet, till exempel inkoppling av vattenburen golvvärme.

Installationsarbeten på värmeslingor


När det gäller installation på värmeslingorna ute i huset krävs **inte** tillstånd från föreningen, men anmälningsplikt gäller fortsättningsvis så att vi kan hålla koll på nivån i expansionskärlet.


Installationsarbeten i mätarskåpet

Beträffande installation i mätarskåpet krävs både **anmälan till och godkännande från styrelsen**.

 **Viktigt att observera:** Detta godkännande utgör enbart en tillåtelse att utföra arbetet på det beskrivna sättet. Det innebär **inte** ett ansvarstagande för utförandet eller konsekvenserna av installationen. Detta är fastighetsägarens ansvar.

Fastighetsägaren ansvarar till exempel för att värmeavläsningen fungerar som det är tänkt. Styrelsen förbehåller sig rätten till inspektion av slutfört arbete.

 **Kom ihåg:** Även tidigare utförda arbeten i mätarskåpen måste anmälas till styrelsen.

 **Varning:** Alla ingrepp som skett i mätarskåpen ska anmälas till styrelsen. Fastighetsägare som inte följer detta riskerar skadeståndsskyldighet gentemot Ribe Samfällighetsförening eftersom värmeavläsningarna kan påverkas.

Medlemmarnas skyldigheter avseende ventilation

Huvudansvar för ventilation

Medlemmarna har skyldighet att se till att ventilationen i huset fungerar korrekt.

Ventilation vid köksrenovering

Vid ombyggnad av köket måste man tänka på att originalkonstruktionen är att spiskåpan reglerar takfläkten. Förutom kök, badrum, toalett och klädkammare är även krypgrunden beroende av att utsuget fungerar. Detta är särskilt viktigt i hustyperna 112 och 113, då dessa bara har ventilationsöppningar på en sida av husgrunden.

Tekniska krav vid köksrenovering:

- Byter du till en spisfläkt eller spiskåpa som inte kan styra husets takfläkt måste du reglera styrningen av takfläkten på annat sätt
- Annars förstör du inte enbart ventilationen i ditt eget hus utan även i den gemensamma krypgrunden, vilket kan få allvarliga följder för dig och dina grannar
- Det finns spisfläktar på marknaden som kan reglera takfläkten
- **Det viktiga är att takfläkten fungerar som avsett**
- Takfläkten bör kunna ha två lägen så att man kan öka varvtalet för att till exempel få ut fukt efter duschning

Inspektion av ventilation

Vid inspektion av krypgrunderna på arbetsdagarna ska även ventilationsrörets utsug i krypgrunden kontrolleras. Detta åligger varje fastighetsägare som ansvar för att ventilationen fungerar.

 **Konsekvenser:** Uppstår skador i krypgrunden kan du bli skadeståndsskyldig.

Underhåll av ventilationsöppningar

Medlemmarna har skyldighet att se till att ventilationsöppningarna till krypgrunden inte är tilltäppta och att ventilationsnäten är hela.

Tekniska krav för ventilationsöppningar:

- Ventilationsöppningarna till krypgrunden får inte vara tilltäppta
- Näten ska vara hela
- Det ska vara lättåtkomligt för inspektion

Vid altanbygge och liknande:

- Tänk på att göra en lucka i altanen så att ventilationsöppningen kan inspekteras

- Har du inte det måste du skruva loss brädor inför Ribes arbetsdagar både höst och vår så att inspektion kan ske
-

För frågor kontakta styrelsen via vanlig kanal.