



## RIBE-info Nr 1 Januari 2024

### Vattenläcka område 3

Den vattenläcka som uppstod i område 3 i november 2023, där har den omfattande reparationen med utbyte av kulvert innehållande både varmvattenrör och rören till värmeelementen inte påbörjats på grund av den stränga kylen och hårdas vintern. Vi har valt leverantör för det omfattande arbetet och tillsammans med deras expert bestämt att senare lägga arbetet tills våren 2024. Vi i styrelsen kontrollerar vattennivåer och läckage kontinuerligt tills allt är klart.

### Vattenläcka områdeshus 2 Ribegatan 216

Den 9 december 2023 så kontaktades vi av en boende som skulle använda tvättstugan i område 2 om vattenläckage i tvättstugan. Det som hänt var att en radiator (värmeelement) i hobbylokalen korroderat med ett stort läckage av varmt vatten som följd. Läckaget var stort och hade nog pågått under ett antal dagar innan det upptäcktes med påföljd att varmt vatten och vattenånga började rinna ut från golvet i hobbylokalen och in i tvättstugan där även en skarv till varmvattenledningen gick sönder och varmvatten försade ut. Områdeshuset är sedan dess avstängt. Vi har nu efter överenskommelse med föreningens försäkringsbolag hittat ett bolag som renoverar lokalerna vilket är ett stort arbete som kommer att pågå under första kvartalet i år.

### Sopsortering

#### Observera! Det är obligatoriskt att sortera ut matavfallet

Sedan förra året ska alla sortera ut matavfallet. Från den 1 januari 2024 är det obligatoriskt för alla hushåll i Stockholm och på Ribegatan att sortera och slänga matavfallet i de tunnor för matavfall som är placerade vid garage 105, 107 och 109. Styrelsen vill också meddela att för samfälligheten är matavfallsinsamlingen också kostnadsfri, för restavfallet betalar vi per kg restavfall som slängs i de stora behållarna. Styrelsen vill också på påkommens anledning säga att det är helt förbjudet att kasta avfall och burkar, flaskor m.m. med matolja bredvid sopbehållarna. Det finns ingen som kommer att ta bort det fortsättningsvis utan det kommer att debiteras en straffavgift till dessa hushåll.

### Styrelsen Ribe Samfällighet