

Närvarande

Represententer för fastigheterna på Ribegatan:

Nr 12, 13, 18, 19, 22, 23, 26, 30, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 50, 57, 58, 60, 61, 62, 69, 78, 83, 85, 86, 87, 90, 98, 100, 103, 109, 114, 117, 119, 120, 126, 134, 135, 136, 139, 142, 145, 146, 148, 149, 152, 160, samt 161. Fastighet nr 61 representerades via fullmakt, Inalles 48 fastigheter representerade.

1 Årsstämman öppnas

Ordförande förklarade stämman öppnat.

2 Faställandet av dagordning

Den föreslagna dagordningen godkändes.

3 Faställandet av röstlängd

Deltagarna noterade sin närvaro på en lista. Ett namn per fastighet. Stämman godkände förfarandet.

4 Val av ordförande och sekreterare till stämman.

Som ordförande valdes Lars Forsell och som sekreterare Peter Blomberg.

5 Val av justeringare tillika rösträknare.

Valdes Börje Wahlgren och Cecilia Nordernheim.

6 Frågan om stämmans behörig utlysande.

Kallelsen delades ut i god tid före årsstämman, min 15 dagar enl stadgarna.

7 Förslag till gallring och beskärning av förenings växter.

Tom Meurling från Hästa 4H lantbruk redogjorde på styrelsens uppdrag för förslag till gallring och beskärning av förenings träd och buskar. Medlemmarna ombads att inkomma med synpunkter till styrelsen före årsskiftet. Visat förslag inkl skiss bifogas protokollet

8 Styrelsens årsberättelse med resultat – och balansräkning.

Årsberättelsen gicks igenom sida för sida.

På sida 2, synpunkt: Jan-Erik Holmström har under året avgått som suppleant i styrelsen - dock har han kvarstått som ansvarig för värmecentralen Justerat i den budgeten.

Sidan 6: Innan omDispositionering av resultatet uppstod en förlust beroende på felaktig budget för året, där man ej tagit hänsyn till den återbetalning av samfällighetsavgiften som görs i början av varje år. Detta fel är nu åtgärdat i den nya budgeten.

Årets resultat på 177 535 fastställdes enligt styrelsens förslag att överföras till underhållsfonden. Styrelsen föreslog oförändrad utdebitering av samfällighetsavgiften, vilket stämman enades om. Årsberättelsen lades till handlingarna.

9 Revisionsberättelsen

Helen Strid redogjorde kortfattat för revisionsberättelsen.

Fråga ställdes om styrelsen haft befogenhet att:

1 Ordna 30-årsjubileum på medlemmarnas bekostnad.

2 Besluta om att anlita parkeringsbolag för övervakning av parkeringsreglerna inom området. Årsstämman röstade JA på fråga 1 och 2.
Årsstämman beslutade enhälligt att godkänna revisionsberättelsen, och lägga den till handlingarna.

10 Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsstämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet

11 Motioner och styrelsen förslag till beslut

Motion gällande Elbilar och laddning i garagen, motionen utökades till förbud mot laddning i garagen tillsvidare. Årsstämman beslöt att styrelsen skall utreda om det kan bli tillåtet med laddning, samt komma med förslag på hur ev laddning skulle kunna ske och i så fall lösa debiteringen..

Motion till förändrad tvättavgift. Årsstämman beslutade om oförändrad tvättavgift

Motion om nedläggning av tvättstugor. Årsstämman beslutade om behålla antalet tvättstugor.

Motion om att anlägga Boule-bana. Årsstämman beslutade att låta anlägga Boule-bana enligt styrelsens förslag.

Motion om skötseln av växtligheten. Årsstämman beslutade att bifalla motionen, samt att behålla möjligheten för medlemmar att engagera sig i föreningens grönområden.

Motion ang uppsägning av parkeringsbolag. Årsstämman beslutade avslag på motionen enligt styrelsens förslag.

Motion ang tak över garageinfarter. Årsstämman beslutade enligt styrelsens förslag.

Motion ang parkering inom området. Årsstämman beslutade enligt styrelsens förslag. Dock fick styrelsen i uppdrag att undersöka lag och gällande praxis angående parkering på tomtmark inom området.

12 Styrelsens förslag ang bristande skötsel av förrådsbodar och åtgärder gällande störande växtlighet.

Styrelsens motion ang möjlighet att debitera fastighetsägare för upprustning av förrådsbod. Årsstämman avslog styrelsens förslag. Vidare beslutade stämman att styrelsen skall anlita professionell hjälp för upprustningsarbeten.

Styrelsens motion ang klippning av häckar. Årsstämman beslutade enligt styrelsens förslag.

13 Rapport ang enkät om ansökan för planändring.

Detta är ingen fråga för årsstämman, utan endast för de fastighetsägare som är intresserade att ha möjlighet att bygga altan/balkong.

14 Ribes hemsida

Styrelsens ordförande berättade om hemsidans förträfflighet – om du inte har den som start sida på din dator – ändra det snarast! www.ribegatan.se

15 Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning.

Årsstämman beslutade om oförändrad ersättning.

16 Styrelsens förslag till avsättning av medel till underhållsplan.

Föreslagen underhållsplan godkändes med tillägg med 100 000:- för inköp av professionell upprustning av bodar och garage samt med 25 000:- för åtgärder i värme och varmvatten systemen. Total kostnad för underhåll för år 2009-2010 uppgår alltså till 700 000:-.

17 Styrelsens förslag till budget för nästa verksamhetsår samt debiteringslängd.

Årsstämman beslutade att anta styrelsens förslag med ovan nämnda tillägg..

18 Val av styrelse och Suppleanter.

Lotta Gravenius presenterade valberedningens förslag som ej fanns tillgänglig i utskriften vid mötet.

Valberedningens förslag:

Ordförande	Kerstin Haldosén	Omval 1 år
Ordinarie	Eva Lundquist	1 år kvar
	Michael Katzman	1 år kvar
	Peter Blomberg	1 år kvar
	Ulla Feldt	Nyval 2 år
	Sophie Gillet	Omval 1 år
	Mattias Nilsson	Nyval 2år
Suppelanter	Britt Thuning	Nyval 2 år
	Josef Kwiek	Nyval 2 år
	Ulrika Pettersson	Nyval 1 år
	Mohammed Rahmani	Nyval 1 år
	Peter Thellenberg	1 år kvar

Årsstämman röstade enligt valberedningens förslag.

Efter stämman upptäcktes att styrelsen utökats med en medlem.

19 Val av Revisorer och Suppleanter.

Lotta Gravenius presenterade valberedningens förslag:

Revisorer-ordinarie	Mattias Laitela Källemark	Nyval 2 år
	Helene Strid	Omval 1 år
Revisor – suppleant	Ulrika Kreivi	Nyval 1år

Årsstämman röstade enligt valberedningens förslag.

20 Val av valberedning för 1 år.

Kicki Rosado	Område 2 (Sammankallande)
Signe Kolmskog	Område 1
Bibbi Eklund	Område 3

21 Övriga frågor.

Foton och filmer från byggtiden eftersöks. Ni som har något kan anmäla till Ribe-Nytt.

Övernattning i föreningslokalerna. Årsstämman beslutade att det ej kan vara tillåtet pga oklara ansvarsfrågor vid ev brand.

Parkeringsplats utanför Dagiset vid Ribegatan/Jyllandsgatan är ofta mycket skräpig- vem ansvarar? Det är stadens mark, det är utmärkt om ni påpekar osnygghet för stadsdelsförvaltningen.

22 Meddelande om stämmoprotokoll.

Protokollen anslås inom 14 dagar i våra tre områden, dessutom på vår hemsida www.ribegatan.se.

23 Avslutning.

Efter traditionell lottdragning bland de närvarande samfällighetsmedlemmarna avslutade mötesordförande årsstämman.

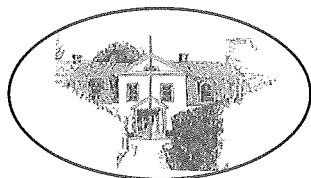
Protokollet justeras

Börje Wahlgren

Cecilia Norderheim

Sekreterare:

Peter Blomberg



Samfälligheten Ribe
Ribegatan 77
164 45 KISTA

Trädinventering på Samfälligheten Ribe

Utförd av Tom Meurling Hästa 4H lantbruk 090929

Inventeringen avser status på sjuka träd, träd som står intill hus samt i förekommande fall riskträd.

Generellt bör grenar och buskar som hänger över gångbanor klippas in samt en kronor höjas så snöröjning, brevbärare mm kan utföra sitt arbete. På vissa punkter nämns det att belysningen skall röjas fram, detta gäller generellt och en genomgång under mörker är att rekommendera.

Siffrorna hänvisar till bifogad karta.

1. Lönn mellan hus. Börjar bli stor / tas bort
2. Lönn mot hus. För nära / ta bort.
3. Björk, väldigt dålig RISKTRÄD / ta bort
4. Tall med torr topp, ev såga av toppen
5. Lönn / skär tillbaka mot huset.
6. Ett område, gallra bland asparna, ev ta ner krokig asp och björk över gv samt röj fram belysning.
7. Fågelbär, 2st beskär mot hus och "rensa kronan"
8. Hårt beskuren lind... döende inget riskträd pga låg höjd men ser trist ut!
9. 4 lönnar, kronorna börjar bli stora. Beskärning. *eller tas bort*
10. Prydnadsapel nära hus, hårt beskuren genom åren, ta bort helt.
11. Stor tuja, tas bort enl boendes önskemål (nr150)
12. Gran på kommuns mark, är på tillbakagång bör tas bort.
13. Område, röj sly och grenar mot hus.
14. Tall med torr topp, ev såga av toppen.
15. Sibirisk ärtbuske. I belysningen, beskär hårt.
16. Lönn, stor krona över hus, beskär hårt alt ta bort.
17. 2 döda "pinnar" på kommuns mark, ta bort.
18. Område. Ta bort döda alar, försök spara en stam till ny generation. Sälgbuskage med stamskador tas bort. Lutande björk mot hus och mot väg tas bort.
19. Lönn, storkrona och för nära hus, ta bort.
20. Stor tall med lös gren i kronan. RISKFAKTOR ta ner grenen ev hela trädet.
21. Allmänning, med 6-7 döda tallar. Fäll dom största och lämna dom små till insekterna då dom inte utgör någon större risk.
22. Ev röj några björkar och ta bort planterade prydnadsbuskar.

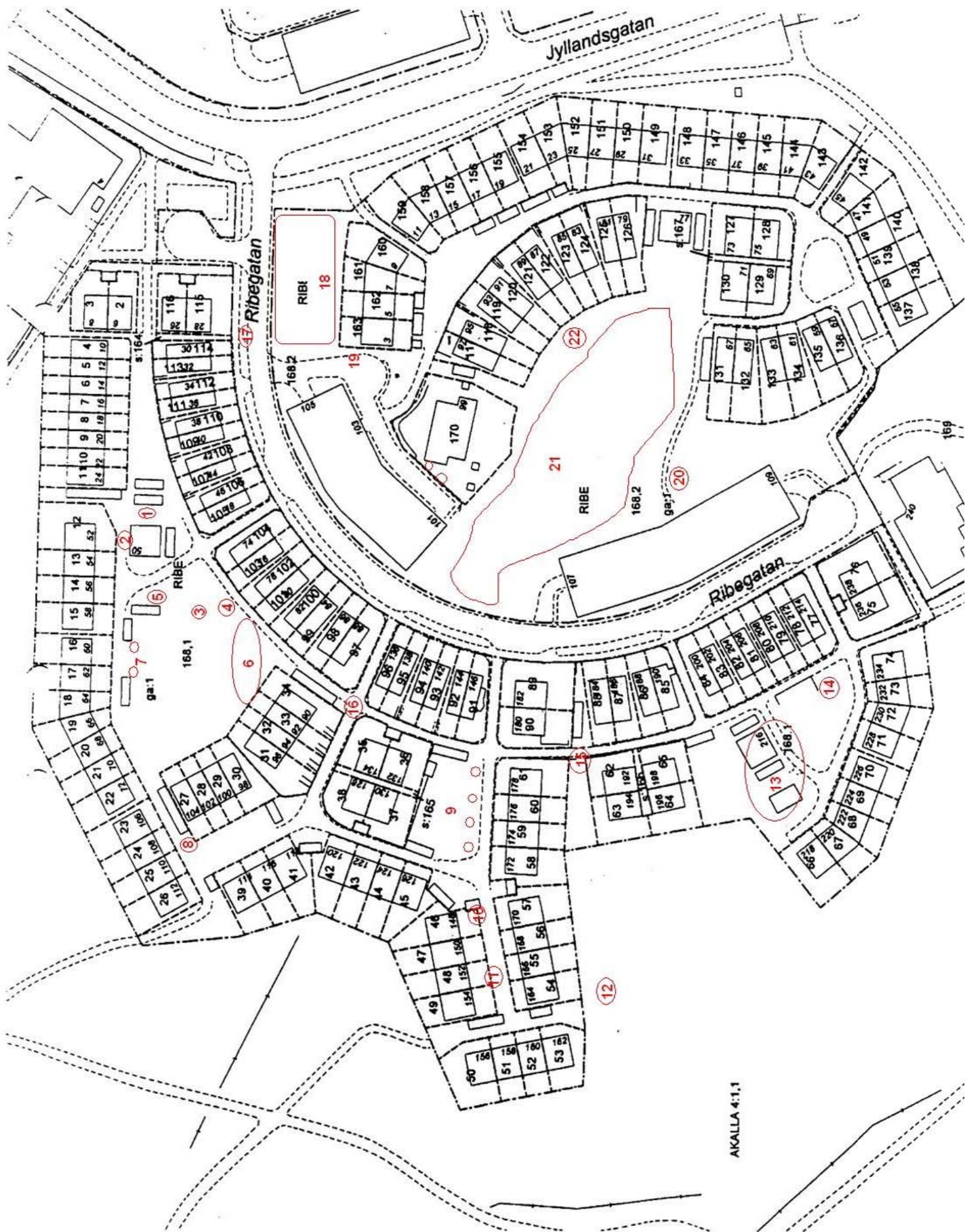
Finska skolan.

Ta bort 2 lönnar vid norra hörnet samt beskär och stamma upp övriga.

Bilagor. Karta och information om törtoppar

Hästa 4 H lantbruk

Tom meurling



AKALLA 4:1,1