



Protokoll fört vid sammanträde med Ribe's styrelse den 11 mars 2013

Närvarande: Bertil Norlander Urban Näsgårde Göran Bjurén Ulla Feldt
Peter Thellenberg Paloma Torlo Kurt Nordström Josef Kwiek
Josif Oplopiadis Lotta Gravenius

- 1 **Bertil N hälsade välkommen.**
- 2 Den föreslagna dagordningen godkändes.
- 3 Protokollet från februarisammanträdet godkändes.
- 4 **Peter T rapporterade föreningens ekonomiska läge .** Nästa kvartal träder den nya samfällighetsavgiften i kraft.
Vi ligger bättre till än samma tid förra året, bl a beroende på utbyte av vissa armaturer och ned säkring i tvättstugorna, samt att en del reparationer gjorts av några i styrelsen istället för att inkalla utomstående.
- 5 Det fanns inga rapporter från områdesansvariga.
- 6 **Kurt N:** Anticimex har börjat gå igenom våra krypgrunder. Förslag på åtgärder från Anticimex när besiktningen är klar, vilket beräknas till den 1 april.
Göran B: Pump utbytt i värmecentralen. Kurt tar in anbud på förbikoppling i värmecentralen. Ev. jour-samarbete med Pumphuset diskuterades. Vi måste ha beredskap om något i vårt värmesystem går sönder för att förhindra väldigt stora kostnader.
Kurt N: Träffar Europark imorgon tisdag för samtal om hur de sköter kontrollen. Avtalet med dem går ut den sista augusti. Offert på P-mätare tas in. Fyra boende fortsätter att parkera i strid med de regler som finns, samt lånar ut sina parkeringstillstånd till boende på annan ort.
7. Skrivelser till styrelsen och Övriga ärenden:
 - Den trasiga soptunnan vid garage 107 åtgärdad.
 - Centrifugerna i 1:an, 2:an och 3:an lagade. Alla maskiner utom torkskåpen har funnits med sedan starten, alltså 1979, vilket märks på antalet reparationer. Inköp av nya och energisnåla maskiner skulle betala sig på några år. Offerter ska tas in.
 - Inbrott i nödutgången i garage 101. Åtgärdat
 - Snöskottning område 3. Områdesansvarig tar upp frågan inför nästa säsong.
 - Motorvärmare. 29 boende har anmält utnyttjande av eluttaget.
 - Belysningen i garage 107 åtgärdad.
 - Reparation av den påkörda hängrännan vid garage 103 kommer att åtgärdas när det blir väderleken tillåter.
8. Underhållsplanen under behandling och översyn.
9. De i styrelsen om utfört uppdrag utanför själva styrelsearbetet rapporterar till Bertil.
10. Hemsidan har uppdaterats och förtydligats.
Ribe-info nr 3 ut i god tid före vårstärdningen den 27 april.
11. Övriga ärenden:
 - **Tvättdebiteringar:** Fortfarande förekommer att boende tvättar utan att skriva upp sig för debitering. Timuppföljning kommer att ske. Josef K kollar med Århus hur deras bokningssystem ser ut och fungerar.
 - **Ägarbyten:** Viktigt att säljare informerar styrelsen om ny ägare.
 - Arbetsbeskrivningar för styrelsen: Är på gång
 - **Städdagen:** Josif O planerar inköp av täckbark och upphandling av ev container.
 - **Samfällighetens försäkringar:** Peter T gick igenom vad den försäkring Ribe har med Länsförsäkringar innehåller.
 - **Grannsamverkan:** Urban N får regelbunden info från närpolicen. Mer om brottsförebyggande kommer i nästa Ribe-info.
 - **Nästa möte:** 11 april då Josef K är ansvarig för fikat.

Lotta Gravenius

Bertil Norlander