



Protokoll fört vid Ribe samfällighetsförening styrelsemöte nr 5.

Plats: Möteslokalen Ribegatan 77
Tid: den 14 april 2009

Närvarande: Kerstin Haldosén (KH)
Peter Blomberg (PB)
Bibi Eklund (BE)
Michael Katzman (MK)
Eva Lundqvist (EL)
Cecilia Norderheim (CN)
Peter Thellenberg (PT)
Inger Zetterlund (IZ)
Lars-Otto Andersson L-OA, Leif Åslund LÅ (punkt 3)

Frånvarande: Sophie Gillet, Jan-Erik Holmström

§1. Mötets öppnande:

Ordförande KH öppnade mötet och hälsade välkommen.

§2. Föregående mötes protokoll:

Protokollet gicks igenom och godkändes samt lades till handlingarna.

§3. Städdagen den 25 april

Inbjudna områdesansvariga konstaterade att informationen angående städdagen varierade för respektive område, trots att samma sorts arbete ska utföras.

Beslöts att BE och KH sammanfattar informationen inför städdagen på en gemensam blankett för samfälligheten. Inspektionen av krypgrunder ska underlättas genom att på blanketten mer detaljerat ange vad som ska undersökas och att man där även betonar vikten av att undersökningen utförs.

Eventuella ventilationsnät som måste bytas, tillhandahålls av samfälligheten. LÅ åtar sig inköp av dessa.

Beslöts att beställa tre containrar för blandat material.

Sopmaskin är beställd till vecka 17 för att sopning ska kunna ske före städdagen.
Information om detta lämnas samtidigt med info om städdagen.

§4. Inkomna skrivelser

Två frågor från Siv Törres,

1. Angående ev. uthyrning av garageplats.

Styrelsens svar på denna fråga är att detta är en affär mellan uthyrare och hyresgäst och inget som samfälligheten har synpunkter på.



2. Fråga om samfälligheten tillhandahåller containrar för grövre sopor.
Styrelsens svar är att containrar endast beställs i samband med höst och vårstädning.

Från Margaretha Nordström angående det ur miljösynpunkt olämpliga att biltvätt sker inom vårt område.

Beslutats att i nästa Ribeinfo framhålla det klart olämpliga i detta och att istället rekommendera därför avsedda platser.

Från Mikael Katzman angående att många träd och buskar blivit felaktigt beskurna under tidigare år och att detta istället bör ske av personer som har kompetens för detta.

Beslutats att KH talar med Stephen Archer angående möjligheten att han vid behov av beskärning, kan informera om detta under städdagen.

§5. Parkeringsfrågan

KH redogjorde för sitt förslag på lösning av parkeringsproblematiken i Ribe.

Förslaget är att vi genomför samma rutiner som nu fungerar bra i Århusföreningen.

Där har varje fastighetsägare 2 st brickor som besökare kan lägga i bilen, besökstiden är 72 timmar. Dessutom har man också en tillfällig bricka att lägga i sin egen bil om man bara tillfällig parkerar i högst 2 timmar.

I Århus anlitas Europark som besöker området varje dag och Århusföreningen har idag inte några bekymmer med parkering.

Beslutats att de 4 platser för besökare inomhus som finns i samfälligheten ska hyras ut till de som har behov av ytterligare p-plats. Information om detta lämnas i nästa Ribenytt.

Beslutats att KH kontaktar Europark för att få ett kostnadsförslag som diskuteras på nästa styrelsemöte.

§6. Ribe 30 år

Med anledning av att Ribe samfällighet fyller 30 år i år, anser styrelsen att detta borde firas på lämpligt sätt, förslagsvis lördag den 29 augusti. Förslag finns om en gemensam fest för samfälligheten med ev. medverkan av den arkitekt som ritat Ribeområdet, olika barnaktiviteter, korvgrillning mm.

Beslutats att styrelsemedlemmarna försöker lyssna med övriga boende under städdagen om det finns intresse för detta, för att sedan eventuellt arbeta vidare med.

§7. Ekonomisk uppföljning

Då det varit problem med att öppna portalen till Fastighetsägarnas ekonomiprogram kunde inte resultatet redovisas. Det kommer att skickas ut till styrelsen när det är klart.

§8. Rapporter

Fastigheten Ribegatan 144 rapporterades såld, avflyttning i slutet april.

Beslutats att skriften ”Välkommen till oss” överlämnas till nyinflyttade av områdesansvariga.

BE rapporterade att Ribenytt nr 3 är utskickat.



PB och KH rapporterade att man efter genomgång av underhållsplanen beslutat att besiktning ska ske av samtliga bodar och garage.

Behoven är olika i området, de flesta bodar är troligen i behov av skrapning och målning. I vissa fall kan även paneler behöva bytas ut.

Besiktning av garage sker under städdagen. Genomgång av besiktningsprotokollen görs vid nästa styrelsemöte, då beslut fattas om åtgärder.

Behovet av material inventeras och inköps gemensamt till samfälligheten.

Vidare beslöts att uppdra åt LÅ att inventera befintligt virkesförråd och att BE tar fram priser på virke och färg.

En ansvarig för respektive bodlänga utses och det förutsätts att samtliga ställer upp och jobbar.

KH kontaktar entreprenör angående kostnadsförslag beträffande vissa markarbeten.

IZ rapporterade att samtliga värmemätare nu är utbytta.

KH rapporterade att garagehandtagen var åtgärdade av LÅ samt att hantverkare kontaktats beträffande förstärkning av garagedörrarnas gångjärn.

§9. Övriga frågor

Fråga från BE om garagen ska målas.

Beslöts att detta medtages i underhållsplanen.

Beslöts att det i Ribe Nytt görs ett förtydligande vad gäller felanmälan på Kabel-TV. Detta ska göras till PT.

§10. Nästa möte

Nästa möte äger rum tisdag den 12 maj kl. 19.00

§9. Mötet avslutades.

Kista 2009-04-14

Vid protokollet

Justeras

Inger Zetterlund

Kerstin Haldosén