

RIBE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid årsmöte 2006-11-30

Närvarande

Representanter för fastigheterna på Ribegatan 7, 9, 12, 16, 17, 19, 22, 23, 31, 36, 37, 43, 49, 52, 66, 67, 72, 76, 79, 82, 86, 87, 91, 93, 97, 98, 112, 116, 156, 158, 166, 176, 202, 204, 210, 212, 214.

1 Årsstämmman öppnas

Ordföranden förklarade mötet öppnat

2 Fastställande av dagordning

Punkterna 16 och 20 flyttades upp att hamna under punkt 7 gällande styrelsens förvaltningsberättelse.

3 Fastställande av röslängd

Avprickning i medlemsregistret gjordes vid ingången.

4 Val av stämmaordförande och mötessekreterare

Som ordförande valdes Lars Forsell och som sekreterare Kerstin Haldosén

5 Val av justeringsmän tillika rösträknare

Lars Bratsberg och Bibi Eklund

6 Frågan om stämmans behöriga utlysande

Kallelserna delades ut 15 dagar före årsmötet vilket är inom den stadgeenliga tiden.

7 Styrelsens förvaltningsberättelse med resultat- och balansräkning samt budgetuppföljning

Förvaltningsberättelsen genomgicks sida för sida

Garagereparationer diskuterades. Per Andersson, WSP, är projektledare. I arbetsgruppen har ingått Lotta Gravenius, Urban Näsgårde, Martin Åberg samt Börje Andersson. Per Andersson informerade att ca 80 % av pelarna i garagen är åtgärdade. Kvarstår bekymmer med avrinning från golvbrunnar. Det finns sprickor i bjälklag där vatten, förmodligen dagvatten,tränger in. Man har schaktat vid garage 107, 09. Man bör även schakta ur i garage 101,03,05. Finns en del frågetecken kvar. Bör man dränera? Mötet gav styrelsen i uppdrag att undersöka möjligheterna att komma till rätta med det inträngande vattnet.

De avsatta medlen gällande garagereparationer är inte helt utnyttjade. Det finns medel kvar till fortsatta arbeten med garageproblemen.

I årets bokslut är inte samtliga fakturor medtagna. Slutreglering om skr 265.000:-- sker nästa verksamhetsår.

Skr 400.000:-- avsätts varje år till reparationsfonden. Nästa år skall dock ingen avsättning ske.

8 Revisionsberättelsen

Charlott Richardson läste upp revisionsberättelsen

9 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet

10 Motioner och styrelseförslag

Motion p 17 gällande reparation av garagebjälklag: Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.

Motion p 12-14 gällande snöröjning: Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.

Motion p 15 gällande växtheten i området: Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.

Motion p 16 gällande upprustning av träfflokal i område: Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.

Motion p 18 gällande hemsida: Stämman beslöt enligt styrelsens förslag. Hemsida på gång.

Motion p 19 gällande garageportar: Styrelsen tar upp frågan gällande port på garage 105 med kommunen. I övrigt beslöt stämman enligt styrelsens förslag.

Motion p 20 gällande upplåta träfflokal till verkstad. Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.

Motion p 21 gällande lusthuset vid Finska skolan: Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.

11 Ändring av detaljplan för Ribe

Stämman uppdrog åt styrelsen att ansöka om planändring av detaljplanen.

12 Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsens ersättning minskas till skr 115.000:-- (125.000:--) . Revisorerna erhåller skr 2.000:--/person och valberedningen erhåller skr 1.000:--/person.

13 Budget för kommande verksamhetsår

Stämman beslöt enhälligt enligt styrelseförslaget.

14 Styrelsens förslag till debiteringslängd

Kostnaderna för värme/vatten täcks av preliminära avgifter och för samfälligheten av uttaxering, tvättavgifter, hyror för extra garageplatser och räntor. Uttaxeringen och de preliminära avgifterna är lika som föregående år. Stämman beslöt enhälligt enligt styrelsens förslag.

15 Underhållsplan

Bibehålls enligt tidigare plan. Bilägges till protokollet.

Q

16 Val av styrelse

Ordinarie ledamot	Lotta Gravenius	2 år omval	ordförande
"	Kerstin Haldosén	1 år kvar	sekreterare
"	Michael Katzman	2 år omval	omr ansv 2
"	Börje Andersson	2 år omval	omr ansv 3, kabel TV
"	Margaretha Nordström	2 år nyval	kassör
"	Mathias Nilsson	1 år kvar	garageansvarig
"	Ilka Öman	2 år nyval	
Suppleanter	Carin Johansson	1 år kvar	
"	Tahere Mizanian	1 år kvar	
"	Christina Rosado	1 år kvar	

17 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Revisor	Erling Olén	1 år kvar
"	Charlotte Richardson	1 år kvar
Suppleant	Lena Hagman	1 år fyllnadsval

18 Firmateckning

Årsstämman utsåg ordförande Lotta Gravenius och kassören Margaretha Nordström att teckna föreningen, två i förening.

19 Val av valberedning

Lars-Otto Andersson (sammankallande)
Mathias Laitila Kälvemark och Bibi Eklund

20 Övriga frågor

Inga övriga frågor noterades

21 Meddelande om stämmoprotokoll

Protokollen anslås inom 14 dagar i tvättstugor,

22 Avslutning

Mathias Laitila Kälvemark och Lars-Otto Andersson avtackades.

Protokollet justeras:


Lars Bratsberg

Bibi Eklund

Sekreterare


Kerstin Haldosén



