

RIBE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från styrelsemöte 2007-01-15

Närvarande: Lotta Gravenius, Michael Katzman, Börje Andersson, Mathias Nilsson, Tahereh Mizanian, Christina Rosado, Carin Johansson, Margaretha Nordström, Ilkka Öman, Kerstin Haldosén

1. Mötets öppnande

Lotta hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.

2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes

3. Föregående protokoll

Genomgicks och lades till handlingarna

4. Ekonomi/förvaltning

Kersitn informerade om det avtal som träffats med Stockholms Fastighetsägareförening vad gäller den ekonomiska förvaltningen. Lotta, Margaretha och Kerstin har besökt föreningen och gått igenom förutsättningarna. Avtalet gäller från 2007 men eftersom vi har räkenskapsår per 1/9 skall bokföringen tas över från Kajsa från 2006-09-01. Lotta kontaktar Kajsa och informerar om övergången. I avtalet ingår bl a aviseringar av medlemsavgifter inkl tvätt- och garageavgifter, påminnelser, leverantörsfakturor, budgetuppföljning, kvartalsbokslut, årsbokslut, årsredovisning samt deklaration. Kerstin informerade även om förändringen gällande Villaägarnas medlemskap, vilket innebär att respektive fastighetsägare ej automatiskt är medlemmar i föreningen via samfälligheten. Föreningen kan teckna serviceavtal med Villaägarna, men styrelsen beslöt att inte teckna serviceavtal, då föreningen i och med avtalet med fastighetsägarna blir medlemmar där. Försäkringsskyddet för samfälligheten och styrelsen tecknas fullt ut direkt med Länsförsäkringar. (tidigare hade vi ett tillägg hos LF till den samfällighetsförsäkring som Villaägarna tillhandahöll.) Kerstin kontaktar Länsförsäkringar,

5. Ribes hemsida

Peter Thellenberg besökte styrelsemötet och förevisade arbetet med Ribes hemsida. Beslutades att inga adresser eller e-postadresser på styrelseledamöter skall publiceras. Uppdrogs till samtliga styrelseledamöter att fundera och återkomma med förslag att lägga in under A-Ö. Dessutom aktuella händelser på Ribes förstasida skall vi fundera på.

6. Nyckelförteckning

Uppdrogs åt Ilkka Öman att tillsammans med Börje att upprätta förteckning.

7. Garageförteckning

Carin upprättar en förteckning över uthyrda/outhyrda platser.

8. Övriga frågor

Lotta gav ett reviderat förslag på styrelsearvoden, Var och en återkommer med synpunkter till nästa möte.

Mathias beställer skyltar till garage vad gäller uthyrda platser. Dessutom skyltar för utehusbesöksparkering. Gångjärnen skall bytas ut till samtliga garagedörrar. Mathias beställer.

Lotta kontaktar kommunen vad gäller garagedörren som är handikappanpassad.

Börje beställer dokumentskåp med extra nycklar samt tavla (ca pris 10.000:-+ 1.200:-).

Börje följer up Com Hems erbjudande vad gäller KabelTV.

Lotta uppdrar åt Lars-Otto m fl att planera och åtgärda träfflokalen i område 1 enligt årsstämmans beslut.

Ribe-info skall produceras bl a vad gäller förvaltare, hemsida, digitalTV, parkering i området.

Då inga ytterligare frågor fanns avslutade ordförande mötet.

Nästa styrelsemöte måndagen den 12 februari kl 19.00

Vid protokollet:

Kerstin Haldosén

Jästeras:

Lotta Gravenius