



RIBE-info 3 maj 2023 nr. 1

Byte av ekonomisk förvaltare och hyreshandläggare.

Styrelsen har efter långt övervägande tagit beslut att byta från Fastighetsägarna till Redisa Ekonomisk förvaltning AB. Anledningen är att på grund av stor personalomsättning så har vi drabbats av felaktiga aviutskick, inkasso och kronofogdeären som inte har hanterats på rätt sätt och leverantörsfakturor som inte betalats i tid. Bytet till Redisa kommer att fasas in från 1 juni 2023.

Måla förråd

Nu är det dags för att underhålla våra separata förrådsbyggnader. Som vanligt så köper föreningen in materiel såsom färg, virke, tvättmedel m.m.

Om ni inte har möjlighet att måla förrådet själv så har styrelsen tagit in anbud från Andrés Måleri Uppsala för målning av förrådshus. Pris efter ROT-avdrag är 2700:- per mellanhus och gavelhus 5500:-. För mer information kontakta styrelsen.

Byte av lysrörsarmaturer till LED-belysning i tvättstugorna

Tidigare har vi sett glödlamporna förpassas till historien och nu är tiden kommen för lysrören som förbjuds under 2023. Förbudet för lysrör grundar sig i två EU-direktiv, Ekodesigndirektivet och RoHS-direktivet. Ekodesigndirektivet sätter minimikrav på energiprestanda hos produkter och förbjuder försäljning av de mest energi- och resurskrävande produkterna på EU-marknaden.

Parkering i området 5 minuter, byte av alla skyltar och linjemålning.

Vi vill påminna om det nya parkeringsavtal som tecknades i slutet av 2022. Gällande parkerings inom området är max 5 minuter för att lasta i och lasta ur bilen. Vi har tyvärr haft flera incidenter senaste tiden med bilar stående i området som hindrat blåljustransporter att komma in och så sent som för någon vecka sedan så avbröts sandsopningen i området p.g.a. parkerade bilar i området.

I samband med nya avtalet med Europark / APCOA så sätts nya skyltar upp vid infarterna i området och linjemålning av p-platser på gäst parkeringen.
Observera att gäst parkeringen kommer att vara avstängd den 8 maj för linjemålning!

Planerat avbrott i fjärrvärmeveransen.

Värme och varmvatten kommer att vara avstängt under perioden:
från 2023-05-16 08:00 till 2023-05-16 16:00

Under avstängningen finns kallvatten tillgängligt som vanligt.
Efter avstängningen kan fastighetens varmvatten behöva cirkuleras i upp till 10 minuter innan det blir varmt i kranen.

Styrelsen Ribe Samfällighet