



Protokoll fört vid sammanträde med Ribe's styrelse den 11 februari 2013

Närvarande: Bertil Norlander, Urban Näsgårde, Göran Bjurén, Ulla Feldt , Peter Thellenberg
Paloma Torlo, Kurt Nordström, Josef Kwiek, Josif Oplopiadis, Lotta Gravenius

1. Mötet öppnades av Bertil Norlander

2. Dagordningen godkändes

3. Föregående protokoll godkändes och lades till handlingarna.

4. Kassören gick igenom ekonomin.

5. Rapporter från områdesansvariga:

Ja till Lennart Mostrands förslag att ta bort persiennerna i tvättstuga 3.

Beslut sattes att upplåta träfflokalen i område 1 till en pubkväll för boende i Ribe på förslag från Lennart Mostrand, som också ansvarar för kvällen.

6. Rapporter från uppdragsansvariga:

Josif O (garageansvarig) rapporterade att armaturerna behöver bytas. I garage 109 hänger en del lösa. Beslut sattes att inköpa 20 st för byte. Beslut sattes även att ta bort sensorerna i garage 103.

26 anmälningar att använda motorvärmare har inkommit.

7. Skrivelser till styrelsen:

En angående påkört skylt vid garage 105 – Åtgärdad av Bertil N.

Gatubelysning inne på en av tomterna vid Ribegatan 178. Efter diskussion på senaste mötet konstaterades att lampan står på föreningens mark och att ärendet stängdes.

8. Underhållsplanen ska uppdateras. Kurt Nordström ansvarar.

9. På-gång-lista

För att få bättre ordning på besiktningen av husgrunderna beslut sattes att kontakta Anticimex för offert. Kurt Nordström tar kontakten.

Lotta Gravenius kontaktar Svenska Bostäder angående debitering av samfällighetsavgiften.

10. Arvoden 2013

Bertil N presenterar ett förslag på fördelning av styrelsens arvoden.

Den modell som beslutades var att den rörliga delen av arvodet baseras på aktiviteter som utförs under året. En Excel modell för styrelsearvoden finns nu upplagd på fastighetsägarnas portal under övriga dokument och uppdateras månadvis av Bertil N eller Peter T.

11. Hemsidan och Ribenytt

Peter T och Ulla Feldt ser över hemsidan för att se om den kan göras tydligare.

12. Övriga ärenden:

Tvättlistor – Kan vi själva skriva debiteringsunderlag till Fastighetsägarna?

Arbetsbeskrivningar för styrelsen – Bertil N skriver förslag.

Bertil N lägger upp excel -modell för styrelsearvoden på fastighetägarportalen,

Josif O planerar inför vårens städdag hur vi gör med trädgårdssavfallet, Big Bag, Container eller bortforsling av ihopsamlat avfall.

Urban N och Josef K uppskattar åtgången av täckbark och tar in offert inkl. transport till Ribeg.

Ribes försäkringar – Vår försäkring täcker om personskada uppstår i samband med uppdrag för föreningen. Peter T gör en presentation på nästa möte över Ribe SFF's försäkringar

Kurt N tar över och begär en mer specifik offert från Anticimex och handlar upp besiktningen så länge att kostnadstaket på 19900 + moms inte överskrids.

Göran B fixar fikat nästa möte.

Vid protokollet:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Lotta Gravenius".

Lotta Gravenius

Justeras:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Bertil Norlander".

Bertil Norlander