

RIBE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid årsmöte 2008-11-26

Närvarande

Representanter för fastigheterna på Ribegatan 7, 9, 23,29, 31, 37, 39, 43, 45, 49, 57, 61, 91, 93, 97,16, 22, 36, 40, 54, 62, 66, 72, 74, 76, 78, 82, 86, 116, 122, 172, 176, 178, 192, 202, 204, 212, 214, 224, dvs 39 fastighetsägare representerade.

Dessutom deltog Anita Berg från Fastighetsägarna (vår ekonomiska förvaltare).

1 Årsstämman öppnas

Ordföranden förklarade mötet öppnat

2 Fastställande av dagordning

Den föreslagna dagordningen godkändes med det undantaget att ordförande meddelade att sid 16 gällande arvoden inte kommit med i kallelsen samt att tryckfelsniss varit framme vad gäller debiteringslängden för hus 236 och 238.

3 Fastställande av röstlängd

Deltagarna noterade sin närvaro på en lista. Ett namn per fastighet. Stämman godkände förfarandet.

4 Val av stämмоordförande och mötessekreterare

Som ordförande valdes Lars Forsell och som sekreterare Kerstin Haldosén

5 Val av justeringsmän tillika rösträknare

Annika Jansson och Roni Blomberg

6 Frågan om stämmans behöriga utlysande

Kallelsen delades ut 15 dagar före årsmötet vilket är inom den stadgeenliga tiden.

7 Styrelsens förvaltningsberättelse med resultat- och balansräkning samt budgetuppföljning

Förvaltningsberättelsen genomgicks sida för sida.

En fråga ställdes gällande att tvättstuguavgifterna sjunkit i jämförelse med föregående år. Anledningen till detta är att det i redovisningen blir en förskjutning då vi har ändrat rutinen i debiteringen. En fråga gällande avsättning yttre fond ställdes. Anita Berg från Fastighetsägarna besvarade densamma. Dels vad bokföringslagen säger hur redovisningen skall ske och dels att föreningen bör ha en marginal för att klara av planerade underhåll i framtiden.

Årets resultat på 117 337 kr fastställdes enligt styrelsens förslag att överföras till underhållsfonden. Styrelsen föreslog även oförändrad utdebitering av samfällighetsavgiften, förutom de 50 kr som tillkom 2008-10-01 för sophämtning, vilket stämman enades om.

Årsberättelsen lades till handlingarna .

8 Revisionsberättelsen

Charlott Richardson föredrog revisionsberättelsen. Årsstämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

9 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet

10 Motioner och styrelseförslag

Motion gällande värmemätare. Stämmande beslöt enligt styrelsens förslag

Motion gällande varmvatten. Stämman beslöt enligt styrelsens förslag

Motion gällande tvättavgifter. Stämman beslöt enligt styrelsens förslag

Motion gällande belysning i bodarna. Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.

Motion gällande bredband. Styrelsen fick i uppdrag från stämman att utreda frågan och återkomma.

Motion gällande lusthus. Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.

Motion gällande nyttjande av el i garage. Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.

Motion gällande nej till reklam. Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.

Motion gällande bänkpress. Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.

11 Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsens ersättning höjdes från skr 115.000:- till skr 130.000:--. Revisorerna erhåller skr 2.000:--/person och valberedningens ersättning höjdes från skr 1.000:--/person till skr 1.500:--/person.

12 Styrelsens förslag till budget för kommande verksamhetsår

En uppdaterad underhållsplan skall presenteras vid nästkommande årsmöte som framarbetas av styrelsen. Stämman önskade att styrelsen kräver återställande av markskador m m från ComHem i samband med kabeldragningarna.

Stämman beslöt enhälligt att anta budgeten enligt styrelsens förslag.

14 Styrelsens förslag till debiteringslängd

Debiteringslängden gällande fastigheterna på Ribegatan 236 och 238 skall ändras till skr1681:- (felskrivning i utdelat underlag).

En höjning från 2008-10-01 med skr 50:--/hushåll har genomförts.

Stämman beslöt enhälligt anta enligt styrelsens förslag.

14 Val av styrelse

Mathias Laitila Kälvemärk föredrog förslag från valberedningen. Enligt stadgarna skall väljas minst 5 ordinarie ledamöter och 5 suppleanter. Man bör ha en sådan sammansättning att valperioden går omlott gällande ledamöterna. Därav föreslog Mathias att man skulle välja några suppleanter på 1 år. Dessutom föreslog Mathias en utökning av styrelsen med en suppleant.

Kerstin Haldosén	1 år kvar	ordförande (ny som ordf)
Peter Blomberg	nyval 2 år	ledamot
Bibi Eklund	1 år kvar	ledamot

Michael Katzman	omval 2 år	ledamot
Yussuf Hassen	nyval 2 år	ledamot
Eva Lundqvist	omval 2 år	ledamot
Sophie Gillet	nyval 1 år	suppleant
Jan-Erik Holmström	omval 2 år	suppleant
Cecilia Norderheim	nyval 1 år	suppleant
Peter Thellenberg	nyval 2 år	suppleant
Inger Zetterlund	nyval 1 år	suppleant

15 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Erling Olén	1 år kvar	ordinarie revisor
Helene Strid	nyval 1 år	ordinarie revisor
Ulrika Kreivi	omval 1 år	suppleant
Lena Hagman	nyval 1 år	suppleant

16 Val av valberedning

Christina Rosado (sammankallande)
Signe Kolmskog och Lotta Gravenius

17 Övriga frågor

Mathias Laitila Kälvmemark förde en principdiskussion gällande tillvägagångssättet av sophämtningen.

Det känns ganska mörkt vid Ribegatan 26. Styrelsen fick i uppdrag att se över belysningen. Samtidigt bör vi även se över växtligheten på samfällighetens markområden. Vissa träd har vuxit sig för stora och vissa träd och buskar har fått mycket "överhäng" på både gångvägar och belysning.

Får man övernatta i våra gemensamhetslokaler? I princip kan ju detta få förekomma, men det är inte huvudsyftet med våra gemensamhetslokaler. Däremot skall lokalen återlämnas i städat skick. En policy gällande nyckelhanteringen i samband med lån av lokal skall ses över och förslag är att medlem som lånar lokalen skall deponera en summa som återbetalas i samband med att nyckeln återlämnas. Som det är idag är det svårt för de områdesansvariga att få tillbaka utlånade nycklar

Garagedörrar går ej att stänga. Lotta Gravenius informerade att Börje Andersson har kontakt med leverantören av dörrarna. Det är av stor vikt att garagedörrar stängs. Det framkom på mötet att man funnit personer sovandes i sin bil i garaget som kommit in beroende på att dörrarna stått öppna. Här är det av största vikt att vi tillsammans hjälps åt.

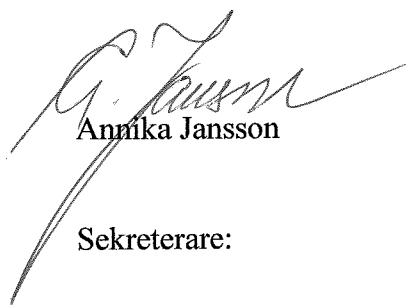
18 Meddelande om stämmoprotokoll

Protokollen anslås inom 14 dagar i våra tre områden. Dessutom finns protokollet att tillgå på vår hemsida. www.ribegatan.se

19 Avslutning

Då inga ytterligare frågor fanns avslutade ordföranden mötet.

Protokollet justeras:


Annika Jansson

Sekreterare:


Kerstin Haldosén


Roni Blomberg