



Protokoll fört vid Ribe Samfällighetsförenings konstituerande styrelsemöte

Plats: Möteslokalen Ribegatan 77

Tid: Kl 19:00 tisdagen 21 december 2010

Närvarande: Zehra Aydogan, ordförande (ZH)

Josef Kwiek (JK)

Josif Oplopiadis (JO)

Peter Thellenberg (PT)

Mahmoud Rahmani (MR)

Mathias Nilsson (MN)

Ulrika Pettersson (UP)

Michael Katzman (MK)

Britt Thuning, sekreterare (BT)

Inbjuden: Jan-Erik Holmström

Ej närvarande:

Ulla Feldt (UF)

§ 1. Förteckning över styrelsen 2010-2011 är inlämnad till Lantmäteriet tillsammans med protokollet från årsmötet.

§ 2. Sekreterare

Till styrelsens sekreterare valdes Ulla Feldt

§ 3. Kassör

Till styrelsens kassör valdes Mathias Nilsson.

§ 4. Val av områdesansvarig för område 3 bordlades.

§ 5. Garageansvariga

Val av garageansvarig för garage 101, 103 och 105 bordlades.

§ 6. Uppsägning Securitas

P.g.a för sent insänd uppsägning av vårt bevakningavtal med Securitas kommer avtalet att löpa ytterligare 12 mån. Mathias Nilsson tar kontakt med Securitas för att diskutera uppsägningen ytterligare en gång med dem.

§ 7. Bredbandsavtalet

Peter Thellenberg presenterade bredbandsavtalet med Comhem. Avtalet måste vara undertecknat senast 2010-12-31 för att offertens pris ska gälla. Styrelsen bad Peter förhöra sig med Comhem om det är möjligt att ändra detta datum till 2011-01-31. Detta med anledning av problemet med uppsägningen av avtalet med Securitas eftersom detta kommer att påverka samfällighetens budget negativt. Styrelsen beslutade att vänta med att bestämma startdatum för införandet av bredbandet i avvaktan på resultatet av Mathias kontakt med Securitas.



§ 8. Planering av p-platser. Tas upp på nästa styrelsemöte.

§ 9. Motioner. Tas upp på nästa styrelsemöte.

§ 10. Övriga ärenden

-Jan-Erik Holmström om ”Omdragning av rör under Hammarlunds hus”
Enligt beslut på årsmötet ska problemet med fördröjningen av varmvattnet i Hammarlunds hus åtgärdas enligt offert från Comfortbutiken. Arbetet kommer att utföras under jan/feb 2011. Efter en fråga till Jan-Erik, inkommen till styrelsen via mail från Kerstin Haldosén, om systemet kommer att påverkas negativt för de andra boende i samma område, svarade Jan-Erik att ”systemet kommer att påverkas men så lite att ingen kommer att märka det”.

-Jan-Erik Holmström om sårbarheten i elcentralens placering
P.g.a elcentralens läge i garage 109 fick Jan-Erik i uppdrag av styrelsen att undersöka möjligheten att bygga ett separat rum för denna för att minska sårbarheten och inkomma med offert på kostnaden. För att öka driftsäkerheten i värmecentralen beslutades att ge Jan-Erik i uppdrag att beställa installation av ett larm direkt kopplat via mobil till den ansvarige för värmecentralen enligt offert. Vidare fick Jan-Erik i uppdrag att kontrollera vilket som är det billigaste telefonabonnemang som går att knyta till larmet.

-Jan-Erik Holmström om isoleringen av rör under husen Ribegatan 30-48.
Vid inspektion av grunderna har upptäckts att rören under husen Ribegatan 30-48 måste isoleras om eftersom vatten läcker ner på rören från gångarna mellan husens entréer. Styrelsen beslutade att detta måste åtgärdas och gav Jan-Erik i uppdrag att ta fram offert för att isolera om dessa.

-Jan-Erik Holmström om marksänkningen i område 1
Vid inspektionerna av grunderna har det konstaterats att marken i område 1 har sjunkit mellan 5-10 cm vilket har påverkat rödragningarna under husen. Styrelsen beslutade att titta på detta och ta ställning till om åtgärder behöver vidtas.

-Mathias Nilssons skrivelse om ny arvodeslista.
Styrelsen beslutade om nya arvoden enligt Mathias förslag.

- **Vårens städdag:** 16 april

- **Vårens möten** kl 19:00: 18 januari, 15 februari, 22 mars, 26 april, 24 maj.

Kista 2011-01-10

Vid protokollet:

Justeras:

Britt Thuning

Zerha Aydogan