



Protokoll från Ribe samfällighetsförening styrelsemöte nr 8

Plats: Möteslokalen Ribegatan 77
Tid: 17 augusti 2009
Närvarande: Kerstin Haldosén (KH)
Peter Blomberg (PB)
Bibi Eklund (BE)
Sophie Gillet (SG)
Eva Lundqvist (EL)
Cecilia Norderheim (CN)
Peter Thellenberg (PT)
Inger Zetterlund (IZ)
Frånvarande: Jan-Erik Holmström (J-EH)
Michael Katzman (MK)

§ 1. Mötets öppnande

KH öppnade mötet och hälsade välkommen.

§ 2. Föregående mötesprotokoll

Protokollet gick igenom, godkändes och lades till handlingarna.

§ 3. Inkomna skrivelser

Föreningen har fått en skrivelse från Fastighetsägarna Stockholm med uppsägning av nuvarande avtal med Ribe SFF från och med 1 januari 2010.

KH och EL träffar Fastighetsägarna för diskussion om villkoren i ett eventuellt nytt avtal.

§ 4. Ekonomisk uppföljning

EL redovisade föreningens ackumulerade resultat till och med juli månad.

Resultatet ligger i nivå med vad som är budgeterat men med några förskjutningar mellan olika konton.

Beslöts att EL och KH tar fram förslag på en ny reviderad kontoplan inför nästa års budget.

Beslöts att kostnaden för nya nycklar till boende i Ribe är 250:- per nyckel.

Betalningen sker via ett faktureringsunderlag som IZ lämnar till EL för vidarebefordran till Fastighetsägarna.

EL informerade om att en blankett för redovisning av handkassorna ska skickas till områdesansvariga.

§ 5. Europark

Enligt tidigare beslut har parkeringsföretaget Europark anlitats från och med den 1 september.

Skyltar med p-bestämmelserna är beställda och kommer att sättas upp vid infarterna.

- P-tillstånd gällande 72 timmars gästparkering delas ut 2 per hushåll. Vid behov kan fler tillståndslappar hämtas hos några av styrelsemedlemmarna.

- Vanlig p-skiva gäller för parkering i 2 timmar.

Parkering är endast tillåten på markerade platser.



Tillfällig parkering inom området för i och urlastning är tillåten i 20 minuter eller så länge aktivitet pågår.

Besluts att BE och KH skriver ett förslag på en tydlig information till boende som sedan skickas på remiss till övriga styrelsen.

För att om möjligt få tillgång till fler parkeringsplatser kommer KH att kontakta kommunens fastighetskontor angående möjligheten för föreningen att få använda Ribegatan till parkering.

§ 6. Ribe 30 år

SG och PT rapporterade att 35 hushåll hittills har anmält sig till 30års-firandet.

En påminnelse med programinnehållet har skickats ut till samtliga hushåll.

SG har engagerat Överjärva gård för ponnyridning, PT tar med hjälp av övriga styrelsen fram material för en tipspromenad. Besluts att presentkort från Plantagen inköps som priser.

PT ordnar med presenningar som spänns ut från garagetaket, där bord från Friggeboden ställs fram till servering av välkomstdrink, sallad, bröd och kaffe.

Lennart Mostrand och Leif Åslund tillfrågas om de vill agera grillmästare under festen.

SG åtog sig att göra nödvändiga inköp och att ta fram ett förslag på arbetsfördelning för övriga styrelsemedlemmar.

§ 7. Avläsning värmemätare

Måndagen den 31 augusti sker avläsning av värme, kall- och varmvatten i samtliga hushåll.

Stephen Archer har gjort en fördelning av hushållen och tagit fram en noggrann instruktion för avläsningen.

Husen fördelas mellan styrelsemedlemmarna och avläsningen ska ske mellan kl. 18.00 och 20.00. Lapp läggs i brevlådan om inte husägaren är hemma.

§ 8. Rapporter

Asfaltsarbeten

KH rapporterade att asfaltsarbetena nu är slutförda och besiktade.

Mindre justeringar som ska åtgärdas finns vid garage 107 och 101.

ComHem

PT rapporterade att ComHem nu utfört de överenskomna reparationerna.

Renovering av bodar

PB rapporterade att inventeringen av bodarna är genomförd och att respektive husägare fått information om vad som behöver åtgärdas.

Nödvändigt material är inköpt och arbetet med bodarna har påbörjats.

Vissa kompletteringar av delar till hängrännor ska göras.

Besluts att en påminnelse om bodreparationerna ska skickas ut.

Ny områdesansvarig

KH rapporterade att Signe Kolmskog är ny tf områdesansvarig i område 1.

Ägarbyten

Rapporterades att fastigheterna på Ribegatan 6 och 22 byter ägare.

Grönområden

Stephen Archer samlar in uppgifter från de som vill ha ersättning för skötseln av våra grönområden.



§ 9. Årsmöte

Inför årsmötet den 25 november bokar KH kryptan i Kista kyrka.

Fastighetsägarna blir klara med årsresultatet i slutet av september varefter budgeten för nästa år görs.

§ 10. Övriga frågor

- SG har tagit fram ett avtalsförslag för uthyrning av extra garageplatser i Ribe.

Förslaget skickas för genomläsning av övriga styrelsen.

- Översyn av behovet av att eventuellt ta ner en del träd och buskar i våra områden ska göras. Detta bör göras i samråd med expertis inom området. SG undersöker om Hästa gård arbetar med detta.

- Besluts att Ribeinfo till nyinflyttade revideras med uppgifter om bl.a. parkeringsbestämmelser.

§ 11. Nästa möte

Nästa styrelsemöte är tisdag 15 september

§ 12. Mötet avslutades

Kista 17 augusti 2009-08-22

Vid protokollet

Justeras

Inger Zetterlund

Kerstin Haldosén