

## **Närvarande**

Represententer för fastigheterna på Ribegatan:

Nr 13, 17, 18, 19, 22, 24, 25, 26, 28, 40, 42, 44, 45, 46, 47, 50, 53, 57, 58, 60, 61, 63, 64, 69, 76, 77, 78, 86, 88, 89, 90, 95, 98, 99, 100, 102, 103, 109, 117, 120, 126, 131, 134, 145, 146, 147, 149, 160 och 161. Fastighet nr 21, 23 och 61 representerades via fullmakt, Inalles 52 fastigheter representerade.

## **1 Årsstämman öppnas**

Ordförande förklarade stämman öppnat.

## **2 Faställandet av dagordning**

Den föreslagna dagordningen godkändes.

## **3 Faställandet av röstlängd**

Deltagarna noterade sin närvaro på en lista. Ett namn per fastighet. Stämman godkände förfarandet.

## **4 Val av ordförande och sekreterare till stämman.**

Som ordförande valdes Mattias Laitila Kälvemark och som sekreterare Peter Blomberg.

## **5 Val av justeringare tillika rösträknare.**

Valdes Lennart Mostrand och Christina Björkgren

## **6 Frågan om stämmans behörig utlysande.**

Kallelsen delades ut i god tid före årsstämman, min 15 dagar enl stadgarna.

## **7 Styrelsens årsberättelse med resultat – och balansräkning.**

Eva Lundkvist redogjorde kortfattat för balans- o resultaträkning.

Jan-Erik Holmström frågade angående förra årets underskott pga bokföringsteknik som ändrats till detta år inte borde ge ett överskott. Svar till detta protokoll: Ökade kostnader för Fastighetsdriften bla bevakning och snöskottning, kabel -TV, löpande reparationer samt lönekostnader (ej styrlesearvoden).

Kerstin Halldosen gick igenom verksamhetsberättelsen. Kostnaden för bodrenoveringen efterfrågades (fanns inte sammanställd till stämman). Kostnaden blev : Material 50 000:- lön inkl soc avgifter 46 000:- totalt ca 96 000:-

Årets resultat på -237 873 fastställdes enligt styrelsens förslag att tas från underhållsfonden. Styrelsen föreslog oförändrad utdebitering av samfällighetsavgiften, vilket stämman enades om. Årsberättelsen lades till handlingarna.

## **8 Revisionsberättelsen**

Mattias Laitila Kälvemark redogjorde kortfattat för revisionsberättelsen.

Årsstämman beslutade enhälligt att godkänna revisionsberättelsen, och lägga den till handlingarna.

## **9 Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen**

Årsstämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet

## **10 Motioner och styrelsen förslag till beslut**

10.1

Motion gällande varmvatten i Ribegatan 55.

Stämman diskuterade motionen, 2 st förslag nya framställdes vilket ledde till röstning.

Vid röstningen vann förslag som bifaller motionen med ett tak på 25000:-.

10.2

Motion ang belysning i bodar.

Stämman beslutade följa styrelsens förslag, dvs avslag på motionen.

10.3

Motion i två delar, A om Införande av Parkeringsautomat samt B, reglering av användat av parkeringsplatserna. Fråga om formaliafel togs upp -formulering i Styrelseprotokoll och Kallelse var ej ordagrant överensstämmande. Stämman avlog protesten och motionen behandlades.

En lång och delvis upprörd diskussion ledde till omröstning för båda förslagen.

Motionens båda förslag röstades ned, dvs avslag på A och B..

10.4

Motion om att anlägga ny gästparkering.

Komplettering av motionen under mötet: beräknad kostnad ca 250 000:-.

Lång diskussion ang användning, kostnader och intäkter uppstod, varvid tre kompletterande förslag ställdes. Omröstning där de totalt fyra förslagen ställdes mot varandra för att sedan ställas mot styrelsens yrkande på avslag (sk kontrapositionsvotering).

Stämman röstade för ursprungsmotionen, dvs bifall.

10.5

Motion ang uppsägning av avtal med Securitas.

Efter lång genomgång av motionen vidtog omröstning. Stämman röstade för motionen, dvs bifall.

10.6

Motion ang gemensamt Bredandsavtal för föreningen.

Teletekink inkl avtalsformer och utbebtering diskuterades innan stämman gick till omröstning. Stämman röstade för motionen, dvs bifall.

## **11 Rapport ang parkering på tomtmark**

Kerstin redogjorde för de fakta som styrelsen kunnat få fram i frågan. Det står klart att föreningen inte kan hindra fastighetsägare från att parkera på tomtmark. Frågan avslutas därmed.

## **12 Rapport ang laddning av elbilar i Garagen.**

Peter och Mattias redogjorde för läget. Idag finns inga bilar på marknaden som går att ladda vid "vanliga" el-uttag, och enl bedömning lär de inte bli konkurrensmässiga prismässigt inom de närmsta åren. Finns ingen anledning till åtgärder i dagsläget.

## **13 Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning.**

Årsstämman beslutade om oförändrad ersättning.

## **14 Styrelsens förslag till avsättning av medel till underhållsplan.**

Föreslagen underhållsplan godkändes med tillägg med 25 000:- enl motion nr 1.

Samt att kostnaden för gästparkeringen ca 250 000:- enl motion nr 4 tas ur underhållsplanen.

## **15 Styrelsens förslag till budget för nästa verksamhetsår samt debiteringslängd.**

Årsstämman beslutade att anta styrelsens förslag med ovan nämnda tillägg..

**16 Val av styrelse och Suppleanter.**

Kicki Rosado presenterade valberedningens förslag .  
Valberedningens förslag:

Ordförande	Zehra Aydogan	Nyval 1 år
Ordinarie	Peter Thellenberg	Nyval 2år
	Michael Katzman	Omval 2år
	Ulrika Pettersson	Nyval 2år
	Ulla Feldt	1 år kvar
	Mattias Nilsson	1 år kvar
Suppelanter	Britt Thuning	1 år kvar
	Josef Kwiek	1 år kvar
	Mohammed Rahmani	Omval 2 år
	Josef Oplopiadis	Nyval 2 år
	Bertil Norlander	Nyval 1 år

Årsstämman röstade enligt valberedningens förslag.

**17 Val av Revisorer och Suppleanter.**

Valberedningen förslag som togs fram under stämman:

Revisorer-ordinarie	Mattias Laitela Kälvemark	1 år kvar
	Nadja Marin	Nyval 2 år
Revisor – suppleant	Erling Olén	Nyval 1år
	Lotta Gravenius	Nyval 1år

Årsstämman röstade enligt valberedningens förslag.

**18 Val av valberedning för 1 år.**

Christina Björkgren	Område 1 (Sammankallande)
Kerstin Hallodesén	Område 3
Paloma Torlo	Område 2

**19 Övriga frågor.**

Föreningens bodar har renoverats under året. De som inte klarat av detta själva har fått hjälp genom föreningens försorg. Detta arbete har utförts på ett mycket förtjänstfullt sätt - därför avtackades Germund Germundsson, Lennart Mostrand och Leif Åslund. Germund var tyvärr ej närvarande.

**20 Meddelande om stämmoprotokoll.**

Protokollen anslås inom 14 dagar i våra tre områden, dessutom på vår hemsida [www.ribegatan.se](http://www.ribegatan.se).

**21 Avslutning.**

Föreningens bodar har renoverats under året. De som inte klarat av detta själva har fått hjälp genom föreningens försorg. Detta arbete har utförts på ett mycket förtjänstfullt sätt - därför avtackades Germund Germundsson, Lennart Mostrand och Leif Åslund. Germund var tyvärr ej närvarande.

**20 Meddelande om stämmoprotokoll.**

Protokollen anslås inom 14 dagar i våra tre områden, dessutom på vår hemsida [www.ribegatan.se](http://www.ribegatan.se).

**21 Avslutning.**

Efter traditionell lottdragning bland de närvarande samfällighetsmedlemmarna avslutade mötesordförande årsstämman. Dock utan blommor till avgående ordförande!!!

Protokollet justeras

  
Christina Björkgren

  
Lennart Mostrand

Sekreterare:

  
Peter Blomberg