



Protokoll från Ribe samfällighetsförening styrelsemöte nr 8

Plats: Möteslokalen Ribegatan 77

Tid: Kl 19:00 tisdagen 17 augusti 2010

Närvarande: Kerstin Haldosén (KH)

Eva Lundqvist (EL)

Peter Blomberg (PB)

Mathias Nilsson (MN)

Sophie Gillet (SG) (delvis)

Ulrika Pettersson (UP)

Josef Kwiek (JK)

Peter Thellenberg (PT)

Britt Thuning (BT)

Ej närvarande:

Michael Katzman (MK)

Ulla Feldt (UF)

Mahmoud Rahmani (MR)

§ 1. Mötets öppnande

KH öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

§ 2. Föregående protokoll

Protokollet justeras med tillägg ang skrivelse till styrelsen från Leif Björkegren Rg 72 där han föreslår att den korta parkeringsplatsen utanför garage 101-105 tas bort eller att markeras att den är en kort p-plats. Återkoppling till Leif Björkegren med svar att sunt förnuft råder och att platsen ska finnas kvar.

§ 3. Nya medlemmar

Nyinflyttad Rg 192. KH besöker o hälsar välkommen.

§ 4. Inkomna skrivelser

- Peter Thellenberg har inkommit med en skrivelse ang igensatt avlopp under hans hus. Fråga om vart ansvaret för föreningen tar vid. Styrelsen svarar att Föreningen är ansvarig men att diskussion kan uppkomma om ansvaret beroende av om handhavandefel är bakomliggande i sådana ärenden. PT ombeds att ta in skriftlig offert för rensning av avlopp.
KH kommenterade att Ribe i kommande underhållsplans bör lägga in kostnad för genomgång av våra stammar nästa år.
- Sophie Gillet har inkommit med en skrivelse ang avfallskvarn. SG har idag efter godkännande av Sth Vatten installerat en avfallskvarn på prov i sitt hus. Enligt SG är installationen bra för miljön och minskar sopmängden för föreningen. Avfallet blir till biogas. SG efterfrågar styrelsens godkännande för installation av avfallskvarnar i föreningen.
Styrelsen anser behov finns att se översyn av våra avloppsrör bör göras innan allmänt godkännande för installation av avfallskvarnar kan ges.



§ 5. Ekonomi

EL gick igenom juni och juliresultatet. Kostnaderna har legat på en låg nivå under sommarmånaderna som resulterat i positiva resultat både i juni och juli men ackumulerat har vi ett negativt resultat på ca 275 Tkr i dag. Resultatet för juli reserveras eftersom Fastighetsägarna inte meddelat att de stängt perioden än. Ribe väntar återbetalning från Fortum med ca 210 Tkr.

Årsbokslut 31augusti. Kontroll av handkassor o trädgårdskassor ska göras. Samtliga styrelsemedlemmar ska skicka uppgifter till EL för kommande arvodesutbetalning i december efter årsmötet.

Årets resultat blir enligt prognos minus vilket är en följd av årets planerade underhållsplan.

Diskussion om den planerade garagemålningen ska genomföras i år men beslut togs att skjuta på det och lägga med målningen i nästa års underhållsplan.

§ 6. Rapporter

Renovering förrådsbodar:

PB: Arbetet är igång. Föreningen genomför renoveringen av de bodar som inte var klara enligt besiktningsprotokollet. Planen är att allt arbete ska slutföras i år.

Gästparkering:

Gästparkeringen i garage 109 har fått skyltar under sommaren. Återstår att flytta ena gästplatsen så att den inte är under rören.

Hyresgäst med oljespill ska kontaktas för rengöring av plats.

Lekplatserna:

UP: Byggnation påbörjas inom en vecka. Medlemmar ska erbjudas att hämta gammal sand från sandlådorna. Informationslapp sätts upp i garagen.

Grönområden:

JK gjort bra jobb med rosplanteringarna. Efterlyses fler som vill arbeta med våra planteringar. JK ska bilda en arbetsgrupp som planerar vad som ska utföras och sedan utföra arbetet. Behov att kartlägga vem som adopterat vilken rabatt.

Konstaterades att område 1 är i stort behov av uppfräschning.

§ 7. Mätaravläsning

- Mätaravläsning den 31 augusti 18.00-20.00. KH delar ut instruktion om genomförande samt avläsningslistor till styrelsemedlemmarna. SG mailar lapp som läggs i lådan till de hushåll som inte är hemma..

§ 8. Övriga frågor

- KH förslag att ta in offert för byte av armaturer i lokalen Rg77. Beslutas att KH går vidare i ärendet. SG köper ny tavelram och byter trasig sådan i lokalen Rg77.



- JK informerar att tippen på kullen bakom hans hus har vuxit mycket i sommar vilket skapar problem för kringboende.
- PT fått offert från 4H ang beskärning av ek på kullen bakom garage 107. Detta är ett privat initiativ och PT informerar närmaste grannar som påverkas av detta så att alla är överens innan arbetet utförs.
- Parkeringstillstånden är inte till för boendes andrabil endast gäster. Tyvärr är det flertal som bryter mot dessa regler.
- Garagen ska endast användas för uppställning av bilar och MC. Idag står 5 medlemmar i kö för en extraplats. Platser som hyrs ut av Ribe får endast användas till bil eller MC. Vid felaktig användning kan kontraktet sägas upp.
- Inbrott 13 juli på Rg. Huset hade larm vilket slogs sönder så fort inbrottstjuvarna tagit sig in i huset. En granne ringde Securitas som kom direkt vilket begränsade skadan. Gärningsmännen bedöms vara tre pojkar 16-18 år.
- Årsmöte torsdagen den 18 november. Kallelse ska utgå två veckor innan då även motioner med styrelsens svar ska bifogas.

§ 9. Nästa möte

Tisdag 7 september 2010 kl 19:00.

KH avslutade mötet och tackade styrelsemedlemmarna.

Kista 2010-08-17

Vid protokollet:

Eva Lundqvist

Justeras:

Ulla Feldt

Kerstin Haldosén