

RIBE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från styrelsemöte 2007-09-17

Närvarande: Lotta Gravenius, Carin Johansson, Christina Rosado, Börje Andersson, Mathias Nilsson, Margaretha Nordström och Kerstin Haldosén
Dessutom deltog Anita Berg från Fastighetsägarna samt Stephen Archer från samfälligheten.

1. Mötets öppnande

Lotta hälsade välkommen och speciellt till Anita Berg och förklarade mötet öppnat.

2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

3. Ekonomisk förvaltning

Finns fortfarande en del frågetecken. Dessa bör dock ha rätts ut inom närmaste vecka. Vi gick igenom ett budgetförslag som vi skall behandla och komplettera vid ett extramöte den 1 oktober. Vi bör räkna ned debiteringslängden. Rutin gällande handkassan fastslogs. Kassaintyg till Fastighetsägarna hur mycket som finns i respektive handkassa. Redovisning sker direkt till Fastighetsägarna. Stephen lämnar in avräkning gällande värme och vatten till Fastighetsägarna. Åter- respektive fyllnadsbetalning kommer på januari samfällighetsavgift. Extra garageplatser debiteras månadsvis. Tvättavgifter per kvartal. Placering av föreningens medel bör ske på ett säkert konto. Förslag Riksgälden. Vi bör se över de konton som finns och även stämma av storleken på kontot hos Fastighetsägarna. Frågan uppkom om Anita Berg kunde delta på årsstämma om vi så önskar. Anita ställer sig positiv till detta. En debitering utanför vårt avtal kommer dock att ske. Bokslut klart till våra interna revisorer tillsammans med underskriven årsredovisning från styrelsen senast 20 oktober.

4. Teknisk förvaltning

Stephen redogjorde för rutiner kring värmecentral och avläsningen av vatten och värme. Information kommer att läggas ut på vår hemsida. Snöröjningen önskar Stephen att någon annan kan åta sig. Trädgårdsskötsel håller Stephen i och har under året anlitat boende för vissa göromål. Stephen återkommer med kostnadsredovisning.

5. Föregående protokoll

Genomgicks och lades till handlingarna.

6. Inkomna skrivelser från medlemmarna

Inga skrivelser.

7. Renhållningen

Inget förslag har inkommit. Christina tar tag i detta för rapportering till vårt nästa möte.

8. Nya avtal gällande parkeringsplatser

Avtalsmallen är godkänd och Lotta verkställer.

9. Övriga frågor

Garagen skall besiktigas gällande stuprör och hängrännor. Mathias .

Garagen 109. Problem med dörr. Börje .

Bodar: inga ytterligare önskemål inkommit gällande virke och färg. Förslag att detta åtgärdas till våren. Lotta informerar.

ComHem kommer inom de närmaste veckorna att uppgradera. De skall in i varje fastighet för att byta antenner och de skall också ha tillgång till krypgrunderna för vissa dragningar.

Information om detta tillsammans med att det är dags att lämna in motioner skickas ut inom kort via Lotta.

Kvar från föregående:

Anslagstavlor utväntigt tas bort. Informationen kommer i fortsättningen att vara inne i gemensamhetslokalerna.

Boule-bana – området vid garage. Området bör snyggas upp.

Förrättning

Då inga ytterligare frågor fanns avslutade ordförande mötet.

Extra styrelsemöte för budget måndagen den 1 oktober kl 19.00. Nästa ordinare styrelsemöte måndagen den 15 oktober kl 19.00.

Justeras:

Vid protokollet:

Kerstin Haldosén

Lotta Gravenius