

# RIBE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## Protokoll från styrelsemöte 2008-09-08

Närvarande: Lotta Gravenius, Bibi Eklund, Börje Andersson, Eva Lundqvist, Christina Rosado, Jan-Erik Holmström och Kerstin Haldosén. Dessutom var Anita Berg från Fastighetsägarna inbjuden

### 1. Mötets öppnande

Lotta hälsade välkommen och speciellt till Anita Berg

### 2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes med den ändringen att vi framflyttade ”Ekonomi” då Anita Berg deltog under den punkten.

### 3. Ekonomi

Anita skickar debiteringslängden vad gäller uthyrda parkeringsplatser till Eva. Alla platser är uthyrda. Vi har olika debiteringar beroende på om platsen har tillgång till el eller ej.

Diskuterades hur vi skall redovisa konto 4161 Trädgård samt de olika lönekostnaderna gällande den externa delen vad gäller såväl Trädgård som IT och övrigt.

1920 Plusgiro: Lotta undersöker kostnaderna för att ha kvar detta konto. Eventuellt sägs kontot upp.

Fram den 1 oktober 2008 höjs samfällighetsavgiften med skr 50:--. Den höjda avgiften reglerar vår nya rutin vad gäller sophanteringen.

Anita Berg behöver få in per omgående: Redovisning av handkassorna från LO Andersson, Börje Andersson och Michael Katzman. Dessutom redovisning gällande avläsningen värme/vatten. Budgetsiffran gällande planerat underhåll skall också meddelas.

Konto 1980 Avräkning förvaltning. Anita uppskattar att medel på detta konto bör ligga på 3-400.000:--. Idag finns ytterligare medel på detta konto. Räntan på kontot är 1,1% och vi bör flytta överskottet till ett konto med bättre avkastning.

Anita återkommer snarast med nytt budgetförslag och Lotta kollar därefter till extra styrelsemöte.

### 4. Föregående protokoll

Genomgicks och lades till handlingarna.

### 5. Inkommande skrivelser från medlemmar

Samfällighetens belysning utanför Ribegatan 146 lyser rakt in i huset. Lotta undersöker huruvida ett skydd/raster kan monteras in i lampkupan.

### 6. Underhållsplan

En ny underhållsplan skall upprättas som arbetsunderlag för styrelsen. Dock beslutades att under kommande budgetår skall följande budget gälla:

Lekplatser: 100.000:-

Gångvägar: 300.000:--

Tvättstugor: 25.000:--

Förråd: 50.000:--

Värmemätare: 306.000:-- (vi skall dock undersöka att erhålla ett bättre pris eftersom 70 mätare skall bytas detta år).

## **7. Avrapportering gällande området**

Vi har inte fått in något kostnadsförslag. Frågan kvarstår. Lotta kontaktar Börje W. Eva har lämnat förslag på företag att spola rent dagvattenbrunnen vid garage 101. Börje återkommer gällande plåtslagare för hängrännorna på garage. Slutbesiktning av garagereparationer skall ske fredagen den 12 september.

## **8. Nyckelförteckning**

Skall upprättas

## **9. Regler/rekommendationer för uppsättning av parabolantennar**

Lotta har skrivit ned rekommendationer som meddelas i Ribe-info. Bör också läggas in på vår hemsida.

## **10. Återställande av vår mark efter vårens arbeten**

Börje skall träffa ComHem

Lotta kontaktar SanSac 12 september.

## **11. Mätaravläsning**

3 fastigheter är kvar att avläsa. De röda värmemätarna behöver bytas ut. 11 stycken helt ur funktion.

## **12. Övriga frågor**

Sotning i våra hus. Lotta meddelar att det inte finns regler ur brandsynpunkt. Det är upp till fastighetsägaren att begära sotning.

Lotta distribuerade en inventarieförteckning upprättad av Stephen Archer.

**Kvarstår:** Vi skall även sätta upp en skylt med ”parkering förbjuden” och att vi kommer att ”bötfälla” bilar som olovligen står på vårt område.

Garagedörrar skall åtgärdas.

I område 2 vid lekplatsen bör träden beskäras. Lotta kontaktar Stephen.

Placering av Ribes medel. Ribe har en obligationsfond om 684.000:--. Dessutom medel på Checkräkning och Bank. Konton hos Swedbank. Eva tar kontakt med Fastighetsägarna och återkommer till nästa möte.

Isoleringen gällande 222.

Belysning bör sättas upp på utsidan av 101 och 105. Jan-Erik H beställer. Michael tar över.

Timer till kaffekokarna beställes. Själlands el installerar.

Spegel i hörnan (146) skall sättas upp för att förhindra obehagliga överaskningar.

Då inga ytterligare frågor fanns avslutade ordföranden mötet

Nästa ordinarie möte måndagen den 13 oktober kl 19.00.

Vid protokollet:

Justeras:

Kerstin Haldosén

Lotta Gravenius