

RIBE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från styrelsemöte 2008-08-18

Närvarande: Lotta Gravenius, Margaretha Nordström, Bibi Eklund, Börje Andersson, Eva Lundqvist och Kerstin Haldosén

1. Mötets öppnande

Lotta hälsade välkommen och speciellt till Börje Wahlgren.

2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

3. Besiktning av vårt område

Börje Wahlgren har tagit del av vår rapport.

Ribeg 126. Gupp borde tas bort. Lekplatsen bör justeras då vattnet bör ändra riktning.

Fastighetsägaren bör vidtalas och ändra sin lutning på tomten.

Det finns en hel del lösa kantstenar. Antingen kan man fästa klisterremsor på stenarna eller ett annat alternativ är att köpa kantstenar med spik.

Gupp på områdets gator bör antingen tas bort eller tas ned då en hel del bilar får skador.

Vi har stopp i dagvattenbrunnen på garage 101. Eva undersöker huruvida man kan spola rent och eventuellt göra en filmkontroll.

Hängrännorna på garagen bör också repareras. Börje tar kontakt med plåtslagare
Offert tas in från Raines och Eva tar in offert från Liselotte Lööf.

4. Föregående protokoll

Genomgicks och lades till handlingarna.

5. Ekonomi

Anita Berg deltar på vårt styrelsemöte den 8 september.

Eva kontaktar Anita Berg och undersöker hur placeringarna av föreningens medel ser ut och till vilka räntor.

Budget skall förberedas till nästa möte

6. Inkommende skrivelser till styrelsen

En skrivelse har inkommit gällande föreningens policy vad gäller paraboler, färgsättning på våra byggnader och utbyggnader. Föreningen tar fram en policy och dels lägger ut denna information på föreningens hemsida och dels informerar i Ribe-info. Lotta och Börje tar kontakt med fastighetsägare vad gäller uppsatt parabol.

En skrivelse gällande parkerade bilar dels inom vårt område och dels på våra gästparkeringar har inkommit. Vi skall även här ånyo gå ut med information. Vi skall även sätta upp en skylt med ”parkering förbjuden” och vi kommer att bötfälla bilar som olovligen står på vårt område.

Ytterligare en skrivelse inkommit vad gäller förvaring i garage. Kerstin kontaktar fastighetsägaren.

En skrivelse har kommit med förfrågan om försäljning/köp och sälj på vår hemsida. Styrelsen beslöt att avböja detta.

7. Garagedörrar

Börje återkommer

8. Nyckelförteckning

Tas upp vid nästa möte då ansvarig, Christina Rosado, ej var närvarande.
Alla områdesansvariga har huvudnycklar (3 st)

9. Renovering av gemensamhetsbyggnad

Leif Åslund har lämnat ett förslag till styrelsen. Förslaget antogs förutom renovering av boden mellan Ribegatan 77 och 79. Förslaget innebär att Ribegatan 77 med tillhörande frigebod skall renoveras. Tidsåtgång för detsamma ca 125 timmar.

10. Återställande av vår mark efter vårens arbeten

Börje kontaktar ComHem
Lotta skall diskutera med SanSac.

11. Mätaravläsning

Listor delades ut till samtliga i styrelsen utom Michael Katzman. Avläsningen skall ske den 1 september.

11. Övriga frågor

Tidpunkten för slutbesiktning av garage är bokad. Lotta återkommer.
I område 2 vid lekplatsen bör träden beskäras. Lotta kontaktar Stephen.
Vi bör kontrollera fakturorna vad gäller sophämtningen. Enligt uppgift väger de inte soporna.
Detta bör kontrolleras. Vi skall också ta upp frågan om återbetalning till fastighetsägarna
gällande tidigare inbetalda sophämtning för respektive fastighetsägare.
Fastighetsägarnas förmånskort har delats ut till samtliga fastighetsägare. För att detta skall
gälla skall man aktivera detsamma på www.formanskortet.se
Ribe har 30-års jubileum nästa år. Frågan har uppkommit att vi bör smycka vårt område vid
framförallt infarten. Styrelsen ser positivt till detta.

Punkter som kvarstår från tidigare möten och som bör åtgärdas:

Placering av Ribes medel. Ribe har en obligationsfond om 600.000:--. Yttre fond 2.500.000:--
Konton hos Swedbank. Eva tar kontakt med Fastighetsägarna och återkommer till nästa möte.
Slutbesiktning skall göras från ComHem.

Isoleringen gällande 222.

Sotning i våra hus. Lotta undersöker vilka regler som gäller.

Vi behöver se över vår inventarieförteckning. Lotta tar fram den till nästa möte.

Vid nästa möte skall vi också gå igenom vår underhållsplans.

Belysning bör sättas upp på utsidan av 101 och 105. Jan-Erik H beställer. Michael tar över.

Timer till kaffekokarna beställes. Själlands el installerar.

Spegel i hörnan (146) bör sättas upp för att förhindra obehagliga överraskningar.

Då inga ytterligare frågor fanns avslutade ordföranden mötet

Nästa möte måndagen den 8 september kl 19.00.

Vid protokollet:

Kerstin Haldosén

Justeras:

Lotta Gravenius