



RIBE-info 1-2013

GOTT NYTT ÅR!

I detta Ribe-info hittar du

- styrelsens ledamöter och suppleanter med deras olika ansvarsområden
- information om snöröjningen
- information om parkeringsregler
- information om grannsamverkan
- blankett för avtal om användande av motorvärmare

Styrelsen	Gatunr	Telefon	Ansvarsområden
Bertil Norlander ordf	24	070-560 5804	Nyckelansvarig
Peter Thellenberg kassör	61	0730-75 53 76	Hemsida, bredband, kabel-TV
Lotta Gravenius sekr	7	073-751 0878	Protokoll, Ribe-info
Jusif Oplopiadis	54	0704-18 18 23	Snöröjning, garagen 101-109
Kurt Nordström	78	751 26 32	Underhåll, parkering
Urban Näsgårde	52	751 09 45	Grannsamverkan, grönytor
Ulla Feldt	25	0708-99 91 55	Hemsidan
Josef Kwiek	194	752 65 08	Grönytor
Paloma Torlo	180	761 12 33	Grönytor, distribution
Göran Bjurén	182	070-382 6940	Värmecentral

Utanför styrelsen

Jan-Erik Holmström	76	070-392 0698	Huvudansvarig värmecentralen
--------------------	----	--------------	------------------------------

Områdesansvariga

Område 1 Signe Kolmskog	86	076-846 3455
-------------------------	----	--------------

Område 2 Vakant

Område 3 Lennart Mostrand	37	751 60 82
---------------------------	----	-----------

Det är mycket att läsa, men informationen är viktig, hälsar

Styrelsen för Ribe gm
Lotta Gravenius

Information angående snöröjningen på samfälligheten.

Snöröjning - vad gäller?

Alla vägar inom Ribe Samfällighetsförening snöröjs på samfällighetens uppdrag av Raines Maskin & Entreprenad som är föreningens entreprenör för snöröjning.
Snöröjning av Ribegatan från Jyllansgatan till vändplanen längst upp på gatan sköts av Stockholms Gatukontor och deras entreprenörer.

Vid hårt vinterväder måste Ni dock räkna med att snöhinder kan förekomma

- Föreningen betalar för den tid som arbete utförs, vilket innebär att snörika vintrar kostar snöröjningen mer än snöfattiga vintrar.
- Snöröjning samt halkbekämpning kommer att utföras vid 5-10 cm snö - Ej under pågående snöfall.
- Halkbekämpning utförs vid behov av Raines eller efter beställning från föreningen.
- Detta skall dock främst ses som en hjälp för fastighetsägaren och kan innebära att vi ändå måste utföra viss kompletterande snöröjning och sandning själva.
- Glöm inte att röja snö framför entrén och vid bodarna.

Tänk på

Vi bor i ett tätexploaterat område med begränsad framkomlighet för maskiner och med ytterst små möjligheter att lämpa undan snömassor. Detta innebär att det alltid efter maskintröjning kommer att finnas kvar snosträngar och smärre snöhögar som kan upplevas försvåra framkomligheten. Boendeformen samfällighet innebär inte bara rättigheter utan också skyldigheter att delta, undantaget de som av hälsoskäl inte kan, i områdets skötsel. Boende förväntas bidra med såväl kompletterande snöröjning som kompletterande sandning om så behövs. Sandlådor finns utplacerade på strategiska ställen i området just för detta ändamål.

Som nämnts renhålls Ribegatan och gångbanan parallellt med denna av Stockholms Gatukontorets entreprenör. Det är ounvikligt att det i samband med röjning av gatan och gångbanan bildas snosträngar vid infarter till området och garagen. Vid vissa tillfällen kan det även här krävas att den enskilde trafikanten fysiskt agerar genom att ta ett tag med snöskyffeln som man naturligtvis har i sin vinterutrustade bil. Denna motion är dessutom gratis och bidrar till bättre hälsa.

På alla ställen i staden där man parkerar utefter en gata löper man alltid risk att bli inplagad bakom en snosträng. Även där förväntas man själv agera.

Faktorer som avgör start av snöröjning

- Mängden nedfallen snö
- När man beräknar att det skall sluta snöa (SMHI prognos)
- Snötyngden
- Släng upp snön på era tomter eller där traktorn har kört upp snön på allmänna ytor på ett sådant sätt att gatan inte blir smalare.
- Tänk på framkomligheten när du själv röjer.

Föreningens kontaktperson för snöröjningen är Josif Oplopiadis i styrelsen.

Mailkontakt : styrelsen@ribegatan.se

P-tillstånd Besöks parkering 2013 !

- Vi har beslutat i styrelsen tillsammans med Europark att behålla de blå P – tillstånden under fösta kvartalet 2013 för att på prov se om disciplinen blivit bättre och att P-tillstånden endast används för gäster till boende på Ribegatan. De nya P-tillstånden för 2013 kommer att delas ut när EuroPark levererat till oss.

Grannsamverkan

Under våren gjordes, efter kontakt med polisen, en nystart för att driva grannsamverkan i vårt kvarter. För varje delområde i kvarteret har två kontaktpersoner utsetts och genomgått utbildning hos polisen.

Informationsmaterial om Grannsamverkan och kontaktuppgifter till kontaktombuden har genom dörrknackning och samtal delats ut till samtliga hushåll.

I april genomfördes tillsammans med polisen en trygghetsvandring i kvarteret för att uppmärksamma brister och möjligheter. Enligt polisens erfarenheter visar ett välordnat område att de boende bryr sig både om området och varandra. Detta gör det mindre attraktivt att begå inbrott där.

Nya skyltar sattes upp på nya fristående ställningar på 12 ställen i och runt kvarteret. Utformningen av dessa skyltställningar blev uppmärksammad och flera andra grannsamverkansområden i Kista har kopierat dessa.

Våren och sommaren har ur inbrottssynpunkt varit lugn. Gruppen får varje vecka återkoppling från polisen om inbrottsläget både i Kista och omgivande stadsdelar.

Tyvärr skedde i september ett inbrott i Ribe hos en äldre man som vistas på vårdhem. En åtgärd som enl. polisen kan hjälpa är att ha timers som tänder och släcker lampor på oregelbundna tider.

Dessutom skedde ytterligare en incident som tolkas som förberedelse till ett inbrott. En natt ringde en person ihållande på dörrklockan hos en äldre dam. Hon blev naturligtvis rädd och vågade inte öppna men hade sinnesnärvaro att banka på ytterdörren med påföljd att besökaren springande försvann därifrån. Detta är ett känt sätt att inleda ett inbrott. Om man inte får någon reaktion på ringningen är det fritt fram att gå vidare. Visa på något sätt att du är hemma!

Den 18 december skedde ett fullbordat inbrott i ett av radhusen under dagtid. Spår i snön tyder på att flera gärningsmän varit inblandade. Polisens tekniker har varit på platsen och säkrat en del spår.

Den 30 december var det tyvärr inbrott igen hos en av våra boende. Polisen var på plats samma dag men vi har för närvarande inga fler detaljer om vad som hänt.

Vid akut situation ring 112

Vill du tipsa polisen ring 11414. Var ej rädd för att utnyttja detta om du ser något skumt.

För grannsamverkansgruppen/ Urban Näsgårde

Avtal för användande av motorvärmare i Garagen

Ja, jag vill använda eluttaget med timer till att ansluta motorvärmare under vinterhalvåret.

Kostnad 300 kr per kalenderår.

Max 3 timmar per dygn.

Max 1100 watt.

Namn

P-plats nr

Fastighetsnr

Gatuadress

Ribe / 2013

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

Blanketten lämnas i styrelsens brevlåda vid lokalen Ribegatan 77.