



Protokoll fört vid årsstämma för Ribe samfällighetsförening.

Tid: 27 november 2013 i Kista kyrka

1. Sittande ordföranden Bertil Norlander hälsade 26 röstberättigade och närvarande hushållen välkomna.
 2. Dagordningen fastställdes.
 3. Röstdelningen fastställdes (en röst per hushåll).
 4. Börje Wahlgren valdes till ordförande för stämman och Lotta Gravenius valdes till sekreterare.
 5. Till att justera protokollet valdes Carin Johansson och Fadi Bargot.
 6. Stämman befanns utlyst i laga tid.
7. Förvaltningsberättelse: Börje W läste rubrik för rubrik
- Kerstin Haldosen frågade om skadedjuren. Bertil N redogjorde för Anticimex insatser vad gäller tätningsar, kabeldragningar m m. Leif Åslund undrade om fuktighetsskyddet efter Anticimex arbete i grunderna. Protokoll från Anticimex arbete med bilder kan ses på Ribes hemsida, ribegatan.se
 - Finska skolan; Jan Hagman oroas över kullens tillstånd. Den används som skolgård tillsammans med grönytan bakom garage 107, som är nertrampad. Bertil N kontaktar skolan för att diskutera situationen.
 - Grönskötseln: Jan-Erik Holmström vill ha bättre grönskötsel.
 - Försäkringar: Samfälligheten har tillräckliga ansvarsförsäkringar.
 - Garagen: -
 - Vägarna: Reines kommer att sköta snöröjningen även den här vintern. Inget svar från övriga snöröjare som kontaktats.
 - Grannsamverkan: -
 - Hobbylokalerna: -
 - Ledningsnätet : -
 - Värmecentralen: -
 - Arbetsdagarna:-
 - Mätaravläsning: Att mätarna är av olika fabrikat betyder inte att de mäter olika.
 - Ekonomi: Resultatet kr 379 923 förs till underhållsfonden. Asfaltarbetena hamnar på nästa år, då de inte var klara vid budgetårets slut.
 - Resultaträkning:-
 - Balans:-
 - Eget kapital och skulder:-
 - Redovisningsprinciper och kommentarer:-
 - Fördelning med noter:- Kerstin Haldosen undrade över beloppet kr 6000 för revision i not 12. På ett annat ställe står kr 4000. Kr 2000 härrör sig från 2013. Not 9 Kassa och bank; Kerstin Haldosen undrade över varför allt "ligger i samma korg" eftersom de inte täcks av bankgarantin, Peter Th förklarade att tidigare bank inte var fördelaktig samt medförde "knölig" hantering. Nu finns ett bättre alternativ på marknaden som kommer att övervägas.
 - Resultat- och balansräkningen fastställdes.

- 8. Revisionsberättelsen lästes upp och godkändes av stämman.**
- 9. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret. En boende emot att bevilja, varvid röstsiffrorna blev 25 för och 1 mot.**
- 10. Motioner och styrelsens förslag till beslut angående dessa:**
 - **Motion 1: Kerstin Haldosens och Leif Åslunds motion rörande krypgrunderna** avslogs på styrelsens förslag med motivering att det skulle bli för kostsamt för föreningen med att anlita utomstående för kontroller två gånger per år. Enligt Anticimex räcker det med en "professionell" besiktning vart tredje år i större omfattning. Styrelsen ser som sitt uppdrag att söka någon i föreningen som kan ta på sig att undersöka krypgrunderna en gång per år, framförallt vad gäller vattenläckage.
 - **Motion 2: Mike Katzmans förslag om att i en not till resultaträkningen redovisa ersättningen för utfört arbete i och för föreningen** avslogs, bl a med hänvisning till PUL (PersonUppgiftsLagen).
 -
- 11. Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning: Förfag från Jan-Erik Holmström att höja arvodena med 10%. Annat förslag att höja enligt index med 2% per år. Förslaget om att höja med 10% vann stämmans gillande.**
- 12. Styrelsens förslag till budget för nästa verksamhetsår samt underhållsplan:**
Budgeten antogs enhälligt med de justeringar som blir aktuella med anledning av arvodeshöjningarna.
Underhållsplan:
 - Peter Th redogjorde för planerat underhåll. Nya armaturer och ledningar i garagen, vilka kostnader fördelar över 2 år.
 - Offert finns angående de bodar som ännu ej är renoverade.
 - Utebelysningen behöver förstärkas.
 - Område 3's tvättstuga ska få nya maskiner.
 - Tryckstegringspump installeras i värmecentralen för ökad livslängd på våra vattenledningar.
 - Jan-Erik Holmström vill ha ökat anslag för grönskötsel.
 - Jan Hagman vill ha papperskorgar i området. Ombeds motionera om detta till nästa årsmöte.

Underhållsplanen godkändes.
- 13. Den oförändrade debiteringslängden antogs.**
- 14. Val av styrelseledamöter och ersättare:**
 - **Ordförande Bertil Norlander** - omval på 2 år
 - **Ord ledamot Peter Thellenberg** - har 1 år kvar
 - **Ord ledamot Josif Olopiadis** - har 1 år kvar
 - **Ord ledamot Lotta Gravenius** - fyllnadsväl på 1 år
 - **Ord ledamot Josef Kwiek** - omval 2 år
 - **Ersättare Urban Näsgårde** - har 1 år kvar
 - **Ersättare Paloma Torlo** - har 1 år kvar
 - **Ersättare Göran Bjurén** - omval på 2 år
 - **Ersättare Lennart Mostrand** - nyval 2 år
 - **Ersättare Isabell Valijani** - nyval 2 år

15. Val av revisorer och ersättare;

- Zehra Abdurahman omvaldes på 2 år. Göran Nilsson har 1 år kvar.
- Till ersättare valdes Gunvor Magnusson på 2 år. Johan Lindholm 1 år kvar.

16. Valberedningen har 1 år kvar.

17. Övriga frågor: Framtida reparation av garagen; Kontakt har tagits med grannföreningen Århus, som renoverat sina garage. Samma konsult ska se över våra garage för att avgöra om och vad som behöver åtgärdas.

18. Protokollet från stämman anslås i våra garage och på hemsidan 14 dagar efter protokolljustering.

Ordförande för mötet:



Börje Wahlgren

Sekreterare vid mötet:

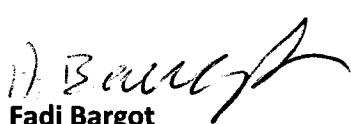


Lotta Gravenius

Justeras:



Carin Johansson



Fadi Bargot