



Protokoll från Ribe samfällighetsförening styrelsemöte nr 4

Plats: Möteslokalen Ribegatan 77

Tid: Kl 19:00 tisdagen 2 mars 2010

Närvarande: Kerstin Haldosén (KH)
Ulla Feldt (UF)
Eva Lundqvist (EL)
Peter Blomberg (PB)
Ulrika Pettersson (UP)
Britt Thuning (BT)
Josef Kwiek (JK)
Mahmoud Rahmani (MR)
Sophie Gillet (SG)
Mathias Nilsson (MN)
Michael Katzman (MK)
Peter Thellenberg (PT)

§ 1. Mötets öppnande

KH öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

§ 2. Föregående protokoll

Protokollet justerades. Skall läggas upp på hemsidan.

§ 3. Nya medlemmar

Inga nya medlemmar rapporterades.

§ 4. Inkomna skrivelser

Snöröjningen har fungerat dåligt vid garagen, framför allt där Reines inte har plogat.

§ 5. Ekonomi

Rapportering av EL: utfall och budget för januari 2010.

I och med att reglering görs för resultatet av mätaravläsning har vi ett minusresultat.

§ 6. Rapporter

Trädfällning:

Arbetet fortskrider.

Kabel-TV:

PT förslag på enkät gällande erbjudande om bredband skickas till alla i styrelsen för kommentarer. Enkät skickas sedan ut till medlemmarna. Erbjudandet gäller ett gruppavtal från ComHem med bredband Medium (10 Megabit/s). Kostnadsökning 91:- (inkl moms) per hushåll och månad.

Några program kommer att avslutas per 2010-05-01. En reduktion på 20:80/hushåll skall göras i och med detta.



EuroPark och Gästparkerings:

SG: OK från de 2 medlemmar som har platserna i garage 109 avseende flyttning till gästparkeringsplatserna. Europark säger att vi kan flytta skyltarna själva efter att skylten ”eller” har kommit på plats.

Bodar:

PB: Alla har fått information om vad som behöver åtgärdas på sina bodar. Vi ska försöka uppmuntra så många som möjligt att åtgärda sin bod.

PB bestämmer tid när material kan hämtas, förslagsvis under städdagen.

PB undersöker om någon i föreningen vill hjälpa till att bygga mot ersättning (arvode). Tidplan skall upprättas av PB så bodarna är åtgärdade till sommaren.

PB har kallat till möte nästa tisdag den 9 mars (Signe Kolmskog, Leif Åslund, Michael Katzman och Peter Blomberg).

Nytt lås till förrådet i garage 105 är inköpt.

Förrättning:

BT ringde till Lantmäteriet för att förhöra sig för om föreningen kan lämna över bodarna till medlemmarna. Förutsättningen är att det måste vara 100% enighet för det skall bli godkänt. Bodarna står på föreningens mark.

Styrelsen beslöt att inte fortsätta med ärendet då det blir väldigt svårt att få 100% enighet från alla hushåll.

Securitas:

KH sammanfattade vad som har hänt sedan vårt förra styrelsemöte. KH har erhållit en offert från Panaxia. Styrelsen ansåg dock att Securitas offert är fördelaktigare. KH har hört sig för med Århus och Silkeborg och Svenska Bostäder. Om någon av dessa föreningar går med erhåller vi 30% rabatt.

Uppsägningstiden är 3 månader på vårt avtal. KH har fått ned priset till 9.761:-/månad.

KH och MK har gått runt med Securitas för att visa området.

Lekplatserna:

Säkerhetsregler gäller. UP har pratat med entreprenörer avseende besiktning. Vi skall också få råd vad som bör/skall göras.

Gummiunderlag eller bark? Budget på 100.000 kronor.

PT ledde lekplatsbygget på område 3 när denna byggdes om och bilder och info finns på hemsidan.

§ 7. Övriga frågor

Fjärrvärme: Fakturorna från Fortum har blivit avsevärt högre än vi räknat med. Vi skall undersöka ytterligare. Ser vi att det blir stora höjningar bör vi gå ut med information till medlemmarna. Ev en extra avläsning?

Besiktning av kulvertar måste göras för att få en status på ledningarna.

En information är framtagen gällande värme- och vattensystemen hos oss. Skall skickas ut till medlemmarna samt läggas upp på hemsidan och finns med i vår information till nya medlemmar.

Offert från Pumphuset Sverige AB på ny tryckstegringspump. MK granskar och återkommer.



Garagedörrarnas stag är för klena på garage (105 och 109). Det var dessa garagedörrar som byttes ut ganska nyligen.

Offert från Romabo Sollentuna Automatiska dörröppnare har inkommit.
MK som är garageansvarig för 107 och 109 kollar tillsammans med Leif Åslund

Grönområden: Som avslutning visade JK underbara planer för nya planteringar. Det är vårt ansikte utåt och därför viktigt att det ser trivsamt ut. Tas upp på nästa styrelsemöte.

Områdesansvariga kallas till nästa styrelsemöte inför stundande vårstädning.

§ 8. Nästa möte

Tisdagen den 30 mars 2010 kl 19:00.

Mötet avslutades.

Kista 2010-03-08

Vid protokollet:

Justeras:

Ulla Feldt

Kerstin Haldosén