

RibeNytt 1/2012

Vårens arbetsdag lördagen den 28 april

Den 28 april är det arbetsdag för Ribe Samfällighetsförening. Minst en vuxen från varje fastighet förväntas delta i arbetet för att sköta om vårt gemensamma område.

Om ni inte har möjlighet att arbeta några timmar åt föreningen just den dagen talar ni med områdesansvarig så får ni en uppgift att utföra i förväg.

Vi ses **vid tvättstugan kl.10.00** på respektive område. Områdesansvarig delar då ut arbetsuppgifter och är öppna för förslag på arbetsuppgifter sedan de nödvändiga uppgifterna fördelats.

Klockan 13 avslutar vi det gemensamma arbetet och träffas på gräsplanen bakom garage 107/109 där korv och förfriskningar serveras!

Efter korvgrillningen kan de som vill ägna sig åt sina egna tomter. Det finns då möjlighet att göra sig av med komposterbart avfall, d.v.s. enbart växtdelar från den egna tomten.

Vi har inte beställt containers. Avfallet samlas i stället i tre högar; **den första uppsamlingsplatsen för trädgårdsavfall blir ungefär där nya gästparkeringen ska byggas, den andra mittemot infarten till garage 107 och den tredje i närheten av garage 109.**

Dessa tre uppsamlingsplatser är **endast avsedda för växtdelar.**

Anledningarna till att vi valt att inte ha containers är flera:

1. Det är större problem med otillåtet avfall i containers och detta avfall orsakar även i minimal mängd stora kostnader i form av extradebiteringar.
2. Det är svårt att exakt styra utplaceringen av containrarna, inte minst p.g.a. parkerade fordon. Därför kan det lätt bli längre sträckor att gå med avfallet.
3. Det är svårt att förutse antalet containrar som krävs. Antingen beställs för många och då betalar vi onödigt mycket eller också beställs för få och då tvingas vi ändå betala hämtning av avfallshögar.

Detta ska vi hjälpas åt med:

- Sopa och rengöra våra garageplatser. Glöm inte din eventuella extraplats.
- Olja in träbänkar och staket tillhörande samfälligheten.
- Rensa hängrännor på bodarna, garagen samt rengöra renstrattarna på stuprören.
- Rensa dagvattenbrunnar.
- Städa tvätt- och hobbylokaler. Vilka som ansvarar för denna punkt meddelas i förväg av de områdesansvariga.
- Krypgrunderna under husen ska inspekteras. Varje fastighetsägare ansvarar för att någon utses som inspekterar den egna grunden. Förutom att kolla efter läckage och att krypgrunden är fri från organiskt material (trä, papper, kartong eller dylikt) ska ventilationsutsuget från fastigheterna funktionskontrolleras och ventilationsnäten inspekteras.

Grus i området sopas lämpligen ihop redan nu

Maskinsopning av området har redan ägt rum. Kvarvarande grus vid kanterna sopas lämpligen ihop redan nu och lämnas ute på gatan där sopning i skrivande stund ännu inte ägt rum. Finns det fortfarande grus kvar på arbetsdagen den 28 april får detta då sopas ihop i en hög på gatan intill uppsamlingsplatsen utanför garage 107/109.

Störande och förstörande växtlighet

Vi har på flera sätt problem med växtligheten från privata tomter. Det handlar om att nedhängande grenar förstör varningslyktorna på traktorn som bl.a. anlitas för snöröjning. Det har även varit problem för ambulanspersonal att hitta rätt p.g.a. att privat växtlighet skymmer gatuskyltar. Utomhusbelysningen skymms också i vissa fall av växter.

Medlemmarna måste ovillkorligen åtgärda dessa brister. Bl.a. finns följande regler:

- Skyltar får inte skymmas.
- Belysningen får inte skymmas ut mot allmänningen.
- Ingen växtlighet får hänga ned lägre än 2,5 m.
- Häckar och liknande måste klippas i sidled så inga grenar sticker ut över gångvägarna.

Anmälningssplikt vid tömning av vatten i elementen

Glöm inte att anmäla ingrepp som innebär tömning av elementen till Jan-Erik Holmström, Ribegatan 76, mobil 070-392 06 98. Detta är viktigt för att Jan-Erik ska kunna hålla koll på nivån i expansionskärlet. Om ni inte anmäler detta blir ni ansvariga för skador och extraarbete som kan uppkomma som ex. om det kommer luft i systemet eller att vi misstänker att det uppstått läckage i systemet och tvingas felsöka. Ha gärna Jan-Eriks nummer till hands under arbetet så att skador kan begränsas om någonting går fel.

Elbesparingar

Styrelsen gav Bertil Norlander och Urban Näsgårde i uppdrag att byta ut lamporna i utomhusbelysningen mot modernare lågenergilampor. I januari var arbetet klart och nu sparar föreningen mycket el. I pengar motsvarar det ca 24 000 kr per år. Ljusutbytet blir dessutom något bättre än med de gamla kvicksilverlamporna. Styrelsen fortsätter nu besparingsarbetet genom att se över garagebelysningen.

Information på nätet

På hemsidan www.ribegatan.se finns mycket information samlad. Kolla särskilt fliken *Aktuellt* då och då. Styrelsen når du enklast via mejl: styrelsen@ribegatan.se . Du är alltid välkommen att kontakta oss med frågor eller synpunkter.

Hälsningar från styrelsen för Ribe Samfällighetsförening