



Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för Ribe samfällighetsförening.

Tid och Plats: 18 juni 2013 i lokalen Ribegatan 77

Närvarande: Bertil Norlander, Peter Thellenberg, Lotta Gravenius, Josef Kwiek, Paloma Torlo, Göran Bjurén och Josif Oplopiadis

Frånvarande: Urban Näsgårde, Kurt Nordström och Ulla Feldt

1. Mötet öppnades

2. Dagordningen fastställdes

3. Föregående protokoll godkändes

4. Ekonomi - Peter Thellenberg:

Ekonomin är god. Troligt resultat för året ca +200'. Ränteintäkterna ej medräknade.

5. Inkomna skrivelser från boende: Inga

6. Underhållsplan

Peter Th, Kurt N och Josif O har inspekterat området. Fortfarande kvarstår **arbete med några bodar** som måste totalrenoveras. Peter Th begär in offert på det arbete som måste utföras. Kanske någon boende vill utföra det. **Asfaltering:** Offert från Trosa Asfalt har inkommit – beslöts avvaka med beslut till nästa styrelsemöte. **Avgasare till värmecentralen**, som tar bort syre ur det cirkulerande vattnet, minskar rostangrepp i våra ledningar och förlänger livslängden. Styrelsen beslöt enhälligt att acceptera offeren från Berghs Rörteknik på 76.000 kr + moms för avgasaren. Göran B kontaktar Jan-Erik Holmström för bekräftelse av offerten. **Nytt avtal** skall skrivas med Fastighetsägarna om minskad service av vår värmecentral till 2 ggr per år. Ingen rapport har inkommit från **Anticimex** om vad som måste åtgärdas för bl a råttbekämpning. Bertil N skall träffa **Electrolux** i nästa vecka för genomgång av våra tvättstugor. Alla maskiner utom torkskåpen (som bytts ut) har passerat "bäst före datum". **Vattenläckage** i garage 105 – undersöks och åtgärdas. **Grönyteskötsel** – 60 timmar är anslaget. Josef Kwiek är ansvarig och har leder de ungdomar som utför arbetet.

7. Styrelsearvoden – registrering och uppdatering.

Det excel-dokument Bertil N upprättat fungerar utmärkt. Alla insatser dokumenteras med vad som gjorts och av vem.

8. Information till nyinflyttade - Den information som tidigare delats ut till nyinflyttade måste uppdateras. Lotta G och Ulla F ombesörjer det.

9. Inga övriga frågor. Mötet avslutades 21.15

Vid protokollet:

Lotta Gravenius

Justeras:

Bertil Norlander