

Protokoll Ribe Samfällighetsförening

Datum: 2008-10-13

Närvarande: Kerstin, Lars-Otto, Jan-Erik, Eva, Michael, Börje, Kicki och Margareta.

Delges: Lotta o Bibbi

1. Mötets öppnande

Kerstin öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

Lars-Otto hälsades välkommen och deltog i spörsmål gällande vår städdag.

Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes med tillägg av punkten Övrigt där bl a städdagen den 25/10 ska diskuteras.

2. Föregående protokoll

Genomgång föregående protokoll.

- Höjning av samfällighetsavgiften är klart gäller fr o m 1/10-08.
- Handkassor avstämda men Mickes kvarstår p g a att han varit på semester.
- Avläsning mätare klart. Regleras till alla boende via samfällighetsavgiften fr o m 1 jan09.
- Budgetförslag ej klart
- Behov av att flytta pengar från Fastighetsägarnas konto som ger 1,1% i ränta till Swedbank som ger ca 5% idag. Behov av att lopande ha ca 300 Tkr på kontot hos Fastighetsägaren.
- Reparationer garageportar är på gång
- Besiktning genomförd av isoleringen under hus 222 som troligen skadats i samband med installation av com-hem. Protokoll är utfärdat vad gäller skador från com-hem installationen. Skanska är tveksam att återställa eftersom det är så tjock asfalt i området. Hus 222 ska återställas och vi ska försöka få ut ersättning från entreprenören som utfärdat installationen. Börje anser att skadorna orsakats av djur. Micke kontaktar Rör-Janne för att få arbetet utfört.
- Belysning utsida garage 101 och 105 ej gjort. Eventuellt ska rörelsedetektor installeras. Micke beställer arbetet via Själlands El.
- Timer ska installeras i träfflokalerna. Micke kontaktar Själlands El för installation.
- Två speglar inköpta till hörnet vid 146:an. Tyvärr har vi fått fel modell. Lotta byter.

3. Ekonomi

- Lopande bokföring fungerar bra enligt Margareta.
- Budgetförslag ej klart.
- Räkning på reparation av pump till värmecentralen, värmeslingan område 1, kommer enl Jan-Erik. Pumparna kommer också att trimmas.

4. Inkommende skrivelser till samfälligheten Brev angående Ribeinfo avseende regler för parabolantennar från hus 238. Beslut att det ej besvaras.

- Brev från Göran Bjurén Ribeg 182 ang AHA-ventil som gått sönder. Fastighetsägaren ansvarar själv för läkage. Jan-Erik har uppmärksammat att ventilerna är gamla och ofta inte längre fungerar. Offert som gör det möjligt för Ribeborna att köpa nya ventiler till lägre pris.
- Peter Tellenberg Ribeg 55 föreslår att vi ska ordna gemensam loppis. Svar till Peter att det går bra men att han då får stå för samordningen.

5. Det yttre underhållet

Inga kommentarer

6. Nyckelförteckning

Klar

7. Återställande av mark efter vårens arbeten

Se under punkten 2 föregående protokoll

8. Mätaravläsning 1/9

Avläsningen klar men många trasiga mätare upptäcktes. Hus med trasiga mätare kommer att debiteras medelförbrukning. 35 mätare ska bytas. Stephen föreslår att efter byte ska alla nya mätare avläsas i februari för att kontrollera att inget blivit fel vid installationen.

9. Budget

Anita Berg Fastighetsägarna har inte skickat den nya budgeten. Måste vara klart så att det finns tid att skicka med vid kallelsen 14 dagar innan årsmötet.

10. Kommande årsmöte

Behandlas på extramöte den 27 okt kl 19.00 i träfflokalen.

11. Motioner

Ett flertal motioner hade inkommits. Samtliga deltagare fick tillgång till dessa och vi diskuterade styrelsens kommentarer till var och en.

12. Övrigt

- **Angående städdagen.** Eva beställer 3 container från Liselotte Lööf AB, Leverans fredagen den 24/10 och hämtning måndag 27/10. Skickar detaljerad info om pris och vad som gäller avseende trädgårdsavfall till styrelsen och områdesansvariga. Börje Andersson är kontaktperson. Plastpåsar är inte tillåtna i trädgårdsavfall. Områdesansvariga ser till att skottkärror m m är på plats och funktionsdugliga.
- Jan-Erik föreslår att vi samordnar inköp av radiatorventiler. Läggs som förslag till årsmöteskallelsen.
- Förslag från Micke att ta bort övergångsställen. Diskussion om alla ska bort eller endast vid 107:an.
- Jan-Erik har tagit fram offert för byte av reglersystem till värmecentralen. Ska gås igenom med Lars-Otto och Stephen om det är intressant för Ribe. Byte medför möjlighet att få SMS-larm samt avläsning via nätet. Ett annat alternativ kan vara att trimma vårt befintliga system.

Vid pennan Eva Lundqvist.

Justeras:

Eva Lundqvist

Kerstin Haldosén