



## BGP11\_Leasing\_S

Klara  
Oppenheimer  
Schule

BGP

Klasse 11.. Klasse

## Leasing

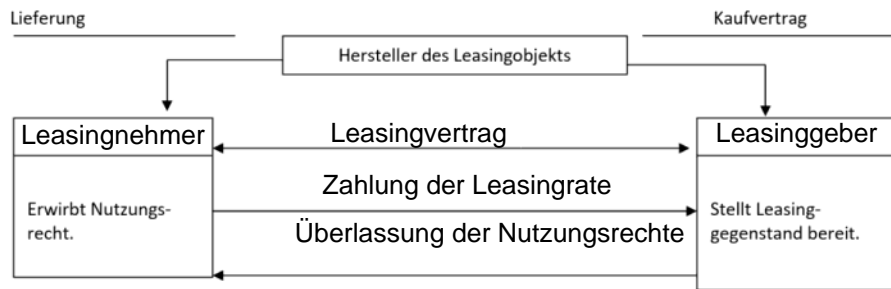
### 1. Leasingarten - Unterscheidung nach:

dem Leasinggeber	Hersteller Leasing = Direktes Leasing	→	Hersteller des Leasinggegenstandes ist zugleich Leasinggeber
	Handels Leasing = indirektes Leasing	→	Leasinggeber ist nicht Hersteller des Leasinggegenstandes
der Leasingdauer	Finance Leasing	→	Langfristige Grundmietzeit; innerhalb dieser keine Kündigung möglich
	Operate Leasing	→	Kurzfristiger Natur; Kündigung nach Ablauf der Kündigungsfrist möglich
bestehenden Optionen nach Vertragsablauf	Leasing ohne option	→	Rückgabe des Gegenstandes nach Vertragsablauf
	Leasing mit Kaufoption	→	Kauf des Gegenstandes nach Vertragsablauf
	Leasing mit Tauschoption	→	Gegenstand wird durch eine neuwertige Maschine eingetauscht
	Leasing mit Verlängerungsoption	→	Nach Ablauf wird die Mietzeit verlängert
Sonderform	Sale-and- Lease-Back	→	Gegenstand wird an Leasinggeber verkauft und zurückgeleast

## 2. Ablauf des Leasings am Beispiel des Indirekten Leasing

Setzen Sie die nachfolgenden Begriffe in das Schema ein!

Leasingnehmer, Leasinggeber, Leasingvertrag, Überlassung der Nutzungsrechte, Zahlung der Leasingrate.



## 3. Vor- und Nachteile des Leasings

Vorteile	Nachteile
keine Großen Zahlungen notwendig → keine Kapitalbindung → Liquiditätsschonend	Kosten im Vergleich zum Kauf höher ggf starre Nutzungsdauer
bessere Planbarkeit der Kosten	kein Eigentumserwerb
keine Entsorgung Ich habe mehr Kapital für Investitionen frei	hohe Versicherung notwendig, um Beschädigungen abzusichern
Immer aktuelle Geräte Steuerlast wird gesenkt	Teilweise Bindung an Vertragspartner zur Wartung & Reparatur
Es kann für eine Kaufentscheidung genutzt werden, ob das Produkt nach der Leasingzeit gekauft werden soll, oder nicht	

### Vergleich Leasing und Kredit

Volksbank Würzburg	IBAN.: DE53 7900 9000 0000 1234 56	Auszug: 9
	Vom	<Datum>
*****Kundennachricht*****		
Wertstellung	Geschäftsvorgang	Gutschrift H Belastung S
<p>Sehr geehrte Kunden,</p> <p>die Konditionen für einen langfristigen Kredit in Höhe von 600.000,00 € mit einer Laufzeit von 6 Jahren betragen ab sofort:</p> <p>Kreditzinsen 4 % jährlich, Kredittilgung 6 gleiche Raten</p> <p>Eine Textfassung der geänderten Bedingungen erhalten Sie in unseren Geschäftsräumen.</p> <p>Ihre Volksbank</p>		
Kontoinhaber:	Consult GmbH	Alter Saldo: 72.538,69
	Stockerhutweg 52	Neuer Saldo: 72.538,69
	97070 Würzburg	

HVM Leasing GmbH
<p>- Spezialisierung auf die Finanzierung von Hardware -</p> <p><u>Finanzierungsbeispiel:</u></p> <p>Ausstattung eines Bürogebäude mit einer neuen EDV-Anlage: 600.000,00 €</p> <p>Grundmietzeit 4 Jahre; Leasingrate in dieser Zeit 2,5 % <b>pro Monat</b>.</p> <p>Im Jahr der Anschaffung: Einmalige Abschlussgebühr von 10 %</p> <p>Anschlussmiete pro Jahr: 15.000,00 €</p> <p>Gelasiusstr. 33 - 93055 Regensburg</p> <p>Tel.: 09641 - 208 - 0</p> <p>E-Mail: info@HVMLeasing.de</p>

### Vergleich Leasing und Kredit

Kaufpreis:	600.000		Abschlussgebühr:	60.000
Zinssatz Kredit:	4%		Zinsen pro Monat:	2,5%
Jahr	<b>Kredit</b>		Jahr	<b>Leasing</b>
	Jährliche Tilgung	Zinsen pro Jahr		
1	100.000	24.000	1	240.000
2	100.000	20.000	2	180.000
3	100.000	16.000	3	180.000
4	100.000	12.000	4	180.000
5	100.000	8.000	5	15.000
6	100.000	4.000	6	15.000
Gesamtkosten:	684.000		Gesamtkosten:	810.000

#### Entscheidung:

Unter Kostenaspekten sollte die Kreditfinanzierung gewählt werden, da hierbei Eigentum erworben wird und die Investition nach 6 Jahren um 126.000 günstiger ist.