

Situatie 1:500

Adres
Staalweg ongenummerd
te Alphen a/d Rijn

Kadastrale gegevens
Gemeente Oudshoorn, OHN00
Sectie C
Nummer 11258

Bron onderlegger:
Kadaster Internet, downloaddatum 01-11-2021.

Als gevolg van mogelijke afwijkingen in de onderlegger
kan aan deze tekening geen rechten ontleend worden
m.b.t. afwijkingen t.o.v. werkelijkheid.
Maatvoering in het werk te controleren.

Gebouw A

Kaveloppervlakte circa	2965m ²
Bebouwd oppervlakte	655m ²
BVO	
Begane grond	
1e verdieping	
totaal	1310m ²
Inhoud	10480m ³

Gebouw B

Kaveloppervlakte circa	2965m ²
Bebouwd oppervlakte	577m ²
BVO	
Begane grond	
1e verdieping	
totaal	1154m ²
Inhoud	9232m ³

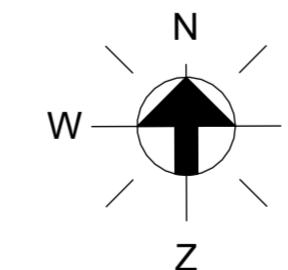
totaal BVO

2464m²

Parkeerberekening

Eisen	1.8pp/100m ² BVO
Bedrijfsverzamelgebouw	
Oppervlaktes	pp benodigd
Bedrijfsverzamelgebouw	min.44,3 pp
Aantal parkeerplaatsen vereist	44 pp
Aantal parkeerplaatsen aanwezig	44 pp

Maatvoering en toestand in het werk te controleren!



PROJECT Nieuwbouw bedrijfsunits, kavel 16-17

Staalweg te Alphen a/d Rijn

OPDRACHTGEVER MSH Real Estate B.V.


Stationsweg 27

6711PJ Ede

ONDERWERP Situatie

FASE Omgevingsvergunning

ONTWERP	JvD	SCHAAL	1:500	PROJECT NR.
PROJECTLEIDER	LvdM	FORMAT	A2	
TEKENAAR	BH	DATUM	06-01-2022	2021-395B
Telefoon	0318 55 03 58			TEKENING NR.
Email	info@agbvandijk.nl			OV-001
Internet	www.agbvandijk.nl			



Afstand molen tot eerste punt gebouw = 399 meter
Afstand molen tot BSD = 194 meter

Berekening

$$194/100 + (399 - 194)/30 = 6.8 \text{ meter}$$

onderkant wiek is 0,84+NAP
Bouwhoogte vanaf NAP $6,8+0,84 = 7,64$ meter
Bouwpeil is -1,0m NAP, dus maximale bouwhoogte $7,64+1=8,64$ meter

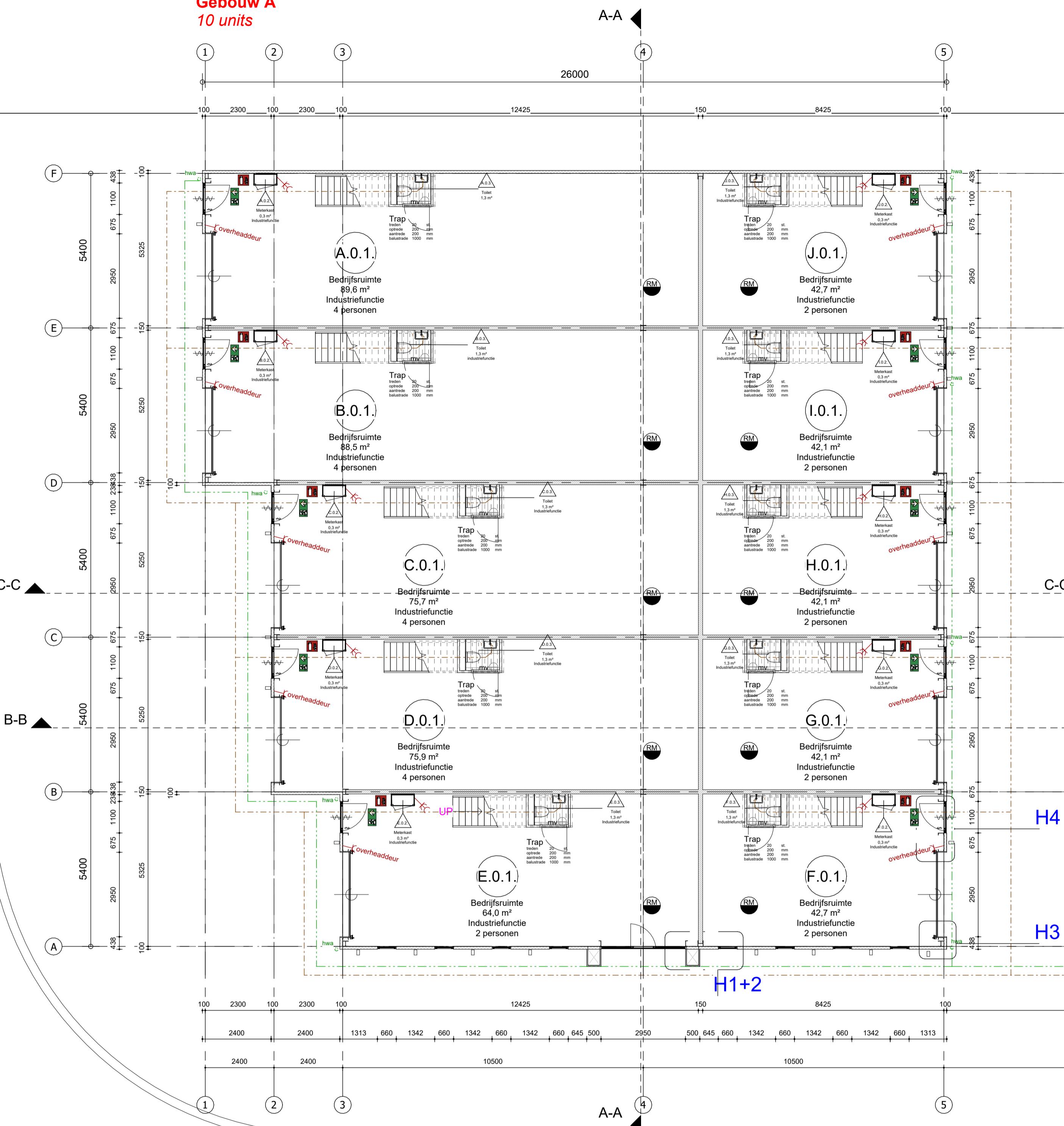
Maatvoering en toestand in het werk te controleren!

 PROJECT Nieuwbouw bedrijfsunits, kavel 16-1
OPDRACHTGEVER MSH Real Estate B.V.

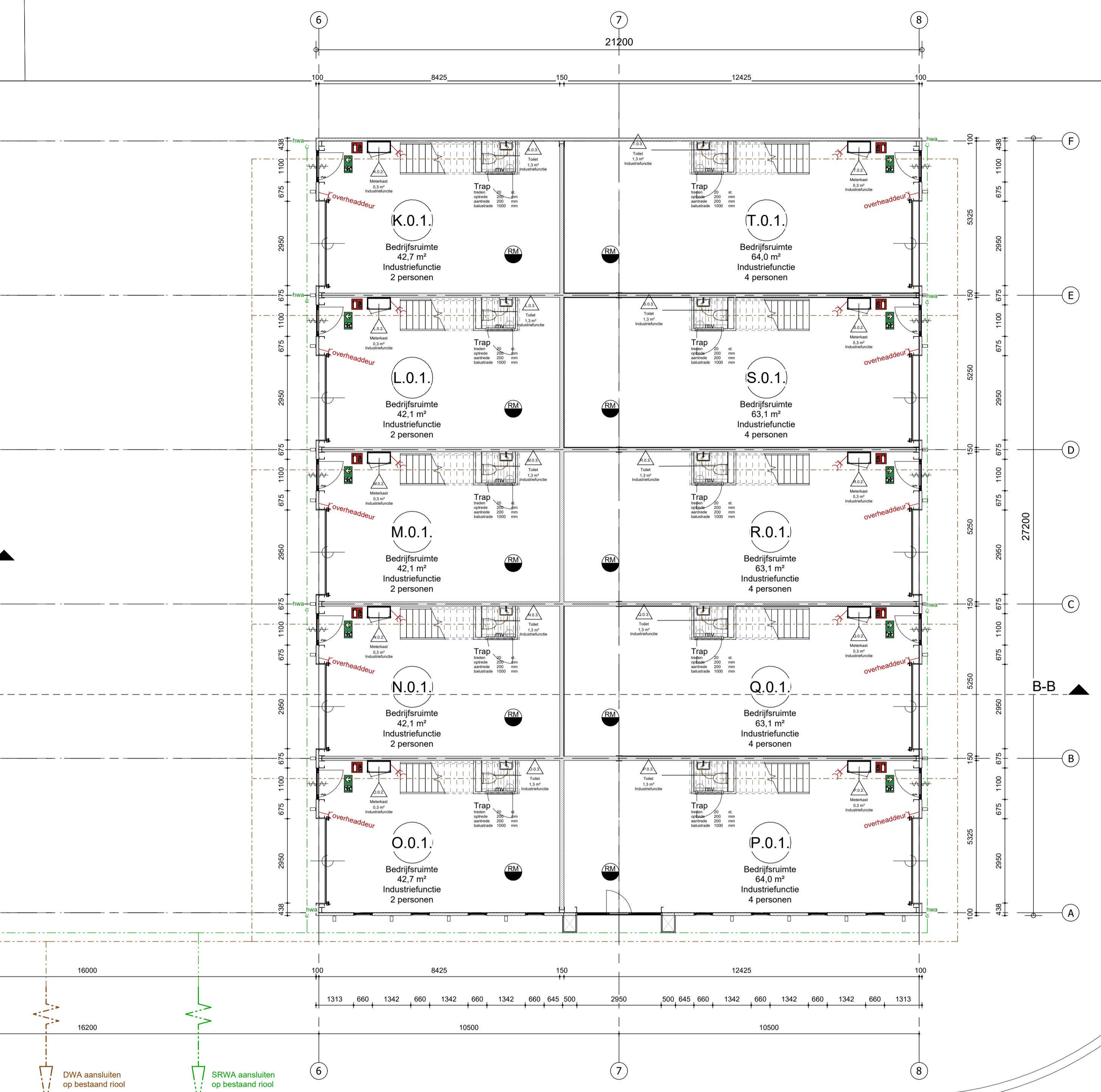
The logo consists of a large, stylized black 'S' shape on the left. To its right, the company name 'A G B VAN DIJK' is written vertically in a bold, black, sans-serif font. The letters 'A', 'G', 'B' are on top, 'V A N' is in the middle, and 'D I J K' is at the bottom.

AGB van DIJK							
Adres	Panhuis 18						
PC+Plaats	3905 AX Veenendaal						
Telefoon	0318 55 03 58						
Email	info@agbvandijk.nl	A	26-01-2022	D	G	J	TEKENING NR.
Internet	www.agbvandijk.nl	B		E	H	K	OV-002
		C		F	I	L	

Gebouw A 10 units



Gebouw B 10 units



Algemene voorwaarden:

Dremel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter.

Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installatiedelen.

Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie conform BB Afd. 6.2.

Afvoervoorzieningen bepalen en aanbrengen volgens NEN 3215.

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006.

Voorzieningen voor drinkwater moet ten minste voldoen aan de model-aansluit voorwaarden voor drinkwater van de vereniging voor exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland.

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecalen bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingvoeren die voldoen aan NEN 2768.

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid die voldoen aan NEN 3661.

Voorzieningen voor noodstroom voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.

Het gebouw voldoet aan een infra kwaliteit conform NEN 5096.

De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

Het gebouw is voorzien van een weerbarriëring tegen ratten en muizen.

Beglazing geplaatst >850mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbeglazing conform NEN 3569.

Trappen/balustraden conform BB Afd. 2.3 t/m 2.5.

Wateropname materialen sanitaire ruimten:

- Vloeren: vloertegels
- Wanden: wandtegels tot plafond
- Plafonds: waterbestendig systeemplafond

Beperking door het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie.

De benodigde brandverwerdheid van de constructie wordt gerealiseerd door brandverende bekleding.

OF door overdimensionering bij 30' WBDBO, of dubbele constructie 60' WBDBO.

De installatietechnische voorzieningen voor brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandbeveiligingsinstallaties", versie 14 juni 2012.

Noodverlichting aanbrengen conform NEN-EN 1838.

Vluchtrouteaanduiding dient te voldoen aan NEN 3011 (of bij een bestaande bouwwerk aan NEN 6099) en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van de NEN-EN 1838.

Tekeningen exacte uitvoering/projectering brandslanghaspels, noodverlichting en vluchtrouteaanduidingen nader aan te leveren door betreffende installateur.

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6099. Verlichtingsinstallatie die aangesloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux.

* Rc-waarden uitgangspunten:

- Vloer: min. 3,7 (m²K/W)
- Gevel: min. 4,7 (m²K/W)
- Dak: min. 6,3 (m²K/W)

*U-waarden van deuren, ramen e.d.: max. 1,65 (m²K/W)

* zie bouwbesluitberekeningen boekje voor berekening oppervlakte, integrale toegankelijkheid, daglicht- en ventilatieberekening.

* Constructies conform opgave constructeur

Peil en uitzetten

Het peil -P-, waarbij alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil wordt door bouw- en woningbezichtiger van de gemeente Oudshoorn vastgesteld.

Bouwkundig renvooi

	draagbaar blustootel
	vluchtwegaanduiding
	aluminium gevelkozijn
	isolatie
	betonvloer, conform opgave leverancier
	kanaalplaatvloer, conform opgave constructeur
	verblijfsruimte / functieruimte
	niet verblijfsruimte
	zelfsluitende deur
	panieksluiting: knopcilinder (driacilinder)
	openbare weg bereikbaar zonder passeren met sleutels te openen deuren / poorten
	rookmelder
	mechanische ventilatieafvoer

Gebouw A

Kaveloppervlakte circa	2965m ²
Bebouwd oppervlakte	655m ²
BVO	655m ²
Begane grond	655m ²
1e verdieping	655m ²
totaal	1310m ²
Inhoud	10480m ³

Gebouw B

Kaveloppervlakte circa	2965m ²
Bebouwd oppervlakte	577m ²
BVO	577m ²
Begane grond	577m ²
1e verdieping	577m ²
totaal	1154m ²
Inhoud	9232m ³



Nieuwbouw bedrijfsunits, kavel 16-17
Staalweg te Alphen a/d Rijn

OPDRACHTGEVER

MSH Real Estate B.V.

Stationweg 27

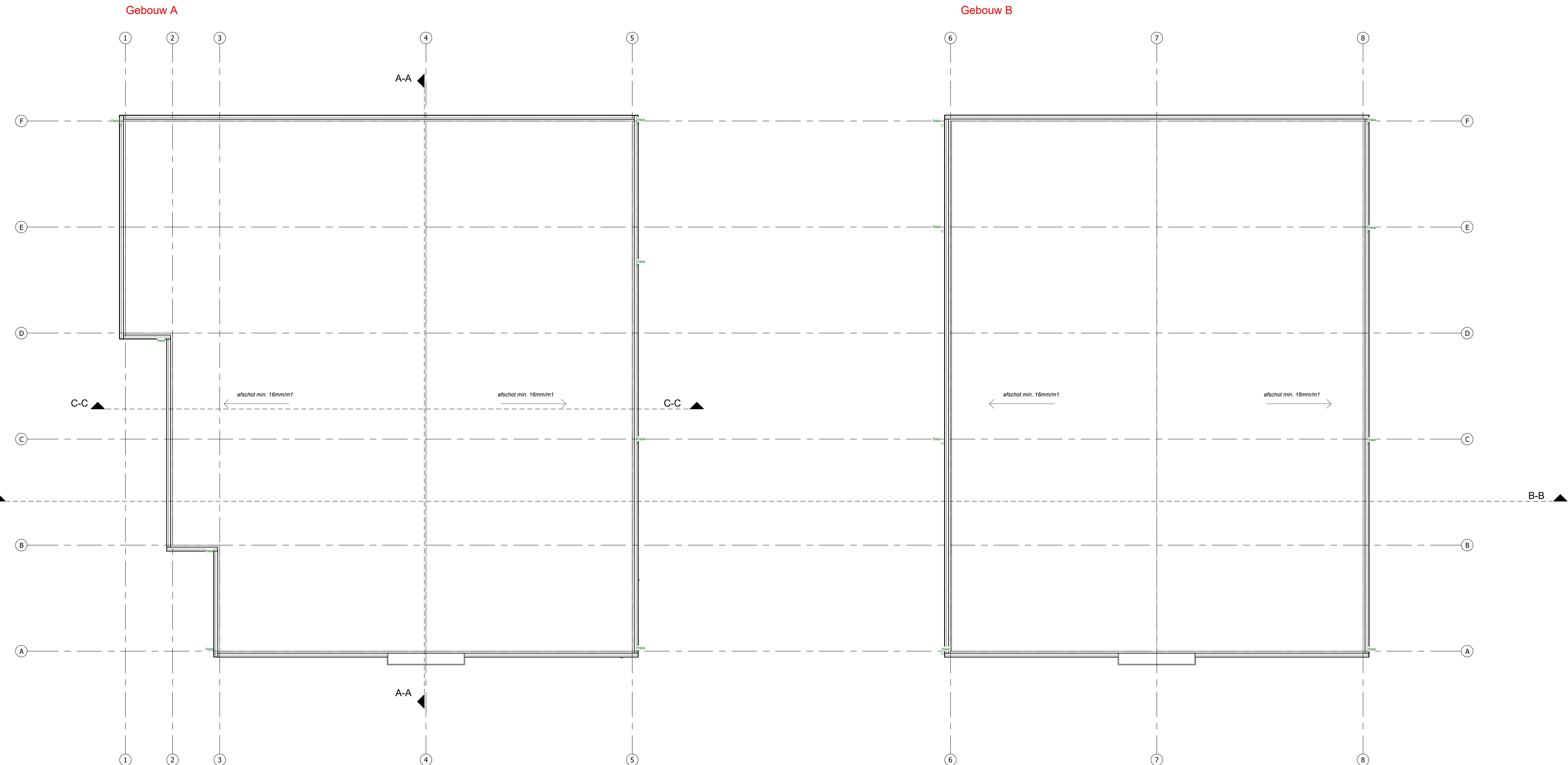
6711PJ Ede

ONDERWERP

Plattegrond begane grond

Omgevingsvergunning

ONTWERP	JvD	SCHAAL	FORMAT	1:100
PROJECTLEIDER	LvdM	DATUM	A1	06-01-2022
A 26-01-2022	D	G	J	
B	E	H	K	
C	F	I	L	
				TEKENING NR.
				2021-395B
				OV-100



Algemene voorwaarden:

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter.

Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installatiedelen.

Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie conform BB Afd. 6.2.

Afvoervoorzieningen bepalen en aanbrengen volgens NEN 3215.

De ventilatie installatie en deelnemers bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006.

Voorzieningen voor drinkwater moet ten minste voldoen aan de model-aansluit voorwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland.

Rioeling, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecalen bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingvoeren die voldoen aan NEN 2768.

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid die voldoen aan NEN 3661.

Voorzieningen voor noodstroom voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.

Het gebouw voldoet aan een brandveiligheid conform NEN 5096.

De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

Het gebouw is voorzien van een weerbaarheid tegen ratten en muizen.

Beglazing geplaatst >850mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbeglazing conform NEN 3569.

Trappen/balustraden conform BB Afd. 2.3 t/m 2.5.

Wateropname materialen sanitaire ruimten:

- Vloeren: vloertegels

- Wandtegels tot plafond

- Plafonds: waterbestendig systeemplafond

Beperking door het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie.

De benodigde brandwerendheid van de constructie wordt gerealiseerd door brandwerende bekleding, OF door overdimensionering bij 30° WBDBO, of dubbele constructie 60° WBDBO.

De installatietechnische voorzieningen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandveiligingsinstallaties", versie 14 juni 2012.

Noorderlichting aanbrengen conform NEN-EN 1838.

Vluchtrouteaanduiding dient te voldoen aan NEN 3011 (of bij een bestaand bouwwerk aan NEN 6099) en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van de NEN-EN 1838.

Tekeningen exacte uitvoering/projectering brandslanghaspels, noorderlichting en vluchtrouteaanduidingen nader aan te leveren door betreffende installateur.

Noorderlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6099. Verlichtingsinstallatie die aangesloten is op voorziening voor noorderstromen geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux.

* Rc-waarden uitgangspunten:

Vloer:	min. 3,7 (m ² K/W)
Gevel:	min. 4,7 (m ² K/W)
Dak:	min. 6,3 (m ² K/W)

* U-waarden van deuren, ramen e.d.: max. 1,65 (m²K/W)

* Zie bouwbesluitberekeningen boekje voor berekening oppervlakte, integrale toegankelijkheid, daglicht- en ventilatieberekening.

* Constructies conform opgave constructeur

Peil en uitzetten

Het peil-P waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Oudshoorn vastgesteld.

Dakoverzicht

Afmetingen en positie noodoverlopen en min. hoogte boven dakbedekking volgens opgave constructeur,

* hwa = hemelwaterafvoer conform opgave installateur

* afschot min. 16mm/m1



Nieuwbouw bedrijfsunits, kavel 16-17
Staalweg te Alphen a/d Rijn

OPDRACHTGEVER MSH Real Estate B.V.
Stationsweg 27
6711 PJ Ede

ONDERWERP Dakoverzicht

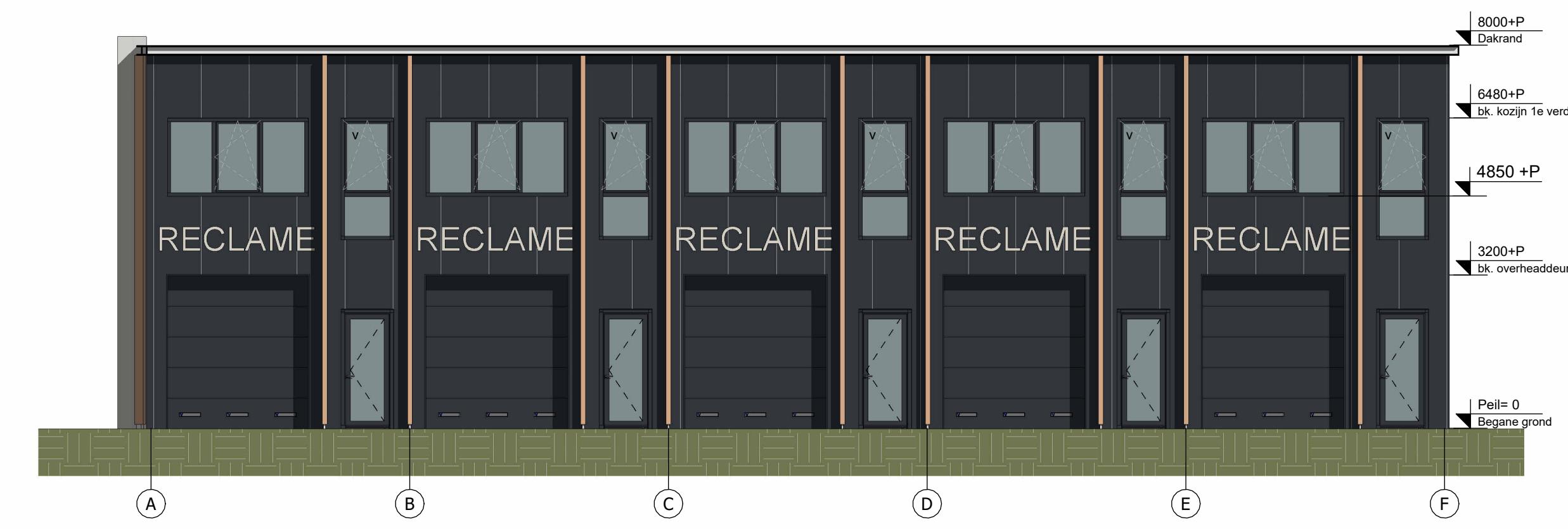
FASE Omgevingsvergunning

AGB VAN DIJK	JvD	SCHAAL	1:100
ONTWERP	LvtM	FORMAT	A1
PROJECTLEIDER	BH	DATUM	05-01-2021
TEKENAAR			
PC+Plaats	3905 AX Veenendaal	TELEFOON	0318 55 03 58
		EMAIL	info@agbvandijk.nl
		INTERNET	www.agbvandijk.nl

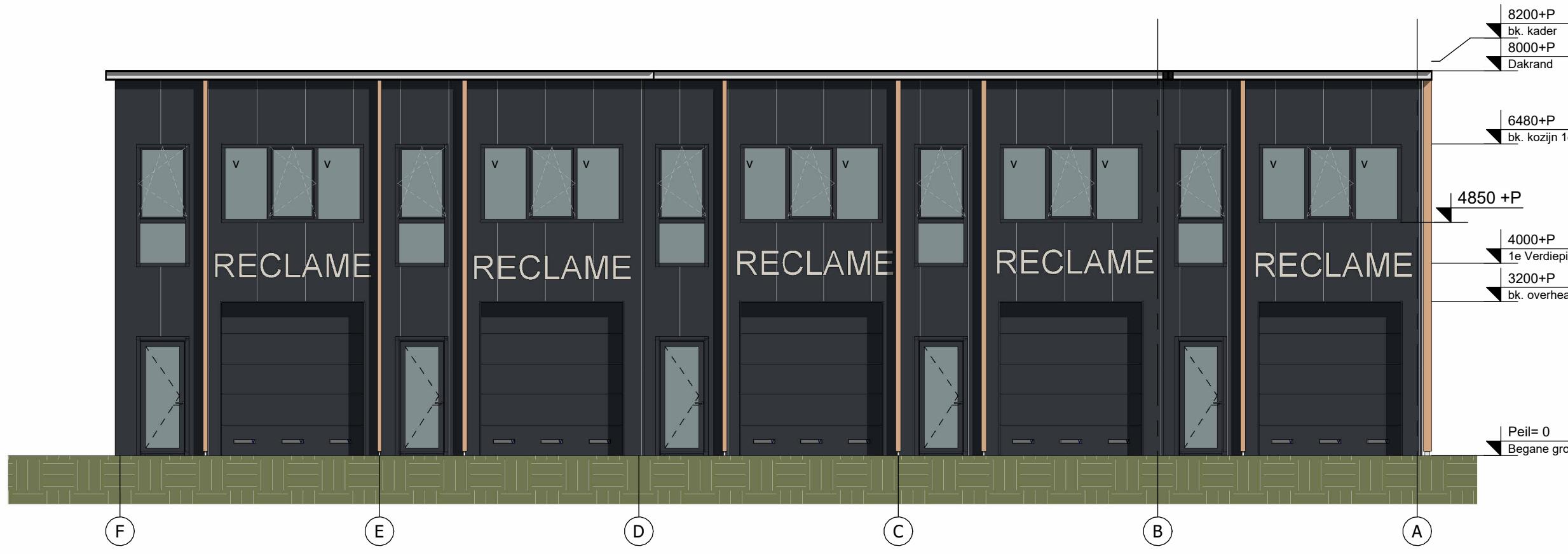
PROJECT NR.	TEKENING NR.
2021-395B	
	OV-102



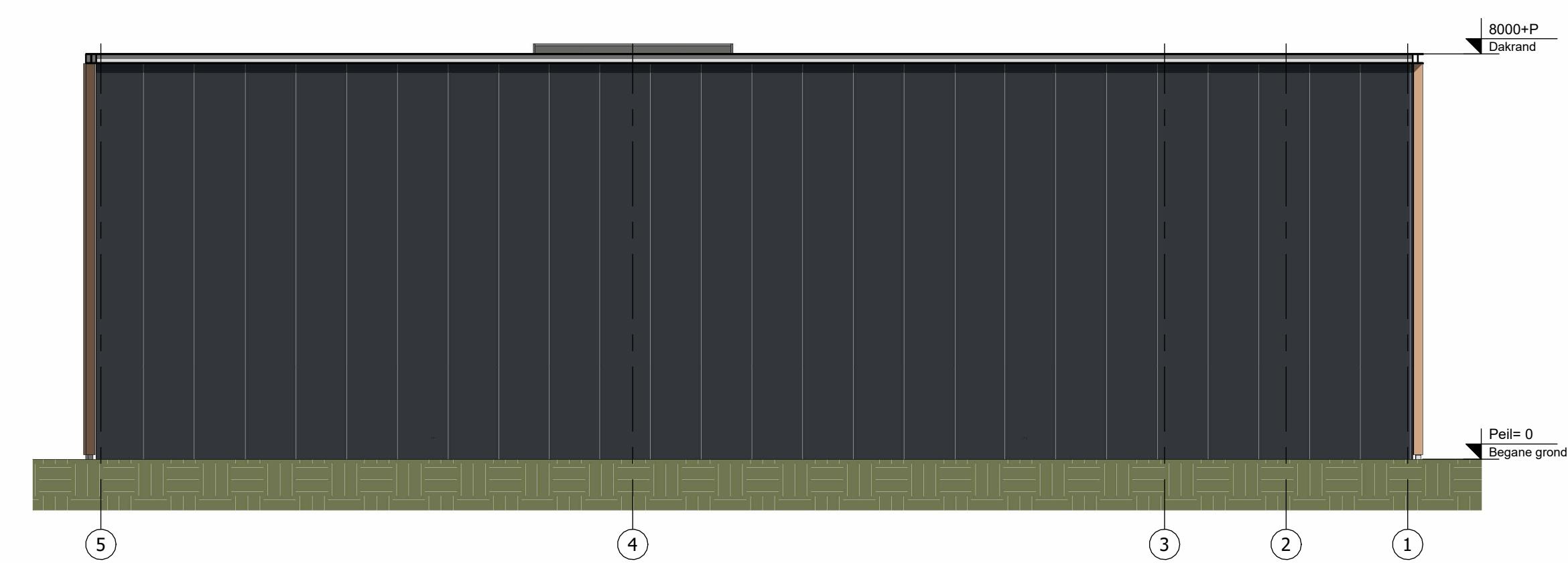
Voorgevel
gebouw A



Zijgevel rechts
Gebouw A



Zijgevel links
Gebouw A



Achtergevel
Gebouw A

V - ventilatierooster

Algemene voorwaarden:

Drempel in vloer van toegankelijkheidsector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter.

Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installatiedelen.

Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie conform BB Afd. 6.2.

Afvoervoorzieningen bepalen en aanbrengen volgens NEN 3215.

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.

Drainwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006.

Voorzieningen voor drinkwater moet ten minste voldoen aan de model-aansluit voorwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland.

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecalen bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768.

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid die voldoen aan NEN 3661.

Voorzieningen voor luchtvochtigheid volgen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096.

De weerstandsklasse voldoet aan SKC**.

Het gebouw is voorzien van een weerbaarheid tegen ratten en muizen.

Beglazing geplaatst <850mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbeglazing conform NEN 3569.

Trappen/balustraden conform BB Afd. 2.3 t/m 2.5.

Wateropname materialen sanitaire ruimten:

- Vloeren: vloertegels

- Wanden: wandtegels tot plafond

- Plafonds: waterbestendig systeemplafond

Beperking door het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie.

De benodigde brandwerendheid van de constructie wordt gerealiseerd door brandwerende bekleding. OF door overdimensivering bij 30' WBDBO, of dubbele construct 60' WBDBO.

De installatietechnische voorzieningen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandbeveiligingsinstallaties", versie 14 juni 2012.

Noodverlichting aanbrengen conform NEN 1838.

Vluchtrouteaanduiding dient te voldoen aan NEN 3011 (of bij een bestaand bouwwerk aan NEN 6099) en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van de NEN-EN 1838.

Tekeningen exacte uitvoering/projectering brandslanghaspels, noodverlichting en vluchtrouteaanduidingen nader aan te leveren door betreffende installateur.

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6099. Verlichtingsinstallatie die aangesloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux.

* Rc-waarden uitgangspunten:
Vloer: min. 3,7 (m²)K/W
Gevel: min. 4,7 (m²)K/W
Dak: min. 6,3 (m²)K/W

*U-waarden van deuren, ramen e.d.: max. 1,65 (m²)K/W

* Zie bouwbewerkingen boekje voor berekening oppervlakte, integrale toegankelijkheid, daglicht- en ventilatieberekening.

* Constructies conform opgave constructeur

Pell en uitzetten
Het pell-P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit pell wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Oudshoorn vastgesteld

Gevelrenvooi

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Code
gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	antraciet	RAL7016
gevelbekleding kader	vlak sandwichpaneel	zilvergrijs	RAL9006
staanders	hout	oranjebruin	
dakrand	stalen HEA	wit	RAL9010
zettwerk	staal	antraciet	RAL7016
kozijnen	aluminium	antraciet	RAL7016
overheaddeuren	aluminium	antraciet	RAL7016



Nieuwbouw bedrijfsunits, kavel 16-17
Staalweg te Alphen a/d Rijn

OPDRACHTGEVER
MSH Real Estate B.V.
Stationweg 27
6711PJ Ede

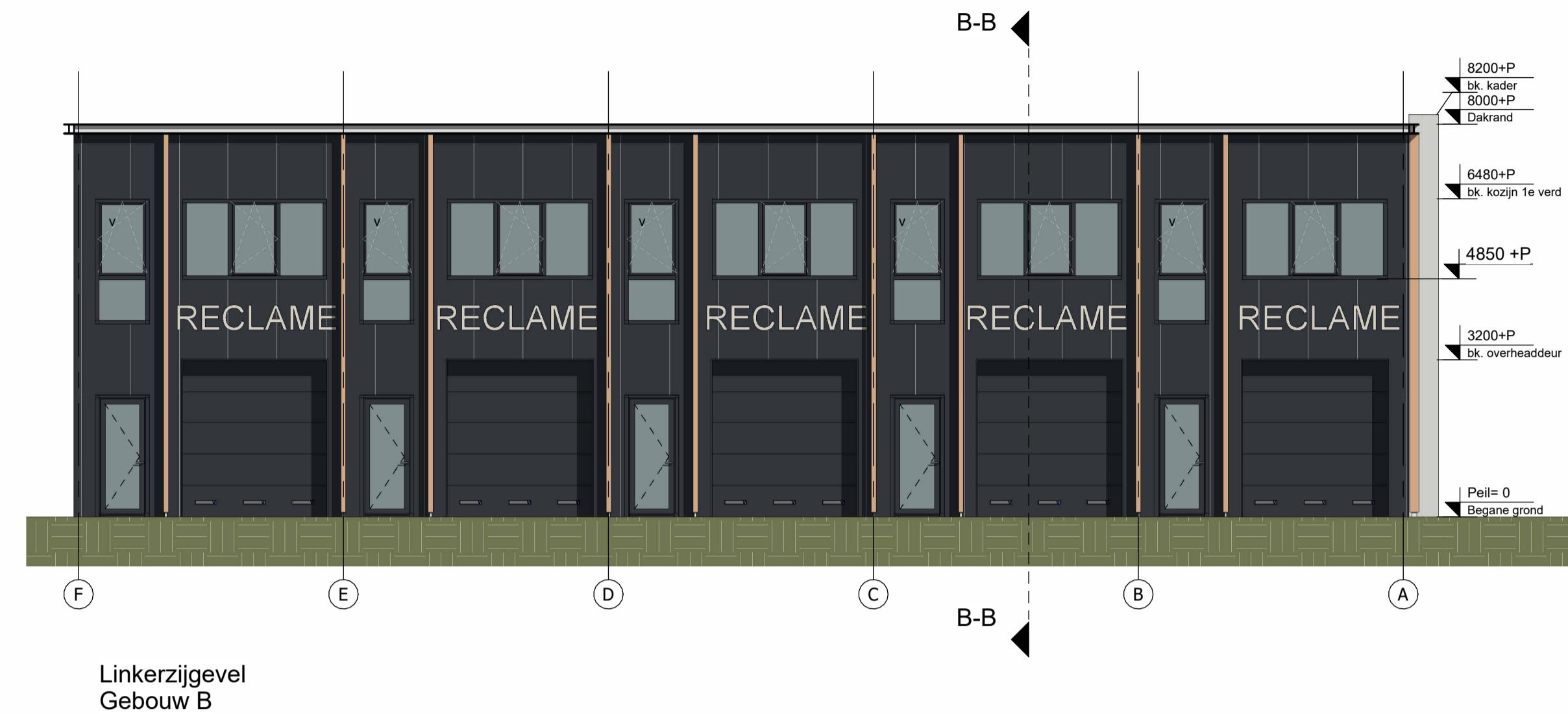
ONDERWERP
Gevelaanzichten gebouw A

FASE
Omgevingsvergunning

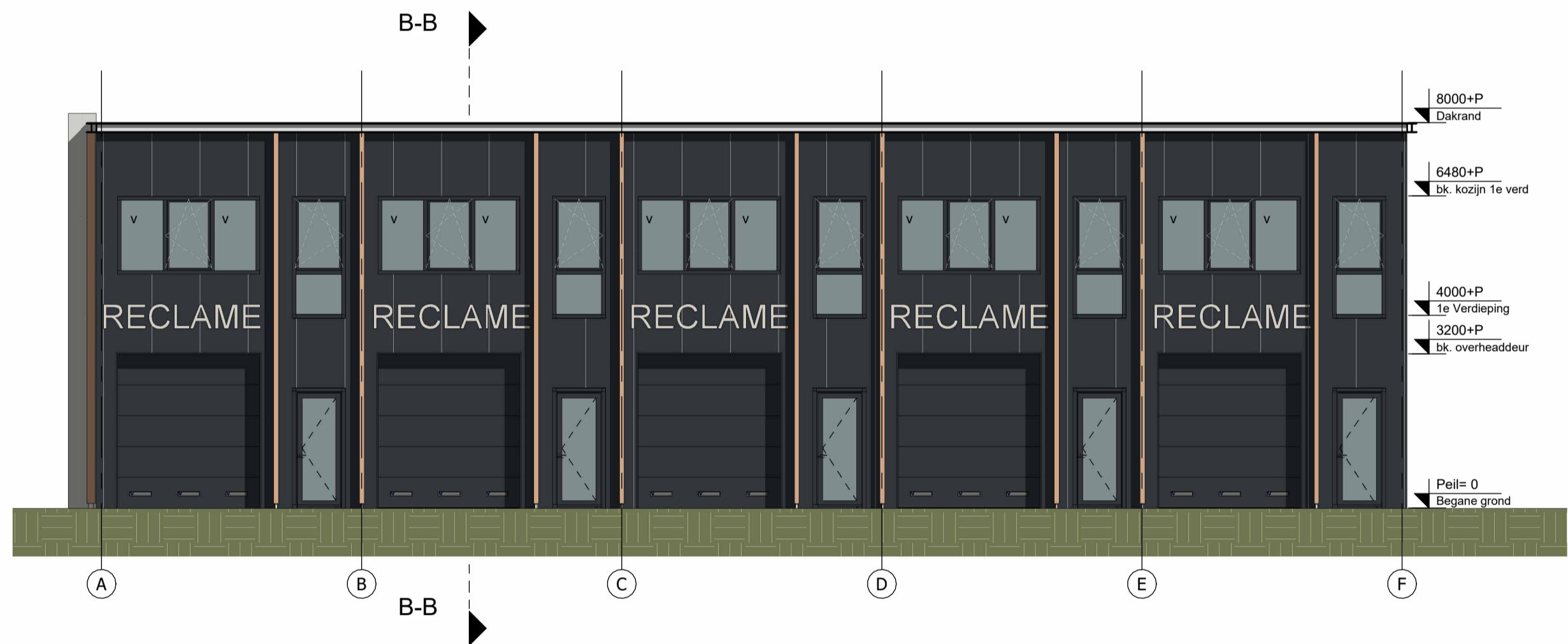
ONTWERP PROJECTLEIDER	JvD LvdM	SCHAAL FORMAT DATUM	1:100 A1 05-11-2021	PROJECT NR. 2021-395B
PC+Plaats	3905 AX Veenendaal			
TEKENAAR	BH			
Telefoon	0318 55 03 58			
Email	info@agbvandijk.nl			
Internet	www.agbvandijk.nl			
A	D	G	J	TEKENING NR.
B	E	H	K	
C	F	I	L	OV-200



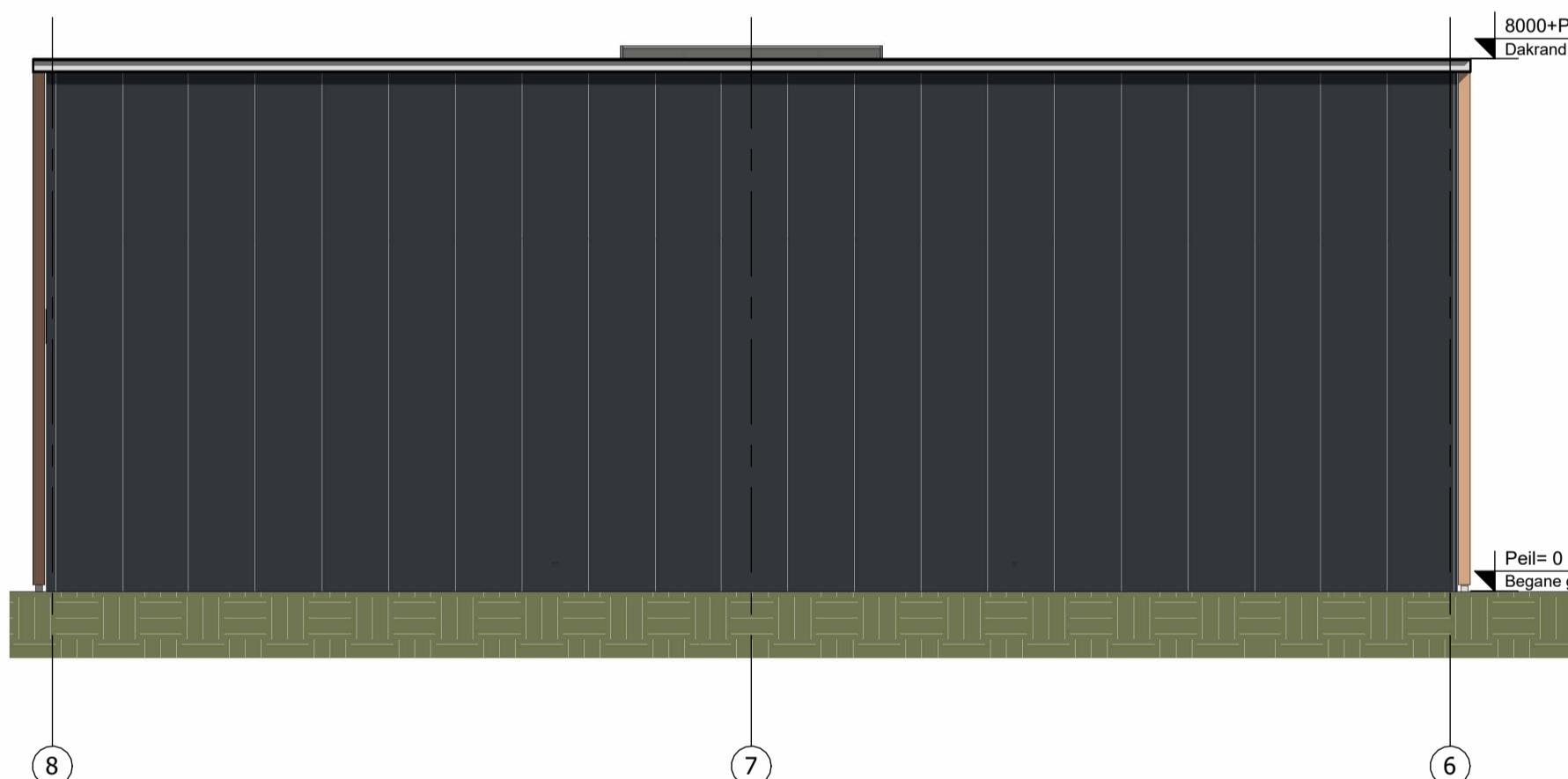
Voorgevel
Gebouw B



Linkerzijgevel
Gebouw B



Rechterzijgevel
Gebouw B



Achtergevel
Gebouw B

V - ventilatierooster

Algemene voorwaarden:

Drempel in vloer van toegankelijkheidsector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter.

Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installatieën delen.

Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie conform BB Afd. 6.2

Afvoervoorzieningen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006.

Voorzieningen voor drinkwater moet ten minste voldoen aan de model-aansluit voorwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland.

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecalen bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingvoeren die voldoen aan NEN 2768.

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid die voldoen aan NEN 3661.

Voorzieningen voor noodstroom voldoen aan de bij ministerieel regeling aangewezen voorschriften.

Het gebouw voldoet aan een inbraakveiligheid conform NEN 5096.

De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

Het gebouw is voorzien van een weerbaarheid tegen ratten en muizen.

Beglazing geplaatst <850mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbeglazing conform NEN 3569.

Trappenbalustraden conform BB Afd. 2.3 t/m 2.5.

Wateropname materialen sanitaire ruimten:

- Vloeren: vloertegels

- Wand: wandtegels tot plafond

- Plafonds: waterbestendig systeemplafond

Beperking door het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie.

De benodigde brandverwerendheid van de constructie wordt gerealiseerd door brandverende bekleding OF door overdimensionering bij 30° WDBBO, of dubbele constructie 60° WDBBO.

De installatietechnische voorzieningen voor brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandbeveiligingsinstallaties", versie 14 juni 2012.

Noodverlichting aanbrengen conform NEN-EN 1838.

Vluchtrouteaanduiding dient te voldoen aan NEN 3011 (of bij een bestaand bouwwerk aan NEN 6099) en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van de NEN-EN 1838.

Tekeningen exacte uitvoering/projectering brandslanghengsels, noodverlichting en vluchtrouteaanduidingen nader aan te leveren door betreffende installateur.

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6099. Verlichtingsinstallatie die aangesloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux.

* Rc-waarden uitgangspunten:

Vloer: min. 3,7 (m²/K/W)

Gevel: min. 4,7 (m²/K/W)

Dak: min. 6,3 (m²/K/W)

* U-waarden van deuren, ramen e.d.: max. 1,65 (m²/K/W)

* Zie bouwbewijsberekening boekje voor berekening oppervlakte, integrale toegankelijkheid, daglicht- en ventilatieberekening.

* Constructies conform opgave constructeur

Peil en uitzetten

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Oudshoorn vastgesteld

Gevelenvooi

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Code
gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	antraciet	RAL7016
gevelbekleding kader	vlak sandwichpaneel	zilvergrijs	RAL9006
staanders	hout	oranjebruin	
dakrand	stalen HEA	wit	RAL9010
zetwerk	staal	antraciet	RAL7016
kozijnen	aluminium	antraciet	RAL7016
overheaddeuren	aluminium	antraciet	RAL7016



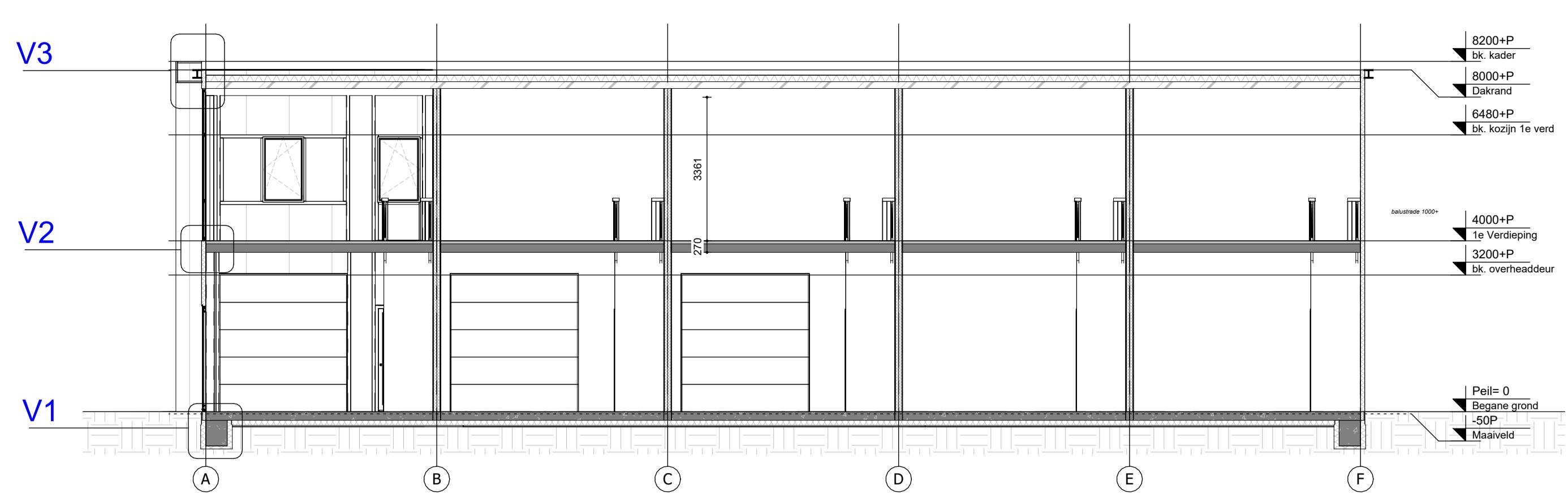
Nieuwbouw bedrijfsunits, kavel 16-17
Staalweg te Alphen a/d Rijn

OPDRACHTGEVER
MSH Real Estate B.V.
Stationsweg 27
6711 PJ Ede

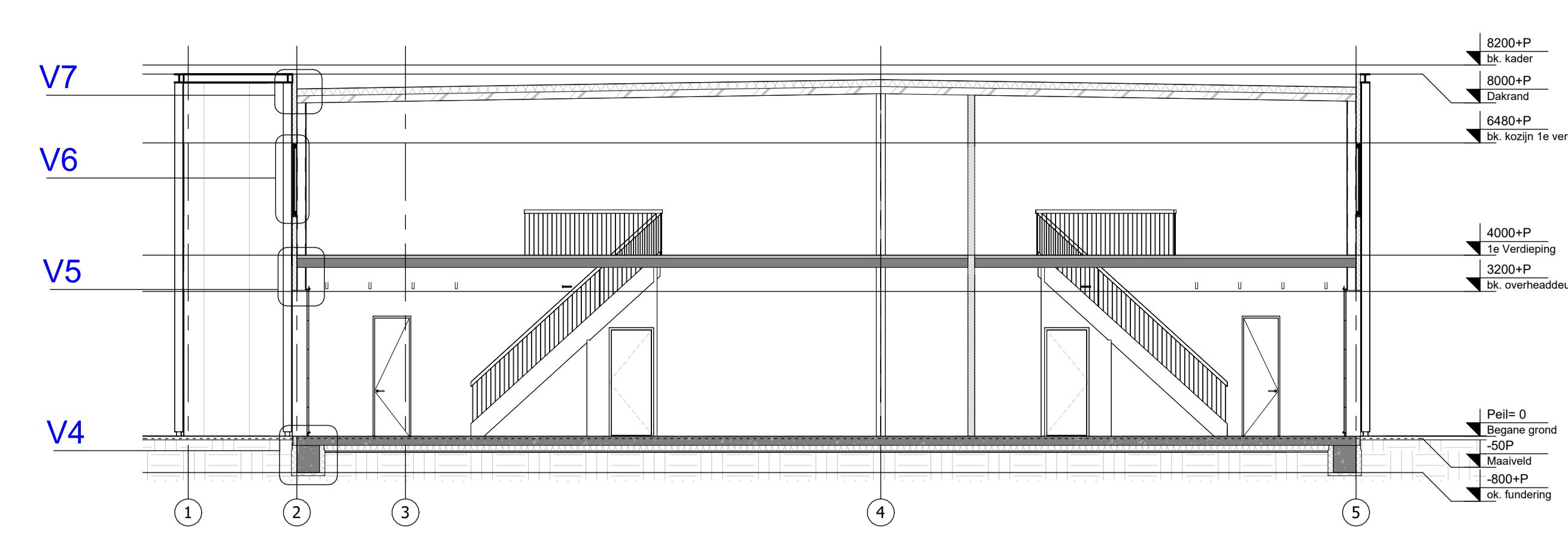
ONDERWERP
Gevelaanzichten gebouw B
FASE
Omgevingsvergunning

ONTWERP PROJECTLEIDER	JvD LvdM	SCHAAL FORMAT	1:100 A1	PROJECT NR.
TEKENAAR BH		DATUM 05-01-2022		2021-395B
PC+Plaats	3905 AX Veenendaal			
Telefoon	0318 55 03 58			
Email	info@agbvandijk.nl			
Internet	www.agbvandijk.nl			
A	26-01-2022	D	G	J
B		E	H	K
C		F	I	L

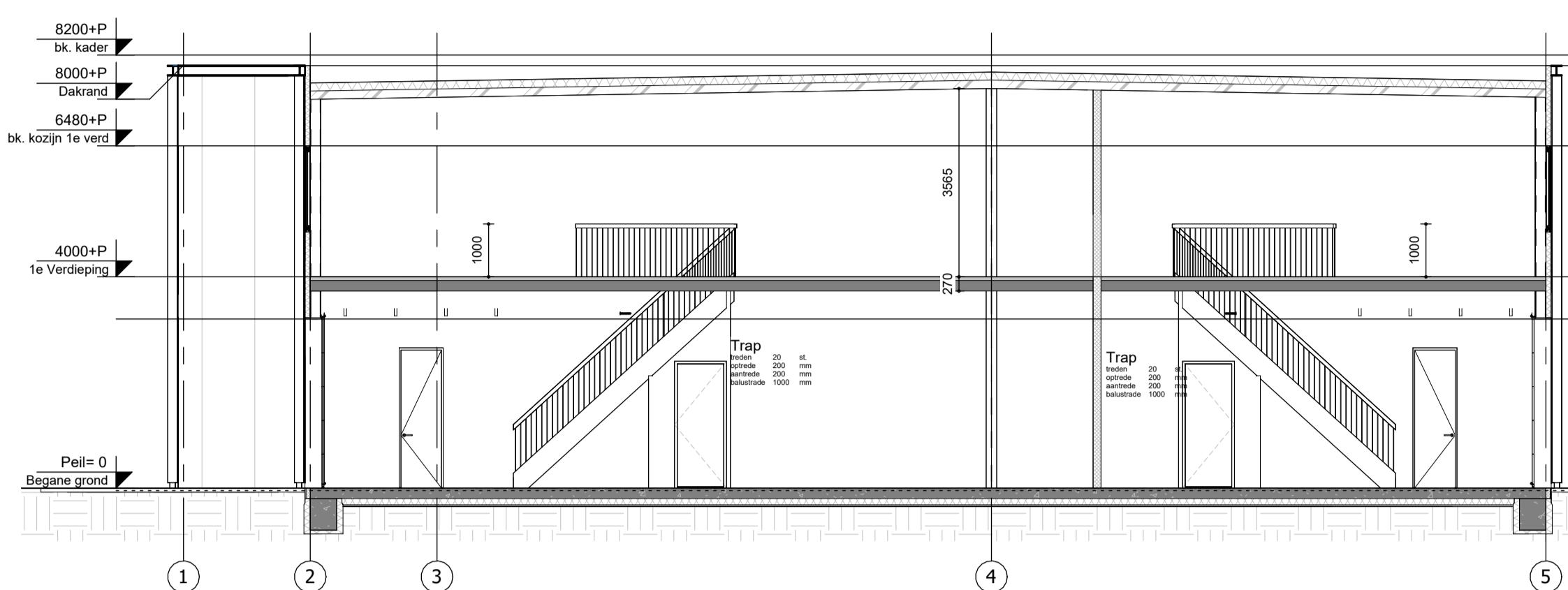
OV-201



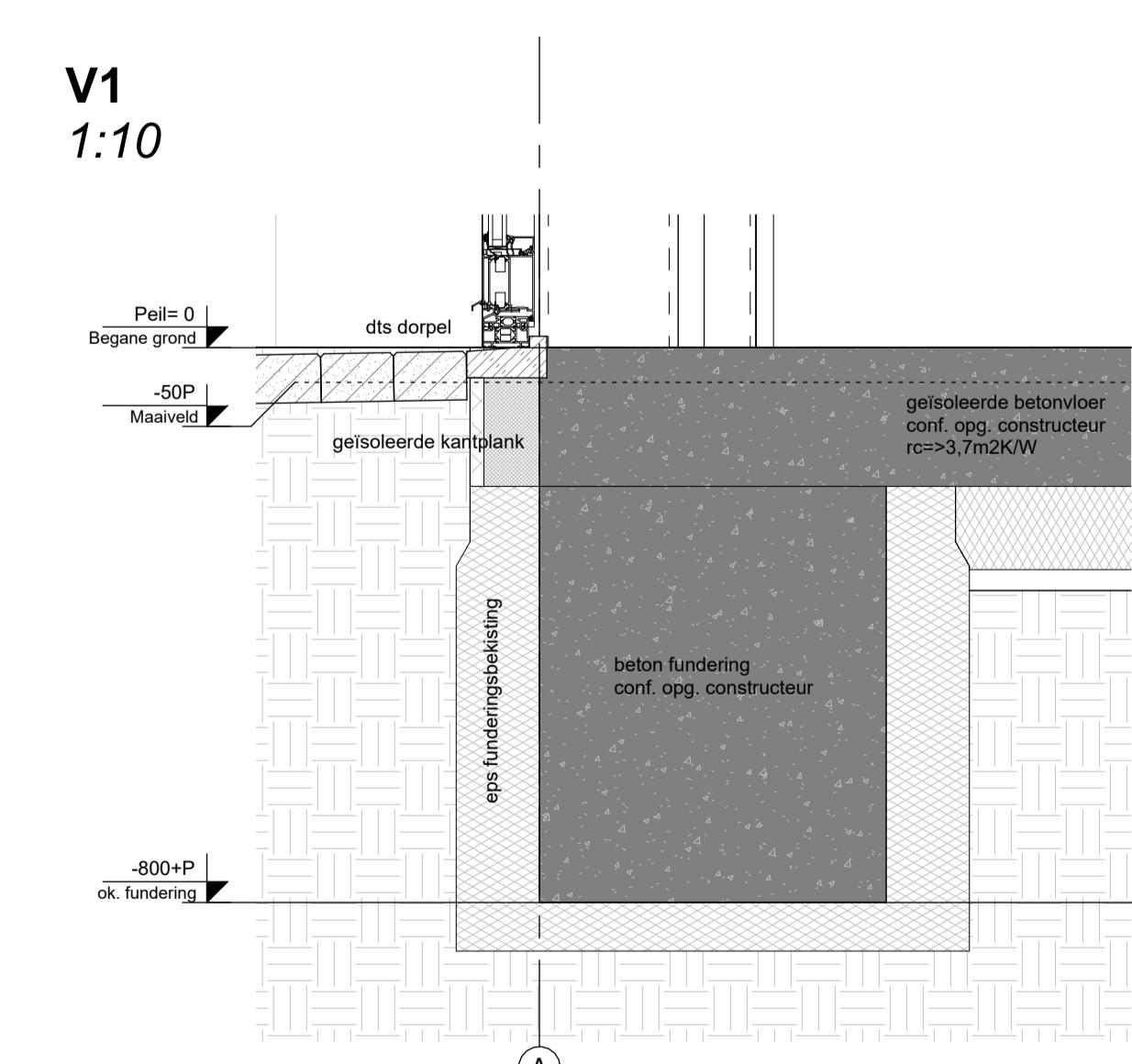
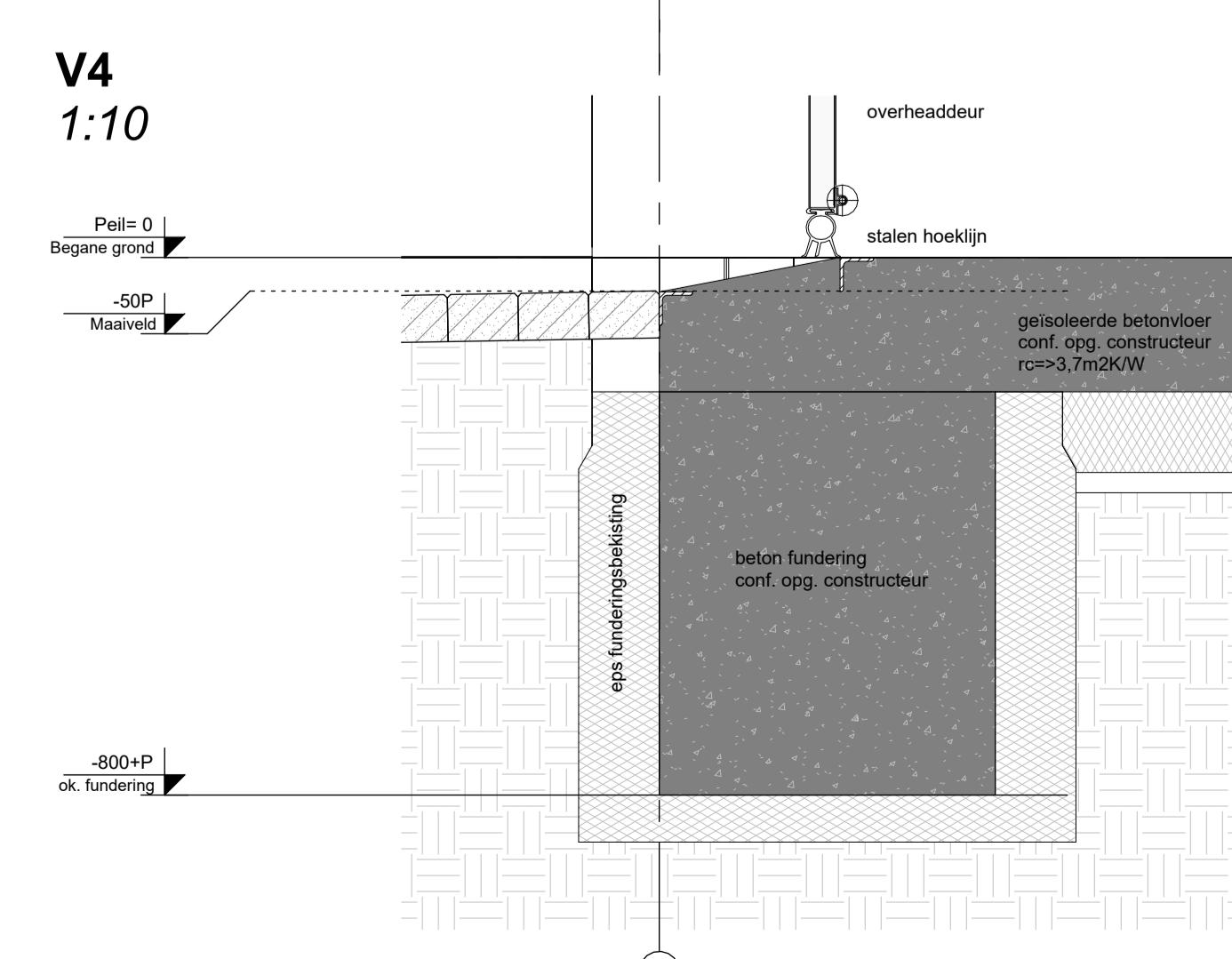
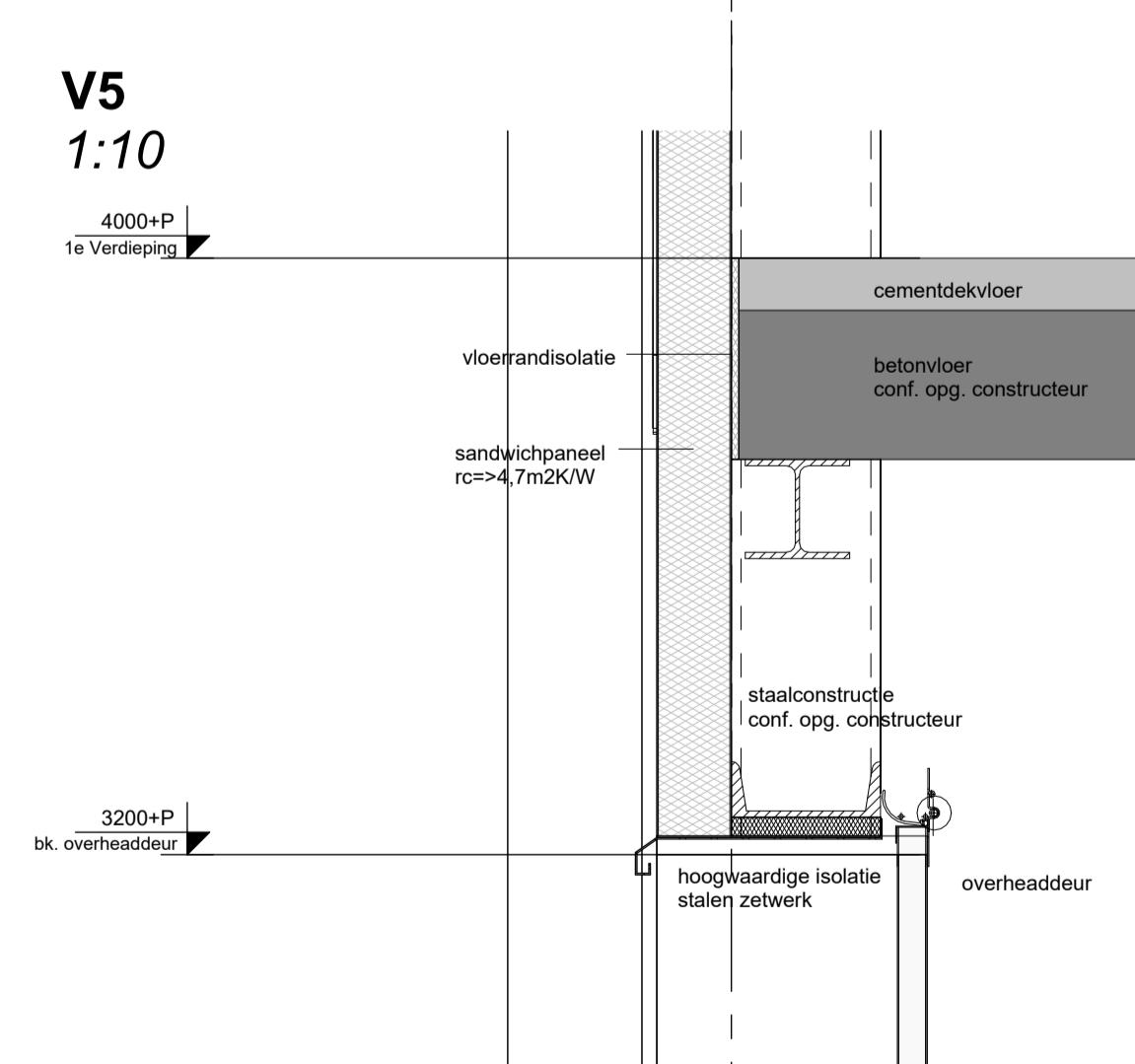
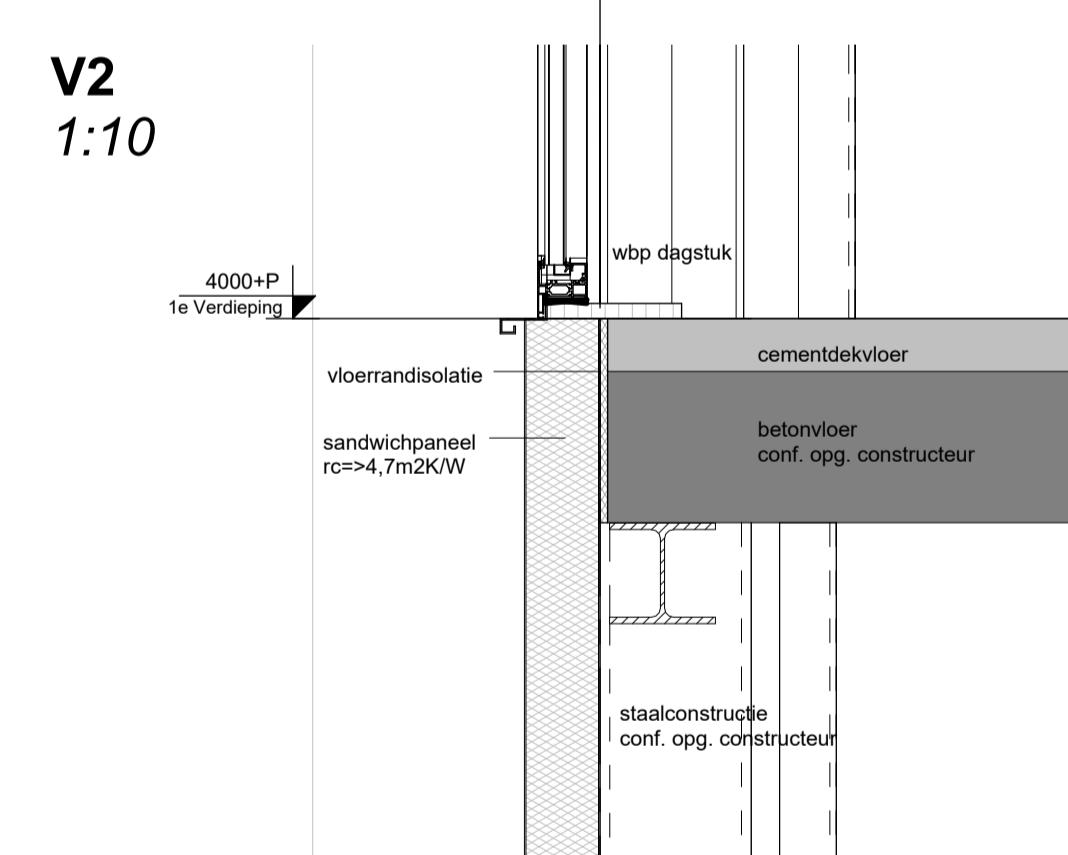
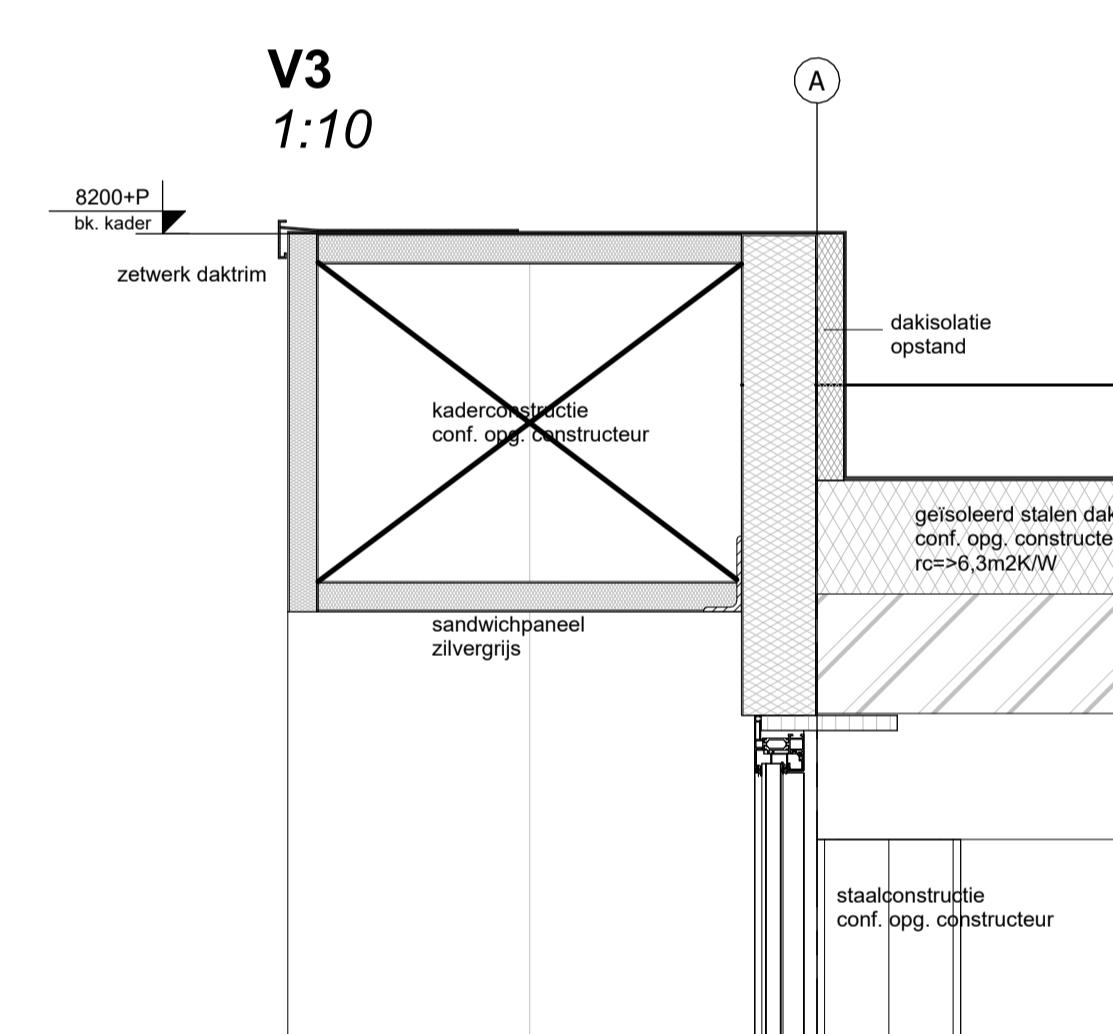
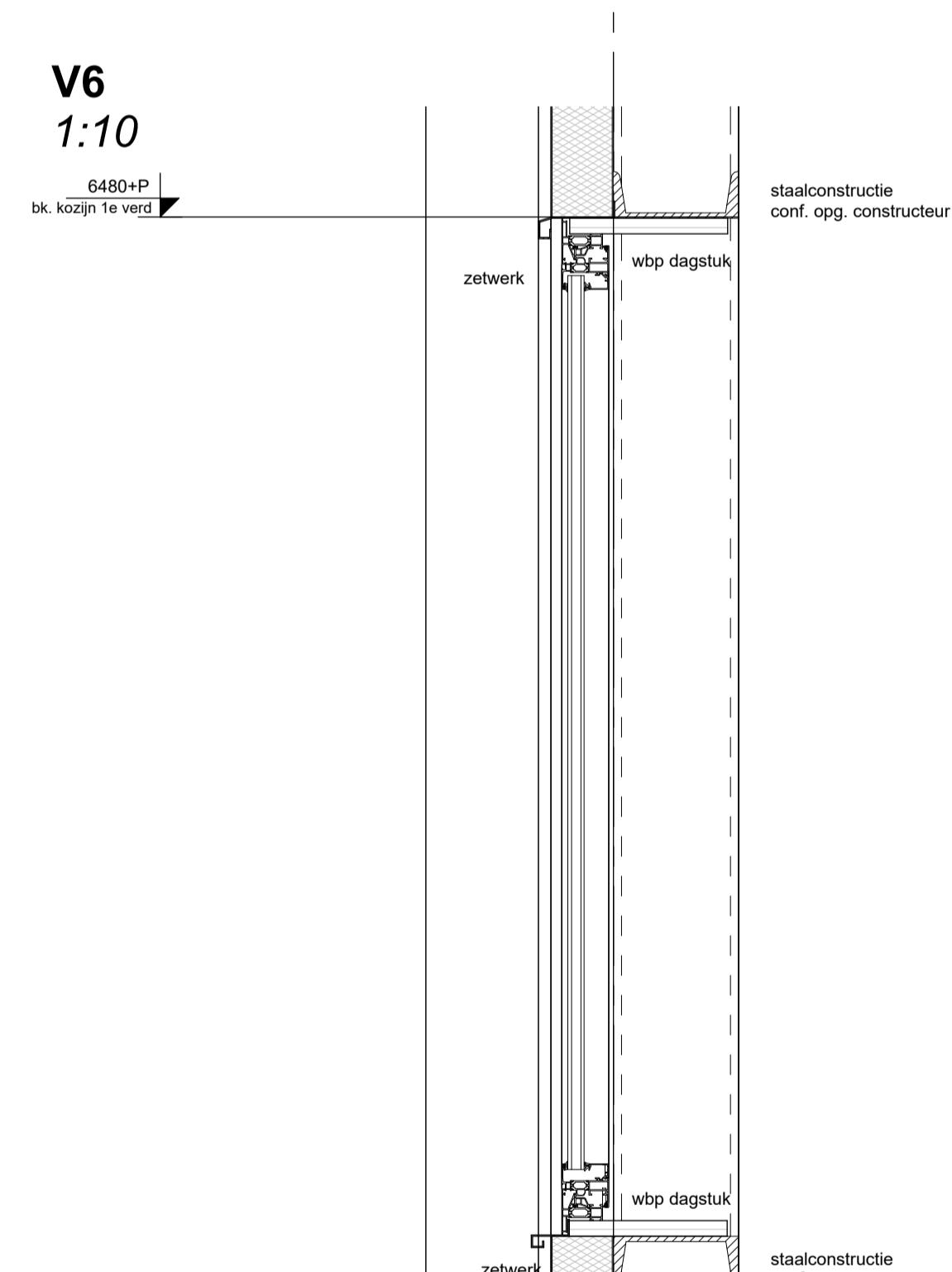
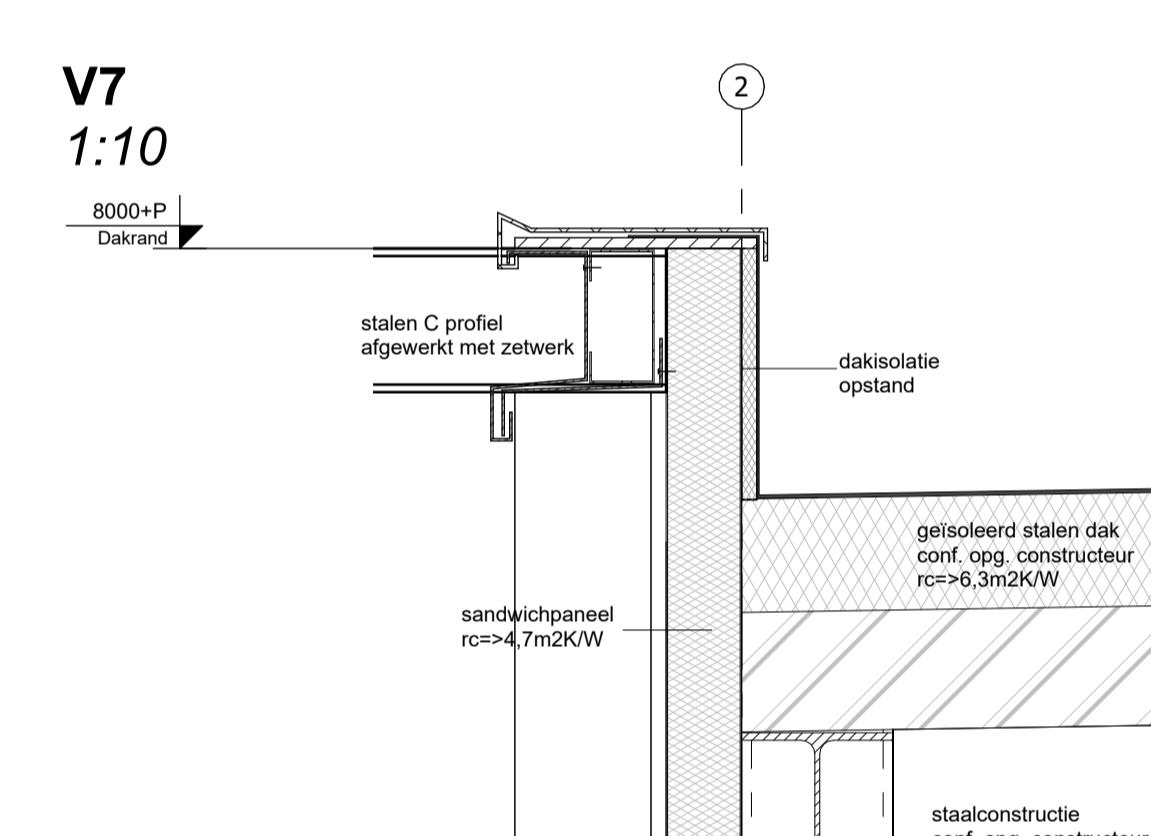
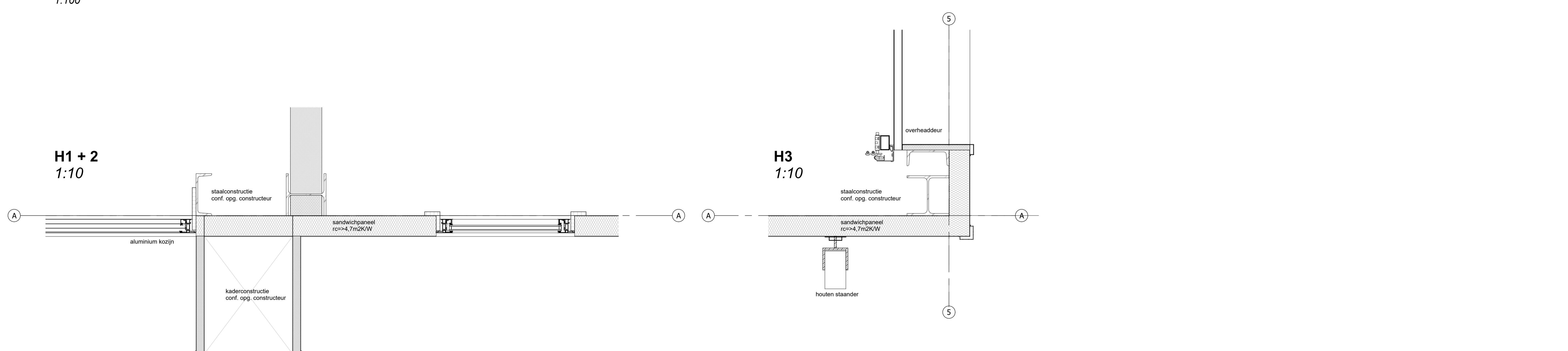
Doorsnede A-A
1:100



Doorsnede C-C
1:100



Gebouw A
Doorsnede B-B
1:100



Algemene voorwaarden:

Demping in vloer van loggia/terrassector heeft hoogverschillen met aansluitende vloer, ter een of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter perdeel.

Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installatiedelen.

Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie conform BB At6.6.2.

Afvoervoorzieningen bepalen en aanbrengen volgens NEN 3215.

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1008.

Voorzieningen voor drinkwater moeten minimaal voldoen aan de minimale eisen voor drinkwater voor gebruik in de keuken en voor de voorbereiding van voedsel.

Rolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaleen en aanbrengen conform NEN 3215.

Meterkam heeft afsluitingen, indeling en leidingvoertuigen die voldoen aan NEN 2768.

Voorzieningen tegen luchtdoorlatenheid die voldoen aan NEN 3681.

Voorzieningen tegen rookdorren volgen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.

Het gebouw heeft een vaste verhouding tegen ratten en mieren.

Beglazing geplaatst +850mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbeglazing conform NEN 3569.

Trappen/balustraden conform BB At6.2.3 tm 2.5.

Waterpijpe materialen sanitair: riolering.

- Wanden: wandplaten tot plafond

- Plafonds: waterbestendig systeemplafond

Beperking door het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie.

De benodigde brandveiligheid van de constructie wordt gerealiseerd door brandverende bekleding.

OF door overnamevermogen bij 30° en 250°C of dubbele constructie 60' WOBBO.

De installatiedelen die oorspronkelijk de brandveiligheid voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandbeveiliginginstallaties", versie 14 juni 2012.

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6099. Verlichtingsinstallatie die aangesloten is op voorziening voor noodverlichting moet gedurende 60 minuten een lichtkleur van min. 1 lux.

* Ro-waarden uitgaan:

Vloer: min. 3,7 (m²/KW)

Dak: min. 6,3 (m²/KW)

* U-waarden van deuren, ramen e.d. max. 1,05 (m²/KW)

* Zie bouwbesluitberekeningen boekje voor berekening oppervlakte, integrale toegankelijkheid, daglicht- en ventilatieberekening.

* Constructies conform opgave constructeur

Pel en uitzetten

Het pel +P waaruit alle hoogte en diepte worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit pel wordt door bouw- en woningbezit van de gemeente Oudhorne vastgesteld.

Meterkam heeft afsluitingen, indeling en leidingvoertuigen die voldoen aan NEN 2768.

Voorzieningen tegen luchtdoorlatenheid die voldoen aan NEN 3681.

Voorzieningen tegen rookdorren volgen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.

Het gebouw heeft een vaste verhouding tegen ratten en mieren.

Beglazing geplaatst +850mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbeglazing conform NEN 3569.

Trappen/balustraden conform BB At6.2.3 tm 2.5.

Waterpijpe materialen sanitair: riolering.

- Wanden: wandplaten tot plafond

- Plafonds: waterbestendig systeemplafond

Beperking door het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie.

Bouwkundig renvoi

sandwichpaneel, vloer	draagbaar blusstoel
sandwich dakpaneel, conform opgave leverancier	vloerhagaanduiding
aluminium kozijn	hoogte
isolate	vloerhoogte t.o.v. pel
betonvloer, conform opgave leverancier	riolering SRWA
kanaalputaand, conform opgave constructeur	riolering DWA
verblijfsruimte / functionele ruimte	hemelwaterafvoer conform opgave installateur
niet verduidelijking	afgedekte toilet afvoer
zelfsluitende deur	mechanische ventilatieafvoer
paniekdeur, klapdeur (gasactineerd)	
openbare vloer bereikbaar zonder passeren met sleutels of openen deuren / poorten	
rookmelder	

PROJECT Nieuwbouw bedrijfsunits, kavel 16-17 Staalweg te Alphen a/d Rijn

OPDRACHTGEVER MSH Real Estate B.V.

Stationweg 27

6711TP Ede

ONDERRECHT Dossiers en principedetails

Omgevingsvergunning



ONTWERP	JvD	SOHN	FORMAT	TEKENING NR.
PC+Plaats: 3905 AX Veenendaal	LvD		A0	06-01-2022
Tekenaar: BH				
Telefoon: 0319 55 03 58				
E-mail: info@agvandijk.nl				
Internet: www.agvandijk.nl				

OV-300