

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТСН «СНТ «ШИННИК-1» И СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ ТСН «СНТ «ШИННИК-1»**

г. Омск

14 сентября 2023 г.

Организатор собрания: инициативная группа ТСН «СНТ «Шинник-1».

Форма проведения: очно-заочная (голосование по бюллетеням).

Место проведения: г. Омск, пос. Карьер, ТСН «СНТ «Шинник-1», северная сторона, территория возле здания правления СНТ «Шинник-1»

Основная (очная) часть собрания назначена и проведена 13.08.2023 с 12 часов 00 минут до 13 часов 40 минут.

Заочная часть собрания проведена с 13.08.2023 года с 20 часов 00 минут по 13.09.2023 года до 20 часов 00 минут.

Со всей документацией к внеочередному общему собранию членов ТСН «СНТ «Шинник-1» садоводы могли ознакомиться у инициативной группы – участки 305 (центральная дорога), 78 (6 аллея), 87 (7 аллея) на северной стороне, участки 145 (12 аллея), 246 (19 аллея), 395 (19 аллея), 439 (22 аллея) на южной стороне, о чем было указано в объявлениях, развешанных на информационных стендах, воротах, столбах СНТ и в бюллетенях к собранию (на обратной стороне).

Регистрация садоводов для участия в собрании началась 13.08.2023 года в 11 часов 40 минут. В 12 часов 30 минут слово взял Шарапов В.И.:

«Уважаемые садоводы! В настоящее время продолжается регистрация для участия в собрании, так как собрание проводится в очно-заочном формате, подсчет голосов для кворума будет произведен после проведения заочного этапа голосования.

Разрешите представиться. Я кандидат в Президенты СНТ – Шарапов Виталий Иванович, 1967 года рождения. Образование высшее, специальность – инженер-экономист. 10 лет работал в Налоговой инспекции в должности начальника отдела, с 2004 года по настоящее время главный бухгалтер торгово-строительной фирмы. Обещаю в случае моего избрания оправдать ваше доверие и добросовестно и честно выполнять свои обязанности.

Сегодня мы проводим внеочередное собрание. Повестка дня та же, что и на очном собрании 22 июля 2023 в Доме офицеров по адресу: ул. Партизанская, д. 12. Там же выступали кандидаты в органы управления СНТ и вы могли с ними познакомиться. Очное собрание не состоялось из-за отсутствия кворума и с нарушениями порядка подготовки к собранию. Поэтому инициативная группа

собрала новое собрание и проводит его в очно-заочной форме. Спасибо тем, кто пришел, остальным будет предоставлена возможность проголосовать заочно до 13 сентября 2023 года включительно. Потом будут подведены подсчеты и подведены итоги голосования. Просим принять активное участие.

Предлагаю при наличии вопросов их озвучить, я постараюсь на них ответить».

Вопросы садоводов: Планируется ли повышение взносов?

Ответ Шарапова В.И.: «На данный момент повышения размера членских взносов на новый сезон не планируется. Более точная информация будет после передачи дел действующим правлением, утверждения сметы и определения первоочередных проблем и задач. Основные вопросы, которые необходимо решить новому правлению в первую очередь - это ремонт водопровода, замена труб, ремонт дорог, а также определение путей решения проблем электроснабжения в садоводстве».

«Если больше вопросов нет, то можно взять бюллетени и проголосовать по имеющимся в них вопросам. После этого нужно сдать бюллетень членам Счетной комиссии».

Повестка внеочередного собрания:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания членов ТСН «СНТ «Шинник-1».
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания членов ТСН «СНТ «Шинник-1».
3. Выборы Счетной комиссии.
4. Досрочное прекращение полномочий Председателя Товарищества, членов Правления, членов ревизионной комиссии ТСН «СНТ «Шинник-1».
5. Избрание Председателя ТСН «СНТ «Шинник-1» сроком на 5 (Пять) лет.
6. Избрание Правления ТСН «СНТ «Шинник-1» сроком на 5 (Пять) лет.
7. Избрание ревизионной комиссии ТСН «СНТ «Шинник-1» сроком на 5 (Пять) лет.
8. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов (сметы административно-хозяйственных расходов на 2023 год, штатного расписания) и плана организационно-технических мероприятий к смете на 2023 год ТСН «СНТ «Шинник-1».
9. Утверждение порядка определения размера взносов в зависимости от количества земельных садовых участков и(или) от площади земельных участков (кв.м.), расположенных в границах территории ведения садоводства Товарищества, с учетом возможных планируемых поступлений (согласно п. 5.8 Устава).
10. Утверждение порядка заключения договора с ООО «Магнит» по нормативу (0,122 куб/м) с участка в месяц или по факту вывоза ТКО.

На момент проведения собрания в ТСН «СНТ «Шинник-1» находятся 468 (Четыреста шестьдесят восемь) участков. 25 (Двадцать пять) участков находятся в собственности у 12 (Двенадцати) человек. Количество участков с отсутствием прав собственности и пользования, в т.ч. в связи со смертью предыдущего собственника

- 10 (Десять) участков. Право голоса имеет 445 (Четыреста сорок пять) человек, в число которых входят 12 (Двенадцать) собственников, не являющихся членами ТСН «СНТ «Шинник-1».

В собрании приняло участие 318 (Триста восемнадцать) человек:

11 (Одиннадцать) членов ТСН «СНТ «Шинник-1», получили бюллетени и не сдали их после голосования, при подсчете голосов они не учитываются.

2 (Два) члена ТСН «СНТ «Шинник-1» заполнили бюллетени с ошибками, при подсчете голосов они не могут быть учтены.

1 (Один) член ТСН «СНТ «Шинник-1» голосовал по доверенности, не дающей право голосования на общих собраниях садоводов, при подсчете данный голос не может быть учтен.

1 (Один) член ТСН «СНТ «Шинник-1» проголосовал, но не поставил подпись в реестре садоводов, принявших участие во внеочередном общем собрании садоводов, при подсчете данный голос не может быть учтен.

1 (Один) член ТСН «СНТ «Шинник-1» проголосовал за собственника участка без доверенности, дающей право голосования на общих собраниях садоводов, при подсчете данный голос не может быть учтен.

Оставшееся количество садоводов - 302 (Триста два) человека – берется за основу при определении кворума и подсчета голосов, из них:

- 293 (Двести девяносто три) члена ТСН «СНТ «Шинник-1»;

- 9 (Девять) собственников, не являющихся членами ТСН «СНТ «Шинник-1».

В очном этапе приняли участие 143 человека согласно количеству подписей в реестре учета бюллетеней по состоянию на 13 часов 40 минут 13.08.2023 года, из них 142 члена СНТ и 1 собственник, не являющийся членом СНТ.

В заочном этапе приняли участие 159 человек по состоянию на 20 часов 00 минут 13.09.2023 года, из них 151 членов СНТ и 8 собственников, не являющихся членами СНТ.

Кворум составил 67,87%. Собрание принято правомочным.

По 1 вопросу: Избрание председателя внеочередного общего собрания членов ТСН «СНТ «Шинник-1».

По данному вопросу право голоса имеют только члены СНТ.

Избрать:

- председателем собрания Шарапова В.И.

«за» - 277 чел., «против» - 4 чел., «воздержались» - 12 чел.

Всего проголосовало 293 члена ТСН «СНТ «Шинник-1». Решение принято 94,54% голосов. Кворум имеется.

Решение принято большинством голосов.

По 2 вопросу: Избрание секретаря внеочередного общего собрания членов ТСН «СНТ «Шинник-1».

По данному вопросу право голоса имеют только члены СНТ.

Избрать:

- секретарем собрания – Воробьеву (Борисову) Н.Г.

«за» - 279 чел., «против» - 2 чел., «воздержались» - 12 чел.

Всего проголосовало 293 члена ТСН «СНТ «Шинник-1». Решение принято 95,22% голосов. Кворум имеется.

Решение принято большинством голосов.

По 3 вопросу: Выборы Счетной комиссии.

По данному вопросу право голоса имеют только члены СНТ.

Избрать Счетную комиссию в составе: Дробот Я.П. (уч.305), Паутова М.А. (уч.78), Петрова Н.В. (уч.87)

«за» - 277 чел., «против» - 3 чел., «воздержались» - 13 чел.

Всего проголосовало 293 члена ТСН «СНТ «Шинник-1». Решение принято 94,54% голосов. Кворум имеется.

Решение принято большинством голосов.

По 4 вопросу: Досрочное прекращение полномочий Председателя Товарищества, членов Правления, членов ревизионной комиссии ТСН «СНТ «Шинник-1».

По данному вопросу право голоса имеют только члены СНТ.

Досрочно прекратить полномочия:

- 4.1. Председателя ТСН «СНТ «Шинник-1» - Лось С.В.

«за» - 261 чел., «против» - 16 чел., «воздержались» - 16 чел.

Всего проголосовало 293 члена ТСН «СНТ «Шинник-1». Решение принято 89,08% голосов. Кворум имеется.

Решение принято большинством голосов.

- 4.2. Членов Правления (Горблюк А.В., Арбузова Л.Н., Вовенко Е.А., Слишанова Е.А., Лось С.В.)

«за» - 264 чел., «против» - 15 чел., «воздержались» - 14 чел.

Всего проголосовало 293 члена ТСН «СНТ «Шинник-1». Решение принято 90,10% голосов. Кворум имеется.

Решение принято большинством голосов.

- 4.3. Членов ревизионной комиссии (Хоробрых Д.А., Караваева Э.Л., Антонов М.Ю.)

«за» - 264 чел., «против» - 14 чел., «воздержались» - 15 чел.

Всего проголосовало 293 члена ТСН «СНТ «Шинник-1». Решение принято 90,10% голосов. Кворум имеется.

Решение принято большинством голосов.

По 5 вопросу: Избрание Председателя ТСН «СНТ «Шинник-1» сроком на 5 (Пять) лет.

По данному вопросу право голоса имеют только члены СНТ.

Избрать Председателем ТСН «СНТ «Шинник-1» Шарапова В.И. сроком на 5 (Пять) лет.

«за» - 257 чел., «против» - 12 чел., «воздержались» - 24 чел.

Всего проголосовало 293 члена ТСН «СНТ «Шинник-1». Решение принято 87,71% голосов. Кворум имеется.

Решение принято большинством голосов.

По 6 вопросу: Избрание Правления ТСН «СНТ «Шинник-1» сроком на 5 (Пять) лет.

По данному вопросу право голоса имеют только члены СНТ.

Избрать Правление ТСН «СНТ «Шинник-1» сроком на 5 (Пять) лет в составе: Шарапов В.И. (246), Галаева Д.С. (396), Дробот Я.П. (305), Петрова Н.В. (87), Шнайдер А.В. (68).

«за» - 262 чел., «против» - 12 чел., «воздержались» - 19 чел.

Всего проголосовало 293 члена ТСН «СНТ «Шинник-1». Решение принято 89,42% голосов. Кворум имеется.

Решение принято большинством голосов.

По 7 вопросу: Избрание ревизионной комиссии ТСН «СНТ «Шинник-1» сроком на 5 (Пять) лет.

По данному вопросу право голоса имеют только члены СНТ.

Избрать Ревизионную комиссию ТСН «СНТ «Шинник-1» сроком на 5 (Пять) лет в составе: Воробьева (Борисова) Н.Г. (395), Лысенко П.М. (80), Семенов А.В. (145).

«за» - 265 чел., «против» - 9 чел., «воздержались» - 19 чел.

Всего проголосовало 293 члена ТСН «СНТ «Шинник-1». Решение принято 90,44% голосов. Кворум имеется.

Решение принято большинством голосов.

По 8 вопросу: Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов (сметы административно-хозяйственных расходов на 2023 год, штатного расписания) и плана организационно-технических мероприятий к смете на 2023 год ТСН «СНТ «Шинник-1» (Приложение 1).

По данному вопросу право голоса имеют члены СНТ и собственники земельных участков, не являющихся членами СНТ.

Утвердить смету административно-хозяйственных расходов, штатное расписание, план организационно-технических мероприятий на 2023 год

«за» - 266 чел., «против» - 12 чел., «воздержались» - 24 чел.

Всего проголосовало 293 члена ТСН «СНТ «Шинник-1» и 9 собственников, не являющихся членами СНТ. Решение принято 88,08% голосов. Кворум имеется.

Решение принято большинством голосов.

По 9 вопросу: Утверждение порядка определения размера взносов в зависимости от количества земельных садовых участков и(или) от площади земельных участков (кв.м.), расположенных в границах территории ведения садоводства Товарищества, с учетом возможных планируемых поступлений (согласно п. 5.8 Устава). Приложение 2.

По данному вопросу право голоса имеют члены СНТ и собственники земельных участков, не являющихся членами СНТ.

9.1. Утвердить размер членских взносов, рассчитанный исходя из количества земельных участков.

«за» - 34 чел., «против» - 261 чел., «воздержались» - 7 чел.

Всего проголосовало 293 члена ТСН «СНТ «Шинник-1» и 9 собственников, не являющихся членами СНТ. Решение принято 11,26% голосов. Кворума нет.

Решение не принято.

9.2. Утвердить размер членских взносов, рассчитанный в зависимости от площади земельных участков

«за» - 261 чел., «против» - 34 чел., «воздержались» - 7 чел.

Всего проголосовало 293 члена ТСН «СНТ «Шинник-1» и 9 собственников, не являющихся членами СНТ. Решение принято 86,42% голосов. Кворум имеется.

Решение принято большинством голосов.

По 10 вопросу: Утверждение порядка заключения договора с ООО «Магнит» по нормативу (0,122 куб/м) с участка в месяц или по факту вывоза ТКО.

По данному вопросу право голоса имеют члены СНТ и собственники земельных участков, не являющихся членами СНТ.

10.1. Заключить договор по нормативу (0,122 куб/м) с домохозяйства в месяц.

«за» - 10 чел., «против» - 282 чел., «воздержались» - 10 чел.

Всего проголосовало 293 члена ТСН «СНТ «Шинник-1» и 9 собственников, не являющихся членами СНТ. Решение принято 3,31% голосов. Кворума нет.

Решение не принято.

10.2. Заключить договор по факту вывоза ТКО.

«за» - 283 чел., «против» - 10 чел., «воздержались» - 11 чел.

Всего проголосовало 293 члена ТСН «СНТ «Шинник-1» и 9 собственников, не являющихся членами СНТ. Решение принято 93,71% голосов. Кворум имеется.

Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания

В.В. Шарапов

Секретарь собрания



Н.Г. Борисова
(Н.Г. Воробьева)

Члены Счетной комиссии:



Я.П. Дробот

М.А. Паутова

Н.В. Петрова