

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK  
(dahulu/*formerly* PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM /  
*INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS***

**30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/  
*30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022***

**DAN/AND**

**UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR/  
*FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED*  
30 JUNI/JUNE 2023 DAN/AND 2022**

# PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk

(Dahulu PT Pratama Abadi Nusa Industri Tbk)

SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
30 JUNI 2023 DAN 2022

PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk  
(d/h PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI Tbk)  
DAN ENTITAS ANAK

DIRECTORS' STATEMENTS  
OF RESPONSIBILITIES ON  
INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
AND FOR  
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
30 JUNE 2023 AND 2022

PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk  
(formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI Tbk)  
AND SUBSIDIARIES

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : Markus Kusumaputra  
Alamat Kantor : Office Tower Agung Sedaya  
Group Lantai 8 dan 10.  
Jl. Marina Raya, Kamal Muara,  
Penjaringan, Jakarta Utara

Alamat Domisili/sesuai  
KTP atau Kartu Identitas  
Lain : Citra I EXT Blok AA-4/3A,  
RT/RW 001/015, Kalideres,  
Jakarta Barat  
Nomor Telepon : 021 - 29417685  
Jabatan : Direktur

2. Nama : Yohanes Edmond Budiman  
Alamat Kantor : Office Tower Agung Sedaya  
Group Lantai 8 dan 10.  
Jl. Marina Raya, Kamal Muara,  
Penjaringan, Jakarta Utara

Alamat Domisili/sesuai  
KTP atau Kartu Identitas  
Lain : Jl. Buana Biru Besar II/45,  
RT/RW 004/009, Kembangan  
Utara, Jakarta Barat  
Nomor Telepon : 021 - 29417685  
Jabatan : Direktur

We, the undersigned below :

1. Name : Markus Kusumaputra  
Office Address : Office Tower Agung Sedaya  
Group Lantai 8 dan 10.  
Jl. Marina Raya, Kamal Muara,  
Penjaringan, Jakarta Utara

Home Address/as stated in  
Residence Identity Card  
or Other Identity Card : Citra I EXT Blok AA-4/3A,  
RT/RW 001/015, Kalideres,  
Jakarta Barat  
Telephone Number : 021 - 29417685  
Position : Director

2. Name : Yohanes Edmond Budiman  
Office Address : Office Tower Agung Sedaya  
Group Lantai 8 dan 10.  
Jl. Marina Raya, Kamal Muara  
Penjaringan, Jakarta Utara

Home Address/ as stated in  
Residence Identity Card  
or Other Identity Card : Jl. Buana Biru Besar II/45,  
RT/RW 004/009, Kembangan  
Utara, Jakarta Barat  
Telephone Number : 021 - 29417685  
Position : Director

# PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk

(Dahulu PT Pratama Abadi Nusa Industri Tbk)

menyatakan bahwa :

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian Interim;
2. Laporan Keuangan Konsolidasian Interim telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntasi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam Laporan Keuangan Konsolidasian Interim telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan Keuangan Konsolidasian Interim tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Perseroan dan Entitas Anak.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

declare that :

1. We are responsible for the preparation and presentation of the Interim Consolidated Financial Statements;
2. The Interim Consolidated Financial Statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. All information presented in the Interim Consolidated Financial Statements has been completely and properly disclosed;  
b. The Interim Consolidated Financial Statements do not contain any incorrect material information or facts nor omit any material information or facts;
4. We are responsible for the internal control system of the Company and Subsidiaries.

We certify that our Statements are true.

Tangerang, 31 Juli 2023 / 31 July 2023

Atas nama dan mewakili Direksi  
For and on behalf of the Directors



Markus Kusumaputra  
Direktur/Director

Yohanes Edmond Budiman  
Direktur/Director



**KANTOR AKUNTAN PUBLIK**  
**JOHAN MALONDA MUSTIKA & REKAN**  
Certified Public Accountants  
License No. : 951/KM.1/2010

Jl. Pluit Raya 200 Blok V No. 1-5 Jakarta - 14440 Indonesia  
Tel. : (62-21) 661-7155 Fax. : (62-21) 663-0455  
E-mail : jmjkt@johanmalonda.com www.johanmalonda.com  
With Offices in Surabaya, Medan and Bali



www.bakertilly.global

**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

Laporan No. 00276/2.0826/AU.1/05/0726-3/1/VII/2023

Pemegang Saham, Komisaris dan Direksi  
**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk**  
(dahulu PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI Tbk)

**Opini**

Kami telah mengaudit Laporan Keuangan Konsolidasian Interim **PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk** (dahulu PT Pratama Abadi Nusa Industri Tbk) dan Entitas Anak (Grup), yang terdiri dari Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim tanggal 30 Juni 2023, serta Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Interim, Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim, dan Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal tersebut, serta Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim, termasuk informasi kebijakan akuntansi material.

Menurut opini kami, Laporan Keuangan Konsolidasian Interim terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian interim Grup tanggal 30 Juni 2023, serta kinerja keuangan konsolidasian interim dan arus kas konsolidasian interimnya untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

**Basis Opini**

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim pada laporan kami. Kami independen terhadap Grup berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

Report No. 00276/2.0826/AU.1/05/0726-3/1/VII/2023

The Stockholders, Commissioners and Directors  
**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk**  
(formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI Tbk)

**Opinion**

We have audited the Interim Consolidated Financial Statements of **PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk** (formerly **PT Pratama Abadi Nusa Industri Tbk**) and Subsidiaries (the Group), which comprise the Interim Consolidated Statement of Financial Position as of 30 June 2023, and the Interim Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income, Interim Consolidated Statement of Changes in Equity, and Interim Consolidated Statement of Cash Flows for the six-month period then ended, and Notes to the Interim Consolidated Financial Statements, including a material accounting policies information.

In our opinion, the accompanying Interim Consolidated Financial Statements present fairly, in all material respects, the interim consolidated financial position of the Group as of 30 June 2023, and its interim consolidated financial performance and its interim consolidated cash flows for the six-month period then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

**Basis for Opinion**

We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Interim Consolidated Financial Statements paragraph of our report. We are independent of the Group in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the Interim Consolidated Financial Statements in Indonesia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.



# JOHAN MALONDA MUSTIKA & REKAN

PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk  
(dahulu PT PRATAMA ABADI NUSA  
INDUSTRI Tbk)  
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk  
(formerly PT PRATAMA ABADI NUSA  
INDUSTRI Tbk)  
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

## Hal Audit Utama

Hal audit utama adalah hal-hal yang, menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim periode kini. Hal-hal tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim terkait, kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut.

## Pengakuan Pendapatan

Pendapatan Grup terutama mencakup pendapatan real estat yang berasal dari penjualan kavling tanah, rumah tinggal dan rumah kantor. Pengukuran dan pengakuan pendapatan serta kebijakan dan prosedur terkaitnya signifikan bagi audit kami karena pendapatan tersebut material terhadap Laporan Keuangan Konsolidasian Interim dan pengakuan pendapatan Grup mensyaratkan penggunaan pertimbangan signifikan dari manajemen, terutama dalam menentukan pengakuan pendapatan pada suatu waktu berdasarkan pengalihan pengendalian aset pada suatu waktu tertentu (pemenuhan kewajiban pelaksanaan pada suatu waktu tertentu).

Grup mengevaluasi kapan pengendalian atas persediaan telah dialihkan ke pelanggan sebagai dasar penentuan pengakuan penjualan, yakni pengakuan pada suatu waktu tertentu atau sepanjang waktu. Pendapatan dari penjualan persediaan diakui pada suatu titik waktu pada saat persediaan diserahkan kepada pelanggan. Penentuan waktu pengakuan penjualan membutuhkan pertimbangan apakah Grup telah mengalihkan risiko dan manfaat kepemilikan persediaan secara signifikan kepada pelanggan dan apakah Grup masih memiliki keterlibatan yang berkelanjutan atas persediaan.

## Key Audit Matters

*Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the Interim Consolidated Financial Statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the Interim Consolidated Financial Statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.*

## Revenue Recognition

*The Group's revenues mainly comprise of real estate revenue through sales of land plots, residential houses and office houses. Measurement and recognition of revenues, and related policies and procedures are significant to our audit because the revenue is material to the Interim Consolidated Financial Statements and the Group's revenue recognition required the management to apply significant judgment, especially in determining revenue recognition at a point in time based on point in time transfer of the control of the asset (point in time satisfaction of performance obligation).*

*The Group evaluates as to when the control over the inventories has been transferred to the customer as basis of the timing of the revenue recognition, at a point in time or over time recognition. Revenue from the sale of inventories is recognized at a point in time when inventories are delivered to the customers. The timing of revenue recognition requires judgment on whether the Group has transferred significant risks and rewards of ownership in the inventories to the customers and whether the Group has a substantial continuing involvement with the inventories.*



# JOHAN MALONDA MUSTIKA & REKAN

PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk  
(dahulu PT PRATAMA ABADI NUSA  
INDUSTRI Tbk)  
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk  
(formerly PT PRATAMA ABADI NUSA  
INDUSTRI Tbk)  
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

## Hal Audit Utama (Lanjutan)

Bagaimana audit kami merespons Hal Audit Utama

- Kami menilai keseluruhan proses penjualan serta sistem dan desain pengendalian yang relevan atas perolehan dan pencatatan transaksi pendapatan. Kami telah menguji keefektifan pengendalian utama pada proses yang berkaitan dengan pengakuan pendapatan dan melakukan pengujian rinci atas sampel transaksi penjualan.
- Kami membaca kontrak penjualan dan menerapkan pemahaman kami tentang kontrak ini dalam menilai kelengkapan dan akurasi pendapatan. Secara khusus, pemahaman kami juga memungkinkan kami untuk mengevaluasi pertimbangan yang digunakan dalam menentukan waktu pengakuan pendapatan.

## Hal Lain

Informasi komparatif untuk Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Interim, Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim dan Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim serta Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim terkait untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022 tidak diaudit oleh auditor independen.

## Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan Konsolidasian Interim

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar Laporan Keuangan Konsolidasian Interim tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian Interim yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian Interim, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Grup dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Grup atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistik selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Grup.

## Key Audit Matters (Continued)

How our audit addressed the Key Audit Matter

- We assessed the overall sales process and the relevant systems and the design of controls over the capture and recording of revenue transactions. We have tested the effectiveness of key controls on the processes related to revenue recognition and performed test of details of samples of sales transactions.
- We read the sales contracts and applied our understanding of these contracts in assessing the completeness and accuracy of revenues. In particular, our understanding also enabled us to evaluate the judgments used in determining the timing of the revenue recognition.

## Other Matter

The comparative information for the Interim Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income, Interim Consolidated Statement of Changes in Equity and Interim Consolidated Statement of Cash Flows and the related Notes to the Interim Consolidated Financial Statements for the six-month period ended 30 June 2022 was not audited by any independent auditors.

## Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Interim Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the Interim Consolidated Financial Statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of Interim Consolidated Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Interim Consolidated Financial Statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.



## JOHAN MALONDA MUSTIKA & REKAN

PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk  
(dahulu PT PRATAMA ABADI NUSA  
INDUSTRI Tbk)  
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk  
(formerly PT PRATAMA ABADI NUSA  
INDUSTRI Tbk)  
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

### Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah Laporan Keuangan Konsolidasian Interim secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan Laporan Keuangan Konsolidasian Interim tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam Laporan Keuangan Konsolidasian Interim, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektivitasan pengendalian internal Grup.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Interim Consolidated Financial Statements

*Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Interim Consolidated Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Standard on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these Interim Consolidated Financial Statements.*

*As part of an audit in accordance with Standard on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:*

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the Interim Consolidated Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.*



## JOHAN MALONDA MUSTIKA & REKAN

PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk  
(dahulu PT PRATAMA ABADI NUSA  
INDUSTRI Tbk)  
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk  
(formerly PT PRATAMA ABADI NUSA  
INDUSTRI Tbk)  
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

### Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim (Lanjutan)

- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Grup untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam Laporan Keuangan Konsolidasian Interim atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Grup tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi Laporan Keuangan Konsolidasian Interim secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah Laporan Keuangan Konsolidasian Interim mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.
- Memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat terkait informasi keuangan entitas atau aktivitas bisnis dalam Grup untuk menyatakan opini atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim. Kami bertanggung jawab atas arahan, supervisi, dan pelaksanaan audit Grup. Kami tetap bertanggung jawab sepenuhnya atas opini audit kami.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan, jika relevan, pengamanan terkait.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Interim Consolidated Financial Statements (Continued)

- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Interim Consolidated Financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the Interim Consolidated Financial Statements, including the disclosures, and whether the Interim Consolidated Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the Interim Consolidated Financial Statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.



## JOHAN MALONDA MUSTIKA & REKAN

PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk  
(dahulu PT PRATAMA ABADI NUSA  
INDUSTRI Tbk)  
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk  
(formerly PT PRATAMA ABADI NUSA  
INDUSTRI Tbk)  
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

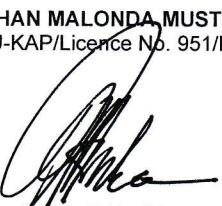
### Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim (Lanjutan)

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim periode kini dan oleh karenanya menjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama dalam laporan auditor kami, kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan kami karena konsekuensi merugikan dari mengomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

### *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Interim Consolidated Financial Statements (Continued)*

*From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the Interim Consolidated Financial Statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.*

JOHAN MALONDA MUSTIKA & REKAN  
NIU-KAP/Licence No. 951/KM.1/2010

  
Putu Astika, CPA, CA  
NRAP/Public Accountant Registration AP. 0726

31 Juli 2023/31July 2023



00276

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
 (dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
 DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

Lampiran - 1/1 - Schedule

**LAPORAN POSISI KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**  
 (Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
 FINANCIAL POSITION  
 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022**  
*(Expressed in thousands of Rupiah,  
 unless otherwise stated)*

	<u>30 Juni/ June 2023</u>	Catatan/ Notes	<u>31 Desember/ December 2022</u>	
<b>ASET</b>				
<b>Aset lancar</b>				
Kas dan setara kas	720,161,828	5	1,417,034,747	Cash and cash equivalents
Piutang usaha dari pihak ketiga	481,216		1,580,784	Trade receivables from third parties
Piutang lain-lain:		6		Other receivables:
- Pihak berelasi	431,719,309	20	544,533,424	Related parties -
- Pihak ketiga	1,381,771,251		4,166,410	Third parties -
Persediaan	7,749,540,639	7	7,072,643,262	Inventories
Uang muka dan biaya dibayar di muka	26,949,004		46,990,985	Advances and prepayments
Pajak dibayar dimuka	<u>630,291,856</u>	8a	<u>545,866,751</u>	Prepaid taxes
<b>Jumlah aset lancar</b>	<u>10,940,915,103</u>		<u>9,632,816,363</u>	<b>Total current assets</b>
<b>Aset tidak lancar</b>				
Deposito berjangka	102,653,143		141,863,802	Non-current assets
Persediaan	4,982,450,697	7	5,462,627,040	Time deposits
Investasi pada entitas asosiasi	655,725,349	20	653,824,312	Inventories
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 2,557,830 (31 Desember 2022: Rp 28,702,393)	11,472,385		39,405,308	Investment in associate
Aset pengampunan pajak - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp nil (31 Desember 2022: Rp 36,250)	-		79,750	Fixed assets - net of accumulated depreciation of Rp 2,557,830 (31 December 2022: Rp 28,702,393)
Aset hak-guna	4,844,249		7,266,374	Tax amnesty assets - net of accumulated depreciation of Rp nil (31 December 2022: Rp 36,250)
Aset pajak tangguhan	<u>91,638</u>	8e	<u>561,082</u>	Right-of-use assets
<b>Jumlah aset tidak lancar</b>	<u>5,757,237,461</u>		<u>6,305,627,668</u>	Deferred tax assets
<b>Jumlah aset</b>	<u>16,698,152,564</u>		<u>15,938,444,031</u>	<b>Total assets</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian interim merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim.

The accompanying notes to the interim consolidated financial statements form an integral part of these interim consolidated financial statements.

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
 (dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
 DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

Lampiran - 1/2 - Schedule

**LAPORAN POSISI KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**  
 (Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
 FINANCIAL POSITION  
 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022**  
 (Expressed in thousands of Rupiah,  
 unless otherwise stated)

	<u>30 Juni/ June 2023</u>	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>31 Desember/ December 2022</u>	
<b>LIABILITAS</b>				
<b>Liabilitas jangka pendek</b>				
Utang bank jangka pendek	-	11a	10,000,000	<b>Current liabilities</b>
Utang usaha:	9			<i>Short-term bank loans</i>
- Pihak berelasi	150,808	20	46,035	<i>Trade payables:</i>
- Pihak ketiga	320,719,227		452,365,004	<i>Related party -</i>
- Pihak berelasi	1,358,634	20	1,879,445	<i>Third parties -</i>
- Pihak ketiga	194,203		42,393	<i>Other payables:</i>
Utang pajak	47,300,703	8b	48,927,808	<i>Related parties -</i>
Akrual	408		469,748	<i>Third parties -</i>
Uang muka pelanggan	6,754,912,961	10	7,624,468,081	<i>Taxes payable</i>
Bagian jangka pendek dari liabilitas jangka panjang:				<i>Accruals</i>
- Utang bank	60,266,206	11b	123,005,487	<i>Advances from customers</i>
- Liabilitas pembiayaan konsumen	-		186,621	<i>Current portion of long-term liabilities:</i>
- Liabilitas sewa	4,976,157		4,818,290	<i>Bank loans -</i>
- Liabilitas imbalan kerja	<u>8,163,139</u>	12	<u>-</u>	<i>Consumer financing - loans</i>
<b>Jumlah liabilitas jangka pendek</b>	<u>7,198,042,446</u>		<u>8,266,208,912</u>	<b>Total current liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka panjang</b>				
Uang muka pelanggan	1,253,631,940	10	-	<b>Non-current liabilities</b>
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian jangka pendek:				<i>Advances from customers</i>
- Utang bank	257,160,149	11b	262,021,727	<i>Long term liabilities - net of current portion:</i>
- Liabilitas pembiayaan konsumen	-		279,931	<i>Bank loans -</i>
- Liabilitas sewa	-		2,528,181	<i>Consumer financing - loans</i>
- Liabilitas imbalan kerja	<u>20,551,575</u>	12	<u>29,190,677</u>	<i>Lease liabilities -</i>
<b>Jumlah liabilitas jangka panjang</b>	<u>1,531,343,664</u>		<u>294,020,516</u>	<i>Employee benefit - obligations</i>
<b>Jumlah liabilitas</b>	<u>8,729,386,110</u>		<u>8,560,229,428</u>	<b>Total liabilities</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian interim merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim.

The accompanying notes to the interim consolidated financial statements form an integral part of these interim consolidated financial statements.

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
 (dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran - 1/3 - Schedule

**LAPORAN POSISI KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**  
 (Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
 FINANCIAL POSITION  
 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022**  
*(Expressed in thousands of Rupiah,  
 unless otherwise stated)*

	<u>30 Juni/ June 2023</u>	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>31 Desember/ December 2022</u>	
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
Modal saham				<i>Share capital</i>
Modal dasar - 27.880.000.000				Authorised - 27,880,000,000
saham dengan nilai nominal				shares with par value of
Rp100 (Rupiah penuh) per				Rp100 (full Rupiah)
saham; modal ditempatkan				per share;
dan disetor penuh -				issued and fully paid -
13.530.000.000 saham	1,353,000,000	13	1,353,000,000	13,530,000,000 shares
Tambahan modal disetor	530,781,775	14	530,781,775	Additional paid-in capital
Saldo laba:				<i>Retained earnings:</i>
- Dicadangkan	2,893,111		10,000	Appropriated -
- Belum dicadangkan	<u>347,526,873</u>		<u>139,349,620</u>	Unappropriated -
<b>Ekuitas yang dapat    diatribusikan kepada    pemilik entitas induk</b>	2,234,201,759		2,023,141,395	<b>Equity attributable to    owners of the parent</b>
<b>Kepentingan nonpengendali</b>	<u>5,734,564,695</u>	15	<u>5,355,073,208</u>	<b>Non-controlling interests</b>
<b>Jumlah ekuitas</b>	<u>7,968,766,454</u>		<u>7,378,214,603</u>	<b>Total equity</b>
<b>Jumlah liabilitas dan    ekuitas</b>	<u>16,698,152,564</u>		<u>15,938,444,031</u>	<b>Total liabilities and    equity</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian interim merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim.

*The accompanying notes to the interim consolidated financial statements form an integral part of these interim consolidated financial statements.*

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
 (dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
 DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

Lampiran - 2/1 - Schedule

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
 KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN  
 INTERIM  
 UNTUK PERIODE ENAM BULAN  
 YANG BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
 (Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
 PROFIT OR LOSS AND OTHER  
 COMPREHENSIVE INCOME  
 FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
 30 JUNE 2023 AND 2022**  
 (Expressed in thousands of Rupiah,  
 unless otherwise stated)

	<b>2023          (6 bulan)/          (6 months)</b>	<b>Catatan/          Notes</b>	<b>2022<sup>1)</sup>          (6 bulan)/          (6 months)</b>	
<b>Operasi yang dilanjutkan</b>				<b>Continuing operations</b>
<b>Pendapatan neto</b>	1,242,101,566	16	46,739,409	<b>Net revenues</b>
<b>Beban pokok pendapatan</b>	<u>(603,014,106)</u>	17	<u>(12,937,077)</u>	<b>Cost of revenues</b>
<b>Laba bruto</b>	639,087,460		33,802,332	<b>Gross profit</b>
Beban penjualan	(18,430,177)	18	(3,162,960)	<b>Selling expenses</b>
Beban umum dan administrasi	(50,528,686)	18	(48,546,549)	<b>General and administrative expenses</b>
Bagian atas laba bersih entitas asosiasi	1,901,037		7,367,191	<b>Share of net profit of associate</b>
Penghasilan keuangan	74,874,074		10,240,564	<b>Finance income</b>
Beban keuangan	(52,572,496)		(8,505,751)	<b>Finance costs</b>
Lain-lain, neto	<u>(197,335)</u>		<u>(576,360)</u>	<b>Others, net</b>
<b>Laba/(rugi) sebelum pajak final dan pajak penghasilan</b>	594,133,877		(9,381,533)	<b>Profit/(loss) before final tax and income tax</b>
<b>Pajak final</b>	<u>(31,057,881)</u>	8c	<u>(1,105,546)</u>	<b>Final tax</b>
<b>Laba/(rugi) sebelum pajak penghasilan</b>	563,075,996		(10,487,079)	<b>Profit/(loss) before income tax</b>
<b>Beban pajak penghasilan</b>	<u>(16,174,825)</u>	8d	<u>(1,373)</u>	<b>Income tax expense</b>
<b>Laba/(rugi) setelah efek penyesuaian rugi dari merging entities</b>	546,901,171		(10,488,452)	<b>Profit/(loss) after effect of adjustment of loss from merging entities</b>
<b>Efek penyesuaian rugi merging entities</b>	<u>-</u>		<u>10,492,821</u>	<b>Effect of adjustment of loss from merging entities</b>
<b>Laba periode berjalan dari operasi yang dilanjutkan</b>	546,901,171		4,369	<b>Profit for the period from continuing operations</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian interim merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim.

The accompanying notes to the interim consolidated financial statements form an integral part of these interim consolidated financial statements.

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
 (dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
 DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

Lampiran - 2/2 - Schedule

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
 KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN  
 INTERIM  
 UNTUK PERIODE ENAM BULAN  
 YANG BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
 (Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
 PROFIT OR LOSS AND OTHER  
 COMPREHENSIVE INCOME  
 FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
 30 JUNE 2023 AND 2022**  
 (Expressed in thousands of Rupiah,  
 unless otherwise stated)

	<b>2023          (6 bulan)/          (6 months)</b>	<b>Catatan/          Notes</b>	<b>2022<sup>1)</sup>          (6 bulan)/          (6 months)</b>	
Operasi yang dihentikan				<i>Discontinued operations</i>
Laba periode berjalan dari operasi yang dihentikan	1,090,252		956,572	<i>Profit for the period from discontinued operations</i>
Laba periode berjalan	547,991,423		960,941	<i>Profit for the period</i>
Penghasilan komprehensif lain	-		-	<i>Other comprehensive income</i>
Jumlah laba komprehensif periode berjalan	547,991,423		960,941	<i>Total comprehensive income for the period</i>
Laba yang diatribusikan kepada:				<i>Profit attributable to:</i>
Pemilik entitas induk	211,060,364		951,376	<i>Owners of the parent</i>
Kepentingan nonpengendali	336,931,059		9,565	<i>Non-controlling interests</i>
	547,991,423		960,941	
Jumlah laba komprehensif yang diatribusikan kepada:				<i>Total comprehensive income attributable to:</i>
Pemilik entitas induk	211,060,364		951,376	<i>Owners of the parent</i>
Kepentingan nonpengendali	336,931,059	15b	9,565	<i>Non-controlling interests</i>
	547,991,423		960,941	
Jumlah laba komprehensif yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk berasal dari:				<i>Total comprehensive income attributable to owners of the parent arises from:</i>
Operasi yang dilanjutkan	210,406,213		4,369	<i>Continuing operations</i>
Operasi yang dihentikan	654,151		947,007	<i>Discontinued operations</i>
	211,060,364		951,376	
Laba per saham - dasar dan dilusian (Rupiah penuh) dari:				<i>Earnings per share - basic and diluted (full Rupiah) from:</i>
Operasi yang dilanjutkan	15.55	19	0.01	<i>Continuing operations</i>
Operasi yang dihentikan	0.05		2.31	<i>Discontinued operations</i>
	15.60		2.32	

<sup>1)</sup> Disajikan kembali, lihat Catatan 25.

<sup>1)</sup> As restated, see Note 25.

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
 (dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
 DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

Lampiran - 3 - Schedule

**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM  
 UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
 (Dinyatakan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY  
 FOR THE SIX-MONTH PERIODS  
 ENDED 30 JUNE 2023 AND 2022**  
 (Expressed in thousands of Rupiah, unless otherwise stated)

Catatan/ Notes	Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk/ <i>Equity attributable to owners of the parent</i>									<i>Balance as at 1 January 2022</i>	
	Modal saham/ Share capital	Tambah modal disetor/ Additional paid-in capital	Ekuitas merging entities/ Equity on merging entities	Saldo laba/Retained earnings			Jumlah saldo laba/ Total retained earnings	Jumlah/ Total	Kepentingan nonpengendali/ Non-controlling interests		
				Dicadangkan/ Appropriated	Belum dicadangkan/ Unappropriated	Jumlah laba/ Total retained earnings					
<b>Saldo pada 1 Januari 2022</b>	41,000,000	184,592	432,240,750	-	517,676	517,676	473,943,018	278,633	474,221,651	<i>Balance as at 1 January 2022</i>	
Ekuitas merging entities	-	-	64,238,334	-	-	-	64,238,334	-	64,238,334	<i>Equity on merging entities</i>	
Jumlah laba komprehensif periode berjalan	-	-	-	-	951,376	951,376	951,376	9,565	960,941	<i>Total comprehensive income for the period</i>	
<b>Saldo pada 30 Juni 2022 (disajikan kembali)</b>	<b>41,000,000</b>	<b>184,592</b>	<b>496,479,084</b>	<b>-</b>	<b>1,469,052</b>	<b>1,469,052</b>	<b>539,132,728</b>	<b>288,198</b>	<b>539,420,926</b>	<i>Balance as at 30 June 2022 (restated)</i>	
<b>Saldo pada 1 Januari 2023</b>	<b>1,353,000,000</b>	<b>530,781,775</b>	<b>-</b>	<b>10,000</b>	<b>139,349,620</b>	<b>139,359,620</b>	<b>2,023,141,395</b>	<b>5,355,073,208</b>	<b>7,378,214,603</b>	<i>Balance as at 1 January 2023</i>	
Pencadangan saldo laba	-	-	-	2,883,111	(2,883,111)	-	-	-	-	<i>Appropriation of retained earnings</i>	
Divestasi pada entitas anak	15	-	-	-	-	-	-	(741,885)	(741,885)	<i>Divestment in a subsidiary</i>	
Uang muka setoran modal	15	-	-	-	-	-	-	43,300,313	43,300,313	<i>Capital contribution in advance</i>	
Setoran modal dari pihak nonpengendali	15	-	-	-	-	-	-	2,000	2,000	<i>Capital contribution from non-controlling interest</i>	
Jumlah laba komprehensif periode berjalan	-	-	-	-	211,060,364	211,060,364	211,060,364	336,931,059	547,991,423	<i>Total comprehensive income for the period</i>	
<b>Saldo pada 30 Juni 2023</b>	<b>1,353,000,000</b>	<b>530,781,775</b>	<b>-</b>	<b>2,893,111</b>	<b>347,526,873</b>	<b>350,419,984</b>	<b>2,234,201,759</b>	<b>5,734,564,695</b>	<b>7,968,766,454</b>	<i>Balance as at 30 June 2023</i>	

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian interim merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim.

The accompanying notes to the interim consolidated financial statements form an integral part of these interim consolidated financial statements.

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
 (dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
 DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

Lampiran - 4/1 - Schedule

**LAPORAN ARUS KAS  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 UNTUK PERIODE ENAM BULAN  
 YANG BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
 (Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
 CASH FLOWS  
 FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
 30 JUNE 2023 AND 2022**  
 (Expressed in thousands of Rupiah,  
 unless otherwise stated)

	<b>2023<sup>*)</sup>          (6 bulan)/          (6 months)</b>	<b>Catatan/          Notes</b>	<b>2022<sup>**)</sup>          (6 bulan)/          (6 months)</b>	
<b>Arus kas dari aktivitas operasi</b>				<b>Cash flows from operating activities</b>
Penerimaan dari pelanggan	1,627,277,954		1,752,678,223	<i>Receipt from customers</i>
Pembayaran kas kepada pemasok dan operasional lainnya	(900,787,545)		(1,438,537,405)	<i>Cash paid to suppliers and other operating expenses</i>
Pembayaran kas kepada karyawan	<u>(37,024,203)</u>		<u>(56,369,071)</u>	<i>Cash paid to employees</i>
Kas diperoleh dari aktivitas operasi	689,466,206		257,771,747	<i>Cash generated from operating activities</i>
Penerimaan bunga	11,292,268		10,012,676	<i>Receipt of interest</i>
Pembayaran pajak penghasilan badan	(9,848,730)		(499)	<i>Payment of corporate income tax</i>
Pembayaran pajak final	<u>(50,261,090)</u>		<u>(53,144,077)</u>	<i>Payment of final tax</i>
<b>Arus kas bersih diperoleh dari aktivitas operasi</b>	<u>640,648,654</u>		<u>214,639,847</u>	<b>Net cash flows generated from operating activities</b>
<b>Arus kas dari aktivitas investasi</b>				<b>Cash flows from investing activities</b>
Penerimaan piutang lain-lain dari pihak ketiga	154,000,000	26	-	<i>Receipt from other receivables from third parties</i>
Penerimaan bunga dari pinjaman piutang lain-lain pihak ketiga	53,877,639		-	<i>Receipt of interest from other receivables from third parties</i>
Pencairan deposito berjangka	52,314,043		13,143,397	<i>Disbursement of time deposits</i>
Penerimaan dari penjualan investasi pada entitas anak	26,381,239		-	<i>Proceeds from sales of investment in subsidiary</i>
Penerimaan dari piutang lain-lain pihak berelasi	12,768,624		276,282,673	<i>Receipt from other receivables from related parties</i>
Penerimaan dari penjualan aset tetap	5,452,106		118,182	<i>Proceeds from sales of fixed assets</i>
Penambahan piutang lain-lain dari pihak ketiga	<u>(1,524,000,000)</u>	26	-	<i>Addition of other receivables from third parties</i>
Penempatan deposito berjangka	<u>(13,103,384)</u>		<u>(40,868,024)</u>	<i>Placement of time deposits</i>
Penambahan piutang lain-lain dari pihak berelasi	<u>(11,829,422)</u>		<u>(1,150,712,939)</u>	<i>Addition of other receivables from related parties</i>
Perolehan aset tetap	<u>(3,136,979)</u>		<u>(5,373,776)</u>	<i>Purchase of fixed assets</i>
<b>Arus kas bersih digunakan untuk aktivitas investasi</b>	<u>(1,247,276,134)</u>		<u>(907,410,487)</u>	<b>Net cash flows used in investing activities</b>

<sup>\*)</sup> Termasuk dampak divestasi WBS, lihat catatan 25

<sup>\*\*) Disajikan kembali, lihat Catatan 25.</sup>

<sup>\*)</sup> Including the effect of divestment of WBS, see Note 25

<sup>\*\*) As restated, see Note 25.</sup>

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
 (dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
 DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**Lampiran - 4/2 - Schedule**

**LAPORAN ARUS KAS  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 UNTUK PERIODE ENAM BULAN  
 YANG BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
 (Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
 CASH FLOWS  
 FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
 30 JUNE 2023 AND 2022**  
 (Expressed in thousands of Rupiah,  
 unless otherwise stated)

	<b>2023<sup>*)</sup>          (6 bulan)/          (6 months)</b>	<b>Catatan/          Notes</b>	<b>2022<sup>**)</sup>          (6 bulan)/          (6 months)</b>	
<b>Arus kas dari aktivitas pendanaan</b>				<b>Cash flows from financing activities</b>
Penerimaan uang muka setoran modal dari pihak nonpengendali	43,300,313		74,731,156	Proceeds from capital contribution in advance from non-controlling interests
Penerimaan utang lain-lain pihak berelasi	2,917,092		404,528,758	Receipt of other payables to related parties
Penerimaan utang bank	2,583,499		390,582,486	Proceeds from bank loans
Penerimaan setoran modal dari pihak nonpengendali	2,000		-	Proceeds from capital contribution from non-controlling interests
Pembayaran utang bank	(80,184,358)		(231,072,852)	Payment of bank loans
Pembayaran bunga pinjaman bank	(52,399,865)		(8,242,292)	Payment of interest on bank loans
Pembayaran utang lain-lain pihak berelasi	(3,437,903)		(120,023,246)	Payment of other payables to related parties
Pembayaran liabilitas sewa	(2,370,314)		(3,970,863)	Payment of lease liabilities
Pembayaran liabilitas pemberian konsumen	(466,552)		(57,228)	Payment of consumer financing loans
Pembayaran bunga liabilitas sewa	(178,243)		(563,694)	Payment of interest on lease liabilities
Pembayaran bunga pemberian konsumen	(11,108)		(4,792)	Payment of interest on consumer financing loans
Penerimaan utang lain-lain pihak ketiga	-		10,000,000	Receipt of other payables to third parties
Pembayaran utang obligasi	-		(225,252,651)	Payment of bonds payable
Penerimaan dari penerbitan utang obligasi	-		468,330,431	Receipt from issuance of bonds payable
Pembayaran bunga utang obligasi	-		(59,452,193)	Payment of interest on bonds payable
<b>Arus kas bersih (digunakan untuk)/diperoleh dari aktivitas pendanaan</b>	<u>(90,245,439)</u>		<u>699,533,020</u>	<b>Net cash flows (used in)/generated from financing activities</b>
<b>(Penurunan)/peningkatan bersih kas dan setara kas</b>	<u>(696,872,919)</u>		<u>6,762,380</u>	<b>Net (decrease)/increase in cash and cash equivalents</b>
<b>Kas dan setara kas pada awal periode</b>	<u>1,417,034,747</u>		<u>662,742,171</u>	<b>Cash and cash equivalents at beginning of period</b>
<b>Kas dan setara kas pada akhir periode</b>	<u>720,161,828</u>		<u>669,504,551</u>	<b>Cash and cash equivalents at end of period</b>

<sup>\*)</sup> Disajikan kembali, lihat Catatan 25.

<sup>\*\*) As restated, see Note 25.</sup>

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
(dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran - 5/1 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
30 JUNE 2023 AND 2022**  
(Expressed in thousands of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. INFORMASI UMUM**

**a. Pendirian Perseroan**

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk (dahulu PT Pratama Abadi Nusa Industri Tbk) ("Perseroan") didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 13 dari Iyonne Barnetha Sinyal, S.H. tanggal 8 September 2000 dan disahkan oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C-20932 HT.01.01.TH.2002 tanggal 28 Oktober 2002.

Anggaran Dasar Perseroan telah mengalami beberapa kali perubahan, dengan perubahan terakhir berdasarkan Akta Notaris No. 37 dari Fathiah Helmi S.H. tanggal 19 Juni 2023 mengenai perubahan nama Perseroan menjadi PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk dan tempat kedudukan Perseroan. Akta perubahan ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0037402.AH.01.02.TAHUN 2023 tanggal 4 Juli 2023.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan, maksud dan tujuan Perseroan adalah bergerak dalam bidang perindustrian, aktivitas perusahaan *holding* dan konsultasi manajemen. Perseroan dan Entitas Anaknya bergerak dalam beberapa bidang usaha yang meliputi industri macam-macam wadah dari logam berupa kaleng kemas, pengolahan hasil perikanan dan real estat. Pada tanggal pelaporan, seluruh entitas anak Perseroan bergerak dalam bidang real estat.

Perseroan telah memperoleh Izin Usaha Industri Menengah (IUIM) No. 77/3603/IV/PMDN/2018 tanggal 30 April 2018 dari Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Tangerang.

Perseroan mulai beroperasi secara komersial sejak tahun 2001.

**1. GENERAL INFORMATION**

**a. Establishment of the Company**

*PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk (formerly PT Pratama Abadi Nusa Industri Tbk) ("the Company") was established based on Notarial Deed No. 13 of Iyonne Barnetha Sinyal, S.H. dated 8 September 2000 and approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. C-20932 HT.01.01.TH.2002 dated 28 October 2002.*

*The Company's Articles of Association have been amended several times, with the most recent change as stated in the Notarial Deed No. 37 of Fathiah Helmi S.H. dated 19 June 2023 concerning the change of the Company's name to PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk and the Company's domicile. This amendment has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in the Decision Letter No. AHU-0037402.AH.01.02.TAHUN 2023 dated 4 July 2023.*

*In accordance with Article 3 of the Company's Articles of Association, the Company's scope of activities is to engage in manufacturing, holding company and management consulting activities. The Company and its subsidiaries engage in several businesses consisting of various metal containers such as packaging cans, fishery products processing and real estate. As at the reporting date, all of the Company's subsidiaries are engaged in real estate activity.*

*The Company obtained Medium Industry Business License No. 77/3603/IV/PMDN/2018 dated 30 April 2018 from the Capital Investment and One Stop Integrated Service Agency of Tangerang District.*

*The Company commenced commercial operations in 2001.*

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
**(dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran - 5/2 - Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
 BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
 (Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
 30 JUNE 2023 AND 2022**  
*(Expressed in thousands of Rupiah,  
 unless otherwise stated)*

**1. INFORMASI UMUM (lanjutan)**

**a. Pendirian Perseroan (lanjutan)**

Perseroan berkedudukan di Jakarta dan berkantor di Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 8 dan 10 Jl. Marina Raya, Kamal Muara, Penjaringan, Jakarta Utara.

Perseroan dikendalikan oleh entitas induk langsung, PT Multi Artha Pratama, yang berkedudukan di Jakarta dan entitas induk utama Perseroan adalah PT Agung Sedayu dan PT Tunas Mekar Jaya, berkedudukan di Jakarta.

**b. Penawaran umum**

**1. GENERAL INFORMATION (continued)**

**a. Establishment of the Company  
 (continued)**

*The Company is domiciled in Jakarta with its office located at Office Tower Agung Sedayu Group floor 8 and 10 Jl. Marina Raya, Kamal Muara, Penjaringan, North Jakarta.*

*The Company is controlled by its immediate parent company, PT Multi Artha Pratama, domiciled in Jakarta and its ultimate parent companies are PT Agung Sedayu and PT Tunas Mekar Jaya, domiciled in Jakarta.*

**b. Public offering**

Kebijakan/Tindakan Perusahaan	Tanggal/ Date	Policies/Corporate Actions
Penawaran umum perdana 150.000.000 saham, dengan nominal Rp 100 (nilai penuh) per saham, harga penawaran Rp 108 (nilai penuh) per saham.	6 September/ September 2018	<i>Initial public offering of 150,000,000 shares, with a par value of Rp 100 (full amount) per share, offering price of Rp 108 (full amount) per share.</i>
Penawaran umum terbatas dengan hak memesan efek terlebih dahulu atas 13.120.000.000 saham dengan harga Rp 500 (nilai penuh) per saham.	29 Juli/July 2022	<i>Limited public offering with preemptive rights of 13,120,000.000 shares at the price of Rp 500 (full amount) per share.</i>

**c. Struktur Perseroan dan Entitas Anak (“Grup”)**

**c. The Company and Subsidiaries' Structure (the “Group”)**

Kedudukan/ Domicile	Kegiatan usaha/ Nature of business	Mulai beroperasi komersial/ Commencement of commercial	Persentase kepemilikan efektif/ Effective percentage of ownership		Jumlah aset (sebelum eliminasi)/ Total assets (before elimination)			
			30 Juni/ June 2023	31 Desember/ December 2022	30 Juni/ June 2023	31 Desember/ December 2022		
<b>Entitas anak/Subsidiaries</b>								
<b>Kepemilikan langsung/Direct ownership</b>								
PT Windublambangan Sejati (WBS)*	Banyuwangi	Pengolahan hasil perikanan dan cold storage/ Fishery product processing and cold storage	2009	-*	99.00%	-*		
PT Bangun Kosambi Sukses (BKS)	Tangerang	Real estat/ Real estate	2020	51.00%	51.00%	10,805,084,689		
PT Panorama Eka Tunggal (PET)	Jakarta	Real estat/ Real estate	Belum beroperasi Pre-operating	99.51%	-	100,000		

Catatan:

\* Pada tahun 2023, Perseroan melepas seluruh kepemilikan pada WBS.

Notes:

\* In 2023, the Company disposed all ownership in WBS.

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
**(dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran - 5/3 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
 BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
 (Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
 30 JUNE 2023 AND 2022**  
*(Expressed in thousands of Rupiah,  
 unless otherwise stated)*

**1. INFORMASI UMUM (lanjutan)**

**c. Struktur Perseroan dan Entitas Anak  
 ("Grup") (lanjutan)**

Kedudukan/ <u>Domicile</u>	Kegiatan usaha/ <u>Nature of business</u>	Mulai beroperasi komersial/ <u>Commencement of commercial</u>	Percentase kepemilikan efektif/ <u>Effective percentage of ownership</u>	Jumlah aset (sebelum eliminasi)/ <u>Total assets (before elimination)</u>
			<u>30 Juni/ June 2023</u>	<u>31 Desember/ December 2022</u>
<b>Kepemilikan tidak langsung/Indirect ownership</b>				
PT Mega Andalan Sukses (MAS)*	Tangerang	Real estat/ Real estate	2020	26.01% 9,386,367,903 9,387,906,608
PT Cahaya Kencana Indah (CKI)*	Tangerang	Real estat/ Real estate	Belum beroperasi <i>Pre-operating</i>	29.07% 1,007,083,456 825,253,264
PT Cahaya Gemilang Indah Cemerlang (CGIC)*	Tangerang	Real estat/ Real estate	Belum beroperasi <i>Pre-operating</i>	26.01% 2,265,987,406 2,116,809,813
PT Agung Surya Gemerlap (ASGE)*	Tangerang	Real estat/ Real estate	Belum beroperasi <i>Pre-operating</i>	50.80% - 500,000 -
<b>Entitas asosiasi/Associate</b>				
PT Fin Centerindo Satu (FCS)*	Tangerang	Real estat/ Real estate	Belum beroperasi <i>Pre-operating</i>	20.40% 1,728,674,384 1,705,586,662

\* Kepemilikan tidak langsung melalui BKS

**PT Windublambangan Sejati (WBS)**

Berdasarkan Akta Notaris No. 12 dari Cornelius Widiandhoko Wicaksono S.H., M.Kn., tanggal 6 Februari 2023, Perseroan melakukan pengalihan saham kepada Hendra Hasan Kustarjo sebesar Rp 9.750.000 (9.750 saham) dengan nilai transaksi sebesar Rp 11.066.250.

Berdasarkan Akta Notaris No. 2 dari Cornelius Widiandhoko Wicaksono S.H., M.Kn., tanggal 5 Juni 2023, Perseroan melakukan pengalihan saham kepada Woen Tommy Sentana sebesar Rp 5.000.000 (5.000 saham) dengan nilai transaksi sebesar Rp 5.675.000.

Berdasarkan Akta Notaris No. 5 dari Cornelius Widiandhoko Wicaksono S.H., M.Kn., tanggal 8 Juni 2023, Perseroan melakukan pengalihan saham kepada Yudia Prananta Wardhana sebesar Rp 5.000.000 (5.000 saham) dengan nilai transaksi sebesar Rp 5.675.000.

Berdasarkan Akta Notaris No. 10 dari Cornelius Widiandhoko Wicaksono S.H., M.Kn., tanggal 12 Juni 2023, Perseroan melakukan pengalihan saham kepada Lisnilawati sebesar Rp 5.000.000 (5.000 saham) dengan nilai transaksi sebesar Rp 5.675.000.

**1. GENERAL INFORMATION (continued)**

**c. The Company and Subsidiaries'  
 Structure (the "Group") (continued)**

\* *Indirect ownership through BKS*

**PT Windublambangan Sejati (WBS)**

*Based on Notarial Deed No. 12 of Cornelius Widiandhoko Wicaksono S.H., dated 6 February 2023, the Company has transferred shares to Hendra Hasan Kustarjo amounting to Rp 9,750,000 (9,750 shares) with transaction value amounting Rp 11,066,250.*

*Based on Notarial Deed No. 2 of Cornelius Widiandhoko Wicaksono S.H., dated 5 June 2023, the Company has transferred shares to Woen Tommy Sentana amounting to Rp 5,000,000 (5,000 shares) with transaction value amounting Rp 5,675,000.*

*Based on Notarial Deed No. 5 of Cornelius Widiandhoko Wicaksono S.H., dated 8 June 2023, the Company has transferred shares to Yudia Prananta Wardhana amounting to Rp 5,000,000 (5,000 shares) with transaction value amounting Rp 5,675,000.*

*Based on Notarial Deed No. 10 of Cornelius Widiandhoko Wicaksono S.H., dated 12 June 2023, the Company has transferred shares to Lisnilawati amounting to Rp 5,000,000 (5,000 shares) with transaction value amounting Rp 5,675,000.*

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
 (dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran - 5/4 - Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
 BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
 (Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
 30 JUNE 2023 AND 2022**  
*(Expressed in thousands of Rupiah,  
 unless otherwise stated)*

**1. INFORMASI UMUM (lanjutan)**

**1. GENERAL INFORMATION (continued)**

**c. Struktur Perseroan dan Entitas Anak  
 ("Grup") (lanjutan)**

**PT Windublambangan Sejati (WBS)  
 (lanjutan)**

Selisih antara nilai transaksi dengan nilai nominal atas transaksi di atas tersebut dicatat sebagai "Lain-lain, neto" pada laba rugi. Sebagai akibat dari transaksi di atas, Perseroan sudah tidak memiliki kepemilikan saham atas WBS. Berikut ini merupakan rekonsiliasi arus kas yang diperoleh atas pelepasan WBS:

**c. The Company and Subsidiaries'  
 Structure (the "Group") (continued)**

**PT Windublambangan Sejati (WBS)  
 (continued)**

*Difference between transaction value with par value of the above transactions are recorded as "Others, net" in the profit or loss. As a result of the transactions above, the Company does not own any shares ownership in WBS. The following is the reconciliation of cash received from divestment of WBS:*

**Juni/June 2023**

Total imbalan kas yang diperoleh	28,091,250	<i>Total considerations received</i>
Dikurangi saldo kas yang dilepas:		<i>Less balance of cash disposed:</i>
- Kas dan setara kas	<u>(1,710,011)</u>	<i>Cash and cash equivalents-</i>

Arus kas masuk bersih dari pelepasan WBS	<u>26,381,239</u>	<i>Net cash inflow from divestment of WBS</i>
---	-------------------	---

**PT Bangun Kosambi Sukses (BKS)**

Berdasarkan Akta Notaris No. 10 dari Fathiah Helmi S.H., tanggal 25 Agustus 2022, Perseroan melakukan investasi pada BKS sebesar Rp 6.499.921 (104.082 saham) yang mewakili kepemilikan sebesar 51%.

**PT Bangun Kosambi Sukses (BKS)**

*Based on Notarial Deed No. 10 of Fathiah Helmi S.H., dated 25 August 2022, the Company has invested in BKS amounting to Rp 6,499,921 (104,082 shares) representing the ownership of 51%.*

**PT Panorama Eka Tunggal (PET)**

Berdasarkan Akta Notaris No. 6 dari Edison Jingga, S.H., M.H., tanggal 6 Juni 2023, Perseroan dan BKS melakukan investasi pada PET sebesar masing-masing Rp 99.000 dan Rp 1.000 (masing-masing 99 dan 1 saham) yang mewakili kepemilikan sebesar masing-masing 99% dan 1%.

**PT Panorama Eka Tunggal (PET)**

*Based on Notarial Deed No. 6 of Edison Jingga S.H., M.H., dated 6 June 2023, the Company and BKS has invested in PET amounting to Rp 99,000 and Rp 1,000, respectively (99 and 1 shares, respectively) representing the ownership of 99% and 1%, respectively.*

**PT Mega Andalan Sukses (MAS)**

Berdasarkan Akta Notaris No. 95 dari Edison Jingga, S.H., M.H., tanggal 25 Agustus 2022, BKS melakukan investasi pada MAS sebesar Rp 4.699.823 (104.082 saham) yang mewakili kepemilikan sebesar 51%.

**PT Mega Andalan Sukses (MAS)**

*Based on Notarial Deed No. 95 of Edison Jingga, S.H., M.H., dated 25 August 2022, BKS has invested in MAS amounting to Rp 4,699,823 (104,082 shares) representing the ownership of 51%.*

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
 (dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran - 5/5 - Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
 BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
 (Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**1. INFORMASI UMUM (lanjutan)**

**c. Struktur Perseroan dan Entitas Anak  
 ("Grup") (lanjutan)**

**PT Cahaya Gemilang Indah Cemerlang  
 (CGIC)**

Berdasarkan Akta Notaris No. 94 dari Edison Jingga, S.H., M.H., tanggal 25 Agustus 2022, BKS melakukan investasi pada CGIC sebesar Rp 1.799.578 (104.082 saham) yang mewakili kepemilikan sebesar 51%.

**PT Cahaya Kencana Indah (CKI)**

Berdasarkan Akta Notaris No. 127 dari Edison Jingga, S.H., M.H., tanggal 29 Oktober 2019, BKS melakukan investasi pada CKI sebesar Rp 342.000 (342 saham) yang mewakili kepemilikan sebesar 57%.

**PT Agung Surya Gemerlap (ASGE)**

Berdasarkan Akta Notaris No. 87 dari Edison Jingga, S.H., M.H., tanggal 17 Juni 2023, BKS melakukan investasi pada ASGE sebesar Rp 498.000 (498 saham) yang mewakili kepemilikan sebesar 99%.

**PT Fin Centerindo Satu (FCS)**

Berdasarkan Akta Notaris No. 41 dari Wiwik Condro, S.H., tanggal 28 Juni 2018, BKS melakukan investasi pada FCS sebesar Rp 600.000 (600.000 saham) yang mewakili kepemilikan sebesar 40%.

**d. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Karyawan**

Pada tanggal 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022, susunan Dewan Komisaris, Direksi dan Komite Audit Perseroan adalah sebagai berikut:

<b>Dewan Komisaris</b>	<b>30 Juni/    June 2023</b>	<b>31 Desember/    December 2022</b>	<b>Board of Commissioners</b>
Komisaris Utama	Susanto Kusumo	Erick Tonny Tjandra	President Commissioner
Wakil Komisaris Utama	Phiong Phillipus Darma	-	Vice President Commissioner
Komisaris	Steven Kusumo	-	Commissioner
Komisaris	Richard Halim Kusuma	-	Commissioner
Komisaris Independen	Hardjo Subroto Lilik	Suprayitno	Independent Commissioner
Komisaris Independen	Prof. Djisman Simandjuntak	-	Independent Commissioner

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
 30 JUNE 2023 AND 2022**  
*(Expressed in thousands of Rupiah,  
 unless otherwise stated)*

**1. GENERAL INFORMATION (continued)**

**c. The Company and Subsidiaries'  
 Structure (the "Group") (continued)**

**PT Cahaya Gemilang Indah Cemerlang  
 (CGIC)**

*Based on Notarial Deed No. 94 of Edison Jingga, S.H., M.H., dated 25 August 2022, BKS has invested in CGIC amounting to Rp 1,799,578 (104,082 shares) representing the ownership of 51%.*

**PT Cahaya Kencana Indah (CKI)**

*Based on Notarial Deed No. 127 of Edison Jingga S.H., M.H., dated 29 October 2019, BKS has invested in CKI amounting to Rp 342,000 (342 shares) representing the ownership of 57%.*

**PT Agung Surya Gemerlap (ASGE)**

*Based on Notarial Deed No. 87 of Edison Jingga S.H., M.H., dated 17 June 2023, BKS has invested in ASGE amounting to Rp 498,000 (498 shares) representing the ownership of 99%.*

**PT Fin Centerindo Satu (FCS)**

*Based on Notarial Deed No. 41 of Wiwik Condro S.H., dated 28 June 2018, BKS has invested in FCS amounting to Rp 600,000 (600,000 shares) representing the ownership of 40%.*

**d. Board of Commissioners, Board of Directors, Audit Committee and Employees**

*As at 30 June 2023 and 31 December 2022, the members of the Company's Boards of Commissioners, Board of Directors and Audit Committee were as follows:*

<b>Board of Commissioners</b>
President Commissioner
Vice President Commissioner
Commissioner
Commissioner
Independent Commissioner
Independent Commissioner

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
 (dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran - 5/6 - Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
 BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
 (Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
 30 JUNE 2023 AND 2022**  
*(Expressed in thousands of Rupiah,  
 unless otherwise stated)*

**1. INFORMASI UMUM (lanjutan)**

**d. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit  
 dan Karyawan (lanjutan)**

	30 Juni/ June 2023	31 Desember/ December 2022
<b>Direksi</b>		
Presiden Direktur	Sugianto Kusuma	Prilli Budi Pasravita Soetantyo
Wakil Presiden Direktur	Alexander Halim Kusuma	-
Wakil Presiden Direktur	Surya Pranoto Budihardjo	-
Direktur	Markus Kusumaputra	Fredyanto Oetomo
Direktur	Ipeng Widjoyo	Ipeng Widjoyo
Direktur	Arthur Salim	-
Direktur	Gianto Gunara	-
Direktur	Yohanes Edmond Budiman	-
<b>Komite Audit</b>		
Ketua	Hardjo Subroto Lili*	Suprayitno
Anggota	Prof. Djisman Simandjuntak*	Rika Hadi
Anggota	Adi Pranoto Leman*	Kusnoko

\*Komite Audit ditunjuk setelah tanggal 5 Juli 2023.

Pada tanggal 30 Juni 2023, Grup memiliki 139 (31 Desember 2022: 285) karyawan tetap - tidak diaudit.

**e. Penerbitan laporan keuangan konsolidasian interim**

Laporan keuangan konsolidasian interim ini diotorisasi oleh Dewan Direksi untuk terbit pada tanggal 31 Juli 2023.

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**

**a. Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian interim**

Laporan keuangan konsolidasian interim Grup telah disusun dan disajikan sesuai Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta Peraturan Regulator Pasar Modal.

**1. GENERAL INFORMATION (continued)**

**d. Board of Commissioners, Board of Directors, Audit Committee and Employees (continued)**

	31 Desember/ December 2022	Directors
<b>Prilli Budi Pasravita Soetantyo</b>	President Director	
-	Vice President Director	
-	Vice President Director	
Fredyanto Oetomo	Director	
Ipeng Widjoyo	Director	
-	Director	
-	Director	
-	Director	
<b>Suprayitno</b>	Audit Committee Chairman	
Rika Hadi	Members	
Kusnoko	Members	

\*Audit Committee was subsequently appointed on 5 July 2023

As at 30 June 2023, the Group had 139 (31 December 2022: 285) permanent employees - unaudited.

**e. Issuance of the interim consolidated financial statements**

These interim consolidated financial statements were authorised for issue by the Board of Directors on 31 July 2023.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION**

**a. Basis of preparation of the interim consolidated financial statements**

The Group's interim consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, which comprise the Statements of Financial Accounting Standards (SFAS) and Interpretations of Statement of Financial Accounting Standards (ISFAS) issued by the Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants and the Capital Market Regulatory Regulations.

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
(dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran - 5/7 - Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**a. Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian interim (lanjutan)**

Laporan keuangan konsolidasian interim disusun berdasarkan konsep harga perolehan dan konsep akrual kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian interim. Laporan arus kas konsolidasian interim disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Seluruh angka dalam laporan keuangan konsolidasian interim dibulatkan dan disajikan dalam ribuan Rupiah ("Rp"), kecuali dinyatakan lain.

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian interim sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan penggunaan estimasi dan asumsi. Hal tersebut juga mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup. Area yang kompleks atau memerlukan tingkat pertimbangan yang lebih tinggi atau area dimana asumsi dan estimasi dapat berdampak material terhadap laporan keuangan konsolidasian interim diungkapkan di Catatan 4.

**Perubahan pada PSAK dan ISAK**

Penerapan dari standar baru dan amendemen standar yang berlaku efektif mulai 1 Januari 2023, yang relevan dengan operasi Grup, namun tidak menimbulkan perubahan substansial terhadap kebijakan akuntansi Grup dan tidak memiliki efek yang material atas jumlah yang dilaporkan atas tahun berjalan atau tahun sebelumnya adalah sebagai berikut:

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
30 JUNE 2023 AND 2022**  
(Expressed in thousands of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)**

**a. Basis of preparation of the interim consolidated financial statements (continued)**

*The interim consolidated financial statements have been prepared on the basis of the historical cost concept and the accrual concept, except for the interim consolidated statement of cash flows. The interim consolidated statement of cash flows have been prepared using the direct method by classifying cash flows on the basis of operating, investing and financing activities.*

*Figures in the interim consolidated financial statements are rounded to and expressed in thousands of Rupiah ("Rp"), unless otherwise stated.*

*The preparation of interim consolidated financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards requires the use of certain critical accounting estimates and assumptions. It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the Group's accounting policies. The areas involving a higher degree of judgment or complexity, or areas where assumptions and estimates are material to the interim consolidated financial statements are disclosed in Note 4.*

**Changes to SFAS and ISFAS**

*The adoption of these new and amended standards that are effective beginning 1 January 2023, which are relevant to the Group's operation, but did not result in substantial changes to the Group's accounting policies and had no material effect on the amounts reported for the current or prior financial years are as follows:*

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
(dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran - 5/8 - Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan) 2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)**

- a. Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian interim (lanjutan)

**Perubahan pada PSAK dan ISAK (lanjutan)**

- Amendemen PSAK 1 "Penyajian laporan keuangan" tentang klasifikasi liabilitas sebagai jangka pendek atau jangka panjang.
- Amendemen PSAK 16 "Aset tetap" tentang hasil sebelum penggunaan yang diintensikan.
- Penyesuaian tahunan 2021 atas PSAK 1 "Penyajian laporan keuangan", PSAK 13 "Properti investasi", dan PSAK 48 "Penurunan nilai aset".
- Amendemen PSAK 25 "Kebijakan akuntansi, perubahan estimasi akuntansi dan kesalahan tentang definisi estimasi akuntansi".
- Amendemen PSAK 46 "Pajak penghasilan" tentang aset dan kewajiban yang timbul dari transaksi tunggal.

Amendemen standar yang telah diterbitkan, yang relevan dengan operasi Grup, namun belum berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2023 adalah sebagai berikut:

**Efektif 1 Januari 2024**

- Amendemen PSAK 1 "Penyajian laporan keuangan" tentang liabilitas jangka panjang dengan kovenan yang diadopsi dari amandemen IAS 1.
- Amendemen PSAK 73 "Sewa" tentang liabilitas sewa dalam jual dan sewa balik yang diadopsi dari amandemen IFRS 16.

Pada tanggal laporan keuangan konsolidasian interim, manajemen masih mempelajari dampak yang mungkin timbul dari penerapan standar, amendemen dan penyesuaian baru tersebut terhadap laporan keuangan konsolidasian interim Grup.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
30 JUNE 2023 AND 2022**  
(Expressed in thousands of Rupiah,  
unless otherwise stated)

- a. Basis of preparation of the interim consolidated financial statements (continued)

**Changes to SFAS and ISFAS (continued)**

- Amendment to SFAS 1 "Presentation of financial statements" on classification of liabilities as current or non-current.
- Amendment to SFAS 16 "Fixed assets" on proceeds before intended use.
- 2021 Annual improvements of SFAS 1 "Presentation of financial statements", SFAS 13 "Investment property", and SFAS 48 "Impairment of assets"
- Amendment to SFAS 25 "Accounting policies, changes in accounting estimates, and errors on definition of accounting estimates".
- Amendment to SFAS 46 "Income taxes" on deferred tax related to assets and liabilities arising from a single transaction.

Amended standards issued which are relevant to the Group's operation, but not yet effective for the financial year beginning or after 1 January 2023 are as follows:

**Effective 1 January 2024**

- Amendment to SFAS 1 "Presentation of financial statements" on non-current liabilities with covenants that is adopted from amendment of IAS 1.
- Amendment to SFAS 73 "Lease" on lease liability in a sale and leaseback that is adopted from amendment of IFRS 16.

As at the date of these interim consolidated financial statements, management is still evaluating the potential impact of these new standards, amendments and improvements on the Group's interim consolidated financial statements.

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
(dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran - 5/9 - Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**b. Prinsip-prinsip konsolidasi**

Laporan keuangan konsolidasian interim meliputi laporan keuangan Perseroan dan entitas anak.

**(i) Entitas anak**

Entitas anak adalah suatu entitas dimana Grup memiliki pengendalian. Grup mengendalikan entitas lain ketika Grup terekspos atas, atau memiliki hak untuk pengembalian yang bervariasi dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi pengembalian tersebut melalui kekuasaannya atas entitas tersebut.

Entitas anak dikonsolidasikan secara penuh sejak tanggal di mana pengendalian dialihkan kepada Grup. Entitas anak tidak dikonsolidasikan lagi sejak tanggal dimana Grup kehilangan pengendalian.

Grup mencatat akuisisi entitas anak dengan menerapkan metode akuisisi. Biaya perolehan termasuk nilai wajar imbalan kontinjenji pada tanggal akuisisi. Biaya terkait akuisisi dibebankan ketika terjadi. Aset, liabilitas dan liabilitas kontinjenji dalam suatu kombinasi bisnis diukur pada awalnya sebesar nilai wajar pada tanggal akuisisi.

Kepentingan nonpengendali merupakan proporsi atas hasil usaha dan aset bersih entitas anak yang tidak diatribusikan pada Grup.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
30 JUNE 2023 AND 2022**  
(Expressed in thousands of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)**

**b. Principles of consolidation**

*The interim consolidated financial statements include the financial statements of the Company and its subsidiaries.*

**(i) Subsidiaries**

*Subsidiaries are entities over which the Group has control. The Group controls an entity when the Group is exposed to, or has rights to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its power over the entity.*

*Subsidiaries are fully consolidated from the date on which control is transferred to the Group. It is deconsolidated from the date on which that control ceases.*

*The Group accounts for the acquisition of subsidiary by applying the acquisition method. The cost of acquisition includes the fair value of any contingent consideration at the acquisition date. Acquisition-related costs are expensed as incurred. Assets, liabilities and contingent liabilities assumed in a business combination are measured initially at their fair values at the acquisition date.*

*Non-controlling interests represent the proportion of the results and net assets of subsidiaries that are not attributable to the Group.*

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
(dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran - 5/10 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**b. Prinsip-prinsip konsolidasi (lanjutan)**

**(i) Entitas anak (lanjutan)**

Grup mengakui kepentingan nonpengendali pada pihak yang diakuisisi baik sebesar nilai wajar atau sebesar bagian proporsional kepentingan nonpengendali atas aset neto pihak yang diakuisisi. Kepentingan nonpengendali disajikan di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian interim, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Selisih lebih imbalan yang dialihkan, jumlah setiap kepentingan nonpengendali pada pihak diakuisisi dan nilai wajar pada tanggal akuisisi kepentingan ekuitas sebelumnya dimiliki oleh pihak pengakuisisi pada pihak diakuisisi atas nilai wajar aset neto teridentifikasi yang diperoleh dicatat sebagai *goodwill*. Jika jumlah tersebut lebih rendah dari nilai wajar aset neto teridentifikasi atas bisnis yang diakuisisi dalam kasus pembelian dengan diskon, selisihnya diakui dalam laporan laba rugi.

Imbalan kontinjenpsi yang masih harus dialihkan oleh Grup diakui sebesar nilai wajar pada tanggal akuisisi. Perubahan selanjutnya atas nilai wajar imbalan kontinjenpsi diakui sebagai aset atau liabilitas dan dicatat sesuai dengan PSAK 71 "Instrumen keuangan" dalam laporan laba rugi. Imbalan kontinjenpsi yang diklasifikasikan sebagai ekuitas tidak diukur kembali dan penyelesaian selanjutnya diperhitungkan dalam ekuitas.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
30 JUNE 2023 AND 2022**  
(Expressed in thousands of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)**

**b. Principles of consolidation (continued)**

**(i) Subsidiaries (continued)**

The Group recognises any non-controlling interest in the acquiree on an acquisition-by acquisition basis, either at fair value or at the non-controlling interest's proportionate share of the acquiree's net assets. Non-controlling interest is reported as equity in the interim consolidated statement of financial position, separate from the owner of the parent's equity.

The excess of the consideration transferred the amount of any non-controlling interest in the acquiree and the acquisition-date fair value of any previous equity interest in the acquiree over the fair value of the net identifiable assets acquired is recorded as goodwill. If those amounts are less than the fair value of the net identifiable assets of the business acquired, in the case of a bargain purchase, the difference is recognised directly in the profit or loss.

Any contingent consideration to be transferred by the Group is recognised at fair value at the acquisition date. Subsequent changes to the fair value of the contingent consideration that is deemed to be an asset or liability is recognised in accordance with SFAS 71 "Financial instruments" in profit or loss. Contingent consideration that is classified as equity is not remeasured and its subsequent settlement is accounted for within equity.

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
(dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran - 5/11 - Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**b. Prinsip-prinsip konsolidasi (lanjutan)**

**(i) Entitas anak (lanjutan)**

Jika kombinasi bisnis diperoleh secara bertahap, nilai wajar pada tanggal akuisisi dari kepentingan ekuitas yang sebelumnya dimiliki oleh pihak pengakuisisi pada pihak yang diakuisisi diukur kembali ke nilai wajar pada tanggal akuisisi melalui laporan laba rugi. Pihak pengakuisisi mungkin telah mengakui perubahan nilai wajar atas kepentingan ekuitasnya dalam penghasilan komprehensif lain. Jika demikian, jumlah yang telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain diakui dengan dasar yang sama sebagaimana dipersyaratkan jika pihak pengakuisisi telah melepas secara langsung kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya.

Seluruh transaksi, saldo, keuntungan dan kerugian intra kelompok usaha yang belum direalisasi dan material antara Grup telah dieliminasi.

Grup menerapkan PSAK 38 (Revisi 2012), "Kombinasi bisnis entitas sepengendali". Berdasarkan PSAK 38 (Revisi 2012), oleh karena transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas bisnis yang dipertukarkan, transaksi tersebut diakui pada jumlah tercatat berdasarkan metode penyatuhan kepemilikan. Dalam menerapkan metode penyatuhan kepemilikan, unsur-unsur laporan keuangan dari entitas yang bergabung, untuk periode terjadinya kombinasi bisnis entitas sepengendali dan untuk periode komparatif sajian, disajikan seolah-olah penggabungan tersebut telah terjadi sejak awal periode entitas yang bergabung berada dalam sepengendalian.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
30 JUNE 2023 AND 2022**  
(Expressed in thousands of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)**

**b. Principles of consolidation (continued)**

**(i) Subsidiaries (continued)**

*If the business combination is achieved in stages, the acquisition date carrying value of the acquirer's previously held equity interest in the acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date through profit or loss. The acquirer may have recognised changes in the value of its equity interest in other comprehensive income. If so, the amount that was recognised in other comprehensive income shall be recognised on the same basis as would be required if the acquirer has disposed directly of the previously held equity interest.*

*All material intercompany transactions, balances, unrealised surpluses and deficits on transactions between Group companies are eliminated.*

*The Group adopted SFAS 38 (Revised 2012), "Business combination of entities under common control". Under SFAS 38 (Revised 2012), since the transaction of business combination of entities under common control does not result in a change of the economic substance of the ownership of businesses which are exchanged, the transaction is recognised at its carrying value using the pooling-of-interests method. In applying the pooling-of-interests method, the components of the financial statements of the combining entity, for the period during which the business combination of entities under common control occurred and for the comparative period, are presented in such a manner as if the combination has occurred since the beginning of the period the combining entity is under common control.*

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
(dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran - 5/12 - Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**b. Prinsip-prinsip konsolidasi (lanjutan)**

**(i) Entitas anak (lanjutan)**

Penyesuaian bagian kepentingan Grup atas aset neto entitas yang seolah-olah telah bergabung tersebut disajikan sebagai "Ekuitas Merging Entities" pada laporan posisi keuangan konsolidasian. Rugi/laba neto dari entitas yang bergabung dicatat sebagai "efek penyesuaian rugi/(laba) dari merging entities" pada laba rugi.

**(ii) Entitas asosiasi**

Entitas asosiasi adalah entitas, yang bukan merupakan entitas anak ataupun ventura bersama, dimana Grup memiliki pengaruh signifikan. Entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas, setelah pada awalnya diakui pada nilai perolehan.

Bagian Grup atas laba atau rugi dan mutasi penghasilan komprehensif lainnya entitas asosiasi diakui dalam laba rugi. Jika bagian Grup atas kerugian sama dengan atau melebihi kepentingan Grup, maka pengakuan kerugian akan dihentikan, kecuali Grup memiliki kewajiban legal atau konstruktif atau melakukan pembayaran atas nama entitas asosiasi.

Seluruh keuntungan dan kerugian yang belum direalisasi atas transaksi antara Grup dan entitas asosiasi telah dieliminasi sebesar kepemilikan Grup pada entitas asosiasi tersebut.

Dividen yang diterima dan yang akan diterima dari entitas asosiasi diakui sebagai pengurang jumlah tercatat investasi.

Setiap akhir periode pelaporan, Grup mengevaluasi apakah terdapat bukti objektif bahwa investasi pada entitas asosiasi mengalami penurunan nilai.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
30 JUNE 2023 AND 2022**  
(Expressed in thousands of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)**

**b. Principles of consolidation (continued)**

**(i) Subsidiaries (continued)**

*The adjustments that pertain to the Group in net assets of such as combining entity is presented in "Equity on Merging Entities" in the consolidated statements of financial position. The net loss/profit of the combining entity were recorded as "effect of adjustment of loss/(profit) from merging entities" in the profit or loss.*

**(ii) Associates**

*Associates are entities, not being subsidiaries or joint ventures, over which the Group exercises significant influence. Associates are accounted for using the equity method, after initially being recognised at cost.*

*The Group's share profits or losses and its share of movements in other comprehensive income of its associates is recognised in the profit or loss. When the Group's share of losses equals or exceeds its interest, the Group does not recognise further losses, unless the Group has incurred legal or constructive obligations or made payments on behalf of the associates.*

*Unrealised gains and losses on transactions between the Group and associates have been eliminated to the extent of the Group's interest in the associates.*

*Dividends received or receivable from associates are recognised as reduction in the carrying amount of the investment.*

*At the end of each reporting period, the Group assesses whether there is objective evidence that investments in associates are impaired.*

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
(dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran - 5/13 - Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**b. Prinsip-prinsip konsolidasi (lanjutan)**

**(iii) Perubahan kepemilikan**

Grup memperlakukan transaksi dengan kepentingan nonpengendali yang tidak mengakibatkan hilangnya kendali sebagai transaksi dengan pemilik ekuitas Grup. Perubahan dalam kepemilikan menghasilkan penyesuaian antara nilai tercatat dari kepentingan pengendali dan nonpengendali untuk mencerminkan kepentingan relatifnya di entitas anak. Selisih antara jumlah penyesuaian untuk kepentingan nonpengendali dan imbalan yang dibayarkan atau diterima diakui dalam ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik Grup.

Ketika Grup tidak lagi mengonsolidasikan atau mencatat menggunakan metode ekuitas untuk investasi karena hilangnya pengendalian, pengendalian bersama atau pengaruh signifikan, maka kepentingan yang masih tersisa atas entitas diukur kembali berdasarkan nilai wajarnya, dan perubahan nilai tercatat diakui dalam laba rugi.

Nilai tercatat awal adalah sebesar nilai wajar untuk kepentingan pengukuran kembali kepentingan yang tersisa sebagai entitas asosiasi, ventura bersama atau aset keuangan. Di samping itu, jumlah yang sebelumnya diakui pada pendapatan komprehensif lain sehubungan dengan entitas tersebut dicatat seolah-olah Grup telah melepas aset atau liabilitas terkait. Hal ini dapat berarti bahwa jumlah yang sebelumnya diakui pada pendapatan komprehensif lain direklasifikasi ke laba rugi.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
30 JUNE 2023 AND 2022**  
(Expressed in thousands of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
INFORMATION (continued)**

**b. Principles of consolidation (continued)**

**(iii) Changes in ownership interest**

*The Group treats transactions with non-controlling interests that do not result in a loss of control as transactions with equity owners of the Group. A change in ownership interest results in an adjustment between the carrying amounts of the controlling and non-controlling interests to reflect their relative interests in the subsidiary. Any difference between the amount of the adjustment to non-controlling interests and any consideration paid or received is recognised in equity attributable to owners of the Group.*

*When the Group ceases to consolidate or equity account for an investment because of a loss of control, joint control or significant influence, any retained interest in the entity is remeasured to its fair value at the date when the control is lost, with the change in carrying amount recognised in profit or loss.*

*The fair value is the initial carrying amount for the purposes of subsequently accounting for the retained interest as an associate, joint venture or financial asset. In addition, any amounts previously recognised in other comprehensive income in respect of that entity are accounted for as if the Group had directly disposed of the related assets or liabilities. This may mean that amounts previously recognised in other comprehensive income are reclassified to profit or loss.*

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
(dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran - 5/14 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**b. Prinsip-prinsip konsolidasi (lanjutan)**

**(iii) Perubahan kepemilikan (lanjutan)**

Jika kepemilikan saham pada ventura bersama atau entitas asosiasi berkurang namun pengendalian bersama atau pengaruh signifikan dipertahankan, hanya sebagian proporsional dari jumlah yang telah diakui sebelumnya dalam pendapatan komprehensif lainnya yang direklasifikasi ke laba rugi jika diperlukan.

**c. Penjabaran mata uang asing**

**(i) Mata uang fungsional dan penyajian**

Laporan keuangan konsolidasian interim disajikan dalam mata uang Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Grup.

**(ii) Transaksi dan saldo**

Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada setiap tanggal pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam mata uang Rupiah menggunakan kurs yang berlaku pada saat itu. Keuntungan atau kerugian selisih kurs yang timbul dari penyelesaian transaksi dalam mata uang asing dan dari penjabaran aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing diakui di dalam laba rugi.

Pada tanggal 30 Juni 2023 dan 31 December 2022, kurs yang digunakan (Rupiah penuh) masing-masing adalah Rp 15.026 dan Rp 15.731 untuk USD1, yang merupakan kurs tengah yang diterbitkan oleh Bank Indonesia.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
30 JUNE 2023 AND 2022**  
(Expressed in thousands of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
INFORMATION (continued)**

**b. Principles of consolidation (continued)**

**(iii) Changes in ownership interest (continued)**

If the ownership interest in a joint venture or an associate is reduced but joint control or significant influence is retained, only a proportionate share of the amounts previously recognised in other comprehensive income are reclassified to profit or loss where appropriate.

**c. Foreign currency translation**

**(i) Functional and presentation currency**

The interim consolidated financial statements are presented in Rupiah, which is the Group's functional currency.

**(ii) Transactions and balances**

Transactions denominated in foreign currencies are translated into Rupiah at the exchange rate prevailing at the dates of the transactions. At the reporting date, monetary assets and liabilities in foreign currencies are translated at the exchange rates prevailing at that date. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at period-end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognised in the profit or loss.

As at 30 June 2023 and 31 December 2022, the foreign exchange rates used (full Rupiah) were Rp 15,026 and Rp 15,731, respectively, per USD1, which represented the middle rate published by Indonesian Central Bank.

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
(dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran - 5/15 - Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI 2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
MATERIAL (lanjutan)**

**d. Instrumen keuangan**

Instrumen keuangan adalah setiap kontrak yang memberikan kenaikan nilai aset keuangan dari satu entitas dan liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas dari entitas lainnya.

Klasifikasi dan pengukuran instrumen keuangan harus didasarkan pada model bisnis dan arus kas kontraktual - apakah semata dari pembayaran pokok dan bunga.

Instrumen keuangan diklasifikasikan dalam dua kategori sebagai berikut:

1. Instrumen keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi
2. Instrumen keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain

**(i) Aset keuangan**

Aset keuangan Grup meliputi kas dan setara kas, piutang usaha dari pihak ketiga, piutang lain-lain, dan deposito berjangka. Pada saat pengakuan awal, aset keuangan Grup diakui sebesar nilai wajar, ditambah dengan biaya-biaya transaksi yang terjadi. Selanjutnya, aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Aset keuangan (atau mana yang lebih tepat, bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan serupa) dihentikan pengakuannya pada saat: (1) hak kontraktual arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut telah berakhir; atau (2) Grup telah mengalihkan hak kontraktual mereka untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
30 JUNE 2023 AND 2022**  
(Expressed in thousands of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
INFORMATION (continued)**

**d. Financial instruments**

*A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity.*

*Classification and measurement of financial instruments are based on business model and contractual cash flows - whether from solely payment of principal and interest.*

*Financial instruments are classified in the two categories as follows:*

- 1. Financial instruments at amortised cost*
- 2. Financial instruments at fair value through profit and loss ("FVTPL") or other comprehensive income ("FVOCI")*

**(i) Financial assets**

*The Group's financial assets include cash and cash equivalents, trade receivables from third parties, other receivables, and time deposits. The Group's financial assets are recognised initially at fair value, plus transaction costs incurred. Subsequently, financial assets are stated at amortised cost using the effective interest method.*

*A financial asset (or where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is derecognised when: (1) the contractual rights to the cash flows from the financial assets expire; or (2) the Group has transferred its contractual rights to receive the cash flows of the financial assets.*

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
(dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran - 5/16 - Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**d. Instrumen keuangan (lanjutan)**

**(ii) Liabilitas keuangan**

Liabilitas keuangan Grup meliputi utang usaha, utang lain-lain, akrual dan pinjaman. Pada saat pengakuan awal, liabilitas keuangan Grup diakui sebesar nilai wajar, dikurangi dengan biaya-biaya transaksi yang terjadi. Selanjutnya, liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat liabilitas tersebut dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

**(iii) Instrumen keuangan disalinghapuskan**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan dan jumlah netonya dilaporkan pada laporan posisi keuangan konsolidasian interim ketika terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan adanya niat untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan. Hak yang berkekuatan hukum tidak boleh tergantung pada kejadian di masa yang akan datang dan harus dapat dilaksanakan dalam kondisi bisnis yang normal dan dalam keadaan lalai, tidak dapat membayar atau kebangkrutan perusahaan atau pihak lawan.

**e. Penurunan nilai aset keuangan**

Grup menilai dengan dasar perkiraan masa yang akan datang kerugian kredit ekspektasian terkait dengan instrumen utangnya yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
30 JUNE 2023 AND 2022**  
(Expressed in thousands of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
INFORMATION (continued)**

**d. Financial instruments (continued)**

**(ii) Financial liabilities**

*The Group's financial liabilities include trade payables, other payables, accruals and borrowings. The Group's financial liabilities are recognised initially at fair value, net of transaction costs incurred. Subsequently, financial liabilities are stated at amortised cost using the effective interest method.*

*A financial liability is derecognised when the obligation under the liability is discharged or cancelled or has expired.*

**(iii) Offsetting financial instruments**

*Financial assets and liabilities are offset and the net amount is reported in the interim consolidated statement of financial position when there is a legally enforceable right to offset the recognised amounts and there is an intention to settle on a net basis, or realise the asset and settle the liability simultaneously. The legally enforceable right must not be contingent on future events and must be enforceable in the normal course of business and in the event of default, insolvency or bankruptcy of the company or the counterparty.*

**e. Impairment of financial assets**

*The Group assesses on a forward-looking basis the expected credit loss associated with its debt instruments carried at amortised cost.*

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
(dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran - 5/17 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**e. Penurunan nilai aset keuangan (lanjutan)**

Untuk piutang usaha, Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan yang diperkenankan PSAK 71, yang mensyaratkan kerugian yang diharapkan harus diakui sejak pengakuan awal piutang. Sementara aset keuangan lainnya juga merujuk pada persyaratan penurunan nilai PSAK 71, kerugian penurunan nilai yang teridentifikasi tidak material.

**f. Kas dan setara kas**

Pada laporan arus kas konsolidasian interim, kas dan setara kas mencakup kas, bank dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang, serta tidak digunakan sebagai jaminan dan tidak dibatasi penggunaannya.

**g. Deposito berjangka**

Deposito berjangka yang jatuh temponya kurang dari tiga bulan pada saat penempatan namun dijaminkan atau dibatasi pencairannya, dan deposito berjangka yang jatuh temponya lebih dari satu tahun dari tanggal pelaporan disajikan sebagai deposito berjangka pada aset tidak lancar dalam laporan posisi keuangan konsolidasian interim.

**h. Piutang usaha dan lain-lain**

Piutang usaha adalah jumlah piutang atas penjualan atau jasa yang diberikan sehubungan dengan kegiatan usaha. Piutang lain-lain adalah jumlah yang timbul dari transaksi di luar kegiatan usaha biasa. Bila pembayaran diharapkan akan diterima dalam jangka waktu satu tahun atau kurang, maka diklasifikasikan sebagai aset lancar. Bila tidak, disajikan sebagai aset tidak lancar.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
30 JUNE 2023 AND 2022**  
(Expressed in thousands of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)**

**e. Impairment of financial assets (continued)**

*For trade receivables, the Group applies the simplified approach permitted by SFAS 71, which requires expected losses to be recognised from initial recognition of the receivables. While other financial assets are also subject to the impairment requirements of SFAS 71, the identified impairment loss was immaterial.*

**f. Cash and cash equivalents**

*In the interim consolidated statement of cash flows, cash and cash equivalents include cash on hand, cash in banks and time deposits with original maturities of three months or less, and not used as collateral and not restricted in use.*

**g. Time deposits**

*Time deposits with maturities of three months or less from the date of placement which are used as collateral or are restricted, and time deposits with maturities of more than one year from reporting date, are presented as time deposits on non-current assets in the interim consolidated statement of financial position.*

**h. Trade and other receivables**

*Trade receivables are amounts due from customers for sales or services performed in the ordinary course of business. Other receivables are amounts arising from transactions outside the ordinary course of business. If collection is expected in one year or less, they are classified as current assets. If not, they are presented as non-current assets.*

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
(dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran - 5/18 - Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI 2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
MATERIAL (lanjutan)**

**h. Piutang usaha dan lain-lain (lanjutan)**

Piutang pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif, apabila dampak pendiskontoan material, dikurangi provisi atas penurunan nilai.

Penyisihan piutang ragu-ragu diukur berdasarkan kerugian kredit ekspektasian dengan melakukan penelaahan atas kolektibilitas saldo secara individual atau kolektif piutang pihak berelasi menggunakan pendekatan yang disederhanakan dengan mempertimbangkan informasi masa yang akan datang yang dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan. Piutang ragu-ragu dihapusbukukan pada saat piutang tersebut tidak tertagih.

**i. Persediaan**

Persediaan dinyatakan dengan nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi bersih. Biaya perolehan persediaan non-real estat ditentukan menggunakan metode "masuk pertama, keluar pertama".

Nilai realisasi bersih adalah estimasi harga jual dalam kegiatan usaha normal dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan beban penjualan.

Penyisihan penurunan nilai persediaan ditentukan berdasarkan estimasi penggunaan atau penjualan dari persediaan di masa yang akan datang.

Persediaan real estat yang terdiri dari tanah yang belum dikembangkan, tanah yang sedang dikembangkan, bangunan dalam konstruksi dan bangunan siap dijual dinyatakan sebesar biaya perolehan atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
30 JUNE 2023 AND 2022**  
(Expressed in thousands of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
INFORMATION (continued)**

**h. Trade and other receivables (continued)**

*Receivables are recognised initially at fair value and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method, if the impact of discounting is material, less any provision for impairment.*

*Provision for doubtful receivables are measured based on expected credit losses by reviewing the collectibility of individual or collective balances of due from related parties using simplified approach with considering the forward-looking information at the end of each reporting period. Doubtful accounts are written-off during the period in which they are determined to be not collectible.*

**i. Inventories**

*Inventories are stated at the lower of cost and net realisable value. Cost of non-real estate inventories is determined using the "first-in, first-out" method.*

*Net realisable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less estimated cost of completion and selling expenses.*

*Provision for impairment of inventories is determined on the basis at estimated future usage or sale of inventory.*

*Real estate inventories consisting of undeveloped land, land under development, buildings under construction and building ready for sale are stated at cost or net realisable value, whichever is lower.*

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
(dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran - 5/19 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI**

**MATERIAL (lanjutan)**

**i. Persediaan (lanjutan)**

Biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan meliputi biaya pra-perolehan dan perolehan tanah. Biaya perolehan akan dipindahkan ke tanah yang sedang dikembangkan pada saat pengembangan tanah akan dimulai.

Biaya perolehan tanah yang sedang dikembangkan meliputi biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan ditambah dengan biaya pengembangan langsung dan tidak langsung yang dapat diatribusikan pada aset pengembangan real estat serta biaya pinjaman. Jumlah biaya tanah yang sedang dikembangkan akan dipindahkan ke tanah atau bangunan tersedia untuk dijual pada saat tanah tersebut selesai dikembangkan dengan menggunakan metode luas areal.

Biaya perolehan bangunan yang sedang dikonstruksi meliputi biaya konstruksi, biaya lainnya yang dapat diatribusikan pada aktivitas pengembangan real estat dan biaya pinjaman. Biaya perolehan bangunan yang sedang dikonstruksi akan dipindahkan ke bangunan tersedia untuk dijual pada saat selesai dibangun dan siap dijual.

Biaya aktivitas pengembangan real estat yang dikapitalisasi ke proyek pengembangan real estat adalah:

- Biaya pra-perolehan tanah;
- Biaya perolehan tanah;
- Biaya yang secara langsung berhubungan dengan proyek;
- Biaya yang dapat diatribusikan pada aktivitas pengembangan real estat; dan
- Biaya pinjaman.

Biaya pinjaman yang secara langsung dapat diatribusikan dengan kegiatan pengembangan dikapitalisasi ke proyek pengembangan. Kapitalisasi dihentikan pada saat proyek pengembangan tersebut ditangguhkan/ditunda pelaksanaannya atau secara substansial siap untuk digunakan sesuai tujuannya.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
30 JUNE 2023 AND 2022**  
(Expressed in thousands of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
INFORMATION (continued)**

**i. Inventories (continued)**

*The cost of undeveloped land consists of pre-development costs and cost of the land. The cost of undeveloped land is transferred to the land under development account when the development of the land has started.*

*The cost of land under development consists of cost of undeveloped land, direct and indirect costs related to the development of real estate assets and borrowing costs. Total costs of land under development is transferred to land or building available for sale when land development is completed, based on the area of saleable lots.*

*The cost of building under construction consists of the construction costs, other costs related to the development of real estate and borrowing costs. The cost of building under construction is transferred to the building available for sale when it is completed and ready for sale.*

*The real estate development costs which are capitalised to the real estate development project are:*

- Land pre-acquisition costs;
- Land acquisition cost;
- Project direct costs;
- Costs that are attributable to real estate development activities; and
- Borrowing costs.

*Borrowing costs directly attributable to development activities are capitalised to development projects. Capitalisation of borrowing costs is discontinued when active development is interrupted or when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying asset for its intended use or sale are completed.*

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
(dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran - 5/20 - Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**i. Persediaan (lanjutan)**

Grup tetap melakukan akumulasi biaya ke proyek pengembangan walaupun realisasi pendapatan pada masa depan lebih rendah dari nilai tercatat proyek, atas perbedaan yang terjadi Grup melakukan penyisihan secara periodik. Jumlah penyisihan tersebut akan mengurangi nilai tercatat proyek dan dibebankan pada saat terjadinya.

Biaya yang telah dikapitalisasi ke proyek pengembangan real estat dialokasikan ke setiap unit real estat dengan metode rata-rata tertimbang masing-masing proyek.

Pengkajian atas estimasi dan alokasi biaya dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan sampai proyek selesai secara substansial, jika terjadi perubahan mendasar Grup akan melakukan revisi dan realokasi biaya.

Beban yang tidak berhubungan dengan proyek real estat diakui pada saat terjadinya.

**j. Aset tetap**

Aset tetap dicatat berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai, jika ada.

Tanah dicatat sebesar biaya perolehan dan tidak disusutkan. Biaya pengurusan legal hak atas tanah ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian biaya perolehan tanah dan tidak diamortisasi. Biaya terkait dengan pembaharuan legal hak atas tanah diakui sebagai aset tak berwujud dan diamortisasi sepanjang umur hukum atau umur ekonomi tanah mana yang lebih pendek.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
30 JUNE 2023 AND 2022**  
(Expressed in thousands of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)**

**i. Inventories (continued)**

*The Group accumulates the costs of project development although the realisation of projected revenue is lower than the capitalised project costs, however, the Group recognises provisions periodically for the difference that may arise. The provision is accounted for as a reduction in capitalised project costs and is charged to expense as incurred.*

*Costs capitalised to real estate project development are allocated to each real estate unit using the weighted average of each project method.*

*Estimates and cost allocation are reviewed at the end of each financial reporting period until the project is substantially completed. If there are fundamental changes on the basis of current estimates, the Group will revise and reallocate the cost.*

*Expenses which are not related to the development of real estate are recognised when incurred.*

**j. Fixed assets**

*Fixed assets are stated at cost, less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses, if any.*

*Land is stated at cost and not depreciated. Legal costs of land rights when the land was acquired initially are recognised as part of the cost of the land and not amortised. The legal renewal costs of land rights are recognised as intangible asset and amortised over the shorter of the rights' legal life and land's economic life.*

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
**(dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran - 5/21 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
 BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
 (Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**j. Aset tetap (lanjutan)**

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat aset tetap dengan kepemilikan langsung sebagai berikut:

	<u>Tahun/Years</u>
Bangunan dan prasarana	10 - 20
Mesin	8 - 15
Kendaraan	8 - 10
Inventaris	4 - 8

Akumulasi biaya perolehan, konstruksi bangunan (termasuk biaya pinjaman yang terjadi) dan pemasangan mesin dikapitalisasi sebagai aset dalam penyelesaian. Biaya tersebut direklasifikasi ke akun aset tetap pada saat proses konstruksi atau pemasangan selesai. Penyusutan dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai dengan tujuan yang diinginkan manajemen.

Masa manfaat ekonomis, nilai residu dan metode penyusutan ditelaah setiap akhir tahun dan pengaruh dari setiap perubahan estimasi tersebut berlaku prospektif.

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya. Biaya-biaya lain yang terjadi selanjutnya yang timbul untuk menambah, mengganti atau memperbaiki aset tetap dicatat sebagai biaya perolehan aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke Grup dan biaya perolehan aset dapat diukur secara andal.

Ketika aset tetap dihentikan pengakuan atau dijual, nilai tercatat dikeluarkan dari kelompok aset tetap yang menghasilkan laba atau rugi yang disajikan dalam laba rugi.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
 30 JUNE 2023 AND 2022**  
 (Expressed in thousands of Rupiah,  
 unless otherwise stated)

**2. MATERIAL ACCOUNTING INFORMATION (continued)**

**j. Fixed assets (continued)**

*Depreciation is computed using the straight-line method based on the estimated useful lives of the fixed assets with direct ownership as follows:*

Bangunan dan prasarana Mesin Kendaraan Inventaris	10 - 20 8 - 15 8 - 10 4 - 8	<i>Buildings and infrastructures                      Machineries                      Vehicles                      Equipments</i>
--	--------------------------------------	---

*The accumulated costs of acquisition, construction of buildings (including borrowing costs incurred) and the installation of machinery are capitalised as construction in progress. These costs are reclassified to fixed assets when the construction or installation is complete. Depreciation is charged from the date when assets are ready for use in the manner intended by management.*

*The estimated useful lives, residual values and depreciation method are reviewed at each year end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.*

*The cost of maintenance and repairs is charged to operations as incurred. Other costs incurred subsequently to add to, replace part of, or service an item of fixed asset, are recognised as asset if, and only if it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Group and the cost of the item can be measured reliably.*

*When assets are retired or otherwise disposed of, their carrying values are removed from the accounts and any resulting gain or loss is reflected in profit or loss.*

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
(dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran - 5/22 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**k. Penurunan nilai aset non-keuangan**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menelaah nilai tercatat aset non-keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, jumlah terpulihkan dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai. Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi jumlah terpulihkan atas suatu aset individu, Grup mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset.

Perkiraan jumlah terpulihkan adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual atau nilai pakai. Dalam menilai nilai pakai, estimasi arus kas masa depan didiskontokan ke nilai kini menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset yang mana estimasi arus kas masa depan belum disesuaikan.

Jika jumlah terpulihkan dari aset non-keuangan (unit penghasil kas) kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar jumlah terpulihkan dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laba rugi.

**I. Sewa**

Penentuan apakah suatu perjanjian merupakan, atau mengandung, sewa dibuat berdasarkan substansi perjanjian itu sendiri dan penilaian apakah pemenuhan atas perjanjian bergantung dari penggunaan aset tertentu atau aset, dan apakah perjanjian memberikan hak untuk menggunakan aset.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
30 JUNE 2023 AND 2022**  
(Expressed in thousands of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)**

**k. Impairment of non-financial assets**

*At the end of each reporting dates, the Group reviews the carrying amounts of non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss. Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Group estimates the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.*

*Estimated recoverable amount is the higher of fair value less cost to sell or value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset for which the estimates of future cash flows have not been adjusted.*

*If the recoverable amount of a non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognised immediately against profit and loss.*

**I. Leases**

*The determination of whether an arrangement is, or contains, a lease is made based on the substance of the arrangement and assessment of whether fulfilment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset or assets, and whether the arrangement conveys a right to use the asset.*

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
(dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran - 5/23 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
30 JUNE 2023 AND 2022**  
(Expressed in thousands of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**I. Sewa (lanjutan)**

**(i) Grup merupakan penyewa**

Aset hak-guna diakui sebesar biaya perolehan, dikurangi dengan akumulasi penyusutan dan penurunan nilai. Aset hak-guna disusutkan selama jangka waktu yang lebih pendek antara umur manfaat aset hak-guna atau masa sewa. Aset hak-guna disajikan terpisah sebagai bagian dari "aset tidak lancar".

Liabilitas sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar. Setiap pembayaran sewa dialokasikan antara porsi pelunasan liabilitas dan biaya keuangan. Liabilitas sewa, disajikan sebagai liabilitas jangka panjang kecuali untuk bagian yang jatuh tempo dalam waktu 12 bulan atau kurang yang disajikan sebagai liabilitas jangka pendek. Unsur bunga dalam biaya keuangan dibebankan ke laba rugi selama masa sewa yang menghasilkan tingkat suku bunga konstan atas sisa saldo liabilitas.

Grup tidak mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa atas kontrak sewa aset tetap dengan masa kurang dari 12 bulan dan sewa dengan aset yang bernilai rendah.

**(ii) Grup merupakan pesewa**

Sebagai pesewa, Grup mengklasifikasi masing-masing sewanya baik sebagai sewa operasi atau sewa pembiayaan.

Pendapatan sewa dari sewa operasi diakui dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)**

**I. Leases (continued)**

**(i) The Group as the lessee**

*The right-of-use assets are stated at cost, less accumulated depreciation and impairment. Right-of-use assets are depreciated over the shorter of the useful life of the assets or the lease term. Right-of-use assets are classified separately as part of "non-current assets".*

*Lease liabilities are measured at the present value of the lease payments that are not paid. Each lease payment is allocated between the liability portion and finance cost. Lease liabilities are classified in long-term liabilities except for those with maturities of 12 months or less which are included in current liabilities. The interest element of the finance cost is charged to profit or loss over the lease period so as to produce a constant rate of interest on the remaining balance of the liability.*

*Group does not recognise the right-of-use assets and lease liabilities for short-term leases that have a lease term less than 12 months and lease with low value assets.*

**(ii) The Group as the lessor**

*As a lessor, the Group classifies each of its leases as either an operating lease or a finance lease.*

*Rental income from operating leases is recognised on a straight-line basis over the lease term.*

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
(dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran - 5/24 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**m. Utang usaha dan lain-lain**

Utang usaha adalah kewajiban membayar barang atau jasa yang telah diterima dalam kegiatan usaha biasa dari pemasok. Utang lain-lain adalah kewajiban membayar barang dan jasa yang telah diterima diluar kegiatan usaha biasa. Utang usaha dan utang lain-lain diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka pendek jika pembayarannya jatuh tempo dalam waktu satu tahun atau kurang (atau dalam siklus operasi normal, jika lebih lama). Jika tidak, utang tersebut disajikan sebagai liabilitas jangka panjang.

Utang usaha dan utang lain-lain pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif.

**n. Pinjaman**

Pinjaman diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

Pada saat pengakuan awal, pinjaman diakui sebesar nilai wajar, dikurangi dengan biaya-biaya transaksi yang terjadi. Selanjutnya, pinjaman diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Pinjaman diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka panjang kecuali yang akan jatuh tempo dalam waktu 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

Biaya yang dibayar untuk memperoleh fasilitas pinjaman diakui sebagai biaya transaksi pinjaman sepanjang besar kemungkinan sebagian atau seluruh fasilitas akan ditarik. Dalam hal ini, biaya memperoleh pinjaman ditangguhkan sampai penarikan pinjaman terjadi. Sepanjang tidak terdapat bukti bahwa besar kemungkinan sebagian atau seluruh fasilitas akan ditarik, biaya memperoleh pinjaman dikapitalisasi sebagai pembayaran di muka untuk jasa likuiditas dan diamortisasi selama periode fasilitas yang terkait.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
30 JUNE 2023 AND 2022**  
(Expressed in thousands of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)**

**m. Trade and other payables**

*Trade payables are obligations to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers. Other payables are obligations to pay for goods and services that have been acquired outside ordinary course and business. Accounts payable and other payables are classified as current liabilities if payment is due within one year or less (or in the normal operating cycle of the business if longer). If not, they are presented as non-current liabilities.*

*Trade payables and other payables are recognised initially at fair value and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method.*

**n. Borrowings**

*Borrowings are classified as financial liabilities measured at amortised cost.*

*Borrowings are recognised initially at fair value, net of transaction costs incurred. Subsequently, borrowings are stated at amortised cost using the effective interest method. Borrowings are classified under non-current liabilities unless their maturities are within 12 months after the reporting date.*

*Fees paid on the establishment of loan facilities are recognised as transaction costs of the loan to the extent that it is probable that some or all of the facility will be drawn down. In this case, the fee is deferred until the drawdown occurs. To the extent that there is no evidence that it is probable that some or all of the facility will be drawn down, the fee is capitalised as a pre-payment for liquidity services and amortised over the period of the facility to which it relates.*

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
(dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran - 5/25 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**n. Pinjaman (lanjutan)**

Biaya bunga dan biaya pinjaman lainnya, seperti biaya diskonto pinjaman baik yang secara langsung atau tidak langsung digunakan untuk pendanaan konstruksi aset kualifikasi, dikapitalisasi hingga aset tersebut selesai dikonstruksi. Untuk biaya pinjaman yang dapat diatribusikan secara langsung pada aset kualifikasi, jumlah yang dikapitalisasi ditentukan dari biaya pinjaman aktual yang terjadi selama periode berjalan, dikurangi penghasilan yang diperoleh dari investasi sementara atas dana hasil pinjaman tersebut. Untuk pinjaman yang tidak dapat diatribusikan secara langsung pada suatu aset kualifikasi, jumlah yang dikapitalisasi ditentukan dengan mengalikan tingkat kapitalisasi terhadap jumlah yang dikeluarkan untuk memperoleh aset kualifikasi. Tingkat kapitalisasi dihitung berdasarkan rata-rata tertimbang biaya pinjaman yang dibagi dengan jumlah pinjaman yang tersedia selama periode, selain pinjaman yang secara spesifik diambil untuk tujuan memperoleh suatu aset kualifikasi.

**o. Provisi**

Provisi diakui ketika Grup memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu dan besar kemungkinan Grup diharuskan menyelesaikan kewajiban dan estimasi andal atas jumlah kewajiban tersebut dapat dilakukan.

Jumlah diakui sebagai provisi merupakan estimasi terbaik dari pertimbangan yang diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban pada tanggal pelaporan, dengan memperhatikan unsur risiko dan ketidakpastian yang melekat pada kewajibannya. Apabila provisi diukur menggunakan estimasi arus kas untuk menyelesaikan kewajibannya kini, maka nilai tercatatnya adalah nilai kini dari arus kas tersebut.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
30 JUNE 2023 AND 2022**  
(Expressed in thousands of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)**

**n. Borrowings (continued)**

*Interest and other borrowing costs, such as discount fees on loans either directly or indirectly used in financing the construction of a qualifying asset, are capitalised up to the date when construction is complete. For borrowings that are directly attributable to a qualifying asset, the amount to be capitalised is determined as the actual borrowing cost incurred during the period, less any income earned on the temporary investment of such borrowings. For borrowings that are not directly attributable to a qualifying asset, the amount to be capitalised is determined by applying a capitalisation rate to the amount expended on the qualifying assets. The capitalisation rate is the weighted average of the total borrowing costs applicable to the total borrowings outstanding during the period, other than borrowings made specifically for the purpose of obtaining a qualifying asset.*

**o. Provision**

*Provisions are recognised when the Group has present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that the Group will be required to settle the obligation, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.*

*The amount recognised as a provision is the best estimate of the consideration required to settle the obligation at the end of reporting period, taking into account the risks and uncertainties surrounding the obligation. Where a provision is measured using the cash flows estimated to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of those cash flows.*

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
(dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran - 5/26 - Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**p. Imbalan kerja**

**Imbalan kerja jangka pendek**

Imbalan kerja jangka pendek diakui pada saat terutang kepada karyawan.

**Kewajiban pensiun**

Grup telah menerapkan undang-undang yang berlaku dalam perhitungan kewajiban imbalan kerja karyawan, kecuali jika peraturan tersebut diatur berbeda dalam Perjanjian Kerja Bersama.

Grup hanya memiliki program imbalan pasti, yaitu program pensiun yang menetapkan jumlah imbalan pensiun yang akan diterima seorang karyawan pada saat pensiun, biasanya tergantung oleh satu faktor atau lebih, misalnya usia, masa bekerja dan kompensasi.

Liabilitas sehubungan dengan program imbalan pasti diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasian interim sebesar nilai kini liabilitas imbalan pasti pada tanggal pelaporan. Liabilitas imbalan pasti dihitung setiap tahun oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *projected unit credit*. Nilai kini liabilitas imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan arus kas keluar yang diestimasi dengan menggunakan tingkat bunga obligasi pemerintah (dikarenakan saat ini tidak ada pasar aktif untuk obligasi perusahaan berkualitas tinggi) pada tanggal pelaporan yang didenominasikan dalam mata uang Rupiah, dimana imbalan tersebut akan dibayarkan dan memiliki waktu jatuh tempo mendekati jangka waktu kewajiban pensiun.

Biaya jasa lalu diakui segera dalam laba rugi.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
30 JUNE 2023 AND 2022**  
(Expressed in thousands of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)**

**p. Employee benefits**

**Short-term employee benefits**

Short-term employee benefits are recognised when they are accrued to the employees.

**Pension obligations**

The Group has implemented the applicable law in calculating the employee benefit obligations, unless it is regulated otherwise in the Collective Labor Agreement.

The Group only have a defined benefit plan, which is a pension plan that defines an amount of pension benefit that an employee will receive on retirement, usually dependent on one or more factors such as age, years of service and compensation.

The liability recognised in the interim consolidated statements of financial position in respect of the defined benefit plan is the present value of the defined benefit obligation at the reporting date. The defined benefit obligation is calculated annually by an independent actuary using the projected unit credit method. The present value of the defined benefit obligation is determined by discounting the estimated future cash outflows using interest rates at the reporting date of government bonds (considering that currently there is no deep market for highquality corporate bonds) that are denominated in Rupiah, in which the benefits will be paid and that have terms to maturity similar to the related pension obligation.

Past service cost are recognised immediately in the profit or loss.

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
(dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran - 5/27 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**p. Imbalan kerja (lanjutan)**

**Kewajiban pensiun (lanjutan)**

Keuntungan dan kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian dan perubahan dalam asumsi-asumsi aktuarial langsung diakui seluruhnya melalui pendapatan komprehensif lainnya pada saat terjadinya.

**q. Perpajakan**

**(i) Pajak penghasilan kini dan tangguhan**

Beban pajak penghasilan untuk periode berjalan terdiri dari pajak kini dan pajak tangguhan. Beban pajak penghasilan diakui dalam laba rugi, kecuali jika pajak tersebut terkait dengan transaksi atau kejadian yang diakui di pendapatan komprehensif lain atau langsung diakui ke ekuitas. Beban pajak penghasilan kini ditentukan berdasarkan penghasilan kena pajak dalam periode yang bersangkutan dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku pada tanggal pelaporan di masing-masing entitas.

Pajak penghasilan tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer antara dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas dengan nilai tercatatnya di masing-masing entitas pada laporan keuangan konsolidasian interim. Pajak penghasilan tangguhan ditentukan dengan menggunakan tarif pajak yang telah berlaku atau secara substansial telah berlaku pada tanggal pelaporan dan diharapkan diterapkan ketika aset pajak penghasilan tangguhan direalisasi atau liabilitas pajak penghasilan tangguhan diselesaikan.

Aset pajak tangguhan diakui hanya jika besar kemungkinan jumlah penghasilan kena pajak di masa depan akan memadai untuk dikompensasi dengan perbedaan temporer yang masih dapat dimanfaatkan.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
30 JUNE 2023 AND 2022**  
(Expressed in thousands of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)**

**p. Employee benefits (continued)**

**Pension obligations (continued)**

*Actuarial gains and losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are directly recognised in other comprehensive income when incurred.*

**q. Taxation**

**(i) Current and deferred income tax**

*The income tax expense for the period comprises current and deferred income tax. Income tax expense is recognised in the profit or loss, except to the extent that it relates to items recognised in other comprehensive income or directly in equity. The current income tax is determined based on the taxable income for the period calculated using tax rates that have been enacted at the reporting date for each entity.*

*Deferred income tax is recognised for all temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for each entity in the interim consolidated financial statements. Deferred income tax is determined using tax rates that have been enacted or substantially enacted at the reporting date and that are expected to apply when the related deferred income tax asset is realised or the deferred income tax liability is settled.*

*Deferred tax assets are recognised only to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the deductible temporary differences can be utilised.*

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
(dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran - 5/28 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
30 JUNE 2023 AND 2022**  
(Expressed in thousands of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**q. Perpajakan (lanjutan)**

**(ii) Pajak final**

Sesuai dengan peraturan perpajakan di Indonesia, pendapatan Grup yang berasal dari penjualan real estat dan sewa tanah dan bangunan dikenakan pajak final. Pajak final dikenakan atas nilai bruto transaksi tanpa memperhitungkan laba atau rugi yang berasal dari transaksi tersebut.

Beban pajak final diakui pada periode akuntansi dimana pendapatan terkait diakui.

Perbedaan nilai tercatat aset dan liabilitas yang berhubungan dengan pajak final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

**r. Biaya emisi saham**

Biaya yang terjadi sehubungan dengan penerbitan modal saham Perseroan kepada publik dikurangkan langsung dengan hasil emisi dan disajikan sebagai pengurang akun tambahan modal disetor dalam laporan posisi keuangan konsolidasian interim. Biaya emisi yang terjadi sebelum penawaran umum terbatas, dicatat sebagai biaya ditangguhkan. Dalam hal penawaran umum tidak dilaksanakan maka biaya emisi akan dibebankan dalam laba rugi periode berjalan.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)**

**q. Taxation (continued)**

**(ii) Final tax**

*In accordance with Indonesian Tax regulations, the Group's revenues from real estate sales and land and building rentals are subjected to final tax. Final tax is imposed on the gross value of transactions without taking into account the gain or loss arising from the transactions.*

*Final tax expense is recognised in the accounting period in which the related revenue is recognised.*

*The differences between carrying amounts of assets and liabilities subjected to final tax and related tax basis are not recognised as deferred tax assets or liabilities.*

**r. Stock issuance cost**

*Cost incurred in a connection with the issuance of shares of the Company to the public is deducted directly with the result of issuance and presented as deduction to additional paid-in capital in the interim consolidated statement of financial position. Stock issuance cost that occur before the limited public offering, are recorded as deferred charges. In case the public offering is not carried out, the issuance cost will be charged to profit or loss for the period.*

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
(dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran - 5/29 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
30 JUNE 2023 AND 2022**  
(Expressed in thousands of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**s. Pendapatan dan beban**

Grup mengakui pendapatan sesuai dengan PSAK 72 "Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan", dengan melakukan analisa transaksi melalui metode lima langkah pengakuan pendapatan sebagai berikut:

1. Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan, dimana Grup mencatat kontrak dengan pelanggan hanya jika seluruh kriteria berikut terpenuhi:
  - Kontrak telah disetujui oleh para pihak dalam kontrak
  - Grup dapat mengidentifikasi hak dari para pihak dan jangka waktu pembayaran atas barang yang akan dialihkan
  - Kontrak memiliki substansi komersial
  - Kemungkinan besar Grup akan menerima imbalan atas barang yang dialihkan
2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak kepada pelanggan.
3. Menentukan harga transaksi.
4. Mengalokasikan harga transaksi pada setiap kewajiban pelaksanaan.
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi (pada suatu waktu tertentu atau sepanjang waktu).

Pendapatan dari penjualan barang jadi diakui pada saat pengendalian atas barang jadi telah berpindah kepada pelanggan. Pendapatan jasa diakui ketika jasa diberikan dan kewajiban pelaksanaan dipenuhi berdasarkan kesepakatan dari pelanggan.

Pendapatan real estat biasanya diakui pada saat serah terima aset yang dibuktikan dengan surat serah terima.

Apabila persyaratan tersebut di atas tidak dapat terpenuhi, maka semua pembayaran yang diterima dari pelanggan dicatat sebagai "uang muka dari pelanggan".

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)**

**s. Revenue and expenses**

*The Group recognises revenues in accordance with SFAS 72 "Revenue from contracts with customers", by performing transaction analysis through the five steps of income recognition model as follows:*

1. *Identify contracts with customers, whereby the Group records contracts with customers only if the following criterias are met:*
  - *The contract has been agreed by the parties involved in the contract*
  - *The Group can identify the rights of the parties involved and the term of payment for the goods to be transferred*
  - *The contract has commercial substance*
  - *It is probable that the Group will receive benefits for the goods transferred*
2. *Identify the performance obligations in the contract to the customer.*
3. *Determine the transaction price.*
4. *Allocate the transaction price to each performance obligation.*
5. *Recognise revenue when performance obligation is satisfied (at a point in time or over time).*

*Revenue from the sales of finished goods is recognised when control is transferred to a customer. Revenue from services is recognised when services have been rendered and performance obligation has been satisfied based on the arrangements with customers.*

*Real estate revenues are usually recognised during the handover of the asset which is evidenced by a handover letter.*

*If any of the above criteria are not met, all payments received from the customers are recorded as "advances from customer".*

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
(dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran - 5/30 - Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**s. Pendapatan dan beban (lanjutan)**

Beban diakui pada saat terjadinya dengan menggunakan dasar akrual.

**t. Laba per saham**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar pada tahun berjalan.

Apabila ada perubahan jumlah saham biasa beredar sebagai akibat dari pemecahan saham, maka jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar selama satu periode dan untuk seluruh periode penyajian disesuaikan dengan perubahan tersebut.

**u. Dividen**

Pembagian dividen final diakui ketika dividen tersebut disetujui Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan. Pembagian dividen interim diakui sebagai kewajiban ketika dividen tersebut disetujui oleh resolusi Direksi dan persetujuan telah diperoleh dari Dewan Komisaris.

**v. Transaksi dengan pihak-pihak berelasi**

Grup melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi seperti yang didefinisikan dalam PSAK 7 "Pengungkapan pihak-pihak berelasi".

Semua transaksi dan saldo yang material dengan pihak-pihak berelasi telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
30 JUNE 2023 AND 2022**  
(Expressed in thousands of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)**

**s. Revenue and expenses (continued)**

*Expenses are recognised as incurred on an accrual basis.*

**t. Earnings per share**

*Basic earnings per share is calculated by dividing profit attributable to owners of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.*

*Any change in the number of ordinary shares outstanding arising from stock splits, the number of weighted average ordinary shares outstanding during the period and for all periods presented is adjusted to the change*

**u. Dividends**

*Final dividend distributions are recognised as a liability when the dividends are approved in the Company's General Meeting of the Shareholders. Interim dividend distributions are recognised as a liability when the dividends are approved by Directors' resolution and approval has been obtained from the Board of Commissioners.*

**v. Transactions with related parties**

*The Group enters into transactions with related parties as defined in SFAS 7 "Related party disclosures".*

*All material transactions and balances with related parties are disclosed in the notes to the consolidated financial statements.*

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
(dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran - 5/31 - Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**w. Informasi segmen**

Segmen operasi dilaporkan dengan cara yang konsisten dengan pelaporan internal yang diberikan kepada pengambil keputusan operasional. Pengambil keputusan operasional bertanggung jawab untuk mengalokasikan sumber daya, menilai kinerja segmen operasi dan membuat keputusan strategis.

**x. Aset dimiliki untuk dijual dan operasi yang dihentikan**

Aset diklasifikasikan sebagai aset dimiliki untuk dijual ketika nilai tercatatnya akan dipulihkan terutama melalui transaksi penjualan daripada melalui pemakaian berlanjut dan penjualannya sangat mungkin terjadi. Aset ini dicatat pada nilai yang lebih rendah antara jumlah tercatat dan nilai wajar setelah dikurangi biaya untuk menjual, kecuali untuk aset-aset seperti aset pajak tangguhan, aset yang terkait dengan imbalan kerja, aset keuangan dan properti investasi yang dicatat pada nilai wajar, yang secara khusus dikecualikan dari persyaratan ini.

Kerugian penurunan nilai awal atau selanjutnya diakui atas penurunan nilai aset ke nilai wajar dikurangi dengan biaya untuk menjual aset. Keuntungan diakui atas peningkatan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual aset, tetapi tidak boleh melebihi akumulasi rugi penurunan nilai yang telah diakui sebelumnya. Keuntungan atau kerugian yang sebelumnya tidak diakui pada tanggal penjualan aset tidak lancar (atau kelompok lepasan) diakui pada tanggal penghentian pengakuan.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
30 JUNE 2023 AND 2022**  
(Expressed in thousands of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)**

**w. Segment information**

*Operating segments are reported in a manner consistent with the internal reporting provided to the chief operating decision-maker. The chief operating decision-maker is responsible for allocating resources, assessing performance of the operating segments and making strategic decisions.*

**x. Assets held for sale and discontinued operations**

*Assets are classified as assets held for sale when their carrying amount is to be recovered principally through a sale transaction rather than through continuing use and a sale is considered highly probable. They are stated at the lower of carrying amount and fair value less costs to sell, except for assets such as deferred tax assets, assets arising from employee benefits, financial assets and investment property that are carried at fair value, which are specifically exempt from this requirement.*

*Assets are classified as assets held for sale when their carrying amount is to be recovered principally through a sale transaction rather than through continuing use and a sale is considered highly probable. They are stated at the lower of carrying amount and fair value less costs to sell, except for assets such as deferred tax assets, assets arising from employee benefits, financial assets and investment property that are carried at fair value, which are specifically exempt from this requirement.*

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
(dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran - 5/32 - Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**x. Aset dimiliki untuk dijual dan operasi yang dihentikan (lanjutan)**

Aset tidak boleh disusutkan atau diamortisasi selama diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual. Bunga dan beban lainnya yang dapat diatribusikan pada liabilitas dari kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual tetap diakui.

Aset yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual dan asset dalam kelompok lepasan yang dimiliki untuk dijual disajikan secara terpisah dari asset lainnya dalam laporan posisi keuangan.

Operasi yang dihentikan adalah komponen entitas yang telah dilepaskan atau diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual dan mewakili lini usaha atau area geografis operasi utama yang terpisah, merupakan bagian dari suatu rencana tunggal terkoordinasi untuk melepaskan lini usaha atau area operasi, atau merupakan suatu entitas anak yang diperoleh secara khusus dengan tujuan dijual kembali. Hasil dari operasi yang dihentikan disajikan secara terpisah dalam laba rugi.

**3. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

**Faktor-faktor risiko keuangan**

Dalam aktivitasnya Grup terekspos terhadap berbagai macam risiko keuangan, antara lain risiko pasar (risiko tingkat suku bunga), risiko kredit dan risiko likuiditas. Program manajemen risiko keseluruhan yang dimiliki Grup difokuskan untuk menghadapi ketidakpastian yang dihadapi dalam pasar keuangan dan untuk meminimalkan potensi dampak yang buruk terhadap kinerja keuangan Grup.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
30 JUNE 2023 AND 2022**  
(Expressed in thousands of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)**

**x. Assets held for sale and discontinued operations (continued)**

*Assets are not depreciated or amortised while they are classified as held for sale. Interest and other expenses attributable to the liabilities of a disposal group classified as held for sale continue to be recognised.*

*Assets held for sale are presented separately from the other assets in the statements of financial position. The liabilities directly associated with assets held for sale are presented separately from other liabilities in the statements of financial position.*

*A discontinued operation is a component of the entity that has been disposed of or is classified as held for sale and that represents a separate major line of business or geographical area of operations, is part of a single co-ordinated plan to dispose of such a line of business or area of operations, or is a subsidiary acquired exclusively with a view to resale. The results of discontinued operations are presented separately in profit or loss.*

**3. FINANCIAL RISK MANAGEMENT**

**Financial risk factors**

*The Group's activities are exposed to a variety of financial risks, such as market risk (interest rate risk), credit risk and liquidity risk. The Group's overall risk management program focuses on the unpredictability of financial markets and seeks to minimise potential adverse effects on the Group's financial performance.*

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
(dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran - 5/33 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**3. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN** (lanjutan)

**Faktor-faktor risiko keuangan** (lanjutan)

**a. Risiko pasar**

**Risiko tingkat suku bunga**

Grup terekspos risiko tingkat suku bunga yang berasal dari pinjaman bank. Risiko tingkat suku bunga dari kas dan setara kas tidak material.

Pada tanggal 30 Juni 2023, semua pinjaman bank memiliki tingkat suku bunga tetap. Grup tidak mencatat pinjaman dengan suku bunga tetap pada nilai wajar melalui laba rugi. Oleh karena itu, perubahan suku bunga pada tanggal pelaporan tidak akan mempengaruhi laba rugi.

Pada tanggal 31 Desember 2022, apabila tingkat suku bunga lebih tinggi/rendah 50 basis poin, dengan asumsi variabel lainnya tidak mengalami perubahan, maka laba sebelum pajak akan turun/naik sebesar Rp 60.154 diakibatkan naik/turunnya beban bunga yang dicatat di laba rugi.

Analisis sensitivitas ditentukan dengan mengasumsikan bahwa perubahan tingkat suku bunga telah terjadi pada tanggal pelaporan dan telah diperhitungkan dalam perhitungan eksposur atas risiko tingkat suku bunga yang dimiliki pada tanggal tersebut.

**b. Risiko kredit**

Grup memiliki risiko kredit yang terutama berasal dari simpanan di bank dan kerugian yang timbul apabila pelanggan, klien atau pihak lawan yang gagal memenuhi liabilitas kontraktual mereka.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022**  
**AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED**  
**30 JUNE 2023 AND 2022**  
(Expressed in thousands of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. FINANCIAL RISK MANAGEMENT** (continued)

**Financial risk factors** (continued)

**a. Market risk**

**Interest rate risk**

*The Group is exposed to interest rate risk through the impact of rate changes on bank loans. Interest rate risk from cash and cash equivalents are not material.*

*As of 30 June 2023, all bank loans had fixed interest rates. The Group does not account for any fixed rate borrowings at fair value through profit or loss. Therefore, a change in interest rates at the reporting date would not affect profit or loss.*

*As at 31 December 2022, if interest rate had been higher/lower by 50 basis points, with all other variables held constant, the profit before tax would have decreased/increased by Rp 60,154 due to the increase/decrease in interest expense recorded in profit or loss.*

*The sensitivity analysis has been determined assuming that the change in interest rates had occurred at the reporting date and had been applied to the exposure to interest rate risk that is held on that date.*

**b. Credit risk**

*The Group is exposed to credit risks primarily from deposits in banks and a loss arising from their customers, clients or counter parties that fail to fulfil their contractual obligations.*

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
**(dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran - 5/34 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
 BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
 (Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
 30 JUNE 2023 AND 2022**  
*(Expressed in thousands of Rupiah,  
 unless otherwise stated)*

**3. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN** (lanjutan)

**3. FINANCIAL RISK MANAGEMENT** (continued)

**Faktor-faktor risiko keuangan** (lanjutan)

**Financial risk factors** (continued)

**b. Risiko kredit** (lanjutan)

**Credit risk** (continued)

Terkait dengan eksposur kredit atas piutang usaha dari pelanggan, Grup melakukan kesepakatan mengenai jangka waktu pembayaran pada saat pengadaan kontrak kerja dengan para pelanggannya dan memonitor sistem pembayaran dari pelanggan dan telah menerapkan denda kepada pelanggan yang telah melewati masa tenggang pembayaran yang telah ditentukan.

*In respect of credit exposures of trade receivables from customers, the Group makes an agreement on payment terms at the time of procurement contracts with their customers and monitors the customers' payment system and has applied penalties for customers having exceeded the agreed-upon payment term that have been determined.*

Untuk piutang lain-lain dari pihak ketiga dan pihak berelasi, Grup menerapkan kebijakan untuk memastikan bahwa pihak ketiga dan pihak berelasi memiliki sejarah kredit yang baik. Eksposur kredit dan periode kredit yang diberikan terus dipantau oleh manajemen.

*For other receivables from third parties and related parties, the Group implements policies to ensure that third parties and related parties have an appropriate credit history. The credit exposure and credit terms granted are continuously monitored by management.*

Untuk simpanan di bank, Grup memiliki kebijakan untuk menempatkan dananya hanya di bank-bank dengan reputasi yang baik.

*For deposits in banks, the Group has a policy to put their funds only in banks with a good reputation.*

Eksposur maksimum atas risiko kredit tercermin dari nilai tercatat setiap aset keuangan sebagai berikut:

*The maximum exposure to credit risk is reflected in the carrying amount of each financial asset as follows:*

	<u>30 Juni/ June 2023</u>	<u>31 Desember/ December 2022</u>	
Kas di bank dan setara kas	720,135,457	1,416,882,110	<i>Cash in bank and cash equivalents</i>
Piutang usaha dari pihak ketiga	481,216	1,580,784	<i>Trade receivables from third parties</i>
Piutang lain-lain:			
- Pihak berelasi	431,719,309	544,533,424	<i>Other receivables: Related parties -</i>
- Pihak ketiga	1,381,771,251	4,166,410	<i>Third parties -</i>
Deposito berjangka	<u>102,653,143</u>	<u>141,863,802</u>	<i>Time deposits</i>
	<u>2,636,760,376</u>	<u>2,109,026,530</u>	

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
**(dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran - 5/35 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
 BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
 30 JUNE 2023 AND 2022**  
*(Expressed in thousands of Rupiah,  
unless otherwise stated)*

**3. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN** (lanjutan)

**3. FINANCIAL RISK MANAGEMENT** (continued)

**Faktor-faktor risiko keuangan** (lanjutan)

**Financial risk factors** (continued)

**c. Risiko likuiditas**

**Liquidity risk**

Risiko likuiditas muncul dalam situasi di mana Grup mengalami kesulitan dalam memperoleh pendanaan. Manajemen risiko likuiditas berarti menjaga kecukupan saldo kas dan setara kas. Grup mengelola risiko likuiditas dengan terus memantau perkiraan dan arus kas aktual dan mencocokkan profil jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan, dan memanfaatkan fasilitas kredit dari bank.

*Liquidity risk arises in situations where the Group has difficulties in obtaining funding. Prudence liquidity risk management implies maintaining sufficient cash and cash equivalents. The Group manages liquidity risk by continuously monitoring forecast and actual cash flows and matching the maturity profiles of financial assets and liabilities, and utilising the credit facilities from the bank.*

Tabel berikut ini merangkum liabilitas keuangan Grup pada tanggal pelaporan dan mengelompokkan liabilitas tersebut berdasarkan periode yang tersisa sampai dengan tanggal jatuh tempo kontraktual. Jumlah yang diungkapkan dalam tabel adalah arus kas kontraktual yang tidak didiskontokan termasuk estimasi pembayaran bunga.

*The table below summarises the Group's financial liabilities at the reporting date and separate these liabilities into relevant maturity groupings based on the remaining period to the contractual maturity date. The amounts disclosed in the table are the contractual undiscounted cash flows including estimated interest payments.*

	Jatuh tempo kontraktual kewajiban keuangan/ <i>Contractual maturities of financial liabilities</i>				<b>30 June 2023</b>
	Kurang dari 1 tahun/ <i>Less than 1 year</i>	Antara 1 dan 2 tahun/ <i>Between 1 and 2 years</i>	Setelah 2 tahun/ <i>After 2 years</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
<b>30 Juni 2023</b>					
Utang usaha	320,870,035	-	-	320,870,035	Trade payables
Utang lain-lain	1,552,837	-	-	1,552,837	Other payables
Akrual	408	-	-	408	Accruals
Utang bank	82,331,001	67,921,277	264,444,528	414,696,806	Bank loans
Liabilitas sewa	5,462,082	-	-	5,462,082	Lease liabilities
	<b>410,216,363</b>	<b>67,921,277</b>	<b>264,444,528</b>	<b>742,582,168</b>	
<b>31 Desember 2022</b>					
Utang usaha	452,411,039	-	-	452,411,039	Trade payables
Utang lain-lain	1,921,838	-	-	1,921,838	Other payables
Akrual	469,748	-	-	469,748	Accruals
Utang bank	164,128,917	68,918,851	320,212,120	553,259,888	Bank loans
Liabilitas pembiayaan konsumen	208,836	208,836	104,418	522,090	Consumer financing loan
Liabilitas sewa	5,462,082	2,731,041	-	8,193,123	Lease liabilities
	<b>624,602,460</b>	<b>71,858,728</b>	<b>320,316,538</b>	<b>1,016,777,726</b>	

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
(dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran - 5/36 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**3. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN** (lanjutan)

**Faktor-faktor risiko keuangan** (lanjutan)

**d. Nilai wajar instrumen keuangan**

Aset dan liabilitas keuangan Grup terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha dari pihak ketiga, piutang lain-lain, deposito berjangka, utang usaha, utang lain-lain, akrual dan pinjaman. Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan ini mendekati nilai tercatatnya karena pengaruh pendiskontoan tidak material.

Estimasi nilai wajar atas utang bank diestimasi berdasarkan ekspektasi nilai arus kas masa depan yang akan dibayar, didiskontokan menggunakan tingkat suku bunga pinjaman yang dapat diperoleh Grup pada tanggal pelaporan.

**Pengelolaan risiko modal**

Tujuan Grup ketika mengelola modal adalah untuk mempertahankan kelangsungan usaha Grup serta memaksimalkan manfaat bagi pemegang saham dan pemangku kepentingan lainnya.

Grup secara aktif dan rutin menelaah dan mengelola struktur permodalan untuk memastikan struktur modal dan hasil pengembalian ke pemegang saham yang optimal, dengan mempertimbangkan kebutuhan modal masa depan dan efisiensi modal Grup, profitabilitas saat ini dan yang akan datang, proyeksi arus kas operasi, proyeksi belanja modal dan proyeksi peluang investasi yang strategis. Dalam rangka mempertahankan atau menyesuaikan struktur modal, Grup dapat menyesuaikan jumlah dividen yang dibayarkan kepada para pemegang saham, mengeluarkan saham baru atau menjual aset untuk mengurangi utang.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
30 JUNE 2023 AND 2022**  
(Expressed in thousands of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. FINANCIAL RISK MANAGEMENT** (continued)

**Financial risk factors** (continued)

**d. Fair value of financial instruments**

*The Group's financial assets and liabilities comprises cash and cash equivalents, trade receivables from third parties, other receivables, time deposits, trade payables, other payables, accruals and borrowings. The fair value of these financial assets and liabilities approximates their carrying values as the effect of discounting is not material.*

*The fair value of bank loans are estimated on the basis of the discounted value of future cash flows expected to be paid, discounted using rates of interest at which the Group could borrow as at the reporting date.*

**Capital risk management**

*The Group's objectives when managing capital are to safeguard the Group's ability to continue as going concern while seeking to maximise benefits to shareholders and other stakeholders.*

*The Group actively and regularly reviews and manages its capital structure and stockholder return, taking into consideration the future capital requirements and capital efficiency of the Group, prevailing and projected profitability, projected operating cash flows, projected capital expenditures and projected strategic investment opportunities. In order to maintain or adjust the capital structure, the Group may adjust the amount of dividends paid to stockholders, issue new shares or sell assets to reduce debt.*

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
**(dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran - 5/37 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
 BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
 (Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
 30 JUNE 2023 AND 2022**  
*(Expressed in thousands of Rupiah,  
 unless otherwise stated)*

**3. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN** (lanjutan)

**Pengelolaan risiko modal** (lanjutan)

Grup memonitor permodalan berdasarkan rasio *gearing*. Rasio ini dihitung dengan membagi jumlah pinjaman neto dengan jumlah modal. Pinjaman neto dihitung dari jumlah pinjaman (termasuk pinjaman jangka pendek dan jangka panjang yang disajikan pada laporan posisi keuangan konsolidasian interim) dikurang kas dan setara kas. Jumlah modal dihitung dari ekuitas seperti yang ada pada laporan posisi keuangan konsolidasian interim.

Rasio *gearing* pada tanggal 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

	<b>30 Juni/ June 2023</b>	<b>31 Desember/ December 2022</b>	
Jumlah pinjaman	322,402,512	402,840,237	<i>Total loans</i>
Kas dan setara kas	<u>(720,161,828)</u>	<u>(1,417,034,747)</u>	<i>Cash and cash equivalents</i>
Pinjaman neto	<u>(397,759,316)</u>	<u>(1,014,194,510)</u>	<i>Net debt</i>
Ekuitas	<u>7,968,766,454</u>	<u>7,378,214,603</u>	<i>Equity</i>
Rasio <i>gearing</i>	-	-	<i>Gearing ratio</i>

**4. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI  
 YANG PENTING**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian interim yang sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan manajemen untuk membuat estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aset dan liabilitas yang dilaporkan dan pengungkapan aset dan liabilitas kontingen pada tanggal pelaporan, serta jumlah pendapatan dan beban selama tahun pelaporan. Estimasi, asumsi, dan pertimbangan tersebut dievaluasi secara terus menerus dan berdasarkan pengalaman historis dan faktor-faktor lainnya, termasuk harapan peristiwa di masa datang yang diyakini wajar berdasarkan kondisi yang ada.

**3. FINANCIAL RISK MANAGEMENT** (continued)

**Capital risk management** (continued)

*The Group monitors capital on the basis of the gearing ratio. This ratio is calculated as net debt divided by total equity. Net debt is calculated as total loans (including short-term and long-term loans as shown in the interim consolidated statements of financial position) less cash and cash equivalents. Total equity is calculated as equity as shown in the interim consolidated statements of financial position.*

*The gearing ratios as at 30 June 2023 and 31 December 2022 were as follows:*

	<b>31 Desember/ December 2022</b>	
	402,840,237	<i>Total loans</i>
	<u>(1,417,034,747)</u>	<i>Cash and cash equivalents</i>
	<u>(1,014,194,510)</u>	<i>Net debt</i>
	<u>7,378,214,603</u>	<i>Equity</i>
	-	<i>Gearing ratio</i>

**4. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND  
 JUDGMENTS**

*The preparation of interim consolidated financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of assets and liabilities and the disclosure of contingent assets and liabilities at the reporting date and the reported amounts of revenue and expenses during the reporting year. Estimates, assumptions and judgments are continually evaluated and are based on historical experience and other factors, including expectations of future events that are believed to be reasonable under the circumstances.*

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
(dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran - 5/38 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**4. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI  
YANG PENTING** (lanjutan)

Grup telah mengidentifikasi hal-hal berikut dimana diperlukan pertimbangan, estimasi dan asumsi material dan dimana hasil aktual dapat berbeda dari estimasi tersebut jika menggunakan asumsi dan kondisi yang berbeda dan dapat mempengaruhi secara material kinerja keuangan atau posisi keuangan konsolidasian Grup yang dilaporkan dalam tahun mendatang.

**Pajak penghasilan dan pajak lainnya**

Perhitungan beban pajak penghasilan masing-masing perusahaan dalam Grup memerlukan pertimbangan dan asumsi dalam menentukan penyisihan modal dan pengurangan beban tertentu selama proses pengestimasian. Secara khusus, perhitungan beban pajak penghasilan entitas di dalam Grup yang beroperasi melibatkan penafsiran terhadap Undang-Undang dan peraturan perpajakan yang berlaku.

Penghasilan yang diperoleh perusahaan-perusahaan dalam Grup kadang-kadang dapat dikenakan pajak final dan non-final. Penentuan penghasilan yang dikenakan pajak final dan non-final dan juga biaya pengurang pajak sehubungan dengan penghasilan yang dikenakan pajak non-final memerlukan pertimbangan dan estimasi.

Semua pertimbangan dan estimasi yang dibuat manajemen seperti yang diungkapkan di atas dapat dipertanyakan oleh Direktorat Jenderal Pajak ("DJP"). Sebagai akibatnya, terjadi ketidakpastian dalam penentuan kewajiban pajak. Resolusi posisi pajak yang diambil oleh Grup dapat berlangsung bertahun-tahun dan sangat sulit untuk memprediksi hasil akhirnya. Apabila terdapat perbedaan perhitungan pajak dengan jumlah yang telah dicatat, perbedaan tersebut akan berdampak pada pajak penghasilan di tahun dimana penentuan pajak tersebut dibuat.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
30 JUNE 2023 AND 2022**  
(Expressed in thousands of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**4. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND  
JUDGMENTS** (continued)

*The Group has identified the following matters under which material judgments, estimates and assumptions are made and where actual results may differ from these estimates under different assumptions and conditions and may materially affect the consolidated financial performance or financial position of the Group reported in future years.*

**Income taxes and other taxes**

*The calculation of income tax expense for each company within the Group requires judgments and assumptions in determining the capital allowances and deductibility of certain expenses during the estimation process. In particular, the calculation of income tax expense for entities within the Group operating involves the interpretation of applicable tax laws and regulations.*

*The revenue of the entities within the Group is sometimes also subject to both final and non-final income tax. Determining the amount of revenue subject to final and non-final tax as well as expenses relating to revenue from the non-final income tax regime requires judgments and estimates.*

*All judgments and estimates made by management as discussed above may be challenged by the Directorate General of Taxes ("DGT"). As a result, the ultimate tax determination becomes uncertain. The resolution of tax positions taken by the Group can take several years to complete and, in some cases, it is difficult to predict the ultimate outcome. Where the outcome of these matters is different from the amounts initially recorded, such differences will have an impact on the income tax provision in the year in which this determination is made.*

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
 (dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran - 5/39 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
 BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
 (Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
 30 JUNE 2023 AND 2022**  
*(Expressed in thousands of Rupiah,  
 unless otherwise stated)*

**5. KAS DAN SETARA KAS**

**5. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

	<u>30 Juni/ June 2023</u>	<u>31 Desember/ December 2022</u>	
Kas	26,371	152,637	<i>Cash on hand</i>
Bank	209,101,530	163,039,103	<i>Cash in banks</i>
Deposito berjangka	<u>511,033,927</u>	<u>1,253,843,007</u>	<i>Time deposits</i>
	<u>720,161,828</u>	<u>1,417,034,747</u>	

**a. Bank**

**a. Cash in banks**

	<u>30 Juni/ June 2023</u>	<u>31 Desember/ December 2022</u>
Rupiah:		
Pihak berelasi (Catatan 20)/ <i>Related party</i> (Note 20)	92,561,694	85,623,685
Pihak ketiga/ <i>Third parties</i>		
PT Bank Central Asia Tbk	73,990,903	22,927,519
PT Bank Pan Indonesia Tbk	9,869,089	16,197,633
PT Bank CIMB Niaga Tbk	7,219,882	4,864,622
PT Bank Nasionalnobu Tbk	5,739,062	4,912,177
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	4,795,927	2,574,414
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	3,958,779	7,203,109
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	3,759,363	1,585,471
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	2,083,418	3,765,419
PT Bank UOB Indonesia	1,526,864	2,489,815
PT Bank OCBC NISP Tbk	1,235,373	2,445,595
PT Bank Permata Tbk	1,119,216	7,732,012
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	768,649	234,010
PT Bank Jabar Banten Tbk	<u>473,311</u>	<u>471,652</u>
	<u>209,101,530</u>	<u>163,027,133</u>

Dollar Amerika Serikat/*US Dollars*:

Pihak ketiga/*Third party*

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

-	11,970
<u>209,101,530</u>	<u>163,039,103</u>

**b. Deposito berjangka**

**b. Time deposits**

	<u>30 Juni/ June 2023</u>	<u>31 Desember/ December 2022</u>
Rupiah:		
Pihak berelasi (Catatan 20)/ <i>Related party</i> (Note 20)	109,033,927	60,843,007
Pihak ketiga/ <i>Third parties</i>		
PT Bank Tabungan Negara Tbk	294,000,000	378,000,000
PT Bank Mega Tbk	83,000,000	330,000,000
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	25,000,000	280,000,000
PT Bank ICBC Indonesia	<u>-</u>	<u>205,000,000</u>
	<u>511,033,927</u>	<u>1,253,843,007</u>

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
 (dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran - 5/40 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
 BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
 (Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
 30 JUNE 2023 AND 2022**  
*(Expressed in thousands of Rupiah,  
 unless otherwise stated)*

**5. KAS DAN SETARA KAS** (lanjutan)

**b. Deposito berjangka** (lanjutan)

**5. CASH AND CASH EQUIVALENTS** (continued)

**b. Time deposits** (continued)

<u>30 Juni/ June 2023</u>	<u>31 Desember/ December 2022</u>
-------------------------------	---------------------------------------

Tingkat suku bunga per tahun deposito berjangka/  
*Interest rates per annum on time deposits*

2.00% - 5.75%      2.25% - 5.50%

Pada tanggal 30 Juni 2023 dan 31 Desember  
 2022, kas dan setara kas tidak digunakan sebagai  
 jaminan dan dapat ditarik setiap saat.

As at 30 June 2023 and 31 December 2022, cash  
 and cash equivalents are not used as collateral  
 and can be withdrawn at any time.

**6. PIUTANG LAIN-LAIN**

**6. OTHER RECEIVABLES**

	<u>30 Juni/ June 2023</u>	<u>31 Desember/ December 2022</u>	
Pihak berelasi (Catatan 20)	431,719,309	544,533,424	<i>Related parties (Note 20)</i>
Pihak ketiga	<u>1,381,771,251</u>	<u>4,166,410</u>	<i>Third parties</i>
	<u>1,813,490,560</u>	<u>548,699,834</u>	

Pada tanggal 30 Juni 2023, piutang lain-lain dari  
 pihak ketiga terutama merupakan piutang dari PT  
 Surya Sentosa Gelora Gemilang (Catatan 26).

As at 30 June 2023, other receivables from third  
 parties mainly represent receivables from PT  
 Surya Sentosa Gelora Gemilang (Note 26).

**7. PERSEDIAAN**

**7. INVENTORIES**

	<u>30 Juni/ June 2023</u>	<u>31 Desember/ December 2022</u>	
<b>Aset lancar</b>			<b>Current assets</b>
Barang jadi	-	70,588,015	<i>Finished goods</i>
Bahan baku	-	9,558,388	<i>Raw materials</i>
Bahan pembantu	-	4,934,883	<i>Indirect materials</i>
Bangunan dalam konstruksi	2,394,718,063	2,257,048,738	<i>Buildings under construction</i>
Tanah yang sedang dikembangkan	5,354,822,576	4,730,362,866	<i>Land under development</i>
Lain-lain	<u>-</u>	<u>150,372</u>	<i>Others</i>
	<u>7,749,540,639</u>	<u>7,072,643,262</u>	
<b>Aset tidak lancar</b>			<b>Non-current asset</b>
Tanah yang belum dikembangkan	4,982,450,697	5,462,627,040	<i>Undeveloped land</i>
	<u>12,731,991,336</u>	<u>12,535,270,302</u>	

Lokasi pengembangan proyek Grup berada di  
 Tangerang.

*The Group's project development is located in  
 Tangerang.*

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
 (dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran - 5/41 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
 BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
 (Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
 30 JUNE 2023 AND 2022**  
*(Expressed in thousands of Rupiah,  
 unless otherwise stated)*

**7. PERSEDIAAN** (lanjutan)

**Bangunan dalam konstruksi**

Bangunan dalam konstruksi merupakan biaya pembangunan bangunan rumah dan rumah kantor yang masih dalam proses konstruksi. Manajemen berpendapat tidak terdapat hambatan dalam penyelesaian proyek.

Mutasi bangunan dalam konstruksi adalah sebagai berikut:

	<b><u>30 Juni/ June 2023</u></b>	<b><u>31 Desember/ December 2022</u></b>	
Saldo awal	2,257,048,738	983,415,942	<i>Beginning balance</i>
Penambahan	459,479,225	1,345,841,639	<i>Additions</i>
Pengurangan	<u>(321,809,900)</u>	<u>(72,208,843)</u>	<i>Deductions</i>
Saldo akhir	<u>2,394,718,063</u>	<u>2,257,048,738</u>	<i>Ending balance</i>

Rincian unit dan luas tanah bangunan dalam konstruksi per 30 Juni 2023 sebagai berikut:

	<b><u>Jumlah unit/ Total unit</u></b>	<b><u>Luas tanah (m<sup>2</sup>)/ Surface area (m<sup>2</sup>)</u></b>	
Residensial	1,917	216,224	<i>Residential</i>
Komersial	<u>1,266</u>	<u>1,199,237</u>	<i>Commercial</i>
	<u>3,183</u>	<u>1,415,461</u>	

**Tanah yang sedang dikembangkan**

Mutasi tanah yang sedang dikembangkan adalah sebagai berikut:

	<b><u>30 Juni/ June 2023</u></b>	<b><u>31 Desember/ December 2022</u></b>	
Saldo awal	4,730,362,866	1,676,822,845	<i>Beginning balance</i>
Penambahan	905,613,599	3,157,968,073	<i>Additions</i>
Pengurangan	<u>(281,153,889)</u>	<u>(104,428,052)</u>	<i>Deductions</i>
Saldo akhir	<u>5,354,822,576</u>	<u>4,730,362,866</u>	<i>Ending balance</i>

Tanah yang sedang dikembangkan seluas 3.204.891 m<sup>2</sup> per 30 Juni 2023 merupakan tanah kaveling yang telah siap untuk dijual.

**7. INVENTORIES** (continued)

***Buildings under constructions***

*Buildings under construction represent construction cost of residential houses and office houses under construction. Management believes that there are no constraints in the completion of the projects.*

*The movement in buildings under construction is as follows:*

*The details of unit and surface area of buildings under construction as at 30 June 2023 is as follows:*

	<b><u>Jumlah unit/ Total unit</u></b>	<b><u>Luas tanah (m<sup>2</sup>)/ Surface area (m<sup>2</sup>)</u></b>	
Residensial	1,917	216,224	<i>Residential</i>
Komersial	<u>1,266</u>	<u>1,199,237</u>	<i>Commercial</i>
	<u>3,183</u>	<u>1,415,461</u>	

***Tanah yang sedang dikembangkan***

*The movement in land under development is as follows:*

	<b><u>30 Juni/ June 2023</u></b>	<b><u>31 Desember/ December 2022</u></b>	
Saldo awal	4,730,362,866	1,676,822,845	<i>Beginning balance</i>
Penambahan	905,613,599	3,157,968,073	<i>Additions</i>
Pengurangan	<u>(281,153,889)</u>	<u>(104,428,052)</u>	<i>Deductions</i>
Saldo akhir	<u>5,354,822,576</u>	<u>4,730,362,866</u>	<i>Ending balance</i>

*Land under development with an area measuring 3,204,891 m<sup>2</sup> as at 30 June 2023 is land plots that are ready for sale.*

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
**(dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran - 5/42 - Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
 BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
 (Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
 30 JUNE 2023 AND 2022**  
*(Expressed in thousands of Rupiah,  
 unless otherwise stated)*

**7. PERSEDIAAN** (lanjutan)

**Tanah yang belum dikembangkan**

Mutasi tanah yang belum dikembangkan adalah sebagai berikut:

	<b>30 Juni/ June 2023</b>	<b>31 Desember/ December 2022</b>	
Saldo awal	5,462,627,040	7,193,698,928	Beginning balance
Penambahan	359,151,328	1,282,424,144	Additions
Pengurangan	<u>(839,327,671)</u>	<u>(3,013,496,032)</u>	Deduction
Saldo akhir	<u>4,982,450,697</u>	<u>5,462,627,040</u>	Ending balance

Tanah yang belum dikembangkan merupakan tanah seluas 4.233.475 m<sup>2</sup> per 30 Juni 2023.

Jumlah biaya keuangan yang dikapitalisasi ke persediaan pada tanggal 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 adalah masing-masing sebesar Rp nil dan Rp 71.883.434.

Pada tanggal 31 Desember 2022, persediaan barang telah diasuransikan kepada PT Asuransi Tri Pakarta terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya dengan jumlah pertanggungan secara keseluruhan sebesar Rp 60.667.260 dan USD 6.000. Manajemen Grup berpendapat bahwa jumlah pertanggungan tersebut memadai untuk menutupi kemungkinan kerugian yang timbul dari risiko yang dipertanggungkan.

Pada tanggal 31 Desember 2022, persediaan WBS digunakan sebagai jaminan atas perolehan pinjaman fasilitas kredit dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (Catatan 11).

Berdasarkan hasil penelaahan kondisi persediaan pada akhir tahun, manajemen berkeyakinan bahwa tidak ada cadangan penurunan nilai persediaan yang perlu dibentuk pada tanggal 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022.

**7. INVENTORIES** (continued)

**Undeveloped land**

*The movement in undeveloped land is as follows:*

	<b>30 Juni/ June 2023</b>	<b>31 Desember/ December 2022</b>	
Saldo awal	5,462,627,040	7,193,698,928	Beginning balance
Penambahan	359,151,328	1,282,424,144	Additions
Pengurangan	<u>(839,327,671)</u>	<u>(3,013,496,032)</u>	Deduction
Saldo akhir	<u>4,982,450,697</u>	<u>5,462,627,040</u>	Ending balance

*The undeveloped land is a land areas measuring 4,233,475 m<sup>2</sup> as at 30 June 2023.*

*Total finance cost capitalised to inventories as of 30 June 2023 and 31 December 2022 are Rp nil and Rp 71,883,434, respectively.*

*As at 31 December 2022, goods inventories were insured with PT Asuransi Tri Pakarta against losses from fire and other risks with insurance coverage amounting to Rp 60,667,260 and USD 6,000. The Group's management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.*

*As at 31 December 2022, the WBS' inventories were used as collateral for the loans obtained from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (Note 11).*

*Based on the results of inventories review at year-end, management believes that no provision for impairment of inventories should be made as at 30 June 2023 and 31 December 2022.*

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
 (dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran - 5/43 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
 BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
 (Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
 30 JUNE 2023 AND 2022**  
*(Expressed in thousands of Rupiah,  
 unless otherwise stated)*

**8. PERPAJAKAN**

**8. TAXATION**

**a. Pajak dibayar dimuka**

**a. Prepaid taxes**

	<b>30 Juni/ June 2023</b>	<b>31 Desember/ December 2022</b>	
Pajak lain-lain:			<i>Other taxes:</i>
- Pasal 23	-	13,258	Article 23 -
- Pasal 4(2)	222,950,103	207,558,736	Article 4(2) -
- Pajak pertambahan nilai	404,002,288	334,811,673	Value added tax -
- Lain-lain	<u>3,339,465</u>	<u>3,483,084</u>	Others -
	<u>630,291,856</u>	<u>545,866,751</u>	

**b. Utang pajak**

**b. Taxes payable**

	<b>30 Juni/ June 2023</b>	<b>31 Desember/ December 2022</b>	
Pajak penghasilan badan:			<i>Corporate income taxes:</i>
- Pasal 25	2,417	62,815	Article 25 -
- Pasal 29	<u>6,486,890</u>	<u>100,397</u>	Article 29 -
	<u>6,489,307</u>	<u>163,212</u>	
Pajak lain-lain:			<i>Other taxes:</i>
- Pasal 21	327,533	385,310	Article 21 -
- Pasal 22	-	12,079	Article 22 -
- Pasal 23	132,581	42,013	Article 23 -
- Pasal 4(2)	11,806,406	15,618,248	Article 4(2) -
- Pajak pertambahan nilai	<u>28,544,876</u>	<u>32,706,946</u>	Value added tax -
	<u>40,811,396</u>	<u>48,764,596</u>	
	<u>47,300,703</u>	<u>48,927,808</u>	

**c. Pajak final**

**c. Final tax**

	<b>2023 (6 Bulan)/ (6 Months)</b>	<b>2022<sup>*)</sup> (6 Bulan)/ (6 Months)</b>	
Pendapatan real estat	1,241,975,765	44,221,842	<i>Real estate revenue</i>
Sewa lahan	<u>84,866</u>	-	<i>Land rental</i>
	<u>1,242,060,631</u>	<u>44,221,842</u>	
Pajak final atas:			<i>Final tax on:</i>
Penjualan real estat (2,5%)	31,049,394	1,105,546	<i>Real estate sales (2.5%)</i>
Sewa lahan (10%)	<u>8,487</u>	-	<i>Land rental (10%)</i>
	<u>31,057,881</u>	<u>1,105,546</u>	

<sup>\*)</sup> Disajikan kembali, lihat Catatan 25.

<sup>\*)</sup> As restated, see Note 25.

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
 (dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran - 5/44 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
 BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
 (Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
 30 JUNE 2023 AND 2022**  
*(Expressed in thousands of Rupiah,  
 unless otherwise stated)*

**8. PERPAJAKAN**

**d. Beban pajak penghasilan**

	<b>2023          (6 Bulan)/          (6 Months)</b>	<b>2022<sup>1)</sup>          (6 Bulan)/          (6 Months)</b>	
<b>Perseroan</b>			<b>The Company</b>
Kini	2,186,828	1,233	Current
Tangguhan	-	-	Deferred
	<u>2,186,828</u>	<u>1,233</u>	
<b>Entitas anak</b>			<b>Subsidiaries</b>
Kini	13,987,997	140	Current
Tangguhan	-	-	Deferred
	<u>13,987,997</u>	<u>140</u>	
<b>Konsolidasian</b>			<b>Consolidated</b>
Kini	16,174,825	1,373	Current
Tangguhan	-	-	Deferred
	<u>16,174,825</u>	<u>1,373</u>	

Rekonsiliasi antara laba konsolidasian sebelum pajak penghasilan dengan penghasilan kena pajak Perseroan untuk periode yang berakhir 30 Juni 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

*The reconciliation between consolidated profit before income tax and the Company's taxable income for the periods ended 30 June 2023 and 2022 are as follows:*

	<b>2023          (6 Bulan)/          (6 Months)</b>	<b>2022<sup>1)</sup>          (6 Bulan)/          (6 Months)</b>	
Laba/(rugi) konsolidasian sebelum pajak penghasilan	563,075,996	(10,487,079)	<i>Consolidated profit/(loss) before income tax</i>
(Laba)/rugi sebelum pajak penghasilan entitas anak	<u>(553,135,868)</u>	<u>10,492,682</u>	<i>(Profit)/loss before tax of subsidiaries</i>
Laba sebelum pajak penghasilan Perseroan	9,940,128	5,603	<i>Profit before income tax of the Company</i>
Penyesuaian pajak	-	-	<i>Tax adjustments</i>
Penghasilan kena pajak	<u>9,940,128</u>	<u>5,603</u>	<i>Taxable income</i>
Beban pajak penghasilan kini Perseroan	2,186,828	1,233	<i>Current income tax expenses of the Company</i>

<sup>1)</sup> Disajikan kembali, lihat Catatan 25.

<sup>1)</sup> As restated, see Note 25.

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
 (dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran - 5/45 - Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
 BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
 (Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
 30 JUNE 2023 AND 2022**  
*(Expressed in thousands of Rupiah,  
 unless otherwise stated)*

**8. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**d. Beban pajak penghasilan (lanjutan)**

	<b>2023          (6 Bulan)/          (6 Months)</b>	<b>2022*)          (6 Bulan)/          (6 Months)</b>	
Beban pajak penghasilan kini Perseroan	2,186,828	1,233	<i>Current income tax expenses of the Company</i>
Pajak penghasilan badan dibayar dimuka Perseroan	<u>(177,935)</u>	-	<i>Prepaid corporate income tax of the Company</i>
Kurang bayar pajak penghasilan badan Perseroan	2,008,893	1,233	<i>Underpayment corporate income tax of the Company</i>
Kurang bayar pajak penghasilan badan entitas anak	<u>4,477,997</u>	140	<i>Underpayment corporate income tax of subsidiaries</i>
Utang pajak penghasilan badan konsolidasian	<u>6,486,890</u>	1,373	<i>Consolidated corporate income tax payable</i>
Berdasarkan Pasal 31E Undang-Undang No. 36 Tahun 2008, wajib pajak badan dalam negeri dengan peredaran bruto sampai dengan Rp 50.000.000 mendapat fasilitas berupa pengurangan tarif pajak sebesar 50% yang dikenakan atas penghasilan kena pajak dari bagian peredaran bruto sampai dengan Rp 4.800.000.			<i>Based on Article 31E of Law No. 36 of 2008, resident corporate tax payers with a gross revenue up to Rp 50,000,000 are granted a facility in the form of rate reduction at 50% of the tax rate imposed on taxable income from the part of the gross revenue up to Rp 4,800,000.</i>

Dalam laporan keuangan konsolidasian interim ini, jumlah penghasilan kena pajak didasarkan atas perhitungan sementara, karena Perseroan belum menyampaikan Surat Pemberitahuan Tahunan pajak penghasilan badan.

Rekonsiliasi antara hasil perkalian laba konsolidasian sebelum pajak penghasilan dengan tarif pajak yang berlaku dan beban pajak penghasilan konsolidasian adalah sebagai berikut:

	<b>2023          (6 Bulan)/          (6 Months)</b>	<b>2022*)          (6 Bulan)/          (6 Months)</b>	
Laba/(rugi) konsolidasian sebelum pajak penghasilan	563,075,996	(10,487,079)	<i>Consolidated profit/(loss) before income tax</i>
(Laba)/rugi sebelum pajak penghasilan entitas anak	<u>(553,135,868)</u>	<u>10,492,682</u>	<i>(Profit)/loss before tax of subsidiaries</i>
Laba sebelum pajak penghasilan Perseroan	<u>9,940,128</u>	<u>5,603</u>	<i>Profit before income tax of the Company</i>

<sup>\*)</sup> Disajikan kembali, lihat Catatan 25.

<sup>\*)</sup> As restated, see Note 25.

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
 (dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran - 5/46 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
 BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
 (Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
 30 JUNE 2023 AND 2022**  
*(Expressed in thousands of Rupiah,  
 unless otherwise stated)*

**8. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**e. Aset pajak tangguhan**

	<b>2023          (6 Bulan)/          (6 Months)</b>	<b>2022<sup>*)</sup>          (6 Bulan)/          (6 Months)</b>	
Laba sebelum pajak penghasilan Perseroan	9,940,128	5,603	<i>Profit before income tax of the Company</i>
Pajak dihitung dengan tarif pajak yang berlaku	2,186,828	1,233	<i>Tax calculated at applicable tax rate</i>
Pengaruh pajak atas:			<i>Tax effects of:</i>
Perbedaan tetap	-	-	<i>Permanent difference</i>
Penyesuaian	-	-	<i>Adjustment</i>
Jumlah beban pajak Perseroan	2,186,828	1,233	<i>Total tax expense of the Company</i>
Jumlah beban pajak entitas anak	13,987,997	140	<i>Total tax expense of the subsidiaries</i>
Jumlah beban pajak Grup	16,174,825	1,373	<i>Total tax expense of the Group</i>

<sup>\*)</sup> Disajikan kembali, lihat Catatan 25.

<sup>\*)</sup> As restated, see Note 25.

	<b>30 Juni/June 2023</b>			
	<b>Saldo awal/          Beginning          balance</b>	<b>Dikreditkan/          (dibebankan)          ke laporan          laba rugi/          Credited/          (charged) to          profit or loss*</b>	<b>Dibebankan          ke pendapatan          komprehensif          lain/          Charge to other          comprehensive          income</b>	<b>Saldo akhir/          Ending          balance</b>
<b>Perseroan</b>				
Liabilitas imbalan kerja	115,627	-	-	115,627
Perbedaan antara nilai buku bersih aset tetap komersial dan fiskal	(23,989)	-	-	(23,989)
	91,638	-	-	91,638
<b>Entitas anak (WBS)</b>				
Liabilitas imbalan kerja	650,405	(650,405)	-	-
Perbedaan antara nilai buku bersih aset tetap komersial dan fiskal	(180,961)	180,961	-	-
	469,444	(469,444)	-	-
	561,082	(469,444)	-	91,638

<sup>\*</sup>) Termasuk aset pajak tangguhan yang berhenti diakui sehubungan dengan divestasi WBS (Catatan 1c)

<sup>\*</sup>) Including deferred tax assets which was derecognised in relation with divestment of WBS (Note 1c)

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
 (dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran - 5/47 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
 BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
 (Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
 30 JUNE 2023 AND 2022**  
*(Expressed in thousands of Rupiah,  
 unless otherwise stated)*

**8. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**8. TAXATION (continued)**

**e. Aset pajak tangguhan (lanjutan)**

**e. Deferred tax assets (continued)**

	31 Desember/December 2022				<i>The Company Employee benefit obligations Difference between commercial and fiscal fixed assets net book value</i>
	<i>Dikreditkan/ (dibebankan) ke laporan laba rugi/ Credited/ (charged) to profit or loss</i>	<i>Dibebankan ke pendapatan komprehensif lain/ Charge to other comprehensive income</i>	<i>Saldo akhir/ Ending balance</i>		
<b>Perseroan</b>					
Liabilitas imbalan kerja	198,776	(73,981)	(9,168)	115,627	
Perbedaan antara nilai buku bersih aset tetap komersial dan fiskal	(25,789)	1,800	-	(23,989)	
	172,987	(72,181)	(9,168)	91,638	
<b>Entitas anak (WBS)</b>					
Liabilitas imbalan kerja	694,275	11,437	(55,307)	650,405	
Perbedaan antara nilai buku bersih aset tetap komersial dan fiskal	(181,094)	133	-	(180,961)	
	513,181	11,570	(55,307)	469,444	
	686,168	(60,611)	(64,475)	561,082	

BKS dan entitas anaknya tidak mengakui pajak tangguhan, karena mayoritas pendapatan BKS dan entitas anaknya dikenakan pajak final.

*BKS and its subsidiaries did not recognise any deferred tax, because the majority of BKS and its subsidiaries' revenues were subjected to final tax.*

**f. Administrasi**

**f. Administration**

Berdasarkan Undang-undang Perpajakan yang berlaku di Indonesia, setiap entitas dalam Grup menghitung, menetapkan dan membayar sendiri besarnya jumlah pajak yang terutang. Direktorat Jenderal Pajak dapat menetapkan atau mengubah kewajiban pajak dalam batas waktu lima tahun sejak saat terhutangnya pajak.

*Under the taxation laws in Indonesia, each entity within the Group submits tax returns on the basis of self assessment. The Directorate General of Taxes may assess or amend taxes within five years of the time of the tax becomes due.*

**9. UTANG USAHA**

**9. TRADE PAYABLES**

	<i>30 Juni/ June 2023</i>	<i>31 Desember/ December 2022</i>	
Pihak berelasi (Catatan 20)	150,808	46,035	<i>Related party (Note 20)</i>
Pihak ketiga	320,719,227	452,365,004	<i>Third parties</i>
	320,870,035	452,411,039	

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
 (dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran - 5/48 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
 BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
 (Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
 30 JUNE 2023 AND 2022**  
*(Expressed in thousands of Rupiah,  
 unless otherwise stated)*

**9. UTANG USAHA (lanjutan)**

Utang usaha terutama merupakan utang kepada kontraktor dan pemasok dengan jangka waktu kredit berkisar antara 60 sampai dengan 90 hari.

Seluruh utang usaha dalam mata uang Rupiah.

**9. TRADE PAYABLES (continued)**

*Trade payables mainly represents payable to contractors and suppliers with credit terms of between 60 and 90 days.*

*All trade payables are in Rupiah currency.*

**10. UANG MUKA PELANGGAN**

**10. ADVANCES FROM CUSTOMERS**

	<u>30 Juni/ June 2023</u>	<u>31 Desember/ December 2022</u>	
Pihak berelasi (Catatan 20)			<i>Related parties (Note 20)</i>
Uang muka penjualan real estat	1,339,803,755	1,163,142,590	<i>Real estate sales advances</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
Uang muka penjualan real estat	6,665,582,543	6,388,945,505	<i>Real estate sales advances</i>
Uang muka penjualan hasil perikanan	-	71,492,267	<i>Fishery product sales advances</i>
Titipan pelanggan	3,158,603	887,719	<i>Customers' deposits</i>
	8,008,544,901	7,624,468,081	
Dikurangi: bagian jangka pendek	<u>(6,754,912,961)</u>	<u>(7,624,468,081)</u>	<i>Less: current portion</i>
Bagian jangka panjang	<u>1,253,631,940</u>	<u>-</u>	<i>Non-current portion</i>
Uang muka penjualan real estat merupakan uang muka sehubungan dengan penjualan tanah kaveling, rumah tinggal, rumah kantor dan gudang.			<i>Real estate sales advances represent advances receipts from the sale of land plots, residential houses, office houses and warehouse.</i>
Titipan pelanggan merupakan penerimaan dari pelanggan real estat yang belum teridentifikasi atau yang belum dialokasikan ke transaksi terkait.			<i>Customers' deposits represent receipts from real estate customers which not yet identified or not yet allocated to the respective transactions.</i>

**11. UTANG BANK**

**a. Utang bank jangka pendek**

Pada tanggal 30 Agustus 2022, WBS memperoleh fasilitas kredit modal kerja dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk dengan maksimum kredit sebesar Rp 10.000.000, dimana jangka waktu kredit selama 12 bulan dengan tingkat suku bunga 8% per tahun.

**11. BANK LOANS**

**a. Short-term bank loan**

*On 30 August 2022, WBS obtained working capital credit facility from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk with a maximum credit of Rp 10,000,000 whereby the credit period is twelve-months and bears interest of 8% per annum.*

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
 (dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran - 5/49 - Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
 BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
 (Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
 30 JUNE 2023 AND 2022**  
*(Expressed in thousands of Rupiah,  
 unless otherwise stated)*

**11. UTANG BANK (lanjutan)**

**a. Utang bank jangka pendek (lanjutan)**

Pada tanggal 30 Juni 2023, Grup tidak memiliki utang bank jangka pendek (31 Desember 2022: Rp 10.000.000).

**b. Utang bank jangka panjang**

Kreditur/ Creditor	Suku bunga tahunan/ Annual interest rate	Jumlah tercatat/ Carrying amount		Total fasilitas/ Total facilities		Jangka waktu/ Period		
		30 Juni/ June 2023	31 Desember/ December 2022	30 Juni/ June 2023	31 Desember/ December 2022			
<b>Jual beli atas tagihan (Cessie)/Sale and purchase on bills (Cessie)</b>								
PT Bank Artha Graha Internasional Tbk (Catatan 20)/ (Note 20)	6.50% - 11.50%	198,544,158	253,293,941	459,338,134	404,923,480	30 Jul 20 - 31 Des 33		
PT Bank Nationalnobu Tbk	6.50% - 8.75%	82,721,368	94,091,631	122,564,081	122,564,081	30 May 22 - 31 Mar 32		
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	8.25%	36,160,829	35,610,843	48,559,473	48,559,473	27 Apr 22 - 25 Apr 32		
		317,426,355	382,996,415					

**Kredit modal kerja/  
Working capital credit**

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	10.00% - 11.75%	-	2,030,799	-	10,000,000	27 Dec 18 - 25 Dec 23
		317,426,355	385,027,214			
Dikurangi: porsi jangka pendek/ Less: current portion		(60,266,206)	(123,005,487)			
Bagian jngka panjang/ Long-term portion		257,160,149	262,021,727			

Sesuai dengan perjanjian pinjaman kredit modal kerja, debitur diwajibkan memenuhi kewajiban-kewajiban tertentu seperti batasan rasio keuangan. Grup telah memenuhi batasan-batasan yang diwajibkan dalam perjanjian kredit.

Pada tanggal 31 Desember 2022, pinjaman kredit modal kerja jangka pendek dan jangka panjang dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk dijamin dengan aset tetap, piutang usaha dan persediaan milik WBS (Catatan 7).

As specified by the working capital credit agreements, the borrowers are required to comply with certain covenants, such as financial ratio covenants. The Group has complied with the covenants required in the credit agreements.

As of 31 December 2022, short-term and long-term working capital credits from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk were secured by fixed assets, trade receivables and inventories owned by WBS (Note 7).

**11. BANK LOANS (continued)**

**a. Short-term bank loan (continued)**

As at 30 June 2023, the Group does not have any short-term bank loan (31 December 2022: Rp 10,000,000).

**b. Long-term bank loan**

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
 (dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran - 5/50 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
 BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
 (Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
 30 JUNE 2023 AND 2022**  
*(Expressed in thousands of Rupiah,  
 unless otherwise stated)*

**12. LIABILITAS IMBALAN KERJA**

Liabilitas imbalan kerja jangka panjang Grup hanya berhubungan dengan liabilitas imbalan pascakerja. Imbalan ini tidak didanai.

Liabilitas imbalan kerja jangka panjang Grup tanggal 31 Desember 2022 dihitung oleh Kantor Konsultan Aktuaria Steven & Mourits, sedangkan liabilitas imbalan kerja jangka panjang Grup yang diakui di laporan keuangan konsolidasian interim pada tanggal 30 Juni 2023 dan beban imbalan kerja untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 adalah berdasarkan proyeksi yang dihitung oleh Kantor Konsultan Aktuaria Steven & Mourits.

Penilaian aktuaris dihitung dengan menggunakan metode *projected-unit-credit* yang berdasarkan asumsi-asumsi material berikut:

**12. EMPLOYEE BENEFIT OBLIGATIONS**

*Long-term employee benefits liabilities of the Group are related only to post-employment benefits liabilities. These benefits are not funded.*

*The Group's long-term employee benefit obligations as at 31 December is valued by Kantor Konsultan Aktuaria Steven & Mourits, while the Group's long- term employee benefit obligations in the interim consolidated financial statements as at 30 June 2023 and post-employment benefits expense for the six-month period ended 30 June 2023 are based on the projections calculated by Kantor Konsultan Aktuaria Steven & Mourits.*

*The actuarial valuation was determined using the projected-unit-credit method, which considered the following material assumptions:*

	<b>30 Juni/ June 2023</b>	<b>31 Desember/ December 2022</b>	
Tingkat diskonto	7.20% - 7.60%	7.20% - 7.60%	<i>Discount rate</i>
Kenaikan gaji di masa mendatang	6.00% - 8.50%	6.00% - 8.50%	<i>Future salary increase</i>
Mutasi nilai kini liabilitas imbalan kerja sebagai berikut:			<i>The changes in the present value of employee benefits liabilities are as follows:</i>
	<b>30 Juni/ June 2023</b>	<b>31 Desember/ December 2022</b>	
Saldo awal	29,190,677	10,197,328	<i>Beginning balance</i>
Dampak dari divestasi WBS	(2,956,387)	-	<i>Impact of divestment in WBS</i>
Dampak dari perubahan atribusi imbalan pada periode jasa	-	(1,391,335)	<i>Impact of changes in the attributing benefit to period of service</i>
Biaya jasa kini	1,683,150	4,258,541	<i>Current service cost</i>
Biaya bunga	797,274	600,890	<i>Interest cost</i>
Rugi penyelesaian	-	153,116	<i>Loss on settlement</i>
Biaya jasa lalu	-	17,855,315	<i>Past service cost</i>
Biaya jasa lalu atas perubahan imbalan	-	12,446	<i>Past service costs due to changes in benefits</i>
Biaya terminasi	-	45,225	<i>Termination cost</i>
Pembayaran	-	(1,416,923)	<i>Payment</i>
Pengukuran kembali	-	(1,123,926)	<i>Remeasurement</i>
Saldo akhir	28,714,714	29,190,677	<i>Ending balance</i>
Dikurangi: bagian jangka pendek	(8,163,139)	-	<i>Less: current portion</i>
Bagian jangka panjang	20,551,575	29,190,677	<i>Non-current portion</i>

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
 (dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran - 5/51 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
 BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
 (Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
 30 JUNE 2023 AND 2022**  
*(Expressed in thousands of Rupiah,  
 unless otherwise stated)*

**12. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)**

**12. EMPLOYEE BENEFIT OBLIGATIONS**  
*(continued)*

Jumlah yang diakui pada laporan laba rugi adalah sebagai berikut:

	<b>2023  <u>(6 Bulan)/  (6 Months)</u></b>	<b>2022  <u>(6 Bulan)/  (6 Months)</u></b>	
Beban imbalan kerja	2,480,424	397,204	Employee benefit expense

Durasi rata-rata tertimbang dari liabilitas imbalan pasti pada tanggal 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 adalah 15,91 tahun.

Analisis estimasi jatuh tempo pembayaran imbalan tidak didiskontokan adalah sebagai berikut:

	<b>30 Juni/  <u>June 2023</u></b>	<b>31 Desember/  <u>December 2022</u></b>	
Kurang dari satu tahun	8,163,139	8,656,430	Less than a year
Antara satu dan dua tahun	562,483	562,483	Between one and two years
Antara dua dan lima tahun	12,015,770	12,015,770	Between two and five years
Lebih dari lima tahun	150,309,418	150,309,418	Beyond five years

Analisa sensitivitas terhadap asumsi utama yang digunakan dalam menentukan liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

	<b>Saldo liabilitas    imbalan kerja/    Employee benefit    obligations balance</b>		
<b>Perubahan    asumsi/    Change in    assumptions</b>	<b>Kenaikan    asumsi/    Increase in    assumption</b>	<b>Penurunan    asumsi/    Decrease in    assumption</b>	
Tingkat diskonto	1%	(1,748,189)	1,982,613
Kenaikan gaji di masa mendatang	1%	2,119,596	(1,889,893)

Analisa sensitivitas di atas didasarkan pada perubahan atas satu asumsi aktuarial dimana semua asumsi lainnya dianggap konstan. Dalam prakteknya, hal ini jarang terjadi dan perubahan beberapa asumsi mungkin saling berkorelasi.

Manajemen telah menelaah asumsi yang digunakan dan berkeyakinan bahwa liabilitas imbalan kerja jangka panjang tersebut telah memadai untuk menutupi liabilitas imbalan kerja Grup.

The weighted average duration of the defined benefit obligation as at 30 June 2023 and 31 December 2022 were 15.91 years.

The expected maturity analysis of undiscounted benefit payments is as follows:

The sensitivity analysis to the key assumptions used in determining employee benefits obligations are as follows:

The above sensitivity analysis is based on a change in an assumption while holding all other assumptions constant. In practice, this is unlikely to occur, and changes in some of the assumptions may be correlated.

Management has reviewed the assumptions used and believes that long-term employee benefits liabilities are adequate to cover the Group's employee benefits liabilities.

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
**(dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran - 5/52 - Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
 BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
 (Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
 30 JUNE 2023 AND 2022**  
*(Expressed in thousands of Rupiah,  
 unless otherwise stated)*

**13. MODAL SAHAM**

Berdasarkan Laporan dari Biro Administrasi Efek, PT Adimitra Jasa Korpora, susunan pemegang saham pada tanggal 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

**13. SHARE CAPITAL**

*Based on the Report from a Stock Administration Bureau, PT Adimitra Jasa Korpora, the details of shares ownership as at 30 June 2023 and 31 December 2022 are as follows:*

Pemegang saham/ <i>Shareholders</i>	Jumlah saham/ <i>Number of shares</i>	Percentase kepemilikan/ <i>Percentage of ownership</i>	Nilai nominal/ <i>Nominal value</i>
PT Multi Artha Pratama	11,916,115,044	88.07%	1,191,611,504
Masyarakat (masing-masing dibawah 5%)/ <i>Public (each less than 5%)</i>	1,613,884,956	11.93%	161,388,496
	<u>13,530,000,000</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,353,000,000</u>

Berdasarkan Akta Notaris No. 10 dari Fathiah Helmi S.H. tanggal 25 Agustus 2022, Perseroan melakukan peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari 410.000.000 saham menjadi 13.530.000.000 saham. Akta perubahan tersebut telah dilaporkan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0283139 tanggal 25 Agustus 2022.

*Based on Notarial Deed No. 10 of Fathiah Helmi S.H. dated 25 August 2022, the Company increased the issued and fully paid capital from 410,000,000 shares to 13,530,000,000 shares. The amendment deed had been reported to the the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0283139 dated 25 August 2022.*

**14. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

Rincian tambahan modal disetor per 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 sebagai berikut:

**14. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL**

*The detail of additional paid-in capital as at 30 June and 31 December 2022 are as follows:*

	<u>30 Juni/ June 2023</u>	<u>31 Desember/ December 2022</u>	
Agio saham	5,238,338,503	5,238,338,503	<i>Stock premium</i>
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali	(4,707,672,728)	(4,707,672,728)	<i>Difference in value of restructuring transactions among entities under common control</i>
Pengampunan pajak	116,000	116,000	<i>Tax amnesty</i>
	<u>530,781,775</u>	<u>530,781,775</u>	

**a. Agio saham**

Pada tanggal 23 Agustus 2022, Perseroan melakukan Penawaran Umum Terbatas I dengan memberikan Hak Memesan Efek Terleebih Dahulu (PMHMETD I) sebanyak 13.120.000.000 saham baru biasa atas nama yang dikeluarkan dari portefel Perseroan dengan harga penawaran sebesar Rp 500 (nilai penuh) per saham.

**a. Stock premium**

*On 23 August 2022, the Company conducted a Limited Public Offering I by granting Pre-emptive Rights (PMHMETD I) of 13,120,000,000 new registered shares from the Company's portfolio with an offering price of Rp 500 (full amount) per share.*

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
 (dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran - 5/53 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
 BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
 (Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
 30 JUNE 2023 AND 2022**  
*(Expressed in thousands of Rupiah,  
 unless otherwise stated)*

**14. TAMBAHAN MODAL DISETOR (lanjutan)**

**a. Agio saham (lanjutan)**

Rincian agio saham atas PMHMETD I tersebut sebagai berikut:

Jumlah yang diterima	6,560,000,000	The amount received
Nilai nominal saham	(1,312,000,000)	Par value of the shares
Biaya emisi saham	<u>(9,661,497)</u>	Stock issuance cost
Agio saham	<u>5,238,338,503</u>	Stock premium

**b. Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali**

	<u>30 Juni/ June 2023</u>	<u>31 Desember/ December 2022</u>
PT Bangun Kosambi Sukses	(4,707,741,320)	(4,707,741,320)
PT Windublambangan Sejati	<u>68,592</u>	<u>68,592</u>

(4,707,672,728)

Berdasarkan Akta Notaris No. 10 dari Fathiah Helmi S.H. tanggal 25 Agustus 2022, Perseroan melakukan investasi pada BKS sebesar Rp 6.499.920.900 (104.082 saham) yang mewakili kepemilikan sebesar 51%.

BKS merupakan entitas sepengendali dengan Perseroan, dimana entitas sepengendali terakhir adalah PT Agung Sedayu dan PT Tunas Mekar Jaya. Hubungan sepengendalian ini tidak bersifat sementara.

Perhitungan selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali atas penyertaan saham tersebut adalah sebagai berikut:

Biaya perolehan	6,499,920,900	Acquisition cost
Nilai buku	<u>(1,792,179,580)</u>	Book value
	<u>4,707,741,320</u>	

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
 (dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran - 5/54 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
 BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
 (Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
 30 JUNE 2023 AND 2022**  
*(Expressed in thousands of Rupiah,  
 unless otherwise stated)*

**15. KEPENTINGAN NONPENGENDALI**

**15. NON-CONTROLLING INTERESTS**

	<u>30 Juni/ June 2023</u>	<u>31 Desember/ December 2022</u>	
Saldo awal	5,355,073,208	278,633	<i>Beginning balance</i>
Divestasi pada entitas anak	(741,885)	-	<i>Divestment in subsidiary</i>
Setoran modal dari pihak nonpengendali	2,000	-	<i>Capital contribution from non-controlling interest</i>
Uang muka setoran modal	43,300,313	92,051,279	<i>Capital contribution in advance</i>
Bagian laba tahun berjalan	336,931,059	150,528,642	<i>Share of profit of the year</i>
Saldo dari <i>merging entities</i>	-	5,112,214,654	<i>Balance from merging entities</i>
Saldo akhir	<u>5,734,564,695</u>	<u>5,355,073,208</u>	<i>Ending balance</i>

**a. Kepentingan nonpengendali atas aset neto entitas anak**

**a. Non-controlling interest in net assets of subsidiaries**

	<u>30 Juni/ June 2023</u>	<u>31 Desember/ December 2022</u>	
BKS dan entitas anak	5,734,564,695	5,354,767,421	<i>BKS and subsidiaries</i>
WBS	-	305,787	<i>WBS</i>
	<u>5,734,564,695</u>	<u>5,355,073,208</u>	

**b. Kepentingan nonpengendali atas laba bersih entitas anak**

**b. Non-controlling interest in net income of subsidiaries**

	<u>2023 (6 Bulan)/ (6 Months)</u>	<u>2022 (6 Bulan)/ (6 Months)</u>	
BKS dan entitas anak	336,494,958	-	<i>BKS and subsidiaries</i>
WBS	436,101	9,565	<i>WBS</i>
	<u>336,931,059</u>	<u>9,565</u>	

Berikut adalah ringkasan informasi keuangan entitas anak dari Grup yang memiliki kepentingan nonpengendali yang material terhadap Grup yaitu BKS dan entitas anak.

*Set out below is the summarised financial information for the Group's material subsidiaries that have non-controlling interests that are material to the Group which is BKS and subsidiaries.*

	<u>30 Juni/ June 2023</u>	<u>31 Desember/ December 2022</u>	
Aset lancar	10,841,479,880	9,480,823,885	<i>Current assets</i>
Aset tidak lancar	5,757,146,823	6,274,710,126	<i>Non-current assets</i>
Jumlah aset	<u>16,598,626,703</u>	<u>15,755,534,011</u>	<i>Total assets</i>

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
 (dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran - 5/55 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
 BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
 (Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
 30 JUNE 2023 AND 2022**  
*(Expressed in thousands of Rupiah,  
 unless otherwise stated)*

**15. KEPENTINGAN NONPENGENDALI** (lanjutan)

b. Kepentingan nonpengendali atas laba bersih entitas anak (lanjutan)

**15. NON-CONTROLLING INTERESTS** (continued)

b. *Non-controlling interest in net income of subsidiaries* (continued)

	<u>30 Juni/ June 2023</u>	<u>31 Desember/ December 2022</u>	
Liabilitas jangka pendek	7,196,612,648	8,182,642,915	<i>Current liabilities</i>
Liabilitas jangka panjang	1,530,754,287	290,258,622	<i>Non-current liabilities</i>
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	4,189,599,759	3,780,129,125	<i>Equity attributable to owners of the Company</i>
Kepentingan nonpengendali	<u>3,681,660,009</u>	<u>3,502,503,349</u>	<i>Non-controlling interests</i>
Jumlah liabilitas dan ekuitas	<u>16,598,626,703</u>	<u>15,755,534,011</u>	<i>Total liabilities and equity</i>
	<u>2023 (6 Bulan)/ (6 Months)</u>	<u>2022 (6 Bulan)/ (6 Months)</u>	
Pendapatan	1,242,060,631	44,221,842	<i>Revenues</i>
Laba periode berjalan	545,324,982	21,356,612	<i>Profit for the period</i>
Laba komprehensif lain, setelah pajak	-	-	<i>Other comprehensive income, net of tax</i>
Jumlah laba komprehensif periode berjalan	<u>545,324,982</u>	<u>21,356,612</u>	<i>Total comprehensive income for the period</i>
Laba yang dapat diatribusikan kepada:			<i>Profit attributable to:</i>
- Pemilik entitas induk	409,470,634	-	<i>Owners of the parent -</i>
- Kepentingan nonpengendali	<u>135,854,348</u>	<u>21,356,612</u>	<i>Non-controlling interests -</i>
Jumlah	<u>545,324,982</u>	<u>21,356,612</u>	<i>Total</i>
Jumlah laba komprehensif diatribusikan kepada:			<i>Total comprehensive income attributable to:</i>
- Pemilik entitas induk	409,470,634	-	<i>Owners of the parent -</i>
- Kepentingan nonpengendali	<u>135,854,348</u>	<u>21,356,612</u>	<i>Non-controlling interests -</i>
Jumlah	<u>545,324,982</u>	<u>21,356,612</u>	<i>Total</i>

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
 (dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
 DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

Lampiran - 5/56 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
 BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
 (Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
 30 JUNE 2023 AND 2022**  
*(Expressed in thousands of Rupiah,  
 unless otherwise stated)*

**16. PENDAPATAN NETO**

**16. NET REVENUES**

	<b>2023          (6 Bulan)/          (6 Months)</b>	<b>2022<sup>1)</sup>          (6 Bulan)/          (6 Months)</b>	
Pendapatan real estat:			<i>Real estate revenues:</i>
Tanah kaveling dan rumah tinggal	1,238,657,917	42,571,454	<i>Land plots and residential houses</i>
Sewa lahan	84,866	-	<i>Land rental</i>
Lainnya	<u>3,317,848</u>	<u>1,650,388</u>	<i>Others</i>
	<u>1,242,060,631</u>	<u>44,221,842</u>	
Penjualan barang	<u>40,935</u>	<u>2,517,567</u>	<i>Sales of goods</i>
	<u>1,242,101,566</u>	<u>46,739,409</u>	

Seluruh penjualan dilakukan kepada pihak ketiga.

*All sales were made to third parties.*

**17. BEBAN POKOK PENDAPATAN**

**17. COST OF REVENUES**

	<b>2023          (6 Bulan)/          (6 Months)</b>	<b>2022<sup>1)</sup>          (6 Bulan)/          (6 Months)</b>	
Beban pokok pendapatan real estat	602,963,789	10,846,355	<i>Cost of revenue of real estate</i>
Beban pokok penjualan	<u>50,317</u>	<u>2,090,722</u>	<i>Cost of goods sold</i>
	<u>603,014,106</u>	<u>12,937,077</u>	

**18. BEBAN USAHA**

**18. OPERATING EXPENSES**

	<b>2023          (6 Bulan)/          (6 Months)</b>	<b>2022<sup>1)</sup>          (6 Bulan)/          (6 Months)</b>	
<b>Beban penjualan</b>			<b>Selling expenses</b>
Iklan dan promosi	14,297,463	1,165,442	<i>Advertising and promotion</i>
Komisi	<u>4,132,714</u>	<u>1,997,518</u>	<i>Commission</i>
	<u>18,430,177</u>	<u>3,162,960</u>	
<b>Beban umum dan administrasi</b>			<b>General and administrative expenses</b>
Beban karyawan	36,588,714	36,971,723	<i>Employee cost</i>
Beban kantor	<u>3,489,683</u>	<u>1,318,713</u>	<i>Office expenses</i>
Amortisasi aset hak-guna	2,422,125	3,637,870	<i>Amortisation on right-of-use assets</i>
Jasa profesional	1,352,670	1,387,256	<i>Professional fees</i>
Utilitas	888,780	679,393	<i>Utilities</i>
Penyusutan	797,315	538,227	<i>Depreciation</i>
Lain-lain	<u>4,989,399</u>	<u>4,013,367</u>	<i>Others</i>
	<u>50,528,686</u>	<u>48,546,549</u>	

<sup>1)</sup> Disajikan kembali, lihat Catatan 25.

<sup>1)</sup> As restated, see Note 25.

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
 (dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran - 5/57 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
 BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
 (Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
 30 JUNE 2023 AND 2022**  
*(Expressed in thousands of Rupiah,  
 unless otherwise stated)*

**19. LABA PER SAHAM DASAR**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar pada tahun yang bersangkutan.

**19. BASIC EARNINGS PER SHARE**

*Basic earnings per share is calculated by dividing profit or loss attributable to owners of the parent by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.*

	<u>2023 (6 Bulan)/ (6 Months)</u>	<u>2022*) (6 Bulan)/ (6 Months)</u>	
Rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar	13,530,000,000	410,000,000	<i>Weighted average number of ordinary shares outstanding</i>
<b>Jumlah laba yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk berasal dari:</b>			<b>Total profit attributable to owners of the parent arises from:</b>
Operasi yang dilanjutkan	210,406,213	4,369	Continuing operations
Operasi yang dihentikan	654,151	947,007	Discontinued operations
<b>Laba per saham dasar dan dilusian (Rupiah penuh) dari:</b>			<b>Earnings per share - basic and diluted (full Rupiah) from:</b>
Operasi yang dilanjutkan	15.55	0.01	Continuing operations
Operasi yang dihentikan	0.05	2.31	Discontinued operations

Pada tanggal 30 Juni 2023 dan 2022, tidak ada efek yang berpotensi menjadi saham biasa. Oleh karena itu, laba per saham dilusian sama dengan laba per saham biasa.

*As at 30 June 2023 and 2022, there were no existing instruments that could result in the issue of further ordinary shares. Therefore, diluted earnings per share are equivalent to basic earnings per share.*

**20. SALDO DAN TRANSAKSI MATERIAL DENGAN PIHAK BEREHLASI**

**a. Sifat hubungan dan transaksi**

Rincian sifat hubungan dan transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

**20. MATERIAL BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

**a. Nature of relationship and transaction**

*Details of the nature of relationships and transactions with related parties are as follow:*

<b>Pihak berelasi/ Related parties</b>	<b>Sifat transaksi/ Nature of transactions</b>
<b>Entitas induk langsung/Immediate parent entity</b> PT Multi Artha Pratama	Pinjaman/Borrowing
<b>Pihak pengendali/Controlling parties</b> PT Agung Sedayu Tunas Mekar Jaya	Pinjaman/Borrowing

<sup>\*)</sup> Disajikan kembali, lihat Catatan 25.

<sup>\*)</sup> As restated, see Note 25.

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
 (dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran - 5/58 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
 BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
 (Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
 30 JUNE 2023 AND 2022**  
*(Expressed in thousands of Rupiah,  
 unless otherwise stated)*

<b>20. SALDO DAN TRANSAKSI MATERIAL DENGAN    PIHAK BERELASI</b>	<b>20. MATERIAL BALANCES AND    TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES</b>
<b>a. Sifat hubungan dan transaksi (lanjutan)</b>	<b>a. Nature of relationship and transaction  <i>(continued)</i></b>
<b>Pihak berelasi/    Related parties</b>	<b>Sifat transaksi/    Nature of transactions</b>
<b>Entitas sepengendali/Entities under common control</b>	
PT Bank Artha Graha Internasional Tbk	Penempatan dana dan pemberian fasilitas kredit/ <i>Fund placement and providing credit facilities</i>
PT Cakra Karya Semesta	Pinjaman/Borrowing
PT Bumindo Mekar Wibawa	
PT Kukuh Mandiri Lestari	
PT Jaya Indah Sentosa	
PT Trisula Indah Lestari	
PT Mandiri Bangun Makmur	
PT Sumber Cipta Utama	
PT Kapuk Naga Indah	
Koperasi Agung Sedayu	
PT Citra Abadi Mandiri	Pembayaran uang muka pembelian real estat
PT Sedayu Sejahtera Abadi	<i>and pinjaman/Payment of advance for purchase of real estate and borrowings</i>
PT Fin Centerindo Tiga	Pembayaran uang muka pembelian real estat/ <i>Payment of advance for purchase of real estate</i>
PT Agung Sedayu Permai	Beban jasa konstruksi/ <i>Construction service expense</i>
<b>Entitas asosiasi/Associate</b>	
PT Fin Centerindo Satu	Investasi pada entitas asosiasi/ <i>Investment in associate</i>
<b>Personil manajemen kunci/Key management personnel</b>	
Dewan Komisaris dan Direksi/ <i>Board of Commissioners and Directors</i>	Kompensasi dan remunerasi/ <i>Compensation and remunerations</i>

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
 (dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran - 5/59 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
 BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
 (Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
 30 JUNE 2023 AND 2022**  
*(Expressed in thousands of Rupiah,  
 unless otherwise stated)*

**20. SALDO DAN TRANSAKSI MATERIAL DENGAN  
 PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**20. MATERIAL  
 TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES  
 (continued)**

**b. Saldo dan transaksi dengan pihak-pihak  
 berelasi**

**b. Balances and transactions with related  
 parties**

	<b>Jumlah/ Amount</b>		<b>Percentase terhadap jumlah          aset/liabilitas (%) / Percentage to          total assets/liabilities (%)</b>		<b>Cash and cash          equivalents          Cash in bank</b>
	<b>30 Juni/          June 2023</b>	<b>31 Desember/          December 2022</b>	<b>30 Juni/          June 2023</b>	<b>31 Desember/          December 2022</b>	
<b>Kas dan setara kas</b>					
<b>Bank</b>					
PT Bank Artha Graha Internasional Tbk	92,561,694	85,623,685	0.56%	0.54%	PT Bank Artha Graha Internasional Tbk
<b>Deposito berjangka</b>					<b>Time deposits</b>
PT Bank Artha Graha Internasional Tbk	109,033,927	60,843,007	0.65%	0.38%	PT Bank Artha Graha Internasional Tbk
	<u>201,595,621</u>	<u>146,466,692</u>	<u>1.21%</u>	<u>0.92%</u>	
<b>Piutang lain-lain</b>					<b>Other receivables</b>
PT Cakra Karya Semesta	430,007,175	541,882,088	2.58%	3.40%	PT Cakra Karya Semesta
PT Bumindo Mekar Wibawa	1,625,079	1,605,301	0.01%	0.01%	PT Bumindo Mekar Wibawa
Lain-lain (masing- masing dibawah Rp 1.000.000)	87,055	1,046,035	0.00%	0.01%	Others (individually below Rp 1,000,000)
	<u>431,719,309</u>	<u>544,533,424</u>	<u>2.59%</u>	<u>3.42%</u>	
<b>Deposito berjangka</b>					<b>Time deposits</b>
PT Bank Artha Graha Internasional Tbk	6,952,208	-	0.04%	-	PT Bank Artha Graha Internasional Tbk
<b>Investasi pada entitas      asosiasi</b>					<b>Investment in      associate</b>
PT Fin Centerindo Satu	655,725,349	653,824,312	3.93%	4.10%	PT Fin Centerindo Satu
<b>Utang usaha</b>					<b>Trade payables</b>
PT Agung Sedaya Permai	150,808	46,035	0.00%	0.00%	PT Agung Sedaya Permai
<b>Utang lain-lain</b>					<b>Other payables</b>
PT Kukuh Mandiri Lestari	471,972	1,107,875	0.01%	0.01%	PT Kukuh Mandiri Lestari
Lain-lain (masing- masing dibawah Rp 1.000.000)	886,662	771,570	0.01%	0.01%	Others (individually below Rp 1,000,000)
	<u>1,358,634</u>	<u>1,879,445</u>	<u>0.02%</u>	<u>0.02%</u>	
<b>Uang muka pelanggan</b>					<b>Advances from      customers</b>
PT Fin Centerindo Tiga	746,702,801	622,678,336	8.56%	7.27%	PT Fin Centerindo Tiga
PT Citra Abadi Mandiri	562,404,204	509,767,504	6.44%	5.96%	PT Citra Abadi Mandiri
PT Sedaya Sejahtera Abadi	30,696,750	30,696,750	0.35%	0.36%	PT Sedaya Sejahtera Abadi
	<u>1,339,803,755</u>	<u>1,163,142,590</u>	<u>15.35%</u>	<u>13.59%</u>	
<b>Utang bank</b>					<b>Bank loans</b>
PT Bank Artha Graha Internasional Tbk	198,544,158	253,293,941	2.27%	2.96%	PT Bank Artha Graha Internasional Tbk

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
 (dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
 DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

Lampiran - 5/60 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
 BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
 (Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
 30 JUNE 2023 AND 2022**  
 (Expressed in thousands of Rupiah,  
 unless otherwise stated)

**20. SALDO DAN TRANSAKSI MATERIAL DENGAN  
 PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**20. MATERIAL BALANCES AND  
 TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES  
 (continued)**

**b. Saldo dan transaksi dengan pihak-pihak  
 berelasi (lanjutan)**

**b. Balances and transactions with related  
 parties (continued)**

	<b>Jumlah/ Amount</b>		Percentase terhadap jumlah pendapatan/beban (%) / Percentage to total income/expenses (%)		<b>Finance income      PT Bank Artha Graha      Internasional Tbk</b>
	<b>2023      (6 Bulan)/      (6 Months)</b>	<b>2022<sup>1)</sup>      (6 Bulan)/      (6 Months)</b>	<b>2023      (6 Bulan)/      (6 Months)</b>	<b>2022<sup>1)</sup>      (6 Bulan)/      (6 Months)</b>	
<b>Pendapatan keuangan      PT Bank Artha Graha      Internasional Tbk</b>	12,051,507	1,270,910	16.10%	12.41%	
<b>Beban keuangan      PT Bank Artha Graha      Internasional Tbk</b>	9,933,479	7,927,903	18.89%	93.21%	

Jumlah gaji dan kompensasi lainnya yang diberikan kepada manajemen kunci masing-masing adalah sebesar Rp 71.250 dan Rp 285.000 pada 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022, yang semuanya merupakan imbalan kerja jangka pendek.

Total salaries and other compensation benefits paid to key management amounted to Rp 71,250 and Rp 285,000 in 30 June 2023 and 31 December 2022, respectively, which are all short-term employee benefits.

**21. INFORMASI SEGMENT**

**21. SEGMENT INFORMATION**

**Segmen usaha**

**Business segment**

	<b>2023 (6 Bulan)/(6 Months)</b>				<b>Net revenues      Cost of      revenues</b>
	<b>Real estat/      Real estate</b>	<b>Lain-lain/      Others</b>	<b>Jumlah eliminasi/      Total elimination</b>	<b>Konsolidasian/      Consolidated</b>	
Pendapatan bersih Beban pokok pendapatan	1,242,060,631	5,560,935	(5,520,000)	1,242,101,566	
(602,963,789)	(50,317)	-	(603,014,106)		
Laba bruto	639,096,842	5,510,618	(5,520,000)	639,087,460	<b>Gross profit</b>
<b>30 Juni/June 2023</b>					
	<b>Real estat/      Real estate</b>	<b>Lain-lain/      Others</b>	<b>Jumlah eliminasi/      Total elimination</b>	<b>Konsolidasian/      Consolidated</b>	
Aset segmen	16,598,726,703	6,605,676,919	(6,506,251,058)	16,698,152,564	<b>Segment assets</b>
Liabilitas segmen	8,727,366,935	2,726,375	(707,200)	8,729,386,110	<b>Segment liabilities</b>
<b>2022<sup>1)</sup> (6 Bulan)/(6 Months)</b>					
	<b>Real estat/      Real estate</b>	<b>Lain-lain/      Others</b>	<b>Jumlah eliminasi/      Total elimination</b>	<b>Konsolidasian/      Consolidated</b>	
Pendapatan bersih Beban pokok pendapatan	44,221,842	2,517,567	-	46,739,409	<b>Net revenues      Cost of      revenues</b>
(10,846,355)	(2,090,722)	-	(12,937,077)		
Laba bruto	33,375,487	426,845	-	33,802,332	<b>Gross profit</b>

<sup>1)</sup> Disajikan kembali, lihat Catatan 25.

<sup>1)</sup> As restated, see Note 25.

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
 (dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran - 5/61 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
 BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
 (Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
 30 JUNE 2023 AND 2022**  
*(Expressed in thousands of Rupiah,  
 unless otherwise stated)*

**21. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)**

**21. SEGMENT INFORMATION**

	31 Desember/December 2022					Segment assets
	Real estate/ Real estate	Pengolahan hasil perikanan/ Fishery product processing	Lain-lain/ Others	Jumlah eliminasi/ Total elimination	Konsolidasian/ Consolidated	
Aset segmen	15,755,534,011	120,278,125	6,593,504,721	(6,530,872,826)	15,938,444,031	
Liabilitas segmen	8,472,901,537	89,699,379	995,712	(3,367,200)	8,560,229,428	Segment liabilities
<b>Segmen geografis</b>						
						<b>Geographic segment</b>
		30 Juni/ June 2023		30 Juni/ June 2022*)		
Banten		1,242,060,631		44,221,842		Banten
DKI Jakarta		40,935		2,517,567		DKI Jakarta
		1,242,101,566		46,739,409		

**22. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING**

Pada tanggal 31 Desember 2022, Grup mempunyai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut (dalam satuan penuh, kecuali jumlah setara Rupiah):

**22. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES**

As at 31 December 2022, the Group had monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies as follows (in full amounts, except Rupiah equivalent):

Aset	31 Desember/December 2022		Asset
	USD/USD	Jumlah setara Rupiah/ Rp equivalent	
Kas dan setara kas	761	11,970	Cash and cash equivalents

**23. REKONSILIASI UTANG BERSIH**

**23. NET DEBT RECONCILIATION**

	Utang bank/ Bank loans	Utang lain-lain kepada pihak berelasi/ Other payables to related parties	Liabilitas pembentukan konsumen/ Consumer financing loans	Liabilitas sewa/Lease liabilities	Utang obligasi/ Bonds payable	Jumlah/Total	
Saldo per 1 Januari 2022	187,429,544	3,051,216,833	166,817	-	4,137,800,000	7,376,613,194	Balance as at 1 January 2022
Arus kas: Penerimaan dari pinjaman Pembayaran kembali pinjaman	390,582,486	404,528,758	-	-	468,330,431	1,263,441,675	Cash flows: Proceeds from borrowings
	(231,072,852)	(120,023,246)	(57,228)	(3,970,863)	(225,252,651)	(580,376,840)	Repayments of borrowings
Non kas	-	-	-	11,465,921	-	11,465,921	Non-cash
Saldo per 30 Juni 2022	346,939,178	3,335,722,345	109,589	7,495,058	4,380,877,780	8,071,143,950	Balance as at 30 June 2022

\*) Disajikan kembali, lihat Catatan 25.

\*) As restated, see Note 25.

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
 (dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran - 5/62 - Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
 BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
 (Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
 30 JUNE 2023 AND 2022**  
*(Expressed in thousands of Rupiah,  
 unless otherwise stated)*

**23. REKONSILIASI UTANG BERSIH**

**23. NET DEBT RECONCILIATION**

	<b>Utang bank/ Bank loans</b>	<b>Utang lain-lain kepada pihak berelasi/ Other payables to related parties</b>	<b>Liabilitas pembayaran konsumen/ Consumer financing loans</b>	<b>Liabilitas sewa/Lease liabilities</b>	<b>Utang obligasi/ Bonds payable</b>	<b>Jumlah/Total</b>	
Saldo per 1 Januari 2023	395,027,214	1,879,445	466,552	7,346,471	-	404,719,682	<i>Balance as at 1 January 2023</i>
Arus kas: Penerimaan dari pinjaman	2,583,499	2,917,092	-	-	-	5,500,591	<i>Cash flows: Proceeds from borrowings</i>
Pembayaran kembali pinjaman	(80,184,358)	(3,437,903)	(466,552)	(2,370,314)	-	(86,459,127)	<i>Repayments of borrowings</i>
Saldo per 30 Juni 2023	317,426,355	1,358,634	-	4,976,157	-	323,761,146	<i>Balance as at 30 June 2023</i>

**24. TRANSAKSI NON-KAS**

**24. NON-CASH TRANSACTIONS**

	<b>2023 (6 Bulan)/ (6 Months)</b>	<b>2022<sup>1)</sup> (6 Bulan)/ (6 Months)</b>	
Penurunan piutang lain-lain kepada pihak berelasi melalui peningkatan persediaan	111,874,913	162,832,800	<i>Decrease in other receivables to related party through increase in inventories</i>

**25. PENYAJIAN KEMBALI LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Agustus 2022, Perseroan melakukan penyertaan atas saham baru yang dikeluarkan oleh BKS sebanyak 51% kepemilikan pada BKS. BKS merupakan entitas sepengendali dengan Perseroan sehingga kombinasi bisnis ini dicatat dengan menggunakan metode penyatuan kepemilikan sesuai dengan PSAK 38 (Revisi 2012): "Kombinasi bisnis entitas sepengendali". Oleh karena itu, Grup melakukan penyajian kembali laporan keuangan konsolidasian interim tanggal 30 Juni 2022.

**25. RESTATEMENT OF THE INTERIM  
 CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

*In August 2022, the Company invested in new shares issued by BKS representing 51% ownership in BKS. BKS is an entity under common control with the Company, thus the business combination were recorded using the pooling of interests method in accordance with SFAS 38 (Revised 2012): "Business combinations of entities under common control". Accordingly, the Group restated the accompanying interim consolidated financial statements as at 30 June 2022.*

<sup>1)</sup> Disajikan kembali, lihat Catatan 25.

<sup>1)</sup> As restated, see Note 25.

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
 (dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran - 5/63 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
 BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
 (Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
 30 JUNE 2023 AND 2022**  
*(Expressed in thousands of Rupiah,  
 unless otherwise stated)*

**25. PENYAJIAN KEMBALI LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM** (lanjutan)

Berdasarkan Surat Persetujuan Dewan Komisaris di bulan Juni 2023, Perseroan memutuskan untuk melakukan divestasi WBS. Sesuai dengan ketentuan PSAK 58 (Revisi 2014): "Aset tidak lancar yang dikuasai untuk dijual dan operasi yang dihentikan", Grup mereklasifikasi akun-akun dalam laba rugi untuk periode yang berakhir pada 30 Juni 2022 yang sebelumnya disajikan sebagai operasi yang dilanjutkan menjadi operasi yang dihentikan. Lihat Catatan 1c untuk penjelasan mengenai penjualan saham WBS.

Tabel berikut memberikan informasi yang terkait dengan penyajian kembali laba rugi dan arus kas untuk periode yang berakhir 30 Juni 2022:

**25. RESTATEMENT OF THE INTERIM  
 CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
*(continued)*

*Based on the Board of Commissioners' Approval Letter in June 2023, the Company decided to divest in WBS. The Group reclassified accounts within profit or loss for the period ended 30 June 2022 that were previously presented as continuing operations to become discontinued operations in accordance with SFAS 58 (Revised 2014): "Non-current assets held for sale and discontinued operations". Refer to Note 1c for explanation of the sale of WBS.*

*The following table gives information related to restatement of profit or loss and cash flows for the period ended 30 June 2022:*

	30 Juni/ June 2022			<i>INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME</i>
	<i>Sebelum disajikan kembali/ Before restatement</i>	<i>Penyesuaian/ Adjustment</i>	<i>Setelah disajikan kembali/ After restatement</i>	
<b>LAPORAN LABA RUGI DAN    PENGHASILAN    KOMPREHENSIF    LAIN KONSOLIDASIAN    INTERIM</b>				
Pendapatan bersih	174,377,255	(127,637,846)	46,739,409	<i>Net revenues</i>
Beban pokok pendapatan	(165,404,575)	152,467,498	(12,937,077)	<i>Cost of revenues</i>
<b>Laba bruto</b>	8,972,680	24,829,652	33,802,332	<i>Gross profit</i>
Beban penjualan	(80,441)	(3,082,519)	(3,162,960)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(7,328,159)	(41,218,390)	(48,546,549)	General and administrative expenses
Bagian atas laba bersih entitas asosiasi	-	7,367,191	7,367,191	Share of net profit of associate
Penghasilan keuangan	70,957	10,169,607	10,240,564	Finance income
Beban keuangan	(649,528)	(7,856,223)	(8,505,751)	Finance costs
Lain-lain, neto	246,469	(822,829)	(576,360)	Others, net
<b>Laba/(rugi) sebelum pajak    final dan pajak penghasilan</b>	1,231,978	(10,613,511)	(9,381,533)	<i>Profit/(loss) before final    tax and income tax</i>
<b>Pajak final</b>	-	(1,105,546)	(1,105,546)	<i>Final tax</i>
<b>Laba/(rugi) sebelum pajak    penghasilan</b>	1,231,978	(11,719,057)	(10,487,079)	<i>Profit/(loss) before    income tax</i>

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
 (dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran - 5/64 - Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
 BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
 (Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
 30 JUNE 2023 AND 2022**  
*(Expressed in thousands of Rupiah,  
 unless otherwise stated)*

**25. PENYAJIAN KEMBALI LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM (lanjutan)**

**25. RESTATEMENT OF THE INTERIM  
 CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
*(continued)***

	<b>30 Juni/    June 2022</b>			
	<b>Sebelum    disajikan    kembali/    Before    restatement</b>	<b>Penyesuaian/    Adjustment</b>	<b>Setelah    disajikan    kembali/    After    restatement</b>	
Laba/(rugi) sebelum pajak penghasilan	1,231,978	(11,719,057)	(10,487,079)	<i>Profit/(loss) before    income tax</i>
Beban pajak penghasilan	(271,037)	269,664	(1,373)	<i>Income tax expense</i>
Laba/(rugi) setelah efek penyesuaian rugi dari <i>merging entities</i>	960,941	(11,449,393)	(10,488,452)	<i>Profit/(loss) after effect of    adjustment of loss from    merging entities</i>
Efek penyesuaian rugi <i>merging entities</i>	-	10,492,821	10,492,821	<i>Effect of adjustment of loss    from merging entities</i>
Laba periode berjalan dari operasi yang dilanjutkan	960,941	(956,572)	4,369	<i>Profit for the period    from continuing operations</i>
Laba periode berjalan dari operasi yang dihentikan	-	956,572	956,572	<i>Profit for the year    from continuing operations</i>
Laba periode berjalan	960,941	-	960,941	<i>Profit for the year</i>
Penghasilan komprehensif lain:				<i>Other comprehensive income:</i>
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja	-	-	-	<i>Item that will not be reclassified    to profit or loss</i> <i>Remeasurement of employee    benefit obligations</i>
Jumlah laba komprehensif tahun berjalan	960,941	-	960,941	<i>Total comprehensive income    for the year</i>
Laba yang diatribusikan kepada Pemilik entitas induk Kepentingan nonpengendali	951,376 9,565	- -	951,376 9,565	<i>Profit attributable to:    Owners of the parent    Non-controlling interests</i>
Jumlah laba komprehensif yang diatribusikan kepada: Pemilik entitas induk Kepentingan nonpengendali	951,376 9,565	- -	951,376 9,565	<i>Total comprehensive income    attributable to:    Owners of the parent    Non-controlling interests</i>
	960,941	-	960,941	

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
(dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

Lampiran - 5/65 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
30 JUNE 2023 AND 2022**  
(Expressed in thousands of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**25. PENYAJIAN KEMBALI LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (lanjutan)**

**25. RESTATEMENT OF THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(continued)**

	<b>30 Juni/ June 2022</b>		
	<b>Sebelum disajikan kembali/ Before restatement</b>	<b>Penyesuaian/ Adjustment</b>	<b>Setelah disajikan kembali/ After restatement</b>
Jumlah laba komprehensif yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk berasal dari:			
Operasi yang dilanjutkan	951,376	(947,007)	4,369
Operasi yang dihentikan	-	947,007	947,007
	<u>951,376</u>	<u>-</u>	<u>951,376</u>
Laba per saham - dasar dan dilusian (Rupiah penuh) dari:			
Operasi yang dilanjutkan	2.32	(2.31)	0.01
Operasi yang dihentikan	-	2.31	2.31
	<u>2.32</u>	<u>-</u>	<u>2.32</u>
<b>LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN INTERIM</b>			
Arus kas bersih (digunakan untuk)/ diperoleh dari aktivitas operasi	(11,216,550)	225,856,397	214,639,847
Arus kas bersih digunakan untuk aktivitas investasi	(1,060,332)	(906,350,155)	(907,410,487)
Arus kas bersih diperoleh dari aktivitas pendanaan	<u>4,704,757</u>	<u>694,828,263</u>	<u>699,533,020</u>
	<u>(7,572,125)</u>	<u>14,334,505</u>	<u>6,762,380</u>
Tabel berikut memberikan informasi yang terkait dengan arus kas dari operasi yang dihentikan:	<i>The following table gives information about the cash flows of discontinued operations:</i>		
	<b>30 Juni/ June 2023</b>	<b>30 Juni/ June 2022</b>	
Arus kas operasi	(2,344,681)	6,775,796	<i>Operating cash flows</i>
Arus kas investasi	(146,779)	9,315,469	<i>Investing cash flows</i>
Arus kas pendanaan	<u>1,641,302</u>	<u>(24,172,071)</u>	<i>Financing cash flows</i>
Penurunan bersih kas yang dihasilkan dari operasi yang dihentikan	<u>(850,158)</u>	<u>(8,080,806)</u>	<i>Net decrease of cash generated from discontinued operations</i>

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
 (dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran - 5/66 - Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM  
 30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
 BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
 (Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS  
 AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
 30 JUNE 2023 AND 2022**  
*(Expressed in thousands of Rupiah,  
 unless otherwise stated)*

**25. PENYAJIAN KEMBALI LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN INTERIM (lanjutan)**

Tabel berikut memberikan informasi yang terkait dengan hasil operasi yang dihentikan:

	<b>30 Juni/ June 2023</b>	<b>30 Juni/ June 2022</b>	
Pendapatan	95,674,185	171,859,687	Revenues
Beban	<u>(94,583,933)</u>	<u>(170,633,313)</u>	Expenses
Laba sebelum pajak penghasilan dari operasi yang dihentikan	1,090,252	1,226,374	<i>Profit before income tax from discontinued operations</i>
Beban pajak penghasilan	-	<u>(269,802)</u>	<i>Income tax expenses</i>
<b>Laba setelah pajak penghasilan dari operasi yang dihentikan</b>	<b>1,090,252</b>	<b>956,572</b>	<b><i>Profit after income tax from discontinued operations</i></b>

**26. PERJANJIAN DAN KOMITMEN PENTING**

**PT Surya Sentosa Gelora Gemilang**

Pada tanggal 6 Februari 2023, Perseroan melakukan perjanjian dengan PT Surya Sentosa Gelora Gemilang untuk memberikan pinjaman sejumlah Rp 300.000.000. Pinjaman tersebut memiliki tingkat bunga 10% per tahun dan akan jatuh tempo pada 7 Agustus 2023.

Pada tanggal 7 Februari 2023, Perseroan melakukan perjanjian dengan PT Surya Sentosa Gelora Gemilang untuk memberikan pinjaman sejumlah Rp 1.070.000.000. Pinjaman tersebut memiliki tingkat bunga 10% per tahun dan akan jatuh tempo pada 8 Agustus 2023.

Pada tanggal 7 Juni 2023, Perseroan melakukan perjanjian dengan PT Surya Sentosa Gelora Gemilang untuk memberikan pinjaman sejumlah Rp 154.000.000. Pinjaman tersebut memiliki tingkat bunga 10% per tahun dan akan jatuh tempo pada 13 Juni 2023. Pada tanggal 30 Juni 2023, pinjaman ini sudah lunas.

**25. RESTATEMENT OF THE INTERIM  
 CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
 (continued)**

*The following table gives information about the results of discontinued operations:*

**26. SIGNIFICANT COMMITMENTS AND AGREEMENTS**

**PT Surya Sentosa Gelora Gemilang**

*On 6 February 2023, the Company entered into an agreement with PT Surya Sentosa Gelora Gemilang to provide loan amounting Rp 300,000,000. The loan bear interest at 10% per annum and will mature on 7 August 2023.*

*On 7 February 2023, the Company entered into an agreement with PT Surya Sentosa Gelora Gemilang to provide loan amounting Rp 1,070,000,000. The loan bear interest at 10% per annum and will mature on 8 August 2023.*

*On 7 June 2023, the Company entered into an agreement with PT Surya Sentosa Gelora Gemilang to provide loan amounting Rp 154,000,000. The loan bear interest at 10% per annum and will mature on 13 June 2023. As at 30 June 2023, the loan has been paid.*

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK**  
(dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI TBK)  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran - 5/67 - Schedule

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
BERAKHIR 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF 30 JUNE 2023 AND 31 DECEMBER 2022  
AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
30 JUNE 2023 AND 2022**  
(Expressed in thousands of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**26. PERJANJIAN DAN KOMITMEN PENTING  
(lanjutan)**

**PT Surya Sentosa Gelora Gemilang (lanjutan)**

Per 30 Juni 2023, total pinjaman ke PT Surya Sentosa Gelora Gemilang sebesar Rp 1.370.000.000 dicatat sebagai piutang lain-lain dari pihak ketiga.

**26. SIGNIFICANT COMMITMENTS AND AGREEMENTS (continued)**

**PT Surya Sentosa Gelora Gemilang  
(continued)**

As at 30 June 2023, total loan to PT Surya Sentosa Gelora Gemilang amounting to Rp 1,370,000,000 was recorded as other receivables from third parties.

**27. PERISTIWA SIGNIFIKAN**

Tidak ada kejadian signifikan yang terjadi setelah tanggal laporan keuangan konsolidasian sampai dengan laporan keuangan konsolidasian ini diselesaikan oleh manajemen Grup.

**27. SIGNIFICANT EVENTS**

*There were no significant events occurring after the consolidated financial statements date until the consolidated financial statements were completed by the Group's management.*