

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En [Ciudad], a [Fecha]

PARTES

De una parte, el/la Sr./Sra. [Nombre del Arrendador], mayor de edad, [nacionalidad], con domicilio en [Dirección del Arrendador], identificado/a con [Documento de Identidad], en adelante denominado/a el "Arrendador".

Y de otra parte, el/la Sr./Sra. [Nombre del Arrendatario], mayor de edad, [nacionalidad], con domicilio en [Dirección del Arrendatario], identificado/a con [Documento de Identidad], en adelante denominado/a el "Arrendatario".

OBJETO

El Arrendador cede en arrendamiento al Arrendatario, y este acepta, el inmueble ubicado en [Dirección del Inmueble], con las siguientes características [detalles del inmueble].

PLAZO

El plazo de arrendamiento será de [número de meses/años], comenzando el día [Fecha de inicio] y terminando el día [Fecha de terminación]. El contrato se entenderá prorrogado por periodos iguales y sucesivos de [número de meses/años] en caso de no mediar aviso por escrito de alguna de las partes con al menos [número de días] días de antelación a la finalización del plazo.

RENTA

El Arrendatario se compromete a pagar al Arrendador una renta mensual de [Cantidad en letras] ([Cantidad en números]) [Moneda] durante el plazo del contrato. El pago de la renta se realizará antes del día [Día del mes] de cada mes.

DEPÓSITO

El Arrendatario entrega al Arrendador la cantidad de [Cantidad en letras] ([Cantidad en números]) [Moneda] en concepto de depósito de garantía al inicio del contrato. Dicho depósito será devuelto al Arrendatario en su totalidad al finalizar el contrato, una vez descontados los posibles daños ocasionados al inmueble.

OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR

Entregar el inmueble en condiciones adecuadas para su uso.

Realizar las reparaciones necesarias para mantener el inmueble en condiciones habitables.

OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO

Utilizar el inmueble para fines exclusivamente residenciales.

Pagar la renta en las condiciones acordadas.

Mantener el inmueble en buen estado de conservación y limpieza.

Comunicar al Arrendador cualquier daño o problema que afecte al inmueble.

RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

En caso de incumplimiento por parte de alguna de las partes, el contrato podrá ser resuelto mediante notificación escrita con [número de días] días de antelación.

LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN

Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de [Ciudad].

FIRMAS

Las partes firman el presente contrato en dos ejemplares, en el lugar y fecha indicados al inicio.

Arrendador: _____ Arrendatario: _____