

SEÑOR(A):  
**FABIOLA GALINDO**  
DG 7 B 11 51 IN 12 AP 601  
GRAN DANADA  
IBAGUE.

IBAGUE.



¡Ten siempre a la mano tus extractos! Consulta o descarga tus extractos del presente mes o los meses anteriores, cada vez que los necesites ingresando a la sucursal virtual personas, opción Documentos-Extractos.

Fecha de Pago	Fecha en que se generó el extracto	Valor a Pagar	Saldo a la fecha en que se generó el extracto
2014/01/02	2013/12/31	\$ 480,647.02	\$ 34,745,404.89

Información General

Número de crédito	8099-0101159	Plan:	PLAN DE CUOTAS NO VIS 12
Tasa interés pactada	13.75% EA	Valor desembolso	\$ 35,000,000.00
Tasa interés cobrada	13.75% EA	Fecha de desembolso	2012/03/01
Tasa interés subsidiada	0.00% EA	Plazo total en meses	240
Tasa interés mora pactada	20.62% EA		
Tasa interés mora cobrada	00.00% EA		
*EA: Efectiva Anual			

Información Próximo Pago

Nro. cuota a cancelar	020	Nro. cuotas vencidas	000
Nro. cuotas pendientes para pago total	220	Valor cuotas vencidas	\$ 0.00
Valor de la cuota sin seguros y sin comisiones	\$ 408,873.02	Interés de mora	\$ 0.00
*Valor seguro vida	\$ 46,151.00	Valor cuota sin subsidio Gobierno	\$ 0.00
*Valor seguro incendio	\$ 14,210.00	Valor subsidio Gobierno	\$ 0.00
*Valor seguro terremoto	\$ 11,413.00	Valor cuota con subsidio	\$ 0.00
Valor comisiones	\$ 0.00		

\* Dentro de los anteriores valores se incluye por Seguro de Vida costo del recaudo 15.500 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima). Por Incendio más Terremoto, costo del recaudo: 15.500 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima antes de IVA).

Cuánto le prestaron? \_\_\_\_\_ Cuánto ha pagado? \_\_\_\_\_

Qué porcentaje de lo que ha pagado se ha amortizado a su deuda? \_\_\_\_\_

Cuánto va a terminar pagando? \_\_\_\_\_

Cuánto va a pagar en intereses? \_\_\_\_\_



## ASESORÍA DE AHORRO

FAMILIA \_\_\_\_\_

DESEMBOLSO \_\_\_\_\_ SALDO \_\_\_\_\_ VALOR PAGADO \_\_\_\_\_  
PLAZO INICIAL \_\_\_\_\_ PAGADO \_\_\_\_\_ PENDIENTE \_\_\_\_\_ VALOR CUOTA \_\_\_\_\_  
TOTAL A PAGAR POR EL CRÉDITO \_\_\_\_\_ PENDIENTE \_\_\_\_\_ INTERESES \_\_\_\_\_

**AMORTIZACIÓN** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
**CRÉDITO A LA FECHA** (Abono a capital / Valor Pagado) \* 100 =

Amortizado

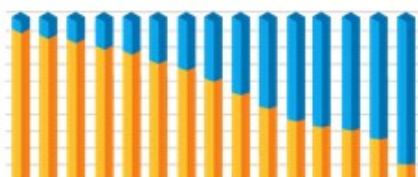
### CRÉDITOS EN UVR

Cuota al comenzar \_\_\_\_\_ Cuota Actual \_\_\_\_\_ Incremento \_\_\_\_\_  
Desembolso \_\_\_\_\_ Saldo \_\_\_\_\_ Diferencia \_\_\_\_\_

### RECALCULO

Aproximado del  
Capital por mes \_\_\_\_\_

Beneficio FRECH \_\_\_\_\_ Recibido \_\_\_\_\_ Pendiente \_\_\_\_\_



Cada cuota se está distribuyendo aproximadamente:

\_\_\_\_\_ en intereses  
Y sólo \_\_\_\_\_ a capital!!!

**Le gustaría cambiar estas condiciones a fu favor?**

B  
E  
N  
E  
F  
I  
C  
I  
O  
S

- ✓ Reducir el tiempo de su crédito
- ✓ Ahorrar intereses
- ✓ Mantener una cuota similar a la pactada
- ✓ Se dueño de su casa muchos años antes
- ✓ Manteniendo el crédito en su mismo banco
- ✓ Conservando TODOS los subsidios del gobierno
- ✓ Pago e honorarios al ÉXITO de la gestión

**YA HEMOS AYUDADO A MÁS  
DE 7.000 FAMILIAS  
AHORA ESTÁN TRANQUILAS  
POR QUE SABEN QUE ESTÁN  
PAGANDO MENOS  
POR SU CRÉDITO**

### ¿Qué TAN RENTABLE ES?

En que se gastan \_\_\_\_\_ Diarios?

RENTABILIDAD DEL ABONO INTELIGENTE

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_  
BENEFICIO / COSTO \* 100 = RENTABILIDAD

### INTELIGENCIA FINANCIERA TRABAJAR CON DINERO DEL BANCO

¿En que se podría invertir ese dinero que le garantizará  
una rentabilidad tan alta, sin riesgos, sin trabajar,  
Y aprovechando el apalancamiento bancario?

**Esta decisión  
CAMBIARÁ  
El Futuro de  
SU FAMILIA**

**Califique el nivel de importancia de estos criterios para su familia**

- Comprobar que serán dueños de su casa tantos años antes \_\_\_\_\_
- Liberar el dinero de su presupuesto para invertirlo en lo que desee \_\_\_\_\_
- Ser DUEÑO REALMENTE de su propiedad AHORRANDO tantos intereses \_\_\_\_\_
- Apalancarse y duplicar su patrimonio inteligentemente \_\_\_\_\_
- Saber que está pagando lo justo por el dinero prestado \_\_\_\_\_

Somos **EXPERTOS** en lo que hacemos!!!

Por eso sólo pagará nuestro servicio cuando hayamos cumplido lo comprometido!

<b>BANCO BANCOLOMBIA</b> Crédito No. 20990194329	
<b>LIMITES CON EL BANCO HOY</b>	
Saldo Crédito	\$ 34.745.404
Cuotas Pendientes	220
Tiempo Pendiente	18 años, 4 meses
Abono adicional a cuota	
Valor Cuota	\$ 480.647
Total por Pagar Aprox.	\$ 105.742.340
No. Veces Pagado	3,04
<b>Valor Ahorrado en Intereses</b>	
<b>Cuotas Reducidas</b>	
<b>Tiempo Ahorrado</b>	
Tasa Cobrada	13.75
Seguros Actuales	\$ 71.774
<b>INGRESOS MINIMOS A DEMOSTRAR</b>	
Agente	

15 de Enero de 2014 <b>FABIOLA GALINDO</b>		
<b>NUEVAS OPORTUNIDADES</b>		
<b>1a Elección</b>	<b>2a Elección</b>	<b>3a Elección</b>
124 10 años, 4 meses \$ 101.481 \$ 585.128 \$ 72.555.874 2,09	112 9 años, 4 meses \$ 130.849 \$ 611.496 \$ 68.487.587 1,97	100 8 años, 4 meses \$ 164.404 \$ 645.051 \$ 64.505.060 1,86
\$ 33.186.466 96 8 años	\$ 37.254.753 108 9 años	\$ 41.237.280 120 10 años
HONORARIOS 5% o TARIFA MINIMA (Pago a éxito)		
\$ 1.924.815	\$ 2.160.776	\$ 2.391.762
Estos costos Incluyen IVA del 16%		
<b>\$ 2.032.000</b>	<b>\$ 2.179.000</b>	<b>\$ 2.286.000</b>

## OPCIÓN 1

Ahorro Neto \_\_\_\_\_ Ahorro Futuro \_\_\_\_\_

Costo \_\_\_\_\_ Rentabilidad \_\_\_\_\_

## OPCIÓN 2

Ahorro Neto \_\_\_\_\_ Ahorro Futuro \_\_\_\_\_

Costo \_\_\_\_\_ Rentabilidad \_\_\_\_\_

## OPCIÓN 3

Ahorro Neto \_\_\_\_\_ Ahorro Futuro \_\_\_\_\_

Costo \_\_\_\_\_ Rentabilidad \_\_\_\_\_



## TALLER DE ANALISIS DE PROPUESTAS

Imprime el extracto y con la propuesta, Diligencia la Asesoría de Ahorro, Evalúa bien la situación de ese cliente... Revisa bien el extracto, analiza si tiene frech, la tasa. TODO lo que puedas revisar.

### % de Amortización

$\$82.000.000 \Rightarrow$  Le prestaron  
 $\$80.000.000 \Rightarrow$  Debe  
 $= \$2.000.000 \Rightarrow$  Abono a capital  
 $\$1.057.000 \times 20$   
valor cuota cuotas pagadas  
 $= \$21.000.000 \Rightarrow \$2.000.000$  Capital  
Total que ha pagado  $\Rightarrow$   $\$19.000.000$  Intereses  
 $\$2.000.000 / \$21.000.000 \times 100$   
Amortizado Total que ha pagado  
 $= 9,5 \% \text{ capital} \Rightarrow 90,5 \% \text{ intereses}$   
 $\$1.057.000.000 \times 90,5$   
valor cuota % intereses  
 **$\$956.000$**   
 QUE SE VAN A INTERESES

De todo ese dinero que usted ha llevado al banco, sólo se ha amortizado un X% su deuda. O sea, cada mes de su cuota se están abonando aproximadamente XX a capital y XXX a intereses.

### Ahorro Neto

$\$80.000.000 \Rightarrow$  Capital  
 $220 \Rightarrow$  Cuotas pendientes  
 $\$1.057.000 \Rightarrow$  Valor Cuota  
 $\$1.057.000 \times 220$   
valor cuota cuotas pendientes  
 $= \$232.000.000$  Intereses  
 $220 \Rightarrow 88 \Rightarrow \$500.000$   
cuotas pendientes cuotas reducidas Abono Inteligente  
 $\$1.057.000 + \$500.000 = \$1.557.000$   
valor cuota Abono Int. Total  
 $\downarrow \$95.000.000 \downarrow 11 \Rightarrow 132$   
Intereses Reducidos años cuotas  
 $\$1.557.000 \times 88 = \$137.000.000$   
Cuota con abono Cuotas Reducidas Total  
 $\$232.000.000 - \$137.000.000$   
Intereses Intereses Ahorrados  
**AHORRO NETO  $\$95.000.000$**

Antes de conocernos, usted iba a pagar XXX por su crédito, ahora va a pagar sólo XXX. O sea, esos XXXX millones son su ahorro neto, ya que nunca van a salir de su bolsillo para el banco.

### Liberación de Capital

$\$80.000.000 \Rightarrow$  Debe  
 $220 \Rightarrow$  Cuota  
 $\$1.057.000 \Rightarrow$  Valor Cuota  
 $\$232.000.000 \Rightarrow$  Intereses  
 Nuevas Condiciones:  
 $88 \Rightarrow \$500.000 \Rightarrow \$1.557.000$   
Cuotas Reducidas Abono Inteligente Cuota con abono  
 $\$1.557.000 \times 132$   
Cuotas con abono Cuotas liberadas  
**CAPITAL LIBERADO  $\$205.000.000$**

Imagínese que usted ahorrara ese abono inteligente en una alcancía durante XX meses. ¿Cuánto tendría? Con el ahorro futuro que le estoy proponiendo, usted va a poder invertir esas XXX cuotas que ya no pagará en lo que desee, o sea va a liberar XXX millones de su futuro. ¿En qué se los gastaría?

### Porcentaje de Rentabilidad 1

$\$80.000.000 \Rightarrow$  Debe  
 $220 \Rightarrow$  Cuota  
 $\$1.057.000 \Rightarrow$  Valor Cuota  
 $\$232.000.000 \Rightarrow$  Intereses  
 Nuevas Condiciones:  
 $88 \Rightarrow \$500.000 \Rightarrow \$1.557.000$   
Cuotas Reducidas Abono Inteligente Cuota con abono  
 va a pagar ahora  $\Rightarrow \$137.000.000$   
 se va a ahorrar  $\Rightarrow \$95.000.000$   
Beneficio  
 $88 \times \$500.000 = \$44.000.000$   
C. Reducidas Abono inteligente Costo  
 $\$95.000.000 / \$44.000.000$   
Beneficio Costo  
**RENTABILIDAD = 215 %**

La rentabilidad de su inversión es muy alta. Usted donde puede encontrar un negocio donde invierta TAN poco cada mes, que le garantice las utilidades y lo más importante, que le dé la libertad de tanto tiempo. Esta rentabilidad del XXX la va a recibir, sin trabajar, sin arriesgar, sin hacer nada. Solo pagando su crédito así con nosotros.

### Porcentaje de Rentabilidad 2

$\$80.000.000 \Rightarrow$  Debe  
 $220 \Rightarrow$  Cuota  
 $\$1.057.000 \Rightarrow$  Valor Cuota  
 $\$232.000.000 \Rightarrow$  Intereses  
 $\$232.000.000 - \$137.000.000$   
**AHORRO DIRECTO =  $\$95.000.000$**   
 $\$95.000.000 \times 5\% = \$4.750.000 \times 16\%$   
In. Ahorrados % Honorarios Honorarios LVA  
**HONORARIOS =  $\$5.510.000$**   
 $\$95.000.000 / \$5.510.000$   
In. Ahorrados Honorarios  
**RENTABILIDAD = 1.724 %**

Estamos orgullosos de nuestras tarifas. La relación costo beneficio es exageradamente beneficiosa para usted. Lo importante es que nosotros SIEMPRE cumplimos, y usted puede estar tranquilo, porque sólo nos pagará XXX cuando ya se haya ahorrado XXX. ¿Dígame donde se pueden invertir XXX y tener una ganancia de XXX?