

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
---oOo---

## HỢP ĐỒNG THUÊ PHÒNG TRỌ

(Bản nháp - Ngày tạo: 06/02/2026)

### CĂN CỨ PHÁP LÝ:

- Điều 472-482 Bộ luật Dân sự 2015
- Điều 160 Luật Nhà ở 2023 - Điều kiện nhà ở tham gia giao dịch
- Điều 163 Luật Nhà ở 2023 - Nội dung hợp đồng nhà ở
- Điều 164 Luật Nhà ở 2023 - Không bắt buộc công chứng
- Điều 170 Luật Nhà ở 2023 - Thời hạn và giá thuê
- Điều 171-172 Luật Nhà ở 2023 - Chấm dứt hợp đồng
- Điều 173 Luật Nhà ở 2023 - Tiếp tục thuê khi chuyển nhượng
- Luật Cư trú 2020 - Đăng ký tạm trú

### BÊN CHO THUÊ (BÊN A)

Họ và tên: Nguyễn Văn Minh  
Ngày sinh: 1975-03-20  
Số CCCD: 079075012345  
Ngày cấp CCCD: 2021-06-15  
Nơi cấp CCCD: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH  
Địa chỉ thường trú: 123 Nguyễn Trãi, Phường Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh  
Số điện thoại: 0901234567

### BÊN THUÊ (BÊN B)

Họ và tên: Trần Thị Lan  
Ngày sinh: 1995-08-10  
Số CCCD: 052095067890  
Ngày cấp CCCD: 2022-01-20  
Nơi cấp CCCD: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH  
Địa chỉ thường trú: 45 Lê Lợi, Phường 3, TP. Đà Lạt, Lâm Đồng  
Số điện thoại: 0912345678

### THÔNG TIN PHÒNG

Địa chỉ: Phòng 302, Lầu 3, Nhà trọ Minh Tâm, 56/12 Đường Cách Mạng Tháng 8, Phường 5, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh  
Diện tích: 25 m2  
Mô Ta: Phòng trọ có gác lửng, cửa sổ thoáng, nhà vệ sinh riêng  
Tang: 3

So Phong: 302

## THOI HAN

Ngày bắt đầu: 2026-03-01

Ngày kết thúc: 2027-02-28

Thời hạn: 12 tháng

## TAI CHINH

Gia Thue Hang Thang: 4.500.000 VNĐ

Gia Thue Bang Chu: Bốn triệu năm trăm nghìn đồng

Tiền đặt cọc: 9.000.000 VNĐ

Tien Dat Coc Bang Chu: Chín triệu đồng

So Thang Dat Coc: 2

Ngày Thanh Toán: Mùng 5 hàng tháng

Phương thức thanh toán: Chuyển khoản ngân hàng

Ngan Hang: Vietcombank

So Tai Khoan: 1234567890

Chu Tai Khoan: Nguyễn Văn Minh

## CHI PHI PHU

Tien Dien: 3.500 VNĐ/kWh (theo đồng hồ riêng)

Tien Nuoc: 20.000 VNĐ/m3

Tien Internet: Miễn phí (wifi chung)

Phi Giu Xe: 100.000 VNĐ/tháng (xe máy)

Phi Ve Sinh: 50.000 VNĐ/tháng

## DIEU KHOAN KHAC

Cho Thue Lai: Không

Nuoi Thu Cung: Không

So Nguoi O Toi Da: 2

Gio Dong Cua: 23:00

Thong Bao Cham Dut Truoc: 07 ngày

Sua Chua Nho Do Ben Thuoc

Sua Chua Lon Do Ben Cho Thuoc

## ĐIỀU KHOẢN CHUNG

### ĐIỀU 1: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN A

- 1.1. Bên A cam kết các thông tin cung cấp là chính xác và đầy đủ.
- 1.2. Bên A có nghĩa vụ thực hiện đúng các điều khoản đã thỏa thuận.
- 1.3. Bên A có quyền yêu cầu Bên B thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng.

## ĐIỀU 2: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN B

- 2.1. Bên B có nghĩa vụ thanh toán đầy đủ và đúng hạn theo thỏa thuận.
- 2.2. Bên B có quyền yêu cầu Bên A thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng.
- 2.3. Bên B cam kết tuân thủ các điều khoản đã thỏa thuận.

## ĐIỀU 3: PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

Mọi tranh chấp phát sinh từ hoặc liên quan đến Hợp đồng này sẽ được giải quyết thông qua thương lượng, hòa giải. Trường hợp không thương lượng, hòa giải được thì đưa ra Tòa án nhân dân có thẩm quyền giải quyết.

## ĐIỀU 4: CAM KẾT CHUNG

Hai bên cam kết thực hiện đúng và đầy đủ các điều khoản đã thỏa thuận trong Hợp đồng này. Bên nào vi phạm sẽ phải bồi thường thiệt hại cho bên kia theo quy định của pháp luật.

Hợp đồng này được lập thành 02 (hai) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 bản.

**BÊN A**

(Ký và ghi rõ họ tên)

**BÊN B**

(Ký và ghi rõ họ tên)

**LƯU Ý:** Đây chỉ là BẢN NHÁP mang tính chất tham khảo. Không thay thế tư vấn pháp lý chuyên nghiệp.