

CONG HOA XA HOI CHU NGHIA VIET NAM

Doc lap - Tu do - Hanh phuc

---OOo---

HOP DONG CHUYEN NHUONG QUYEN SU DUNG DAT

(Ban nhap - Ngay tao: 06/02/2026)

CAN CU PHAP LY:

- Mu 45 Luat bat Mai 2024 - Mu kien chuyen nhanh quyen su dung dat
- Mu 27 Luat bat Mai 2024 - Yeu cau cong chung/chung thuc
- Ban luat Dân số 2015 - Quy định chung về hợp đồng

BEN CHUYEN NHUONG (BEN A)

Ho va ten:	NGUYEN VAN A
Ngay sinh:	20/11/2001
So CCCD:	001201012345
Ngay cap:	15/01/2020
Noi cap:	Cac Canh sat KQL cung tru va DLQG vong dan cung
Dia chi:	123 Binh Lang Le Thi, Phu Nhieu, Phu Nhieu, TP. HCM
Dien thoai:	0901234567

BEN NHAN CHUYEN NHUONG (BEN B)

Ho va ten:	TRAN THI B
Ngay sinh:	15/06/1995
So CCCD:	079195054321
Ngay cap:	20/03/2021
Noi cap:	Cac Canh sat KQL cung tru va DLQG vong dan cung
Dia chi:	456 Binh Nguyễn Huân, Phu Nhieu, Phu Nhieu, TP. HCM
Dien thoai:	0912345678

THONG TIN THUA DAT CHUYEN NHUONG

Thua dat so:	150
To ban do so:	25
Dien tich:	100 m2
Dia chi:	789 Binh Tranh Hieu, Phu Nhieu, Phu Nhieu, TP. HCM
Muc dich su dung:	dat thi ô thuong
So GCN:	BT 123456

Ngay cap GCN: 10/05/2018
Co quan cap: UBND TP. HCM Chí Minh

GIA CHUYEN NHUONG VA PHUONG THUC THANH TOAN

Gia chuyen nhuong: 5.000.000.000 VND (Năm tám mươi lăm tỷ đồng)

Tien dat coc: 500.000.000 VND (Năm trăm triệu đồng)

Lich thanh toan:

Dot	So tien (VND)	Thoi diem
Dot 1	500.000.000	Ngày ký hợp đồng đặt cọc
Dot 2	2.000.000.000	Ngày công chứng hợp đồng chuyển nhượng
Dot 3	2.500.000.000	Ngày bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
TONG CONG	5.000.000.000	

THOI HAN BAN GIAO

- Ban giao thuc te thua dat: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày công chứng
- Ban giao Giay chung nhan: Trong vòng 60 ngày kể từ ngày công chứng

DIEU 1: QUYEN VA NGHIA VU CUA BEN A

- Ben A cam ket quyen su dung dat neu tren thuoc quyen su dung hop phap cua Ben A, khong co tranh chap, khong bi bien de thi hanh an.
- Ben A co nghia vu ban giao dat va cac giay to lien quan cho Ben B theo dung thoi han quy dinh.
- Ben A co nghia vu phoi hop voi Ben B thuc hien cac thu tuc sang ten quyen su dung dat tai co quan co tham quyen.

DIEU 2: QUYEN VA NGHIA VU CUA BEN B

- Ben B co nghia vu thanh toan day du va dung han cac khoan tien theo tho thuuan.
- Ben B duoc quyen nhan ban giao quyen su dung dat theo dung thoi han quy dinh.
- Ben B co nghia vu thuc hien cac thu tuc dang ky bien dong quyen su dung dat theo quy dinh phap luat.

DIEU 3: PHUONG THUC GIAI QUYET TRANH CHAP

Moi tranh chap phat sinh tu hoac lien quan den Hop dong nay se duoc giao quyet thong qua thuong luong, hoa giai. Truong hop khong thuong luong, hoa giai duoc thi dua ra Toa an nhan dan co tham quyen giao quyet.

DIEU 4: CAM KET CHUNG

Hai ben cam ket thuc hien dung va day du cac dieu khoan da thoa thuuan trong Hop dong nay. Ben nao vi pham se phai boi thuong thiet hai cho ben kia theo quy dinh cua phap luat.
Hop dong nay duoc lap thanh 04 (bon) ban co gia tri phap ly nhu nhau, moi ben giu 01 ban, 01 ban luu tai co quan cong chung va 01 ban nop tai co quan dang ky dat dai.

BEN CHUYEN NHUONG (BEN A)

(Ky va ghi ro ho ten)

BEN NHAN CHUYEN NHUONG (BEN B)

(Ky va ghi ro ho ten)

Nguyen Van A

Tran Thanh B

LUU Y: Day chi la BAN NHAP mang tinh chat tham khao. Hop dong chuyen nhuong quyen su dung dat BAT BUOC phai cong chung hoac chung thuc theo Dieu 27 Luat Dat dai 2024. Khong thay the tu van phap ly chuyen nghiep.