

# CONG HOA XA HOI CHU NGHIA VIET NAM

Doc lap - Tu do - Hanh phuc

## HOP DONG THUE NHA

### BEN CHO THUE (Ben A):

Ho va ten: Nguyen Van A

So CCCD: 012345678901

Dia chi: 123 ABC Street

### BEN THUE (Ben B):

Ho va ten: Tran Van B

So CCCD: 098765432109

Dia chi: 456 XYZ Street

### DIEU 1: DOI TUONG HOP DONG

Ben A dong y cho Ben B thue nha tai dia chi: 789 DEF Street

### DIEU 2: THOI HAN THUE

Thoi han thue la 12 thang, bat dau tu ngay 01/03/2026

### DIEU 3: GIA THUE VA PHUONG THUC THANH TOAN

Gia thue: 5000000 dong/thang

Tien dat coc: 1000000 dong

Phuong thuc thanh toan: Tien mat hoac chuyen khoan vao dau moi thang.

### DIEU 4: QUYEN VA NGHIA VU CUA BEN A

- Giao nha o cho Ben B theo dung tho thuuan trong hop dong.
- Bao dam cho Ben B su dung on dinh nha thue trong thoi han thue.
- Bao tri, sua chua nha o theo dinh ky hoac theo tho thuuan.

### DIEU 5: QUYEN VA NGHIA VU CUA BEN B

- Su dung nha dung muc dich da tho thuuan.
- Thanh toan tien thue dung ky han.
- Giu gin nha o, khong tu y sua chua, cai tao khi chua co su dong y cua Ben A.
- Tra lai nha o dung thoi han va trong tinh trang ban dau.

### CHU KY CUA CAC BEN

BEN A

(Ky va ghi ro ho ten)

BEN B

(Ky va ghi ro ho ten)

Luu y: Van ban nay chi mang tinh chat tham khao, khong thay the tu van phap ly chuyen nghiep.