

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
---oOo---

HỢP ĐỒNG MUA BÁN NHÀ Ở

(Bản nháp - Ngày tạo: 06/02/2026)

CĂN CỨ PHÁP LÝ:

- Điều 160, 163, 164, 165 Luật Nhà ở 2023 (27/2023/QH15)
- Điều 27, 45 Luật Đất đai 2024
- Điều 430-433 Bộ luật Dân sự 2015 (Mua bán tài sản)
- Điều 503 Bộ luật Dân sự 2015 (Chuyển nhượng QSD đất)

BEN BAN

Họ Ten: Nguyễn Văn A
Ngày Sinh: 15/03/1980
Cccd: 001080012345
Ngày Cap Cccd: 20/06/2021
Nơi Cap Cccd: Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư
Địa Chỉ Thương Tru: Số 10, ngõ 25, đường Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP. Hà Nội
Số Điện Thoại: 0901234567

BEN MUA

Họ Ten: Trần Thị B
Ngày Sinh: 22/08/1990
Cccd: 036090067890
Ngày Cap Cccd: 10/01/2022
Nơi Cap Cccd: Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư
Địa Chỉ Thương Tru: Số 88, đường Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội
Số Điện Thoại: 0987654321

NHA Ở

Địa Chỉ: Số 45, đường Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP. Hà Nội
Loại Nhà: Nhà ở riêng lẻ
Số Tầng: 4
Diện Tích Đất: 60 m²
Diện Tích Sàn Xây Dựng: 200 m²
Kết Cấu: Bê tông cốt thép, mái bằng
Hướng Nhà: Đông Nam

Số Giấy Chung Nhận: BĐ 123456
Ngày Cap Gcn: 15/09/2018
Cơ Quan Cap: Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hà Nội

GIA BAN

Số Tiền: 5.500.000.000 VNĐ
Số Tiền Bằng Chu: Năm tỷ năm trăm triệu đồng
Đơn Vị Tiền: VND

PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

Hình Thức: Chuyển khoản ngân hàng
Mô Ta: Đặt cọc
Số Tiền: 550.000.000 VNĐ
Số Tiền Bằng Chu: Năm trăm năm mươi triệu đồng
Thời Hạn: Ngay khi ký hợp đồng đặt cọc
Mô Ta: Thanh toán đợt 2
Số Tiền: 2.750.000.000 VNĐ
Số Tiền Bằng Chu: Hai tỷ bảy trăm năm mươi triệu đồng
Thời Hạn: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng công chứng
Mô Ta: Thanh toán đợt cuối
Số Tiền: 2.200.000.000 VNĐ
Số Tiền Bằng Chu: Hai tỷ hai trăm triệu đồng
Thời Hạn: Sau khi hoàn tất sang tên Giấy chứng nhận

ĐIỀU KHOẢN CHUNG

ĐIỀU 1: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN A

- Bên A cam kết các thông tin cung cấp là chính xác và đầy đủ.
- Bên A có nghĩa vụ thực hiện đúng các điều khoản đã thỏa thuận.
- Bên A có quyền yêu cầu Bên B thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng.

ĐIỀU 2: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN B

- Bên B có nghĩa vụ thanh toán đầy đủ và đúng hạn theo thỏa thuận.
- Bên B có quyền yêu cầu Bên A thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng.
- Bên B cam kết tuân thủ các điều khoản đã thỏa thuận.

ĐIỀU 3: PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

Mọi tranh chấp phát sinh từ hoặc liên quan đến Hợp đồng này sẽ được giải quyết thông qua thương lượng, hòa giải. Trường hợp không thương lượng, hòa giải được thì đưa ra Tòa án nhân dân có thẩm quyền giải quyết.

ĐIỀU 4: CAM KẾT CHUNG

Hai bên cam kết thực hiện đúng và đầy đủ các điều khoản đã thỏa thuận trong Hợp đồng này. Bên nào vi phạm sẽ phải bồi thường thiệt hại cho bên kia theo quy định của pháp luật.

Hợp đồng này được lập thành 02 (hai) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 bản.

BÊN A

(Ký và ghi rõ họ tên)

BÊN B

(Ký và ghi rõ họ tên)

LƯU Ý: Đây chỉ là BẢN NHÁP mang tính chất tham khảo. Không thay thế tư vấn pháp lý chuyên nghiệp.