

# CONG HOA XA HOI CHU NGHIA VIET NAM

Doc lap - Tu do - Hanh phuc

## HOP DONG THUE NHA

### BEN CHO THUE (Ben A):

Ho va ten: nguy<sup>en</sup> v<sup>an</sup> a

So CCCD: <sup>123456789</sup>

Dia chi: <sup>123456789</sup>

### BEN THUE (Ben B):

Ho va ten: nguy<sup>en</sup> v<sup>an</sup> b

So CCCD: <sup>123456789</sup>

Dia chi: <sup>123456789</sup>

### DIEU 1: DOI TUONG HOP DONG

Ben A dong y cho Ben B thue nha tai dia chi: <sup>123456789</sup>

### DIEU 2: THOI HAN THUE

Thoi han thue la 12 thang, bat dau tu ngay hôm nay

### DIEU 3: GIA THUE VA PHUONG THUC THANH TOAN

Gia thue: 5000000 dong/thang

Tien dat coc: 5000000 dong

Phuong thuc thanh toan: Tien mat hoac chuyen khoan vao dau moi thang.

### DIEU 4: QUYEN VA NGHIA VU CUA BEN A

- Giao nha o cho Ben B theo dung thoa thuan trong hop dong.
- Bao dam cho Ben B su dung on dinh nha thue trong thoi han thue.
- Bao tri, sua chua nha o theo dinh ky hoac theo thoa thuan.

### DIEU 5: QUYEN VA NGHIA VU CUA BEN B

- Su dung nha dung muc dich da thoa thuan.
- Thanh toan tien thue dung ky han.
- Giu gin nha o, khong tu y sua chua, cai tao khi chua co su dong y cua Ben A.
- Tra lai nha o dung thoi han va trong tinh trang ban dau.

### CHU KY CUA CAC BEN

BEN A  
(Ky va ghi ro ho ten)

BEN B  
(Ky va ghi ro ho ten)

Lưu ý: Văn bản này chỉ mang tính chất tham khảo, không thay thế tư vấn pháp lý chuyên nghiệp.