

CONG HOA XA HOI CHU NGHIA VIET NAM
Doc lap - Tu do - Hanh phuc
---oOo---

HOP DONG CHUYEN NHUONG QUYEN SU DUNG DAT

(Ban nhap - Ngay tao: 06/02/2026)

CAN CU PHAP LY:

- Điều 45 Luật Đất đai 2024 - Điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất
- Điều 27 Luật Đất đai 2024 - Yêu cầu công chứng/chứng thực
- Bộ luật Dân sự 2015 - Quy định chung về hợp đồng

BEN CHUYEN NHUONG (BEN A)

Họ và tên: NGUYỄN VĂN A
Ngày sinh: 20/11/2001
Số CCCD: 001201012345
Ngày cấp: 15/01/2020
Nơi cấp: Công Cảnh sát KQL cư trú và DLQG về dân cư
Địa chỉ: 123 Đường Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại: 0901234567

BEN NHAN CHUYEN NHUONG (BEN B)

Họ và tên: TRẦN THỊ B
Ngày sinh: 15/06/1995
Số CCCD: 079195054321
Ngày cấp: 20/03/2021
Nơi cấp: Công Cảnh sát KQL cư trú và DLQG về dân cư
Địa chỉ: 456 Đường Nguyễn Huệ, Phường Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại: 0912345678

THONG TIN THUA DAT CHUYEN NHUONG

Thửa đất số: 150
To bản đồ số: 25
Diện tích: 100 m²
Địa chỉ: 789 Đường Trần Hưng Đạo, Phường 7, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh
Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị
Số GCN: BT 123456

Ngày cap GCN: 10/05/2018
Co quan cap: UBND TP. HCM Chí Minh

GIA CHUYEN NHUONG VA PHUONG THUC THANH TOAN

Gia chuyen nhuong: 5.000.000.000 VND (Năm tỷ đồng)
Tien dat coc: 500.000.000 VND (Năm trăm triệu đồng)

Lich thanh toan:

Dot	So tien (VND)	Thoi diem
Dot 1	500.000.000	Ngày ký hđp đồng tất c
Dot 2	2.000.000.000	Ngày công chđng hđp đồng chuyđn nhđđng
Dot 3	2.500.000.000	Ngày bàn giao Giđy chđng nhđn quyđn sđ đđng đđđt
TONG CONG	5.000.000.000	

THOI HAN BAN GIAO

- Ban giao thuc te thua dat: Trong vòng 30 ngày kđ tđ ngày công chđng
- Ban giao Giay chung nhan: Trong vòng 60 ngày kđ tđ ngày công chđng

DIEU 1: QUYEN VA NGHIA VU CUA BEN A

- 1.1. Ben A cam ket quyen su dung dat neu tren thuoc quyen su dung hop phap cua Ben A, khong co tranh chap, khong bi ke bien de thi hanh an.
- 1.2. Ben A co nghĩa vụ ban giao dat va cac giay to lien quan cho Ben B theo dung thoi han quy dinh.
- 1.3. Ben A co nghĩa vụ phoi hop voi Ben B thuc hien cac thu tuc sang ten quyen su dung dat tai co quan co tham quyen.

DIEU 2: QUYEN VA NGHIA VU CUA BEN B

- 2.1. Ben B co nghĩa vụ thanh toan day du va dung han cac khoan tien theo thoa thuan.
- 2.2. Ben B duoc quyen nhan ban giao quyen su dung dat theo dung thoi han quy dinh.
- 2.3. Ben B co nghĩa vụ thuc hien cac thu tuc dang ky bien dong quyen su dung dat theo quy dinh phap luat.

DIEU 3: PHUONG THUC GIAI QUYET TRANH CHAP

Moi tranh chap phat sinh tu hoac lien quan den Hop dong nay se duoc giai quyet thong qua thuong luong, hoa giai. Truong hop khong thuong luong, hoa giai duoc thi dua ra Toa an nhan dan co tham quyen giai quyet.

DIEU 4: CAM KET CHUNG

Hai ben cam ket thuc hien dung va day du cac dieu khoan da thoa thuan trong Hop dong nay. Ben nao vi pham se phai boi thuong thiet hai cho ben kia theo quy dinh cua phap luat.
Hop dong nay duoc lap thanh 04 (bon) ban co gia tri phap ly nhu nhau, moi ben giu 01 ban, 01 ban luu tai co quan cong chung va 01 ban nop tai co quan dang ky dat dai.

BEN CHUYEN NHUONG (BEN A)

(Ky va ghi ro ho ten)

BEN NHAN CHUYEN NHUONG (BEN B)

(Ky va ghi ro ho ten)

Nguy[■]n V[■]n A

Tr[■]n Th[■]n B

LƯU Ý: Đây chỉ là BẢN NHẬP mạng tính chất tham khảo. Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất BAT BUOC phải công chứng hoặc chứng thực theo Điều 27 Luật Đất đai 2024. Không thay thế tư vấn pháp lý chuyên nghiệp.