

# ETAT DES LIEUX

☐ d'entrée ☒ de sortie fait le 2025-02-10

## INFORMATIONS GENERALES

---

☐ Bureau ☒ Commerce ☐ autre

Adresse des locaux : 21 rue de Lyon

Nombre de pièces : 2

Prénom Nom du propriétaire (ou mandataire) : Rodrigue Pers

Adresse du propriétaire (ou mandataire) :

Prénom Nom du /des locataire(s) : Nathalie Pers

## 1-RELEVES DES COMPTEURS

---

☐ ELECTRICITE

Numéro du compteur:

Relevé :

Date : 2025-02-10

Puissance :

Localisation :

☒ EAU FROIDE

Relevé du compteur (chiffres noirs) : 2132

Date : 2025-02-10

Localisation : Salle de bain

## 2-ETAT DES ELEMENTS DE CHAUFFAGE

---

☐ Chauffage collectif

☐ Chaudière individuelle Localisation : Etat :

☐ Nombre de radiateurs eau :

☐ Nombre de convecteurs électriques :

☒ Ballon : Localisation : SDBEtat : 200L

## 3-REMISE DE CLES

---

Nombre de clés : 4

Entrée immeuble : 3

Boîte aux lettres : 3

## 4-ETAT DES LIEUX PIECE PAR PIECE

---

### Salle de bain

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
murs	X				deded
sols			X		
plafond					
portes			X		
fenetres			X		
rangement	X				
electricite			X		
chauffage					
ventilation				X	Ne fonctionne pas

**Commentaire général :** Bon état général, la ventilation ne fonctionne pas

### Photos - Salle de bain

---

6 photos disponibles

## Photos - Salle de bain (Page 1)



## 4-ETAT DES LIEUX PIECE PAR PIECE

---

### Pièce 2

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
murs					
sols					
plafond					
portes					
fenetres			X		
rangement			X		
electricite			X		
chauffage	X				
ventilation			X		

**Commentaire général :** Super état, tout est neuf

### Photos - Pièce 2

---

5 photos disponibles



## Photos - Pièce 2 (Page 1)



# CONDITIONS GÉNÉRALES

---

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié. Le présent état des lieux contradictoire a été dressé en deux exemplaires entre les soussignés qui le reconnaissent exact.

Fait à Brest, le 2025-02-10 en 1 exemplaire.

**Le propriétaire ou son représentant**

Rodrigue Pers

*Signature précédée de la mention « Certifié exact »*

-----

**Le(s) locataire(s)**

Nathalie Pers

*Signature précédée de la mention « Certifié exact »*