

## Informe de Plataforma de Bienes Inmuebles - Flujo de Alta (Primera Fase)

Rol Evaluado: **Dependencia**

Observaciones Generales

### Pantalla Principal:

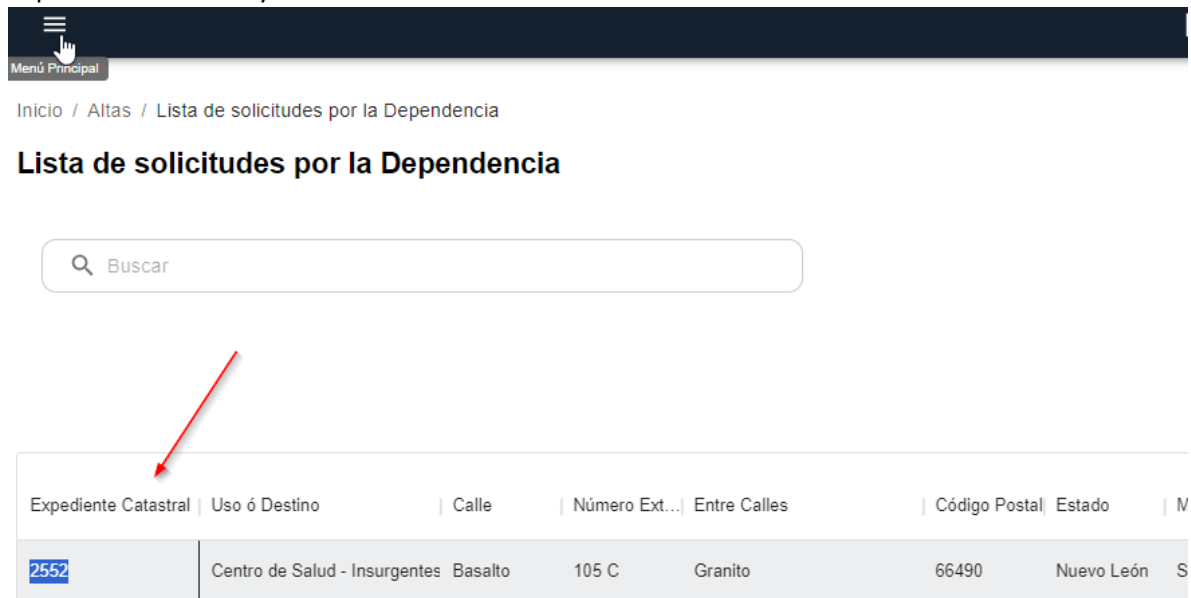
Botones de Notificaciones y Ayudas:

- ✓ No están activados.
- ✓ Carecen de tooltip descriptivo.



Buscador General:

- ✓ No identifica ciertos campos de información de búsqueda. En este caso se buscó expediente catastral y no se encontró



[Inicio](#) / [Altas](#) / [Lista de solicitudes por la Dependencia](#)

### Lista de solicitudes por la Dependencia

2552

Desde

Expediente Catastral

Usó 6 Destino

Calle

Número Ext...

Entre Calles

Código Postal

Estado

Municipio

Colonia

Tipo de

No se encontraron resultados

#### Buscador por Fechas:

- ✓ Especificar el tipo de búsqueda a realizar, ya que existen diferentes casos de pruebas para esta funcionalidad (adjuntos en el documento de pruebas). Además de especificar si agregarán la fecha que se crea el registro ya que no se visualiza en pantalla y es importante para los usuarios saber cuándo se crean los registros

Desde

Hasta

Buscar

Limpiar

de	Fe...	Volumen	Folio	Sección	Unidad	Tipo Predio	Superficie T...	Superficie ...	Último Avalúo	Estatus del Proceso
13	Fecha de Inscripción	400 metros	RPP-12345-21	Bienes Dom. f	Cerralvo	Rural	1000 metros	plano	Compra y Ven	Analista Administrativo - f

#### Creación de Registro:

#### Formulario de Información:

Al crear un registro llenando todo el formulario, teóricamente se **crea y guarda** el registro de alta del bien inmueble.

Recomendación: Homologar y validar ciertos campos de captura como el número catastral, número de inscripción y el folio, ya que estos deben ser **únicos** por registro. Se pueden crear registros iguales con la misma información

2 Información del Inmueble

Expediente Catastral \*

4 Información Adicional

Tipo De Predio

Ultimo Avalúo \*

Tipo Título

Número Inscripción \*

Fecha de Inscripción

Volumen \*

Folio \*

Sección Del Inmueble

Unidad Del Inmueble

Superficie Total \*

Superficie de Edificación \*

Inicio / Altas / Lista de solicitudes por la Dependencia

Lista de solicitudes por la Dependencia

Buscar

Desde dd/mm/yyyy

Expediente Catastral	Uso ó Destino	Calle	Número Ext...	Entre Calles	Código Postal	Estado	Municipio	Colonia	Tipo de Título	Número de ...
2552	Centro de Salud - Insurgentes	Basalto	105 C	Granito	66490	Nuevo León	San Nicolás d	Antiguo Corral de Pie	ESCRITURA	RPP-12345-20
2552	Comodato - Municipio (Estaci	COAHUTLA	S/N	BOCA NEGRA Y GOMEZ FAF	93994	Veracruz de Iç	Pánuco	Venustiano Carranza	ESCRITURA	RPP-12345-20
2552	Asignación - SFYTGE (Recint	Coahutla	s/n	boca negra	93994	Veracruz de Iç	Pánuco	Venustiano Carranza	CONVENIO	10

Aquí se agregaron tres registros iguales

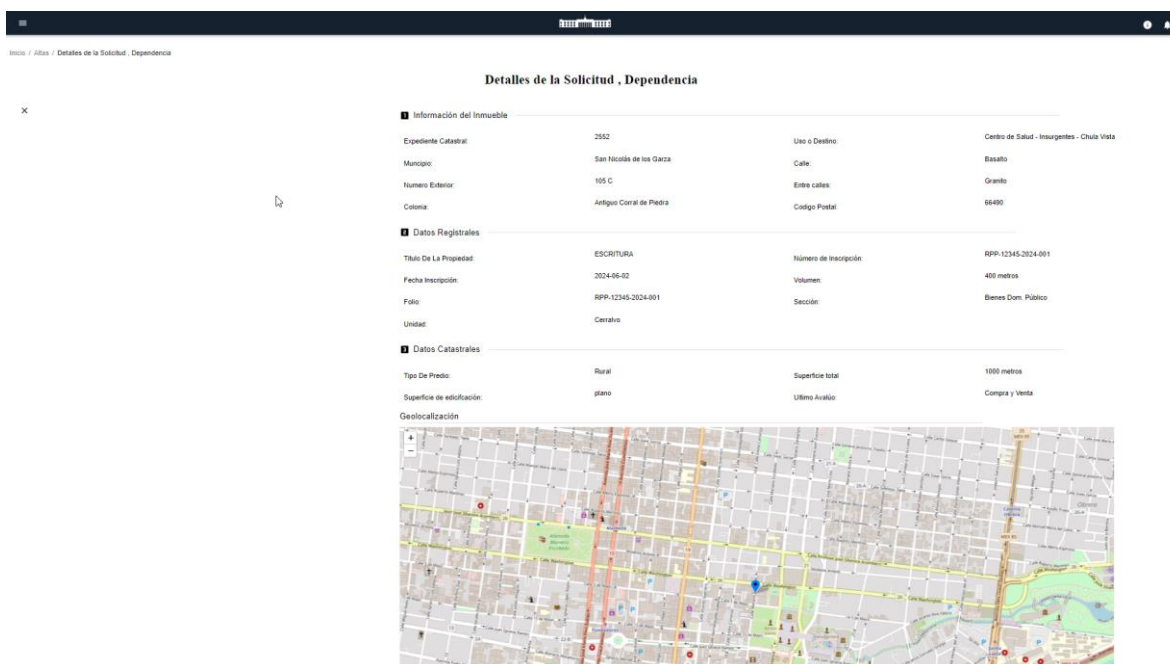
Botón de Detalles:

Funcionalidad Esperada:

- ✓ Mostrar y visualizar la información del registro.
- ✓ Permitir la descarga de documentos.

Problemas Detectados:

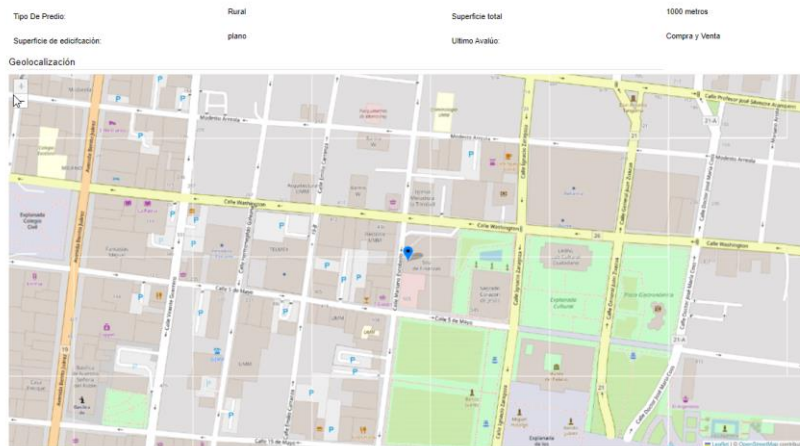
La pantalla se visualiza desajustada, fuera del margen.



El botón "Salir" está ubicado en el lado izquierdo de la página, cuando debería estar en el lado derecho en la parte superior.

Sección 3: Detalles Catastrales:

El mapa no ubica la dirección del inmueble registrado, solo hace zoom al mapa.

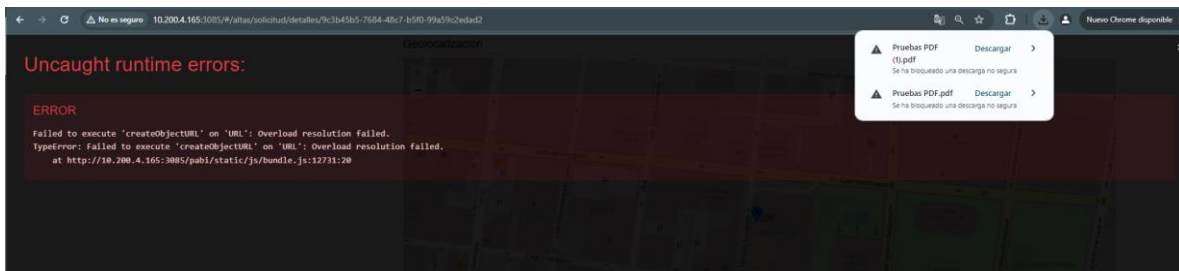


Sección de Documentos:

En el campo de acciones, el botón "Descargar Documentos" no tiene tooltip descriptivo.



Al hacer clic en "Descargar Documentos" arroja un error desconocido en pantalla, aunque permite la descarga.







El botón de trazabilidad está deshabilitado.



Estado del Registro:

Mejoras Recomendadas:

Mostrar el estado del registro de manera más visible para facilitar el seguimiento.

Estado del Registro		Estatus del Proceso		Acciones	
id	Nombre	Analista	Estado	Detalles	Acciones
123456	Registro de Bienes Inmuebles	Analista Administrativo - Recepcion y Registro	En Proceso	Detalles	 
789012	Registro de Bienes Inmuebles	Analista Administrativo - Recepcion y Registro	En Proceso	Detalles	 

Para la primera fase del registro, donde se le dará continuidad el analista administrativo, se recomienda:

Visualizar el estado "Analista Administrativo - Recepción y Registros".

Agregar acentos ortográficos en "Recepción".

Hacer más visible el campo de estatus para saber en qué proceso se encuentra el registro y cuál será el siguiente paso.

Conclusión

La plataforma de Bienes Inmuebles en su flujo de alta presenta varias áreas de mejora que necesitan atención para asegurar un funcionamiento óptimo. Es fundamental corregir los problemas de interfaz y funcionalidad identificados, así como realizar las recomendaciones mencionadas para mejorar la experiencia del usuario y la precisión de los registros.

Se adjunta el documento de pruebas con los casos específicos para el buscador por fechas y otros detalles relevantes.

Firma:

IRIS LECHUGA

TESTER

07-06-2024