

Bienes Inmuebles

Número de Bug	https://pabmi.atlassian.net/browse/PABI-1190
Nombre del Tester	<i>Iris Lechuga</i>
Título	<i>Flujo Completo de Alta de Inmueble</i>
Día del Reporte	<i>25/07/2027</i>
Browser	<i>Chrome</i>
Prioridad	<i>Alta</i>
Asignado a:	<i>Jonathan Bustos y Gerardo Flores</i>

Descripción

Se realizaron pruebas de los flujos de alta de inmuebles en la plataforma Bienes Inmuebles, por concepto de compra y por donación.

Flujos Realizados

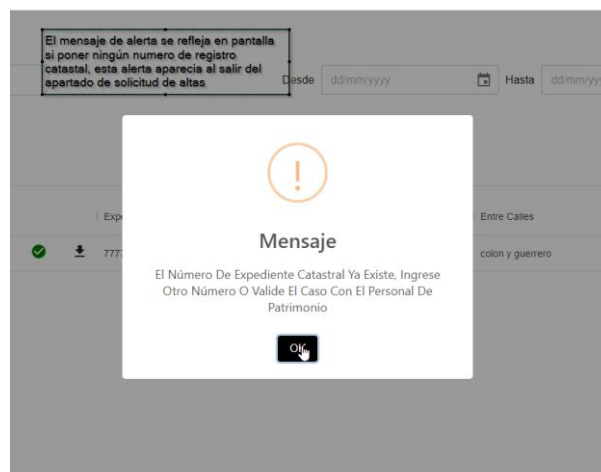
- Alta por Concepto de Compra
- Alta por Donación

Detalles de los Flujos

1. Alta por Concepto de Compra y Alta por Donación

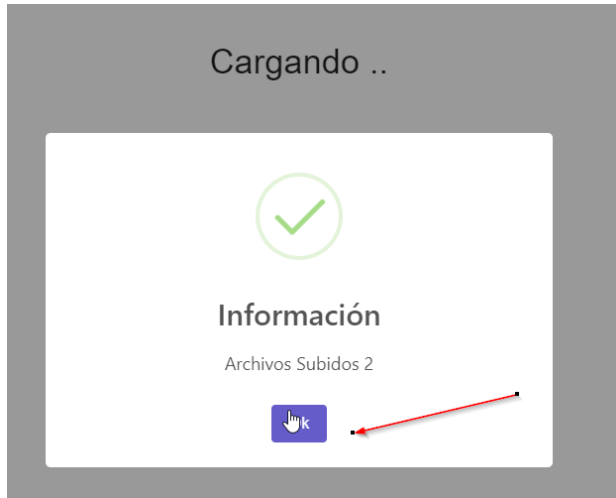
Flujo Completo: El flujo de alta por concepto de compra se realizó. Sin embargo, hay detalles que se deben de tratar los cuales se muestran detallados a continuación:

- Al llenar el formulario del alta en “Recepción y Entrega de Oficios, al posicionarse en el apartado de registro catastral sin agregar núm. sale una alerta de no. Catastral existente si no das ok la alerta se puede visualizar en otros apartados,
- Sugerencia: Asegurarse de que la alerta se maneje correctamente para evitar su visualización en apartados no relacionados.



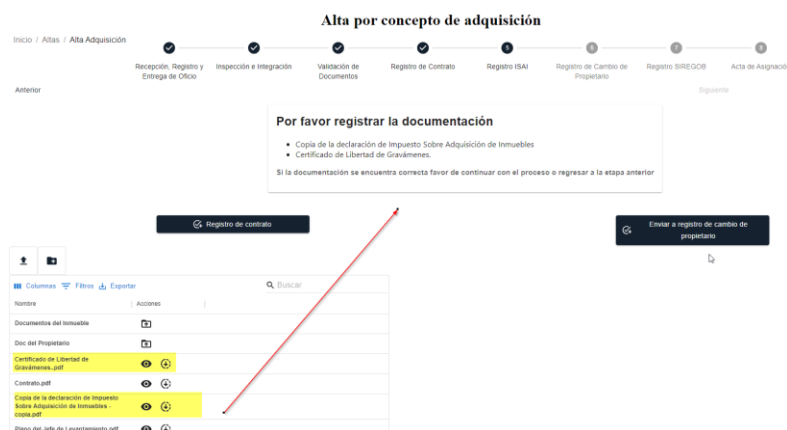
Homologación de Colores:

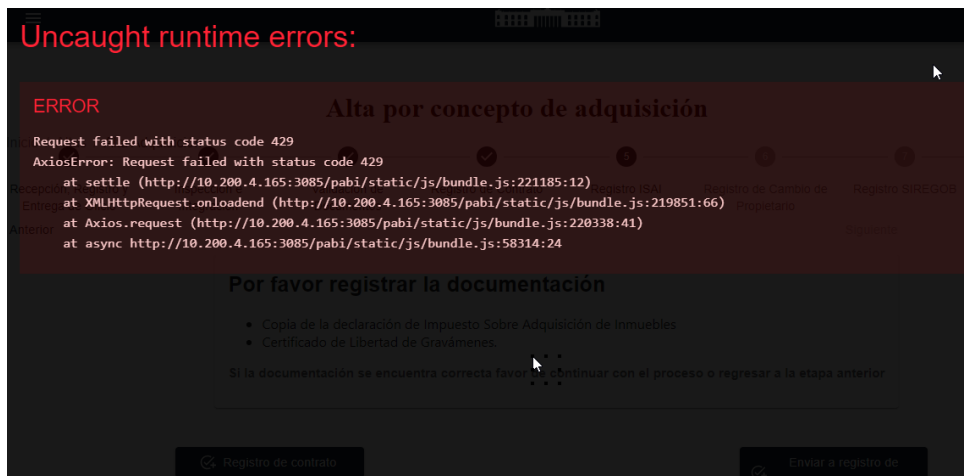
- Problema: Los botones de aceptar, cerrar, ok y crear presentan colores inconsistentes en diferentes módulos.
- Sugerencia: Homologar el color de estos botones en todos los módulos, no solo en el flujo de altas, para mantener una apariencia uniforme



Falla en el Registro del Paso 5 (Registro ISAI):

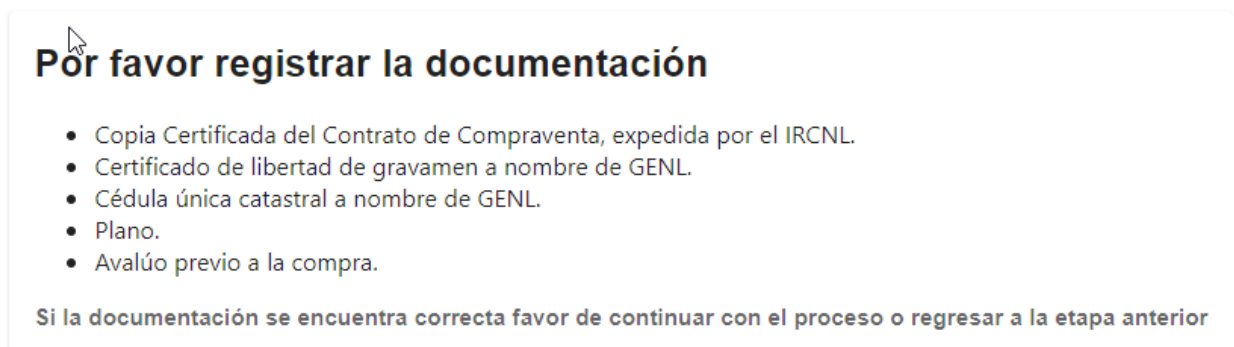
- Problema: Al intentar regresar al paso 5 desde el paso 6, el sistema regresa al paso 1 (Recepción, Registro y Entrega de Oficio). Si se hace clic repetidamente, aparece una alerta de error.
- Sugerencia: Revisar y corregir el comportamiento del flujo para garantizar que el usuario pueda regresar correctamente al paso 5 sin errores.





Sugerencia en redacción en los siguientes textos:

- Texto Actual: “Por favor registrar la documentación.”
- Texto Sugerido: “Subir la siguiente documentación.”



Alta por concepto de donación

Donación

1 2 3 4 5

Recepción, Registro y Entrega de Oficio Inspección e Integración Validación de Bien Inmueble Registro de Expediente Integración a Padrón de Bienes Muebles

Si siguiente

Información del Solicitante

Nombre del Titular De La Dependencia * Adolfo Garcia

Dependencia * AMAR A NUEVO LEÓN

Teléfono * 8126902423

Correo Electrónico * iclechuga@cecapmex.com

dice Muebles debería ser Inmuebles

El registro de referencia SIREGOB

- Problema: Si no se agrega una referencia y se presiona el botón de actualizar, el sistema muestra un mensaje de operación exitosa, aunque no se haya agregado ninguna referencia.
- Sugerencia: Corregir el mensaje para que refleje de manera precisa si no se ha agregado una referencia.

Alta por concepto de adquisición

1 2 3 4 5 6 7 8

Recepción, Registro y Entrega de Oficio Inspección e Integración Validación de Documentos Registro de Contrato Registro ISAI Registro de Cambio de Propietario Registro SIREGOB Acta de Asignación

Referencia SIREGOB * 88888

Registro de cambio de propietario

Cancelar

Carga acta de asignación

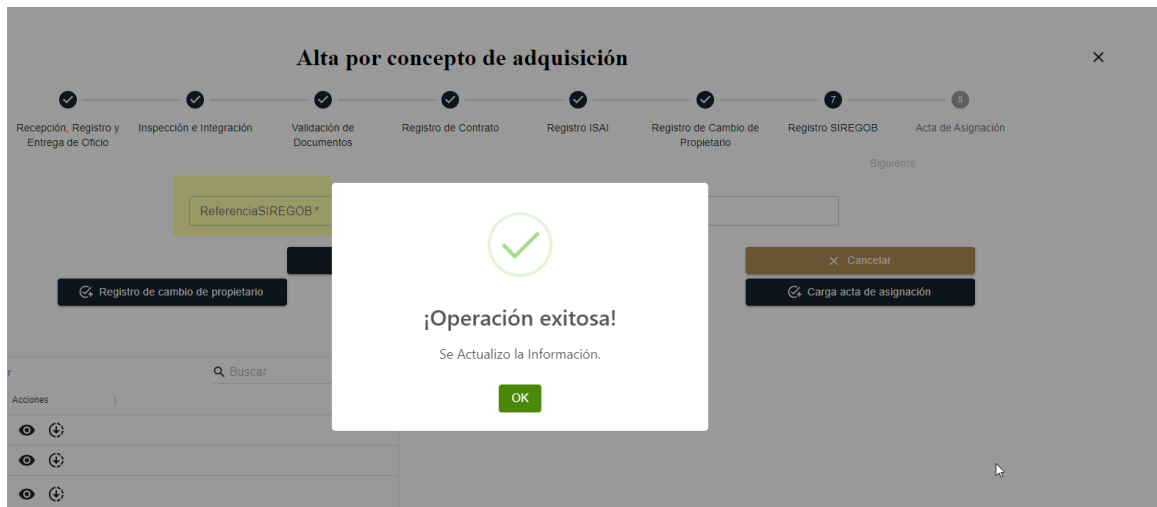
Buscar

Acciones

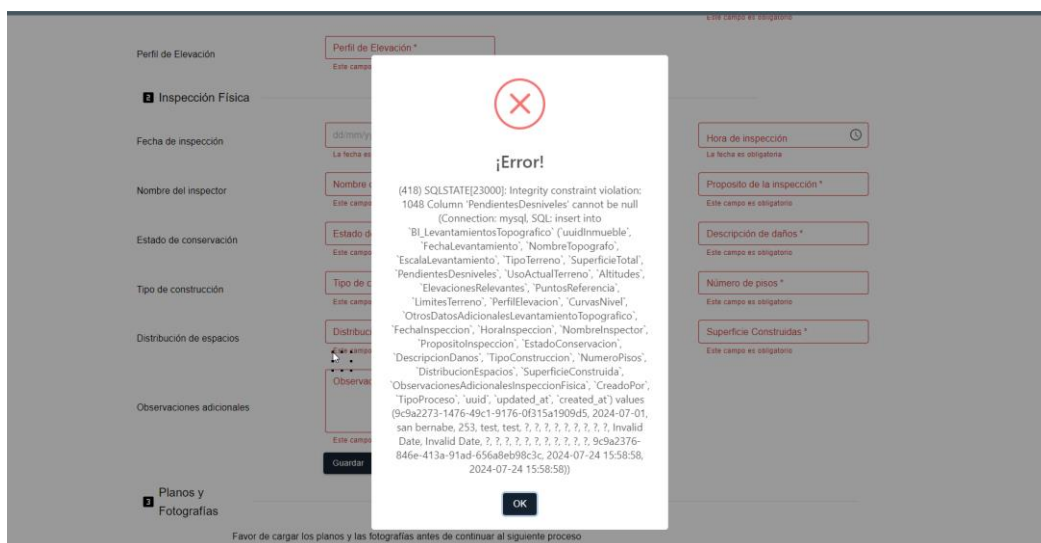
¡Operación exitosa!

Se Actualizo la Información.

OK



- Corregir Mensaje de Alerta cuando falta por agregar información en los campos, ya que esta en inglés y no especifica lo que hace falta



Pasos para la reproducción

Pasos

1. <http://10.200.4.165/>
2. disrec /

3. Seleccionar plataforma Administración de Bienes Inmuebles
4. Menú principal/ Inmuebles Altas
5. Crear Solicitud de Alta

Resultado Esperado

- El flujo de alta por concepto de compra y por donación se realicen sin inconvenientes
- Que todos pasos se completaron exitosamente, permitiendo la creación correcta del registro del inmueble.