

Bienes Inmuebles

Número de Bug	https://pabmi.atlassian.net/browse/PABI-1322
Nombre del Tester	<i>Iris Lechuga</i>
Título	<i>Flujo Completo Comodato</i>
Día del Reporte	<i>14/08/2024</i>
Browser	<i>Chrome</i>
Prioridad	<i>Alta</i>
Asignado a:	<i>Jonathan Bustos y Gerardo Flores</i>

Reporte Menú Comodato

Observaciones

Paso 1: Recepción del Registro de la Solicitud

- **Campo:** "Información del inmueble"
- **Acción:** Al registrar la referencia del número catastral.
- **Resultado esperado:** El sistema debería traer la información del inmueble asociado a esa referencia.
- **Problema detectado:** El sistema efectivamente trae la información del inmueble correspondiente, pero además está mostrando información de un registro que ya ha sido dado de baja, lo cual no debería suceder.

Impacto del problema:

- Los usuarios podrían estar recibiendo datos incorrectos o irrelevantes al realizar consultas.

Recomendación:

- Se recomienda revisar el filtro que está aplicando el sistema para excluir los registros que ya han sido dados de baja y evitar que se presenten en el sistema al realizar la consulta con el número catastral.

Inicio / Comodato / Solicitud de Comodato

Alta Solicitud de Comodato

1 Recepción de la Solicitud 2 Datos Solicitante 3 Integración del expediente de comodato 4 Preparar expediente del congreso 5 Referencia SIREGOS y Finalizar

Anterior

Información del Inmueble

Expediente Catastral* 08082028

Número Exterior* test

Superficie Total test

Inicio / Listado General Inmuebles

Listado General Inmuebles

Buscar 08082028 Columna

Estatus del Proceso Acciones Tipo Alta

Baja Licitación Pública: Finalizada Detalles

ALTA DE BIENES INMUEBLES POR CONCEPTO DE

Información Comodato

Uso o Destino

Fecha de Inicio Fecha de Fin

Guardar Cancelar

Inicio / Comodato / Solicitud de Comodato

Alta Solicitud de Comodato

1 Recepción de la Solicitud 2 Datos Solicitante 3 Integración del expediente de comodato 4 Preparar expediente del congreso 5 Referencia SIREGOS y Finalizar

Anterior

Información del Inmueble

Expediente Catastral* 13082024

Número Exterior* 105 c

Superficie Total 1253

Inicio / Listado General Inmuebles

Listado General Inmuebles

Buscar Columna Mas

Estatus del Proceso Acciones Tipo Alta Expediente Car

Baja Venta Directa: Finalizada Detalles

ALTA DE BIENES INMUEBLES POR CONCEPTO DE 13082024

Información Comodato

Uso o Destino

Fecha de Inicio Fecha de Fin

Guardar Cancelar

Estado: Incidencia atendida se detecta registro que esta en estado de baja y no puede ser usado enviando una alerta.

Anterior

Información del Inmueble

Expediente Catastral* 13082024

Número Exterior*

Superficie Total

Información Comodato

Uso o Destino

Fecha de Inicio Fecha de Fin

Guardar Cancelar

Mensaje

Inmueble No Encontrado

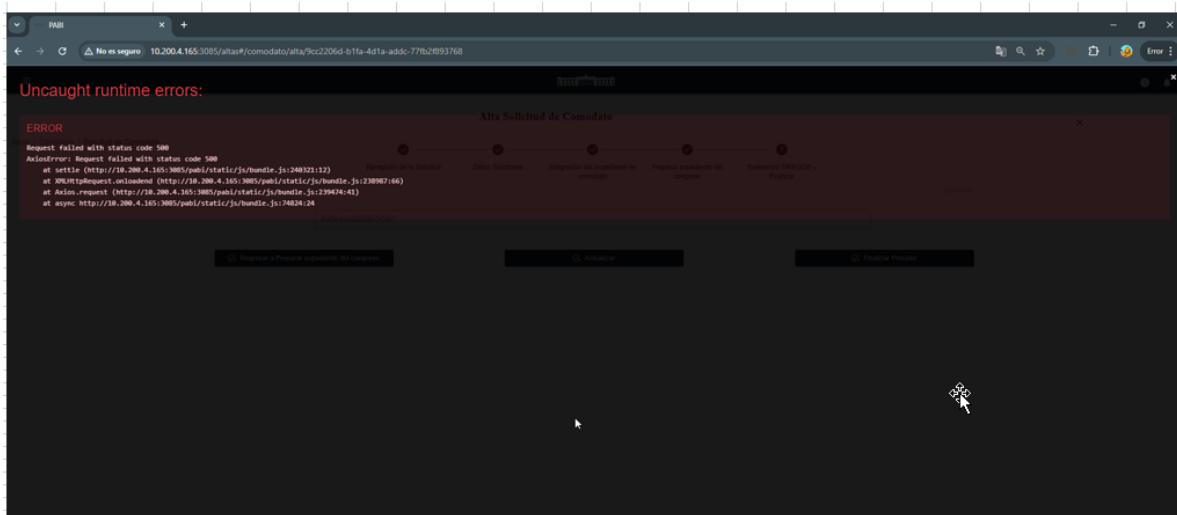
OK

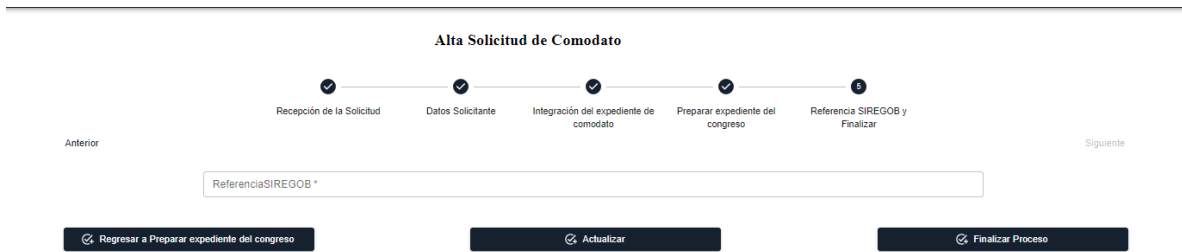
Paso 2 al 4: Datos del Solicitante, Expediente, Congreso, y Carga de Documentos

- **Paso 2: Datos del Solicitante**
 - **Funcionalidad:** El sistema permite ingresar y guardar correctamente los datos del solicitante sin inconvenientes.
- **Paso 3: Expediente del comodato la Carga de Documentos**
 - **Funcionalidad:** El proceso de creación y asociación Del expediente funciona de manera adecuada, incluyendo la generación de los documentos y la aprobación por parte del Congreso.
- **Paso 4: Expediente del congreso y la Carga de Documentos**
 - **Funcionalidad:** La interfaz para la carga de documentos se comporta Como debería, permitiendo subir y visualizar los archivos sin problemas.

Paso 5 Registro de Referencia SIREGOB y Finalización del Registro

- **Problema detectado:** Al finalizar el flujo, después de realizar todos los pasos correctamente, aparece un error en pantalla que impide completar el proceso.
- **Impacto del problema:** Este error bloquea la finalización correcta del proceso, en pantalla, pero si se efectúa y se puede ver finalizado en pantalla principal del módulo de Listado





Trazabilidad

Inicio / Listado General Inmuebles

Listado General Inmuebles

Buscar Columna

Estatus del Proceso	Acciones	Tipo Alta
Alta por Donación Finalizada	Detalles	ALTA DE BIENES INMUEBLES POR COMODATO
Alta por Donación Finalizada	Detalles	ALTA DE BIENES INMUEBLES POR COMODATO
Baja Venta Directa Finalizada	Detalles	ALTA DE BIENES INMUEBLES POR COMODATO
Alta por Donación Finalizada	Detalles	ALTA DE BIENES INMUEBLES POR COMODATO
Alta por compra finalizada	Detalles	ALTA DE BIENES INMUEBLES POR COMODATO
Alta por Donación Finalizada	Detalles	ALTA DE BIENES INMUEBLES POR COMODATO
Inspección e Integración	Detalles	ALTA DE BIENES INMUEBLES POR COMODATO
Inspección e Integración	Detalles	ALTA DE BIENES INMUEBLES POR COMODATO

Trazabilidad.

- Inicio Alta Comodato**
Adolfo Angel Garcia Martinez
13/08/24 01:03 pm
- Inicio Alta Comodato**
Adolfo Angel Garcia Martinez
13/08/24 01:01 pm
- Finalización Alta Por Donación**
Adolfo Angel Garcia Martinez
13/08/24 12:58 pm
- Integración a Patrón de Bienes Inmuebles**
Adolfo Angel Garcia Martinez
13/08/24 12:58 pm
- Registro de Expediente**
Adolfo Angel Garcia Martinez
13/08/24 12:58 pm

Este comodato con numero catastral 13082025 ya termino su registro pero no se refleja en pantalla

Inicio / Listado General Inmuebles

Listado General Inmuebles

Buscar Columna

Estatus del Proceso	Acciones	Tipo Alta
Alta por compra finalizada	Detalles	ALTA DE BIENES INMUEBLES POR COMODATO
Alta por Donación Finalizada	Detalles	ALTA DE BIENES INMUEBLES POR COMODATO
Inspección e Integración	Detalles	ALTA DE BIENES INMUEBLES POR COMODATO

Trazabilidad.

- Inicio Alta Comodato**
Jonathan Bustos Bustos
12/08/24 05:07 pm
- Finalización Alta Por Compra**
Adolfo Angel Garcia Martinez
12/08/24 04:41 pm
- Acta de Asignación**
Adolfo Angel Garcia Martinez
12/08/24 04:40 pm
- Actualización de Datos Registro de siregob**
Adolfo Angel Garcia Martinez
12/08/24 04:37 pm

Finalizar Comodato

No se Guarda el registro de Comodato en Trazabilidad

Inicio / Listado General Inmuebles

Listado General Inmuebles

Columna

Estatus del Proceso

Acciones

Tipo Alta

Alta por Donación Finalizada

Detalles

ALTA DE BIENES INMUEBLES POR COMODATO

Trazabilidad.

Finalización Alta Comodato

Adolfo Angel Garcia Martinez

14/08/24 11:33 am

Referencia SIREGOS y Finalizar

Adolfo Angel Garcia Martinez

14/08/24 11:33 am

Preparar expediente del congreso

Adolfo Angel Garcia Martinez

14/08/24 11:33 am

Integración del expediente de comodato

Adolfo Angel Garcia Martinez

14/08/24 11:33 am

Datos Solicitante

Adolfo Angel Garcia Martinez

14/08/24 11:32 am

Inicio Alta Comodato

Adolfo Angel Garcia Martinez

14/08/24 11:32 am

Inicio Alta Comodato

Adolfo Angel Garcia Martinez

13/08/24 01:03 pm

En el menú Listado “Botón” Detalles de puede visualizar dos botones de salida

Información inmueble

Información del inmueble

Expediente Comodato	13082025	Uso y Destino	Alta / Comodato de Bienes Inmuebles
Proyecto	San Miguel de los Baños	Calle	Baños
Proyecto Comodato	13082025	Calle lateral	Baños
Código	Industria del Valle, Industria del Valle, Industria del Valle	Código Postal	80000

Catálogo Registros

Tipo de la Propiedad	COMODATO	Número de Inscripción	80000
Fecha de Inscripción	2024-08-12	Vigencia	31
Estado	80000	Modificado	Por usuario
Estado	00000		

Datos Catastrales

Tipo de Predio	Rural	Superficie total	100
Superficie de explotación	100	Superficie de explotación	100

Comodato

Industria	Industria	Industria	Industria	Industria
Industria	Industria	Industria	Industria	Industria

Georreferenciación



Así están los demás botones de salir el tooltip solo dejar “Salir”

Se visualizan los comodatos realizados en un mismo registro

Comodatos				
Solicitante	Representante	Uso o Destino	Inicio	Fin
Fundidora	test	Arrendamiento	2024-08-13	2024-09-13
Fundidora	Mario	Comodato	2024-08-13	2024-09-13
Asociación SA	patricio	Arrendamiento	2024-08-14	2024-09-14

Geolocalización

Columnas

Filtros

Exportar

Buscar

Nombre	Acciones
comodato	
Pruebas PDF.pdf	

<div> <div> <div></div> <div>Columnas</div> </div> <div> <div></div> <div>Filtros</div> </div> <div> <div></div> <div>Exportar</div> </div> </div> <div> <div>Q</div> <div>Buscar</div> </div>	
Nombre	Acciones
1 Documentos	
2 Documentos	
3 Documentos	
4 Documentos	
5 Documentos	
6 Documentos	
7 Documentos	
8 Documentos	
comodato	

Se visualizan Documentos de Comodato

Agradezco su atención a estas observaciones y quedo a disposición para cualquier aclaración adicional o para colaborar en la implementación de las correcciones necesarias.