



GUÍA RÁPIDA DE OPERACIONES DE LA PLATAFORMA DE DISTRIBUCIÓN DE RECURSOS A MUNICIPIOS Y ORGANISMOS PÚBLICOS DESCENTRALIZADOS

ISR POR ENAJENACIÓN DE INMUEBLES (ISR INMUEBLES)

Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado

Gobierno del Estado de Nuevo León



Información General

| Número de Versión | Fecha de Revisión | Revisado por | Cambios Realizados |
|-------------------|-------------------|--------------|------------------------|
| 1.0 | 30-Octubre-2023 | INAP | Creación del documento |

Contenido

| | |
|---|----|
| Objetivo | 3 |
| Alcance | 3 |
| Usuario | 3 |
| ISR POR ENAJENACIÓN DE INMUEBLES (ISR INMUEBLES)..... | 4 |
| 1.- Selección de Fondo | 5 |
| 2.- Crear un nuevo cálculo | 6 |
| 3.- Autorización de cálculo | 9 |
| 4.- Regresar un cálculo | 10 |
| 5.- Consulta de estatus | 11 |



Información General

Descripción del documento

El documento muestra una guía rápida del proceso de Gestión de Recursos del Estado, el cual tiene como objetivo el administrar todos los recursos que se reciben en la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado de Nuevo León, para la optimización de los procesos de las áreas correspondientes.

Objetivo

Lograr que, mediante el presente manual, los usuarios de la Coordinación de Planeación Hacendaria puedan consultar los pasos a seguir para el registro de las distribuciones de recursos, así como el seguimiento correspondiente, para su asignación al área que vaya a continuar la atención hasta concluir con el registro de los pagos.

Alcance

Cumplir con los requerimientos de acuerdo a los procesos del área de Coordinación de Planeación Hacendaría para realizar el procesamiento de la información que le compete de acuerdo al flujo indicado en sus diagramas de proceso.

Usuario

Usuarios del área de Coordinación de Planeación Hacendaría de la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado.



ISR POR ENAJENACIÓN DE INMUEBLES (ISR INMUEBLES)



1.- Selección de Fondo

1.1- Presionaremos el siguiente botón para mostrar el menú principal.

1.2.- Seleccionar la opción PARTICIPACIONES FEDERALES la cual desplegara un submenú.

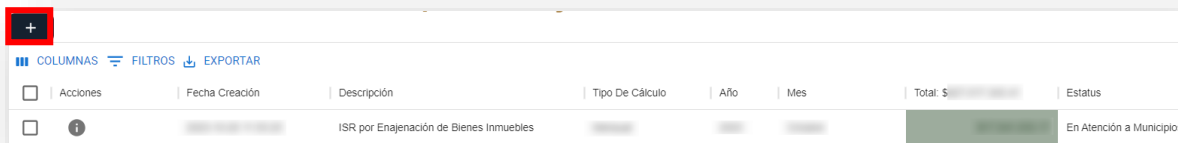
1.3.- De las opciones del submenú elegiremos la opción “ISR INMUEBLES”





2.- Crear un nuevo cálculo

2.1.- En la siguiente ventana seleccionar el botón “Agregar Cálculo” para crear un nuevo registro.



2.2.- Seleccionar el “mes” a calcular, el “Tipo de Cálculo” (Mensual, Trimestral, etc.) y seleccionar si se distribuye por garantía.

ISR por Enajenación de Bienes Inmuebles

Año: 2023

Mes:

Tipo de Cálculo:

☐ Distribuir por Garantía

Importe:



2.3.- Insertar el importe correspondiente a ISR INMUEBLES (se puede consultar en la tabla de participaciones federales del mes actual)

| Participaciones <small>Mayo 2023</small> | | | | | |
|--|----------------------|--------------------|----------------------|----------------------------|--------------------|
| Fondo del Estado | Mes | Ajuste FOFIR | Monto | Porcentaje de distribución | Monto a distribuir |
| Fondo General de Participaciones (FGP) | 1,455,888,888 | | 1,455,888,888 | 20 | 291,177,778 |
| Fondo de Fomento Municipal (FFM) 70% | 27,827,144 | | 27,827,144 | 100 | 27,827,144 |
| Impuesto Especial sobre Producción y Servicios (IEPS) | 26,458,340 | | 26,458,340 | 20 | 5,291,668 |
| Fondo de Fiscalización y Recaudación (FOFIR) | 75,288,111 | 288,888,444 | 364,176,555 | 20 | 72,835,311 |
| Impuesto sobre Adquisición de Vehículos Nuevos (ISAN) | 26,275,240 | | 26,275,240 | 20 | 5,255,048 |
| Fondo de Compensación ISAN | 11,388,482 | | 11,388,482 | 20 | 2,277,696 |
| SUBTOTAL | 1,798,048,865 | 288,888,444 | 2,086,937,309 | 20 | 417,387,462 |
| Fondo de Fomento Municipal (FFM) 30% | 27,442,872 | | 27,442,872 | 100 | 27,442,872 |
| Impuesto sobre la Venta Final de Gasolinas y Diesel (IEPSGD) | 26,328,710 | | 26,328,710 | 20 | 5,265,742 |
| ISR Enajenación de Inmuebles | 101,045,354 | | 101,045,354 | 20 | 20,209,071 |

2.4.- Por último, presionar botón Calcular.

ISR por Enajenación de Bienes Inmuebles

Año: 2023

Mes:

Seleccione el Mes

 | v

Tipo de Cálculo:

Seleccione el Tipo de Cálculo

 | v

☐ Distribuir por Garantía

Importe:

\$0

Calcular



2.5.- Se habrá creado un nuevo registro en la siguiente fila.

COLUMNAS

FILTROS

EXPORTAR

| <div><input type="checkbox"/></div> | Acciones | Fecha Creación | Descripción | Tipo De Cálculo | Año | Mes | Total: \$ | Estatus |
|-------------------------------------|------------------------|----------------|---|-----------------|-----|-----|-----------|--------------------------|
| <div><input type="checkbox"/></div> | <div><div></div></div> | | ISR por Enajenación de Bienes Inmuebles | | | | | En Atención a Municipios |
| <div><input type="checkbox"/></div> | <div><div></div></div> | | ISR por Enajenación de Bienes Inmuebles | | | | | En Atención a Municipios |

2.6.- Detalles de la fila.

| Campo | Descripción |
|-------------------|--|
| Acciones | Botones de Acción disponible para interacción con el registro de la fila seleccionada. |
| Fecha de Creación | Muestra Fecha y hora de creación del registro correspondiente a la fila. |
| Clave | Muestra el nombre Clave del Fondo. |
| Descripción | Descripción del Fondo. |
| Tipo de Cálculo | Tipo de distribución. |
| Año | Año referente de la distribución. |
| Mes | Mes referente de la distribución. |
| Total | Monto total correspondiente a la distribución del Fondo, Año y Mes. |
| Estatus | Estado actual del fondo dentro de la plataforma. |



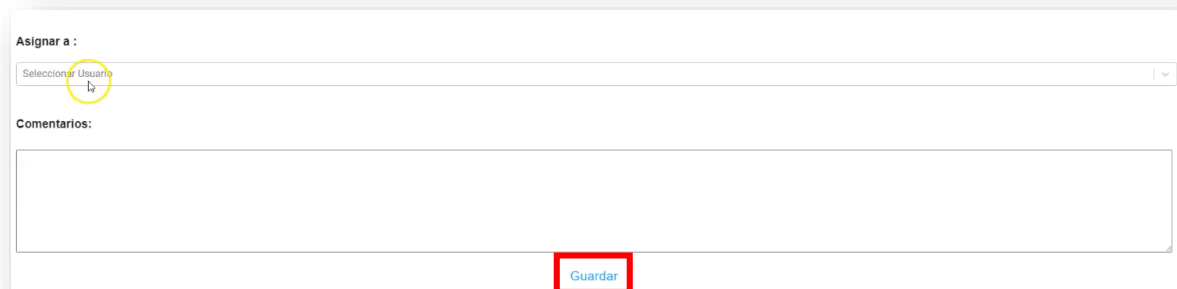
3.- Autorización de cálculo

3.1.- Para revisar los detalles del cálculo seleccionaremos el botón 


3.2.- Si el cálculo es correcto se puede Autorizar o Eliminar.

</


3.3.- Al autorizar o cancelar el cálculo se debe agregar un comentario, éste mismo comentario, lo podrá visualizar el siguiente usuario configurado en el flujo de autorizaciones.



Asignar a :

Seleccionar Usuario 

Comentarios:

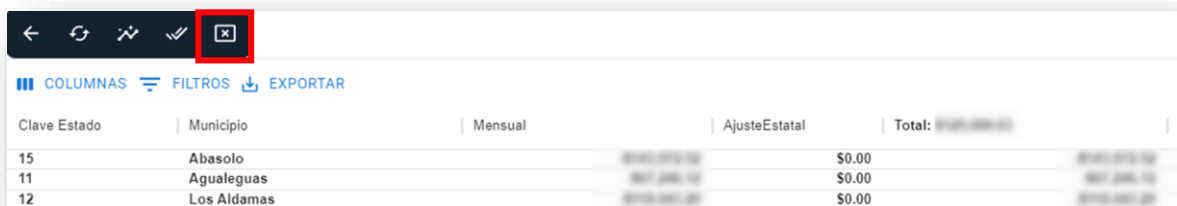




4.- Regresar un cálculo

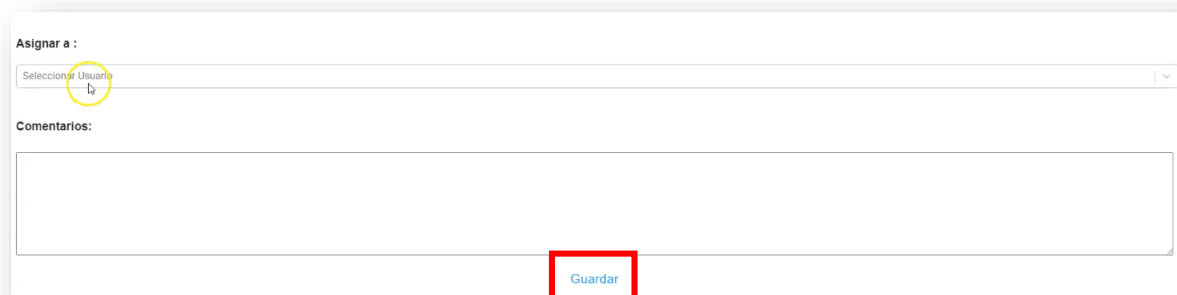
4.1.- Una vez que el cálculo haya sido Autorizado por el Analista el Coordinador puede aprobar el cálculo para que avance a la siguiente Área o rechazarlo para regresarlo al Analista y pueda realizar modificaciones.

4.2.- Para regresar el cálculo se usa el botón “Regresar a Analista”



| ← ↺ ⚙️ ✓ | | | | | |
|--------------------------|-------------|--------------|----------------|--------------|--|
| COLUMNS FILTROS EXPORTAR | | | | | |
| Clave Estado | Municipio | Mensual | Ajuste Estatal | Total: | |
| 15 | Abasolo | \$140,070.00 | \$0.00 | \$140,070.00 | |
| 11 | Aguaileguas | \$67,000.00 | \$0.00 | \$67,000.00 | |
| 12 | Los Aldamas | \$110,000.00 | \$0.00 | \$110,000.00 | |

4.2.- Al regresar el cálculo es necesario dejar un comentario para el analista.



Asignar a :

Seleccionar Usuario

Comentarios:



5.- Consulta de estatus

5.1.- El estatus actual del cálculo aparece en la columna final “Estatus” o presionando el botón “Detalles”

COLUMNAS

FILTROS

EXPORTAR

| | | | | | | | | |
|--------------------------|-------------|----------------|---|-----------------|-----|-----|-----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Acciones | Fecha Creación | Descripción | Tipo De Cálculo | Año | Mes | Total: \$ | Estatus |
| <input type="checkbox"/> | <div></div> | | ISR por Enajenación de Bienes Inmuebles | | | | | En Atención a Municipios |

</

