



**GUÍA RÁPIDA DE OPERACIONES DE LA PLATAFORMA DE  
DISTRIBUCIÓN DE RECURSOS A MUNICIPIOS Y ORGANISMOS  
PÚBLICOS DESCENTRALIZADOS  
MÓDULO “COORDINACIÓN DE PLANEACIÓN HACENDARÍA”**

**ISR POR ENAJENACIÓN DE INMUEBLES  
(ISR INMUEBLES)**



**2022-2023**

## **V.1.0**

### **Índice**

#### **Contenido**

|  |    |
|--|----|
| Objetivo.....  | 3  |
| Alcance .....  | 3  |
| Usuario .....  | 3  |
| ISR POR ENAJENACIÓN DE INMUEBLES (ISR INMUEBLES) ..... | 4  |
| 1.- Selección de Fondo .....                           | 5  |
| 2.- Crear un nuevo cálculo .....                       | 6  |
| 3.- Autorización de cálculo .....                      | 8  |
| 4.- Regresar un cálculo .....                          | 9  |
| 5.- Consulta de estatus.....                           | 11 |

## Información General

### Descripción del documento

El documento muestra una guía rápida del proceso de Gestión de Recursos del Estado, el cual tiene como objetivo el administrar todos los recursos que se reciben en la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado de Nuevo León, para la optimización de los procesos de las áreas correspondientes.

## Objetivo

Lograr que, mediante el presente manual, los usuarios de la Coordinación de Planeación Hacendaria puedan consultar los pasos a seguir para el registro de las distribuciones de recursos, así como el seguimiento correspondiente, para su asignación al área que vaya a continuar la atención hasta concluir con el registro de los pagos

## Alcance

El alcance de la presente Plataforma de Distribución de Recursos a Municipios y Entidades el cumplir con los requerimientos de acuerdo a los procesos del área de Coordinación de Planeación Hacendaría realice en el procesamiento de la información que le compete de acuerdo al flujo indicado en sus diagramas de proceso

## Usuario

Usuarios con perfil ANALISTA del área de Coordinación de Planeación Hacendaría de la Secretaria de Finanzas y Tesorería General del Estado

Instrucciones para proceso de cálculo

## **ISR POR ENAJENACIÓN DE INMUEBLES (ISR INMUEBLES)**

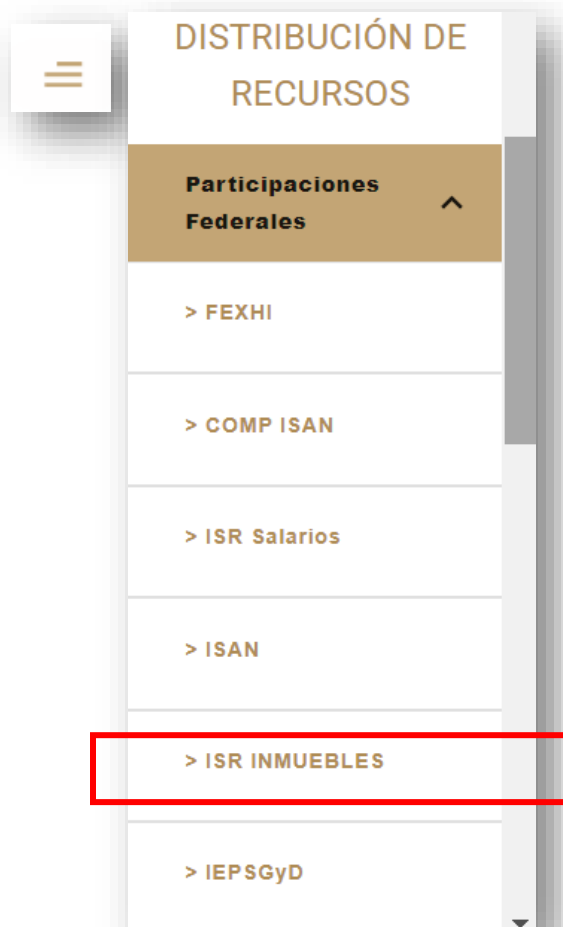
## 1.- Selección de Fondo

1.1- Presionaremos el siguiente botón  
para mostrar el menú principal



1.2.- Seleccionar la opción PARTICIPACIONES FEDERALES la cual  
desplegara un submenú

1.3.- De las opciones del submenú elegiremos la opción “ISR INMUEBLES”





## 2.- Crear un nuevo cálculo

2.1.- En la siguiente ventana seleccionar el botón



“Agregar Cálculo” para crear un nuevo registro.

| +   |                     |               |   |                 |      |
|---|---------------------|---------------|---|-----------------|------|
| EXPORTAR  |                     |               |   |                 |      |
| Acciones  | Fecha Creación      | Clave         | Descripción                             | Tipo De Cálculo | Año  |
|   | 2022-12-06 11:03:21 | ISR INMUEBLES | ISR por Enajenación de Bienes Inmuebles | Mensual         | 2022 |

2.2.- Seleccionar el “mes” a calcular, el “Tipo de Cálculo” (Mensual, Trimestral, etc.) y seleccionar si se distribuye por garantía

Año: 2022

Mes:

Tipo de Cálculo:

☐ Distribuir por Garantía

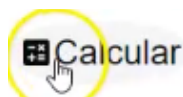
Importe: \$ 1500000\*

 Calcular





**2.3.- Insertar el importe correspondiente a ISR INMUEBLES (se puede consultar en la tabla de participaciones federales del mes actual)**

| Participaciones Enero 2022                                   |                      |                    |                      |                            |                    |
|--|----------------------|--------------------|----------------------|----------------------------|--------------------|
| Fondo del Estado   | Mes                  | Ajuste FOFIR       | Monto                | Porcentaje de distribución | Monto a distribuir |
| Fondo General de Participaciones (FGP)                       | 3,433,609,640        |                    | 3,433,609,640        | 20                         | 686,721,928        |
| Fondo de Fomento Municipal (FFM) 70%                         | 97,927,144           |                    | 97,927,144           | 100                        | 97,927,144         |
| Impuesto Especial sobre Producción y Servicios (IEPS)        | 83,435,340           |                    | 83,435,340           | 20                         | 16,687,068         |
| Fondo de Fiscalización y Recaudación (FOFIR)                 | 75,298,111           | 260,964,445        | 336,262,556          | 20                         | 67,252,511         |
| Impuesto sobre Adquisición de Vehículos Nuevos (ISAN)        | 84,072,240           |                    | 84,072,240           | 20                         | 16,814,448         |
| Fondo de Compensación ISAN                                   | 17,306,482           |                    | 17,306,482           | 20                         | 3,461,296          |
| <b>SUBTOTAL</b>  | <b>3,791,648,957</b> | <b>260,964,445</b> | <b>4,052,613,402</b> | <b>20</b>                  | <b>888,864,395</b> |
| Fondo de Fomento Municipal (FFM) 30%                         | 37,442,872           |                    | 37,442,872           | 100                        | 37,442,872         |
| Impuesto sobre la Venta Final de Gasolinas y Diesel (IEPSGD) | 66,336,710           |                    | 66,336,710           | 20                         | 13,267,342         |
| <b>ISR Enajenación de Inmuebles</b>                          | <b>101,045,354</b>   |                    | <b>101,045,354</b>   | <b>20</b>                  | <b>20,209,071</b>  |

**2.4.- Por último presionar botón Calcular**



**2.5.- Se habrá creado un nuevo registro en la siguiente fila**

| +   |                     |               |   |                 |      |
|---|---------------------|---------------|---|-----------------|------|
| <a href="#">EXPORTAR</a>  |                     |               |   |                 |      |
| Acciones  | Fecha Creación      | Clave         | Descripción                             | Tipo De Cálculo | Año  |
|   | 2022-12-06 11:03:21 | ISR INMUEBLES | ISR por Enajenación de Bienes Inmuebles | Mensual         | 2022 |
|   | 2023-01-03 11:12:46 | ISR INMUEBLES | ISR por Enajenación de Bienes Inmuebles | Mensual         | 2022 |

## 2.6.- Detalles de la fila

| Campo                    | Descripción   |
|--------------------------|---|
| <b>Acciones</b>          | Botones de Acción disponible para interacción con el registro de la fila seleccionada |
| <b>Fecha de Creación</b> | Muestra Fecha y hora de creación del registro correspondiente a la fila               |
| <b>Clave</b>             | Muestra el nombre Clave del Fondo   |
| <b>Descripción</b>       | Descripción del Fondo   |
| <b>Tipo de Cálculo</b>   | Tipo de distribución  |
| <b>Año</b>               | Año referente de la distribución  |
| <b>Mes</b>               | Mes referente de la distribución  |
| <b>Total</b>             | Monto total correspondiente a la distribución del Fondo, Año y Mes                    |
| <b>Estatus</b>           | Estado actual del fondo dentro de la plataforma                                       |

## 3.- Autorización de cálculo

3.1.- Para revisar los detalles del cálculo seleccionaremos el botón







| +   |                     |               |   |                 |      |
|---|---------------------|---------------|---|-----------------|------|
| EXPORTAR  |                     |               |   |                 |      |
| Acciones  | Fecha Creación      | Clave         | Descripción                             | Tipo De Cálculo | Año  |
|  | 2022-12-06 11:03:21 | ISR INMUEBLES | ISR por Enajenación de Bienes Inmuebles | Mensual         | 2022 |

### 3.2.- Si el cálculo es correcto se puede Autorizar o Eliminar

Estatus del Cálculo: Inicio  
 Perfil Asignado: Analista  
 Área Asignada: Coordinación De Planeación Hacendaria  
 Asignado a: Oswaldo Calzada Alba

← ↻  

EXPORTAR

| Clave Estado | Municipio   | Importe        | Total          |
|--------------|-------------|----------------|----------------|
| 15           | Abasolo     | \$701,811.34   | \$701,811.34   |
| 11           | Aguaqueguas | \$710,366.37   | \$710,366.37   |
| 12           | Los Aldamas | \$335,185.37   | \$335,185.37   |
| 13           | Allende     | \$709,627.36   | \$709,627.36   |
| 14           | Anáhuac     | \$208,564.53   | \$208,564.53   |
| 17           | Apodaca     | \$1,661,171.91 | \$1,661,171.91 |

### 3.3.- Al autorizar o cancelar el cálculo se debe agregar un comentario, éste mismo comentario, lo podrá visualizar el siguiente usuario configurado en el flujo de autorizaciones.

Asignar a :



Seleccionar Usuario

Comentarios:





Guardar

## 4.- Regresar un cálculo

4.1.- Una vez que el cálculo haya sido Autorizado por el Analista el Coordinador puede aprobar el cálculo para que avance a la siguiente Área o rechazarlo para regresarlo al Analista y pueda realizar modificaciones


| +   |                     |               |   |                 |      |
|---|---------------------|---------------|---|-----------------|------|
| EXPORTAR  |                     |               |   |                 |      |
| Acciones  | Fecha Creación      | Clave         | Descripción                             | Tipo De Cálculo | Año  |
|   | 2022-12-06 11:03:21 | ISR INMUEBLES | ISR por Enajenación de Bienes Inmuebles | Mensual         | 2022 |

4.2.- Para regresar el cálculo se usa el botón “Regresar a Analista” 

|     |             |             |                |             |  |
|--|-------------|-------------|----------------|-------------|--|
| EXPORTAR <span>Regresar a Analista</span>  |             |             |                |             |  |
| Clave Estado   | Municipio   | Importe     | Ajuste Estatal | Total       |  |
| 15   | Abasolo     | \$9,300.28  | -\$3.72        | \$9,296.56  |  |
| 11   | Agualeguas  | \$12,193.92 | \$21.29        | \$12,215.21 |  |
| 12   | Los Aldamas | \$10,680.87 | -\$11.52       | \$10,669.35 |  |

4.2.- Al regresar el cálculo es necesario dejar un comentario para el analista

Asignar a :

Seleccionar Usuario 

Comentarios:

Guardar

## 5.- Consulta de estatus

5.1.- El estatus actual del cálculo aparece en la columna final “Estatus” o presionando el botón 

| + <a href="#">EXPORTAR</a>   |                     |               |   |                 |      |         |                        |                          |
|--|---------------------|---------------|---|-----------------|------|---------|------------------------|--------------------------|
| Acciones   | Fecha Creación      | Clave         | Descripción                             | Tipo De Cálculo | Año  | Mes     | Total: \$38,478,367.60 | Estatus                  |
|   | 2022-12-06 11:03:21 | ISR INMUEBLES | ISR por Enajenación de Bienes Inmuebles | Mensual         | 2022 | Enero   | \$20,209,070.80        | En Atención a Municipios |
|   | 2023-01-03 11:12:46 | ISR INMUEBLES | ISR por Enajenación de Bienes Inmuebles | Mensual         | 2022 | Febrero | \$16,624,819.80        | En Atención a Municipios |

