

Observación: Desajuste de Botones en los Módulos de Altas, Bajas y Permuta

Número de Bug	https://pabmi.atlassian.net/browse/PABI-1303
Nombre del Tester	Iris Lechuga
Título	Identidad de la plataforma en los módulos Bajas, Permuta y Altas
Día del Reporte	14/08/2024
Browser	Chrome
Prioridad	Alta
Asignado a:	Jonathan Bustos y Gerardo Flores

Problema detectado:

En los módulos de **Altas**, **Bajas**, y **Permuta** del sistema de Inmuebles, se ha observado que los botones en pantalla están desajustados. Estos botones no tienen el mismo tamaño ni la misma medida, lo que afecta la consistencia visual y puede dificultar la interacción de los usuarios con la interfaz.

Recomendación:

- Se sugiere estandarizar las medidas y el tamaño de los botones en todos los módulos mencionados para mantener una coherencia visual y mejorar la experiencia de usuario.
- Realizar una revisión del diseño en distintos dispositivos (desktop, tablet, móvil) para asegurar que los botones se ajusten correctamente y mantengan su proporción en todos los tamaños de pantalla.

<http://10.200.4.165:3085/#/altas/DonacionSol>

<input type="text"/>	<input type="text" value="Libro *"/>
<div><div>Cancelar</div><div>Guardar</div></div>	
<div>Aceptar</div>	

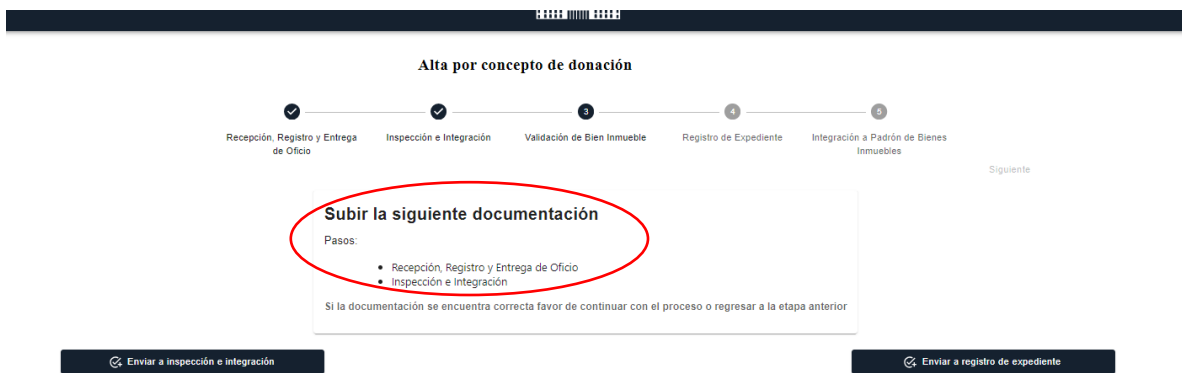
Situación Fiscal

Carta Artículo 33

Cancelar

Actualizar

<http://10.200.4.165:3085/#/altas/DonacionSol/9cc432ef-c01c-44f2-8cdc-d7a61a93da75>



Q. Buscar



Alta por concepto de donación

✓

Recepción, Registro y Entrega de Oficio

✓

Inspección e Integración

✓

Validación de Bien Inmueble

✓

Registro de Expediente

6

Integración a Padrón de Bienes Inmuebles

Siguiente

ReferenciaSIREGOB *

Actualizar

Cancelar

Finalizar Proceso

Buscar

Ejemplo del menú Comodato

Alta Solicitud de Comodato

Inicio / Comodato / Solicitud de Comodato

1

Recepción de la Solicitud

2

Datos Solicitante

3

Integración del expediente de comodato

4

Preparar expediente del congreso

5

Referencia SIREGOB y Finalizar

Siguiente

Anterior

Información del Inmueble

Expediente Catastral *

14082024

Calle *

Basalto

Número Exterior *

105

Entre calles *

test

Superficie Total

1234

Superficie de Edificación

456

Información Comodato

Uso o Destino

Comodato

Fecha de Inicio

15/08/2024

Fecha de Fin

29/08/2024

Actualizar

Cancelar

Enviar a Datos Solicitante

Alta Solicitud de Comodato

Inicio / Comodato / Solicitud de Comodato

✓

Recepción de la Solicitud

2

Datos Solicitante

3

Integración del expediente de comodato

4

Preparar expediente del congreso

5

Referencia SIREGOB y Finalizar

Siguiente

Anterior

Favor de integrar los siguientes documentos

Solicitante *

Asociación SA

Representante *

1253

Documentos Solicitante

Identificación oficial vigente del representante.

Constancia de situación fiscal (actualizada)

Comprobante de domicilio (no mayor a 3 meses)

Proyecto de utilidad en hoja membretada.

Regresar a Recepción de la Solicitud

Actualizar

Enviar a Integración del expediente de comodato

Observación: Inconsistencia en los Colores de los Estados en los Módulos de Bajas y Permuta

Problema detectado:

En los módulos de **Bajas** y **Permuta** del sistema de Inmuebles, los estados de los registros aparecen sin color, lo cual genera una falta de indicación visual para los usuarios. En comparación, en el módulo de **Altas**, el estado se muestra en color **amarillo**, lo que facilita la identificación rápida de la situación de un registro.

Impacto:

- La ausencia de color en los estados de los módulos de Bajas y Permuta puede dificultar que los usuarios identifiquen visualmente el estado actual de un registro.

Recomendación:

- Se recomienda ajustar los colores de los estados en los módulos de Bajas y Permuta para alinearlos con el módulo de Altas. Esto podría incluir la implementación de un esquema de colores consistente para todos los estados en los diferentes módulos; para mantener una coherencia visual y facilitar la navegación y comprensión por parte de los usuarios.

Inicio / Altas / Listado de Altas

Listado de Altas

Estatus del Proceso		Acciones		
Registro de Contrato		Detalles		
Registro Cambio de Propietario		Detalles		
Inspección e Integración		Detalles		
Inspección e Integración		Detalles		
Integración a Padrón de Bienes Inmuebles		Detalles		
Registro SIREGOS		Detalles		
Integración a Padrón de Bienes Inmuebles		Detalles		

Inicio / Altas / Lista de solicitudes de bajas

Lista de solicitudes de bajas

Estatus del Proceso		Acciones		
Registrar documentación de la propiedad		Detalles		
Recepción de oficio de solicitud		Detalles		
Recepción de oficio de Solicitud		Detalles		
Levantamiento Topográfico		Detalles		
Recepción de oficio de Solicitud		Detalles		
Recepción de oficio de Solicitud		Detalles		
Recepción de oficio de Solicitud		Detalles		

Lista de solicitudes de permutas

Estatus del Proceso		Acciones		
Recepción de la solicitud		Detalles		

En el Módulo de Permuta y Bajas la información de la recepción de oficio de la solicitud no se visualiza en detalles en el módulo de listado

Inicio / Bajas / Baja por venta de

1

Recepción de oficio de solicitud

Anterior

Baja por venta de licitación pública

Inicio / Bajas / Baja por venta de licitación pública

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

Recepción de oficio de solicitud

Determinar disponibilidad y viabilidad

Levantamiento Topográfico

Registro de documentación del inmueble

Autorización de la venta

Registrar comprobante de pago

Tramitar proyecto notarial

Registro de pago y recepción de oficio

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad

Registro en SIREGOL

Anterior

Siguiente

Selección del inmueble

Expediente Catastral *

Información del Solicitante

Tipo de Persona

Información de la solicitud

Descripción

Guardar

X Cancelar

Información Inmueble

Información del Inmueble			
Expediente Catastral:	13082024	Uso o Destino:	Adecuación Vial
Municipio:	San Nicolás de los Garza	Calle:	Basalto
Numero Exterior:	105 c	Entre calles:	granito
Colonia:	Ciudad Ideal	Codigo Postal:	66490
Datos Registrales			
Titulo De La Propiedad:	ESCRITURA	Número de Inscripción:	13082024
Fecha Inscripción:	2024-08-12	Volumen:	1253
Folio:	13082024	Sección:	Propiedad
Unidad:	San Nicolás		
Datos Catastrales			
Tipo De Predio:	Urbano	Superficie total	1253
Superficie de edificación:	1235	Último Avalúo:	123
Geolocalización			

Así se visualiza en Comodatos

Información del Inmueble

Expediente Catastral:	13082025	Uso o Destino:	Acta de Asignación - P. Fundidora
Municipio:	San Nicolás de los Garza	Calle:	test
Numero Exterior:	1525	Entre calles:	test
Colonia:	Industrias del Vidrio Ampliación Norte Sector 1	Código Postal:	66490

Datos Registrales

Título De La Propiedad:	POR DEFINIR	Número de Inscripción:	13082025
Fecha Inscripción:	2024-08-13	Volumen:	123
Folio:	13082025	Sección:	Propiedad
Unidad:	San Nicolás		

Datos Catastrales

Tipo De Predio:	Urbano	Superficie total	12365
Superficie de edificación:	1235	Último Avalúo:	test

Comodatos

Solicitante	Representante	Uso o Destino	Inicio	Fin
Fundidora	test	Arrendamiento	2024-08-13	2024-09-13
Fundidora	Mario	Comodato	2024-08-13	2024-09-13
Asociación SA	patricio	Arrendamiento	2024-08-14	2024-09-14

Geolocalización