

Bienes Inmuebles

Número de Bug	https://pabmi.atlassian.net/browse/PABI-1193
Nombre del Tester	Iris Lechuga
Título	Flujo Completo de Bajas de Inmueble
Día del Reporte	25/07/2027
Browser	Chrome
Prioridad	Bajas
Asignado a:	Jonathan Bustos y Gerardo Flores

Descripción

A continuación, presento una serie de observaciones relacionadas con el módulo de bajas por concepto de venta directa y licitación pública. Estas observaciones están destinadas a mejorar la funcionalidad y usabilidad de la plataforma:

Formulario del Primer Paso - Recepción de Oficios de Solicitud:

- Problema: Al llenar el formulario en el primer paso (Recepción de Oficios de Solicitud), no se especifica qué tipo de documentos deben cargarse en el apartado correspondiente. Además, en el campo para llenar información en (Teléfono), no se valida correctamente el rango de caracteres numéricos, permitiendo la incluir signos y letras.
- Sugerencia: Incluir una descripción clara de los tipos de documentos requeridos en el apartado correspondiente y asegurar que el campo de llenado valide exclusivamente caracteres numéricos.



error

Baja por venta directa









Inicio / Bajas / Baja por venta directa

1 Recepción de oficina de solicitud 2 Levantamiento Topográfico 3 Registrar documentación de la propiedad 4 Registrar el decreto de desafectación 5 Registrar la contestación del solicitante 6 Recibir y registra oficina y Escritura de Venta 7 Registrar documentos certificados 8 Registrar es firm

Anterior Regresar a recepción del oficio Enviar a registro de documentación de la propiedad Siguiete

Agregue los siguientes documentos:
Planos topográficos
Fotografías

Actualizar Información

Nombre	Acciones
6.PNG	 
7.PNG	 
8.PNG	 
9.PNG	 

Baja por venta directa



Inicio / Bajas / Baja por venta directa

1 Recepción de oficina de solicitud 2 Levantamiento Topográfico 3 Registrar documentación de la propiedad 4 Registrar el decreto de desafectación 5 Registrar la contestación del solicitante 6 Recibir y registra oficina y Escritura de Venta 7 Registrar documentos certificados 8 Registrar escrituras con firmas 9 Finalizar proceso

Anterior Regresar a recepción del oficio Enviar a registro de documentación de la propiedad Siguiete

Agregue los siguientes documentos:
Planos topográficos
Fotografías

Actualizar Información

Nombre	Acciones
Planos Topograficos	
Fotografías	

La imagen se queda visible aun cuando no está en el campo de visualización

Número de Registro Catastral:

- Problema: Al ingresar un número de registro catastral, la plataforma no trae la información del alta correspondiente lo cual se tiene que ser de forma manual para continuar con el proceso.

- Sugerencia: Ajustar la funcionalidad para que, al ingresar el número de registro catastral, se recupere automáticamente la información del alta asociada, permitiendo así la correcta gestión de la baja.

Correo *
pruebas@pruebas.com

Información del Inmueble

Calle *
Este campo es obligatorio

Número Exterior *
Este campo es obligatorio

Entre calles *
Este campo es obligatorio

Código Postal *
Este campo es obligatorio

Estado
Este campo es obligatorio

Municipio
Este campo es obligatorio

Colonia
Este campo es obligatorio

Expediente Catastral *
88888

Descripción

Guardar Cancelar

Histórico

Atras

Editar

Información del Inmueble

Expediente Catastral:	88888	Uso o Destino:	Aeropuerto del Norte
Municipio:	Apodaca	Calle:	Malaquita
Numero Exterior:	105	Entre calles:	Ruby y Cuarzo
Colonia:	Parque Industrial Kronos	Codigo Postal:	66603

Módulo de Listados y Visualización de Estatus:

- Problema: En el módulo de listados para visualizar los estatus, no se distingue claramente qué procesos están concluidos.
- Sugerencia: Modificar las etiquetas de estatus para que reflejen claramente la conclusión de los procesos. Por ejemplo:

Alta por Compra: Finalizada
 Alta por Donación: Finalizada
 Baja Venta Directa: Finalizada
 Baja Licitación Pública: Finalizada

Inicio / Listado General Inmuebles

Listado General Inmuebles

Q Buscar Columna Más Desde dd/mm/yyyy Hasta dd/mm/yyyy

Estatus del Proceso	Acciones	Expediente Catas...	Uso ó Destino	Calle	Número E...	Entre Calles
Baja venta por licitación pública	Detalles	44444	Adecuación Vial	Pedro J Mend	1527	Pedro y Amado nervo
Baja por venta directa	Detalles	33333	Adecuación Vial	Mariano Matai	1202	Pedro J Mendez
Proceso Finalizado	Detalles	99999	Acta - Casa de la Cultura (Box Coautla	105	Boca Negra	
Proceso Finalizado	Detalles	88888	Aeropuerto del Norte	Malaquita	105	Ruby y Cuarzo
Proceso Finalizado	Detalles	77777	Acta - SS (Hospital Infantil) I	Madero	78	colon y guerrero
Baja venta por licitación pública	Detalles	66666	Acta - Logística Gubernament	madero	45	colon y guerrero
Baja por venta directa	Detalles	55555	Acta - SSP (Unidad de Medid	madero	45	colon y guerrero
Baja por venta directa	Detalles	22222	Acta - SSP (Unidad de Medid	madero	89	colon y guerrero
Baja venta por licitación pública	Detalles	11111	Acta - SS (Hospital Infantil) I	Madero	56	colon y guerrero
Integración a Patrón de Bienes Muebles	Detalles	0002	Adecuación Vial - Carrier	Basalto	105c	Granito
Registro SIREGOB	Detalles	0001	Acta - Casa de la Cultura (Box BASALTO	105	Granito	

Pasos para la reproducción

Pasos

1. <http://10.200.4.165/>
2. disrec /
3. Seleccionar plataforma Administración de Bienes Inmuebles
4. Menú principal/ Inmuebles / Bajas
5. Crear Solicitud de Baja

Resultado Esperado

- El flujo de alta por concepto Venta directa y Licitación pública se realicen sin inconvenientes
- Que todos pasos se completaron exitosamente, permitiendo la creación correcta del registro del inmueble.

Nota Adicional: Se siguen realizando pruebas en relación con los tipos de bajas mencionados para asegurar su correcta funcionalidad.