



## **Reporte de Pruebas – Documentación de Histórico**

17/mar/2025

Solicitante: Ing. Gerardo (Desarrollo)

Plataforma: Administración de Bienes Inmuebles

Ambiente: QA

Usuario utilizado: leonor.gonzales

### **Descripción de las pruebas**

Se realizaron pruebas en la plataforma de Administración de Bienes Inmuebles, específicamente en el ambiente de QA, para verificar la correcta carga de la documentación en el módulo de histórico.

Durante las pruebas, se revisaron 16 registros, de los cuales 14 contenían documentación correctamente cargada y 2 no tenían información disponible.

### **Validaciones realizadas**

Para los registros con documentación, se verificó la correspondencia entre los datos del sistema y los documentos cargados, incluyendo:

- Impresos catastrales: Se cotejó que la cédula catastral coincidiera con la documentación del sistema.
- Certificados de libertad de gravámenes: Se validó la coincidencia con el registro visualizado.
- Planos, escrituras y avalúos: Se confirmó que los documentos estuvieran correctamente asociados al inmueble correspondiente.

### **Resultados**

- La mayoría de los registros contaban con la documentación completa y correctamente cargada.
- No se detectaron anomalías adicionales en la información revisada.
- Se dejó evidencia de la actividad mediante capturas de pantalla.

Se notificó al equipo de desarrollo sobre los dos registros sin documentación y se entregó la evidencia correspondiente.

Expediente Catastral: 1303022004

Impresos Catastrales

Columnas Filtros Exportar

Nombre Clasificación Acciones

1303022004.pdf No Definida

Inicio / Listado General Inmuebles

Listado General Inmuebles

1303022004

Columna

Buscar

Estados del Proceso Acciones Expediente Catas. Uso o Destino

Alta Inmuebles Detalles 1303022004 Escucha - Premia Proh. Filtros

CECULA UNICA CATASTRAL

GOBIERNO DE NUEVO LEÓN SECRETARÍA DE ECONOMÍA CECULA UNICA CATASTRAL

NUEVO LEÓN EXPEDIENTE 1303022004

UBICACIÓN DEL PREDIO

Identificación del Predio

Características del Predio

Expediente Catastral 4400000024

No se ha encontrado datos.

Impresos Catastrales

Columnas Filtros Exportar

Nombre Clasificación Acciones

1303022004.pdf No Definida

CECULA UNICA CATASTRAL

GOBIERNO DE NUEVO LEÓN SECRETARÍA DE ECONOMÍA CECULA UNICA CATASTRAL

NUEVO LEÓN EXPEDIENTE 1303022004

UBICACIÓN DEL PREDIO

Identificación del Predio

Características del Predio

Plano

Columnas Filtros Exportar

Nombre Clasificación Acciones

1303022004.pdf No Definida

Plano

1303022004

CECULA UNICA CATASTRAL

GOBIERNO DE NUEVO LEÓN SECRETARÍA DE ECONOMÍA CECULA UNICA CATASTRAL

NUEVO LEÓN EXPEDIENTE 1303022004

UBICACIÓN DEL PREDIO

Identificación del Predio

Características del Predio