



# GUÍA RÁPIDA DE OPERACIONES DE LA PLATAFORMA DE DISTRIBUCIÓN DE RECURSOS A MUNICIPIOS Y ORGANISMOS PÚBLICOS DESCENTRALIZADOS

## ISR POR ENAJENACIÓN DE INMUEBLES (ISR INMUEBLES)

Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado

Gobierno del Estado de Nuevo León



## Información General

Número de Versión	Fecha de Revisión	Revisado por	Cambios Realizados
1.0	30-Octubre-2023	INAP	Creación del documento

## Contenido

Objetivo .....	3
Alcance .....	3
Usuario .....	3
ISR POR ENAJENACIÓN DE INMUEBLES (ISR INMUEBLES).....	4
1.- Selección de Fondo .....	5
2.- Crear un nuevo cálculo .....	6
3.- Autorización de cálculo .....	10
4.- Regresar un cálculo .....	11
5.- Consulta de estatus .....	12



## Información General

### Descripción del documento

El documento muestra una guía rápida del proceso de Gestión de Recursos del Estado, el cual tiene como objetivo el administrar todos los recursos que se reciben en la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado de Nuevo León, para la optimización de los procesos de las áreas correspondientes.

## Objetivo

Lograr que, mediante el presente manual, los usuarios de la Coordinación de Planeación Hacendaria puedan consultar los pasos a seguir para el registro de las distribuciones de recursos, así como el seguimiento correspondiente, para su asignación al área que vaya a continuar la atención hasta concluir con el registro de los pagos.

## Alcance

Cumplir con los requerimientos de acuerdo a los procesos del área de Coordinación de Planeación Hacendaría para realizar el procesamiento de la información que le compete de acuerdo al flujo indicado en sus diagramas de proceso.

## Usuario

Usuarios del área de Coordinación de Planeación Hacendaría de la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado.



# ISR POR ENAJENACIÓN DE INMUEBLES (ISR INMUEBLES)



## 1.- Selección de Fondo

1.1- Presionaremos el siguiente botón para mostrar el menú principal.

1.2.- Seleccionar la opción PARTICIPACIONES FEDERALES la cual desplegara un submenú.

1.3.- De las opciones del submenú elegiremos la opción “ISR INMUEBLES”





## 2.- Crear un nuevo cálculo

2.1.- En la siguiente ventana seleccionar el botón “Agregar Cálculo” para crear un nuevo registro.

ISR por Enajenación de Bienes Inmuebles

☐ Vista por Año

**+**

COLUMNAS FILTROS EXPORTAR

<input type="checkbox"/>	Acciones	Fecha Creación	Descripción	Tipo De Cálculo	Año	Mes	Importe Total	Distribución	Estatus
<input type="checkbox"/>		2024-01-01	ISR por Enajenación de Bienes Inmuebles	Mensual	2024	Enero	\$0	\$0	En Atención a Municipios
<input type="checkbox"/>		2023-12-01	ISR por Enajenación de Bienes Inmuebles	Mensual	2023	Diciembre	\$0	\$0	En Atención a Municipios

2.2.- Seleccionar el “mes” a calcular, el “Tipo de Cálculo” (Mensual, Trimestral, etc.) y seleccionar si se distribuye por garantía.

ISR por Enajenación de Bienes Inmuebles

Año: 2023

Mes:

Tipo de Cálculo:

☐ Distribuir por Garantía

Importe:

Calcular



2.3.- Insertar el importe correspondiente a ISR INMUEBLES (se puede consultar en la tabla de participaciones federales del mes actual)

Participaciones <small>Mayo 2023</small>					
Fondo del Estado	Mes	Ajuste FOFIR	Monto	Porcentaje de distribución	Monto a distribuir
Fondo General de Participaciones (FGP)	1,455,888,888		1,455,888,888	20	291,177,778
Fondo de Fomento Municipal (FFM) 70%	27,827,144		27,827,144	100	27,827,144
Impuesto Especial sobre Producción y Servicios (IEPS)	26,458,340		26,458,340	20	5,291,668
Fondo de Fiscalización y Recaudación (FOFIR)	75,288,111	288,888,444	364,176,555	20	72,835,311
Impuesto sobre Adquisición de Vehículos Nuevos (ISAN)	26,275,240		26,275,240	20	5,255,048
Fondo de Compensación ISAN	11,288,482		11,288,482	20	2,257,696
<b>SUBTOTAL</b>	<b>1,798,848,865</b>	<b>288,888,444</b>	<b>2,087,737,309</b>	<b>20</b>	<b>417,547,462</b>
Fondo de Fomento Municipal (FFM) 30%	27,442,872		27,442,872	100	27,442,872
Impuesto sobre la Venta Final de Gasolinas y Diesel (IEPSGD)	26,228,710		26,228,710	20	5,245,742
ISR Enajenación de Inmuebles	101,045,354		101,045,354	20	20,209,071

2.4.- Por último, presionar botón Calcular.

### ISR por Enajenación de Bienes Inmuebles

Año: 2023

Mes:

Tipo de Cálculo:

☐ Distribuir por Garantía

Importe:



2.5.- Se habrá creado un nuevo registro en la siguiente fila.

ISR por Enajenación de Bienes Inmuebles									
<input type="checkbox"/> Vista por Año									
+ COLUMNS FILTROS EXPORTAR									
<input type="checkbox"/>	Acciones	Fecha Creación	Descripción	Tipo De Cálculo	Año	Mes	Importe Total	Distribución	Estatus
<input type="checkbox"/>			ISR por Enajenación de Bienes Inmuebles	Mensual	2024	Enero			En Atención a Municipios
<input type="checkbox"/>			ISR por Enajenación de Bienes Inmuebles	Mensual	2023	Diciembre			En Atención a Municipios
<input type="checkbox"/>			ISR por Enajenación de Bienes Inmuebles	Mensual	2023	Noviembre			En Atención a Municipios

2.6.- Detalles de la fila.

Campo	Descripción
Acciones	Botones de Acción disponible para interacción con el registro de la fila seleccionada.
Fecha de Creación	Muestra Fecha y hora de creación del registro correspondiente a la fila.
Clave	Muestra el nombre Clave del Fondo.
Descripción	Descripción del Fondo.
Tipo de Cálculo	Tipo de distribución.
Año	Año referente de la distribución.
Mes	Mes referente de la distribución.
Total	Monto total correspondiente a la distribución del Fondo, Año y Mes.
Estatus	Estado actual del fondo dentro de la plataforma.





Nota: Puede cambiar la vista mensual de las distribuciones al total anual.

### ISR por Enajenación de Bienes Inmuebles

☐ Vista por Año

**+**

**COLUMNAS** **FILTROS** **EXPORTAR**

<input type="checkbox"/>	Acciones	Fecha Creación	Descripción	Tipo De Cálculo	Año	Mes	Importe Total	Distribución	Estatus
<input type="checkbox"/>			ISR por Enajenación de Bienes Inmuebles	Mensual	2024	Enero			En Atención a Municipios
<input type="checkbox"/>			ISR por Enajenación de Bienes Inmuebles	Mensual	2023	Diciembre			En Atención a Municipios
<input type="checkbox"/>			ISR por Enajenación de Bienes Inmuebles	Mensual	2023	Noviembre			En Atención a Municipios

Nota: Se muestran los importes totales y las distribuciones de cada año.

### ISR por Enajenación de Bienes Inmuebles

☒ Vista por Año

**+**

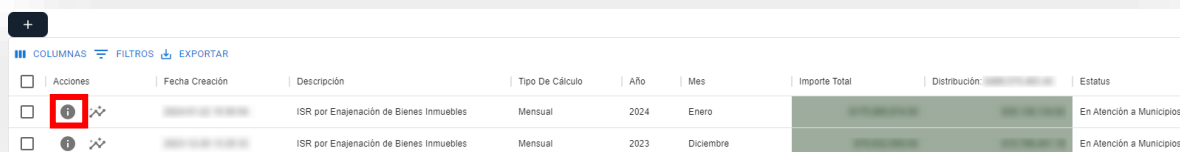
**COLUMNAS** **FILTROS** **EXPORTAR**



<input type="checkbox"/>	Acciones	Año	Descripción	Importe Total	Distribución
<input type="checkbox"/>		2024	ISR por Enajenación de Bienes Inmuebles		
<input type="checkbox"/>		2023	ISR por Enajenación de Bienes Inmuebles		
<input type="checkbox"/>		2022	ISR por Enajenación de Bienes Inmuebles		



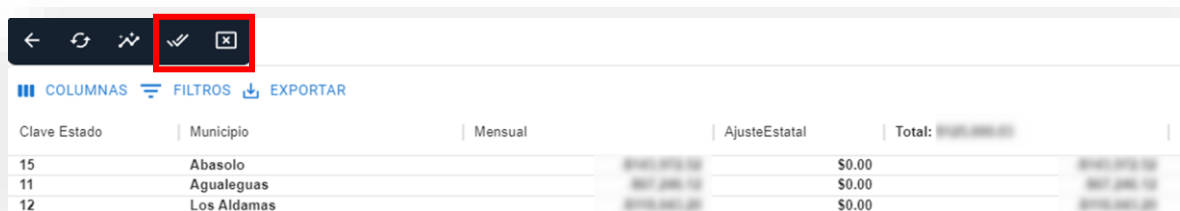
### 3.- Autorización de cálculo

3.1.- Para revisar los detalles del cálculo seleccionaremos el botón 



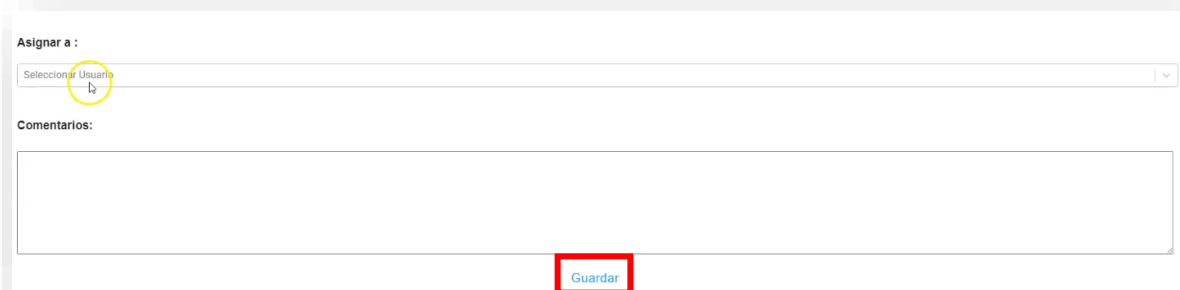
	Acciones	Fecha Creación	Descripción	Tipo De Cálculo	Año	Mes	Importe Total	Distribución	Status
<input type="checkbox"/>		2024-01-15 10:00	ISR por Enajenación de Bienes Inmuebles	Mensual	2024	Enero	\$1,234,567.89	\$1,234,567.89	En Atención a Municipios
<input type="checkbox"/>		2023-12-15 10:00	ISR por Enajenación de Bienes Inmuebles	Mensual	2023	Diciembre	\$1,234,567.89	\$1,234,567.89	En Atención a Municipios

3.2.- Si el cálculo es correcto se puede Autorizar o Eliminar.




Clave Estado	Municipio	Mensual	Ajuste Estatal	Total:
15	Abasolo	\$1,234,567.89	\$0.00	\$1,234,567.89
11	Aguaqueguas	\$1,234,567.89	\$0.00	\$1,234,567.89
12	Los Aldamas	\$1,234,567.89	\$0.00	\$1,234,567.89

3.3.- Al autorizar o cancelar el cálculo se debe agregar un comentario, éste mismo comentario, lo podrá visualizar el siguiente usuario configurado en el flujo de autorizaciones.



Asignar a :

Seleccionar Usuario 

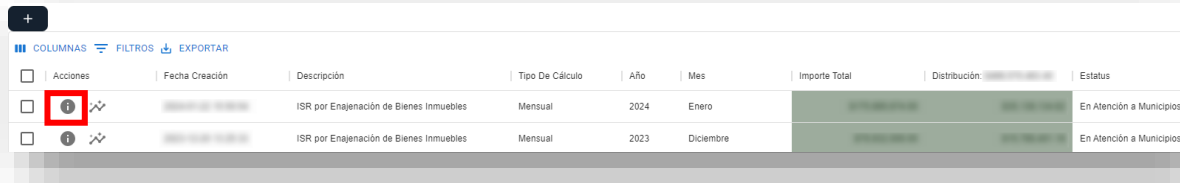
Comentarios:





[Guardar](#)



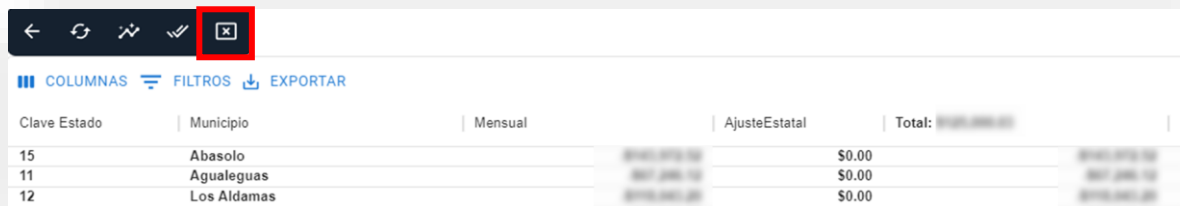
## 4.- Regresar un cálculo

4.1.- Una vez que el cálculo haya sido Autorizado por el Analista el Coordinador puede aprobar el cálculo para que avance a la siguiente Área o rechazarlo para regresarlo al Analista y pueda realizar modificaciones.



	Acciones	Fecha Creación	Descripción	Tipo De Cálculo	Año	Mes	Importe Total	Distribución	Estatus
<input type="checkbox"/>	 	2024-01-15 10:00	ISR por Enajenación de Bienes Inmuebles	Mensual	2024	Enero	\$1,234,567.89	\$1,234,567.89	En Atención a Municipios
<input type="checkbox"/>	 	2023-12-15 10:00	ISR por Enajenación de Bienes Inmuebles	Mensual	2023	Diciembre	\$1,234,567.89	\$1,234,567.89	En Atención a Municipios

4.2.- Para regresar el cálculo se usa el botón “Regresar a Analista”




Clave Estado	Municipio	Mensual	Ajuste Estatal	Total:
15	Abasolo	\$1,234,567.89	\$0.00	\$1,234,567.89
11	Aguaileguas	\$1,234,567.89	\$0.00	\$1,234,567.89
12	Los Aldamas	\$1,234,567.89	\$0.00	\$1,234,567.89

4.2.- Al regresar el cálculo es necesario dejar un comentario para el analista.



Asignar a :



Seleccionar Usuario 

Comentarios:



## 5.- Consulta de estatus

5.1.- El estatus actual del cálculo aparece en la columna final “Estatus” o presionando el botón “Detalles”

	Acciones	Fecha Creación	Descripción	Tipo De Cálculo	Año	Mes	Importe Total	Distribución	Estatus
		2024-01-15 10:00:00	ISR por Enajenación de Bienes Inmuebles	Mensual	2024	Enero	\$0.00	\$0.00	En Atención a Municipios
		2023-12-15 10:00:00	ISR por Enajenación de Bienes Inmuebles	Mensual	2023	Diciembre	\$0.00	\$0.00	En Atención a Municipios

Clave Estado	Municipio	Mensual	Ajuste Estatal	Total
15	Abasolo	\$0.00	\$0.00	\$0.00
11	Aguaqueguas	\$0.00	\$0.00	\$0.00
12	Los Aldamas	\$0.00	\$0.00	\$0.00

### Trazabilidad

