

Reporte de Retesting: Plataforma de Inmuebles - Módulo de Altas

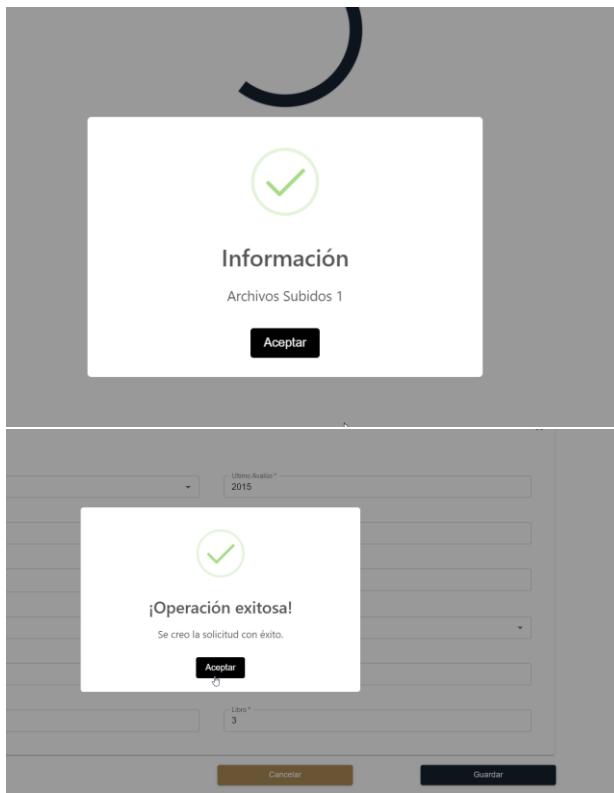
Observaciones

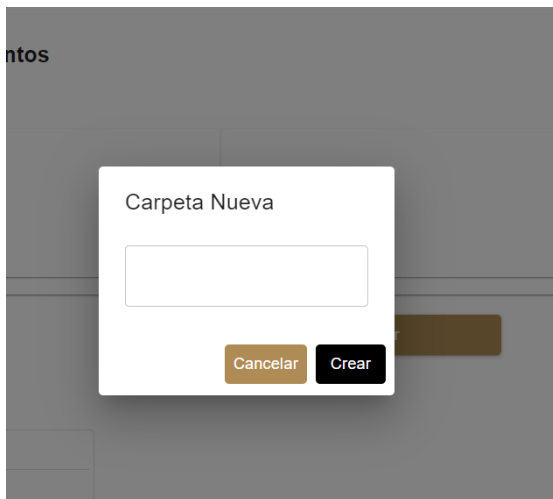
Formulario de Alta en “Recepción y Entrega de Oficios”

- **Problema:** Al llenar el formulario, en el apartado de registro catastral, si no se agrega un número, aparece una alerta de "no. Catastral existente". Si no se da clic en "OK", la alerta sigue visible en otros apartados.
- **Sugerencia:** Asegurarse de que la alerta se maneje correctamente para evitar su visualización en apartados no relacionados.
- **Estado:** Atendido.

Homologación de Colores

- **Problema:** Los colores de la interfaz no eran consistentes en todas las pantallas.
- **Estado:** Atendido.
- **Comentario:** Se ha realizado la homologación de colores en las pantallas del módulo.

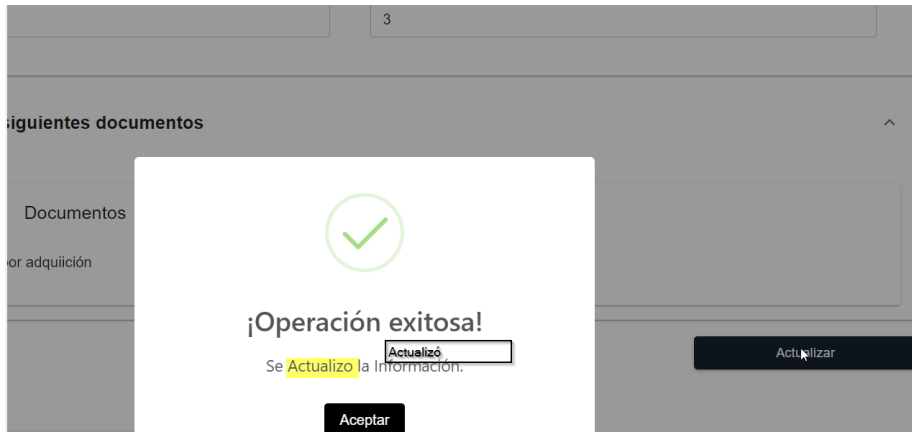




Ortografía

- **Problema:** Se detectaron errores ortográficos en varios textos.
- **Estado:** Por Atender.
- **Comentario:** Se adjuntan imágenes para su mayor visualización y corrección.

The screenshot shows a web application interface with a browser address bar at the top displaying "No es seguro" and a long URL. The main form contains two input fields at the top: "Superficie de Edificación *" with the value "123456789" and "Libro *" with the value "3". Below these is a section titled "Favor de integrar los siguientes documentos" with a collapse arrow. Inside this section, there is a table with a header "Documentos" and one row containing the text "Oficio de solicitud de baja por adquisición", which is highlighted in yellow. A red arrow points to this text. At the bottom of the form are two buttons: "Cancelar" and "Actualizar". Below the main form, there is another section with a yellow highlight on the word "Ultimo" and a text input field containing "test".



<http://10.200.4.165:3085/#/altas/solicitud/9cabe659-df89-43ba-b6fd-80bca4b20daf>

Hora de inspección

Propósito

Proposito de la inspección

Campos de Longitud y Latitud

- **Problema:** Los campos de Longitud y Latitud quedan habilitados después de pasar a la inspección e integración, mientras que los demás campos están deshabilitados. Esto es visible en las secciones de Recepción, Registro y Entrega de Oficios.
- **Estado:** Por atender.

Municipio: Colonia:

Longitud*: Latitud*:

Ubicación

No es seguro 10.200.4.165:3085/altas/#/altas/DonacionSol/9cabfcca-7224-4aaa-a147-07c54dea3993

Código Postal * 66490 Estado Nuevo León

Municipio San Nicolás de los Garza Colonia Antiguo Corral de Piedra

Longitud * -100.31091212 Latitud * 25.67366162

Ubicación Fijar

Redacción y Justificación de Textos

- **Problema:** La redacción de los textos y su justificación en la interfaz no son uniformes.
- **Estado:** Por atender.
- **Comentario:** Revisar y corregir la redacción y justificación de los textos para mejorar la coherencia y legibilidad.

10.200.4.165:3085/#/altas/solicitud/9cabe659-df89-43ba-b6fd-80bca4b20daf

quisición

1 2 3 4 5

stro y Inspección e Integración Validación de Registro de Contrato Registro ISAI Registr F

Validación de Documentos

VerificaR la información

- Solicitud de compra

~

Sigui

Subir la siguiente documentación

- Registro de Contrato

Si la documentación se encuentra correcta favor de continuar con el proceso o regresar a la etapa anterior

Inicio / Altas / Alta Donación

Recepción, Registro y Entrega de Oficio Inspección e Integración Validación de Bien Inmueble **Registro de Expediente** Integración a Padrón de Bienes Inmuebles

Anterior Siguiendo

Solicitud para modificación de Padrón de Bienes Inmuebles

Subir la siguiente documentación

- Título de la propiedad.
- Certificado de libertad de gravamen.
- Cédula única catastral a nombre de GENL.
- Plano del inmueble.
- Fotografías.

Si la documentación se encuentra correcta favor de continuar con el proceso o regresar a la etapa anterior

[Regresar a validación de Bien Inmueble](#) [Enviar a integración de Padrón](#)

Regresar Registro del Paso 5 (Registro ISAI) al Paso 4 (Registro de Contrato)

- **Problema:** Necesidad de regresar registros entre los pasos mencionados.
- **Estado:** Resuelto.
- **Comentario:** Se ha implementado la funcionalidad para regresar registros del paso 5 al paso 4.

Alta por concepto de adquisición

Adquisición

Registro y Oficio Inspección e Integración Validación de Documentos Registro de Contrato **Registro ISAI** Registro de Cambio de Propietario Registro SIREGOB Acta de Asignación

Siguiendo

Subir la siguiente información

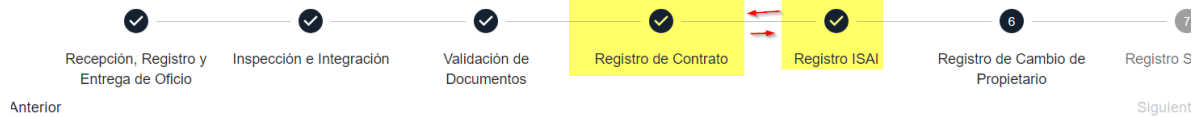
- Copia de la declaración de Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles
- Certificado de Libertad de Gravámenes.

Si la documentación se encuentra correcta favor de continuar con el proceso o regresar a la etapa anterior

[Regresar a registro de contrato](#) [Enviar a registro de cambio de propietario](#)

Alta por concepto de adquisición

Inicio / Altas / Alta Adquisición



Subir la siguiente documentación

- Copia Certificada del Contrato de Compra-venta, expedida por el IRCNL.
- Certificado de libertad de gravamen a nombre de GENL.
- Cédula única catastral a nombre de GENL.
- Plano.
- Avalúo previo a la compra.

Si la documentación se encuentra correcta favor de continuar con el proceso o regresar a la etapa anterior

Registro de Referencia SIREGOB

- **Problema:** Necesidad de considerar varios factores en el registro de referencia SIREGOB.
- **Factores a Considerar:**
 1. Revisar con el cliente si la referencia es útil.
 2. Asegurarse de que el número de referencia sea visible en la pantalla principal, ya que actualmente no lo es.
 3. Gestionar si se podría permitir la creación de registros sin el número de referencia SIREGOB.
- **Estado:** En proceso

Alta por concepto de adquisición



Diagrama de flujo del proceso de Alta por concepto de adquisición:

- 1. Inspección e Integración (completado)
- 2. Validación de Documentos (completado)
- 3. Registro de Contrato (completado)
- 4. Registro ISAI (completado)
- 5. Registro de Cambio de Propietario (completado)
- 6. Registro SIREGOB (en progreso)

Siguiente

ReferenciaSIREGOB *

Este campo es obligatorio

Actualizar

Cancelar

Carga acta de asignación

Registro de cambio de

Corregir Mensaje de Alerta

Problema: cuando falta por agregar información en los campos, ya que esta en inglés y no especifica lo que hace falta

Estado: Resuelto



Conclusiones

Se han atendido y resuelto la mayoría de las observaciones presentadas. Agradecemos al equipo de desarrollo por su colaboración y esfuerzo en mejorar la plataforma. Se recomienda continuar con la revisión y ajuste de los puntos pendientes para asegurar un funcionamiento óptimo del sistema.