

JERIQUIA LAGOA RESORT

segunda-feira, 10 de março de 2025

Demonstrativo de Pagamentos da Cota

Período filtrado pela data de vencimento  
Dt. Base: 10/03/2025 Dt. Cor: 10/03/2025

Venda: 2667 Data da venda: 25/02/2023 Status da venda: 0 - Normal

Empreendimento: JERIQUIA LAGOA RESORT

Cliente: RODRIGO PIMENTEL DE CAMARGO

Telefone residencial: Não informado Celular: (98) 9921-73102 Telefone comercial: Não informado

Endereço: RUA TANGARO 3 COND BONA VITA CLUB Número: s/n Bairro: ARACAGY

Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR UF: MA CEP: 65110000

Titular / Não Titular / Avalistas

Tipo	% Contrato	Emite boleto	Código	Nome	CPF/CNPJ
0-Titular	50	1 - Sim	139199	RODRIGO PIMENTEL DE CAMARGO	05409585739
0-Titular	50	0 -Não	139200	DANIELA CRISTINE DE OLIVEIRA BALBINA	09137706632

Prod.	Descrição	Person.	Qtd	Preço	Total Produto	Contrato
600	JERIQUIÁ LAGOA RESORT - BLOCOS	4510	1	R\$ 26.463,91	R\$ 26.463,91	11

#	Parcela	Descrição	Data Vencimento	Atraso	Valor a pagar	Data Receb.	Valor da Parcela	Principal	Juros	Correção	Multa	Juros Atrasado
1	P / 17	Parcela	15/04/2025	0	R\$ 345,79		R\$ 345,79	R\$ 311,04	R\$ 0,00	R\$ 34,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00
2	P / 18	Parcela	15/05/2025	0	R\$ 345,79		R\$ 345,79	R\$ 311,04	R\$ 0,00	R\$ 34,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00
3	P / 19	Parcela	15/06/2025	0	R\$ 345,79		R\$ 345,79	R\$ 311,04	R\$ 0,00	R\$ 34,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4	P / 20	Parcela	15/07/2025	0	R\$ 345,79		R\$ 345,79	R\$ 311,04	R\$ 0,00	R\$ 34,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00
5	P / 21	Parcela	15/08/2025	0	R\$ 345,79		R\$ 345,79	R\$ 311,04	R\$ 0,00	R\$ 34,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6	P / 22	Parcela	15/09/2025	0	R\$ 345,79		R\$ 345,79	R\$ 311,04	R\$ 0,00	R\$ 34,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00
7	P / 23	Parcela	15/10/2025	0	R\$ 345,79		R\$ 345,79	R\$ 311,04	R\$ 0,00	R\$ 34,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8	P / 24	Parcela	15/11/2025	0	R\$ 345,79		R\$ 345,79	R\$ 311,04	R\$ 0,00	R\$ 34,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9	P / 25	Parcela	15/12/2025	0	R\$ 345,79		R\$ 345,79	R\$ 311,04	R\$ 0,00	R\$ 34,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10	P / 26	Parcela	15/01/2026	0	R\$ 345,79		R\$ 345,79	R\$ 311,04	R\$ 0,00	R\$ 34,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00
11	P / 27	Parcela	15/02/2026	0	R\$ 345,79		R\$ 345,79	R\$ 311,04	R\$ 0,00	R\$ 34,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00
12	P / 28	Parcela	15/03/2026	0	R\$ 345,79		R\$ 345,79	R\$ 311,04	R\$ 0,00	R\$ 34,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00
13	P / 29	Parcela	15/04/2026	0	R\$ 345,79		R\$ 345,79	R\$ 311,04	R\$ 0,00	R\$ 34,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00
14	P / 30	Parcela	15/05/2026	0	R\$ 345,79		R\$ 345,79	R\$ 311,04	R\$ 0,00	R\$ 34,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00
15	P / 31	Parcela	15/06/2026	0	R\$ 345,79		R\$ 345,79	R\$ 311,04	R\$ 0,00	R\$ 34,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00
16	P / 32	Parcela	15/07/2026	0	R\$ 345,79		R\$ 345,79	R\$ 311,04	R\$ 0,00	R\$ 34,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00
17	P / 33	Parcela	15/08/2026	0	R\$ 345,79		R\$ 345,79	R\$ 311,04	R\$ 0,00	R\$ 34,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00
18	P / 34	Parcela	15/09/2026	0	R\$ 345,79		R\$ 345,79	R\$ 311,04	R\$ 0,00	R\$ 34,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00
19	P / 35	Parcela	15/10/2026	0	R\$ 345,79		R\$ 345,79	R\$ 311,04	R\$ 0,00	R\$ 34,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00
20	P / 36	Parcela	15/11/2026	0	R\$ 345,79		R\$ 345,79	R\$ 311,04	R\$ 0,00	R\$ 34,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00
21	P / 37	Parcela	15/12/2026	0	R\$ 345,79		R\$ 345,79	R\$ 311,04	R\$ 0,00	R\$ 34,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00
22	P / 38	Parcela	15/01/2027	0	R\$ 349,24		R\$ 349,24	R\$ 311,04	R\$ 3,11	R\$ 35,09	R\$ 0,00	R\$ 0,00
23	P / 39	Parcela	15/02/2027	0	R\$ 352,73		R\$ 352,73	R\$ 311,04	R\$ 6,25	R\$ 35,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00
24	P / 40	Parcela	15/03/2027	0	R\$ 356,26		R\$ 356,26	R\$ 311,04	R\$ 9,42	R\$ 35,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00
25	P / 41	Parcela	15/04/2027	0	R\$ 359,83		R\$ 359,83	R\$ 311,04	R\$ 12,63	R\$ 36,16	R\$ 0,00	R\$ 0,00
26	P / 42	Parcela	15/05/2027	0	R\$ 363,43		R\$ 363,43	R\$ 311,04	R\$ 15,87	R\$ 36,52	R\$ 0,00	R\$ 0,00
27	P / 43	Parcela	15/06/2027	0	R\$ 367,06		R\$ 367,06	R\$ 311,04	R\$ 19,14	R\$ 36,88	R\$ 0,00	R\$ 0,00
28	P / 44	Parcela	15/07/2027	0	R\$ 370,73		R\$ 370,73	R\$ 311,04	R\$ 22,44	R\$ 37,25	R\$ 0,00	R\$ 0,00
29	P / 45	Parcela	15/08/2027	0	R\$ 374,43		R\$ 374,43	R\$ 311,04	R\$ 25,77	R\$ 37,62	R\$ 0,00	R\$ 0,00
30	P / 46	Parcela	15/09/2027	0	R\$ 378,18		R\$ 378,18	R\$ 311,04	R\$ 29,14	R\$ 38,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
31	P / 47	Parcela	15/10/2027	0	R\$ 381,96		R\$ 381,96	R\$ 311,04	R\$ 32,54	R\$ 38,38	R\$ 0,00	R\$ 0,00
32	P / 48	Parcela	15/11/2027	0	R\$ 385,79		R\$ 385,79	R\$ 311,04	R\$ 35,98	R\$ 38,77	R\$ 0,00	R\$ 0,00
33	P / 49	Parcela	15/12/2027	0	R\$ 389,64		R\$ 389,64	R\$ 311,04	R\$ 39,45	R\$ 39,15	R\$ 0,00	R\$ 0,00
34	P / 50	Parcela	15/01/2028	0	R\$ 393,53		R\$ 393,53	R\$ 311,04	R\$ 42,95	R\$ 39,54	R\$ 0,00	R\$ 0,00
35	P / 51	Parcela	15/02/2028	0	R\$ 397,47		R\$ 397,47	R\$ 311,04	R\$ 46,49	R\$ 39,94	R\$ 0,00	R\$ 0,00
36	P / 52	Parcela	15/03/2028	0	R\$ 401,45		R\$ 401,45	R\$ 311,04	R\$ 50,07	R\$ 40,34	R\$ 0,00	R\$ 0,00
37	P / 53	Parcela	15/04/2028	0	R\$ 405,46		R\$ 405,46	R\$ 311,04	R\$ 53,68	R\$ 40,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00
38	P / 54	Parcela	15/05/2028	0	R\$ 409,52		R\$ 409,52	R\$ 311,04	R\$ 57,33	R\$ 41,15	R\$ 0,00	R\$ 0,00
39	P / 55	Parcela	15/06/2028	0	R\$ 413,61		R\$ 413,61	R\$ 311,04	R\$ 61,01	R\$ 41,56	R\$ 0,00	R\$ 0,00
40	P / 56	Parcela	15/07/2028	0	R\$ 417,75		R\$ 417,75	R\$ 311,04	R\$ 64,73	R\$ 41,98	R\$ 0,00	R\$ 0,00
41	P / 57	Parcela	15/08/2028	0	R\$ 421,93		R\$ 421,93	R\$ 311,04	R\$ 68,49	R\$ 42,40	R\$ 0,00	R\$ 0,00
42	P / 58	Parcela	15/09/2028	0	R\$ 426,14		R\$ 426,14	R\$ 311,04	R\$ 72,28	R\$ 42,82	R\$ 0,00	R\$ 0,00
43	P / 59	Parcela	15/10/2028	0	R\$ 430,41		R\$ 430,41	R\$ 311,04	R\$ 76,12	R\$ 43,25	R\$ 0,00	R\$ 0,00
44	P / 60	Parcela	15/11/2028	0	R\$ 434,71		R\$ 434,71	R\$ 311,04	R\$ 79,99	R\$ 43,68	R\$ 0,00	R\$ 0,00
45	P / 61	Parcela	15/12/2028	0	R\$ 439,06		R\$ 439,06	R\$ 311,04	R\$ 83,90	R\$ 44,12	R\$ 0,00	R\$ 0,00
46	P / 62	Parcela	15/01/2029	0	R\$ 443,45		R\$ 443,45	R\$ 311,04	R\$ 87,85	R\$ 44,56	R\$ 0,00	R\$ 0,00
47	P / 63	Parcela	15/02/2029	0	R\$ 447,89		R\$ 447,89	R\$ 311,04	R\$ 91,84	R\$ 45,01	R\$ 0,00	R\$ 0,00
48	P / 64	Parcela	15/03/2029	0	R\$ 452,37		R\$ 452,37	R\$ 311,04	R\$ 95,87	R\$ 45,46	R\$ 0,00	R\$ 0,00
49	P / 65	Parcela	15/04/2029	0	R\$ 456,88		R\$ 456,88	R\$ 311,04	R\$ 99,93	R\$ 45,91	R\$ 0,00	R\$ 0,00
50	P / 66	Parcela	15/05/2029	0	R\$ 461,45		R\$ 461,45	R\$ 311,04	R\$ 104,04	R\$ 46,37	R\$ 0,00	R\$ 0,00
51	P / 67	Parcela	15/06/2029	0	R\$ 466,06		R\$ 466,06	R\$ 311,04	R\$ 108,19	R\$ 46,83	R\$ 0,00	R\$ 0,00

#	Parcela	Descrição	Data Vencimento	Atraso	Valor a pagar	Data Receb.	Valor da Parcela	Principal	Juros	Correção	Multa	Juros Atrasado
52	P / 68	Parcela	15/07/2029	0	R\$ 470,73		R\$ 470,73	R\$ 311,04	R\$ 112,39	R\$ 47,30	R\$ 0,00	R\$ 0,00
53	E / 1	Entrada	27/03/2023	0	R\$ 1.000,00	25/03/2023	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
54	E / 2	Entrada	15/04/2023	0	R\$ 747,50	10/04/2023	R\$ 747,50	R\$ 747,50	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
55	E / 3	Entrada	15/05/2023	0	R\$ 747,50	08/05/2023	R\$ 747,50	R\$ 747,50	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
56	E / 4	Entrada	15/06/2023	0	R\$ 747,50	15/06/2023	R\$ 747,50	R\$ 747,50	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
57	E / 5	Entrada	15/07/2023	0	R\$ 747,50	30/06/2023	R\$ 747,50	R\$ 747,50	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
58	SI / 1	Sinal	15/08/2023	0	R\$ 333,92	03/07/2023	R\$ 335,92	R\$ 330,80	R\$ 0,00	R\$ 5,12	R\$ 0,00	R\$ 0,00
59	SI / 2	Sinal	15/09/2023	0	R\$ 331,92	03/07/2023	R\$ 335,92	R\$ 330,80	R\$ 0,00	R\$ 5,12	R\$ 0,00	R\$ 0,00
60	SI / 3	Sinal	15/10/2023	0	R\$ 329,95	03/07/2023	R\$ 335,92	R\$ 330,80	R\$ 0,00	R\$ 5,12	R\$ 0,00	R\$ 0,00
61	SI / 4	Sinal	15/11/2023	0	R\$ 327,98	03/07/2023	R\$ 335,92	R\$ 330,80	R\$ 0,00	R\$ 5,12	R\$ 0,00	R\$ 0,00
62	P / 1	Parcela	15/12/2023	0	R\$ 306,55	03/07/2023	R\$ 315,86	R\$ 311,04	R\$ 0,00	R\$ 4,82	R\$ 0,00	R\$ 0,00
63	P / 2	Parcela	15/01/2024	0	R\$ 304,72	03/07/2023	R\$ 315,86	R\$ 311,04	R\$ 0,00	R\$ 4,82	R\$ 0,00	R\$ 0,00
64	P / 3	Parcela	15/02/2024	0	R\$ 302,91	03/07/2023	R\$ 315,86	R\$ 311,04	R\$ 0,00	R\$ 4,82	R\$ 0,00	R\$ 0,00
65	P / 4	Parcela	15/03/2024	0	R\$ 322,77	13/03/2024	R\$ 322,77	R\$ 311,04	R\$ 0,00	R\$ 11,73	R\$ 0,00	R\$ 0,00
66	P / 5	Parcela	15/04/2024	0	R\$ 323,19	15/04/2024	R\$ 323,19	R\$ 311,04	R\$ 0,00	R\$ 12,15	R\$ 0,00	R\$ 0,00
67	P / 6	Parcela	15/05/2024	0	R\$ 324,10	15/05/2024	R\$ 324,10	R\$ 311,04	R\$ 0,00	R\$ 13,06	R\$ 0,00	R\$ 0,00
68	P / 7	Parcela	15/06/2024	0	R\$ 325,78	17/06/2024	R\$ 325,78	R\$ 311,04	R\$ 0,00	R\$ 14,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00
69	P / 8	Parcela	15/07/2024	0	R\$ 328,58	15/07/2024	R\$ 328,58	R\$ 311,04	R\$ 0,00	R\$ 17,54	R\$ 0,00	R\$ 0,00
70	P / 9	Parcela	15/08/2024	0	R\$ 330,92	09/08/2024	R\$ 330,92	R\$ 311,04	R\$ 0,00	R\$ 19,88	R\$ 0,00	R\$ 0,00
71	P / 10	Parcela	15/09/2024	0	R\$ 333,30	16/09/2024	R\$ 333,30	R\$ 311,04	R\$ 0,00	R\$ 22,26	R\$ 0,00	R\$ 0,00
72	P / 11	Parcela	15/10/2024	0	R\$ 335,63	10/10/2024	R\$ 335,63	R\$ 311,04	R\$ 0,00	R\$ 24,59	R\$ 0,00	R\$ 0,00
73	P / 12	Parcela	15/11/2024	0	R\$ 337,58	05/11/2024	R\$ 337,58	R\$ 311,04	R\$ 0,00	R\$ 26,54	R\$ 0,00	R\$ 0,00
74	P / 13	Parcela	15/12/2024	0	R\$ 339,87	06/12/2024	R\$ 339,87	R\$ 311,04	R\$ 0,00	R\$ 28,83	R\$ 0,00	R\$ 0,00
75	P / 14	Parcela	15/01/2025	0	R\$ 341,23	15/01/2025	R\$ 341,23	R\$ 311,04	R\$ 0,00	R\$ 30,19	R\$ 0,00	R\$ 0,00
76	P / 15	Parcela	15/02/2025	0	R\$ 342,94	13/02/2025	R\$ 342,94	R\$ 311,04	R\$ 0,00	R\$ 31,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00
77	P / 16	Parcela	15/03/2025	0	R\$ 345,79	07/03/2025	R\$ 345,79	R\$ 311,04	R\$ 0,00	R\$ 34,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00

RECEBIDO:			R\$ 10.559,63	R\$ 10.612,94	R\$ 10.289,84	R\$ 0,00	R\$ 323,10	R\$ 0,00	R\$ 0,00
RECEBER + RESID:			R\$ 19.880,74	R\$ 19.880,74	R\$ 16.174,08	R\$ 1.708,89	R\$ 1.997,77	R\$ 0,00	R\$ 0,00
GERAL:			R\$ 30.440,37	R\$ 30.493,68	R\$ 26.463,92	R\$ 1.708,89	R\$ 2.320,87	R\$ 0,00	R\$ 0,00
RECEB. NÃO COMPENSADO:					0,00				
RECEBER + RESID. + REC. NÃO COMPENSADO:				R\$ 19.880,74					
VALOR PAGO POR CLIENTES ANTERIORES:					R\$ 0,00				
RECEBIDO + PAGO POR CLIENTES ANTERIORES:				R\$ 10.559,63					
RECEBIDO + PAGO POR CLIENTES ANTERIORES + RECEBER + RESID.:				R\$ 30.440,37					
REC.ATRS:			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

A Pagar	Pago	
Total: 52	Total: 25	Total de parcelas: 77
Total atrasadas: 0 0,00%	Pagto atrasados: 0 0,00%	% Recebida: 32,47%
Forma de Pgto: D - Dinheiro E - Crédito Eletrônico, C - Cheque, B - Bens	Pgto adiantado: 18 23,38%	% A Receber: 67,53%

Plano Indexador da Venda

Plano	Data	Índice
1	25/02/2023	INCC
2	01/12/2026	IPCA