

# ESCRITURA DE COMPRAVENTA

En Santiago, a 7 de abril de 2025, ante mí, Juan Pérez, Notario Público de Santiago, comparecen:

## Vendedor:

Nombre completo: Rodrigo Reyes  
RUT: 12.345.678-9  
Domicilio: Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1234

## Comprador:

Nombre completo: Diego López  
RUT: 23.456.789-0  
Domicilio: Calle Ficticia 5678

## OBJETO DEL CONTRATO:

El vendedor transfiere al comprador, quien acepta, el bien inmueble ubicado en Av. Providencia 2500, cuya descripción es la siguiente: Departamento de 2 dormitorios, 1 baño.

## PRECIO DE LA VENTA:

El precio acordado de la compraventa es la suma de 50.000.000 pesos chilenos (\$50000000), que el comprador declara haber pagado al vendedor al momento de la firma de esta escritura.

## FORMA DE PAGO:

El pago se realiza de la siguiente manera:  
- Transferencia bancaria

## ENTREGA DEL BIEN:

El vendedor entrega al comprador el bien en este acto, quien lo recibe en el estado en que se encuentra, renunciando a cualquier reclamación posterior respecto a su condición o vicios.

## DECLARACIONES ADICIONALES:

El bien se entrega libre de cargas y gravámenes.  
En virtud de lo expuesto, las partes firman esta escritura en dos ejemplares de un mismo tenor, a fin de que surta los efectos legales correspondientes.

## FIRMAN:

\_\_\_\_\_  
Rodrigo Reyes (Vendedor)

\_\_\_\_\_  
Diego López (Comprador)