

«Ипотечный калькулятор для физических лиц»

РУКОВОДСТВО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

Листов- 13

Аннотация

Данный документ является руководством пользователя для программного продукта «Ипотечный калькулятор для физических лиц». Документ разработан в рамках курсовой работы по дисциплине «Информационные системы». Руководство определяет порядок регистрации, авторизации и выполнение программы.

Содержание

1 Введение	3
1.1 Наименование системы.....	3
1.2 Роли пользователей	3
1.3 Требования к уровню подготовки пользователя.....	3
2 Назначение программы.....	4
3 Условия выполнения программ	4
4 Выполнение программы.....	5
4.1 Работа обычного пользователя в программе	5
4.1.1 Регистрация пользователя.....	5
4.1.2 Авторизация пользователя.....	6
4.1.3 Описание интерфейса.....	6
4.1.4 Описание действий пользователя	7
4.2 Работа администратора в программе.....	9
4.2.1 Регистрация администратора.....	9
4.2.2 Авторизация администратора.....	10
4.2.3 Описание интерфейса.....	10
4.2.4 Описание действий администратора.....	11
5. Сообщения оператору.....	12

1 Введение

1.1 Наименование системы

Полное наименование системы «Ипотечный калькулятор для физических лиц» для расчета ежемесячного платежа по ипотеке.

1.2 Роли пользователей.

В части информационной системы «Ипотечный калькулятор для физических лиц» определены следующие роли пользователей:

- Обычный пользователь;
- Администратор.

1.3 Требования к уровню подготовки пользователя

Пользователь должен обладать следующими знаниями и навыками работы:

- иметь общие сведения о системе и ее назначении;
- владеть информацией о работе в интерфейсе;

2. Назначение программы

«Ипотечный калькулятор для физических лиц» предназначен для осуществления расчета ежемесячного платежа по ипотеке, а также формирования PDF-документа с входными данными и результатом вычисления.

Ипотечный калькулятор позволяет выполнения следующих основных функций:

- регистрация пользователей;
- ведение входных данных;
- расчет ежемесячного платежа;
- просмотр информации о разработчиках;
- формирование PDF-документа с результатами расчетов;
- открытие PDF-файла.

3. Условия выполнения программы

Для работы веб-приложения не требуется установка дополнительного программного обеспечения. Взаимодействие пользователя с калькулятором осуществляется посредством веб-интерфейса.

До начала работы необходимо:

- Ознакомиться с настоящим руководством пользователя.
- Получить доступ к веб-странице ипотечного калькулятора.
- Получить технические средства доступа к соответствующим информационным ресурсам.

Проверка работоспособности калькулятора осуществляется путем выполнения операций, описанных в разделе 4 данного документа.

4. Выполнение программы

4.1 Работа обычного пользователя в программе

4.1.1 Регистрация пользователя

После ввода адреса в рабочем окне браузера появится форма авторизации (Рисунок 1).

инфопроект.рф:8081/Project10/

Авторизация

Рисунок 1 – Форма авторизации

Для регистрации пользователя нужно перейти на страницу «Регистрация» по кнопке (Рисунок 2).

Регистрация

☒ Обычный пользователь
☐ Администратор

Рисунок 2- Форма регистрации

Для регистрации пользователь должен составить для себя – логин и пароль, выбрать пункт «Обычный пользователь» и нажать кнопку

«Зарегистрироваться». После чего происходит переход на форму авторизации пользователя.

4.1.2 Авторизация пользователя

По завершении регистрации, появится форма авторизации с заполненными полями логина и пароля из регистрации (Рисунок 3).

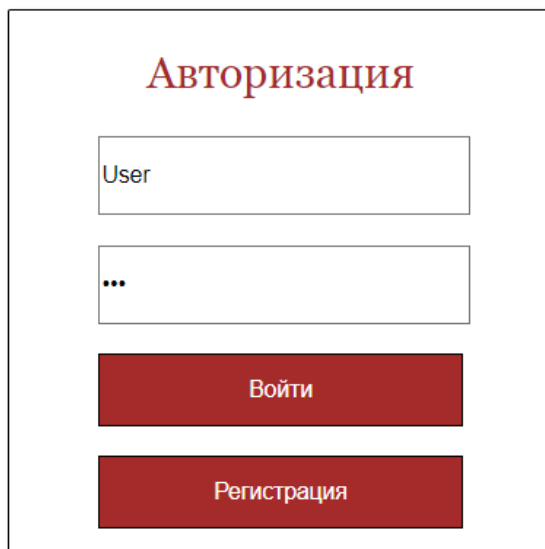
The image shows a web form titled "Авторизация" (Authorization) in red text. Below the title are two input fields. The first field is labeled "User" and contains the text "User". The second field is labeled with three dots "...". Below these fields are two red buttons. The top button is labeled "Войти" (Login) and the bottom button is labeled "Регистрация" (Registration).

Рисунок 3 – Форма авторизации пользователя после регистрации

При нажатии кнопки «Войти» выполняется процедура идентификации пользователя. Если введенное имя пользователя (логин) и пароль соответствуют зарегистрированным данным, пользователь получает доступ.

4.1.3 Описание интерфейса

После прохождения процедуры авторизации на экране монитора в окне браузера должна появиться страница «Ипотечный калькулятор» (Рисунок 4).

Добро пожаловать в ипотечный калькулятор!

Введите все необходимые данные и нажмите "рассчитать"

Введите стоимость недвижимости Рублей

Выберите процентную ставку %

Введите срок кредитования Полных лет

Введите ваш первоначальный взнос Рублей

Сумма ежемесячного платежа составит: Рублей

Состояние PDF-файла:

[Открыть PDF-файл](#)

Рисунок 4 – Форма калькулятора

Интерфейс ипотечного калькулятора, состоит из отдельных веб-страниц. Веб-страница отображается браузером как единое целое, всю страницу можно просмотреть с помощью обычных полос прокрутки справа и снизу (в случае если страница не помещается по тем или иным причинам) от рабочей области окна браузера. Щелчок на кнопке может вызывать переход к другим страницам веб-интерфейса или приводить к совершению каких-либо операций на текущей странице.

4.1.4 Описание действий пользователя

В данном разделе документа приводится описание общих действий обычного пользователя. В основной форме необходимо указать стоимость недвижимости, выбрать процентную ставку, ввести срок кредитования в годах и первоначальный взнос в рублях (необязательно). После можно нажать на кнопку «Рассчитать» и в случае успешного выполнения программы в строке «Сумма ежемесячного платежа составит:» появится

результат расчетов в рублях, а также в строке «Состояние PDF-файла:» появится надпись ОК.

Также существует возможность нажатия на кнопку «Информация», «Авторизация» и «Открыть PDF-файл».

По нажатию кнопки «Открыть PDF-файл» откроется PDF-файл с входными данными, результатом вычисления, и таблицей.

По нажатию кнопки «Авторизация» пользователь вернется ко входу к системе.

По нажатию кнопки «Информация» появится страница с данными о разработчиках (рисунок 5).

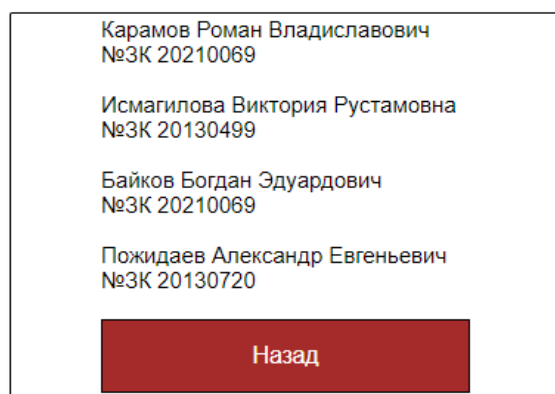


Рисунок 5- Страница с данными о разработчиках

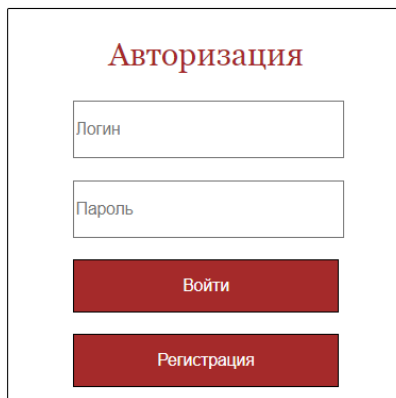
По кнопке «Назад» на этой странице пользователь вернется обратно на главную форму.

4.2 Работа администратора в программе

4.2.1 Регистрация администратора

После ввода адреса в рабочем окне браузера появится форма авторизации (Рисунок 6).

инфопроект.рф:8081/Project10/



Авторизация

Логин

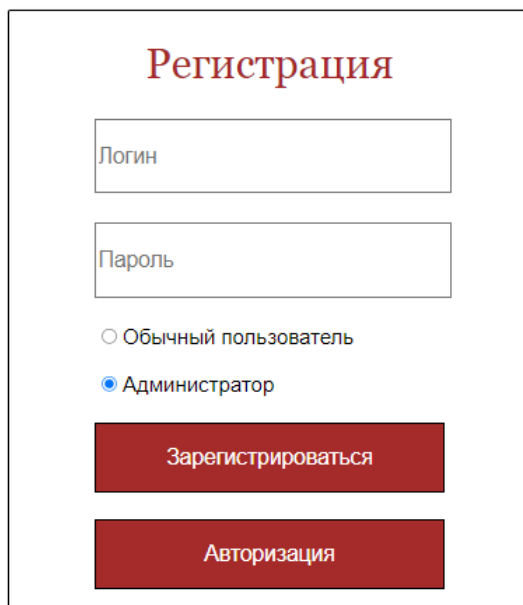
Пароль

Войти

Регистрация

Рисунок 6 – Форма авторизации

Для регистрации пользователя- как администратора нужно перейти на страницу «Регистрация» по кнопке (Рисунок 7).



Регистрация

Логин

Пароль

☐ Обычный пользователь

☒ Администратор

Зарегистрироваться

Авторизация

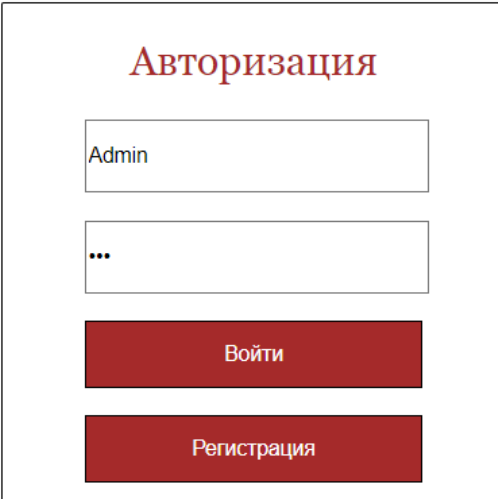
Рисунок 7 - Форма регистрации

Для регистрации администратор должен составить для себя – логин и пароль, выбрать пункт «Администратор» и нажать кнопку

«Зарегистрироваться». После чего происходит переход на форму авторизации пользователя.

4.2.2 Авторизация администратора

По завершении регистрации, появится форма авторизации с заполненными полями логина и пароля из регистрации (Рисунок 8).



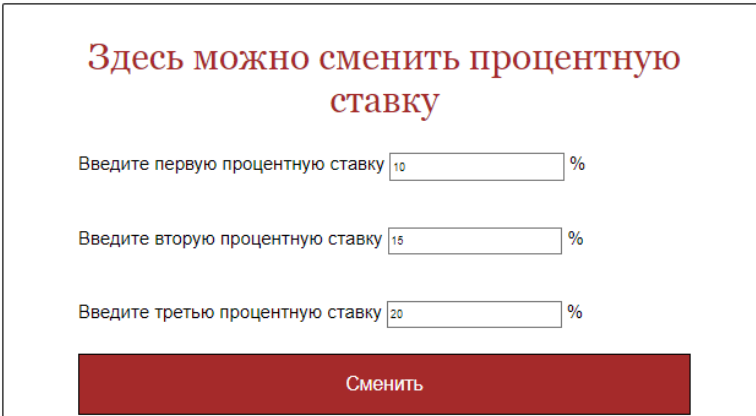
The image shows a web form titled "Авторизация" (Authorization) in red text. It contains two input fields: the first is labeled "Admin" and the second is labeled "...". Below these fields are two red buttons: "Войти" (Login) and "Регистрация" (Registration).

Рисунок 8 – Форма авторизации пользователя после регистрации

При нажатии кнопки «Войти» выполняется процедура идентификации пользователя. Если введенное имя пользователя (логин) и пароль соответствуют зарегистрированным данным, пользователь получает доступ.

4.2.3 Описание интерфейса

После прохождения процедуры авторизации на экране монитора в окне браузера должна появиться страница «Администратор» (Рисунок 9).



The image shows a web form titled "Здесь можно сменить процентную ставку" (Here you can change the interest rate) in red text. It contains three input fields, each preceded by a label: "Введите первую процентную ставку" (Enter the first interest rate), "Введите вторую процентную ставку" (Enter the second interest rate), and "Введите третью процентную ставку" (Enter the third interest rate). The input fields contain the values 10, 15, and 20 respectively, followed by a "%" symbol. Below these fields is a red button labeled "Сменить" (Change).

Рисунок 9 – Форма администратора

Интерфейс смены процентных ставок, предназначенный для администратора, состоит из надписи, трех полей для ввода процентной ставки и кнопки «Сменить». Щелчок на кнопке может вызывать переход к другим страницам веб-интерфейса.

4.2.4 Описание действий пользователя

В данном разделе документа приводится описание общих действий обычного пользователя. В форме администратора необходимо указать новые процентные ставки, а затем сменить их, нажав на кнопку «Сменить». Щелчок на кнопке может сменить процентные ставки и вызывать переход к странице ипотечного калькулятора (рисунок 10).

Добро пожаловать в ипотечный калькулятор!

Введите все необходимые данные и нажмите "рассчитать"

Введите стоимость недвижимости Рублей

Выберите процентную ставку %

Введите срок кредитования Полных лет

Введите ваш первоначальный взнос Рублей

Сумма ежемесячного платежа составит: Рублей

Состояние PDF-файла:

[Открыть PDF-файл](#)

Рисунок 10 - Форма калькулятора

Дальнейшая работа в программе не отличается от работы обычного пользователя.

5. Сообщения оператору

При пустом поле для ввода имени пользователя (логина) или пароля выдается следующее предупреждение (Рисунок 11,12).

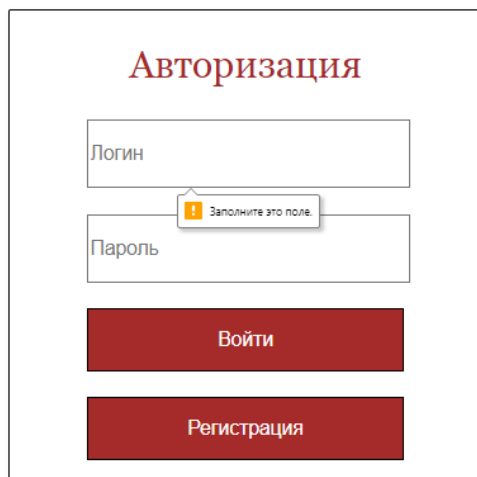


Рисунок 11 – Предупреждение «Заполните это поле»

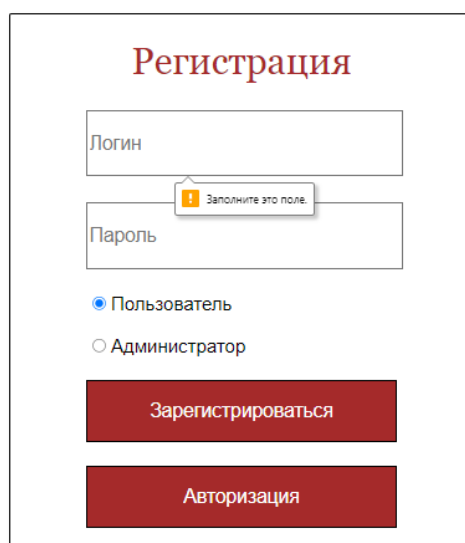


Рисунок 12 – Предупреждение «Заполните это поле»

В случае неправильного ввода логина и пароля необходимо заново заполнить форму авторизации и верный логин или пароль.

При пустом поле для ввода стоимости недвижимости и срока кредитования выдается предупреждение (Рисунок 13). В поля для ввода первоначального взноса такого предупреждения не будет, поскольку это поле не обязательно для ввода. В эти поля также запрещен ввод букв и символов.

**Добро пожаловать в ипотечный
калькулятор!**

**Введите все необходимые данные
и нажмите "рассчитать"**

Введите стоимость недвижимости : Рублей

Выберите процентную ставку %

Введите срок кредитования Полных лет

Введите ваш первоначальный взнос Рублей


 Заполните это поле.

Рисунок 13 – Предупреждение «Заполните это поле»