



- модель работы
- план открытия
- обучение франчайзи
- команда okna
- результаты франчайзи
- сервис okna.io
- сервис smart crm

# Презентация франчайзинговой модели okna.io

8 (800) 500-49-10

# Старый формат агентств больше не работает

Современный клиент убежден, что переплачивает, работая с риелтором. Что риелтор не учитывает его интересы и преследует свою выгоду.

Ещё недавно клиентам было сложно самостоятельно получить доступ к информации о стройках, они опасались обмана со стороны застройщиков и нуждались в помощи эксперта.

С развитием интернет-технологий ситуация изменилась – вся информация о застройщиках, жилых комплексах и квартирах появилась в свободном доступе, акцент сместился в сторону самостоятельного поиска без помощи риелтора.

# Настало время IT-революции в недвижимости

Люди всё чаще пользуются агрегаторами такси, гостиниц, доставки еды, потому что это удобно и экономит время. На первое место выходит удобство и доступность сервиса в любое время в любом месте.

# OKNA решают проблемы клиентов

Самостоятельный поиск жилья –  
всё ещё непростая задача:

- ✗ приходится тратить дни, чтобы изучить все сайты новостроек в городе;
- ✗ не все из них удобно просматривать с телефона, не на всех есть информация о квартирах;
- ✗ нужно самому обзвонить все интересные варианты, чтобы узнать подробности и цену;
- ✗ сложно сравнивать варианты на разных сайтах по различным наборам параметров;
- ✗ легко упустить хороший вариант, который просто затерялся среди десятков открытых вкладок;
- ✗ менеджеры застройщиков не объективны, часто работают откровенно плохо и теряют сделки.

Мы совмещаем новые технологии с традиционным сервисным подходом. Наши менеджеры и риелторы дают объективную оценку всех строек, чтобы помочь клиенту найти идеальный для него вариант.

**OKNA.IO – агрегатор новостроек, в котором собраны все предложения застройщиков города. С удобным поиском и доступом в любое время с любого устройства.**

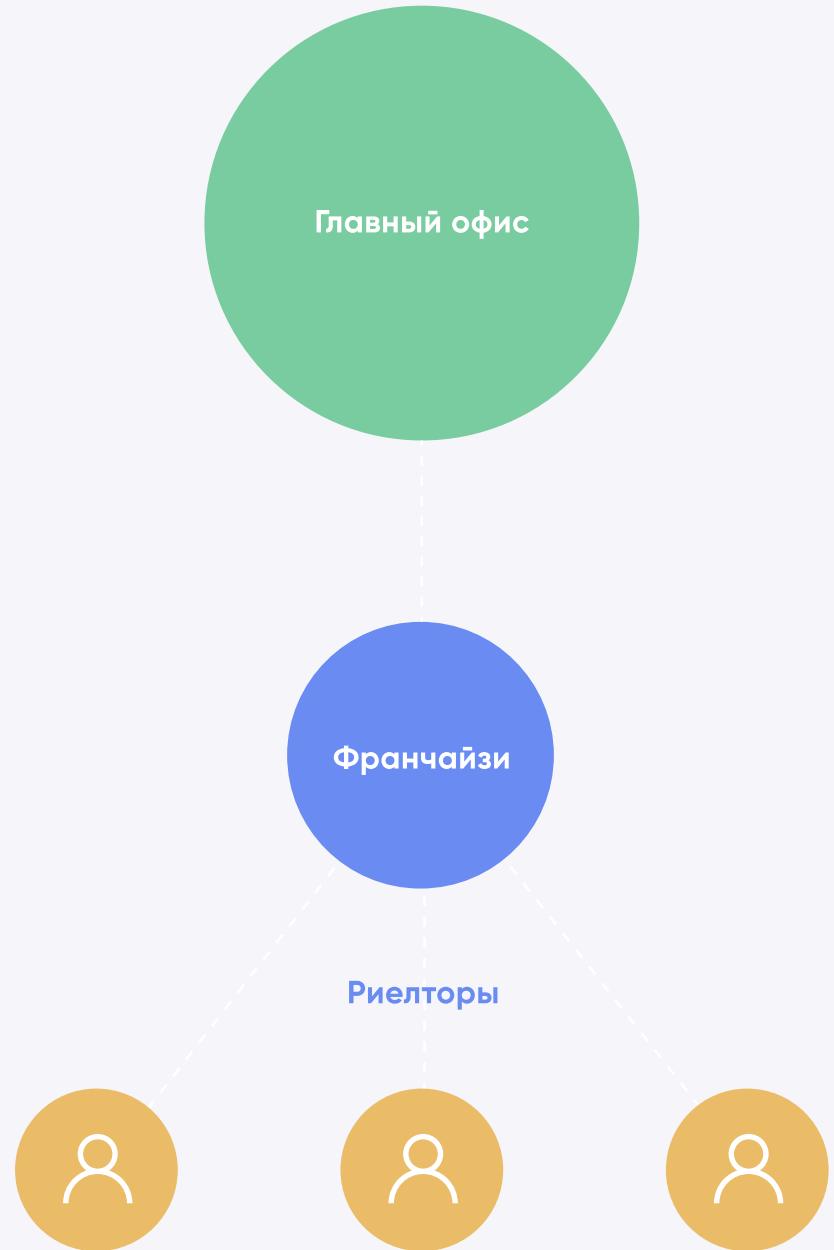


# Схема работы

Для запуска франшизы не нужен офис – вся работа с риелторами и клиентами ведётся дистанционно

За функционирование сайта и генерацию заявок отвечает наша команда. Все заявки после фильтрации колл-центром передаются франчайзи, который распределяет их между риелторами на своё усмотрение.

Нет необходимости набирать риелторов в штат – можно привлечь экспертов из других агентств, которым интересен вариант дополнительного заработка.



# Обучаем и направляем

Для каждого города формируем  
персональный план запуска, по которому  
действует франчайзи и наша команда

## Обучение франчайзи

Очное или дистанционное

- ✓ как открыть успешное агентство, откуда начать и как быстро выйти на прибыль
- ✓ как общаться с застройщиками, чтобы заключить партнёрский договор на максимально выгодных условиях
- ✓ как собрать команду которая будет приносить прибыль, а не головную боль

## Обучение риелторов

Видеокурс и скрипты работы

- ✓ как общаться с клиентами на разных этапах воронки продаж
- ✓ как закрывать возражения клиентов до того, как они у них появятся
- ✓ как сделать клиента лояльным и закрыть сделку за 3 недели

# Пошаговый план открытия

Обучение франчайзи – 2 дня



Договоры с застройщиками ~ 18 дней



Набор риелторов ~ 10 дней



Наполнение сайта и базы ~ 18 дней



Создание рекламных кампаний ~ 23 дня



Обучение риелторов – 2 дня



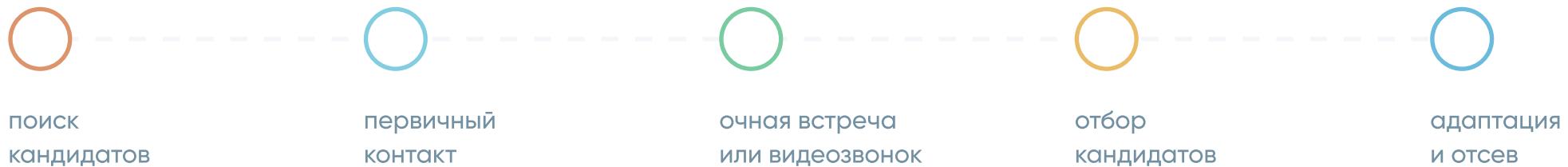
~ 30 дней

от подписания договора  
до запуска бизнеса

Для каждого города формируем  
персональный план запуска, по которому  
действует франчайзи и наша команда

# Помогаем набрать команду риелторов

Мы не раз сталкивались с проблемой поиска хороших сотрудников и разработали механику, которой делимся с нашими франчайзи



Мы сами найдём экспертов по недвижимости в твоём городе и заботливо соберём их контакты

- ✓ скрипты для каждого этапа отбора
- ✓ список вопросов для интервью
- ✓ методика отбора кандидатов

# Передаём технологию работы с клиентом от звонка до сделки



Обучаем партнёров, как уверенно провести клиента по воронке продаж и закрыть сделку быстрее, чем это делают конкуренты и менеджеры застройщика.

## Берём рутину на себя

- ✓ обрабатываем и фильтруем первичные обращения
- ✓ подбираем варианты для клиентов автоматически
- ✓ занимаемся ипотекой и подготовкой сделки

# Команда ОКНА

Каждый франчайзи получает помощь целой команды специалистов, которой нет у других агентств недвижимости



## Контент-менеджер

Собирает и заполняет информацию о ЖК на сайте и базе новостроек, следит за актуальностью прайсов



## Колл-менеджер

Обрататывает входящие заявки, выявляет потребность клиента и передаёт в работу менеджерам только целевые обращения



## Ипотечный брокер

Консультирует клиентов по ипотеке, помогает с оформлением документов и отправляет заявки банкам-партнёрам



## Маркетолог

Настраивает рекламу в поисковых системах и соцсетях, постоянно оптимизирует расходы и эффективность рекламных кампаний



## Менеджер по франшизе

Консультирует по всем вопросам и помогает нашим франчайзи 7 дней в неделю до запуска и после

# Результаты наших франчайзи



Нина Гребенникова  
Барнаул

До открытия офиса не работала на рынке недвижимости, выбирала между другими франшизами из других сфер. После знакомства с концепцией работы, решила купить франшизу.

Через два месяца вышла в прибыль и через 6 месяцев окупила все затраты. Окна это не обычная франшиза, а мощная срм-система и отлаженные процессы. Мы каждый день получаем клиентов, заинтересованных в покупке и уже прозвоненных колл-центром. Это здорово, планирую и дальше развиваться с ОКНАми по другим городам.

**600 000 ₽**

вложения в проект (включая паушальный взнос)

**6 месяцев**

точка окупаемости вложений

**840 000 ₽**

оборот в месяц

**235 14**

обращений сделок

**302 000 ₽**

чистая прибыль в месяц

# 1 100 000 ₽

вложения в проект (включая  
паушальный взнос)

# 7 месяцев

точка окупаемости вложений

# 1 245 000 ₽

оборот в месяц

# 412 23

обращений

сделки

# 410 000 ₽

чистая прибыль в месяц



**Владимир Фомиченко**  
**Красноярск**

Мы открывались с нуля (не на базе действующего агентства, а именно с нуля) в марте 2018 года.

До этого мы не знали многое, обучались на своих ошибках и в какой-то момент приостановили работу. Узнав о франчайзинге, начали плотно работать по открытию офиса.

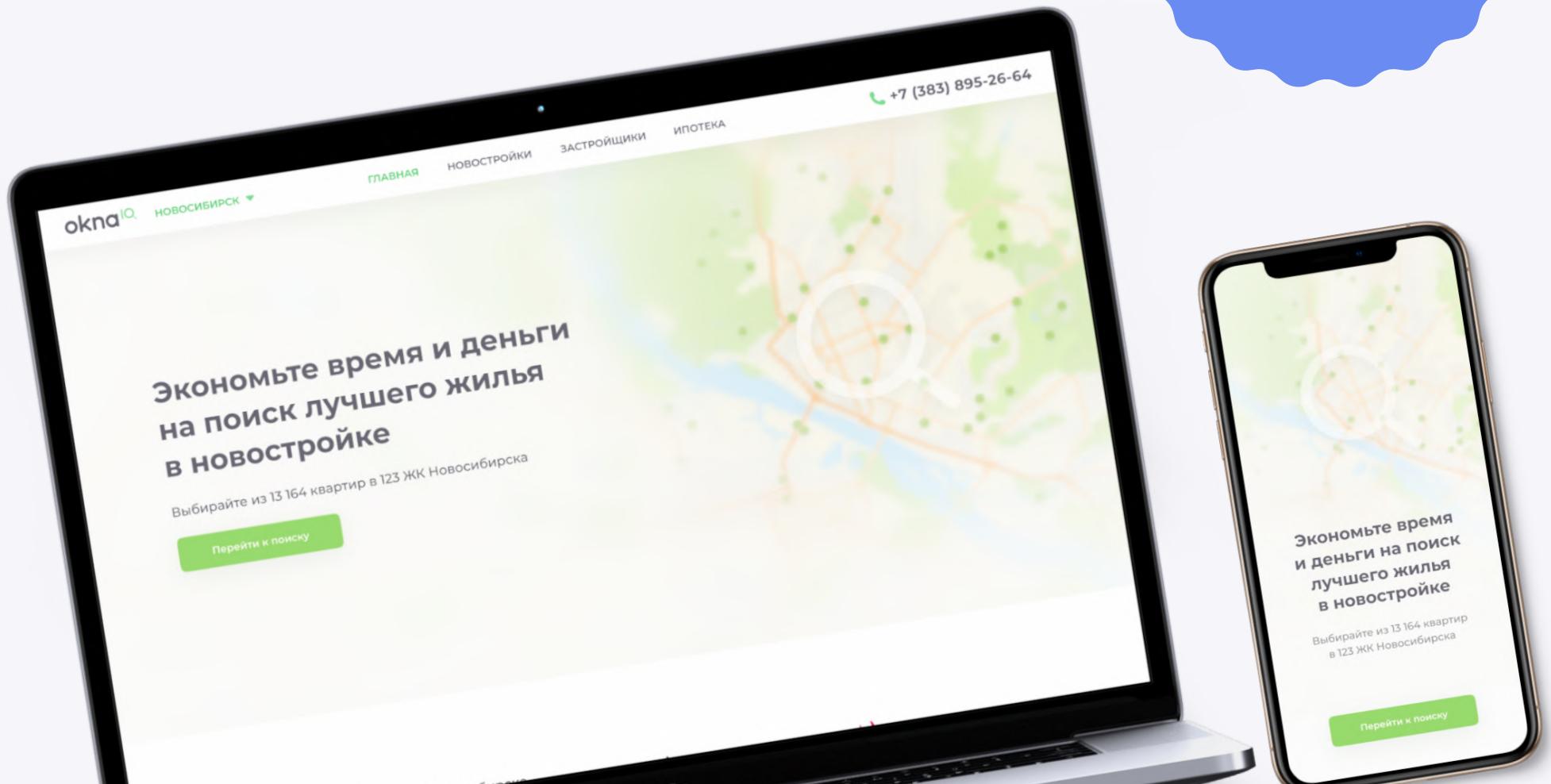
Получили мастер класс и информационную поддержку – как создавать, наращивать, мотивировать команду, управлять этой командой, клиентами, рынком. Получили Инновационную CRM-систему и доступ к базам данных по городу. Обучили персонал работать по новому – ориентироваться (выявление потребности), прогнозировать, мыслить, опережать события. Отработали технологию продаж и через две недели после старта вышли на первую продажу.

# Сайт OKNA

Развивающийся агрегатор новостроек,  
в который вложены миллионы рублей и тысячи  
часов работы специалистов

**7 из 100**

посетителей  
оставляют заявку

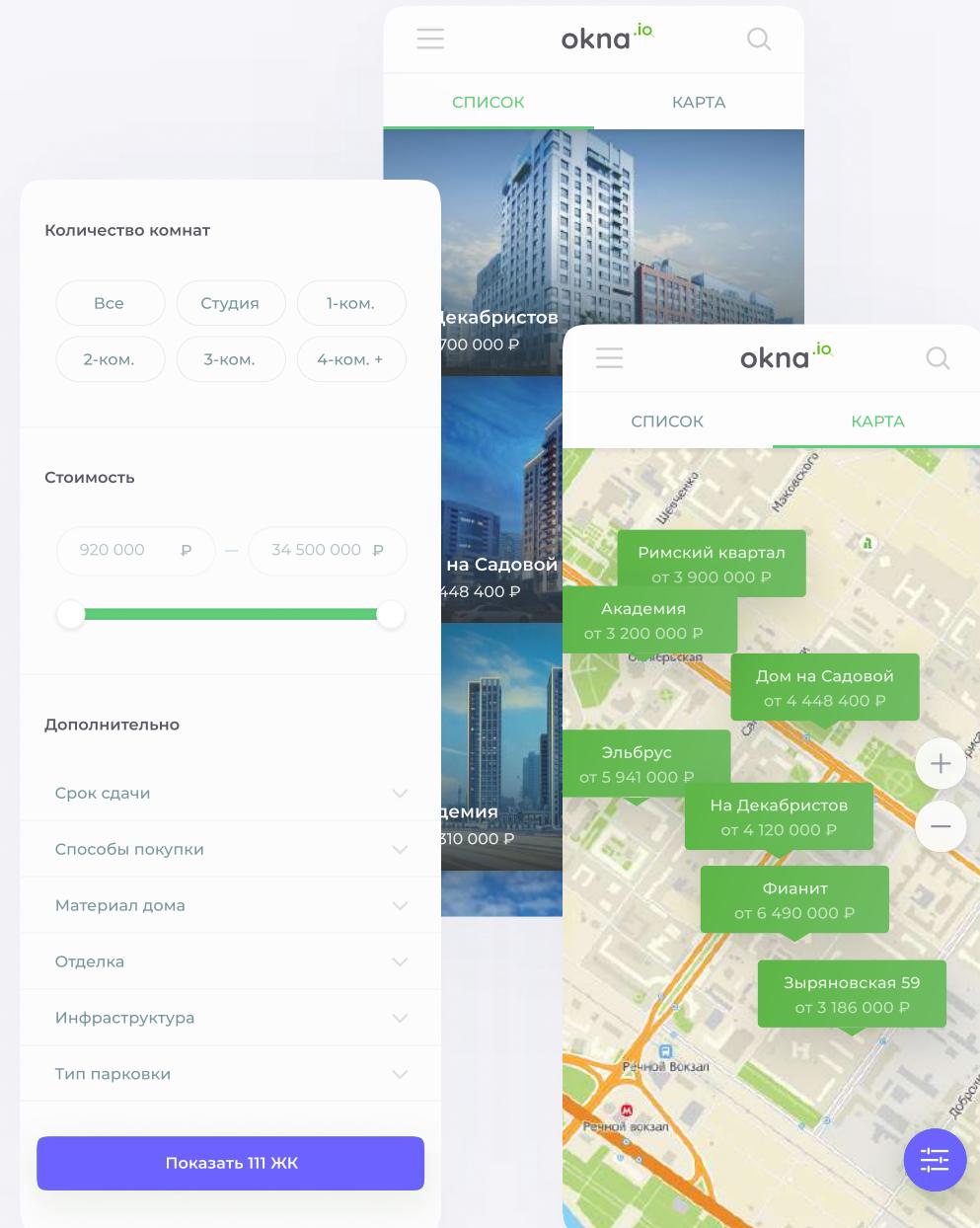


# Поиск новостроек

Удобный поиск на карте – главное отличие от конкурентов. Клиенты хотят жить в определённом районе и наш сервис позволяет легко найти все варианты рядом

## Фильтры для самых требовательных

- количество комнат
- цена
- срок сдачи
- способы оплаты
- материал дома
- отделка квартиры
- инфраструктура



# Страница ЖК

Квартиры от 4 448 400 ₽

Студии 1-ком. 2-ком. 3-ком. 4 ком. +

36 – 154 м<sup>2</sup>

4 448 400 – 12 600 000 ₽



Рассчитайте свою ипотеку

Настройте удобный ежемесячный платеж

Ежемесячный платеж  
40 000 ₽

Первоначальный взнос  
0 ₽

Срок кредитования  
15 лет

Вам доступны квартиры до  
4 850 000 ₽

2 планировки в этом ЖК

Посмотреть

Детальная страница жилого комплекса заточена под генерацию заявок

## Всё, что нужно для принятия решения

- фотографии и описание
- заявка на ипотеку
- планировки и остатки квартир
- актуальные акции
- ипотечный калькулятор
- расположение на карте
- похожие ЖК поблизости

# Застройщики

Привлекаем весь трафик по новостройкам, включая поиск застройщиков. У каждого застройщика есть отдельная продающая страница со всеми его объектами

**СибирьИнвест**

СибирьИнвест

Надежный

8 лет на рынке  
23 объекта построено  
100% сдано в срок

Квартиры от 3 456 000 ₽

---

**Стрижи**

Стрижи

Надежный

8 лет на рынке  
23 объекта построено  
100% сдано в срок

Квартиры от 3 456 000 ₽

---

**Сибирские Жилые Кварталы**

Сибирские Жилые Кварталы

Надежный

8 лет на рынке  
23 объекта построено

Квартиры от 3 456 000 ₽

---

**Брусника.Сибакадемстрой**

Брусника.Сибакадемстрой

Надежный

8 лет на рынке  
23 объекта построено  
100% сдано в срок

Квартиры от 3 456 000 ₽

---

**ГК Строитель**

ГК Строитель

Надежный

8 лет на рынке  
23 объекта построено

Квартиры от 3 456 000 ₽

---

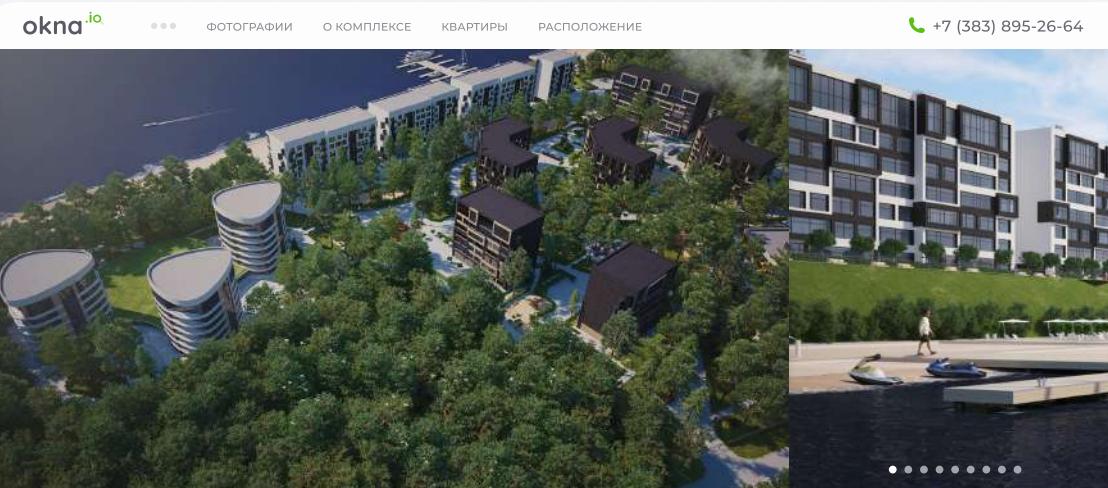
**ВираСтрой**

ВираСтрой

Надежный

8 лет на рынке  
23 объекта построено  
100% сдано в срок

Квартиры от 3 456 000 ₽



## Сибирские Жилые Кварталы

Строительная компания «СибирьИнвест» является одним из самых уважаемых застройщиков Новосибирска. За 6 с лишним лет работы построено и введено в эксплуатацию несколько десятков объектов жилой и коммерческой недвижимости. Как считает руководство компании, секрет успеха заключается в опытном и сплоченном...

[РАЗВЕРНУТЬ ОПИСАНИЕ](#)

6 лет на рынке

1 объект построен

**100%** сдано в срок



**Квартиры от 5 000 000 ₽**

Студии 1-ком. 2-ком. 3-ком. 4 ком. +

36 – 154 м<sup>2</sup> 5 100 000 – 29 876 000 ₽



### Флора и Фауна

от 5 100 000 ₽  
Заельцовский район, Дачное шоссе, 22

Квартиры в продаже

1-ком.	39 – 42 м <sup>2</sup>	от 4 448 990 ₽
2-ком.	63 – 71 м <sup>2</sup>	от 7 040 000 ₽
3-ком.	78 – 96 м <sup>2</sup>	от 7 230 600 ₽
4-ком. +	109 – 117 м <sup>2</sup>	от 12 272 700 ₽



# SMART CRM

## Самая полная база новостроек

- ✓ облегчает работу с клиентом и поиск информации о комплексах
- ✓ содержит все планировки квартир и актуальные цены в одном месте
- ✓ приносит дополнительный доход за счёт продажи доступа по подписке другим риелторам



# Поиск и подбор новостроек в пару кликов

3 варианта поиска для работы с клиентом в рамках одного телефонного звонка. Найти нужный объект и предоставить клиенту информацию можно за считанные секунды

The image displays three separate search results pages from different platforms, all focused on finding new residential developments in Novosibirsk, Russia.

- Left Panel:** Shows a grid of 12 thumbnail images of various residential complexes. Examples include "СТРОИМ ТИАГОР", "ТИХИЙ БЕРЕГ", "МАТРЕМОН ДВОР", "Береговое МАРСЕЛЬ", "КВАРТАЛ ДУНАЕВСКИЙ", "КВАРТАЛ НА ДЕКАБРИСТОВ", "Сибирь РАЛПУГА СИБИРИ", "Чистая Слобода", "Капитал Импвест НСК", and "АДИ ГАРАНТИ". Each thumbnail includes the project name, developer, address, and a small description.
- Middle Panel:** A map of Novosibirsk showing the locations of various residential complexes marked with yellow pins. The map includes labels for districts like ЦЕНТРАЛЬНЫЙ Р-Н, ОКТЯБРЬСКИЙ Р-Н, ПОДСОЛЕЧНИКИ, КИРОВСКИЙ Р-Н, and КАМЫШИНОВКА. A sidebar on the right provides filters for "Районы" (Districts), "Застройщики" (Developers), "Площадь" (Area), "Стоимость" (Price), and "Год сдачи" (Completion Year).
- Right Panel:** A summary page showing the results of a search query. It displays a count of "7 жилых комплексов" (7 residential complexes) found. It includes a "ПОД ВАШ ЗАПРОС НАЙДЕННО" (Found for your request) heading, a green "ОБНОВИТЬ РЕЗУЛЬТАТЫ" (Update results) button, an orange "СТИМУЛИРОВАТЬ ПОДВОРКУ" (Stimulate backlink) button, and a "Сбросить фильтры" (Reset filters) link. Below this, there are two large thumbnail images of residential complexes: "Кирзовский АКАВЕРНЫЙ 2.0" and "Поселок Садовый МАЛАХИТ".

# Жилые комплексы

Доступ в два клика ко всей  
информации об объекте

- ✓ все квартиры
- ✓ дома в продаже
- ✓ способы покупки
- ✓ аккредитация банками
- ✓ контакты застройщика
- ✓ инфраструктура ЖК

The screenshot shows a real estate listing for the Dunaevsky Quarter. At the top right, there's a table showing apartment types and their details:

СТУДИЯ	
27.40 м <sup>2</sup>	27.80 м <sup>2</sup>
1 890 000 руб.	2 250 000 руб.
1-КОМ.	
37.10 м <sup>2</sup>	56.40 м <sup>2</sup>
2 380 000 руб.	3 750 000 руб.
2-КОМ.	
42.40 м <sup>2</sup>	61.60 м <sup>2</sup>
2 640 000 руб.	3 900 000 руб.
3-КОМ.	
71.90 м <sup>2</sup>	72.40 м <sup>2</sup>
3 990 000 руб.	4 750 000 руб.

Below the table is a green button labeled "ПОСМОТРЕТЬ ВСЕ КВАРТИРЫ".

The main content area displays information about four buildings (Doms 1-4) in the complex:

Дом в продаже	Адрес	Кол-во этажей	Срок сдачи	Отделка	Материал дома	Способ оплаты	Аккредитация банками
Дом 1	ул. Дунаевского 14	9	Сдан	чистовая	Монолит-кирпич	Наличные, Ипотека, Военная ипотека, Мат. капитал, Trade-in, Рассрочка, Ипотека без П.В.	<a href="#">Посмотреть банки</a>
Дом 2	ул. Дунаевского 14/1	9	Сдан	чистовая	Монолит-кирпич	Наличные, Ипотека, Мат. капитал, Ипотека без П.В.	<a href="#">Посмотреть банки</a>
Дом 3	ул. Дунаевского 14	9	IV 2019	чистовая	Монолит-кирпич	Наличные, Ипотека, Мат. капитал, Рассрочка	<a href="#">Посмотреть банки</a>
Дом 4	ул. Дунаевского 14	9	III 2020	чистовая	Монолит-кирпич	Наличные, Ипотека, Мат. капитал, Рассрочка	<a href="#">Посмотреть банки</a>

At the bottom, there are four sections: "Транспортная доступность и парковки", "Внеш. Инфраструктура", "Экологичность", and "Безопасность", each listing various amenities and features.

# Прайсы обновляются каждую неделю



Все доступные планировки  
и актуальные цены без  
звонков застройщику

# Автоматические подборки для клиентов

Персональная страница с подборкой подходящих ЖК и квартир для каждого клиента. Больше не нужно делать это вручную на листочках.

- ✓ удобно просматривать с телефона
- ✓ цены на квартиры по этажам
- ✓ избранное и сравнение квартир
- ✓ контакты менеджера для связи
- ✓ запись на экскурсию в один клик

Добрый день, Анна!

Мы подобрали для вас 18 квартир в 3 комплексах



Ядринцевский квартал – 5

Красный проспект 220 – 10

ГринАрт – 3

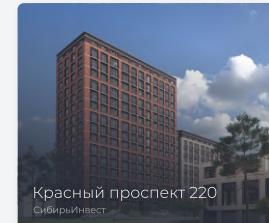


Ядринцевский квартал  
СибирьИнвест

О КОМПЛЕКСЕ

План	Комнат	Площадь	Сдача	Этаж	Стоимость	
	2-ком. ст.	134 – 141 м <sup>2</sup>	Сдан	1, 9	22 390 000 ₽	
	2-ком. ст.	34 – 41 м <sup>2</sup>	IV 2019 – III 2020	16, 21, 25	12 750 000 – 22 390 000 ₽	
	2-ком. ст.	134 – 141 м <sup>2</sup>	Сдан – III 2020	1, 9, 13 – 16, 21, 25	12 750 000 ₽	
	2-ком. ст.	141 м <sup>2</sup>	III 2020	1	12 750 000 ₽	
	2-ком. ст.	134 – 141 м <sup>2</sup>	IV 2019 – III 2020	1, 9, 13 – 16, 21, 25	12 750 000 – 22 390 000 ₽	

Указанные цены актуальны на 30.02.2019

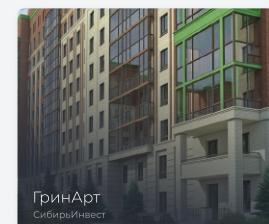


Красный проспект 220  
СибирьИнвест

О КОМПЛЕКСЕ

План	Комнат	Площадь	Сдача	Этаж	Стоимость	
	2-ком. ст.	134 – 141 м <sup>2</sup>	Сдан	1, 9	22 390 000 ₽	
	2-ком. ст.	34 – 41 м <sup>2</sup>	IV 2019 – III 2020	16, 21, 25	12 750 000 – 22 390 000 ₽	
	2-ком. ст.	134 – 141 м <sup>2</sup>	Сдан – III 2020	1, 9, 13 – 16, 21, 25	12 750 000 ₽	
	2-ком. ст.	141 м <sup>2</sup>	III 2020	1	12 750 000 ₽	
	2-ком. ст.	134 – 141 м <sup>2</sup>	IV 2019 – III 2020	1, 9, 13 – 16, 21, 25	12 750 000 – 22 390 000 ₽	
	2-ком. ст.	134 – 141 м <sup>2</sup>	IV 2019 – III 2020	1, 9, 13 – 16, 21, 25	12 750 000 – 22 390 000 ₽	
	2-ком. ст.	134 – 141 м <sup>2</sup>	IV 2019 – III 2020	1, 9, 13 – 16, 21, 25	12 750 000 – 22 390 000 ₽	
	2-ком. ст.	134 – 141 м <sup>2</sup>	IV 2019 – III 2020	1, 9, 13 – 16, 21, 25	12 750 000 – 22 390 000 ₽	
	2-ком. ст.	134 – 141 м <sup>2</sup>	IV 2019 – III 2020	1, 9, 13 – 16, 21, 25	12 750 000 – 22 390 000 ₽	
	2-ком. ст.	134 – 141 м <sup>2</sup>	IV 2019 – III 2020	1, 9, 13 – 16, 21, 25	12 750 000 – 22 390 000 ₽	

Указанные цены актуальны на 30.02.2019



ГринАрт  
СибирьИнвест

О КОМПЛЕКСЕ

План	Комнат	Площадь	Сдача	Этаж	Стоимость	
	2-ком. ст.	134 – 141 м <sup>2</sup>	Сдан	1, 9	22 390 000 ₽	
	2-ком. ст.	34 – 41 м <sup>2</sup>	IV 2019 – III 2020	16, 21, 25	12 750 000 – 22 390 000 ₽	
	2-ком. ст.	134 – 141 м <sup>2</sup>	Сдан – III 2020	1, 9, 13 – 16, 21, 25	12 750 000 ₽	

Указанные цены актуальны на 30.02.2019

# Франшиза ОКНА – возможность обогнать конкурентов ещё на старте

- эксклюзивный договор на город
- современный формат работы
- технологии, которых нет у конкурентов
- минимальные инвестиции в запуск

8 (800) 500-49-10

okna IQ

