

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	Aktiv EM Kragerø
Oppdragsnr.	1302250040
Selger 1 navn	Selger 2 navn
Merete Sanderød	Petter Grue
Gateadresse	Postnr
Rytterveien 166	3750
Poststed	
DRANGEDAL	
Er det dødsbo?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2018
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	6
Antall måneder	9
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	Tryg
Polise/avtalenr.	

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

Nei Ja

2	Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?	
	Svar	Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad
	Beskrivelse	Nytt bad. Alt av rørleggerjobb utført av SIO rør. Elektrisk ytført av El installasjon Øystein Nilsen AS
	Arbeid utført av	Sio rør
2.1	Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
	Beskrivelse	Nytt membran og sluk (installert av rørlegger)
2.2	Er arbeidet byggemeldt?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
3	Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
4	Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann(avløp)?	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Nei
5	Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnSIG, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
6	Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
7	Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipeline f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
	Beskrivelse	Liten lekkasje i pipeline. Dette er nå i orden.
8	Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
9	Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
10	Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
11	Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyrt, ventilasjon)?	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
	Svar	Ja, kun av faglært
	Beskrivelse	Nye spotter, installasjon av el.lader, strøm i bod.
	Arbeid utført av	El Installasjon Øystein Nilsen AS
11.1	Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
12	Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyrt, ventilasjon)?	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
	Beskrivelse	Drangrdal el.verk har sjekket og kontrollert hytten.
13	Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
	Beskrivelse	Installert nye el.bil lader v/ El Installasjon Øystein Nilsen AS

14	Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?
	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
	Beskrivelse
	Egeninnsats på flislegging av bad. Bilder foreligger.
15	Er det nedgravd oljetank på eiendommen?
	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
16	Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?
	Svar
	Nei
17	Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?
	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
18	Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?
	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
19	Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?
	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
20	Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?
	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
21	Er det foretatt radonmåling?
	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
22	Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?
	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
23	Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?
	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
	Beskrivelse
	Viser til rapport sendt til megler, samt ny tilstandsvurdering av hytten
24	Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?
	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja

Tilleggskommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbuddet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbuddet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbuddet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signéringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forørig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Merete Sanderød	9359567e2c688950301711 b64eaeb2536124f57b	11.03.2025 18:21:52 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Petter Grue	c657a043817b5d6b0c44bd b5b51033927b0bbf1f	10.03.2025 11:46:40 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>