**ДОГОВОР ПОДРЯДА {contract\_number}**

{city} {date}

**{contract\_header}**

1**. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в установленный Договором срок провести работы указанные в Смете к Договору (Приложение №1), на объектах Заказчика по адресу: {object}. (далее Объект),  
а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить обусловленную Договором цену, согласованную сторонами в пункте 3.1. настоящего Договора.

1.2. Работы выполняются собственными силами Подрядчика.

1.3. Виды работ, поручаемых Подрядчику, не требуют необходимости получения свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Стороны согласовали следующие сроки выполнения работ по настоящему Договору:

2.1.1. Начало работ – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Аванса.

2.1.2. {terms}.

2.2. Подрядчик осуществляет выполнение порученных ему работ в срок, установленный   
п.3.1.2. настоящего Договора, при условии перечисления Заказчиком аванса в размере и сроки, указанные в Смете к Договору (Приложение №1).

**3. ЦЕНА РАБОТ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.**

3.1. Общая стоимость работ по Объекту, согласно сметного расчета № 1 (Приложение № 1), подлежащая оплате Заказчиком Подрядчику, определяется Сторонами в виде фиксированной (твердой) суммы и составляет **{price}.**

Цена Договора является окончательной, изменению не подлежит и включает в себя все издержки, расходы и затраты, которые Подрядчик может понести в связи с выполнением обязательств по настоящему Договору, включая, но не ограничиваясь, уплатой налогов, пошлин и сборов, расходов на привлечение Подрядчиков, расходы на работы, прямо не указанные в Договоре, но необходимые для выполнения Подрядчиком положений настоящего Договора.

3.2. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения выставленного Подрядчиком счета, производит оплату авансового платежа в размере **{prepaid\_amount}.**

3.4. Дальнейший расчет производится поэтапно за фактически выполненные объемы работ, согласно Сметного расчета (Приложение №1 к Договору), после подписания Сторонами по итогам каждого промежуточного этапа: Актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2, Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3.

Промежуточным (отчетным) периодом времени для осуществления расчетов между Сторонами за фактически выполненные работы являются 7 (семь) рабочих дней. Оплата фактически выполненных по Договору работ производится Заказчиком в течение 5-ти (пяти) банковских дней с даты подписания Сторонами указанных в настоящем пункте документов и получения счета на оплату. В счетах, предъявляемых к оплате, указывается стоимость фактически выполненных работ, пропорционально уменьшенная в счет погашения выданного авансового платежа в размере 20 % (двадцать процентов) от стоимости фактически завершенных на каждом отдельном этапе работ

3.5. Оплата фактически выполненных по Договору Работ производится Заказчиком в течение 10-ти (десяти) банковских дней с даты получения счета на оплату, выставленного Подрядчиком после подписания Сторонами Актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2, Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, с учетом пропорционального вычета перечисленного аванса из суммы выполненных работ.

**4. ПОРЯДОК СДАЧИ – ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1Фиксация выполненных работ производится представителем Заказчика ежедневно, с записью в журнал работ в присутствии с представителя Подрядчика

4.2. Приемка работ производится на основании Акта о приемке выполненных работ, выполненного по унифицированной форме КС-2 (далее «Акт»).

4.3. Подрядчик после окончания работ обязан сопроводительным письмом предоставлять Заказчику Акт по форме КС-2 (в трех экземплярах) с приложением Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3(в трех экземплярах).

4.4. Заказчик рассматривает Акты по форме КС-2 в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их

представления, подписывает их или направляет Подрядчику мотивированный отказ в письменной

форме.

4.5. При наличии у Заказчика замечаний, в том числе о недостатках выполненных работ, Заказчик

оговаривает их непосредственно в протоколе недостатков (в произвольной форме) за подписью

полномочного представителя Заказчика. Подрядчик обязан устранить эти замечания Заказчика в сроки, указанные в Актах, но не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты получения протокола недостатков.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.**

5.1. Для реализации настоящего договора Заказчик обязуется:

5.1.1. Обеспечить строительную готовность Объекта, конструкций и отдельных видов работ для производства Подрядчиком порученных ему по договору работ.

5.1.2. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, при условии надлежащего исполнения обязательств со стороны Подрядчика в сроки, согласованные Сторонами.

5.1.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5.1.4. Заказчик обязан давать ответы и предоставлять необходимые согласования на запросы Подрядчика в течение трех рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

5.2. Заказчик совместно с Подрядчиком осуществляет технический надзор и контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением графика выполнения, качеством используемых Подрядчиком материалов.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА.**

Для выполнения работ по настоящему договору Подрядчик обязуется:

6.1. За свой счет осуществить работы, указанные в п.1.1 настоящего Договора, согласно утвержденного сметного расчета № 1 (Приложение 1).

6.2. Обеспечить:

- готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные договором, а также создание условий для производства последующих работ;

- качество, условия и порядок выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и правилами;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации результата работ.

- персонал необходимыми средствами индивидуальной защиты

6.3. Исполнять полученные в ходе строительства указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора строительного подряда.

6.4. Подрядчик обязан согласовывать производство своих работ с Заказчиком и вести журнал производства работ, в котором отражает весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ (дата начала и окончания работ, дата предоставления материалов, оборудования, услуг, сообщение о принятии работ, о проведенных испытаниях, задержках, связанных с несвоевременной поставкой материалов, выходе из строя строительной техники, а также другие факты, которые могут повлиять на окончательный срок завершения строительных работ).

6.5. Производить допуск к производству работ на Объекте только обученного и аттестованного для соответствующих видов работ (согласно законодательных, нормативных документов и правил) персонала.

6.6. Осуществлять ежедневную, а по завершении работ - окончательную уборку рабочих мест от строительных отходов.

Строительные отходы (строительный мусор) подлежит вывозу специализированной организацией со строительной площадки.

6.7. С момента начала работ на строительной площадке до их окончания любой работник подрядной организации должны находиться на территории строительной площадки Объекта в форме-спецодежде

6.8. Для выполнения работ по настоящему договору Подрядчик вправе привлекать третьих лиц. Ответственность за надлежащее выполнение работ указанными лицами, за координацию их деятельности несет Подрядчик.

6.9. При проведении работ Подрядчик обеспечивает соблюдение своими работниками и привлеченными на договорной основе лицами правил норм и правил охраны труда и пожарной безопасности в целом, и в частности:

- Правил по охране труда при работе на высоте, утвержденных Приказом Минтруда РФ от 16.11.2020г.№782н;

- Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями, утвержденных Приказом Минтруда РФ от Приказ Минтруда от 27.11.2020 № 835н;

- Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020г. № 1479.

6.10. Подрядчик несет ответственность за сооружения, другое имущество, зеленые насаждения в непосредственной близости от строительной площадки, которые повреждены или разрушены в результате его действий либо привлеченных им Подрядчиков.

6.11. Подрядчик обязан представить надлежащим образом заверенную копию приказа о назначении лица, ответственного за производство работ.

6.12. При полном завершении работ в двухдневный срок известить об этом Заказчика.

6.13. Вывезти в двухдневный срок со дня подписания акта о приемке результата работ за пределы строительной площадки, принадлежащие ему машины, оборудование, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество. В случае просрочки указанного срока Заказчик вправе удержать оплату по настоящему договору.

6.16. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования и результата выполненных работ до подписания Сторонами Акта сдачи-приемки результата работ.

6.17. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

6.18. В случае отсутствия своевременной оплаты авансовых платежей/ платежей по выполненным работам подрядчик оставляет за собой законное право на приостановление работ до оплаты по условиям договора согласно п. 4.2.

**7. ГАРАНТИИ**

7.1. Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, соответствие их проектным спецификациям,

государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими

сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- качество выполнения всех работ в соответствии с действующими строительными нормами и правилами РФ.;

- выполнение всех работ в полном объеме, в сроки, определенные условиями настоящего Договора;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в работах в период гарантийного срока.

7.2. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.   
Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы устанавливается сроком на   
**12 (двенадцать) месяцев** с даты подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ (КС-2). Если в период гарантийного срока эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальному его функционированию, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет.

7.3. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3- рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Подрядчик обязан устранить дефекты в 20-дневный срок с даты письменного уведомления Заказчика об обнаружении дефектов. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного (умышленного повреждения Объекта) или случаи возникновения дефектов по причине несоблюдения правил эксплуатации Объекта.

**8. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ**

**КОНФЛИКТНЫХ СИТУАЦИЙ**

8.1. К нарушениям Договора относятся нарушения условий выполненных работ, предусмотренных

Договором, ликвидация или банкротство одной из сторон.

8.2. Любое невыполнение обязательств, кроме случаев невыполнения обязательств по причине

возникновения форс-мажорных обстоятельств, квалифицируется как нарушение настоящего Договора. Стороны несут ответственность по отношению друг к другу за нарушение настоящего Договора, а также в соответствии с законами и нормативными документами Российской Федерации. В случае невыполнения обязательств по причине форс-мажорных обстоятельств Подрядчик не несет подобной гражданской ответственности.

8.3. Все споры, по которым Стороны по настоящему Договору не пришли к обоюдному согласию,

разрешаются в арбитражном суде города Москвы

**9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. Подрядчик за нарушение сроков выполнения работ по договору выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,01 % от общей стоимости работ по договору за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств, но не более 5% от общей стоимости договора.

9.2. За задержку устранения дефектов в выполненных работах и конструкциях против сроков, предусмотренных актом сторон, а в случае неявки Подрядчика – односторонним актом, Заказчик вправе за счет Подрядчика устранить дефекты своими силами и, кроме того, взыскать с него неустойку в размере 50% стоимости работ по устранению дефектов.

9.3. Если Подрядчик после завершения работ по договору оставит на строительной площадке принадлежащие ему материальные ценности и мусор, то Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ Подрядчику до даты освобождения им строительной площадки и удержать из этой суммы штраф в размере 0,1% от цены Договора.

9.4. Штрафные санкции, указанные в настоящем договоре, могут удерживаться Заказчиком, по его усмотрению, во внесудебном порядке из оплаты, причитающейся Подрядчику по настоящему договору.

9.5. Подрядчик несет ответственность в полном объеме за причинение ущерба имуществу, жизни и здоровью работников Заказчика, других Подрядчиков, третьим лицам в ходе выполнения им своих обязательств по договору, а также при эксплуатации объекта (в случае ненадлежащего выполнения им работ).

9.6. Подрядчик полностью возмещает ущерб Заказчику, возникший в результате случайного или преднамеренного повреждения Подрядчиком изготовленных им конструкций, до приемки полного объема работ Заказчиком по настоящему Договору.

9.7. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождают стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

**10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

**(ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обстоятельств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Таковыми могут быть: стихийные бедствия, войны, народные волнения, забастовки, а также иные события и обстоятельства, на которые ссылающаяся Сторона не могла влиять путем осуществления разумного действия.

10.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана письменно известить

другую Сторону в течение 10-ти дней со дня наступления таких обстоятельств. Наступление обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено компетентными органами(организациями).

10.3. После возникновения обстоятельств непреодолимой силы и получения извещений об этом

Стороны рассматривают возникшие проблемы по выполнению Договора путем незамедлительных

переговоров, где определяют способы достижений целей Договора.

**11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

11.1. Заказчик вправе потребовать расторжения Договора в случаях:

- задержки Подрядчиком начала работ более чем на 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты поступления на его расчетный счет аванса от Заказчика;

- нарушения Подрядчиком сроков окончания выполнения работ, предусмотренных Договором;

- иных оснований, предусмотренных действующим законодательством РФ.

11.2. Подрядчик вправе потребовать расторжения Договора в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ, а также в случае остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, независящим от Подрядчика на срок, превышающий 15 (пятнадцать) рабочих дней.

11.3. При расторжении Заказчиком и Подрядчиком настоящего Договора по причинам, изложенным вп.п.11.1 и 11.2., Подрядчик обязан в 5-тидневный срок с момента расторжения Договора возвратить суммы денежных средств (аванс), перечисленных Заказчиком на условиях настоящего Договора, за исключением суммы принятых Заказчиком к моменту расторжения стоимости работ.

12. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательство Российской Федерации любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон и получением под расписку соответствующими должностными лицами.

Настоящий Договор подряда составлен в двух экземплярах – по одному для каждой Стороны и вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения Сторонами своих обязательств.

**13. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

Приложение № 1 – Стоимость работ.

**14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Подрядчик:** | **Заказчик:** | | **{org\_name}**  {requisites} | **ООО «МОВСБИЛД»**  Юридический адрес: 156000 г. Кострома, ул. Юношеская д1 оф1 ИНН 440118100  КПП 440101001 ОГРНИП 1174401004447 Банковские реквизиты:  Р/С 40702810125510000206 БИК 044525411 Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ ПАО Москва    Генеральный директор ООО «Мовсбилд»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мовсесян Н.Г.  м.п. |   {org\_name}  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ {org\_name\_short}  м.п. |