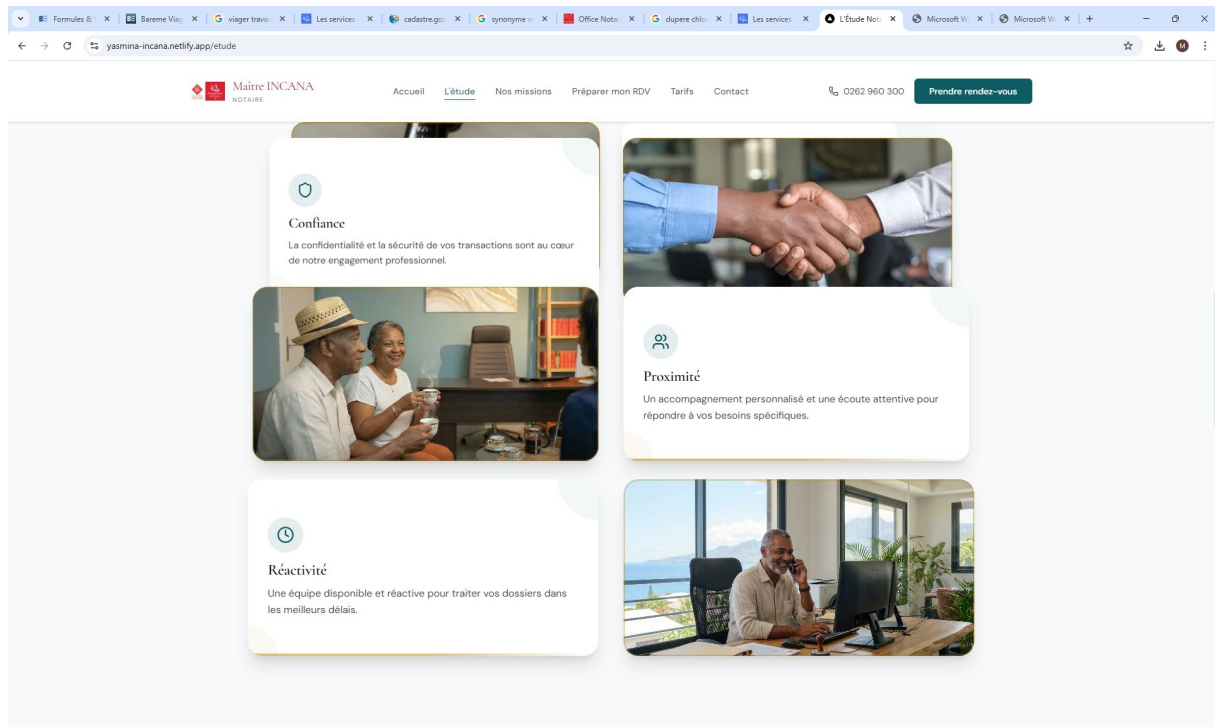


06.01.2026 RETOUR DERNIERES MODIFICATIONS

ETUDE

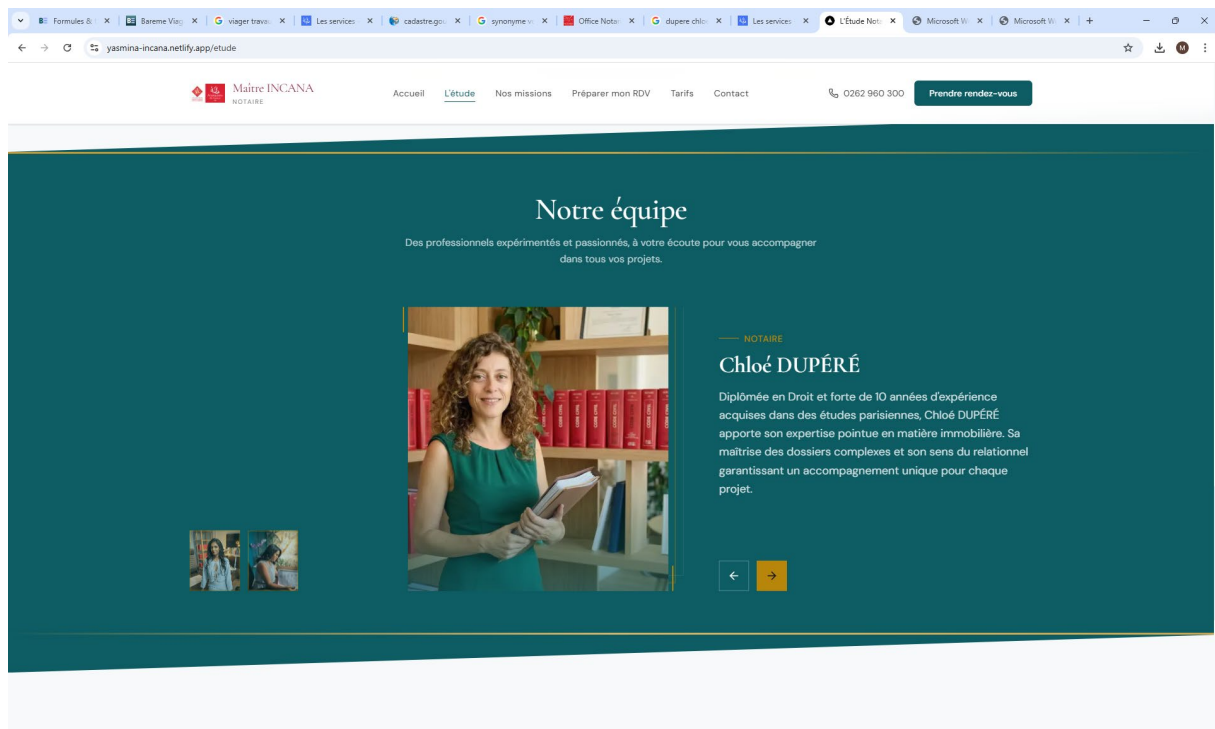


CONFIANCE : Merci de mettre une main « blanche » et une main « noire ».

PROXIMITE : au final, je préfère la photo de l'homme en voiture.

REACTIVITE : Merci de remplacer le Monsieur par une dame blanche

(je précise que mes observations ci-dessus n'ont aucune connotation raciste. Bien en contraire, je souhaite une image de mixité et diversité)



En dessous de notre équipe, devrions-nous tout mettre au féminin pluriel ?

En jaune : mettre COLLABORATRICE en lieu et place de NOTAIRE pour Chloé et pour Melvyne.

(PS : Chloé est bien plus jolie en vrai et non fatiguée. Il faudrait « gronder » votre IA).

PREPARER VOTRE RENDEZ-VOUS

Immobilier

Télécharger la fiche

Vente - Acquéreur

- ☐ Livret de famille
- ☐ Carte nationale d'identité ou passeport
- ☐ Relevé d'identité bancaire (RIB) signé
- ☐ Si prêt : nom organisme prêteur, montant, durée et taux max souhaités
- ☐ Si financement par vente d'un bien : copie du compromis ou promesse
- ☐ Si construction envisagée : nature, surface et caractéristiques

Télécharger la fiche

Prescription trentenaire Provision : 470 €

- ☐ Plan cadastral du terrain
- ☐ Extrait de matrice cadastrale
- ☐ Procès-verbal de bornage contradictoire
- ☐ Sommation interpellative par Commissaire de Justice (avec photos)
- ☐ Procès-verbal d'affichage par Commissaire de Justice
- ☐ Documents sur les constructions (permis, achèvement, conformité)
- ☐ Livret de famille des occupants
- ☐ Copie des pièces d'identité
- ☐ Avis d'imposition taxe foncière et taxe d'habitation (10 dernières années min.)
- ☐ Anciens titres de propriété (s'ils existent)
- ☐ États hypothécaires (fiche immeuble + fiche personnelle)

Télécharger la fiche

Merci de supprimer le montant de la provision prescription trentenaire

Famille & Succession

Fiche de renseignements
À compléter obligatoirement pour tout dossier

Remplir en ligne PDF vierge

Succession Provision : 470 €

Concernant le défunt :

- Acte de décès
- Livret de famille (+ livrets des précédents mariages)
- Contrat de mariage
- Testament / Donation entre époux

Concernant le patrimoine :

- Titre(s) de propriété du/des bien(s)
- Justificatifs de comptes bancaires
- Carte grise véhicule
- Si fonds de commerce : titre, bail, état matériel/marchandises, extrait RCS/RM
- Si parts de société : statuts, titres, dernier bilan
- Reconnaisances de dettes, actes de prêt
- Frais funéraires (mémoire, quittance)
- Avertissements d'impôts
- Justificatifs de toutes dettes

Pour chaque héritier :

- Pièce d'identité
- RIB signé

Télécharger la fiche

Merci de supprimer le montant de la provision succession, donation, contrat de mariage, PACS.

Formules & X | Bareme Vau X | G viager trava X | Les services X | cadastre.gov X | synonyme v X | Office Notai X | G dupere chlo X | Les services X | Préparer voi X | Microsoft W X | Microsoft W X | +

← → yasmina-incana.netlify.app/rendez-vous

Entreprise & Société

Fiche de renseignements

À compléter obligatoirement pour tout dossier

Remplir en ligne PDF vierge

Constitution SCI

Provision : 470 €

Pour chaque associé :

Nom, prénom, date et lieu de naissance

Situation maritale (conjoint, date/lieu mariage, régime)

Adresse postale, email, téléphone

Copie pièce d'identité

Copie carte vitale

Acte de naissance

Livret de famille (si marié)

RIB signé

Informations sur la SCI :

Nom de la SCI

Montant du capital social

Répartition des parts entre associés

Choix IR ou IS

Adresse du siège social « titre propriété ou bail

Télécharger la fiche

Bail commercial

Pour une personne physique :

Merci de supprimer le montant de la provision Constitution SCI.

Nous contacter

Une fois vos documents préparés, n'hésitez pas à nous contacter pour fixer un rendez-vous. Notre équipe se tient à votre disposition.

Téléphone

0262 960 300

Email

office.incana@notaires.fr

Adresse

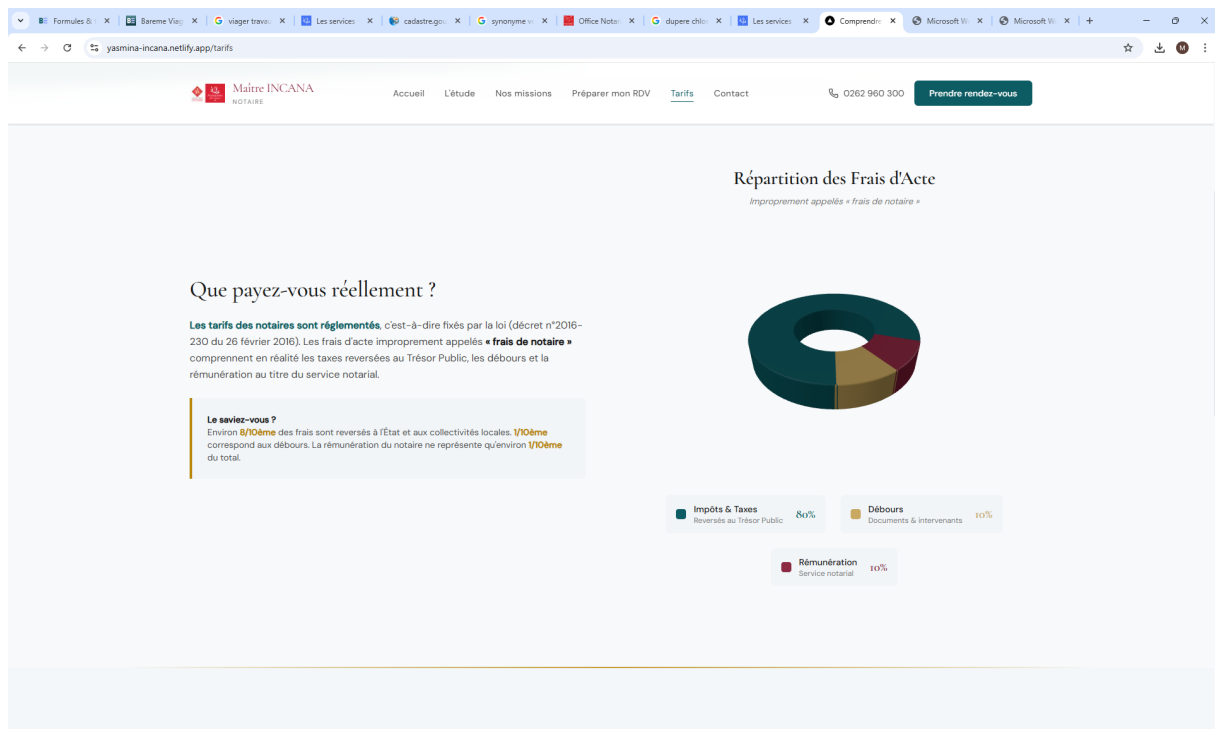
96 Avenue Raymond Barre
97427 L'Étang Salé

Horaires d'ouverture

Lundi – Vendredi : 8h30–12h00 / 13h30–17h00
Samedi : À la demande (le matin)
Réception sur rendez-vous uniquement

Merci de supprimer « Une fois vos documents préparés »

TARIF



Merci de supprimer (décret n° 2016-230 du 26 février 2016).

Pour le reste, parfait.