

LISTE DES DOCUMENTS A FOURNIR POUR UNE PRESCRIPTION TRENTENAIRE

- 1/ Plan cadastral du terrain
- 2/ Extrait de matrice cadastrale pour le terrain
- 3/ Procès-verbal de bornage contradictoire en vue de la prescription
- 4/ Sommation interpellative établie par un Commissaire de Justice concernant la prescription (avec photographies attestant de l'occupation effective)
- 5/ Procès-verbal d'affichage établie par un Commission de Justice concernant l'apposition du panneau avertissant les tiers de l'affichage conformément au modèle joint
- 6/ Les éléments concernant les constructions édifiées sur le terrain (permis de construire, date d'achèvement, certificat de conformité)
- 7/ Livret de famille des occupants
- 8/ Copie des cartes d'identité des personnes réclamant la prescription et adresses (voir fiche de renseignements ci-jointe)
- 9/ Copie des avis d'imposition de la taxe foncière et copie des avis d'imposition pour la taxe d'habitation (10 dernières années minimum)
- 10/ Copie des anciens titres de propriété (s'ils existent)
- 11/ Etat hypothécaire (fiche immeuble) sur la parcelle concernée
Etat hypothécaire (fiche personnelle) du chef du demandeur de la prescription sur la parcelle concernée
Etat hypothécaire (fiche personnelle) du requérant (ou des parents du requérant le cas échéant)

Adresses utiles :

- CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES DE SAINT-DENIS
Service du cadastre / Service de la publicité foncière (ex-bureau des hypothèques)
1 rue Champ Fleuri, BP 7015
97701 SAINT-DENIS
- CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES DE SAINT-PIERRE
Service du cadastre / Service de la publicité foncière (ex-bureau des hypothèques)
1 rue du Père Raimbault
97410 SAINT-PIERRE

Un acompte sur les frais de 470 euros est demandé à l'ouverture du dossier.

AVERTISSEMENT

La prescription trentenaire n'est pas un droit mais la constatation par acte notarié de la réunion de divers éléments prévus par la loi.

Cela signifie que l'Etude se réserve le droit à n'importe quel stade du dossier de refuser d'établir la prescription s'il s'avère que des éléments contredisent la prescription réclamée. Dans cette hypothèse, les frais déjà engagés ne sont pas récupérés par la clientèle.

Maître Yasmina INCANA

Notaire

96 Avenue Raymond Barre 97427 L'ETANG SALE
Tél : 0262 960 300 – Email : office.incana@notaires.fr

MENTION SUR LA PROTECTION DES DONNEES PERSONNELLES

L'Office notarial traite des données personnelles concernant les personnes mentionnées aux présentes, pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes.

Ce traitement est fondé sur le respect d'une obligation légale et l'exécution d'une mission relevant de l'exercice de l'autorité publique déléguée par l'Etat dont sont investis les notaires, officiers publics, conformément à l'ordonnance n° 45-2590 du 2 novembre 1945.

Ces données seront susceptibles d'être transférées aux destinataires suivants :

les administrations ou partenaires légalement habilités tels que la Direction Générale des Finances Publiques, ou, le cas échéant, le livre foncier, les instances notariales, les organismes du notariat, les fichiers centraux de la profession notariale (Fichier Central Des Dernières Volontés, Minutier Central Électronique des Notaires, registre du PACS, etc.),

les offices notariaux participant ou concourant à l'acte,

les établissements financiers concernés,

les organismes de conseils spécialisés pour la gestion des activités notariales,

le Conseil supérieur du notariat ou son délégataire, pour la production des statistiques permettant l'évaluation des biens immobiliers, en application du décret n° 2013-803 du 3 septembre 2013,

les organismes publics ou privés pour des opérations de vérification dans le cadre de la recherche de personnalités politiquement exposées ou ayant fait l'objet de gel des avoirs ou sanctions, de la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme. Ces vérifications font l'objet d'un transfert de données dans un pays situé hors de l'Union Européenne et encadré par la signature de clauses contractuelles types de la Commission européenne, visant à assurer un niveau de protection des données substantiellement équivalent à celui garanti dans l'Union Européenne.

La communication de ces données à ces destinataires peut être indispensable pour l'accomplissement des activités notariales.

Les documents permettant d'établir, d'enregistrer et de publier les actes sont conservés 30 ans à compter de la réalisation de l'ensemble des formalités. L'acte authentique et ses annexes sont conservés 75 ans et 100 ans lorsque l'acte porte sur des personnes mineures ou majeures protégées. Les vérifications liées aux personnalités politiquement exposées, au blanchiment des capitaux et au financement du terrorisme sont conservées 5 ans après la fin de la relation d'affaires.

Conformément à la réglementation en vigueur relative à la protection des données personnelles, les personnes peuvent demander l'accès aux données les concernant. Le cas échéant, elles peuvent demander la rectification ou l'effacement de celles-ci, obtenir la limitation du traitement de ces données ou s'y opposer pour des raisons tenant à leur situation particulière. Elles peuvent également définir des directives relatives à la conservation, à l'effacement et à la communication de leurs données personnelles après leur décès.

L'Office notarial a désigné un Délégué à la protection des données que les personnes peuvent contacter à l'adresse suivante : dpo.not@adnov.fr.

Si les personnes estiment, après avoir contacté l'Office notarial, que leurs droits ne sont pas respectés, elles peuvent introduire une réclamation auprès d'une autorité européenne de contrôle, la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés pour la France.

Maître Yasmina INCANA

Notaire

96 Avenue Raymond Barre 97427 L'ETANG SALE
Tél : 0262 960 300 – Email : office.incana@notaires.fr