

État des lieux SORTIE

ÉTAT DES LIEUX CONTRADICTOIRE À ANNEXER AU CONTRAT DE LOCATION, DONT IL NE PEUT ÊTRE DISSOCIÉ.

Date d'établissement :

ADRESSE DU BIEN

46 Rue Fleming, Wattignies 59139, Nord, France, Appartement N° 181

LE BAILLEUR

Mr Tsobgni Loick

Adresse : 32 place de gascogne, Maurepas 78310, France

LE(S) PRENEUR(S)

Madame FOTSO KAMDJO Serena Lucretse

Adresse : 46 Rue Fleming, Wattignies 59139, Nord, France, Appartement N° 181

RELEVÉS DES COMPTEURS EAU, GAZ...				
TYPE DE RELEVÉ	NO. DE SÉRIE	M3	FONCTIONNEMENT	OBSERVATIONS
Eau			Etat d'usage	

RELEVÉ COMPTEUR ELECTRIQUE				
TYPE DE RELEVÉ	NO. DE SÉRIE	KW	FONCTIONNEMENT	OBSERVATIONS
Electrique			Etat d'usage	

TYPE DE CHAUFFAGE				
CHAUFFAGE	NO. DE SÉRIE	M3	FONCTIONNEMENT	OBSERVATIONS
Gaz			Etat d'usage	

REMISE DES CLÉS				
Nombre de clés remises ce jour :				
TYPE CLE	NOMBRE	REMISE CE JOUR	DATE	COMMENTAIRE
Clé	3	3		
Bip entrée	1	1		

AUTRES AMÉNAGEMENTS				
EQUIPEMENT(S)	NATURE	ETAT D'USURE	FONCTIONNEMENT	OBSERVATIONS

SALLE DE BAIN

Commentaire global sur la pièce :

propre dans l'ensemble rien à dire

EQUIPEMENT(S)	NATURE	ETAT D'USURE	FONCTIONNEMENT	COMMENTAIRES
MURS A		Bon état		
MURS B		Bon état		
MURS C		Bon état		
MURS D		Bon état		
SOL		Bon état		
PLAFOND		Bon état		
PORTE(S)		Bon état	Etat d'usage	
FENETRE(S)		Bon état	Etat d'usage	
LAVABO(S)		Bon état	Etat d'usage	
DOUCHE, BAIGNOIRE		Bon état	Etat d'usage	
PLOMBERIE		Bon état	Etat d'usage	
JOINTS		Bon état	Etat d'usage	
CHAUFFAGE		Bon état	Etat d'usage	
INTERRUPTEURS		Bon état	Etat d'usage	
PRISES		Bon état	Etat d'usage	
ECLAIRAGE		Bon état	Etat d'usage	

WC

EQUIPEMENT(S)	NATURE	ETAT D'USURE	FONCTIONNEMENT	COMMENTAIRES
MURSA		Bon état		
MURS B		Bon état		
MURS C		Bon état		
MURS D		Bon état		
SOL		Bon état		
PLAFOND		Bon état		
PORTE(S)		Bon état	Etat d'usage	
WC		Bon état	Etat d'usage	
ABBATANT		Bon état	Etat d'usage	
PLOMBERIE		Bon état	Etat d'usage	
MECANISME CHASSE D'EAU		Bon état	Etat d'usage	
JOINTS		Bon état	Etat d'usage	
GRILLE(S) DE VENTILATION		Bon état	Etat d'usage	
INTERRUPTEURS		Bon état	Etat d'usage	
ECLAIRAGE		Bon état	Etat d'usage	

COMPOSITION DU BIEN

Pour chaque pièce et pour chaque élément d'équipement, préciser dans la case correspondante la nature, l'état d'usure et de fonctionnement.

Exemple : « état Bon état » ou « N », « bon état » ou « B », « état d'usage » ou « U », « mauvais état » « M », ou rayer la case si celle-ci est sans objet.

ENTREE

Commentaire global sur la pièce :

propre dans l'ensemble

EQUIPEMENT(S)	NATURE	ETAT D'USURE	FONCTIONNEMENT	COMMENTAIRES
MURS A		Bon état		
MURS B		Bon état		
MURS C		Bon état		
MURS D		Bon état		
SOL		Bon état		
PLAFOND		Bon état		
PORTE PALIERE		Bon état	Etat d'usage	
INTERRUPTEURS		Bon état	Etat d'usage	
PRISES		Bon état	Etat d'usage	
ECLAIRAGE		Bon état	Etat d'usage	

CUISINE
Commentaire

SEJOUR

propre dans l'ensemble
Rien à signaler

Commentaire global sur la pièce

EQUIPEMENT(S)	NATURE	ETAT D'USURE	FONCTIONNEMENT	COMMENTAIRES
MURS A		Bon état		
MURS B		Bon état		
MURS C		Bon état		
MURS D		Bon état		
SOL		Bon état		
PLAFOND		Bon état		
PORTE(S)		Bon état		
FENETRE(S)		Bon état	Etat d'usage	
CHAUFFAGE	Gaz	Bon état	Etat d'usage	
INTERRUPTEURS		Bon état	Etat d'usage	
PRISES		Bon état	Etat d'usage	
ECLAIRAGE		Bon état	Etat d'usage	

CUISINE

Commentaire global sur la pièce

EQUIPEMENT(S)	NATURE	ETAT D'USURE	FONCTIONNEMENT	COMMENTAIRES
MURS A		Bon état		
MURS B		Bon état		
MURS C		Bon état		
MURS D		Bon état		
SOL		Bon état		
PLAFOND		Bon état		
PORTE(S)		Bon état	Etat d'usage	
ELEMENTS BAS		Bon état	Etat d'usage	
ELEMENTS HAUT		Bon état	Etat d'usage	
PLAN DE TRAVAIL		Bon état	Etat d'usage	
EVIER		Bon état	Etat d'usage	
MEUBLE SOUS EVIER		Bon état	Etat d'usage	
PLACARD		Bon état	Etat d'usage	
CHAUFFAGE	Gaz	Bon état	Etat d'usage	
INTERRUPTEURS		Bon état	Etat d'usage	
PRISES		Bon état	Etat d'usage	
ECLAIRAGE		Bon état	Etat d'usage	

CHAMBRE 1

Commentaire global sur la pièce :

Globalement correct à part quelques tâches sur les murs et l'armoire qui n'est pas dans un très bon état

EQUIPEMENT(S)	NATURE	ETAT D'USURE	FONCTIONNEMENT	COMMENTAIRES
MURS A		Bon état		petites tâches sur le mur
MURS B		Bon état		petites tâches
MURS C		Bon état		
MURS D		Bon état		
SOL		Bon état		
PLAFOND		Bon état		
PORTE(S)		Bon état	Etat d'usage	pas totalement propre
FENETRE(S)		Bon état	Etat d'usage	
CHAUFFAGE	Gaz	Bon état	Etat d'usage	
INTERRUPTEURS		Bon état	Etat d'usage	
PRISES		Bon état	Etat d'usage	
ECLAIRAGE		Bon état	Etat d'usage	

OBSERVATIONS

CONDITIONS GÉNÉRALES



Conformément à l'article 3 de la Loi n° 89 462 du 6 Juillet 1989, un état des lieux doit être établi contradictoirement entre les parties lors de la remise des clés au locataire, et lors de la restitution de celles-ci. Le locataire dispose d'un délai de 10 jours pour demander au bailleur ou à son représentant de compléter le présent état des lieux (pour l'état des équipements de chauffe, le délai est porté au 1er mois de la période de chauffe).

Les cosignataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire. Cet état des lieux est transmis : soit par e-mail au format PDF, soit par courrier si les cosignataires en font la demande auprès de l'expert.

Le locataire sortant ou son représentant est informé que les dégradations ou défauts d'entretien constatés sur le présent état des lieux peuvent relever de son éventuelle responsabilité après comparaison avec l'état des lieux d'entrée. Il reconnaît que des indemnités correspondant à des dégradations ou défauts d'entretien seront imputées sur son dépôt de garantie.

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié. Le présent état des lieux contradictoire a été dressé en deux exemplaires entre les soussignés qui le reconnaissent exact.

Date d'établissement :

<p>Le(s) BAILLEUR(S) Le présent état des lieux est transmis et accepté par le locataire entrant ou son représentant.</p> <p><i>Rich TODAGNI sans la délégation de Rich TODAGNI</i> </p>	<p>Le(s) PRENEUR(S) Le présent état des lieux est transmis et accepté pour le propriétaire ou son mandataire.</p> <p><i>SERENA FOTSD</i> </p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------