

Как мы работаем с имуществом (корректировать)

Имущество

Имущество до 100 000 руб. можно сохранить без третейского суда (без доп. расходов).

Какое имущество можно сохранить с помощью третейского суда:

- Сохраняем только 1 единицу имущества
- Возможно сохранить 2 единицы имущества, если стоимость одной единицы не более 500 000 руб. (к примеру 2 автомобиля)

У клиента есть автомобиль. Он попадает в конкурсную массу. Чтобы сохранить автомобиль, мы можем подготовить документы задним числом, что Клиент совершил заём у своего знакомого на сумму стоимости автомобиля.

Знакомый подаёт в суд иск на Клиента о возврате средств за счёт продажи автомобиля (стоимость займа должна быть соразмерно стоимости автомобиля).

По решению суда, автомобиль перерегистрируется на знакомого на основании решения суда. Данное решение в процедуре банкротства кредиторы оспорить не смогут. (В случае, если делать просто прямую продажу, то сделка будет оспорена).

После завершения процедуры банкротства, Клиент может вернуть автомобиль, выждав срок от 6 месяцев.

Таким образом, Клиент сохранит свой автомобиль. (Таким образом можно сохранить любое имущество, главное условие - отсутствие обременений).

У клиента есть недвижимость, взятая в ипотеку

Если клиент является созаемщиком или поручителем в приобретении недвижимости в ипотеку, тогда через суд можно сохранить недвижимость.

При выводе созаёмщика из ипотечного договора, созаёмщик больше не является собственником доли в недвижимости. Клиент по решению суда будет выписан из этой недвижимости.

Клиент прекращает брак с мужем/женой.

Одно из условий для сохранения ипотеки - развестись с мужем/женой.

Третейский суд выносит решение о том, что недвижимость принадлежит только основному заёмщику и выводит Клиента из статуса созаёмщика или поручителя.

Если Клиент категорически отказывается разводиться с мужем/женой, тогда заключаем договор и будем работать с текущей ситуацией.

Недвижимость приобретена в браке и Клиент не является созаемщиком

Запросить у Клиента документы по ипотеке (кредитный договор, брачный договор (если есть)) и передать на рассмотрение в юр. отдел.

Если есть брачный договор - недвижимость не является совместно нажитой и в процедуре БФЛ фигурировать не будет (Клиент сохранит недвижимость).

Если брачного договора нет - недвижимость возможно сохранить через третейский суд.

Клиент был в браке, у мужа/жены была открытая ипотека в браке. Клиент не является созаёмщиком. Супруги развелись 1 год назад. Клиент подает на банкротство.

В этом случае изучаются бывшие супруги (если развод произошел в течение 3-х лет) и недвижимость необходимо сохранить через суд.

Стоимость услуг можно посмотреть в [Прайс лист на услуги](#)

