

DPE NEUF diagnostic de performance énergétique (logement)

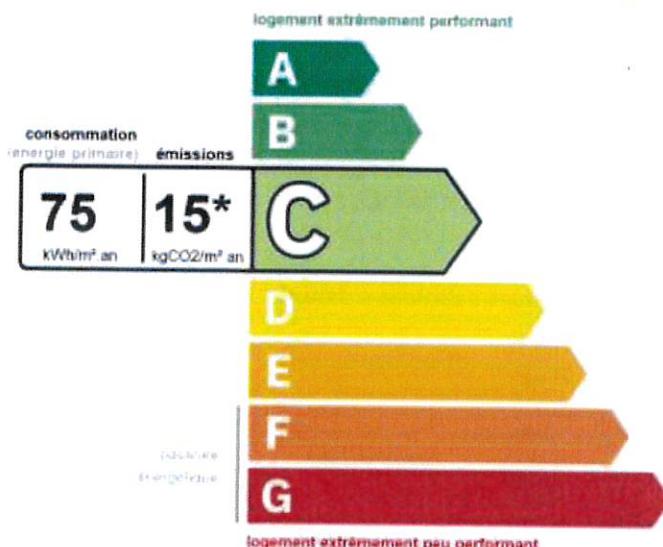
n° : 2277N1252613U
établi le : 08/06/2022
valable jusqu'au : 07/06/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économique en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

mission : ML22012266 SNC LNC THETA PROMOTION 1724 - A14
adresse : 91 Cours des Roches
, 77186 NOISIEL
type de bien : Appartement
année de construction : 2022
surface habitable : 80,10 m²

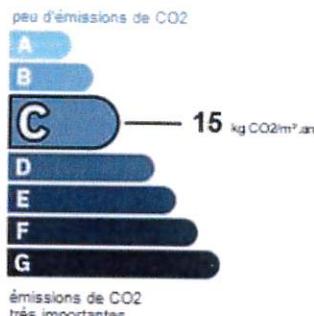
propriétaire : SCI LNC THETA PROMOTION
adresse : 50, route de la Reine - CS 50040
92773 Boulogne-Billancourt cedex

Performance énergétique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.

*Dont émissions de gaz à effet de serre



Ce logement émet 1277 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 6615 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre **348 €** et **471 €** par an

obtenus par la méthode Th-BCE 2012, estimées au logement, prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 2021

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur

NRJ DIAGS

20 avenue Léonard De Vinci
31800 LA SALVETAT SAINT
GILLES
diagnostiqueur : José DONA

tel :

email : contact@nrjdiags.fr

n° de certification : 10118728

organisme de certification : VERITAS



NRJ DIAGS
20, Avenue Léonard de Vinci - 31800 LA SALVETAT SAINT-GILLES
Tél. 05 70 62 09 24
Fax 05 74 57 88 54

Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
thermometre chauffage	gaz naturel 3046 (3046 é.f.)	entre 162€ et 219€	46,6%
douche eau chaude sanitaire	gaz naturel 2514 (2514 é.f.)	entre 134€ et 181€	38,4%
ventilateur refroidissement	0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
ampoule éclairage	électricité 352 (153 é.f.)	entre 38€ et 51€	10,8%
ventilateur auxiliaires	électricité 141 (61 é.f.)	entre 15€ et 20€	4,2%
énergie totale pour les usages recensés	6053 kWh (5775 kWh é.f.)	entre 348€ et 471€ par an	Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 123l par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°

Chauder à 19° plutôt que 21° c'est -16% sur votre facture **soit -31€ par an**

astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



**Si climatisation,
température recommandée en été → 28°**

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



**Consommation recommandée → 116€/jour
d'eau chaude à 40°**

48l consommés en moins par jour,
c'est -41% sur votre facture **soit -65€ par an**
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40l.

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien



Ventilation

Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec -> 1 fois par an
Nettoyer les bouches d'extraction -> au moins 2 fois par an
Entretien des conduits par un professionnel -> tous les 3 à 5 ans
Aérer les pièces 5 minutes par jour, fenêtres grandes ouvertes



Chaudière

Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an
Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence.
Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.



Radiateurs

Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.



Circuit de chauffage

Faire désembouer le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans
Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.



Chauffe-eau

Régler la température du chauffe-eau entre 55 et 60°C.
Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.



Chauffe-eau thermodynamique

Entretien obligatoire par un professionnel -> tous les 2 ans
Régler la température du chauffe-eau thermodynamique entre 45 et 50°C.
Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.



Eclairage

Nettoyer les ampoules et les luminaires.

⚠ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Fiche technique du logement (suite)

donnée entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Mur n° 1 Beton 18 cm + PSEE 60 mm + BA13 - U=0,416 W/m².K	surface	Document Fourni 59,30 m ²
	Umur	Document Fourni 0,416 W/m ² .K
	état d'isolation	Document Fourni isolé
	résistance isolant	Document Fourni 2,00 m ² .K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni 6,00 cm
Mur n° 2 Beton 18 cm + PSEE 80 mm + BA13 - U=0,326 W/m².K	surface	Document Fourni 293,17 m ²
	Umur	Document Fourni 0,326 W/m ² .K
	état d'isolation	Document Fourni isolé
	résistance isolant	Document Fourni 2,70 m ² .K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni 8,00 cm
Mur n° 3 Beton 18 cm - U=2,857 W/m².K	surface	Document Fourni 208,21 m ²
	Umur	Document Fourni 2,857 W/m ² .K
	état d'isolation	Document Fourni non isolé
	surface	Document Fourni 562,96 m ²
	Umur	Document Fourni 0,363 W/m ² .K
Mur n° 4 Dalle 23 cm + chape sur isolant (6cm+5,6cm) - U=0,363 W/m².K	état d'isolation	Document Fourni isolé
	résistance isolant	Document Fourni 2,40 m ² .K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni 5,60 cm
	surface	Document Fourni 1831,00 m ²
	Umur	Document Fourni 0,275 W/m ² .K
Mur n° 5 Beton 16 cm + PSEE 100 mm + BA13 - U=0,275 W/m².K	état d'isolation	Document Fourni isolé
	résistance isolant	Document Fourni 3,30 m ² .K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni 10,00 cm
	surface	Document Fourni 5,92 m ²
	Umur	Document Fourni 0,317 W/m ² .K
Mur n° 6 double Beton cm + PSEE 80 mm + BA13 - U=0,317 W/m².K	état d'isolation	Document Fourni isolé
	résistance isolant	Document Fourni 2,70 m ² .K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni 8,00 cm
	surface	Document Fourni 55,80 m ²
	Umur	Document Fourni 1,800 W/m ² .K
Mur n° 7 Coffre de volet roulant - U=1,800 W/m².K	état d'isolation	Document Fourni non isolé
	surface	Document Fourni 216,62 m ²
	Umur	Document Fourni 0,242 W/m ² .K
	état d'isolation	Document Fourni isolé
	résistance isolant	Document Fourni 3,90 m ² .K/W
Mur n° 8 Dalle 20 cm + Fibrastyrene 15 cm - U=0,242 W/m².K	épaisseur isolant	Document Fourni 15,00 cm
	surface	Document Fourni 44,52 m ²
	Umur	Document Fourni 0,304 W/m ² .K
	état d'isolation	Document Fourni isolé
	résistance isolant	Document Fourni 3,00 m ² .K/W
Mur n° 9 Dalle 23 cm + Flocage 12 cm - U=0,304 W/m².K	épaisseur isolant	Document Fourni 12,00 cm
	surface	Document Fourni 50,20 m ²
	Umur	Document Fourni 0,330 W/m ² .K
	état d'isolation	Document Fourni isolé
	résistance isolant	Document Fourni 2,80 m ² .K/W
Mur n° 10 ITE LM th36 10 cm - béton 16 cm - U=0,330 W/m².K	épaisseur isolant	Document Fourni 10,00 cm
	surface	Document Fourni 15,44 m ²
	Umur	Document Fourni 0,261 W/m ² .K
	état d'isolation	Document Fourni isolé
	résistance isolant	Document Fourni 3,50 m ² .K/W
Mur n° 11 double Dalle 20 cm + Polyuréthane 8cm - U=0,261 W/m².K	réalisé par	Document Fourni

Fiche technique du logement (suite)

Paroi vitrée n° 4 Fenêtre en PVC double vitrage 16 mm Air avec volet - U=1.10585 W/m².K	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	air sec
	type menuiserie		Document Fourni	PVC
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets		Document Fourni	Fermeture à lames orientables
	surface		Document Fourni	126,40 m²
	U		Document Fourni	1,106 W/m².K
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
Paroi vitrée n° 5 Fenêtre en PVC double vitrage 16 mm Air sans volet - U=1.4 W/m².K	gaz de remplissage		Document Fourni	air sec
	type menuiserie		Document Fourni	PVC
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets		Document Fourni	Fermeture à lames orientables
	surface		Document Fourni	414,90 m²
	U		Document Fourni	1,400 W/m².K
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	air sec
	type menuiserie		Document Fourni	PVC
Paroi vitrée n° 6 Fenêtre en PVC double vitrage 16 mm Air avec volet - U=1.10585 W/m².K	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets		Document Fourni	Sans volet
	surface		Document Fourni	27,10 m²
	U		Document Fourni	1,106 W/m².K
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	air sec
	type menuiserie		Document Fourni	PVC
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets		Document Fourni	Fermeture à lames orientables
Paroi vitrée n° 7 Fenêtre en PVC double vitrage 16 mm Air avec volet - U=1.10585 W/m².K	surface		Document Fourni	7,40 m²
	U		Document Fourni	1,106 W/m².K
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	air sec
	type menuiserie		Document Fourni	PVC
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets		Document Fourni	Fermeture à lames orientables
	surface		Document Fourni	9,80 m²
	U		Document Fourni	1,106 W/m².K
Paroi vitrée n° 8 Fenêtre en PVC double vitrage 16 mm Air avec volet - U=1.10585 W/m².K	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	air sec
	type menuiserie		Document Fourni	PVC
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets		Document Fourni	Fermeture à lames orientables
	surface		Document Fourni	4,10 m²
	U		Document Fourni	1,106 W/m².K
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
Paroi vitrée n° 9 Fenêtre en PVC double vitrage 16 mm Air avec volet - U=1.10585 W/m².K	gaz de remplissage		Document Fourni	air sec
	type menuiserie		Document Fourni	PVC
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets		Document Fourni	Fermeture à lames orientables
	surface		Document Fourni	4,10 m²
	U		Document Fourni	1,106 W/m².K
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	air sec
	type menuiserie		Document Fourni	PVC
Paroi vitrée n° 10 Fenêtre en PVC double vitrage 16 mm Air avec volet - U=1.10585 W/m².K	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets		Document Fourni	Fermeture à lames orientables
	surface		Document Fourni	4,10 m²
	U		Document Fourni	1,106 W/m².K
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	air sec
	type menuiserie		Document Fourni	PVC
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets		Document Fourni	Fermeture à lames orientables

Fiche technique du logement (suite)

	longueur du pont thermique		Document Fourni	12,84 m
pont thermique 13	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k		Document Fourni	0,7000 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	5,41 m
pont thermique 14	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k		Document Fourni	1,1000 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	0,81 m
pont thermique 15	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k		Document Fourni	0,7000 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	12,27 m
pont thermique 16	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k		Document Fourni	0,0000 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	0,97 m
pont thermique 17	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k		Document Fourni	0,4150 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	22,71 m
pont thermique 18	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,4950 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	161,07 m
pont thermique 19	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,4950 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	543,26 m
pont thermique 20	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,1300 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	798,58 m
pont thermique 21	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,5500 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	18,76 m
pont thermique 22	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,1300 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	96,90 m
pont thermique 23	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,4950 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	3,79 m
pont thermique 24	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k		Document Fourni	0,7400 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	373,10 m
pont thermique 25	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k		Document Fourni	0,4350 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	326,40 m
pont thermique 26	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k		Document Fourni	0,3033 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	32,16 m
pont thermique 27	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k		Document Fourni	0,5500 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	2,70 m
pont thermique 28	type de pont thermique		Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon
	valeur PT k		Document Fourni	0,4350 W/m.K

Fiche technique du logement (suite)

	valeur PT k		Document Fourni	0,1200 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	7,20 m
	type de pont thermique		Document Fourni	liaison angle de mur
pont thermique 47	valeur PT k		Document Fourni	0,1200 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	94,85 m
	type de pont thermique		Document Fourni	liaison angle de mur
pont thermique 48	valeur PT k		Document Fourni	0,0000 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	213,52 m
	type de pont thermique		Document Fourni	liaison angle de mur
pont thermique 49	valeur PT k		Document Fourni	0,7000 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	22,20 m
	type de pont thermique		Document Fourni	liaisons menuiseries / parois opaques (appui, linteau, tableau)
pont thermique 50	valeur PT k		Document Fourni	0,1100 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	416,84 m
	type de pont thermique		Document Fourni	liaisons menuiseries / parois opaques (appui, linteau, tableau)
pont thermique 51	valeur PT k		Document Fourni	0,0000 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	416,84 m
	type de pont thermique		Document Fourni	liaisons menuiseries / parois opaques (appui, linteau, tableau)
pont thermique 52	valeur PT k		Document Fourni	0,0000 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	1114,10 m
	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
pont thermique 53	valeur PT k		Document Fourni	0,2600 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	1,23 m