

DPE NEUF diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2277N1252613U
établi le : 08/06/2022
valable jusqu'au : 07/06/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

mission : ML22012266 SNC LNC THETA PROMOTION 1724 - A14

adresse : 91 Cours des Roches
, 77186 NOISIEL

type de bien : Appartement

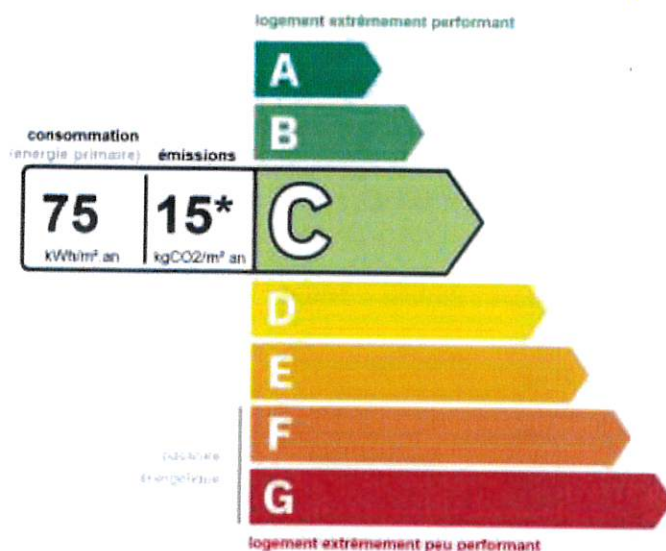
année de construction : 2022

surface habitable : 80,10 m²

propriétaire : SCI LNC THETA PROMOTION

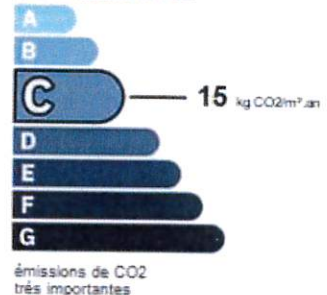
adresse : 50, route de la Reine - CS 50040
92773 Boulogne-Billancourt cedex

Performance énergétique



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.

Ce logement émet 1277 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 6615 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre **348 €** et **471 €** par an

obtenus par la méthode Th-BCE 2012, estimées au logement, prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 2021

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur

NRJ DIAGS

20 avenue Léonard De Vinci
31800 LA SALVETAT SAINT
GILLES

diagnostiqueur : José DONA

tel :

email : contact@nrjdiags.fr















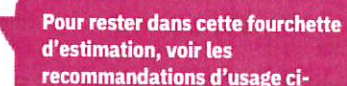
n° de certification : 10118728

organisme de certification : VERITAS



NRJ DIAGS
20, avenue Léonard de Vinci - 31800 LA SALVETAT SAINT GILLES
Tél. 05 70 92 08 74
Fax 05 54 57 88 54

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 gaz naturel	3046 (3046 é.f.)	entre 162€ et 219€	 46,6%
 eau chaude sanitaire	 gaz naturel	2514 (2514 é.f.)	entre 134€ et 181€	 38,4%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	 0%
 éclairage	 électricité	352 (153 é.f.)	entre 38€ et 51€	 10,8%
 auxiliaires	 électricité	141 (61 é.f.)	entre 15€ et 20€	 4,2%
énergie totale pour les usages recensés		6053 kWh (5775 kWh é.f.)	entre 348€ et 471€ par an	 Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 123ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

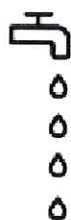


Température recommandée en hiver → 19°

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -16% sur votre facture **soit -31€ par an**



Si climatisation, température recommandée en été → 28°



Consommation recommandée → 116ℓ/jour d'eau chaude à 40°

48ℓ consommés en moins par jour, c'est -41% sur votre facture **soit -65€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ.

astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.



Ventilation

type d'entretien

Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec -> 1 fois par an
Nettoyer les bouches d'extraction -> au moins 2 fois par an
Entretien des conduits par un professionnel -> tous les 3 à 5 ans
Aérer les pièces 5 minutes par jour, fenêtres grandes ouvertes



Chaudière

Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an
Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence.
Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.



Radiateurs

Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.



Circuit de chauffage

Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans
Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.



Chauffe-eau

Régler la température du chauffe-eau entre 55 et 60°C.
Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.



Chauffe-eau
thermodynamique

Entretien obligatoire par un professionnel -> tous les 2 ans
Régler la température du chauffe-eau thermodynamique entre 45 et 50°C.
Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.





















































Eclairage

Nettoyer les ampoules et les luminaires.











⚠ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Fiche technique du logement (suite)


















enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Mur n° 1 Béton 18 cm + PSEE 60 mm + BA13 - U=0,416 W/m².K	surface	 Document Fourni	59,30 m²
	Umur	 Document Fourni	0,416 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	2,00 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	6,00 cm
Mur n° 2 Béton 18 cm + PSEE 80 mm + BA13 - U=0,326 W/m².K	surface	 Document Fourni	293,17 m²
	Umur	 Document Fourni	0,326 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	2,70 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	8,00 cm
Mur n° 3 Béton 18 cm - U=2,857 W/m².K	surface	 Document Fourni	208,21 m²
	Umur	 Document Fourni	2,857 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	non isolé
Mur n° 4 Dalle 23 cm + chape sur isolant (6cm+5.6cm) - U=0,363 W/m².K	surface	 Document Fourni	562,96 m²
	Umur	 Document Fourni	0,363 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	2,40 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	5,60 cm
Mur n° 5 Béton 16 cm + PSEE 100 mm + BA13 - U=0,275 W/m².K	surface	 Document Fourni	1831,00 m²
	Umur	 Document Fourni	0,275 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	3,30 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	10,00 cm
Mur n° 6 double Béton cm + PSEE 80 mm + BA13 - U=0,317 W/m².K	surface	 Document Fourni	5,92 m²
	Umur	 Document Fourni	0,317 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	2,70 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	8,00 cm
Mur n° 7 Coffre de volet roulant - U=1,800 W/m².K	surface	 Document Fourni	55,80 m²
	Umur	 Document Fourni	1,800 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	non isolé
Mur n° 8 Dalle 20 cm + Fibrastyrène 15 cm - U=0,242 W/m².K	surface	 Document Fourni	216,62 m²
	Umur	 Document Fourni	0,242 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	3,90 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	15,00 cm
Mur n° 9 Dalle 23 cm + Flochage 12 cm - U=0,304 W/m².K	surface	 Document Fourni	44,52 m²
	Umur	 Document Fourni	0,304 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	3,00 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	12,00 cm
Mur n° 10 ITE LM th36 10 cm - béton 16 cm - U=0,330 W/m².K	surface	 Document Fourni	50,20 m²
	Umur	 Document Fourni	0,330 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	2,80 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	10,00 cm
Mur n° 11 double Dalle 20 cm + Polyuréthane 8cm - U=0,261 W/m².K	surface	 Document Fourni	15,44 m²
	Umur	 Document Fourni	0,261 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	3,50 m².K/W








Fiche technique du logement (suite)

	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	air sec
	type menuiserie		Document Fourni	PVC
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets		Document Fourni	Fermeture à lames orientables
	surface		Document Fourni	126,40 m²
Paroi vitrée n° 4 Fenêtre en PVC double vitrage 16 mm Air avec volet - U=1.10585 W/m².K	U		Document Fourni	1,106 W/m².K
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	air sec
	type menuiserie		Document Fourni	PVC
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets		Document Fourni	Fermeture à lames orientables
Paroi vitrée n° 5 Fenêtre en PVC double vitrage 16 mm Air sans volet - U=1.4 W/m².K	surface		Document Fourni	414,90 m²
	U		Document Fourni	1,400 W/m².K
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	air sec
	type menuiserie		Document Fourni	PVC
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
Paroi vitrée n° 6 Fenêtre en PVC double vitrage 16 mm Air avec volet - U=1.10585 W/m².K	type volets		Document Fourni	Sans volet
	surface		Document Fourni	27,10 m²
	U		Document Fourni	1,106 W/m².K
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	air sec
	type menuiserie		Document Fourni	PVC
Paroi vitrée n° 7 Fenêtre en PVC double vitrage 16 mm Air avec volet - U=1.10585 W/m².K	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets		Document Fourni	Fermeture à lames orientables
	surface		Document Fourni	7,40 m²
	U		Document Fourni	1,106 W/m².K
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	air sec
Paroi vitrée n° 8 Fenêtre en PVC double vitrage 16 mm Air avec volet - U=1.10585 W/m².K	type menuiserie		Document Fourni	PVC
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets		Document Fourni	Fermeture à lames orientables
	surface		Document Fourni	9,80 m²
	U		Document Fourni	1,106 W/m².K
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
Paroi vitrée n° 9 Fenêtre en PVC double vitrage 16 mm Air avec volet - U=1.10585 W/m².K	gaz de remplissage		Document Fourni	air sec
	type menuiserie		Document Fourni	PVC
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets		Document Fourni	Fermeture à lames orientables
	surface		Document Fourni	4,10 m²
	U		Document Fourni	1,106 W/m².K
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	air sec
	type menuiserie		Document Fourni	PVC
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante

Fiche technique du logement (suite)

	longueur du pont thermique		Document Fourni	12,84 m
pont thermique 13	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k		Document Fourni	0,7000 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	5,41 m
pont thermique 14	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k		Document Fourni	1,1000 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	0,81 m
pont thermique 15	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k		Document Fourni	0,7000 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	12,27 m
pont thermique 16	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k		Document Fourni	0,0000 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	0,97 m
pont thermique 17	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k		Document Fourni	0,4150 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	22,71 m
pont thermique 18	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,4950 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	161,07 m
pont thermique 19	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,4950 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	543,26 m
pont thermique 20	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,1300 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	798,58 m
pont thermique 21	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,5500 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	18,76 m
pont thermique 22	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,1300 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	96,90 m
pont thermique 23	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,4950 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	3,79 m
pont thermique 24	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k		Document Fourni	0,7400 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	373,10 m
pont thermique 25	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k		Document Fourni	0,4350 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	326,40 m
pont thermique 26	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k		Document Fourni	0,3033 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	32,16 m
pont thermique 27	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k		Document Fourni	0,5500 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	2,70 m
pont thermique 28	type de pont thermique		Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon
	valeur PT k		Document Fourni	0,4350 W/m.K

Fiche technique du logement (suite)

pont thermique 47	valeur PT k		Document Fourni	0,1200 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	7,20 m
	type de pont thermique		Document Fourni	liaison angle de mur
	valeur PT k		Document Fourni	0,1200 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	94,85 m
pont thermique 48	type de pont thermique		Document Fourni	liaison angle de mur
	valeur PT k		Document Fourni	0,0000 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	213,52 m
pont thermique 49	type de pont thermique		Document Fourni	liaison angle de mur
	valeur PT k		Document Fourni	0,7000 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	22,20 m
pont thermique 50	type de pont thermique		Document Fourni	liaisons menuiseries / parois opaques (appui, linteau, tableau)
	valeur PT k		Document Fourni	0,1100 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	416,84 m
pont thermique 51	type de pont thermique		Document Fourni	liaisons menuiseries / parois opaques (appui, linteau, tableau)
	valeur PT k		Document Fourni	0,0000 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	416,84 m
pont thermique 52	type de pont thermique		Document Fourni	liaisons menuiseries / parois opaques (appui, linteau, tableau)
	valeur PT k		Document Fourni	0,0000 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	1114,10 m
pont thermique 53	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,2600 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	1,23 m