



הכנסת

הכנסת העשרים-וחמש
מושב שני

פרוטוקול מס' 381
מישיבת ועדת הכספים
יום שלישי, ח' בניסן התשפ"ד (16 באפריל 2024), שעה 11:49

סדר היום:

הצעת בקשה לאישור השקעת המדינה בחברת פארק אריאל שרון בע"מ (חל"צ) בהתאם לסעיף 10 לחוק החברות הממשלתיות, התשל"ה – 1975

נכחו:

חברי הוועדה:

משה גפני – היו"ר
מיכל שיר סגמן

מוזמנים:

קרון יצחקי פרוכטמן	–	ראש אגף תקציבים, המשרד להגנת הסביבה
ליהי צלאל	–	אגף התקציבים, משרד האוצר
דן ליכטמן	–	מנכ"ל פארק אריאל שרון

ייעוץ משפטי:

שלומית ארליך

מנהל הוועדה:

טמיר כהן

רישום פרלמנטרי:

סמדר לביא, חבר תרגומים

רשימת הנוכחים על תואריהם מבוססת על המידע שהוזן במערכת המוזמנים הממוחשבת. ייתכנו אי-דיוקים והשמטות.

הצעת בקשה לאישור השקעת המדינה בחברת פארק אריאל שרון בע"מ (חל"צ) בהתאם לסעיף 10 לחוק החברות הממשלתיות, התשל"ה – 1975**היו"ר משה גפני:**

שלום, אני פותח את הישיבה. הנושא הוא הצעת בקשה לאישור השקעת המדינה בחברת פארק אריאל שרון בע"מ בהתאם לסעיף 10 לחוק החברות הממשלתיות התשל"ה-1975. מי מציג את הבקשה?

קרן יצחקי פרוכטמן:

הבקשה לאישור השקעת המדינה בחברת פארק אריאל שרון בע"מ. להקריא את כל הבקשה או רק את התקציבים?

היו"ר משה גפני:

להגיד רק את התוכן, לקרוא אנחנו יודעים לבד.

שלומית ארליך:

להסביר את התוכן ואם אתם יכולים להגיד במה הבקשה שונה מהבקשה הקודמת שהוגשה לוועדה אבל לא נדונה, שם ביקשתם סכומים קצת אחרים, אז להתייחס גם לפערים.

היו"ר משה גפני:

מה שאמרה היועצת המשפטית, אנחנו שמנו את זה על סדר היום, ביקשה השרה למשוך את זה. אנחנו שואלים מה השתנה מאז שהגשתם את הבקשה ההיא לבקשה הזאת.

קרן יצחקי פרוכטמן:

מה שביקשנו בסוף שנת 2023 ולמעשה משכנו את הבקשה זו הייתה תוספת תקציב לשנת 2023, זה תקציב שעדיין לא היה ברשות המשרד, הוא גם לא הגיע בסוף ולכן משכנו את הבקשה.

שלומית ארליך:

שם ביקשתם 1.2 מיליון שקלים יותר ממה שאתם מבקשים פה בבקשה.

קרן יצחקי פרוכטמן:

ביקשנו שם תוספת של 4 מלש"ח שוטף.

שלומית ארליך:

עד 4 מלש"ח.

קרן יצחקי פרוכטמן:

ועוד 1.2 שזה היה העברה ממשרד האנרגיה, עכשיו זה כבר לא רלוונטי.

שלומית ארליך:

למה זה לא רלוונטי?

קרן יצחקי פרוכטמן:

זה היה רלוונטי לשנה שעברה, הם רצו להציע את הסכום הזה, עכשיו כבר אין להם את התקציב הזה אז לא הכנסנו אותו לבקשה עכשיו.

היו"ר משה גפני :

את עשית אז את פארק אריאל שרון?

מיכל שיר סגמן (יש עתיד) :

מזמן, כן.

היו"ר משה גפני :

אני גם הייתי.

מיכל שיר סגמן (יש עתיד) :

זה היה חתיכת אירוע מכונן. אף אחד לא ידע איך לאכול את הדבר הזה.

קרן יצחקי פרוכטמן :

אז התקציב שאנחנו מבקשים לשנה זה כמקדמה, זה 3.84 מלש"ח.

היו"ר משה גפני :

יש לכם את הכסף הזה?

קרן יצחקי פרוכטמן :

כן, זה תקציב שקיים לנו בתקנה ואנחנו מייעדים אותו לשוטף של האתר.

היו"ר משה גפני :

השרה פגשה אותי, אמרה לי שעכשיו זה בסדר והיא מבקשת אם אפשר להעביר את זה.

קרן יצחקי פרוכטמן :

כן, התקציב כבר קיים ואנחנו מבקשים אותו, זה אך ורק כמקדמה.

היו"ר משה גפני :

זה קצת מוזר בעיניי. המשרד מגיש בקשה לוועדה ופתאום מתברר שאין כסף וצריך למשוך אותו חזרה.

קרן יצחקי פרוכטמן :

מכיוון שזה היה סוף שנה וציפינו וביקשנו את התקציב הזה, רצינו להיערך לזה בזמן. מכיוון שזה לוקח זמן רצינו להיערך לזה, אם יהיה תקציב אז שנוכל להעביר. אבל בסוף זה לא קרה, אז משכנו את הבקשה.

היו"ר משה גפני :

מה עושים עם הכסף הזה?

קרן יצחקי פרוכטמן :

3.8 זה מקדמה, זה לתפעול של הפארק. יש פה נציגים של הפארק, אולי הם יוכלו להסביר את זה בצורה יותר טובה.

דן ליכטמן:

המקדמה הזאת באה בעיקר עבור תשלום משכורות ותשלום לספקים.

היו"ר משה גפני:

כמה עובדים יש לכם?

דן ליכטמן:

יש בסך הכול הכללי עובדים ישירים קבועים 24, 20 זמניים שעתיים, בעיקר מדריכים, וכל היתר הם באאוט סורסינג, במיקור חוץ.

היו"ר משה גפני:

24 עובדים.

דן ליכטמן:

24 עובדים, וספקים יש לנו לא מעט שעובדים בפארק.

היו"ר משה גפני:

יש שינוי בשנה הזאת בפארק? יש משהו שמתקדם?

דן ליכטמן:

יש שינוי מאוד גדול. א', אני מזמין את הוועדה לפארק.

היו"ר משה גפני:

תודה רבה על ההזמנה, אבל תגיד לנו מה קרה בתקופה הזאת.

דן ליכטמן:

אני אתחיל במספרים אמפיריים. בסך הכול הכללי ב-2020 בפארק ביקרו סדר גודל של 170,000 אנשים ולפני אוקטובר שנה שעברה אנחנו כבר חצינו את המיליון מבקרים, זאת אומרת כמות המבקרים שמגיעה הולכת וגדלה כתוצאה מהעובדה שמתחמי הפנאי, הנופש והעיסוק הולכים ומתרבים. יש לנו היום שני מתחמים שהם פתוחים לקהל, שזה מתחם ההר שעשה הסבה מהר פסולת למשהו פנומנלי מאוד יפה, מאוד מזמין, ויש לנו את מתחם החווה, חוות שלם, שגם הוא עבר לא מעט. מתחם חוות שלם יותר עוסק בקטע הסביבתי ביולוגי והאחר.

היו"ר משה גפני:

את זה אמרת גם בשנים קודמות, האם אתה יכול להצביע על משהו שהשתנה?

דן ליכטמן:

חוות שלם, לא אמרתי בשנים קודמות, אמרתי שאנחנו עובדים, היא נפתחה לקהל בצורה רשמית.

היו"ר משה גפני:

זה לא ההר.

דן ליכטמן:

לא ההר, החווה למטה, זה יותר מול רמת גן, מה שנקרא בפאתי תל אביב-רמת גן. המקום הזה נפתח לקהל הרחב ומחווה אטרקציה מאוד גדולה. איך זה בא לידי ביטוי? יש בלוקיישן הזה לא מעט

אתרים שאליהם מגיעים, החל מאתר משפחות על שלושה דונם משחקים, מאוד אטרקטיביים. יש שם חווה שנקראת חוות שלם ששוקמה עם מיצג שמסביר על המקום. יש שם מגוון ביולוגי, בריכה, מגוון ביולוגי ועולם צפרות. הכשרנו שם קרוב ל-500 מקומות חניה, הרחבנו את הצומת לתחבורה ציבורית. זאת אומרת יש פה הרבה מאוד דברים שאפשר לפרט אותם שהם נעשו.

אנחנו נעזרנו, אני חייב לומר, בפיתוח בקרן השמירה על השטחים הפתוחים, במקרה הזה של החווה, בהר אנחנו נעזרים בקרן נוספת, קרן הניקיון, מעבר למה שאנחנו מדברים פה. והקהל מצביע ברגליים, הוא מגיע, הוא נהנה.

אנחנו בשלב של תנופה נוספת, יש לנו לא מעט פרויקטים שהם כרגע בעשייה, הפרויקט המרכזי שנעשה בפארק זה פרויקט שנעשה במסגרת המסילה הרביעית, פֶּשֶׁט ההצפה. במסגרת פֶּשֶׁט ההצפה אנחנו מקבלים בסופו של יום, בסוף 2025, את לב הפארק, 3,000 דונם של המשך הפארק. תוסיף לזה גם אטרקציה נוספת גם בהר עצמו, הכנסנו שם את מסעדת עברי, למי שמכיר, זה מותג בפני עצמו. היא פועלת בימים עד א' עד שישי, היא כשרה ולכן היא סגורה בשבת, אבל היא מושכת המון קהל, זה נתן לנו win win situation מאחר שההר מאכלס את עצמו באמצע השבוע בצורה די מלאה, מה שלא היה בעבר.

היו"ר משה גפני:

במלחמה היו פחות מבקרים?

דן ליכטמן:

מעבר לעובדה שכשנעלתי על פי הנחיות פיקוד העורף את ה - - -

היו"ר משה גפני:

אני לא מדבר על זה.

דן ליכטמן:

המבקרים מגיעים, פחות מבקרים, אבל הם מגיעים. הם פוקדים את שני המקומות האלה.

היו"ר משה גפני:

פחות?

דן ליכטמן:

הם פחות, אבל חלק מהבעיה שלנו זה היכולת שלנו לצאת בשיווק וקמפיין פרסומי כי אין לנו כסף, אז זה עובר מפה לאוזן וברשתות חברתיות, אבל מי שפעם אחת מגיע לפארק מבחינתו זה המקום שהוא רוצה להגיע אליו פעם נוספת. עשינו איזה שהוא מחקר כזה. הגיעו אלינו במלחמה, גם בהר וגם בחווה למטה וידנו עוד נטויה.

אם יורשה לי רק להוסיף דבר אחד נוסף, מר גפני. הסכום שאנחנו מדברים עליו כרגע זה מקדמה. מתחילת השנה לא קיבלנו תקציב, אנחנו חיים על עודפי תזרים, התנהלנו בצורה מאוד יעילה ונכונה.

היו"ר משה גפני:

למה?

דן ליכטמן:

בגלל כל מיני דיונים ואילוצים כאלה ואחרים.

היו"ר משה גפני:

זה יפה לחפש את המטבע מתחת לפנס, אבל אנחנו לא עיכבנו את זה. היות שיש לי פריימריז אני רוצה להעמיד דברים על דיוקם, אני רציתי להביא את זה לאישור כבר מזמן, ביקשו מאיתנו למשוך את זה

חזרה. אם אתה יכול להגיד לי, אתה אומר שכל השנה לא עזרו לכם, אז אם אתה יודע להגיד למה. אם זה היה כאן הייתי יודע, אבל אם זה לא כאן, אז למה זה קורה?

דן ליכטמן:

אולי המשרד להגנת הסביבה יענה לך.

קרן יצחקי פרוכטמן:

אני אתייחס. התקציב לשנת 2024 למעשה אושר רק בתחילת מרץ, רק אז יכולנו להגיש את הבקשה לוועדה ולסגור את ההסכם לגבי המקדמה.

היו"ר משה גפני:

אבל הייתה כבר פנייה.

קרן יצחקי פרוכטמן:

הפנייה התייחסה לתקציב של שנה שעברה, שבסוף לא הגיעה, לא היה לנו את התקציב הזה. משכנו את הבקשה הזאת, זו בקשה שהייתה קשורה לתקציב 2023.

היו"ר משה גפני:

אני צריך להתייעץ פה עם החברים שלי האם לאשר לכם, כן או לא. לאחר התייעצות, צריך להקריא משהו?

שלומית ארליך:

לא.

היו"ר משה גפני:

יש בקשה לאישור השקעת המדינה בחברת פארק אריאל שרון בע"מ, בהתאם לסעיף 10 לחוק החברות הממשלתיות, אתם מבקשים –

שלומית ארליך:

3.84 מקדמה עבור תפעול שוטף של הפארק לשנת 2024, 9.5 מיליון עבור שיקום אתר הטמנה מחשבון הקרן לשמירת הניקיון.

היו"ר משה גפני:

מי בעד אישור הבקשה? ירים את ידו. מי נגד? מי נמנע?

הצבעה

אושר.

היו"ר משה גפני:

הבקשה אושרה פה אחד. תודה רבה.

דן ליכטמן:

תודה רבה לכם.

היו"ר משה גפני:

אם אפשר למסור לשרה שאישרתי את זה, שאישרתי את זה אפילו פה אחד.

הישיבה ננעלה בשעה 12:00.