



Prefeitura Municipal de Franca

Rua Frederico Moura, 1517 - CEP 14401-150 - Cidade Nova - FONE (16) 3711-9000

I.P.T.U.
Exercício 2026

SECRETARIA DE FINANÇAS

Emissão 2º Via

Documento de Arrecadação Municipal

Data de Emissão: 04/01/2026

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição: 01.2.11.14.009.08.02

Controle de Cadastro: 161531

Proprietário: JOSÉ ROBERTO PEREIRA

Local do Imóvel: 14400-050 - RUA COLOMBIA, 01253 L.08 Q.18 - TERREO - AP. 02

Local Entrega: 14400-050 - RUA RUA COLOMBIA, 01253 TERREO - AP.02

Loteamento: JARDIM CONSOLAÇÃO

Quadra: 18

Lotes: 8

Testada do Imóvel	10,00	Vlr M2 Terreno	444,60	UNICA 15/01/2026	4 15/06/2026
Área do Terreno	300,00	Vlr M2 Construção	450,78	UNICA 19/02/2026	5 15/07/2026
Área Construção	93,29	Vlr Venal Terreno	21.307,68	UNICA 16/03/2026	6 17/08/2026
Área Terreno Comum	0,00	Vlr Venal Construção	32.140,57	1 16/03/2026	7 15/09/2026
Área Edificada Comum	0,00	Valor Venal Imóvel	32.140,57	2 15/04/2026	8 15/10/2026
Aliquota Terreno	1,00	Zona	5	3 15/05/2026	
Aliquota Edificada	2,000	Categoria			

Imobiliário 161531 Descrição Parcela PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018 (-) Deduções	Id Guia 2438304 Id Origem / Exercício Única 161531 / 2026 (+) Acréscimos	Vencimento 15/01/2026 Quantidade (=) Valor do documento 770,30 (=) Valor cobrado	Local de Pagamento Bancos e Credenciados				Vencimento 15/01/2026			
			Cedente / Sacador Prefeitura Municipal de Franca				Código do Município			
			Data do Documento 02/01/2026	Número do Documento 161531 Imobiliario	Especie do Documento	Aceite N	Data do Processo 19/12/2025	Nosso Número 91283130		
			Uso do Banco FRANCA	Carteira	Espécie REAL	Quantidade	Valor X	(=) Valor do Documento 770,30		
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO 2026 Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente Aviso: Bancos conveniados da Prefeitura de Bauru: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Santander, Itaú, Mercantil do Brasil , Bradesco, Sicredi – Sistema de Crédito Cooperativo						Consulta parcela 				
Obs.: Informamos que a Prefeitura não possui convênio com bancos virtuais, como também não trabalha com PIX.						(+) Desconto / Abatimento (-) Outras Deduções (+) Mora / Multa (+) Outras (=) Valor Cobrado				
PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018 CPF/CNPJ 273.***.***-34 14400-050 - RUA RUA COLOMBIA, 01253 TERREO - AP.02 JARDIM CONSOLAÇÃO FRANCA SP						Origem 161531 Imobiliario	Descr Parcela Única			
81650000007-9 70304797202-0 60115012009-0 12831300000-1						Autenticação Mecânica 				
RECIBO DO SACADO						 Pagamento Via - PIX				
Autenticação no Verso										

Imobiliário 161531 Descrição Parcela PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018 (-) Deduções	Id Guia 2438304 Id Origem / Exercício Única 161531 / 2026 (+) Acréscimos	Vencimento 19/02/2026 Quantidade (=) Valor do documento 813,10 (=) Valor cobrado	Local de Pagamento Bancos e Credenciados				Vencimento 19/02/2026			
			Cedente / Sacador Prefeitura Municipal de Franca				Código do Município			
			Data do Documento 02/01/2026	Número do Documento 161531 Imobiliario	Especie do Documento	Aceite N	Data do Processo 19/12/2025	Nosso Número 91283129		
			Uso do Banco FRANCA	Carteira	Espécie REAL	Quantidade	Valor X	(=) Valor do Documento 813,10		
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO 2026 Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente Aviso: Bancos conveniados da Prefeitura de Bauru: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Santander, Itaú, Mercantil do Brasil , Bradesco, Sicredi – Sistema de Crédito Cooperativo						Consulta parcela 				
Obs.: Informamos que a Prefeitura não possui convênio com bancos virtuais, como também não trabalha com PIX.						(+) Desconto / Abatimento (-) Outras Deduções (+) Mora / Multa (+) Outras (=) Valor Cobrado				
PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018 CPF/CNPJ 273.***.***-34 14400-050 - RUA RUA COLOMBIA, 01253 TERREO - AP.02 JARDIM CONSOLAÇÃO FRANCA SP						Origem 161531 Imobiliario	Descr Parcela Única			
81650000008-7 13104797202-4 60219012009-0 12831290000-3						Autenticação Mecânica 				
RECIBO DO SACADO						 Pagamento Via - PIX				
Autenticação no Verso										

Local de Pagamento Bancos e Credenciados	Vencimento 16/03/2026
Cedente / Sacador Prefeitura Municipal de Franca	Código do Município
Data do Documento 02/01/2026	Número do Documento 161531 Imobiliario
Uso do Banco FRANCA	Especie do Documento ACEITE N
Quantidade 1	Data do Processo 19/12/2025
(=) Valor do documento 855,89	Nosso Número 91792742
(=) Valor cobrado 855,89	(=) Valor do Documento 855,89

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO 2026
Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente
Aviso: Bancos conveniados da Prefeitura de Bauru:
Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Santander, Itaú, Mercantil do Brasil,
Bradesco, Sicredi – Sistema de Crédito Cooperativo

Obs.: Informamos que a Prefeitura não possui convênio com bancos virtuais, como também não trabalha com PIX.

PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018 CPF/CNPJ 273.*.***-34**
14400-050 - RUA RUA COLOMBIA, 01253 TERREO - AP.02
JARDIM CONSOLAÇÃO FRANCA SP

Origem 161531 Imobiliario
Descr Parcela Única

RECIBO DO SACADO

Autenticação no Verso



Pagamento Via - PIX

Local de Pagamento Bancos e Credenciados	Vencimento 16/03/2026
Cedente / Sacador Prefeitura Municipal de Franca	Código do Município
Data do Documento 02/01/2026	Número do Documento 161531 Imobiliario
Uso do Banco FRANCA	Especie do Documento ACEITE N
Quantidade 1	Data do Processo 19/12/2025
(=) Valor do documento 106,99	Nosso Número 91283131
(=) Valor cobrado 106,99	(=) Valor do Documento 106,99

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO 2026
Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente

PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018 CPF/CNPJ 273.*.***-34**
14400-050 - RUA RUA COLOMBIA, 01253 TERREO - AP.02
JARDIM CONSOLAÇÃO FRANCA SP

Origem 161531 Imobiliario
Descr Parcela 01/08

RECIBO DO SACADO

Autenticação no Verso



Pagamento Via - PIX

Local de Pagamento Bancos e Credenciados	Vencimento 15/04/2026
Cedente / Sacador Prefeitura Municipal de Franca	Código do Município
Data do Documento 02/01/2026	Número do Documento 161531 Imobiliario
Uso do Banco FRANCA	Especie do Documento ACEITE N
Quantidade 1	Data do Processo 19/12/2025
(=) Valor do documento 106,99	Nosso Número 91283132
(=) Valor cobrado 106,99	(=) Valor do Documento 106,99

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO 2026
Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente

PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018 CPF/CNPJ 273.*.***-34**
14400-050 - RUA RUA COLOMBIA, 01253 TERREO - AP.02
JARDIM CONSOLAÇÃO FRANCA SP

Origem 161531 Imobiliario
Descr Parcela 02/08

RECIBO DO SACADO

Autenticação no Verso



Pagamento Via - PIX

Local de Pagamento Bancos e Credenciados							Vencimento 15/05/2026
Cedente / Sacador Prefeitura Municipal de Franca							Código do Município
Data do Documento 02/01/2026							
Número do Documento 161531 Imobiliario							
Uso do Banco FRANCA	Id Guia 2438304	Id Parcela 91283133	Especie do Documento N	Aceite N	Data do Processo 19/12/2025	Nosso Número 91283133	
Quantidade 08	IdOrigem / Exercício 03/08	Quantidade (=) Valor do documento 106,99					
(=) Valor cobrado 106,99							
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO 2026							
Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente							
Consulta parcela							
(-) Desconto / Abatimento							
(-) Outras Deduções							
(+) Mora / Multa							
(+) Outras							
(=) Valor Cobrado							
PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018 CPF/CNPJ 273.***.***-34							
14400-050 - RUA RUA COLOMBIA, 01253 TERREO - AP.02							
JARDIM CONSOLAÇÃO FRANCA SP 03/08							
81760000001-9 06994797202-7 60515012009-1 12831330000-5 Autenticação Mecânica							
Pagamento Via - PIX							

RECIBO DO SACADO

Autenticação no Verso

Local de Pagamento Bancos e Credenciados							Vencimento 15/06/2026
Cedente / Sacador Prefeitura Municipal de Franca							Código do Município
Data do Documento 02/01/2026							
Número do Documento 161531 Imobiliario							
Uso do Banco FRANCA	Id Guia 2438304	Id Parcela 91283134	Especie do Documento N	Aceite N	Data do Processo 19/12/2025	Nosso Número 91283134	
Quantidade 08	IdOrigem / Exercício 04/08	Quantidade (=) Valor do documento 106,99					
(=) Valor cobrado 106,99							
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO 2026							
Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente							
Consulta parcela							
(-) Desconto / Abatimento							
(-) Outras Deduções							
(+) Mora / Multa							
(+) Outras							
(=) Valor Cobrado							
PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018 CPF/CNPJ 273.***.***-34							
14400-050 - RUA RUA COLOMBIA, 01253 TERREO - AP.02							
JARDIM CONSOLAÇÃO FRANCA SP 04/08							
81730000001-2 06994797202-7 60615012009-9 12831340000-3 Autenticação Mecânica							
Pagamento Via - PIX							

RECIBO DO SACADO

Autenticação no Verso

RECIBO DO SACADO

Autenticação no Verso

Local de Pagamento Bancos e Credenciados							Vencimento 17/08/2026
Cedente / Sacador Prefeitura Municipal de Franca							Código do Município
Data do Documento 02/01/2026							Nosso Número 91283136
Imobiliário	161531	Id Guia 2438304	Id Parcela 91283136	Vencimento 08	Quantidade	(=) Valor do documento 106,99	(=) Valor cobrado
Descrição Parcela							
Sacado							
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO 2026							
Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente							
							Consulta parcela
							(-) Desconto / Abatimento
							(-) Outras Deduções
							(+) Mora / Multa
							(+) Outras
							(=) Valor Cobrado
PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018 CPF/CNPJ 273.***.***-34							Origem 161531 Imobiliário
14400-050 - RUA RUA COLOMBIA, 01253 TERREO - AP.02							Descrição Parcela 06/08
JARDIM CONSOLAÇÃO FRANCA SP							
81740000001-1 06994797202-7 60817012009-1 12831360000-8							Autenticação Mecânica

RECIBO DO SACADO

Autenticação no Verso

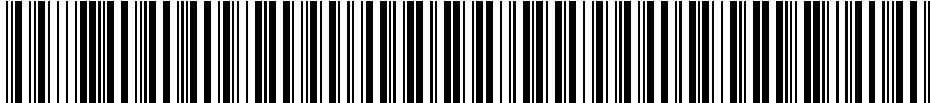


Pagamento Via - PIX

Local de Pagamento Bancos e Credenciados							Vencimento 15/09/2026
Cedente / Sacador Prefeitura Municipal de Franca							Código do Município
Data do Documento 02/01/2026							Nosso Número 91283137
Imobiliário	161531	Id Guia 2438304	Id Parcela 91283137	Vencimento 08	Quantidade	(=) Valor do documento 106,99	(=) Valor cobrado
Descrever Parcela							
Sacado							
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO 2026							
Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente							
							Consulta parcela
							(-) Desconto / Abatimento
							(-) Outras Deduções
							(+) Mora / Multa
							(+) Outras
							(=) Valor Cobrado
PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018 CPF/CNPJ 273.***.***-34							Origem 161531 Imobiliário
14400-050 - RUA RUA COLOMBIA, 01253 TERREO - AP.02							Descrição Parcela 07/08
JARDIM CONSOLAÇÃO FRANCA SP							
81730000001-2 06994797202-7 60915012009-3 12831370000-6							Autenticação Mecânica

RECIBO DO SACADO

Autenticação no Verso



Pagamento Via - PIX

Local de Pagamento Bancos e Credenciados							Vencimento 15/10/2026
Cedente / Sacador Prefeitura Municipal de Franca							Código do Município
Data do Documento 02/01/2026							Nosso Número 91283138
Imobiliário	161531	Id Guia 2438304	Id Parcela 91283138	Vencimento 08	Quantidade	(=) Valor do documento 106,96	(=) Valor cobrado
Descrever Parcela							
Sacado							
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO 2026							
Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente							
							Consulta parcela
							(-) Desconto / Abatimento
							(-) Outras Deduções
							(+) Mora / Multa
							(+) Outras
							(=) Valor Cobrado
PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018 CPF/CNPJ 273.***.***-34							Origem 161531 Imobiliário
14400-050 - RUA RUA COLOMBIA, 01253 TERREO - AP.02							Descrição Parcela 08/08
JARDIM CONSOLAÇÃO FRANCA SP							
81710000001-4 06964797202-0 61015012009-1 12831380000-4							Autenticação Mecânica

RECIBO DO SACADO

Autenticação no Verso



Pagamento Via - PIX