

I. Ausgangssituation

Die CGN Real Estate ist ein Kölner Maklerunternehmen. Zu ihren Aufgaben gehört unter anderem die Vermessung von Immobilien im Kundenauftrag. Zur Vereinfachung der Vermessung soll in diesem Teilprojekt ein prototypisches Werkzeug entwickelt werden.

II. Zielsetzung

Ziel ist die Entwicklung eines fachgerecht dokumentierten (Konsolen)-Programms in Python3 zur **Grundflächenberechnung**, die als Basis für eine **optionale Wohnflächenberechnung** nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) dienen soll. Das Konsolenprogramm ist ein Prototyp (=Teil-Projekt) im Rahmen eines Gesamtprojekts und muss demnach funktional in das Gesamtprodukt eingebunden werden können (=> keine grafische Oberfläche, Verzicht von Bibliotheksfunktionen).

- III. Produkteinsatz ...
- IV. Produktübersicht ...



*Python3-Prototyp: Konsolenoberfläche,
max. Standardbibliotheken
Zur Bearbeitung in der Fachabteilung*

V. Funktionale Anforderungen

1. Muss-Kriterien: Grundflächenberechnung

*Die Grundflächenberechnung ist Maklerspezifisch. Am besten mal die Arbeitsweise beobachten und hier in Form von Kriterien ergänzen
Zur Bearbeitung in der Fachabteilung*

2. Wunsch-Kriterien: Wohnflächenberechnung

Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)).

Die Wohnflächenberechnung ergänzt die Grundflächenberechnung und ist optional.

/LF110/ Berechnung der Wohnfläche nach WoFIV

/LF120/ Eingabevalidierung

/LF130/ Export in Text- oder CSV-Datei

3. Abgrenzungskriterien:

- Der Prototyp beinhaltet nicht die Vermessung der Räume oder automatisierte Datenaufnahme.
- Berechnung erfolgt nicht gemäß DIN 283
- Keine grafische Oberfläche (vertikaler, funktionaler Prototyp)
- Verzicht auf Nutzung von Fremdbibliotheken

VI. Nicht-funktionale Anforderungen

- Kommentierter Quellcode mit dokumentierenden, funktionalen und erklärenden Inline-Kommentaren, Nutzung von PEP8
- Entwicklung/Dokumentation mit Programmablaufplänen (PAP DIN 66001 und erweiternden Standards der OHMega.IT)

Produkt-Qualität	Sehr wichtig	wichtig	Weniger wichtig	Nicht relevant
Funktionalität		X		
Zuverlässigkeit				X
Benutzbarkeit		X		
Effizienz			X	
Änderbarkeit	X			
Übertragbarkeit				X
Robustheit				X

VII. Lieferumfang ...

VIII. Abnahmekriterien ...

} zur Bearbeitung in der Fachabteilung