

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **INCARSO**

TRIMESTRE: **01**

AÑO: **2011**

**INMUEBLES CARSO, S.A.B. DE C.V.**

## BALANCE GENERAL

AL 31 DE MARZO DE 2011 Y 2010

**CONSOLIDADO**

(MILES DE PESOS)

**Impresión Final**

REF S	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL		TRIMESTRE AÑO ANTERIOR	
		IMPORTE	%	IMPORTE	%
<b>s01</b>	<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>30,813,576</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
<b>s02</b>	<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>5,726,543</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
s03	EFFECTIVO E INVERSIONES DISPONIBLES	994,915	3	0	0
s04	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR A CLIENTES (NETO)	2,589,891	8	0	0
s05	OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR(NETO)	1,991,209	6	0	0
s06	INVENTARIOS	5,697	0	0	0
s07	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	144,831	0	0	0
<b>s08</b>	<b>ACTIVO A LARGO PLAZO</b>	<b>1,161,073</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
s09	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)	3,681	0	0	0
s10	INVERSIONES EN ACCIONES DE SUBS. NO CONSOLIDADAS, NEGOCIOS CONJUNTOS Y ASOC.	1,039,250	3	0	0
s11	OTRAS INVERSIONES	118,142	0	0	0
<b>s12</b>	<b>INMUEBLES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)</b>	<b>23,924,150</b>	<b>78</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
s13	INMUEBLES	24,316,535	79	0	0
s14	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	308,546	1	0	0
s15	OTROS EQUIPOS	171,799	1	0	0
s16	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	5,544,838	18	0	0
s17	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	4,672,108	15	0	0
<b>s18</b>	<b>ACTIVOS INTANGIBLES Y CARGOS DIFERIDOS (NETO)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>s19</b>	<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>1,810</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>s20</b>	<b>PASIVO TOTAL</b>	<b>12,653,570</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
<b>s21</b>	<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>8,975,126</b>	<b>71</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
s22	PROVEEDORES	0	0	0	0
s23	CRÉDITOS BANCARIOS	4,417,684	35	0	0
s24	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0	0	0
s103	OTROS CRÉDITOS CON COSTO	538,600	4	0	0
s25	IMPUESTOS POR PAGAR	294,038	2	0	0
s26	OTROS PASIVOS CIRCULANTES SIN COSTO	3,724,804	29	0	0
<b>s27</b>	<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>	<b>2,639,144</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
s28	CRÉDITOS BANCARIOS	2,639,144	21	0	0
s29	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0	0	0
s30	OTROS CRÉDITOS CON COSTO	0	0	0	0
<b>s31</b>	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>15,783</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>s32</b>	<b>OTROS PASIVOS LARGO PLAZO SIN COSTO</b>	<b>1,023,517</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>s33</b>	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>18,160,006</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
<b>s34</b>	<b>CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA</b>	<b>1,261,278</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>s35</b>	<b>CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA</b>	<b>16,898,728</b>	<b>93</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>s36</b>	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	<b>3,022,376</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
s79	CAPITAL SOCIAL PAGADO	2,266,453	12	0	0
s39	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	755,923	4	0	0
s40	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0
<b>s41</b>	<b>CAPITAL GANADO (PERDIDO)</b>	<b>13,876,352</b>	<b>76</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
s42	RESULTADOS ACUMULADOS Y RESERVAS DE CAPITAL	13,876,352	76	0	0
s44	OTRO RESULTADO INTEGRAL ACUMULADO	0	0	0	0
s80	RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **INCARSO**

TRIMESTRE: **01**

AÑO: **2011**

**INMUEBLES CARSO, S.A.B. DE C.V.**

## BALANCE GENERAL

DESGLOSE DE PRINCIPALES CONCEPTOS

**CONSOLIDADO**

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF S	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL		TRIMESTRE AÑO ANTERIOR	
		IMPORTE	%	IMPORTE	%
<b>s03</b>	<b>EFFECTIVO E INVERSIONES DISPONIBLES</b>	<b>994,915</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
s46	EFFECTIVO	256,451	26	0	0
s47	INVERSIONES DISPONIBLES	738,464	74	0	0
<b>s07</b>	<b>OTROS ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>144,831</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
s81	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	45,730	32	0	0
s82	OPERACIONES DISCONTINUADAS	0	0	0	0
s83	OTROS	99,101	68	0	0
<b>s18</b>	<b>ACTIVOS INTANGIBLES Y CARGOS DIFERIDOS (NETO)</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
s48	GASTOS AMORTIZABLES (NETO)	0	0	0	0
s49	CRÉDITO MERCANTIL	0	0	0	0
s51	OTROS	0	0	0	0
<b>s19</b>	<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>1,810</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
s85	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
s50	IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0	0	0
s104	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	0	0	0	0
s86	OPERACIONES DISCONTINUADAS	0	0	0	0
s87	OTROS	1,810	100	0	0
<b>s21</b>	<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>8,975,126</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
s52	PASIVO EN MONEDA EXTRANJERA	495,599	6	0	0
s53	PASIVO EN MONEDA NACIONAL	8,479,527	94	0	0
<b>s26</b>	<b>OTROS PASIVOS CIRCULANTES SIN COSTO</b>	<b>3,724,804</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
s88	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
s89	INTERESES POR PAGAR	27,452	1	0	0
s68	PROVISIONES	0	0	0	0
s90	OPERACIONES DISCONTINUADAS	0	0	0	0
s58	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	3,693,920	99	0	0
s105	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	3,432	0	0	0
<b>s27</b>	<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>	<b>2,639,144</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
s59	PASIVO EN MONEDA EXTRANJERA	0	0	0	0
s60	PASIVO EN MONEDA NACIONAL	2,639,144	100	0	0
<b>s31</b>	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>15,783</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
s65	CRÉDITO MERCANTIL	0	0	0	0
s67	OTROS	15,783	100	0	0
<b>s32</b>	<b>OTROS PASIVOS LARGO PLAZO SIN COSTO</b>	<b>1,023,517</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
s66	IMPUESTOS DIFERIDOS	986,996	96	0	0
s91	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	36,521	4	0	0
s92	OPERACIONES DISCONTINUADAS	0	0	0	0
s69	OTROS PASIVOS	0	0	0	0
<b>s79</b>	<b>CAPITAL SOCIAL PAGADO</b>	<b>2,266,453</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
s37	NOMINAL	279,794	12	0	0
s38	ACTUALIZACIÓN	1,986,659	88	0	0

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **INCARSO**  
**INMUEBLES CARSO, S.A.B. DE C.V.**

TRIMESTRE: **01**

AÑO: **2011**

## BALANCE GENERAL

DESGLOSE DE PRINCIPALES CONCEPTOS  
(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**

Impresión Final

REF S	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL		TRIMESTRE AÑO ANTERIOR	
		IMPORTE	%	IMPORTE	%
<b>s42</b>	<b>RESULTADOS ACUMULADOS Y RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b>13,876,352</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
s93	RESERVA LEGAL	0	0	0	0
s43	RESERVA PARA RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0
s94	OTRAS RESERVAS	0	0	0	0
s95	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	13,696,833	99	0	0
s45	RESULTADO DEL EJERCICIO	179,519	1	0	0
<b>s44</b>	<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL ACUMULADO</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
s70	RESULTADO ACUMULADO POR POSICIÓN MONETARIA	0	0	0	0
s71	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	0	0	0	0
s96	EFEECTO ACUMULADO POR CONVERSIÓN	0	0	0	0
s97	EFEECTO ACUMULADO POR VALUACIÓN DE INST. FIN. DERIVADOS	0	0	0	0
s98	RESULTADO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0	0	0
s100	OTROS	0	0	0	0

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **INCARSO**

TRIMESTRE: **01**

AÑO: **2011**

**INMUEBLES CARSO, S.A.B. DE C.V.**

## BALANCE GENERAL

DATOS INFORMATIVOS

**CONSOLIDADO**

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF S	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
s72	CAPITAL DE TRABAJO	-3,248,583	0
s73	FONDO PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	0	0
s74	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	21	0
s75	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	549	0
s76	NUMERO DE OBREROS (*)	33	0
s77	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	2,302,750,000	0
s78	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	442,250,000	0
s101	EFFECTIVO RESTRINGIDO	0	0
s102	DEUDA CON COSTO DE ASOCIADAS NO CONSOLIDADAS	0	0

(\*) DATOS EN UNIDADES

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **INCARSO**  
**INMUEBLES CARSO, S.A.B. DE C.V.**

TRIMESTRE: **01**

AÑO: **2011**

## ESTADO DE RESULTADOS

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2011 Y 2010

**CONSOLIDADO**

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF R	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL		TRIMESTRE AÑO ANTERIOR	
		IMPORTE	%	IMPORTE	%
<b>r01</b>	<b>VENTAS NETAS</b>	<b>861,500</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
r02	COSTO DE VENTAS	399,443	46	0	0
<b>r03</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA</b>	<b>462,057</b>	<b>54</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
r04	GASTOS GENERALES	87,446	10	0	0
<b>r05</b>	<b>UTILIDAD ( PÉRDIDA) DE OPERACIÓN</b>	<b>374,611</b>	<b>43</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
r08	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO.	-4,722	0	0	0
r06	RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO	-55,044	-6	0	0
r12	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE SUBS. NO CONSOLIDADAS, NEGOCIOS CONJUNTOS Y ASOCIADAS.	33,764	4	0	0
r48	PARTIDAS NO ORDINARIAS	0	0	0	0
<b>r09</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>348,609</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
r10	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	148,700	17	0	0
<b>r11</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE LAS OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	<b>199,909</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
r14	OPERACIONES DISCONTINUADAS	0	0	0	0
<b>r18</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA CONSOLIDADA</b>	<b>199,909</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
r19	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	20,390	2	0	0
<b>r20</b>	<b>PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>	<b>179,519</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **INCARSO**  
**INMUEBLES CARSO, S.A.B. DE C.V.**

TRIMESTRE: **01**

AÑO: **2011**

## ESTADO DE RESULTADOS

DESGLOSE DE PRINCIPALES CONCEPTOS

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**

Impresión Final

REF R	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL		TRIMESTRE AÑO ANTERIOR	
		IMPORTE	%	IMPORTE	%
<b>r01</b>	<b>VENTAS NETAS</b>	<b>861,500</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
r21	NACIONALES	850,313	99	0	0
r22	EXTRANJERAS	11,187	1	0	0
r23	CONVERSIÓN EN DÓLARES (***)	935	0	0	0
<b>r08</b>	<b>OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO.</b>	<b>-4,722</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
r49	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO.	-4,667	99	0	0
r34	P.T.U. CAUSADA	0	0	0	0
r35	P.T.U. DIFERIDA	55	-1	0	0
<b>r06</b>	<b>RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>-55,044</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
r24	INTERESES PAGADOS	141,612	-257	0	0
r42	UTILIDAD (PÉRDIDA) EN ACTUALIZACIÓN DE UDIS	0	0	0	0
r45	OTROS GASTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
r26	INTERESES GANADOS	9,111	-17	0	0
r46	OTROS PRODUCTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
r25	UTILIDAD (PÉRDIDA) EN CAMBIOS NETO	77,457	-141	0	0
r28	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0	0	0	0
<b>r10</b>	<b>IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>148,700</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
r32	IMPUESTO CAUSADO	113,855	77	0	0
r33	IMPUESTO DIFERIDO	34,845	23	0	0

(\*\*\*) DATOS EN MILES DE DOLARES AL TIPO DE CAMBIO DE CIERRE DEL TRIMESTRE QUE SE REPORTA

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **INCARSO**  
**INMUEBLES CARSO, S.A.B. DE C.V.**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2011**

## ESTADO DE RESULTADOS

OTROS CONCEPTOS DE RESULTADOS

**CONSOLIDADO**

(MILES DE PESOS)

**Impresión Final**

REF R	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
r36	VENTAS TOTALES	861,501	0
r37	RESULTADO FISCAL DEL EJERCICIO	0	0
r38	VENTAS NETAS (**)	861,501	0
r39	RESULTADO DE OPERACIÓN (**)	374,611	0
r40	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	179,519	0
r41	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA CONSOLIDADA (**)	199,909	0
r47	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	68,590	0

(\*\*) INFORMACIÓN ÚLTIMOS DOCE MESES

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **INCARSO**  
**INMUEBLES CARSO, S.A.B. DE C.V.**

TRIMESTRE: **01**

AÑO: **2011**

## ESTADO DE RESULTADOS TRIMESTRAL

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2011

**CONSOLIDADO**

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF RT	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL		TRIMESTRE AÑO ANTERIOR	
		IMPORTE	%	IMPORTE	%
rt01	<b>VENTAS NETAS</b>	<b>861,500</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
rt02	COSTO DE VENTAS	399,404	46	0	0
rt03	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA</b>	<b>462,096</b>	<b>54</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
rt04	GASTOS GENERALES	87,485	10	0	0
rt05	<b>UTILIDAD ( PÉRDIDA) DE OPERACIÓN</b>	<b>374,611</b>	<b>43</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
rt08	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO.	-4,722	0	0	0
rt06	RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO	-55,044	-6	0	0
rt12	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE SUBS. NO CONSOLIDADAS, NEGOCIOS CONJUNTOS Y ASOCIADAS.	33,764	4	0	0
rt48	PARTIDAS NO ORDINARIAS	0	0	0	0
rt09	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>348,609</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
rt10	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	148,700	17	0	0
rt11	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE LAS OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	<b>199,909</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
rt14	OPERACIONES DISCONTINUADAS	0	0	0	0
rt18	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA CONSOLIDADA</b>	<b>199,909</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
rt19	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	20,390	2	0	0
rt20	<b>PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>	<b>179,519</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **INCARSO**  
**INMUEBLES CARSO, S.A.B. DE C.V.**

TRIMESTRE: **01**

AÑO: **2011**

## ESTADO DE RESULTADOS TRIMESTRAL

DESGLOSE DE PRINCIPALES CONCEPTOS

**CONSOLIDADO**

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF RT	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL		TRIMESTRE AÑO ANTERIOR	
		IMPORTE	%	IMPORTE	%
<b>rt0</b>	<b>VENTAS NETAS</b>	<b>861,500</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
rt21	NACIONALES	850,313	99	0	
rt22	EXTRANJERAS	11,187	1	0	
rt23	CONVERSIÓN EN DÓLARES (***)	935	0	0	
<b>rt08</b>	<b>OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO.</b>	<b>-4,722</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
rt49	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO.	-4,667	99	0	
rt34	P.T.U. CAUSADA	0	0	0	
rt35	P.T.U. DIFERIDA	55	-1	0	
<b>rt06</b>	<b>RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>-55,044</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
rt24	INTERESES PAGADOS	141,612	-257	0	
rt42	UTILIDAD (PÉRDIDA) EN ACTUALIZACIÓN DE UDIS	0	0	0	
rt45	OTROS GASTOS FINANCIEROS	0	0	0	
rt26	INTERESES GANADOS	9,111	-17	0	
rt46	OTROS PRODUCTOS FINANCIEROS	0	0	0	
rt25	UTILIDAD (PÉRDIDA) EN CAMBIOS NETO	77,457	-141	0	
rt28	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0	0	0	
<b>rt10</b>	<b>IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>148,700</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
rt32	IMPUESTO CAUSADO	113,855	77	0	
rt33	IMPUESTO DIFERIDO	34,845	23	0	

(\*\*\*) DATOS EN MILES DE DOLARES AL TIPO DE CAMBIO DE CIERRE DEL TRIMESTRE QUE SE REPORTA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **INCARSO**  
**INMUEBLES CARSO, S.A.B. DE C.V.**

TRIMESTRE: **01**

AÑO: **2011**

**ESTADO DE RESULTADOS TRIMESTRAL**

OTROS CONCEPTOS DE RESULTADOS  
(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

REF RT	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
rt47	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	68,590	0

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **INCARSO**

TRIMESTRE: **01**

AÑO: **2011**

**INMUEBLES CARSO, S.A.B. DE C.V.**

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (MÉTODO INDIRECTO)

PRINCIPALES CONCEPTOS

Impresión Final

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

REF E	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
	<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
e01	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	348,609	0
e02	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	0	0
e03	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	33,784	0
e04	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	0	0
e05	<b>FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	382,393	0
e06	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	-273,607	0
e07	<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	108,786	0
	<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
e08	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-227,132	0
e09	<b>EFFECTIVO EXCEDENTE (REQUERIDO) PARA APLICAR EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	-118,346	0
	<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
e10	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-124,515	0
e11	<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y DEMÁS EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	-242,861	0
e12	<b>DIFERENCIA EN CAMBIOS EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	0	0
e13	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	1,237,776	0
e14	<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	994,915	0

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **INCARSO**

TRIMESTRE: **01**

AÑO: **2011**

**INMUEBLES CARSO, S.A.B. DE C.V.**

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (MÉTODO INDIRECTO)

DESGLOSE DE PRINCIPALES CONCEPTOS

Impresión Final

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

REF E	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
<b>e02</b>	<b>+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO</b>	0	0
e15	+ESTIMACIÓN DEL EJERCICIO	0	0
e16	+PROVISIÓN DEL EJERCICIO	0	0
e17	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	0	0
<b>e03</b>	<b>+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	33,784	0
e18	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL EJERCICIO *	67,548	0
e19	(-) + UTILIDAD O PÉRDIDA EN VENTA DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO	0	0
e20	+ PÉRDIDA POR DETERIORO	0	0
e21	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	-33,764	0
e22	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
e23	(-)INTERESES A FAVOR	0	0
e24	(-) +OTRAS PARTIDAS	0	0
<b>e04</b>	<b>+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	0	0
e25	+INTERESES DEVENGADOS	0	0
e26	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
<b>e06</b>	<b>FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN</b>	-273,607	0
e27	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CUENTAS POR COBRAR	-167,577	0
e28	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	1,493	0
e29	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS	49,608	0
e30	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	342,722	0
e31	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	-397,866	0
e32	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	-101,987	0
<b>e08</b>	<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	-227,132	0
e33	- INVERSIÓN DE ACCS. CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
e34	+DISPOSICIÓN DE ACCIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
e35	-INVERSIÓN EN INMUEBLES, PLANTA Y EQUIPO	-247,254	0
e36	+VENTA DE INMUEBLES, PLANTA Y EQUIPO	20,122	0
e37	-INVERSIÓN EN ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
e38	+DISPOSICIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
e39	-OTRAS INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
e40	+DISPOSICIÓN DE OTRAS INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
e41	+DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
e42	+INTERESES COBRADOS	0	0
e43	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
e44	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
<b>e10</b>	<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	-124,515	0
e45	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	0	0
e46	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
e47	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
e48	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	-124,515	0
e49	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
e50	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
e51	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	0	0
e52	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	0
e53	+ PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	0	0
e54	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
e55	-INTERESES PAGADOS	0	0
e56	-RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
e57	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0

\* EN CASO DE QUE DICHO IMPORTE SEA DIFERENTE A LA CUENTA R47 DEBERÁ EXPLICAR EN NOTAS.

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **INCARSO**  
**INMUEBLES CARSO, S.A.B. DE C.V.**

TRIMESTRE: **01**      AÑO: **2011**

## DATOS POR ACCIÓN

**CONSOLIDADO**

Impresión Final

REF D	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
d01	UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN ORDINARIA (**)	\$ 0.51	\$ 0
d02	UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN PREFERENTE (**)	\$ 0.00	\$ 0
d03	UTILIDAD DILUIDA POR ACCIÓN (**)	\$ 0.00	\$ 0
d04	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS POR ACCIÓN ORDINARIA (**)	\$ 0.51	\$ 0
d05	EFFECTO DE OPERACIONES DISCONTINUADAS SOBRE LA UTILIDAD (PÉRDIDA) POR ACCIÓN (**)	\$ 0	\$ 0
d08	VALOR EN LIBROS POR ACCIÓN	\$ 7.34	\$ 0
d09	DIVIDENDO EN EFECTIVO ACUMULADO POR ACCIÓN	\$ 0.00	\$ 0
d10	DIVIDENDO EN ACCIONES POR ACCIÓN	0.00 acciones	0 acciones
d11	PRECIO DE MERCADO (ULTIMO HECHO) A VALOR EN LIBROS .	1.88 veces	0 veces
d12	PRECIO DE MERCADO (ULTIMO HECHO) A UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN ORDINARIA (**)	26.26 veces	0 veces
d13	PRECIO DE MERCADO (ULTIMO HECHO) A UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN PREFERENTE (**)	0.00 veces	0 veces

(\*\*) INFORMACIÓN ULTIMOS DOCE MESES

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **INCARSO**  
**INMUEBLES CARSO, S.A.B. DE C.V.**

TRIMESTRE: **01**

AÑO: **2011**

## RAZONES Y PROPORCIONES

**CONSOLIDADO**

Impresión Final

REF P	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL		TRIMESTRE AÑO ANTERIOR	
	<b>RENDIMIENTO</b>				
p01	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA CONSOLIDADA A VENTAS NETAS	23.20	%	0	%
p02	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA CONSOLIDADA A CAPITAL CONTABLE (**)	1.10	%	0	%
p03	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA CONSOLIDADA A ACTIVO TOTAL (**)	0.65	%	0	%
p04	DIVIDENDOS EN EFECTIVO A RESULTADO NETO DEL EJERCICIO ANTERIOR	0	%	0	%
p05	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA A UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA CONSOLIDADA	0.00	%	0	%
	<b>ACTIVIDAD</b>				
p06	VENTAS NETAS A ACTIVO TOTAL (**)	0.03	veces	0	veces
p07	VENTAS NETAS A INMUEBLES, PLANTA Y EQUIPO (NETO) (**)	0.04	veces	0	veces
p08	ROTACIÓN DE INVENTARIOS(**)	12.50	veces	0	veces
p09	DÍAS DE VENTAS POR COBRAR	233	días	0	días
p10	INTERESES PAGADOS A PASIVO TOTAL CON COSTO (**)	7.60	%	0	%
	<b>APALACAMIENTO</b>				
p11	PASIVO TOTAL A ACTIVO TOTAL	41.06	%	0	%
p12	PASIVO TOTAL A CAPITAL CONTABLE	0.70	veces	0	veces
p13	PASIVO EN MONEDA EXTRANJERA A PASIVO TOTAL	3.92	%	0	%
p14	PASIVO A LARGO PLAZO A INMUEBLES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	11.03	%	0	%
p15	UTILIDAD (PÉRDIDA) DESPUÉS DE GTOS. GRALES. A INTERESES PAGADOS	2.65	veces	0	veces
p16	VENTAS NETAS A PASIVO TOTAL (**)	0.07	veces	0	veces
	<b>LIQUIDEZ</b>				
p17	ACTIVO CIRCULANTE A PASIVO CIRCULANTE	0.64	veces	0	veces
p18	ACTIVO CIRCULANTE MENOS INVENTARIOS A PASIVO CIRCULANTE	0.64	veces	0	veces
p19	ACTIVO CIRCULANTE A PASIVO TOTAL	0.45	veces	0	veces
p20	EFECTIVO E INVERSIONES TEMPORALES A PASIVO CIRCULANTE	11.09	%	0	%

(\*\*) INFORMACIÓN ULTIMOS DOCE MESES

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **INCARSO**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2011**

**INMUEBLES CARSO, S.A.B. DE C.V.**

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 1

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

INMUEBLES CARSO (INCARSO) (CIFRAS EN MILLONES DE PESOS) MOSTRÓ EN SU BALANCE CONSOLIDADO AL CIERRE DE MARZO DE 2011, LAS SIGUIENTES CIFRAS: ACTIVO TOTAL POR 30,814, EFECTIVO E INVERSIONES TEMPORALES POR 995, INVERSION EN SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS 1,039, DEUDA TOTAL 7,057, DEUDA A LARGO PLAZO 2,639, Y CAPITAL CONTABLE 18,160. LAS ACCIONES EN CIRCULACION AL FINAL DEL PERIODO ERAN 2,302.7 MILLONES.

EN EL ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO TUVO INGRESOS EN EL PRIMER TRIMESTRE DE 2011 DE 862 MILLONES DE PESOS, LOS COSTOS Y GASTOS ASCENDIERON A 487 MILLONES DE PESOS, EL RESULTADO DE OPERACIÓN FUE DE 375 MILLONES DE MILLONES DE PESOS Y EBITDA POR 442 MILLONES PESOS, EL COSTO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO FUE UN CARGO DE 55 MILLONES, LOS INGRESOS POR PARTICIPACION DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS FUE DE 34 MILLONES DE PESOS EN EL PRIMER TRIMESTRE DE 2011, PARA ASÍ REPORTAR UNA UTILIDAD NETA DE 180 MILLONES DE PESOS.

LA DEUDA TOTAL CONSOLIDADA AL PRIMER TRIMESTRE DE 2011 FUE DE 7,057 MILLONES DE PESOS, DE LA CUAL EL 37% ES DE LARGO PLAZO, MIENTRAS QUE LA DEUDA NETA FUE DE 6,062 MILLONES DE PESOS.

DURANTE LOS PRÓXIMOS AÑOS, LA COMPAÑÍA CONTINUARA CON SUS PLANES DE EXPANSIÓN INICIANDO LA SEGUNDA ETAPA DE PLAZA CARSO QUE CONTEMPLA UN HOTEL CON VIVIENDA, 3 TORRES DE VIVIENDA, 1 TORRE DE OFICINAS Y CONCLUIRAN DURANTE EL PERIODO DE 2013.

POR LO QUE RESPECTA AL DESARROLLO DE CENTROS COMERCIALES, LA COMPAÑÍA ESTIMA LA TERMINACION DE LOS CENTROS COMERCIALES EN LAS CIUDADES DE SAN LUIS POTOSÍ Y VILLAHERMOSA LOS CUALES ABRIRÁN SUS PUERTAS DURANTE LA SEGUNDA MITAD DEL 2011. PARA EL CENTRO COMERCIAL DE VERACRUZ LA COMPAÑÍA ESTIMA SU TERMINACION Y APERTURA DURANTE EL EJERCICIO SOCIAL DE 2012

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **INCARSO**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2011**

**INMUEBLES CARSO, S.A.B. DE  
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 6

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

INICIO DE OPERACIONES DE INMUEBLES CARSO, S.A.B. DE C.V. - CON FECHA 31 DE DICIEMBRE DE 2010, GRUPO CARSO, S.A.B. DE C.V. ("GRUPO CARSO") ESCINDIÓ SUS ACTIVOS INMOBILIARIOS Y MINEROS TENIENDO COMO RESULTADO LA CREACIÓN DE: 1) UNA SOCIEDAD ANÓNIMA BURSÁTIL DE CAPITAL VARIABLE QUE ES PROPIETARIA DIRECTA O INDIRECTAMENTE A TRAVÉS DE SUS SUBSIDIARIAS, DE DIVERSOS INMUEBLES CON DESTINO INMOBILIARIO ANTERIORMENTE PROPIEDAD DE GRUPO CARSO Y SUS SUBSIDIARIAS, DENOMINADA INMUEBLES CARSO, S.A.B. DE C.V. Y 2) UNA SOCIEDAD ANÓNIMA BURSÁTIL DE CAPITAL VARIABLE QUE ES PROPIETARIA DIRECTA O INDIRECTAMENTE A TRAVÉS DE SUS SUBSIDIARIAS, DE LOS ACTIVOS MINEROS CONCESIONADOS ANTERIORMENTE PROPIEDAD DE GRUPO CARSO Y SUS SUBSIDIARIAS DENOMINADA MINERA FRISCO, S.A.B. DE C.V.

LAS COMPAÑÍAS INTEGRANTES DE INMUEBLES CARSO SE DEDICAN A LA ADQUISICIÓN, VENTA, DESARROLLO Y ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES UTILIZADOS COMO OFICINAS, ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES Y DE SERVICIOS (INCLUYENDO SIN LIMITACIÓN, TIENDAS DEPARTAMENTALES), HOTELES (Y SU OPERACIÓN), UNIVERSIDADES, HOSPITALES, DESARROLLOS INMOBILIARIOS TURÍSTICOS Y RESIDENCIALES Y CLUBES CAMPESTRES Y/O DE GOLF.

## BASES DE PRESENTACIÓN

A.UNIDAD MONETARIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS - LOS ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS AL 31 DE MARZO DE 2011 INCLUYEN SALDOS Y TRANSACCIONES EN PESOS DE DIFERENTE PODER ADQUISITIVO.

B.COMPARABILIDAD DE ESTADOS FINANCIEROS - COMO RESULTADO DEL EVENTO MENCIONADO EN LA NOTA 1, CON LA FINALIDAD DE PRESENTAR INFORMACIÓN FINANCIERA COMPARATIVA DEL NEGOCIO INMOBILIARIO ESCINDIDO DE GRUPO CARSO, EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y LOS ESTADOS DE RESULTADOS, DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE Y DE FLUJOS DE EFECTIVO, POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009, HAN SIDO COMBINADOS PARA PRESENTAR LAS CUENTAS DE LAS COMPAÑÍAS QUE FORMAN PARTE DE LOS ACTIVOS ESCINDIDOS EN 2010, COMO SI LA ESCISIÓN HUBIERA SURTIDO EFECTOS DESDE EL 1º DE ENERO DE 2009, YA QUE CON ANTERIORIDAD A ESA FECHA TALES COMPAÑÍAS YA POSEÍAN ACCIONISTAS, ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN COMÚN CON LA EMPRESA ESCINDIDA. LOS SALDOS Y OPERACIONES INTERCOMPAÑÍAS HAN SIDO ELIMINADOS.

C.CONSOLIDACIÓN Y COMBINACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS - EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2011 SE REFIEREN A CIFRAS CONSOLIDADAS LAS CUALES MUESTRAN LAS CIFRAS CORRESPONDIENTES A LA ENTIDAD ECONÓMICA INTEGRADA POR LA COMPAÑÍA Y SUS SUBSIDIARIAS, COMO SI SE TRATARA DE UNA SOLA COMPAÑÍA, POR LO TANTO, EN SU ELABORACIÓN HAN SIDO ELIMINADOS LOS SALDOS INTERCOMPAÑÍAS Y LAS OPERACIONES IMPORTANTES REALIZADAS ENTRE ELLAS.

D.UTILIDAD INTEGRAL - ES LA MODIFICACIÓN DEL CAPITAL CONTABLE DURANTE EL EJERCICIO POR CONCEPTOS QUE NO SON APORTACIONES, REDUCCIONES Y DISTRIBUCIONES DE CAPITAL; SE INTEGRA POR LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO MÁS OTRAS PARTIDAS QUE REPRESENTAN UNA GANANCIA O PÉRDIDA DEL MISMO PERÍODO, LAS CUALES SE PRESENTAN DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE SIN AFECTAR EL ESTADO DE RESULTADOS. AL 31 DE MARZO 2011, NO SE OBTUVIERON OTRAS PARTIDAS DE UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL.

E.CLASIFICACIÓN DE COSTOS Y GASTOS - SE PRESENTAN ATENDIENDO A SU FUNCIÓN DEBIDO A QUE ES LA PRÁCTICA DE LA INDUSTRIA A LA QUE PERTENECE LA COMPAÑÍA.

F.UTILIDAD DE OPERACIÓN -SE OBTIENE DE DISMINUIR A LAS VENTAS NETAS EL COSTO DE VENTAS Y LOS GASTOS DE OPERACIÓN. AUN CUANDO LA NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA MEXICANA ("NIF") B-3, ESTADO DE RESULTADOS, NO LO REQUIERE, SE INCLUYE ESTE RENGLÓN EN LOS



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: INCARSO

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2011

INMUEBLES CARSO, S.A.B. DE  
C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 2 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS QUE SE PRESENTAN YA QUE CONTRIBUYE A UN MEJOR ENTENDIMIENTO DEL DESEMPEÑO ECONÓMICO Y FINANCIERO DE LA COMPAÑÍA.

## RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y COMBINADOS ADJUNTOS CUMPLEN CON LAS NIF. SU PREPARACIÓN REQUIERE QUE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA EFECTÚE CIERTAS ESTIMACIONES Y UTILICE DETERMINADOS SUPUESTOS PARA VALUAR ALGUNAS DE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PARA EFECTUAR LAS REVELACIONES QUE SE REQUIEREN EN LOS MISMOS. SIN EMBARGO, LOS RESULTADOS REALES PUEDEN DIFERIR DE DICHAS ESTIMACIONES. LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA, APLICANDO EL JUICIO PROFESIONAL, CONSIDERA QUE LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS UTILIZADOS FUERON LOS ADECUADOS EN LAS CIRCUNSTANCIAS. LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SEGUIDAS POR LA COMPAÑÍA SON LAS SIGUIENTES:

### A. CAMBIOS CONTABLES

A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2010, LA COMPAÑÍA ADOPTÓ LAS SIGUIENTES NUEVAS NIF E INTERPRETACIONES A LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA (INIF')):

NIF C-1- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.- REQUIERE LA PRESENTACIÓN DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO RESTRINGIDO EN EL RUBRO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO, A DIFERENCIA DEL BOLETÍN C-1, QUE REQUERÍA LA PRESENTACIÓN EN FORMA SEPARADA; SUSTITUYE EL TÉRMINO DE INVERSIONES TEMPORALES A LA VISTA POR EL DE INVERSIONES DISPONIBLES A LA VISTA Y CONSIDERA COMO UNA CARACTERÍSTICA DE ESTE TIPO DE INVERSIONES EL VENCIMIENTO HASTA DE TRES MESES A PARTIR DE LA FECHA DE ADQUISICIÓN.

MEJORAS A LAS NIF 2010. LAS PRINCIPALES MEJORAS QUE GENERAN CAMBIOS CONTABLES, SON:

NIF B-1, CAMBIOS CONTABLES Y CORRECCIONES DE ERRORES.- SE AMPLÍAN LAS REVELACIONES CUANDO LA COMPAÑÍA APLICA UNA NUEVA NORMA PARTICULAR.

NIF B-2, ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.- SE REQUIERE MOSTRAR EN UN RENGLÓN POR SEPARADO, DENOMINADO EFECTOS POR CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO, LOS EFECTOS EN LOS SALDOS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO POR CAMBIOS EN SU VALOR RESULTANTES DE FLUCTUACIONES EN EL TIPO DE CAMBIO Y EN SU VALOR RAZONABLE, ADEMÁS DE LOS EFECTOS POR CONVERSIÓN A LA MONEDA DE INFORME DE LOS SALDOS Y FLUJOS DE EFECTIVO DE OPERACIONES EXTRANJERAS Y DE LOS EFECTOS DE INFLACIÓN ASOCIADOS CON LOS SALDOS Y FLUJOS DE EFECTIVO DE CUALQUIERA DE LAS ENTIDADES QUE CONFORMAN LA ENTIDAD Y QUE SE ENCUENTRE EN UN ENTORNO ECONÓMICO INFLACIONARIO.

NIF B-7, ADQUISICIONES DE NEGOCIOS.- SE PRECISA QUE EL RECONOCIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES O PROVISIONES CUANDO EL NEGOCIO ADQUIRIDO TIENE UN CONTRATO EN CONDICIONES FAVORABLES O DESFAVORABLES EN RELACIÓN CON EL MERCADO, SÓLO PROCEDE CUANDO EL NEGOCIO ADQUIRIDO ES EL ARRENDATARIO Y EL CONTRATO ES DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO. ESTE CAMBIO CONTABLE SE RECONOCE EN FORMA RETROSPECTIVA SIN IR MÁS ALLÁ DEL 1 DE ENERO DE 2010.

NIF C-7, INVERSIONES EN ASOCIADAS Y OTRAS INVERSIONES PERMANENTES.- SE MODIFICA LA FORMA MEDIANTE LA CUAL SE DETERMINAN LOS EFECTOS DERIVADOS DE INCREMENTOS EN EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN UNA ASOCIADA. ASIMISMO, SE ESTABLECE QUE LOS EFECTOS DETERMINADOS POR INCREMENTOS O DISMINUCIONES EN EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN LA ASOCIADA SE DEBEN RECONOCER EN EL RUBRO DE PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NO EN EL RUBRO DE PARTIDAS NO ORDINARIAS.

NIF C-13, PARTES RELACIONADAS.- SE REQUIERE QUE EN CASO DE QUE LA CONTROLADORA DIRECTA O LA CONTROLADORA PRINCIPAL DE LA ENTIDAD INFORMANTE NO EMITAN ESTADOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA USO PÚBLICO, LA ENTIDAD INFORMANTE DEBE REVELAR EL NOMBRE DE LA

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: INCARSO

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2011

INMUEBLES CARSO, S.A.B. DE  
C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 3 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

CONTROLADORA, DIRECTA O INDIRECTA MÁS PRÓXIMA, QUE EMITA ESTADOS FINANCIEROS  
DISPONIBLES PARA USO PÚBLICO.

B.RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN - LA INFLACIÓN ACUMULADA DE LOS TRES EJERCICIOS ANUALES ANTERIORES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 ES 14.48% Y 15.01%, RESPECTIVAMENTE; POR LO TANTO, EL ENTORNO ECONÓMICO CALIFICA COMO NO INFLACIONARIO EN AMBOS EJERCICIOS Y CONSECUENTEMENTE, NO SE RECONOCEN LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ADJUNTOS. LOS PORCENTAJES DE INFLACIÓN POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 FUERON 4.40% Y 3.57%, RESPECTIVAMENTE.

C.EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO - CONSISTEN PRINCIPALMENTE EN DEPÓSITOS BANCARIOS EN CUENTAS DE CHEQUES E INVERSIONES EN VALORES A CORTO PLAZO, DE GRAN LIQUIDEZ, FÁCILMENTE CONVERTIBLES EN EFECTIVO Y SUJETOS A RIESGOS POCO IMPORTANTES DE CAMBIOS EN VALOR. EL EFECTIVO SE PRESENTA A VALOR NOMINAL Y LOS EQUIVALENTES SE VALÚAN A SU VALOR RAZONABLE; LAS FLUCTUACIONES EN SU VALOR SE RECONOCEN EN EL RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO (RIF) DEL PERIODO. LOS EQUIVALENTES DE EFECTIVO ESTÁN REPRESENTADOS PRINCIPALMENTE POR INVERSIONES DIARIAS DE EXCEDENTES DE EFECTIVO.

D.INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS - LA COMPAÑÍA OBTIENE FINANCIAMIENTO BAJO DIFERENTES CONDICIONES; CUANDO ESTOS SON A TASA VARIABLE, CON LA FINALIDAD DE REDUCIR SU EXPOSICIÓN A RIESGOS DE VOLATILIDAD EN TASAS DE INTERÉS, CONTRATO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS SWAPS DE TASA DE INTERÉS QUE CONVIERTE SU PERFIL DE PAGO DE INTERESES, DE TASA VARIABLE A FIJA. LA NEGOCIACIÓN CON INSTRUMENTOS DERIVADOS SE REALIZA SÓLO CON INSTITUCIONES DE RECONOCIDA SOLVENCIA Y SE HAN ESTABLECIDO LÍMITES PARA CADA INSTITUCIÓN. LA POLÍTICA DE LA COMPAÑÍA ES LA DE NO REALIZAR OPERACIONES CON PROPÓSITOS DE ESPECULACIÓN CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.

LA COMPAÑÍA RECONOCE TODOS LOS ACTIVOS O PASIVOS QUE SURGEN DE LAS OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS EN EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA A VALOR RAZONABLE. INDEPENDIENTEMENTE DEL PROPÓSITO DE SU TENENCIA. EL VALOR RAZONABLE SE DETERMINA CON BASE EN PRECIOS DE MERCADOS RECONOCIDOS Y CUANDO NO COTIZAN EN UN MERCADO, SE DETERMINA CON BASE EN TÉCNICAS DE VALUACIÓN ACEPTADAS EN EL ÁMBITO FINANCIERO.

CUANDO LOS DERIVADOS SON CONTRATADOS CON LA FINALIDAD DE CUBRIR RIESGOS Y CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS DE COBERTURA, SE DOCUMENTA SU DESIGNACIÓN AL INICIO DE LA OPERACIÓN DE COBERTURA, DESCRIBIENDO EL OBJETIVO, CARACTERÍSTICAS, RECONOCIMIENTO CONTABLE Y COMO SE LLEVARÁ A CABO LA MEDICIÓN DE LA EFECTIVIDAD, APLICABLES A ESA OPERACIÓN.

LOS DERIVADOS DESIGNADOS COMO COBERTURA RECONOCEN LOS CAMBIOS EN VALUACIÓN DE ACUERDO AL TIPO DE COBERTURA DE QUE SE TRATE: (1) CUANDO SON DE VALOR RAZONABLE, LAS FLUCTUACIONES TANTO DEL DERIVADO COMO DE LA PARTIDA CUBIERTA SE VALÚAN A VALOR RAZONABLE Y SE RECONOCEN EN RESULTADOS; (2) CUANDO SON DE FLUJO DE EFECTIVO, LA PORCIÓN EFECTIVA SE RECONOCE TEMPORALMENTE EN LA UTILIDAD INTEGRAL Y SE APLICA A RESULTADOS CUANDO LA PARTIDA CUBIERTA LOS AFECTA; LA PORCIÓN INEFECTIVA SE RECONOCE DE INMEDIATO EN RESULTADOS; (3) CUANDO LA COBERTURA ES DE UNA INVERSIÓN EN UNA SUBSIDIARIA EXTRANJERA, LA PORCIÓN EFECTIVA SE RECONOCE EN LA UTILIDAD INTEGRAL COMO PARTE DEL AJUSTE ACUMULADO POR CONVERSIÓN; LA PORCIÓN NO EFECTIVA DE LA GANANCIA O PÉRDIDA DEL INSTRUMENTO DE COBERTURA SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS DEL PERIODO, SI ES UN INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO Y, SI NO LO ES, SE RECONOCE EN LA UTILIDAD INTEGRAL HASTA QUE SE ENAJENE O TRANSFIERA LA INVERSIÓN.

LA COMPAÑÍA SUSPENDE LA CONTABILIDAD DE COBERTURAS CUANDO EL DERIVADO HA VENCIDO, HA

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: INCARSO

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2011

INMUEBLES CARSO, S.A.B. DE  
C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 4 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

SIDO VENDIDO, ES CANCELADO O EJERCIDO, CUANDO EL DERIVADO NO ALCANZA UNA ALTA EFECTIVIDAD PARA COMPENSAR LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE O FLUJOS DE EFECTIVO DE LA PARTIDA CUBIERTA, O CUANDO LA ENTIDAD DECIDE CANCELAR LA DESIGNACIÓN DE COBERTURA.

AL SUSPENDER LA CONTABILIDAD DE COBERTURAS EN EL CASO DE COBERTURAS DE FLUJO DE EFECTIVO, LAS CANTIDADES QUE HAYAN SIDO REGISTRADAS EN EL CAPITAL CONTABLE COMO PARTE DE LA UTILIDAD (EN SU CASO, PÉRDIDA) INTEGRAL, PERMANECEN EN EL CAPITAL HASTA EL MOMENTO EN QUE LOS EFECTOS DE LA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA O COMPROMISO EN FIRME AFECTEN LOS RESULTADOS. EN EL CASO DE QUE YA NO SEA PROBABLE QUE EL COMPROMISO EN FIRME O LA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA OCURRA, LAS GANANCIAS O LAS PÉRDIDAS QUE FUERON ACUMULADAS EN LA CUENTA DE UTILIDAD (EN SU CASO, PÉRDIDA) INTEGRAL SON RECONOCIDAS INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS. CUANDO LA COBERTURA DE UNA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA SE MOSTRÓ SATISFACTORIA Y POSTERIORMENTE NO CUMPLE CON LA PRUEBA DE EFECTIVIDAD, LOS EFECTOS ACUMULADOS EN LA UTILIDAD (O EN SU CASO, PÉRDIDA) INTEGRAL EN EL CAPITAL CONTABLE, SE LLEVAN DE MANERA PROPORCIONAL A LOS RESULTADOS, EN LA MEDIDA QUE EL ACTIVO O PASIVO PRONOSTICADO AFECTE LOS RESULTADOS.

CIERTOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, AUNQUE SON CONTRATADOS CON FINES DE COBERTURA DESDE UNA PERSPECTIVA ECONÓMICA, POR NO CUMPLIR CON TODOS LOS REQUISITOS QUE EXIGE LA NORMATIVIDAD, PARA EFECTOS CONTABLES SE HAN DESIGNADO COMO NEGOCIACIÓN. LA FLUCTUACIÓN EN EL VALOR RAZONABLE DE ESOS DERIVADOS SE RECONOCE EN EL RESULTADO (EN SU CASO, PÉRDIDA) INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO.

LA COMPAÑÍA TIENE CELEBRADOS ALGUNOS CONTRATOS CON EFECTOS POR RECONOCER Y QUE POR SU NATURALEZA GENERAN UN DERIVADO IMPLÍCITO, ÉSTOS SE VALÚAN A SU VALOR RAZONABLE Y EL EFECTO SE REGISTRA EN EL ESTADO DE RESULTADOS AL CIERRE DEL PERÍODO EN QUE SE VALÚAN.

E. INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO - SE REGISTRAN AL COSTO DE ADQUISICIÓN. LOS SALDOS QUE PROVIENEN DE ADQUISICIONES DE PROCEDENCIA NACIONAL REALIZADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007, SE ACTUALIZARON APLICANDO FACTORES DERIVADOS DEL ÍNDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR ("INPC") HASTA ESA FECHA. EN EL CASO DE ACTIVOS FIJOS DE ORIGEN EXTRANJERO SU COSTO DE ADQUISICIÓN SE ACTUALIZO, HASTA ESA MISMA FECHA, CON LA INFLACIÓN DEL PAÍS DE ORIGEN Y SE CONSIDERÓ LA FLUCTUACIÓN DEL PESO MEXICANO CON RELACIÓN A LA MONEDA DE DICHO PAÍS DE ORIGEN. LA DEPRECIACIÓN SE CALCULA CONFORME AL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE EN LA VIDA ÚTIL REMANENTE.

LAS REPARACIONES MAYORES QUE INCREMENTAN LA VIDA ÚTIL SE AMORTIZAN DURANTE EL PERÍODO DE LA VIDA ÚTIL REMANENTE DEL ACTIVO QUE SE TRATE. LOS GASTOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN RECURRENTES SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL PERÍODO.

F. DETERIORO DE ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN EN USO - LA COMPAÑÍA REvisa EL VALOR EN LIBROS DE LOS ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN EN USO, ANTE LA PRESENCIA DE ALGÚN INDICIO DE DETERIORO QUE PUDIERA INDICAR QUE EL VALOR EN LIBROS PUDIERA NO SER RECUPERABLE, CONSIDERANDO EL MAYOR DEL VALOR PRESENTE DE LOS FLUJOS NETOS DE EFECTIVO FUTUROS O EL PRECIO NETO DE VENTA EN EL CASO DE SU EVENTUAL DISPOSICIÓN. EL DETERIORO SE REGISTRA SI EL VALOR EN LIBROS EXCEDE AL MAYOR DE LOS VALORES ANTES MENCIONADOS. LOS INDICIOS DE DETERIORO QUE SE CONSIDERAN PARA ESTOS EFECTOS, SON ENTRE OTROS, LAS PÉRDIDAS DE OPERACIÓN O FLUJOS DE EFECTIVO NEGATIVOS EN EL PERÍODO, SI ES QUE ESTÁN COMBINADOS CON UN HISTORIAL O PROYECCIÓN DE PÉRDIDAS, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES CARGADAS A RESULTADOS QUE EN TÉRMINOS PORCENTUALES, EN RELACIÓN CON LOS INGRESOS, SEAN SUBSTANCIALMENTE SUPERIORES A LAS DE EJERCICIOS ANTERIORES, EFECTOS DE OBSOLESCENCIA, REDUCCIÓN EN LA DEMANDA DE LOS PRODUCTOS, COMPETENCIA Y OTROS FACTORES ECONÓMICOS Y LEGALES.

G. OTROS ACTIVOS -LOS OTROS ACTIVOS RECONOCIDOS POR LA COMPAÑÍA SE REFIEREN A DEPÓSITOS EN GARANTÍA Y CESIÓN DE DERECHOS.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: INCARSO

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2011

INMUEBLES CARSO, S.A.B. DE  
C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 5 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

H.PROVISIONES - SE RECONOCEN CUANDO SE TIENE UNA OBLIGACIÓN PRESENTE COMO RESULTADO DE UN EVENTO PASADO, QUE PROBABLEMENTE RESULTE EN LA SALIDA DE RECURSOS ECONÓMICOS Y QUE PUEDA SER ESTIMADA RAZONABLEMENTE.

I.BENEFICIOS DIRECTOS A LOS EMPLEADOS - SE VALÚAN EN PROPORCIÓN A LOS SERVICIOS PRESTADOS, CONSIDERANDO LOS SUELDOS ACTUALES Y SE RECONOCE EL PASIVO CONFORME SE DEVENGAN. INCLUYE PRINCIPALMENTE PTU POR PAGAR, AUSENCIAS COMPENSADAS, COMO VACACIONES Y PRIMA VACACIONAL E INCENTIVOS. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009, ALGUNAS COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS TIENEN CONSTITUIDOS FONDOS DE INVERSIÓN Y OTRAS NO POR LO QUE LO VAN REGISTRANDO A TRAVÉS DE UNA RESERVA POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS AL RETIRO.

J.BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS POR TERMINACIÓN, AL RETIRO Y OTRAS - EL PASIVO POR PRIMAS DE ANTIGÜEDAD, PENSIONES E INDEMNIZACIONES POR TERMINACIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL SE REGISTRAN CONFORME SE DEVENGA, EL CUAL SE CALCULA POR ACTUARIOS INDEPENDIENTES CON BASE EN EL MÉTODO DE CRÉDITO UNITARIO PROYECTADO UTILIZANDO TASAS DE INTERÉS NOMINALES.

K.PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES ("PTU") - LA PTU SE REGISTRA EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSA Y SE PRESENTA EN EL RUBRO DE OTROS INGRESOS Y GASTOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS. LA PTU DIFERIDA SE DETERMINA POR LAS DIFERENCIAS TEMPORALES QUE RESULTAN DE LA COMPARACIÓN DE LOS VALORES CONTABLES Y FISCALES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS Y SE RECONOCE SÓLO CUANDO SEA PROBABLE LA LIQUIDACIÓN DE UN PASIVO O GENERACIÓN DE UN BENEFICIO, Y NO EXISTA ALGÚN INDICIO DE QUE VAYA A CAMBIAR ESA SITUACIÓN, DE TAL MANERA QUE DICHO PASIVO O BENEFICIO NO SE REALICE.

L.IMPUESTOS A LA UTILIDAD - EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA ("ISR") Y EL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA ("IETU") SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSAN. PARA RECONOCER EL IMPUESTO DIFERIDO SE DETERMINA SI, CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, LA COMPAÑÍA CAUSARÁ ISR O IETU Y RECONOCE EL IMPUESTO DIFERIDO QUE CORRESPONDA AL IMPUESTO QUE ESENCIALMENTE PAGARÁ. EL DIFERIDO SE RECONOCE APLICANDO LA TASA CORRESPONDIENTE A LAS DIFERENCIAS TEMPORALES QUE RESULTAN DE LA COMPARACIÓN DE LOS VALORES CONTABLES Y FISCALES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS, Y EN SU CASO, SE INCLUYEN LOS BENEFICIOS DE LAS PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR Y DE ALGUNOS CRÉDITOS FISCALES. EL IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO SE REGISTRA SÓLO CUANDO EXISTE ALTA PROBABILIDAD DE QUE PUEDA RECUPERARSE.

M.TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA - LAS TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA SE REGISTRAN AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE SU CELEBRACIÓN. LOS ACTIVOS Y PASIVOS MONETARIOS EN MONEDA EXTRANJERA SE VALÚAN EN MONEDA NACIONAL AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL AÑO.

N.RECONOCIMIENTO DE INGRESOS - LOS INGRESOS SE RECONOCEN COMO SIGUE:

1.INGRESOS POR SERVICIOS - SON RECONOCIDOS CONFORME SE VA PRESTANDO EL SERVICIO.

2.INGRESOS POR DESARROLLOS INMOBILIARIOS - SE RECONOCE A LA FECHA EN QUE SE FIRMA EL CONTRATO DE COMPRA-VENTA RESPECTIVO, EN EL CUAL SE TRANSFIEREN LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL INMUEBLE AL COMPRADOR Y SE HA RECIBIDO CUANDO MENOS EL 20% DEL PRECIO PACTADO. SI EXISTE INCERTIDUMBRE SOBRE LOS COBROS FUTUROS, EL INGRESO SE REGISTRA CONFORME SE EFECTÚAN LOS MISMOS. EN LOS CASOS EN DONDE EXISTAN INDICIOS DE DIFICULTAD DE SU RECUPERACIÓN, SE CONSTITUYEN RESERVAS ADICIONALES PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO, AFECTANDO LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO EN QUE SE DETERMINAN.

CAPITAL CONTABLE

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: INCARSO

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2011

INMUEBLES CARSO, S.A.B. DE  
C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 6 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

A.COMO SE MENCIONA EN LA NOTA 2A., EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 GRUPO CARSO, S.A.B. DE C.V. LLEVÓ A CABO LA ESCISIÓN DE INMUEBLES CARSO, S.A.B. DE C.V., DERIVADO DE ELLO TRANSFIRIÓ EL SIGUIENTE CAPITAL CONTABLE A INMUEBLES CARSO:

CONCEPTO	IMPORTE
CAPITAL SOCIAL	\$ 2,266,453
PRIMA EN SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES	755,923
UTILIDADES RETENIDAS	13,696,782
CAPITAL CONTABLE	\$ 16,719,158

B.DESPUÉS DE LA ESCISIÓN, EL CAPITAL SOCIAL A VALOR NOMINAL DE INMUEBLES CARSO, S.A.B. DE C.V., AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 ASCIENDE A \$279,794, QUE CORRESPONDE ÍNTEGRAMENTE AL CAPITAL MÍNIMO FIJO Y ESTÁ REPRESENTADO POR 2,302,750,000 ACCIONES ORDINARIAS DE LA SERIE A-1, NOMINATIVAS, SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL, ÍNTEGRAMENTE SUSCRITAS Y PAGADAS.

## OPERACIÓN DISCONTINUADA

A.DURANTE 2010, DORIAN'S TIJUANA, S.A. DE C.V., SUBSIDIARIA DE LE COMPAÑÍA, VENDIÓ LA TOTALIDAD DE SUS INVENTARIOS Y ALGUNAS CUENTAS POR COBRAR Y ACTIVOS FIJOS A COMERCIALIZADORA DAX, S.A. DE C.V., POR LO TANTO, EN LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 SEPARÓ DICHOS ACTIVOS Y SE PRESENTAN COMO ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA DENTRO DEL RENGLÓN DE DISCONTINUACIÓN.

---

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN **INCARSO**

TRIMESTRE **01** AÑO **2011**

**INMUEBLES CARSO, S.A.B. DE C.V.**

**RELACIÓN DE INVERSIÓN EN ACCIONES**

**CONSOLIDADO**

SUBSIDIARIAS

Impresión Final

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TEN
INMUEBLES BORGRU, S.A. DE C.V.	TENEDORA DE ACCIONES	974,629,785	99.99
GRUPO CALINDA, S.A. DE C.V.	SERVICIOS DE HOTELERIA	12,445,626,896	100.00
INMUEBLES CORPORATIVOS E IND. CDX, S.A. DE C.V.	TENEDORA DE ACCIONES	9,191,253,942	99.99
INMUEBLES CANTABRIA	TENEDORA DE ACCIONES	78,993,151	99.99

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN **INCARSO**

TRIMESTRE **01** AÑO **2011**

**INMUEBLES CARSO, S.A.B. DE C.V.**

**RELACIÓN DE INVERSIÓN EN ACCIONES**

**CONSOLIDADO**

ASOCIADAS

Impresión Final

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TEN	MONTO TOTAL	
				COSTO ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
PLAZA SATELITE	centro comercial	1	0.00	520,180	563,331
CABI COATZACOALCOS	centro comercial	1	50.00	180,160	191,729
CENTRO HISTORICO	arrandamientos	24,120,000	19.27	265,120	267,283
		0	0	0	0
TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS				965,460	1,022,343
OTRAS INVERSIONES PERMANENTES					118,142
TOTAL					1,140,485

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN INCARSO  
INMUEBLES CARSO, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 01 AÑO 2011

DESGLOSE DE CRÉDITOS  
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO  
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	CON INSTITUCIÓN EXTRANJERA	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
BANCARIOS																
COMERCIO EXTERIOR																
BANCO SANTANDER, S.A.	NA	29/03/2011	26/04/2011	5.9	0	230,000	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER, S.A.	NA	04/03/2011	01/04/2011	5.9	0	40,000	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER, S.A.	NA	08/03/2011	05/04/2011	5.9	0	610,000	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER, S.A.	NA	10/03/2011	07/04/2011	5.9	0	210,000	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER, S.A.	NA	31/01/2011	02/05/2011	5.55	0	1,150,000	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER, S.A.	NA	08/03/2011	05/04/2011	5.9	700,000	0	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER, S.A.	NA	08/03/2011	05/04/2011	5.9	453,000	0	0	0	0	0						
BANCO INBURSA, S.A.	NA	11/09/2008	11/09/2013	6.605	0	0	0	1,125,525	0	0						
BANCO INBURSA, S.A.	NA	11/09/2008	11/09/2013	6.605	0	0	0	535,475	0	0						
BANCO INBURSA, S.A.	NA	20/08/2009	20/10/2017	9.67	0	61,874	61,909	61,909	61,909	159,935						
BANCO INBURSA, S.A.	NA	24/10/2008	20/10/2017	13.7	0	1,667	1,667	1,667	1,667	4,304						
BANCO INBURSA, S.A.	NA	20/01/2009	20/10/2017	12.94	0	1,143	1,143	1,143	1,143	2,952						
BANCO INBURSA, S.A.	NA	18/03/2011	15/04/2011	5.85	0	185,000	0	0	0	0						
BANCO INBURSA, S.A.	NA	18/03/2011	15/04/2011	5.85	0	78,000	0	0	0	0						
FIANZAS GUARDIANA INBURSA SA	NA	18/03/2011	15/04/2011	5.815	0	252,000	0	0	0	0						
FIANZAS GUARDIANA INBURSA SA	NA	18/03/2011	15/04/2011	5.815	0	70,000	0	0	0	0						
FIANZAS GUARDIANA INBURSA SA	NA	18/03/2011	15/04/2011	5.815	0	218,000	0	0	0	0						
FIANZAS GUARDIANA INBURSA SA	NA	18/03/2011	15/04/2011	5.89	0	11,000	0	0	0	0						
PATRIMONIAL INBURSA, S.A.	NA	23/03/2011	20/04/2011	5.83	0	146,000	0	0	0	0						
THE BANK OF N. Y. MELLON, SA	NA	22/06/2009	22/11/2019	11.35	0	0	0	0	0	616,796						
CON GARANTÍA																
BANCA COMERCIAL																
	NA				0	0	0	0	0	0						
OTROS																
TOTAL BANCARIOS					1,153,000	3,264,684	64,719	1,725,719	64,719	783,987	0	0	0	0	0	0

## BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN INCARSO  
INMUEBLES CARSO, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 01 AÑO 2011

## DESGLOSE DE CRÉDITOS

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**

## Impresión Final

[illegible]



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN INCARSO  
INMUEBLES CARSO, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 01 AÑO 2011

DESGLOSE DE CRÉDITOS  
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO  
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	CON INSTITUCIÓN EXTRANJERA	FECHA DE CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO		VENCITOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCITOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
PROVEEDORES																
TOTAL PROVEEDORES					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS CRÉDITOS CON COSTO A CORTO Y LARGO PLAZO(S103 Y S30)																
otros	NA				0	43,001	0	0	0	0						
otros	NO										0	495,599	0	0	0	0
TOTAL OTROS CRÉDITOS CON COSTO A CORTO Y LARGO PLAZO					0	43,001	0	0	0	0	0	495,599	0	0	0	0
OTROS PASIVOS CIRCULANTES SIN COSTO (S26)																
otros	NA				0	3,724,804					0	0				
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES SIN COSTO					0	3,724,804	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL					1,153,000	7,032,489	64,719	1,725,719	64,719	783,987	0	495,599	0	0	0	0

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **INCARSO**  
**INMUEBLES CARSO, S.A.B. DE C.V.**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2011**

## POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA

**CONSOLIDADO**

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	DÓLARES	PESOS	DÓLARES	PESOS	
<b>ACTIVO MONETARIO</b>	<b>6,023</b>	<b>72,082</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>72,082</b>
<b>PASIVO</b>	<b>47,434</b>	<b>567,681</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>567,681</b>
CORTO PLAZO	47,434	567,681	0	0	567,681
LARGO PLAZO	0	0	0	0	0
<b>SALDO NETO</b>	<b>-41,411</b>	<b>-495,599</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-495,599</b>

### OBSERVACIONES

TIPO DE CAMBIO UTILIZADO:

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA  
 SE VALUAN AL T. C. DE CIERRE DEL TRIMESTRE

MONEDA DE ORIGEN                      T. C.

DOLAR AMERICANO                      11.9678

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: INCARSO  
INMUEBLES CARSO, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2011

CEDULA DE INTEGRACIÓN Y CÁLCULO  
DE RESULTADO POR POSICIÓN  
MONETARIA  
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO  
Impresión Final

MES	ACTIVOS MONETARIOS	PASIVOS MONETARIOS	POSICIÓN MONETARIA (ACTIVA) PASIVA	INFLACIÓN MENSUAL	EFFECTO MENSUAL (ACTIVO) PASIVO
TOTAL					0

DATOS INFORMATIVOS
REPOMO CAPITALIZADO

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **INCARSO**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2011**

**INMUEBLES CARSO, S.A.B. DE C.V.**

**INSTRUMENTOS DE DEUDA**

PAGINA 1 / 2

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN ESCRITURAS DE LA EMISIÓN Y/O TITULO

NO APLICA

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **INCARSO**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2011**

**INMUEBLES CARSO, S.A.B. DE C.V.**

**INSTRUMENTOS DE DEUDA**

PAGINA 2 / 2

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS

---

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**CLAVE DE COTIZACIÓN: **INCARSO**TRIMESTRE: **01**AÑO: **2011****INMUEBLES CARSO, S.A.B. DE C.V.****PLANTAS, CENTROS COMERCIALES, DE DISTRIBUCIÓN  
Y/O SERVICIO****CONSOLIDADO****Impresión Final**

PLANTA O CENTRO	ACTIVIDAD ECONOMICA	CAPACIDAD INSTALADA	% DE UTIL.
CENTRO COM. PLAZA INSURGENTES	ARRENDAMIENTOS	18,897	98.90
CENTRO COM. PABELLON POLANCO	ARRENDAMIENTOS	42,628	99.80
CENTRO COM. PLAZA IMAGEN	ARRENDAMIENTOS	10,046	99.20
CENTRO COM. VERACRUZ CALINDA	ARRENDAMIENTOS	1,111	39.20
CENTRO COM. CIUDAD JARDIN	ARRENDAMIENTOS	86,523	80.30
CENTRO COM. PLAZA CARSO	ARRENDAMIENTOS	35,398	94.10
CENTRO COM. ALTABRISA MERIDA	ARRENDAMIENTOS	64,456	96.60
CENTRO COM. COATZACOALCO *	ARRENDAMIENTOS	45,195	93.00
CENTRO COM. PLAZA SATELITE *		66,346	100.00
CENTRO COM. PLA UNIVERSIDAD *		51,250	100.00

**OBSERVACIONES**

\* CENTRO COMERCIAL EN SOCIEDAD

CAPACIDAD INSTALADA EN METROS CUADRADOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN

INCARSO

TRIMESTRE

01

AÑO

2011

INMUEBLES CARSO, S.A.B. DE C.V.

MATERIAS PRIMAS DIRECTAS

CONSOLIDADO

Impresión Final

MATERIAS PRIMAS	PRINCIPALES PROVEEDORES	ORIGEN	SUST. NAL.	% COSTO PRODUCCIÓN TOTAL
NO APLICA				0

OBSERVACIONES

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **INCARSO**  
**INMUEBLES CARSO, S.A.B. DE C.V.**

TRIMESTRE **01** AÑO **2011**

## DISTRIBUCIÓN DE VENTAS POR PRODUCTO

CONSOLIDADO

VENTAS TOTALES

Impresión Final

PRINCIPALES	VENTAS		% DE PART. MDO.	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
NACIONALES					
arrendamientos	0	442,160	0		
VENTAS DE INMUEBLES	0	300,100	0		
OTROS	0	108,053	0		
EXTRANJERAS					
HOTELERIA	0	11,187	0		
TOTAL		861,500			



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN INCARSO TRIMESTRE 01 AÑO 2011  
INMUEBLES CARSO, S.A.B. DE C.V.

DISTRIBUCIÓN DE VENTAS POR PRODUCTO CONSOLIDADO  
VENTAS EXTRANJERAS Impresión Final

PRINCIPALES	VENTAS		DESTINO	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
EXPORTACIÓN					

SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO					
HOTELERIA	0	0			
TOTAL		0			

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: INCARSO

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2011

INMUEBLES CARSO, S.A.B. DE C.V.

INFORMACIÓN DE PROYECTOS (Proyecto, Monto  
Ejercido y Porcentaje de Avance)

PAGINA 1 / 1

CONSOLIDADO

Impresión Final

% DE AVANCE

PROYECTO

CENTRO COMERCIAL SAN LUIS POTOSI	52%
CENTRO COMERCIAL ALTABRISA TABASCO	48%
HOSPITAL STAR MEDICA QUERETARO	15%
EDIFICIO RESIDENCIAL RENOIR	20%
ESTACIONAMIENTO EDIFICIO RESIDENCIAL/HOTEL	12%

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: INCARSO

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2011

INMUEBLES CARSO, S.A.B. DE C.V.

TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y  
CONVERSIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS DE  
OPERACIONES EXTRANJERAS (Información  
relacionada al Boletín B-15)

PAGINA 1 / 1

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

FLUCTUACIONES CAMBIARIAS

LAS OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA SE REGISTRAN AL TIPO DE CAMBIO APLICABLE A LA FECHA DE SU CELEBRACIÓN. LOS ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS EXTRANJERAS SE VALÚAN AL TIPO DE CAMBIO DE LA FECHA DEL BALANCE GENERAL. LAS DIFERENCIAS CAMBIARIAS ENTRE LA FECHA DE CELEBRACIÓN Y LAS DE SU COBRO O PAGO, ASÍ COMO LAS DERIVADAS DE LA CONVERSIÓN DE LOS SALDOS DENOMINADOS EN MONEDAS EXTRANJERAS A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, SE APLICAN A RESULTADOS.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **INCARSO**  
INMUEBLES CARSO, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **01** AÑO **2011**

## INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL PAGADO

**CONSOLIDADO**

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
B-1	0	0	2,302,750,000	0	0	2,302,750,000	279,794	0
TOTAL			2,302,750,000	0	0	2,302,750,000	279,794	0

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

2,302,750,000

OBSERVACIONES

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: INCARSO

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2011

INMUEBLES CARSO, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 3

CONSOLIDADO

Impresión Final

INFORMACIÓN ADICIONAL Y COMPLEMENTARIA AL REPORTE TRIMESTRAL AL 31 DE MARZO DE 2011 DE INMUEBLES CARSO, S.A.B. DE C.V. ("INCARSO" O LA "EMISORA") SOLICITADA EN VIRTUD DEL OFICIO NÚM. 151/13180/2008 DE FECHA 25 DE NOVIEMBRE DE 2008 EMITIDO POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES.

LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES DE MÉXICO HA SOLICITADO A INCARSO INFORMACIÓN RELACIONADA CON EL USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS. DADAS LAS CONDICIONES DE VOLATILIDAD DE LOS MERCADOS Y TODA VEZ QUE PARA DICHO ORGANISMO RESULTA DE PARTICULAR IMPORTANCIA QUE EL PÚBLICO INVERSIONISTA CONOZCA LA PARTICIPACIÓN DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS EN OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, YA SEA PARA INCREMENTAR SU RENTABILIDAD O CONTAR CON DETERMINADA COBERTURA RESPECTO A ALGÚN RIESGO, SE REQUIERE LA DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN ADICIONAL Y COMPLEMENTARIA DE CONFORMIDAD CON EL FORMATO SOLICITADO. EL PRESENTE INFORME ADICIONAL Y COMPLEMENTARIO SE BASA EXCLUSIVAMENTE EN LOS REQUERIMIENTOS ESPECÍFICOS DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES ("CNBV") Y SE LIMITA A DAR CUMPLIMIENTO AL MISMO SIN PREJUZGAR SOBRE SU PROCEDENCIA O SOBRE LA RELEVANCIA O NECESIDAD DE DETALLAR DE MANERA RECURRENTE ESTA INFORMACIÓN, HASTA EN TANTO NO SE RECIBAN CRITERIOS PERMANENTES DE DICHO ORGANISMO.

A CONTINUACIÓN SE COMENTAN LAS POLÍTICAS, ESTRATEGIAS Y NORMATIVIDAD QUE LLEVA A CABO INCARSO:

## I. INFORMACIÓN CUALITATIVA Y CUANTITATIVA

### I. POLÍTICAS DE USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

#### OBJETIVO PARA CELEBRAR OPERACIONES CON DERIVADOS E INSTRUMENTOS UTILIZADOS

LOS OBJETIVOS GENERALES QUE PERSIGUE INCARSO AL CELEBRAR ESTE TIPO DE OPERACIONES ESTÁN ORIENTADOS A DISMINUIR LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LAS VARIACIONES DE TIPO DE CAMBIO Y TASAS DE INTERÉS. LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS QUE SE HAN UTILIZADOS SON LOS SIGUIENTES:

A) INSTRUMENTOS PARA CUBRIR EL FLUJO DE DEUDA EN DÓLARES AMERICANOS Y TASA DE INTERÉS DE REFERENCIA INTERNACIONAL (CROSS CURRENCY SWAPS)

#### ESTRATEGIAS DE COBERTURA O DE NEGOCIACIÓN

CUANDO LAS CONDICIONES DEL MERCADO SON PROPICIAS, LA ADMINISTRACIÓN DE INCARSO DETERMINA LOS MONTOS Y PARÁMETROS OBJETIVOS SOBRE LOS QUE SE DEBEN CONTRATAR LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE COBERTURA. CON ESTAS ESTRATEGIAS SE BUSCA REDUCIR Y/O CUBRIR LA EXPOSICIÓN AL RIESGO CAMBIARIO Y DE TASAS DE INTERÉS DE LA DEUDA.

#### MERCADOS DE NEGOCIACIÓN Y CONTRAPARTES ELEGIBLES

LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS Y CONTRAPARTES CON LAS QUE INCARSO CONTRATA DICHOS INSTRUMENTOS SE ESTIMAN COMO DE RECONOCIDO PRESTIGIO Y SOLVENCIA EN EL MERCADO Y PRINCIPALMENTE CON AQUELLAS CON LAS QUE SE MANTIENE UNA RELACIÓN RECÍPROCA DE NEGOCIOS, LO CUAL NOS PERMITE BALANCEAR NUESTRAS POSICIONES DE RIESGO CON LAS CONTRAPARTES. ASIMISMO, INCARSO UTILIZA SOLAMENTE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS QUE SON DE USO COMÚN EN LOS MERCADOS, Y QUE POR LO TANTO PUEDEN SER COTIZADOS CON DOS O MÁS INSTITUCIONES FINANCIERAS PARA ASEGURAR LAS MEJORES CONDICIONES EN LA NEGOCIACIÓN.

**POLÍTICAS PARA LA DESIGNACIÓN DE AGENTES DE CÁLCULO O VALUACIÓN**

DADO QUE SE UTILIZAN INSTRUMENTOS DERIVADOS DE COBERTURA DE USO COMÚN EN EL MERCADO, INCARSO DESIGNA A UN TERCERO DEDICADO A PROVEER PRECIOS DE MERCADO DE DICHOS INSTRUMENTOS, QUE POSTERIORMENTE INCARSO COMPARA CON LOS PRECIOS PROPORCIONADOS POR LOS INTERMEDIARIOS FINANCIEROS, NO OBSTANTE, EN CIERTAS OPERACIONES LA CONTRAPARTE PUEDE ACTUAR COMO AGENTE DE CÁLCULO EN LOS TÉRMINOS DE LA DOCUMENTACIÓN APLICABLE, CUANDO SE TRATA DE INSTITUCIONES FINANCIERAS DE RECONOCIDO PRESTIGIO.

**PRINCIPALES CONDICIONES O TÉRMINOS DE LOS CONTRATOS**

ES POLÍTICA DE INCARSO QUE PARA LA CELEBRACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE COBERTURA LAS CONDICIONES DE MONTO, FECHA Y TASA DE INTERÉS DE LA DEUDA A CUBRIR COINCIDAN PREFERENTEMENTE, QUE ES USUAL PARA ESTE TIPO DE OPERACIONES EN LOS DISTINTOS MERCADOS DONDE SE OPERA. TODAS LAS OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS SE EFECTÚAN AL AMPARO DE UN CONTRATO MARCO BAJO EL FORMATO DE LA ISDA (INTERNATIONAL SWAPS AND DERIVATIVES ASSOCIATION) ESTANDARIZADO Y DEBIDAMENTE FORMALIZADO POR LOS REPRESENTANTES LEGALES DE INCARSO Y DE LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS, Y EN EL CASO DE CONTRAPARTES EN MÉXICO, CONFORME A LOS USOS Y PRÁCTICAS DEL MERCADO.

**POLÍTICAS DE MÁRGENES COLATERALES Y LÍNEAS DE CRÉDITO**

INCARSO HA CELEBRADO CON INSTITUCIONES FINANCIERAS UN ANEXO AL CONTRATO MARCO ISDA DENOMINADO CREDIT SUPPORT ANNEX, MEDIANTE EL CUAL SE ESTIPULAN CONDICIONES QUE NOS OBLIGAN A OTORGAR GARANTÍAS POR LLAMADAS DE MARGEN EN CASO DE QUE EL VALOR DE MERCADO (MARK-TO MARKET) EXCEDA DE CIERTOS LÍMITES DE CRÉDITO ESTABLECIDOS (THRESHOLD AMOUNT). A ESTA FECHA INCARSO NO HA RECIBIDO LLAMADAS DE MARGEN.

**PROCESOS EN LOS NIVELES DE AUTORIZACIÓN REQUERIDOS POR TIPO DE NEGOCIACIÓN**

LA ESTRATEGIA DE COBERTURA DE RIESGOS FINANCIEROS SE DISCUTE Y SE ACUERDA EN EL COMITÉ DE AUDITORÍA, POSTERIORMENTE SE INFORMA AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN PARA SU CONOCIMIENTO Y RATIFICACIÓN.

PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO Y EXISTENCIA DE UN TERCERO INDEPENDIENTE QUE REVISEN DICHOS PROCESOS

DENTRO DEL PROCESO DE REVISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE INCARSO, LA EVALUACIÓN DE LA EFICIENCIA DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, PARA EFECTOS DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA, SON DISCUTIDAS CON LOS AUDITORES EXTERNOS, QUIENES VALIDAN LA CORRECTA APLICACIÓN CONTABLE DEL EFECTO EN RESULTADOS Y BALANCE DE DICHOS INSTRUMENTOS.

**II. DESCRIPCIÓN GENÉRICA SOBRE LAS TÉCNICAS DE VALUACIÓN**

COMO SE HA COMENTADO ANTERIORMENTE, LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS SON CONTRATADOS POR INCARSO CON FINES DE NEGOCIACIÓN. LA EVALUACIÓN DE LA EFECTIVIDAD DE LOS MISMOS SE REALIZA DE FORMA PROSPECTIVA Y RETROSPECTIVA. PARA LA EVALUACIÓN PROSPECTIVA UTILIZAMOS TÉCNICAS ESTADÍSTICAS, QUE NOS PERMITEN MEDIR EN QUE PROPORCIÓN EL CAMBIO EN EL VALOR DE LA DEUDA CUBIERTA (POSICIÓN PRIMARIA) ES COMPENSADO POR EL CAMBIO EN EL VALOR DEL INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO. LA EVALUACIÓN RETROSPECTIVA SE REALIZA CON BASE EN LOS RESULTADOS PASADOS EN TÉRMINOS DE COMPENSACIÓN MONETARIA.

---

III. FUENTES INTERNAS Y EXTERNAS DE LIQUIDEZ PARA ATENDER REQUERIMIENTOS RELACIONADOS CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

SE ESTIMA QUE LA GENERACIÓN PROPIA DE RECURSOS DE INCARSO HA SIDO SUFICIENTE PARA CUBRIR EL SERVICIO DE LA DEUDA Y DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS QUE, EN SU MOMENTO, SE ESTABLEZCAN PARA CUBRIR LOS RIESGOS ASOCIADOS CON DICHA DEUDA. SE ESTIMA QUE EN ADICIÓN A LOS INGRESOS QUE RECIBE POR CONCEPTO DE ADMINISTRACIÓN, INCARSO ADICIONALMENTE RECIBE INGRESOS POR CONCEPTO DE DIVIDENDOS DE SUS SUBSIDIARIAS. ESTOS INGRESOS HAN MOSTRADO ESTABILIDAD Y LE PERMITEN HACER FRENTE A SUS COMPROMISOS FINANCIEROS.

IV. CAMBIOS EN LA EXPOSICIÓN A LOS PRINCIPALES RIESGOS IDENTIFICADOS Y EN LA ADMINISTRACIÓN DE LA MISMA

NO ES LA INTENCIÓN DE INCARSO CONTRATAR INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS CON FINES DE COBERTURA. EL USO DE ESTOS INSTRUMENTOS SURGE DE LA NECESIDAD DE CUBRIR RIESGOS PROPIOS DE LA OPERACIÓN, POR LO CUAL LOS INSTRUMENTOS SON DE NEGOCIACIÓN ECONÓMICA Y ESTÁN RESPALDADOS CON OPERACIONES PRIMARIAS, ES DECIR, EN CASO DE EVENTUALES PERDIDAS POTENCIALES POR LA CONTRATACIÓN DE DICHAS COBERTURAS, ÉSTAS ESTARÍAN COMPENSADAS POR LAS UTILIDADES DE LA OPERACIÓN PRIMARIA, Y VICEVERSA.

EN EL PRIMER TRIMESTRE DE 2011, HEMOS RECONOCIDO EN RESULTADOS UNA PÉRDIDA NETA ACUMULADA DE P\$17,570 MILLONES POR LAS COBERTURAS CAMBIARIAS.

A LA FECHA NO SE HA PRESENTADO NINGÚN INCUMPLIMIENTO EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS CONTRATOS RESPECTIVOS.

V. INFORMACIÓN CUANTITATIVA

LA COMPAÑÍA CELEBRO UN CONTRATO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DENOMINADO "CROSS CURRENCY SWAP" CON FINES DE NEGOCIACIÓN POR UN MONTO NOCIONAL DE USD 45,000 (MILES), AL TIPO DE CAMBIO DE 11.9678 Y 12.3571, A LA TASA TIIE CON UN VALOR RAZONABLE DE \$ 45,730 Y 63,300 (MILES DE PESOS), EN EL TRIMESTRE ACTUAL Y EN EL ANTERIOR, RESPECTIVAMENTE.

ESTOS CROSS CURRENCY SWAPS CUBREN POSICIÓN DE DEUDA EN DÓLARES AMERICANOS, CON LA OBLIGACIÓN DE PAGAR EN MONEDA NACIONAL EN TASA FLOTANTE A UN PROMEDIO DE TIIE PB

VI. ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

EN EL CASO DE INCARSO, EL ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD NO APLICA PARA LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS SIGUIENDO LOS LINEAMIENTOS LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERAS C-10, YA QUE SON CONTRATADOS ÚNICAMENTE CON FINES DE COBERTURA.