CONDOMINIUM

Visao de Negócios

Versão <1.0>

Histórico da Revisão

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Data** | **Versão** | **Descrição** | **Autor** |
| 14/06/2021 | 1.0 | Primeira versão do documento de visao de negócios e detalhes de requisitos e processos | Alexandre Matsuo  Rosalvo Batista do Rego Neto |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Índice Analítico

1. Introdução 4

1.1 Finalidade 4

1.2 Escopo 4

1.3 Referências 4

1.4 Visão Geral 4

2. Definições 4

2.1 cadastro 5

2.2 reserva 5

2.3 equipamento 5

2.4 regras 5

Regras de Negócios

# Introdução

Foi solicitado um recurso para controle de agendamento de uso dos equipamentos do condomínio, academia, churrasqueira, salão de festas, quadra e brinquedoteca.

## Finalidade

O CONDOMINIUN tem por finalidade extinguir o modelo de controle atual. Hoje feito manualmente por meio de uma folha com 17 quadros que representam as 17 horas de uso de cada equipamento, cada folha representa um equipamento fixadas em prancheta, onde o porteiro fica responsável por anotar o nome dos utilizadores e o bloco e numero do apartamento. Com a chegada da Pandemia de COVID-19 o condomínio que antes controlava apenas o horário de utilização dos equipamentos, se viu obrigado a controlar a quantidade de utilizadores por hora, e ainda com as diferentes fases e regras por elas aplicadas o número de utilizadores e regras passaram a ser continuamente alteradas dificultando assim o controle da utilização dos equipamentos.

## Escopo

Foram definidas regras de negócios que se aplicam individualmente a cada instrumento, estas regras são facilmente configuradas de acordo com as fases da Pandemia, a aplicação tem por finalidade também agilizar por meio de um app o agendamento de utilização dos recursos, recebendo notificações sobre a utilização e não utilização além de mensagem sobre as regras aplicadas no momento

## Referências

O documento *regra\_negocio.doc* traz detalhes das regras e pré-requisitos do sistema, detalhamento dos processos.

## Visão Geral

Foram destacados os equipamentos a serem controlados pela aplicação como:

- academia (espaço fechado com equipamentos de ginastica e musculação);

- salao (espaço fechado reservado para eventos);

- quadra (espaço aberto delimitado por grades);

- brinquedoteca (espaço fechado com artefatos infantis);

- playground (espaço aberto com artefatos infantis);

- piscina (espaço aberto para lazer).

Além dos instrumentos alguns pré-requisitos individuais são necessários para uso e acesso dos equipamento que são detalhados junto às regras de negócios

# Definições

O sistema contará com um Cadastro esta regra de negócio é aplicada para identificação de todos que adentram ao condomínio. (morador, funcionário, convidado, prestador de serviço, entregador), e também controlará quem terá acesso ao sistema para efetuar reserva.

A Reserva trata de permitir ou não um usuário de usufruir de um equipamento esta regra será a responsável pela manutenção das reservas dos equipamentos do condomínio, respeitando os pré-requisitos estabelecidos e detalhados no documento regra\_negocios.doc

Um cadastro de Equipamentos também é aplicável uma vez que cada novo equipamento criado, adquirido ou que necessite de um controle, deverá ser elencado como um equipamento controlável, com regras e pré-requisitos estabelecidos em assembleia.

As Regras por sua vez como já mencionadas são determinadas a cada equipamento de acordo com votação em assembleia, cada nova regra ou retirada de uma de qualquer equipamento deverá ser feita somente após avaliação do conselho e votação em assembléia.

## cadastro

O Cadastro deverá ser efetuado preenchendo os dados necessários para que se possa identificar o visitante ou morador facilmente, ele pode ser feito por qualquer condômino, porém somente a portaria poderá validar o mesmo, por meio de conferência visual dos documentos que deverão ser apresentados na portaria quando solicitado.

## reserva

A reserva é efetuada respeitando os pré-requisitos estabelecidos nas regras de negócio, por meio do APP Condominium.

Nela deverá constar o nome do condômino, data e hora além de aceitar as regras que deverão ser lidas pelos usuários quando solicitado a reserva, ou a qualquer outro momento acessando a seção documentos do APP Condominium.

## equipamento

A manutenção do cadastro de Equipamentos e suas regras devem ser sempre atualizadas a fim de evitar o uso efetivo de todos os equipamentos ofertados e evitar qualquer tipo de conflito entre os condôminos, este cadastro só poderá ser feito pelo Síndico após votação em assembleia que permita e eleja tal dependência como um equipamento a ser controlado pelo sistema.

## regras

As regras tratam de pré-requisitos que anteriormente já foram apresentados em assembleia e deverão ser instrumentos para controle da utilização dos equipamentos do condomínio. Tais regras podem ser suspensas ou removidas sempre com consentimento do conselho e votação em assembleia.