Checklist de Verificação para Compra de Terreno



Documentos Terreno
☐ Matrícula atualizada - Informa quem é o proprietário do terreno, os dados do
terreno, e o histórico desse terreno.
Capa do IPTU e número da inscrição municipal.
CND INSS (certidão negativa de débitos do INSS) - Se existia um imóvel e foi
demolido.
Certidão negativa de tributos imobiliários.
Débitos de concessionárias águas e luz.
Debitos de Concessionarias aguas e luz.
Documentos Proprietário
Pessoa Física:
Documentos pessoais RG e CPF.
Qualificação completa profissão e endereço.
Certidão de casamento/ averbação divórcio.
Documentos do Cônjuge e toda qualificação se for casado.
Certidão completa Forenses (civil, criminal, familia e sucessoes).
Certidão de nascimento atualizada se for solteiro.
☐ Pessoa Jurídica:
Certidão da Receita Federal da Empresa.
Prefeitura
☐ Zoneamento e consultar um arquiteto se o que você planeja construir poderá
ser executado neste zoneamento.
Restrições tombamentos, desapropriações, coeficiente de aproveitamento, taxa
de ocupação, gabarito de altura
☐ IPTU débitos CND.
II TO debitos etvo.
Orientação Técnica com Engenheiro ou Arquiteto
Corte e aterro.
Contenções ou muro de arrimo.
Drenagem e escoamento de água e esgoto.
Construções vizinhas.
Topógrafo
Locação Quadra e Lote.
Medidas e área real do terreno (comparar com a área da matrícula).
Levantamento Planialtimétrico (área e nível).

Direitos Autorais Garantidos - ISBN nº 978-65-00-14416-1



