



Informática y Tributos

Contribuimos al mejoramiento de tu gestión

**MANUAL DE USUARIO
TAXATION SMART
CARGUE Y LIQUIDACIÓN DE
PREDIOS DEL AEROPUERTO**

	GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD		 Informática y Tributos <small>Contribuimos al mejoramiento de tu gestión</small>
	MANUAL DE USUARIO		
			VERSION: 05
			30/AGO/2023

TABLA DE CONTENIDO

	Pág.
CARGUE Y LIQUIDACIÓN DE PREDIOS DEL AEROPUERTO	3
1. ETL – Proceso Carga: Carga Aeropuerto	3
1.1. Acceso a la opción	3
1.2. Funcionalidad.....	4
2. Carga Masiva Aeropuerto	7
2.1. Acceso a la opción	7
2.2. Funcionalidad.....	8
3. Consulta General	10
3.1. Acceso a la opción	10
3.2. Funcionalidad.....	11

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

	GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD		 Informática y Tributos <small>Contribuímos al mejoramiento de tu gestión</small>	
	MANUAL DE USUARIO			IT-AC-M-01
				VERSION: 05
				30/AGO/2023

MANUAL DE USUARIO – CARGUE Y LIQUIDACIÓN DE PREDIOS AEROPUERTO

INFORMATICA Y TRIBUTOS S.A.S

Todos los derechos reservados. Ninguna parte de esta obra puede ser reproducida de ninguna forma o por cualquier medio - gráfico, electrónico mecánico, incluyendo fotocopias, grabación o almacenamiento de información y sistemas de recuperación de información - sin la autorización por escrito de la editorial.

Los productos que se mencionan en este documento pueden ser marcas comerciales y/o marcas registradas de sus respectivos propietarios. El editor y el autor no pretenden estas marcas.

Si bien todas las precauciones se han tomado en la preparación de este documento, el editor y el autor no asumen responsabilidad alguna por errores u omisiones, ni de daños que resulten del uso de la información contenida en este documento o del uso de programas y código fuente que pueden que lo acompañen. En ningún caso, el editor y el autor serán responsables de ninguna pérdida de beneficios o cualquier otro daño comercial causado o presuntamente causado directa o indirectamente por este documento.

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

CARGUE Y LIQUIDACIÓN DE PREDIOS DEL AEROPUERTO

El objetivo de este manual es explicar detalladamente el proceso de liquidación de los predios del aeropuerto y el posterior cargue de la cartera, proporcionando instrucciones claras y precisas para garantizar su correcta ejecución. El proceso comienza con la carga y procesamiento de un archivo Excel que contiene la información de los predios, mediante un módulo ETL diseñado para extraer, transformar y cargar los datos de manera eficiente, asegurando su integración adecuada en el sistema. Una vez procesados los datos, la liquidación de los predios se realiza a través de la opción Carga Masiva Aeropuerto, la cual genera automáticamente tanto la liquidación como el registro correspondiente en la cartera.

1. ETL – Proceso Carga: Carga Aeropuerto

1.1. Acceso a la opción

La ruta de acceso es la siguiente:

ETL > Proceso Carga



Imagen 1 – Opción: Proceso Carga.

Al ingresar se visualiza la siguiente pantalla:

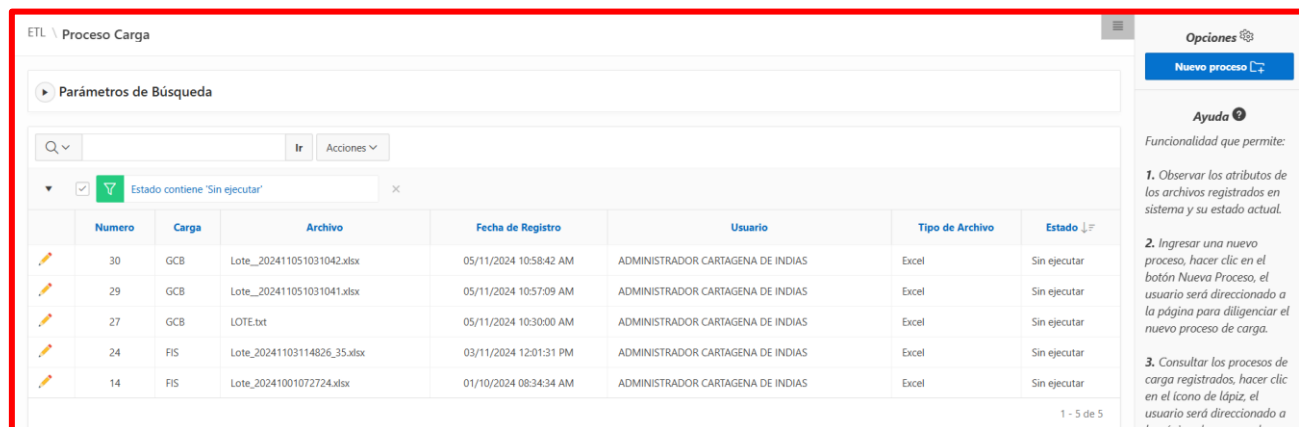


Imagen 2 - Proceso Carga.

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

1.2. Funcionalidad

Para cargar y procesar el archivo excel seguir los siguientes pasos:

1. Clic .

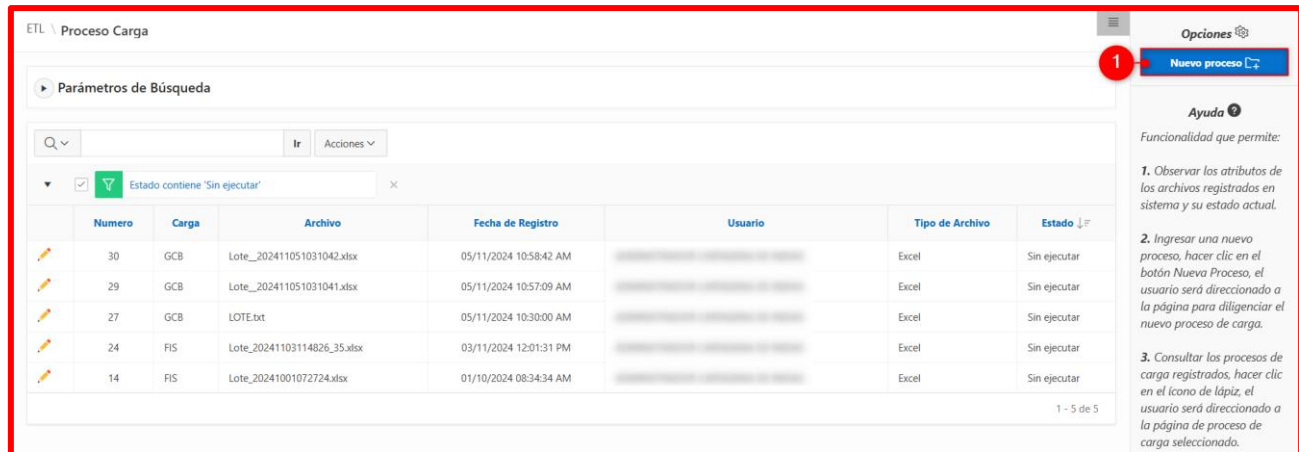










Imagen 3 - Nuevo Proceso.

Se visualiza la siguiente pantalla, realizar los siguientes pasos:

2. Clic  seleccionar **Tributo: IPU**.
3. Clic  seleccionar **SubTributo: IPU**.
4. Clic  seleccionar **Vigencia**.
5. Clic  seleccionar **Periodo**.
6. Clic  seleccionar **Tipo de Carga: Carga Aeropuerto**.
7. Clic  seleccionar **Líneas Encabezado: 1**.
8. Clic  seleccionar **Archivo**.
9. Clic .

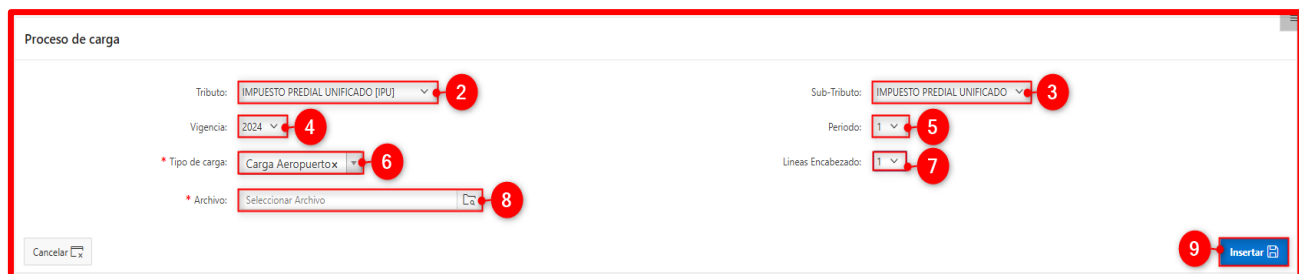


Imagen 4 - Insertar.

Nota: El archivo a cargar debe ser formato Excel.

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

Se visualiza notificación **Acción procesada:**

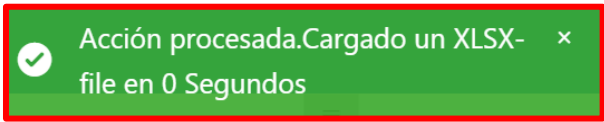


Imagen 5 - Notificación: Acción Procesada.

A continuación, se visualizan los procesos carga recientes, identificar la carga **Carga Aeropuerto** y el nombre del **archivo** seleccionado anteriormente:

10. Clic

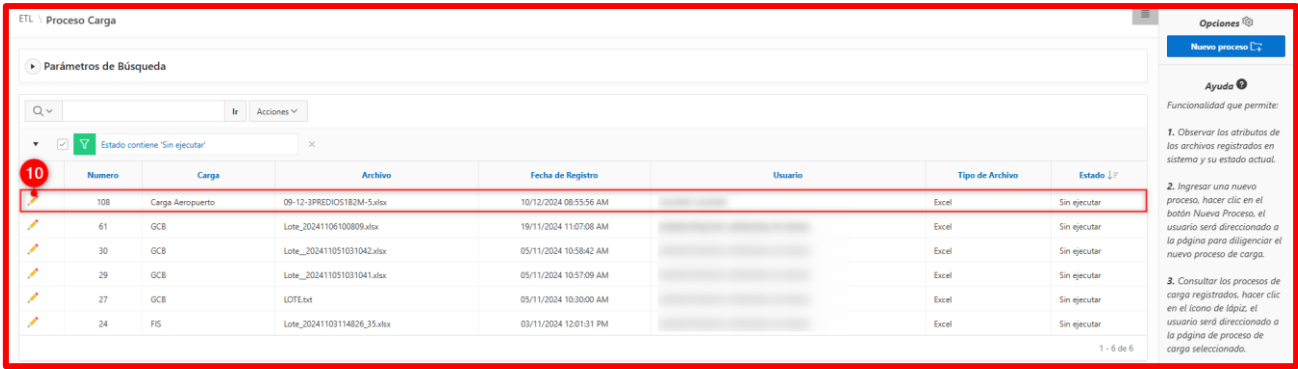


Imagen 6 - Procesos Carga Recientes.

Se visualiza el detalle del proceso carga seleccionado, en la pestaña **Tabla Intermedia** realizar el siguiente paso:

11. Clic **Cargar a tabla intermedia**

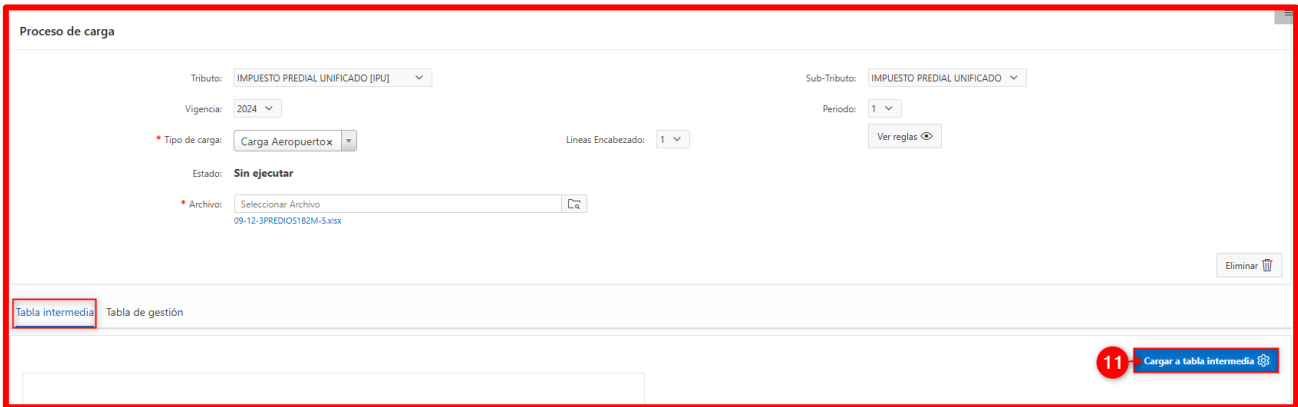


Imagen 7 - Tabla Intermedia.

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

Se visualiza notificación **Proceso Completado**:



Imagen 8 - Notificación: Proceso Completado.

Se observan los detalles de **tabla intermedia**, registros procesados, registros exitosos etc:



Imagen 9 - Tabla Intermedia Procesada.

En la pestaña **Tabla de Gestión** realizar el siguiente paso:

12. Clic **Cargar a tabla de gestión** 

Proceso de carga

Tributo: IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO [IPU] Sub-Tributo: IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Vigencia: 2024 Período: 1

* Tipo de carga: Carga Aeropuertox Líneas Encabezado: 1 Ver reglas

Estado: Cargada a Intermedia

* Archivo: Seleccionar Archivo 09-12-3PRED/05182M-5.xlsx

Eliminar

Tabla intermedia **Tabla de gestión**


12 Cargar a tabla de gestión 

Imagen 10 - Tabla de Gestión.

Se observan los detalles de **tabla de gestión**, registros procesados, registros exitosos etc:

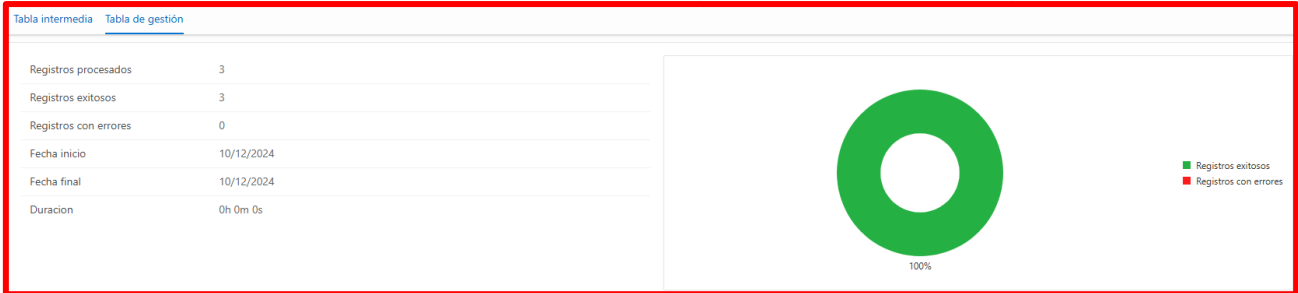


Imagen 11 - Tabla de Gestión Procesada.

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

2. Carga Masiva Aeropuerto

2.1. Acceso a la opción

La ruta de acceso es la siguiente:

Generación Del Tributo > Carga Masiva Aeropuerto

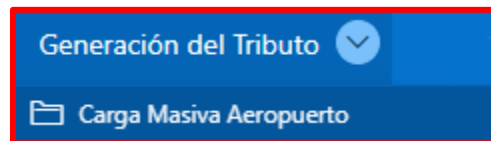


Imagen 12 - Acceso a La Opción Carga Masiva Aeropuerto.

Al ingresar se visualiza la siguiente pantalla:

Generación del Tributo > Carga Masiva Aeropuerto					
<input type="text" value="Buscar Todas las columnas de texto"/> <input type="button" value="Ir"/> <input type="button" value="Acciones"/>		<input type="button" value="Restablecer"/>			
Identificador Carga	Archivo a procesar	Procesado	Fecha De Registro	Ver Lote	
85	3ro-intento-1u.xlsx	Si	29/11/2024 02:38:45 PM	Ver	
86	4ro-intento-1u.xlsx	No	29/11/2024 02:47:25 PM	Ver	
87	5-intento-1u.xlsx	No	29/11/2024 02:58:41 PM	Ver	
96	09-12-3PREDIOS182M.xlsx	Si	09/12/2024 09:12:54 AM	Ver	
108	09-12-3PREDIOS182M-5.xlsx	No	10/12/2024 08:55:56 AM	Ver	
84	2do-intento-1u.xlsx	Si	29/11/2024 02:17:48 PM	Ver	
89	1s1n-excel.xlsx	Si	29/11/2024 04:42:03 PM	Ver	
90	2s2n-excel.xlsx	Si	29/11/2024 04:44:50 PM	Ver	
95	09-12-3PREDIOS181M.xlsx	Si	09/12/2024 08:29:59 AM	Ver	
98	09-12-3PREDIOS182M-4.xlsx	Si	09/12/2024 09:36:05 AM	Ver	
81	1er-int.xlsx	Si	29/11/2024 10:02:17 AM	Ver	
97	09-12-3PREDIOS182M-3.xlsx	Si	09/12/2024 09:33:44 AM	Ver	
					Total 12

Imagen 13 – Carga Masiva Aeropuerto.

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

2.2. Funcionalidad

Para procesar los predios cargados realizar los siguientes pasos:

1. Clic

Generación del Tributo - Carga Masiva Aeropuerto					
<div>Q Buscar: Todas las columnas de texto Ir Acciones Restablecer</div>					
Identificador Carga	Archivo a procesar	Procesado	Fecha De Registro	Ver Lote	
85	3ro-intento-1u.xlsx	Si	29/11/2024 02:38:45 PM		
86	4ro-intento-1u.xlsx	No	29/11/2024 02:47:25 PM		
87	5-intento-1u.xlsx	No	29/11/2024 02:58:41 PM		
96	09-12-3PREDIOS1B2M.xlsx	Si	09/12/2024 09:12:54 AM		
108	09-12-3PREDIOS1B2M-5.xlsx	No	10/12/2024 08:55:56 AM		
84	2do-intento-1u.xlsx	Si	29/11/2024 02:17:48 PM		
89	1sIn-excel.xlsx	Si	29/11/2024 04:42:03 PM		
90	2doIn-excel.xlsx	Si	29/11/2024 04:44:50 PM		
95	09-12-3PREDIOS1B1M.xlsx	Si	09/12/2024 08:29:59 AM		
98	09-12-3PREDIOS1B2M-4.xlsx	Si	09/12/2024 09:36:05 AM		
81	Ter-int.xlsx	Si	29/11/2024 10:02:17 AM		
97	09-12-3PREDIOS1B2M-3.xlsx	Si	09/12/2024 09:33:44 AM		
1 filas seleccionadas				Total 12	

Imagen 14 – Clic Ver.

Se visualiza ventana emergente **Procesar Lote**:

2. Clic

Procesar Lote

Detalle lote

Id Prcso Crga

108

File Name

09-12-3PREDIOS1B2M-5.xlsx

2

PROCESAR

Imagen 15 – Procesar.

Se genera notificación **Lote Procesado de Manera Correcta**:

Se ha procesado el lote de manera correcta.

Imagen 16 – Notificación Lote Procesado de Manera Correcta.

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

Se observa el lote y su estado procesado, seguir el siguiente paso para ver el detalle del lote:

3. Clic **Identificador Carga** para visualizar el resultado carga.

Generación del Tributo > Carga Masiva Aeropuerto					
<div><div>Q</div> <div>Buscar: Todas las columnas de texto</div> <div>Ir</div> <div>Acciones</div> <div>Restablecer</div></div>					
Identificador Carga	Archivo a procesar	Procesado	Fecha De Registro	Ver Lote	
85	3ro-intento-1.xlsx	Si	29/11/2024 02:38:45 PM	Ver	
86	4ro-intento-1.xlsx	No	29/11/2024 02:47:25 PM	Ver	
87	5-intento-1.xlsx	No	29/11/2024 02:58:41 PM	Ver	
96	09-12-3PREDIOS182M.xlsx	Si	09/12/2024 09:12:54 AM	Ver	
108	09-12-3PREDIOS182M-5.xlsx	Si	10/12/2024 08:55:56 AM	Ver	
84	2do-intento-1.xlsx	Si	29/11/2024 02:17:48 PM	Ver	
89	1s1n-excel.xlsx	Si	29/11/2024 04:42:03 PM	Ver	
90	2s2n-excel.xlsx	Si	29/11/2024 04:44:50 PM	Ver	
95	09-12-3PREDIOS181M.xlsx	Si	09/12/2024 08:29:59 AM	Ver	
98	09-12-3PREDIOS182M-4.xlsx	Si	09/12/2024 09:36:05 AM	Ver	
81	1er-int.xlsx	Si	29/11/2024 10:02:17 AM	Ver	
97	09-12-3PREDIOS182M-3.xlsx	Si	09/12/2024 09:33:44 AM	Ver	
1 filas seleccionadas				Total 12	

Imagen 17 – Ver Resultado Carga.

Nota: Para este ejemplo el identificador carga del lote fue 108.

Revisar la consulta general de las referencias digitadas en el Excel para verificar la liquidación y la cartera generada.

A continuación, se visualizan las identificaciones de los procesados y el estado carga:

RESULTADO CARGA				
<div><div>Q</div> <div>Buscar: Todas las columnas de texto</div> <div>Ir</div> <div>Acciones</div> <div>Restablecer</div></div>				
Identificador Carga	NIT	Cliente	Estado Carga	Observaciones del Proceso de Carga
41			PROCESADO	Registro procesado con éxito
42			NO PROCESADO	NO PROCESADO Código Error 5 No. 5: No existen datos para la identificación
43			NO PROCESADO	NO PROCESADO Código Error 5 No. 5: No existen datos para la identificación
1 filas seleccionadas				Total 3

Imagen 18 – Resultado Carga.

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

	GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD		 Informática y Tributos <small>Contribuimos al mejoramiento de tu gestión</small>
	MANUAL DE USUARIO		
			IT-AC-M-01
			VERSION: 05
		30/AGO/2023	

3. Consulta General

3.1. Acceso a la opción

La ruta de acceso es la siguiente:

Gestión Financiera > Consulta General

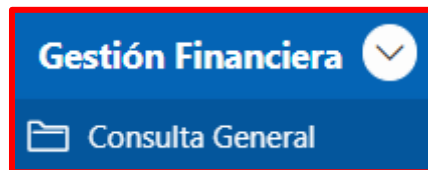


Imagen 19 – Acceso a la Opción: Consulta General.

Al ingresar se visualiza la siguiente pantalla:

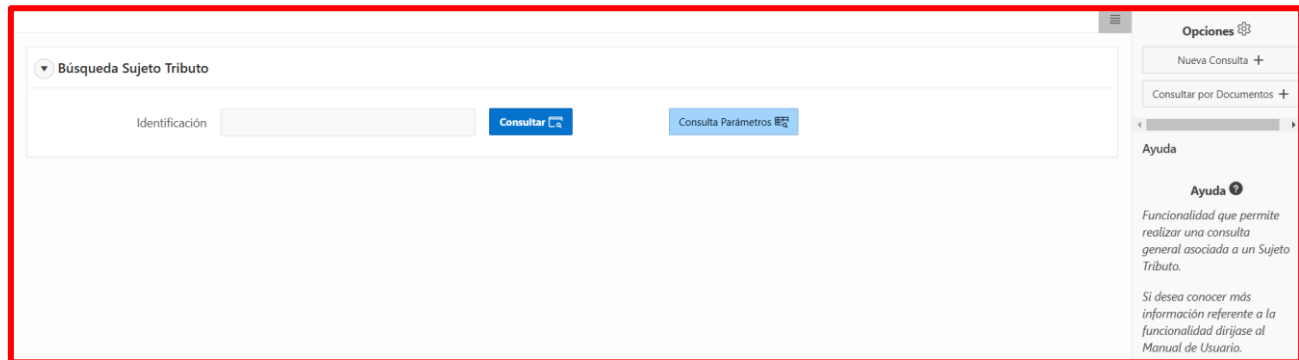


Imagen 20 – Consulta General.

Nota: Para este manual se realiza la consulta de cartera, liquidaciones.

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

3.2. Funcionalidad

Para realizar la consulta general de un contribuyente seguir los siguientes pasos:

1. Ingresar **Identificación**.

2. Clic **Consultar**.



Imagen 21 – Consultar.

Se observan los impuestos asociados a la identificación:

3. Clic **Impuesto: IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO - IPU**.

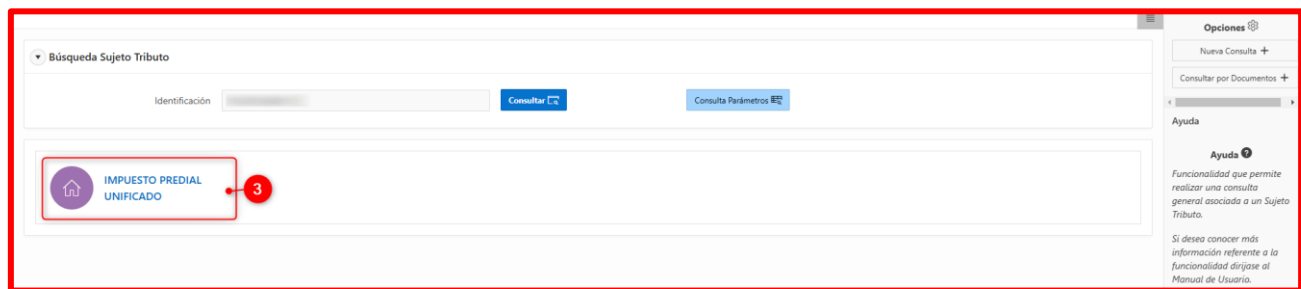


Imagen 22 – Seleccionar Impuesto: IPU.

Se visualizan las múltiples opciones de la consulta general:

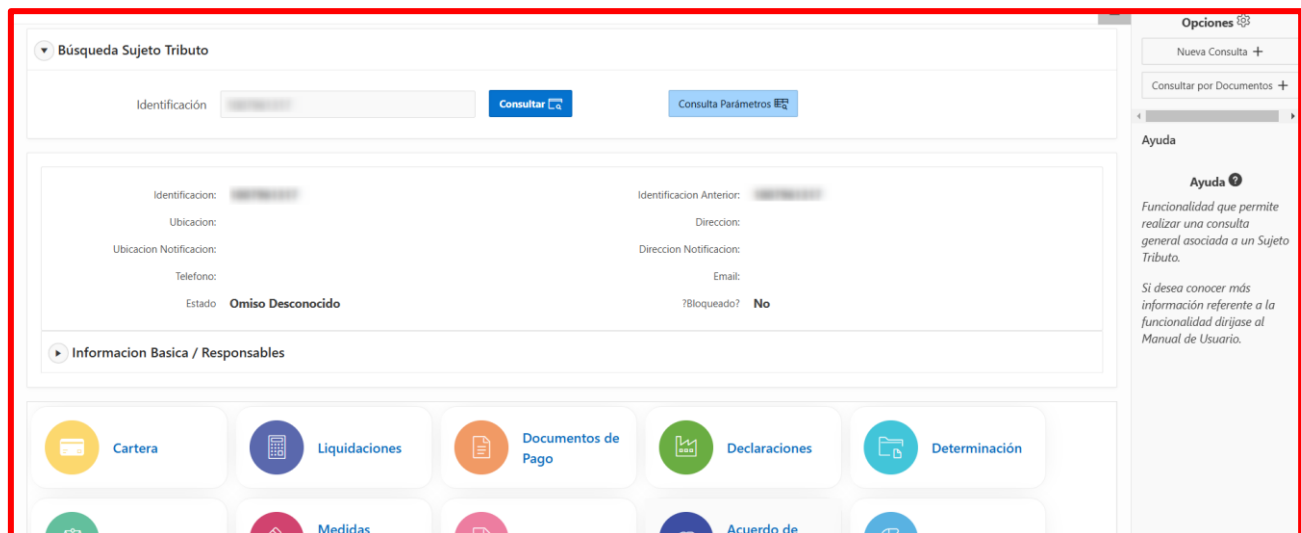


Imagen 23 – Opciones de Consulta General.

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

En la opción **Cartera** se visualizan las vigencias con saldo pendiente y las que no tienen saldo pendiente:

Cartera

Q

Ir


Acciones

Cartera en Convenio

Movimientos	Conceptos	Tributo	Vigencia	Periodo	Descrpcion	Estado	Valor Saldo Capital	Valor Interés	Código Origen	Origen
<div></div>	<div></div>	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2024	1	ANUAL	Normal	15.496.800,00	180.800,00	LQ	54655705
							15.496.800,00	180.800,00		

1 - 1

Imagen 24 – Cartera.

Nota: En el botón  se visualizan los detalles de cada registro, como el detalle de la cartera de la vigencia deseada y de las liquidaciones.

En la opción **Liquidaciones** se visualizan las liquidaciones y sus detalles:






<div>  Liquidaciones </div>													
<div> <input type="text"/> <input type="button" value="Ir"/> <input type="button" value="Acciones"/> </div>													
	Nº Liquidación	Subtributo	Vigencia ↓	Periodo	Fecha Liquidación	Valor Total	Estado	Clase	Destino	Estrato	Area Trnro	Area Cnsctrda	Descripción Periodo
		IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2024	1	10/12/2024	\$15.496.800	Liquidada	CLASE PREDIO NO DEFINIDA	COMERCIAL BIENES DE USO PUBLICO PUERTOS AEROS Y MARITIMOS	NO APLICA ESTRATO	0	10	ANUAL
		IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2024	1	09/12/2024	\$15.496.800	Inactiva	CLASE PREDIO NO DEFINIDA	COMERCIAL BIENES DE USO PUBLICO PUERTOS AEROS Y MARITIMOS	NO APLICA ESTRATO	0	10	ANUAL

Imagen 25 – Liquidaciones.

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023