



Alcaldía
Santiago de Tolú



Informática y Tributos
Contribuimos al mejoramiento de tu gestión

MANUAL DE USUARIO
Liquidación IPU Pago PSE

	GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD		 Informática y Tributos <small>Contribuímos al mejoramiento de tu gestión</small>
	MANUAL DE USUARIO		
		IT-AC-M-01	
		VERSION: 05	
		30/AGO/2023	

TABLA DE CONTENIDO

	Pág.
LIQUIDACIÓN IPU	3
1. Declaraciones	3
1.1. Acceso a la opción	3
1.2. Funcionalidades	3
1.2.1. Elementos asistentes	3
1.2.2. Impuesto Predial Unificado	4
1.2.2.1. Emisión de recibos y pago PSE - IPU	5

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de calidad	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

	GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD		 Informática y Tributos <small>Contribuímos al mejoramiento de tu gestión</small>	
	MANUAL DE USUARIO			IT-AC-M-01
				VERSION: 05
				30/AGO/2023

MANUAL DE USUARIO – LIQUIDACIÓN IPU - PAGO PSE

INFORMATICA Y TRIBUTOS S.A.S

Todos los derechos reservados. Ninguna parte de esta obra puede ser reproducida de ninguna forma o por cualquier medio - gráfico, electrónico mecánico, incluyendo fotocopias, grabación o almacenamiento de información y sistemas de recuperación de información - sin la autorización por escrito de la editorial.

Los productos que se mencionan en este documento pueden ser marcas comerciales y/o marcas registradas de sus respectivos propietarios. El editor y el autor no pretenden estas marcas.

Si bien todas las precauciones se han tomado en la preparación de este documento, el editor y el autor no asumen responsabilidad alguna por errores u omisiones, ni de daños que resulten del uso de la información contenida en este documento o del uso de programas y código fuente que pueden que lo acompañen. En ningún caso, el editor y el autor serán responsables de ninguna pérdida de beneficios o cualquier otro daño comercial causado o presuntamente causado directa o indirectamente por este documento.

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de calidad	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

	GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD		 Informática y Tributos <small>Contribuyendo al mejoramiento de tu gestión</small>
	MANUAL DE USUARIO		
		IT-AC-M-01	
		VERSION: 05	
		30/AGO/2023	

LIQUIDACIÓN IPU

A continuación, el presente manual de usuario busca proporcionar una guía clara y específica para asegurar el funcionamiento óptimo y el desarrollo eficiente de las actividades en el Módulo de Declaraciones.

1. Declaraciones

1.1. Acceso a la opción

Para acceder al portal ciudadano clic [aquí](#).




Imagen 1 - Portal Ciudadano

1.2. Funcionalidades

1.2.1. Elementos asistentes

Estos elementos ayudan a diligenciar y comprender el formulario de declaración:

	Iconos de Ayuda: brindan información extra y funcionan como guía para diligenciar el formulario.
---	---

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de calidad	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

1.2.2. Impuesto Predial Unificado

Clic a la opción 'Impuesto Predial Unificado':



Imagen 2 - Portal Ciudadano: Opción Impuesto Predial Unificado

A continuación, se visualizan opciones del **Impuesto Predial Unificado**:



Imagen 3 - Impuesto Predial Unificado

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de calidad	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

	GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD		 Informática y Tributos <small>Contribuimos al mejoramiento de tu gestión</small>	
	MANUAL DE USUARIO			IT-AC-M-01
				VERSION: 05
				30/AGO/2023

1.2.2.1. Emisión de recibos y pago PSE - IPU

Para realizar la liquidación del Impuesto Predial Unificado diligenciar los siguientes pasos:

Clic a la opción **‘Emisión de recibos y pago PSE’**.



Imagen 4 - Emisión de recibos y pago PSE - IPU

A continuación se visualiza la página **Datos del Predio**:



Imagen 5 - Datos del Predio

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de calidad	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

En esta sección diligenciar los siguientes pasos:




1. Clic  seleccionar **Tipo de Búsqueda**.
2. Clic  seleccionar **Sub-Tributo**.
3. Ingresar **Referencia seleccionada en Tipo de Búsqueda**.
4. Clic 



Imagen 6 - Consulta



Al continuar se puede visualizar la información básica del predio:



Imagen 7 - Información básica del Predio

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de calidad	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

Al igual, se puede visualizar el apartado de **Vigencias con saldo pendiente**, para diligenciar los siguientes pasos:

1. Clic  para seleccionar las **Liquidaciones**.
2. Clic .

Vigencias con saldo pendiente
En este apartado sólo se encontrará las vigencias que NO presentan convenios.



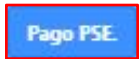
	Descripción	Vigencia	Periodo	Valor Capital	Valor Interés	Valor Total
<input checked="" type="checkbox"/>	Liquidación Inicial N° 40296215	2024	1	\$6.570.000	\$0	\$6.570.000
<input type="checkbox"/>	Liquidación Inicial N° 40046922	2023	1	\$5.486.228	\$1.334.000	\$6.820.228
<input type="checkbox"/>	Liquidación Inicial N° 40046921	2022	1	\$5.326.437	\$3.110.000	\$8.436.437
<input type="checkbox"/>	Liquidación Inicial N° 40046920	2021	1	\$5.171.293	\$4.267.000	\$9.438.293
<input type="checkbox"/>	Liquidación Inicial N° 40046919	2020	1	\$4.477.639	\$5.020.000	\$9.497.639
<input type="checkbox"/>	Liquidación Inicial N° 40046918	2019	1	\$4.347.227	\$5.975.000	\$10.322.227
<input type="checkbox"/>	Liquidación Inicial N° 40046917	2018	1	\$4.220.609	\$6.908.000	\$11.128.609
<input type="checkbox"/>	Liquidación Inicial N° 40046915	2017	1	\$4.207.144	\$8.102.000	\$12.309.144

1 filas seleccionadas Total 8

[← Regresar](#) [General](#)

Imagen 10 - Vigencias con saldo pendiente

Se despliega la ventana **Deuda Projectada** para diligenciar los siguientes pasos:

1. Clic  seleccionar **Fecha límite de pago**.
2. Clic  para seleccionar **Tipo de pago**.
3. Clic .

Deuda Projectada

Ayuda

1. Se puede cambiar la Fecha de Vencimiento. Al cambiar la fecha de vencimiento se vuelven a calcular los valores intereses y los valores de descuentos.

2. Se puede cambiar el Tipo de pago. Si se selecciona Tipo de pago **Abono**, se debe ingresar el valor del abono, y este debe ser mayor que cero (0) y menor que el valor total del recibo.

NOTA: El tipo de pago **Abono** no genera descuentos.

Fecha límite de pago: 31/03/2024


Tipo de pago: ☒ Normal ☐ Abono

[Imprimir](#) [Pago PSE](#)

	Vigencia	Periodo	Valor Capital	Valor Interés	Valor Descuento	Valor Total
	2024	1	\$6.570.000	\$0	\$0	\$6.570.000
	2023	1	\$5.486.228	\$1.351.000	\$0	\$6.837.228
	2022	1	\$5.326.437	\$3.128.000	\$2.265.600	\$6.188.837
	2021	1	\$5.171.293	\$4.285.000	\$3.101.600	\$6.354.693
	2020	1	\$4.477.639	\$5.034.000	\$3.599.200	\$5.912.439
	2019	1	\$4.347.227	\$5.990.000	\$4.283.200	\$6.054.027
	2018	1	\$4.220.609	\$6.922.000	\$4.947.200	\$6.195.409
	2017	1	\$4.207.144	\$8.116.000	\$5.803.200	\$6.519.944
Sum...			\$39.806.577	\$34.826.000	\$24.000.000	\$50.632.577

Imagen 11 - Deuda Projectada

Se visualiza la página **Datos del Pagador**, diligenciar los siguientes pasos:

1. Clic  seleccionar **Tipo de Identificación**.
2. Ingresar **Número Documento**.
3. Ingresar **Primer Nombre**.
4. Ingresar **Segundo Nombre**.
5. Ingresar **Primer Apellido**.
6. Ingresar **Segundo Apellido**.
7. Ingresar **Teléfono**.
8. Ingresar **Dirección**.
9. Ingresar **Email**.

10. Clic 



Imagen 12 - Pagina Datos Del Pagador


Clic  para iniciar proceso de pago:



Imagen 13 - Pago PSE

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de calidad	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

A continuación, se despliega la sede electrónica de Santiago de Tolú:

Clic  para continuar

Información del Pago

Trámite Impuesto Predial Unificado

Descripción	Pago del documento por valor de: 50632577
Referencia	
Nombre	
Tipo de identificación	
Número de identificación	
Costo total	50.632.577,00
Total iva	0,00





Imagen 14 - Información Del Pago - Pago Con Wompi

Se despliega ventana **métodos de pago**:


Clic 


Pago a


FenixTech


\$50.632.577 COP


Escoge un método de pago



 Paga con tus tarjetas


 Transfiere con tu cuenta (ahorro o corriente Bancolombia)


 Paga con tu cuenta Nequi


 Transfiere con tu cuenta de ahorros o corriente


 Paga en efectivo en Corresponsal Bancario


 Compra y Paga Después Bancolombia



 Paga con Daviplata

Imagen 15 - Métodos De Pago

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de calidad	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

Pag 9

Diligenciar los siguientes datos:




1. Ingresar **Correo Electrónico**.
2. Ingresar **Nombres y Apellidos**.
3. Ingresar **Celular o Número Telefónico**.


4. Clic  **Continuar con tu pago**



Imagen 16 - Datos Del Pagador PSE

Seguir los siguientes datos para seleccionar Banco:

1. Clic  seleccionar **Banco**.
2. Clic  seleccionar **Tipo de Documento**.
3. Ingresar **Número de Documento**.
4. Clic  para aceptar **reglamentos y políticas**.

5. Clic  **Continuar con tu pago**

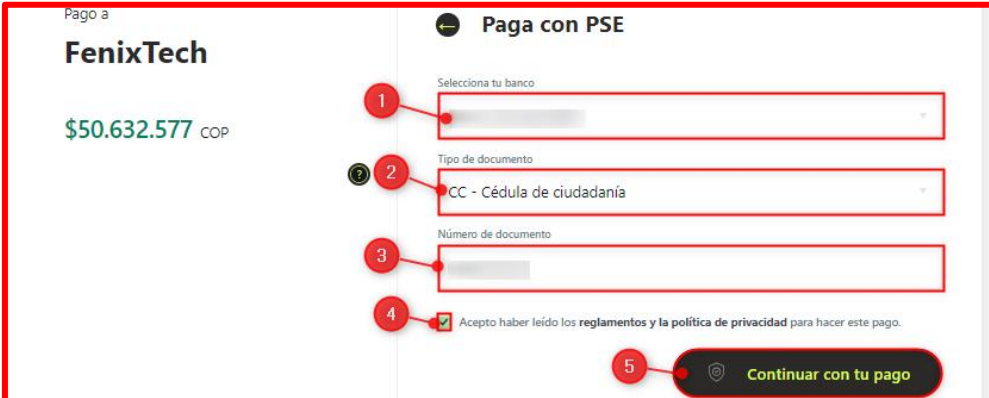


Imagen 17 - Seleccionar Banco

Nota: Si no se aceptan los reglamentos y la política de privacidad no se puede

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de calidad	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

continuar el proceso de pago.

A continuación, se despliega ventana **Transacción Aprobada:**

Pago a

FenixTech

\$ 50.632.577 COP


Transacción aprobada (PSE)

Información de la transacción

Transacción # 158188-1711564696-52556

Referencia 9107

Pago efectuado con



Comprobante de pago PSE

Estado de la transacción: Aprobada

Descripción del pago: Pago a FenixTech, ref: 9107

Pago efectuado a: FenixTech - (Edinson CC 76331219)

Fecha de la transacción: 2024-03-27

Código Único de Seguimiento (CUS): SANDBOX-jRgmV5QimB-OK

Ticket ID: 158188171156469652556

[Regresar al comercio](#)

[Imprimir comprobante](#)

Imagen 18 - Transacción Aprobada