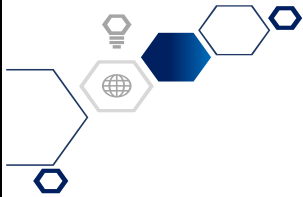





**Informática y Tributos**  
Contribuimos al mejoramiento de tu gestión



**MANUAL DE USUARIO  
TAXATION SMART  
DETERMINACIONES**

	<b>GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD</b>		 <b>Informática y Tributos</b> <small>Contribuyendo al mejoramiento de tu gestión</small>
	<b>MANUAL DE USUARIO</b>		<b>IT-AC-M-01</b>
			<b>VERSION: 05</b>
			<b>30/AGO/2023</b>

## TABLA DE CONTENIDO

DETERMINACIONES .....	3
1. Lotes Determinaciones .....	3
1.1. Acceso a la opción .....	3
1.2. Funcionalidad .....	4
2. Consulta de Determinaciones .....	7
2.1. Acceso a la opción .....	7
2.2. Funcionalidad .....	8
3. Determinaciones Históricas.....	11
3.1. Acceso a la opción .....	11
3.2. Funcionalidad .....	11

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de calidad	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

	<b>GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD</b>		 <b>Informática y Tributos</b> <small>Contribuidores al mejoramiento de tu gestión</small>	
	<b>MANUAL DE USUARIO</b>			<b>IT-AC-M-01</b>
				<b>VERSION: 05</b>
				<b>30/AGO/2023</b>

## MANUAL DE USUARIO – DETERMINACIONES



### INFORMATICA Y TRIBUTOS S.A.S

Todos los derechos reservados. Ninguna parte de esta obra puede ser reproducida de ninguna forma o por cualquier medio - gráfico, electrónico mecánico, incluyendo fotocopias, grabación o almacenamiento de información y sistemas de recuperación de información - sin la autorización por escrito de la editorial.

Los productos que se mencionan en este documento pueden ser marcas comerciales y/o marcas registradas de sus respectivos propietarios. El editor y el autor no pretenden estas marcas.

Si bien todas las precauciones se han tomado en la preparación de este documento, el editor y el autor no asumen responsabilidad alguna por errores u omisiones, ni de daños que resulten del uso de la información contenida en este documento o del uso de programas y código fuente que pueden que lo acompañen. En ningún caso, el editor y el autor serán responsables de ninguna pérdida de beneficios o cualquier otro daño comercial causado o presuntamente causado directa o indirectamente por este documento.

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de calidad	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

	<b>GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD</b>		 <b>Informática y Tributos</b> <small>Contribuidores al mejoramiento de la gestión</small>
	<b>MANUAL DE USUARIO</b>		<b>IT-AC-M-01</b>
			<b>VERSION: 05</b>
		<b>30/AGO/2023</b>	

## DETERMINACIONES

El presente manual de usuario del Módulo de Determinaciones está diseñado para proporcionar una guía clara y detallada que asegure el correcto uso y la eficiente gestión de sus principales funcionalidades. Estas incluyen la creación de un lote nuevo para las determinaciones, donde los usuarios podrán registrar y validar los datos necesarios; la consulta de determinaciones, que permite filtrar, visualizar información detallada de las determinaciones activas según diversos criterios; y la consulta histórica, enfocada en acceder y analizar registros de determinaciones realizadas en períodos anteriores.

### 1. Lotes Determinaciones

#### 1.1. Acceso a la opción

La ruta de acceso es la siguiente:

**Generación del Tributo > Determinaciones > Lotes de Determinaciones.**

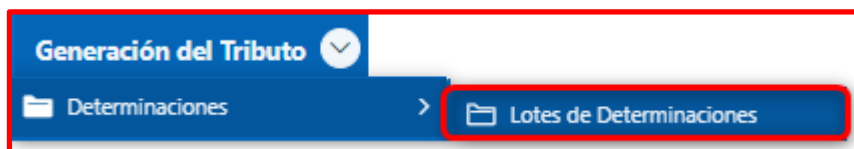


Imagen 1 - Acceso a la Opción.

A continuación, se visualiza la siguiente pantalla:

Generación del Tributo \ Determinaciones \ Lotes de Determinaciones									
<input type="text" value="Buscar: Todas las columnas de texto"/> <input type="button" value="Ir"/> <input type="button" value="Acciones"/> <input type="button" value="Restablecer"/>									
N° Lote	Tributo	Sub-Tributo	N° Registros	Tipo de Selección	N° Determinaciones Generadas	Fecha Inicio	Fecha Fin	Duración	
<a href="#">Ver</a>	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	1	Archivo	1			00:00:02	<a href="#">Imprimir</a>
<a href="#">Ver</a>	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	12277	Archivo	12277			00:06:13	<a href="#">Imprimir</a>
<a href="#">Ver</a>	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	1211	Archivo	1211			00:00:38	<a href="#">Imprimir</a>
<a href="#">Ver</a>	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	866	Archivo	866			00:00:29	<a href="#">Imprimir</a>
<a href="#">Ver</a>	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	1	Archivo	1			00:00:00	<a href="#">Imprimir</a>
<a href="#">Ver</a>	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2	Archivo	2			00:00:00	<a href="#">Imprimir</a>
<a href="#">Ver</a>	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2	Archivo	2			00:00:00	<a href="#">Imprimir</a>
<a href="#">Ver</a>	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2	Archivo	1			00:00:00	<a href="#">Imprimir</a>
<a href="#">Ver</a>	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2	Archivo	2			00:00:00	<a href="#">Imprimir</a>
<a href="#">Ver</a>	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	3	Archivo	3			00:00:01	<a href="#">Imprimir</a>
<a href="#">Ver</a>	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	41005	SQL	41002			00:23:50	<a href="#">Imprimir</a>
<a href="#">Ver</a>	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	1	Archivo	1			00:00:00	<a href="#">Imprimir</a>

Imagen 2 – Lotes de Determinaciones.

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de calidad	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

1.2. Funcionalidad

Para proceder con la creación de un nuevo lote realizar los siguientes pasos:

Clic

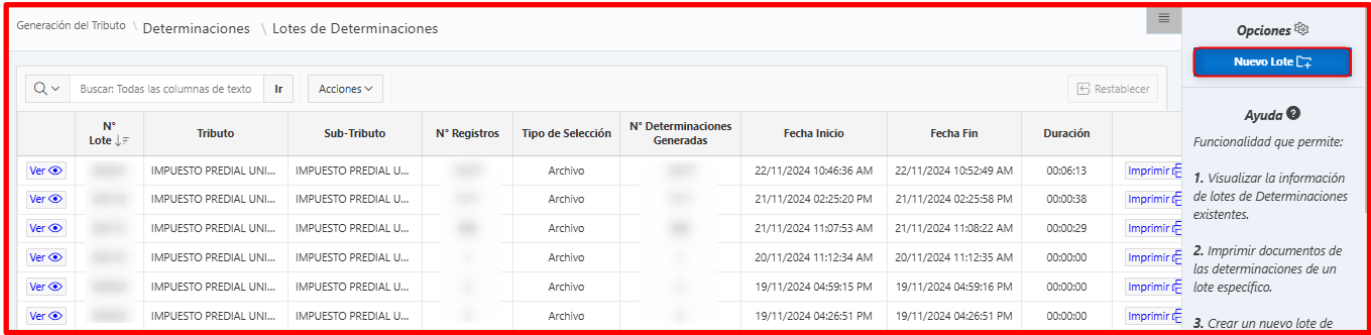


Imagen 3 – Lotes de Determinaciones.

A continuación, se visualiza un formulario donde se han de llenar los siguientes campos:

- 1. Clic seleccionar **Tributo**
- 2. Clic seleccionar **Sub-Tributo**.
- 3. Clic seleccionar **Vigencia Desde**.
- 4. Clic seleccionar **Periodo Desde**.
- 5. Clic seleccionar **Vigencia Hasta**.
- 6. Clic seleccionar **Periodo Hasta**.
- 7. Ingresar **Deuda Desde**.
- 8. Ingresar **Deuda Hasta**.
- 9. Clic seleccionar **Archivo**.

10. Clic **Seleccionar archivo** ingresar **Archivo**.

11. Clic **Leer Archivo**.




Imagen 4 – Crear nuevo lote.

Se genera notificación **Cargado un CSV:**

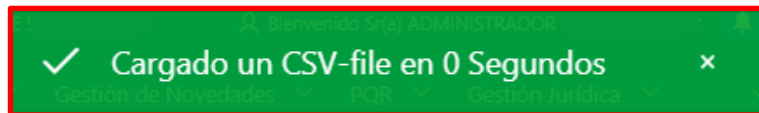


Imagen 5 – Archivo cargado exitosamente.

Al cargar el archivo, a su vez, se muestra en la parte inferior la cantidad de registros dentro de este:



Imagen 6 - Datos del Gestor

**Nota:** Para que se visualice el botón **Procesar** se deben cumplir las siguientes condiciones (Imagen 7 – Condiciones del archivo.) del archivo, además de haber por lo menos un sujeto valido.

- Solo se aceptan archivos de texto (.txt).

- El archivo no debe tener encabezado.

- En cada línea debe estar la identificación del sujeto.

- No se debe ingresar ningún carácter especial para separar las identificaciones.

- Al final de todas las identificaciones debe tener un salto de línea.

**Ejemplo**

```
0103000003620010901060003
0103000003640902900000074
0103000003620006901030001
0103000003590002901980003
0103000003610905900000081
```

*Imagen 7 – Condiciones del archivo.*

A continuación, también se visualiza la información de las identificaciones.

Para continuar el proceso clic en

**Procesar**

Identificación	Existe?	Dirección	Nombre Responsable	Línea	Estado	Saldo
	SI			10	Sujetos cumplen con las condiciones para determinar	1906140
	SI			11	Sujetos con deuda actual fuera de rango de las condiciones de este proceso	27625830
	SI			12	Sujetos con deuda actual fuera de rango de las condiciones de este proceso	4940998740
	SI			13	Sujetos duplicado en el archivo	4940998740

*Imagen 8 – Detalles de Lote.*

A continuación, se visualiza ventana de confirmación:

Clic

**Aceptar**

¿Está seguro de procesar el lote de Determinación? Nota: Al aceptar el procesamiento del lote de determinación se realizará en segundo plano. En cuanto termine el procesamiento el sistema le notificará de manera automática que este ha terminado.

*Imagen 9 – Procesar Lote.*

Al recargar la página, se puede visualizar el nuevo lote:

Generación del Tributo > Determinaciones > Lotes de Determinaciones									
<div>Buscar: Todas las columnas de texto Ir Acciones Restablecer</div>									
	N° Lote	Tributo	Sub-Tributo	N° Registros	Tipo de Selección	N° Determinaciones Generadas	Fecha Inicio	Fecha Fin	Duración
Ver	302251	IMPUESTO PREDIAL UNIFIC...	IMPUESTO PREDIAL UNIFI...	1	Archivo	1	29/11/2024 11:47:50 AM	29/11/2024 11:47:53 AM	00:00:02

Imagen 10 – Nuevo Lote creado.

2. Consulta de Determinaciones

2.1. Acceso a la opción

La ruta de acceso al módulo es la siguiente:

Generación del Tributo > Determinaciones > Consulta de Determinaciones

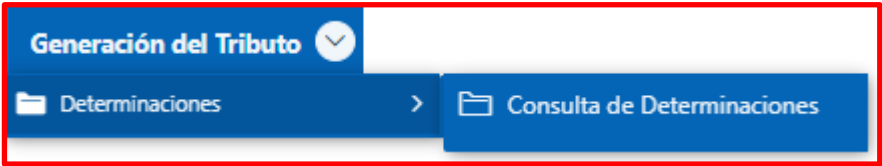


Imagen 11 – Acceso a Consulta de Determinaciones.

A continuación, se visualiza la siguiente pantalla:

Generación del Tributo

Determinaciones

Consulta de Determinaciones

▼ Parámetros de Búsqueda

Tributo

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO [IPU]

Identificación del Sujeto

Identificación Anterior

Dirección

N° Lote Determinación

Fecha Determinación

Usuario

--- Seleccione un Usuario ---

N° Acto

Restablecer

Consultar

Q

Buscar Todas las columnas de texto

Ir

Acciones

Restablecer

Sub-Tributo	Identificación	Dirección	Dirección Notificación	Fecha Determinación	N° Acto	¿Notificado?	Fecha Notificación	Ver Notificación	Ver Acto	Vigencias	Descargar
IMPUESTO PREDIAL UNIL...	C...			01/11/2024		Si	01/11/2024	Ver	Ver	Detalle	
IMPUESTO PREDIAL UNIL...	C...			14/11/2024		Si	30/11/2024	Ver	Ver	Detalle	
IMPUESTO PREDIAL UNIL...	C...			14/11/2024		Si	30/11/2024	Ver	Ver	Detalle	
IMPUESTO PREDIAL UNIL...	C...			14/11/2024		No	-	Ver	Ver	Detalle	
IMPUESTO PREDIAL UNIL...	C...			19/11/2024		Si	19/11/2024	Ver	Ver	Detalle	
IMPUESTO PREDIAL UNIL...	C...			19/11/2024		Si	01/02/2024	Ver	Ver	Detalle	
IMPUESTO PREDIAL UNIL...	C...			01/11/2024		Si	01/11/2024	Ver	Ver	Detalle	
IMPUESTO PREDIAL UNIL...	C...			01/11/2024		No	-	Ver	Ver	Detalle	
IMPUESTO PREDIAL UNIL...	C...			19/11/2024		No	-	Ver	Ver	Detalle	
IMPUESTO PREDIAL UNIL...	C...			19/11/2024		Si	30/11/2024	Ver	Ver	Detalle	
IMPUESTO PREDIAL UNIL...	C...			01/11/2024		Si	01/11/2024	Ver	Ver	Detalle	
IMPUESTO PREDIAL UNIL...	C...			01/11/2024		Si	01/11/2024	Ver	Ver	Detalle	

Total 55555

Imagen 12 – Consulta de Determinaciones.



2.2. Funcionalidad

Para realizar la consulta se requiere lo siguiente:


- 1. Clic seleccionar **Tributo**.
- 2. Ingresar **Identificación del Sujeto**.
- 3. Clic .

Imagen 13– Consulta Determinaciones.

Se muestran en pantalla todas las determinaciones que cumplan con los criterios de consulta:

Parámetros de Búsqueda									
Tributo *	Identificación del Sujeto	Identificación Anterior	Dirección	N° Lote Determinación	Fecha Determinación	Usuario	N° Acto		
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO [IPU] x						-- Seleccione un Usuario --		Restablecer	Consultar
Buscar: Todas las columnas de texto Ir Acciones									
Sub-Tributo	Identificación	Fecha Determinación	N° Acto	¿Notificado?	Fecha...	Ver No...	Ver Acto	Vigencias	D...
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO		10/12/2024	20230000401	No		1 Ver	2 Ver	3 Detalle	4

Imagen 14– Consulta Determinaciones realizada.

1. Ver las notificaciones realizadas al sujeto haciendo clic en , ubicado en la columna **Ver Notificaciones**.

Intentos de Notificación

Intentos de Notificación

Q

Buscar: Todas las columnas de texto

Ir

Acciones

Restablecer

Medio De Notificación	Entidad	Fecha de Generación	Responsables	Responsables Notificados
Correo Electrónico	-	11/12/2024 04:42:58 PM	1	0

1 filas seleccionadas

Total 1

Responsables


Q

Buscar: Todas las columnas de texto

Ir


Acciones

Restablecer

	Tipo de Identificación	Número de Identificación	Nombres	Dirección De Notificación	¿Notificado?
	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓ...				No

Total 1

Imagen 15 – Ver notificaciones


2. Visualizar el **Acto** al hacer clic en  en la columna **Ver acto**.


Visor

9e9b2f83-ec7d-4714-9dcd-ec6ccdc6b10

1 / 1

100%





ACTO ADMINISTRATIVO DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE HACIENDA DISTRITAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 1819/2016 - ART. 354; Decreto 0810/2023 - ART. 25

CÓDIGO: GHAGT09-F001

VERSIÓN: 3.0

30/07/2022

LIQUIDACIÓN FACTURA No: 2024003885

FECHA DE LIQUIDACIÓN: 10/12/2024

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. Referencia catastral 2. NUPRE 3. Matricula inmobiliaria

4. Dirección 5. Municipio 6. Departamento

B. IDENTIFICACIÓN DEL

8. Propietario(s) 9. Documento de identificación

C. INFORMACIÓN Y CLASIFICACIÓN SOBRE EL

10. Área del terreno (M2) 318 11. Área construida (M2) 58 12. Destino 5 13. Estrato 0 14. Resolución IGAC


D. LIQUIDACIÓN FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL

VIGENCIA	AVÁLÚO	TARIFA	VALOR IMPUESTO	VALOR CAPITAL	INTERESES DE	DESCUENTO	SALDO POR PAGAR
2024	224.983.000	-	2.137.339	2.137.339	182.200	0	2.319.539
15. VALOR TOTAL A PAGAR POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO							

E. LIQUIDACIÓN OFICIAL DE SOBRETASA DEL MEDIO


VIGENCIA	AVÁLÚO	TARIFA	VALOR IMPUESTO	VALOR CAPITAL	INTERESES DE	DESCUENTO	SALDO POR PAGAR
2024	0	-	337.475		28.800	0	366.275
16. VALOR TOTAL A PAGAR POR CONCEPTO DE SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE							

Imagen 16 – Ver Acto

3. Visualizar las **Vigencias** al hacer clic en [Detalle](#)  en la columna **Vigencias**.

Detalle Determinación <span>✕</span>					
<div> <input type="text"/> <input type="button" value="Ir"/> </div> <div>Acciones ▾</div>					
Vigencia	Periodo	Concepto	Valor Capital	Valor Interés	Valor Total
2024	1	1FU - PREDIAL UNIFICADO	\$1.208.672	\$73.000	\$1.281.672
2024	1	3FU - SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	\$113.313	\$6.900	\$120.213
			\$1.321.985	\$79.900	\$1.401.885
1 - 2					

Imagen 17 – Ver Vigencias

4. Descargar el **Acto** al hacer clic en  en la columna **Descargar**.

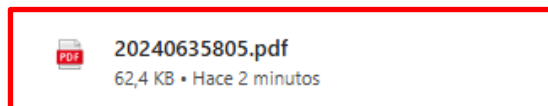
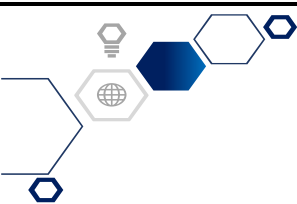



Imagen 18 – Descargar Acto.

	<b>GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD</b>		 <b>Informática y Tributos</b> <small>Contribuidores al mejoramiento de la gestión</small>
	<b>MANUAL DE USUARIO</b>		<b>IT-AC-M-01</b>
			<b>VERSION: 05</b>
		<b>30/AGO/2023</b>	

### 3. Determinaciones Históricas

#### 3.1. Acceso a la opción

En el caso de Determinaciones históricas, se han de consultar en la siguiente ruta:




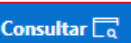
**Generación del Tributo > Determinaciones > Determinaciones históricas**



Imagen 19 – Acceso a Determinaciones Históricas.

#### 3.2. Funcionalidad

Para llevar a cabo la consulta de Determinaciones historias se debe introducir la siguiente información:

1. Clic  seleccionar **Impuesto**.
2. Clic  seleccionar **2024-1** .
3. Ingresar **Referencia Catastral**.
4. Clic .

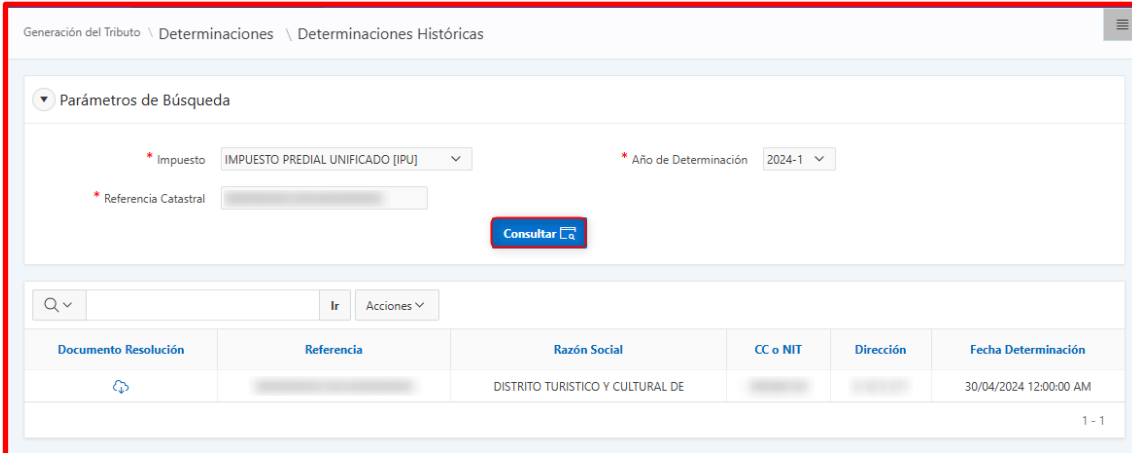

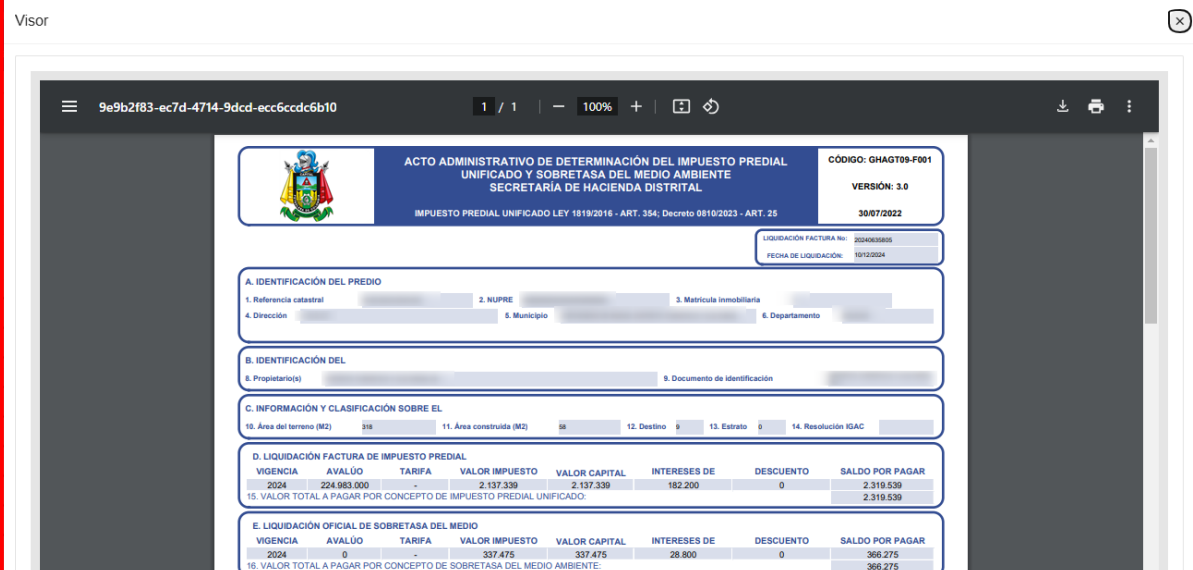


Imagen 20 – Consultar Determinaciones Históricas.

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de calidad	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

Y para consultar el **documento** de la **Determinación histórica**, clic .



**Visor**

9e9b2f83-ec7d-4714-9dcd-ecc6ccdc6b10

1 / 1 | 100% | [Icons]

**ACTO ADMINISTRATIVO DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE**  
**SECRETARÍA DE HACIENDA DISTRITAL**  
 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 1819/2016 - ART. 354; Decreto 0810/2023 - ART. 25

CÓDIGO: GHAGT09-F001  
 VERSIÓN: 3.0  
 30/07/2022

LIQUIDACIÓN FACTURA No: 2024030005  
 FECHA DE LIQUIDACIÓN: 18/10/2024

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**  
 1. Referencia catastral: [Redacted] 2. NUPRE: [Redacted] 3. Matricula inmobiliaria: [Redacted]  
 4. Dirección: [Redacted] 5. Municipio: [Redacted] 6. Departamento: [Redacted]

**B. IDENTIFICACIÓN DEL**  
 8. Propietario(s): [Redacted] 9. Documento de identificación: [Redacted]

**C. INFORMACIÓN Y CLASIFICACIÓN SOBRE EL**  
 10. Área del terreno (M2): 218 11. Área construida (M2): 88 12. Destino: 9 13. Estrato: 0 14. Resolución IGAC: [Redacted]

**D. LIQUIDACIÓN FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL**

VIGENCIA	AVÁLÚO	TARIFA	VALOR IMPUESTO	VALOR CAPITAL	INTERESES DE	DESCUENTO	SALDO POR PAGAR
2024	224.983.000	-	2.137.339	2.137.339	182.200	0	2.319.539

15. VALOR TOTAL A PAGAR POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO: 2.319.539

**E. LIQUIDACIÓN OFICIAL DE SOBRETASA DEL MEDIO**

VIGENCIA	AVÁLÚO	TARIFA	VALOR IMPUESTO	VALOR CAPITAL	INTERESES DE	DESCUENTO	SALDO POR PAGAR
2024	0	-	337.475	337.475	28.800	0	366.275

16. VALOR TOTAL A PAGAR POR CONCEPTO DE SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE: 366.275

*Imagen 20 – Documento Determinaciones históricas.*