



Informática y Tributos

Contribuimos al mejoramiento de tu gestión

**MANUAL DE USUARIO
TAXATION SMART
ESTADOS DE CUENTA PREDIAL**

	GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD		 Informática y Tributos <small>Contribuimos al mejoramiento de tu gestión</small>
	MANUAL DE USUARIO		
			VERSION: 05
			30/AGO/2023

TABLA DE CONTENIDO

Pág.

ESTADOS DE CUENTA PREDIAL	3
1. Predial Unificado.....	3
1.1. Acceso a la opción.....	3
1.2. Funcionalidad	4

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

	GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD		 Informática y Tributos <small>Contribuimos al mejoramiento de tu gestión</small>
	MANUAL DE USUARIO		
			VERSION: 05
			30/AGO/2023

MANUAL DE USUARIO – ESTADO DE CUENTA PREDIAL

INFORMATICA Y TRIBUTOS S.A.S

Todos los derechos reservados. Ninguna parte de esta obra puede ser reproducida de ninguna forma o por cualquier medio - gráfico, electrónico mecánico, incluyendo fotocopias, grabación o almacenamiento de información y sistemas de recuperación de información - sin la autorización por escrito de la editorial.

Los productos que se mencionan en este documento pueden ser marcas comerciales y/o marcas registradas de sus respectivos propietarios. El editor y el autor no pretenden estas marcas.

Si bien todas las precauciones se han tomado en la preparación de este documento, el editor y el autor no asumen responsabilidad alguna por errores u omisiones, ni de daños que resulten del uso de la información contenida en este documento o del uso de programas y código fuente que pueden que lo acompañen. En ningún caso, el editor y el autor serán responsables de ninguna pérdida de beneficios o cualquier otro daño comercial causado o presuntamente causado directa o indirectamente por este documento.

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

	GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD		 Informática y Tributos <small>Contribuimos al mejoramiento de tu gestión</small>
	MANUAL DE USUARIO		
			VERSION: 05
			30/AGO/2023

ESTADOS DE CUENTA PREDIAL

El presente manual tiene como objetivo explicar de manera detallada el proceso para consultar estados de cuenta, proporcionando una guía clara y sencilla que permita al usuario realizar esta tarea de forma eficiente y sin complicaciones.

1. Predial Unificado

1.1. Acceso a la opción

Para acceder al portal ciudadano, clic [aquí](#).

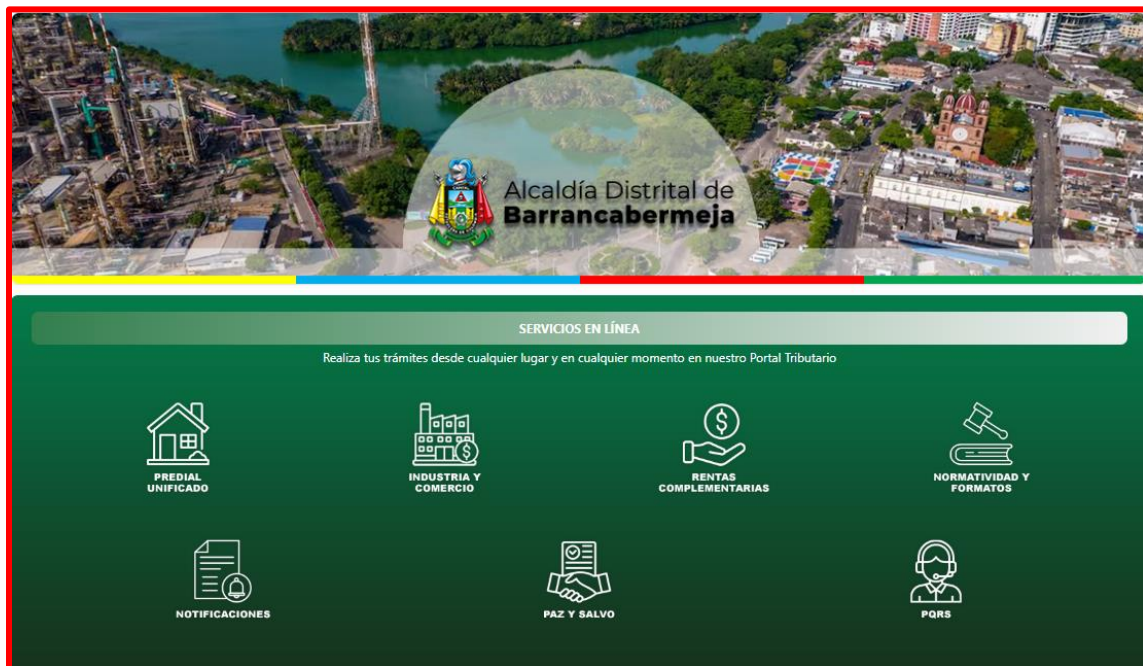


Imagen 1 – Portal Ciudadano.

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

1.2. Funcionalidad

Para **consultar el estado de cuenta** de un predio realizar los siguientes pasos:

Clic a la opción: **‘Predial Unificado’**:



Imagen 2 – Predial Unificado.

A continuación, se visualizan las opciones del **Predial Unificado**:

Clic a la opción: **‘Estados de Cuenta’**:




Imagen 3 – Estados de cuenta.

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

	GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD		 Informática y Tributos <small>Contribuimos al mejoramiento de tu gestión</small>
	MANUAL DE USUARIO		
			IT-AC-M-01
			VERSION: 05
		30/AGO/2023	

A continuación, el sistema solicita **Iniciar Sesión**:

1. Ingresar **Usuario**.
2. Ingresar **Clave**.
3. Clic .

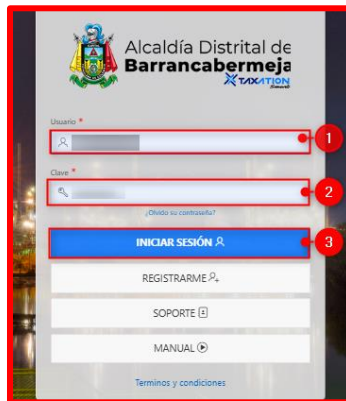


Imagen 4 – Iniciar Sesión.

Seguir los siguientes pasos para consultar el **estado de cuenta**:


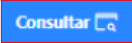
4. Clic  seleccionar **Tipo de Búsqueda**.
5. Ingresar **Referencia Catastral**.
6. Clic .



Imagen 5 – Estado de Cuenta.

Nota: El sistema permite realizar diferentes tipos de búsqueda, como Referencia Catastral Corta, Dirección, Cédula del Propietario, Referencia Catastral o Matrícula Inmobiliaria.

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

Se observa la información básica y las vigencias con saldo pendiente:

7. Clic  para imprimir el estado de cuenta en PDF.

Estado de Cuenta

Información Básica

Referencia Catastral:
Propietario:
Avaluo: \$218.000
Area Terreno: 124
Clase: URBANO
Estrato: NO DEFINIDO
Estado: Activo

Referencia Anterior:
Direccion:
Direccion Notificacion:
Area Construida: 0
Destino: LOTE URBANIZABLE NO URBANIZADO
Uso Suelo: NULO (MIGRACION)

Vigencias con saldo pendiente

Buscar: Todas las columnas de texto
Ir
Acciones

Restablecer

	Vigencia	Periodo	Valor Capital	Valor Interés	Valor Total
Liquidacion Inicial N°	2020	1	\$14.990	\$16.900	\$31.890
Liquidacion Inicial N°	2019	1	\$14.190	\$19.500	\$33.690
Liquidacion Inicial N°	2003	1	\$14.600	\$83.100	\$97.700
Liquidacion Inicial N°	2002	1	\$14.100	\$83.600	\$97.700
Liquidacion Inicial N°	2001	1	\$13.700	\$84.500	\$98.200
Liquidacion Inicial N°	2000	1	\$444.600	\$2.849.500	\$3.294.100
Liquidacion Inicial N°	1999	1	\$465.200	\$3.091.600	\$3.556.800
Liquidacion Inicial N°	1998	1	\$225.000	\$1.548.400	\$1.773.400
Liquidacion Inicial N°	1997	1	\$334.600	\$2.381.500	\$2.716.100
Liquidacion Inicial N°	1996	1	\$466.200	\$3.428.100	\$3.894.300

1 filas seleccionadas
Total 28

Regresar

7 Imprimir

Imagen 6 – Estado de Cuenta-vigencias.

Al continuar se descarga el **estado de cuenta**:

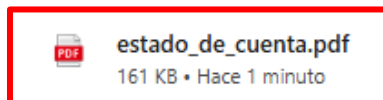


Imagen 7 – Estado de Cuenta Descargado.

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

Se visualiza el estado de cuenta:



 Alcaldía de Barrancabermeja	ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA ESTADO DE CUENTA DE CONTRIBUYENTE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	 Alcaldía de Barrancabermeja																																																																								
Consecutivo: _____																																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="background-color: #f2f2f2;">Datos del Sujeto Impuesto</th> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">Referencia Catastral Anterior:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Referencia Catastral Nueva:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Matricula Inmobiliaria:</td> <td>NO DEFINIDO</td> </tr> <tr> <td>Dirección del Predio:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Estrato:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Avalúo del Predio:</td> <td>\$218.000</td> </tr> <tr> <td>Área de Terreno:</td> <td>124</td> </tr> <tr> <td>Área Construida:</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Destino:</td> <td>R-LOTE URBANIZABLE NO URBANIZADO</td> </tr> </table>			Datos del Sujeto Impuesto		Referencia Catastral Anterior:		Referencia Catastral Nueva:		Matricula Inmobiliaria:	NO DEFINIDO	Dirección del Predio:		Estrato:		Avalúo del Predio:	\$218.000	Área de Terreno:	124	Área Construida:	0	Destino:	R-LOTE URBANIZABLE NO URBANIZADO																																																				
Datos del Sujeto Impuesto																																																																										
Referencia Catastral Anterior:																																																																										
Referencia Catastral Nueva:																																																																										
Matricula Inmobiliaria:	NO DEFINIDO																																																																									
Dirección del Predio:																																																																										
Estrato:																																																																										
Avalúo del Predio:	\$218.000																																																																									
Área de Terreno:	124																																																																									
Área Construida:	0																																																																									
Destino:	R-LOTE URBANIZABLE NO URBANIZADO																																																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%; background-color: #f2f2f2;">Propietario(s):</th> <th style="width: 50%; background-color: #f2f2f2;">Documento de Identificación</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>			Propietario(s):	Documento de Identificación																																																																						
Propietario(s):	Documento de Identificación																																																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Vigencia</th> <th style="width: 10%;">Periodo</th> <th style="width: 40%;">Concepto</th> <th style="width: 15%;">Capital</th> <th style="width: 15%;">Int. Mora</th> <th style="width: 10%;">Saldo Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2024</td> <td>1</td> <td>ALUMBRADO PUBLICO</td> <td>\$100</td> <td>\$0</td> <td>\$100</td> </tr> <tr> <td>2024</td> <td>1</td> <td>IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO</td> <td>\$1.500</td> <td>\$0</td> <td>\$1.500</td> </tr> <tr> <td>2024</td> <td>1</td> <td>SOB. AMBIENTAL (CAS)</td> <td>\$300</td> <td>\$0</td> <td>\$300</td> </tr> <tr> <td>2023</td> <td>1</td> <td>ALUMBRADO PUBLICO</td> <td>\$100</td> <td>\$0</td> <td>\$100</td> </tr> <tr> <td>2023</td> <td>1</td> <td>IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO</td> <td>\$1.500</td> <td>\$400</td> <td>\$1.900</td> </tr> <tr> <td>2023</td> <td>1</td> <td>SOB. AMBIENTAL (CAS)</td> <td>\$300</td> <td>\$100</td> <td>\$400</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>1</td> <td>ALUMBRADO PUBLICO</td> <td>\$100</td> <td>\$0</td> <td>\$100</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>1</td> <td>IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO</td> <td>\$1.400</td> <td>\$900</td> <td>\$2.300</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>1</td> <td>SOB. AMBIENTAL (CAS)</td> <td>\$300</td> <td>\$200</td> <td>\$500</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>1</td> <td>ALUMBRADO PUBLICO</td> <td>\$100</td> <td>\$0</td> <td>\$100</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>1</td> <td>IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO</td> <td>\$1.400</td> <td>\$1.300</td> <td>\$2.700</td> </tr> </tbody> </table>			Vigencia	Periodo	Concepto	Capital	Int. Mora	Saldo Total	2024	1	ALUMBRADO PUBLICO	\$100	\$0	\$100	2024	1	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$1.500	\$0	\$1.500	2024	1	SOB. AMBIENTAL (CAS)	\$300	\$0	\$300	2023	1	ALUMBRADO PUBLICO	\$100	\$0	\$100	2023	1	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$1.500	\$400	\$1.900	2023	1	SOB. AMBIENTAL (CAS)	\$300	\$100	\$400	2022	1	ALUMBRADO PUBLICO	\$100	\$0	\$100	2022	1	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$1.400	\$900	\$2.300	2022	1	SOB. AMBIENTAL (CAS)	\$300	\$200	\$500	2021	1	ALUMBRADO PUBLICO	\$100	\$0	\$100	2021	1	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$1.400	\$1.300	\$2.700
Vigencia	Periodo	Concepto	Capital	Int. Mora	Saldo Total																																																																					
2024	1	ALUMBRADO PUBLICO	\$100	\$0	\$100																																																																					
2024	1	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$1.500	\$0	\$1.500																																																																					
2024	1	SOB. AMBIENTAL (CAS)	\$300	\$0	\$300																																																																					
2023	1	ALUMBRADO PUBLICO	\$100	\$0	\$100																																																																					
2023	1	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$1.500	\$400	\$1.900																																																																					
2023	1	SOB. AMBIENTAL (CAS)	\$300	\$100	\$400																																																																					
2022	1	ALUMBRADO PUBLICO	\$100	\$0	\$100																																																																					
2022	1	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$1.400	\$900	\$2.300																																																																					
2022	1	SOB. AMBIENTAL (CAS)	\$300	\$200	\$500																																																																					
2021	1	ALUMBRADO PUBLICO	\$100	\$0	\$100																																																																					
2021	1	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$1.400	\$1.300	\$2.700																																																																					

Imagen 8 – Visualización Estado de Cuenta Descargado.