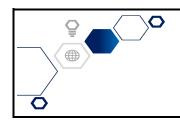


# Informática y Tributos Contribuimos al mejoramiento de tu gestión

MANUAL DE USUARIO
TAXATION SMART
VALORIZACIÓN



### GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD MANUAL DE USUARIO

30/AGO/2023

#### **TABLA DE CONTENIDO**

	Pág.
VALORIZACIÓN	3
1. Valorización	3
1.1. Acceso a la opción	3
1.2. Funcionalidad	4



### GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD MANUAL DE USUARIO

Informática y Tributos
Contributos de la gestón
IT-AC-M-01
VERSION: 05
30/AGO/2023

#### MANUAL DE USUARIO - VALORIZACIÓN

#### **INFORMATICA Y TRIBUTOS S.A.S**

Todos los derechos reservados. Ninguna parte de esta obra puede ser reproducida de ninguna forma o por cualquier medio - gráfico, electrónico mecánico, incluyendo fotocopias, grabación o almacenamiento de información y sistemas de recuperación de información - sin la autorización por escrito de la editorial.

Los productos que se mencionan en este documento pueden ser marcas comerciales y/o marcas registradas de sus respectivos propietarios. El editor y el autor no pretenden estas marcas.

Si bien todas las precauciones se han tomado en la preparación de este documento, el editor y el autor no asumen responsabilidad alguna por errores u omisiones, ni de daños que resulten del uso de la información contenida en este documento o del uso de programas y código fuente que pueden que lo acompañen. En ningún caso, el editor y el autor serán responsables de ninguna pérdida de beneficios o cualquier otro daño comercial causado o presuntamente causado directa o indirectamente por este documento.

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023



### GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD

#### MANUAL DE USUARIO

Informática y Tributos
Confibutos a mejoramiento de la gestión
IT-AC-M-01
VERSION: 05
30/AGO/2023

#### **VALORIZACIÓN**

A continuación, el presente manual busca proporcionar una guía clara y específica para asegurar el funcionamiento óptimo y el desarrollo eficiente de las actividades de la emisión de recibo valorización en el portal ciudadano.

#### 1. Valorización

#### 1.1. Acceso a la opción

Para acceder al portal ciudadano, clic aquí.



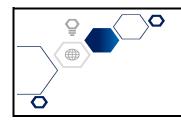
Imagen 1 – Portal Ciudadano

Clic opción: 'Valorización'.



Imagen 2 – Opción: Valorización

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023



### GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD

#### **MANUAL DE USUARIO**

Informática y Tributos
Contributos al migrormiento de la gerdón
IT-AC-M-01
VERSION: 05
30/AGO/2023

#### 1.2. Funcionalidad

Para generar un recibo de valorización seguir los siguientes pasos:

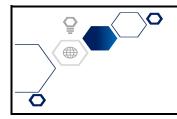
- 1. Clic seleccionar Impuesto.
- 2. Clic seleccionar Tipo de búsqueda.
- 3. Ingresar Referencia Catastral.
- 4. Clic seleccionar Sub-Tributo.
- 5. Clic Consultar a



Imagen 3 – Campos de Búsqueda.

Nota: En Tipo de Búsqueda se encuentran otras opciones: Referencia Catastral Corta, Matrícula Inmobiliaria y Dirección.

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023



### GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD

## Informática y Tributos Confibutos a Inéjoramiento de la gestión IT-AC-M-01 VERSION: 05 30/AGO/2023

**MANUAL DE USUARIO** 

A continuación, se visualiza la información básica y las vigencias con saldo pendiente:

- 1. Clic seleccionar Vigencia.
- 2. Clic Generar 🐯

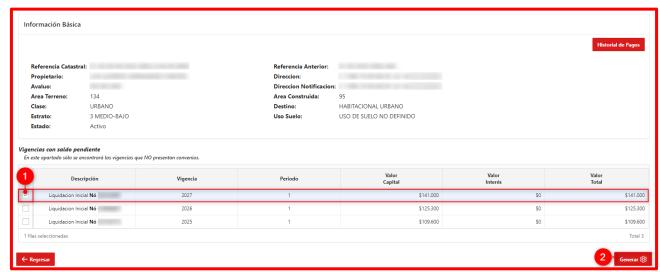


Imagen 4 - Generar

Nota: Se puede seleccionar una o más vigencias o todas las vigencias con saldo pendiente.

Se despliega ventana Deuda Proyectada, seguir los siguientes pasos para imprimir:

- 3. Clic seleccionar Fecha límite de pago.
- 4. Clic

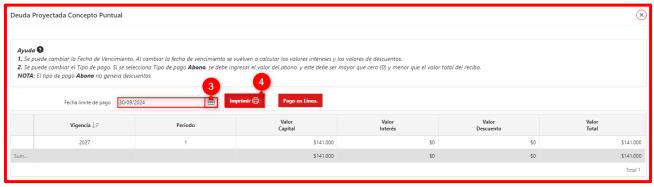


Imagen 5 – Deuda Proyectada: Imprimir.

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023



### GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD MANUAL DE USUARIO

٦.	
Informática y Tributos Contribuimos al mejoramiento de tu gestión	
IT-AC-M-01	
	١

VERSION: 05 30/AGO/2023

A continuación, se visualiza el recibo descargado en PDF:

_						
ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE		[		RECIBO OFIC	IAL DE PAG <u>O N</u>	0.
CÚCUTA						ШШ
IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO				VENCE:	30/0	9/24
REFERENCIA CATASTRAL		DIRECCIÓN:				
MATRICULA INMOBILIARIA	DIRECCIÓN POSTAL:				CÓD. POSTAL:	
INFORMACIÓN SOBRE CARACTERÍSTICAS DEL PI						
ÁREA TERRENO (M2) 134	ÁREA CONSTRUIDA		95	AVA	LÚO:	
DESTINO HABITACIONAL URBANO	ESTRATO	3 MED	IO-BAJO			
IDENTIFICACIÓN DEL RESPONSABLE PRINCIPAL						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				NTO DE IDEN	TIFICACION	
		TIPO	С	NÚMERO		
AÑO - CONCEPTO BASE GRAV TARIFA CAPITAL   2027-1 Valorizacion	INTERES TOTAL AÑ \$141.000	O - CONCEPTO BA	SE GRAV	TARIFA CAP	ITAL INTERES	TOTAL
Total Capital:	\$141.000	Total	interés:			\$0
			IIIII TO	TAL RECIBO	):	\$141.000
			III IDE	SCUENTOS:		\$0
			<b>  </b>	SCOLINIOS.		40
			<b>     </b>			
(415)7709998016538(8020)				LOR A		\$141,000
, ,,,	1		PA	GAR:		
Tasa Interés Mora Anual: 01/09/2024 Hasta	Puntos de Pago: BANCO DE B	OGOTA, BANCO DE O	CCIDENTE, B	ANCO COOMEVA	S.A., BANCO BBVA	BANCO
Tasa Vigente Desde: 01/09/2024 Hasta 30/09/2024	DAVIVIENDA, BANCO AV VILL					
CONTRIBUYENTE					P PORTAL -	

Imagen 6 – Recibo Descargado.

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023