



**Informática y Tributos**  
Contribuimos al mejoramiento de tu gestión

**MANUAL DE USUARIO  
TAXATION SMART  
PLUSVALIA**

|  |   |                    |  |
|--|---|--------------------|--|
|  | <b>GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD</b> |                    | <br><b>Informática y Tributos</b><br><small>Contribuímos al mejoramiento de tu gestión</small> |
|  | <b>MANUAL DE USUARIO</b>                |                    |  |
|  |   |                    |  |
|  |   |                    |  |
|  |   | <b>IT-AC-M-01</b>  |  |
|  |   | <b>VERSION: 05</b> |  |
|  |   | <b>30/AGO/2023</b> |  |

## TABLA DE CONTENIDO

|                                      | Pág. |
|--------------------------------------|------|
| PLUSVALÍA .....                      | 3    |
| 1. Parametricas .....                | 3    |
| 1.1. Configuración de Archivos ..... | 3    |
| 1.1.1. Acceso a la Opción .....      | 3    |
| 1.1.2. Funcionalidad .....           | 3    |
| 2. Panel de Control .....            | 4    |
| 2.1. Acceso a la Opción .....        | 4    |
| 2.2. Funcionalidad .....             | 4    |
| 3. Proceso de Archivos .....         | 5    |
| 3.1. Acceso a la Opción .....        | 5    |
| 3.2. Funcionalidad .....             | 6    |

| Elaborado   | Revisado               | Aprobado                | Versión | Fecha      |
|---|------------------------|-------------------------|---------|------------|
| Coordinador de Aseguramiento de calidad<br>Analista de Aseguramiento de | Coordinador de Calidad | Director de Operaciones | 05      | 30-08-2023 |

|  |   |  |  |                    |
|--|---|--|--|--------------------|
|  | <b>GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD</b> |  | <br><b>Informática y Tributos</b><br><small>Contribuímos al mejoramiento de tu gestión</small> |                    |
|  | <b>MANUAL DE USUARIO</b>                |  |  | <b>IT-AC-M-01</b>  |
|  |   |  |  | <b>VERSION: 05</b> |
|  |   |  |  | <b>30/AGO/2023</b> |

## MANUAL DE USUARIO – PLUSVALIA

### INFORMATICA Y TRIBUTOS S.A.S

Todos los derechos reservados. Ninguna parte de esta obra puede ser reproducida de ninguna forma o por cualquier medio - gráfico, electrónico mecánico, incluyendo fotocopias, grabación o almacenamiento de información y sistemas de recuperación de información - sin la autorización por escrito de la editorial.

Los productos que se mencionan en este documento pueden ser marcas comerciales y/o marcas registradas de sus respectivos propietarios. El editor y el autor no pretenden estas marcas.

Si bien todas las precauciones se han tomado en la preparación de este documento, el editor y el autor no asumen responsabilidad alguna por errores u omisiones, ni de daños que resulten del uso de la información contenida en este documento o del uso de programas y código fuente que pueden que lo acompañen. En ningún caso, el editor y el autor serán responsables de ninguna pérdida de beneficios o cualquier otro daño comercial causado o presuntamente causado directa o indirectamente por este documento.

| <b>Elaborado</b>  | <b>Revisado</b>        | <b>Aprobado</b>         | <b>Versión</b> | <b>Fecha</b> |
|---|------------------------|-------------------------|----------------|--------------|
| Coordinador de Aseguramiento de calidad<br>Analista de Aseguramiento de | Coordinador de Calidad | Director de Operaciones | 05             | 30-08-2023   |

|  |   |  |  |                    |
|--|---|--|--|--------------------|
|  | <b>GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD</b> |  | <br><b>Informática y Tributos</b><br><small>Contribuimos al mejoramiento de tu gestión</small> |                    |
|  | <b>MANUAL DE USUARIO</b>                |  |  | <b>IT-AC-M-01</b>  |
|  |   |  |  | <b>VERSION: 05</b> |
|  |   |  |  | <b>30/AGO/2023</b> |

## PLUSVALÍA

El objetivo de este manual es proporcionar una guía detallada para el modulo de Plusvalía.

### 1. Parametricas

#### 1.1. Configuración de Archivos

##### 1.1.1. Acceso a la Opción

Ruta: Generación del Tributo → Paramétricas



Imagen 1 - Ruta

Ruta: Plusvalía → Configuración de Archivo



Imagen 1 - Configuración de Archivo

##### 1.1.2. Funcionalidad

Al ingresar a la opción se visualiza la siguiente pantalla para editar el registro:

Clic 

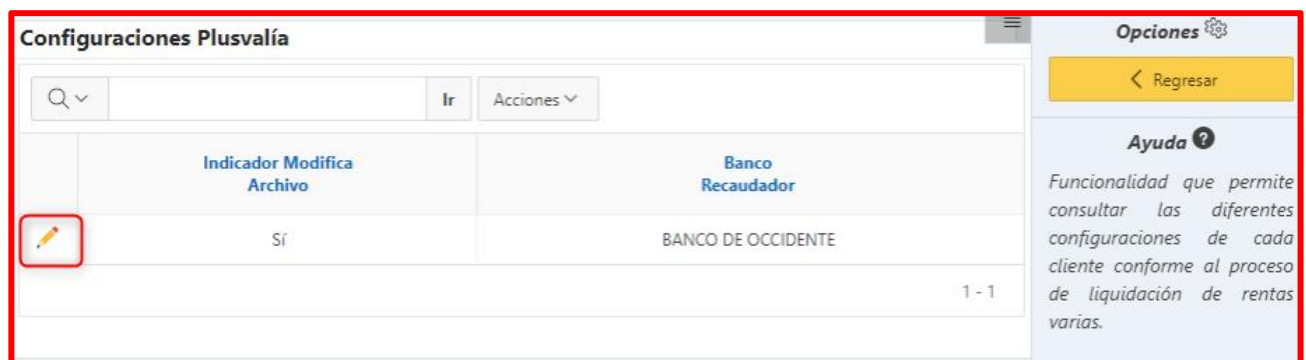


Imagen 2 - Funcionalidad

| Elaborado   | Revisado               | Aprobado                | Versión | Fecha      |
|---|------------------------|-------------------------|---------|------------|
| Coordinador de Aseguramiento de calidad<br>Analista de Aseguramiento de | Coordinador de Calidad | Director de Operaciones | 05      | 30-08-2023 |

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | <b>GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD</b> |  | <br><b>Informática y Tributos</b><br><small>Contribuimos al mejoramiento de tu gestión</small> |
|  | <b>MANUAL DE USUARIO</b>                |  |   |
|  |   |  | <b>VERSION: 05</b>  |
|  |   |  | <b>30/AGO/2023</b>  |

Se visualiza la siguiente ventana **Configuraciones de Plusvalía**

1. Seleccionar **¿Modifica todos los registros del archivo?**
2. Seleccionar **Banco Recaudador**.

3. Clic

**Aplicar Cambios**



Imagen 3 - Configuraciones de Plusvalía

## 2. Panel de Control

### 2.1. Acceso a la Opción

Ruta: Generación del Tributo → Plusvalía → Panel de Plusvalía



Imagen 4 - Ruta Panel de Plusvalía

### 2.2. Funcionalidad

Al acceder a la opción se visualiza la siguiente página:

1. Seleccionar **Fecha Inicial**.
2. Seleccionar **Fecha Final**.

3. Clic

**Consultar**



Imagen 5 - Funcionalidad Panel Plusvalía

| Elaborado   | Revisado               | Aprobado                | Versión | Fecha      |
|---|------------------------|-------------------------|---------|------------|
| Coordinador de Aseguramiento de calidad<br>Analista de Aseguramiento de | Coordinador de Calidad | Director de Operaciones | 05      | 30-08-2023 |

Se visualizan las siguientes Estadísticas

### 1. Liquidaciones por Acto y Recaudo por Acto por mes:



Imagen 6 - Grafica1

### 2. Liquidaciones pluslavía y Recaudo por mes:

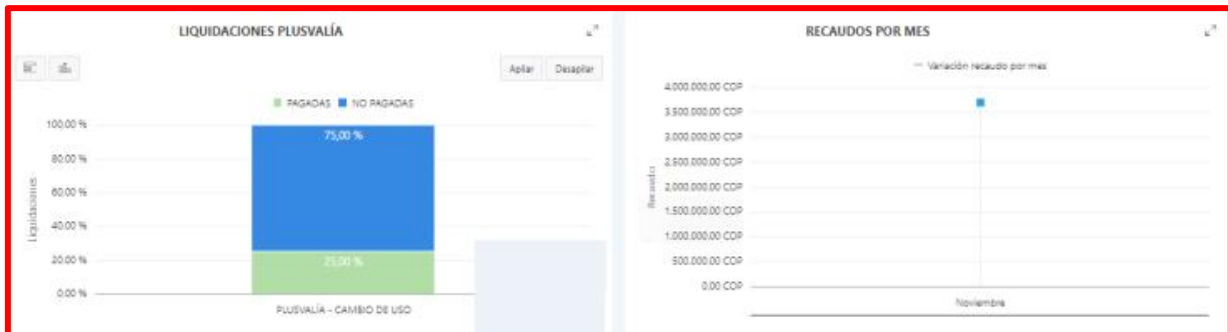


Imagen 7 - Grafica2

## 3. Proceso de Archivos

### 3.1. Acceso a la Opción

Ruta: Generación del Tributo → Plusvalía → Proceso de Archivos

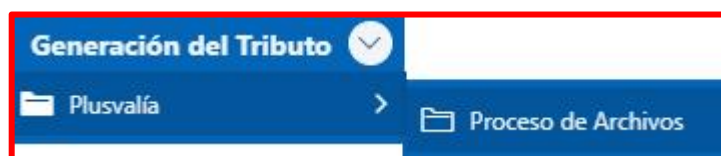


Imagen 8 - Ruta Proceso de Archivos

| Elaborado   | Revisado               | Aprobado                | Versión | Fecha      |
|---|------------------------|-------------------------|---------|------------|
| Coordinador de Aseguramiento de calidad<br>Analista de Aseguramiento de | Coordinador de Calidad | Director de Operaciones | 05      | 30-08-2023 |

### 3.2. Funcionalidad

Al acceder a la opción se visualiza la siguiente página:

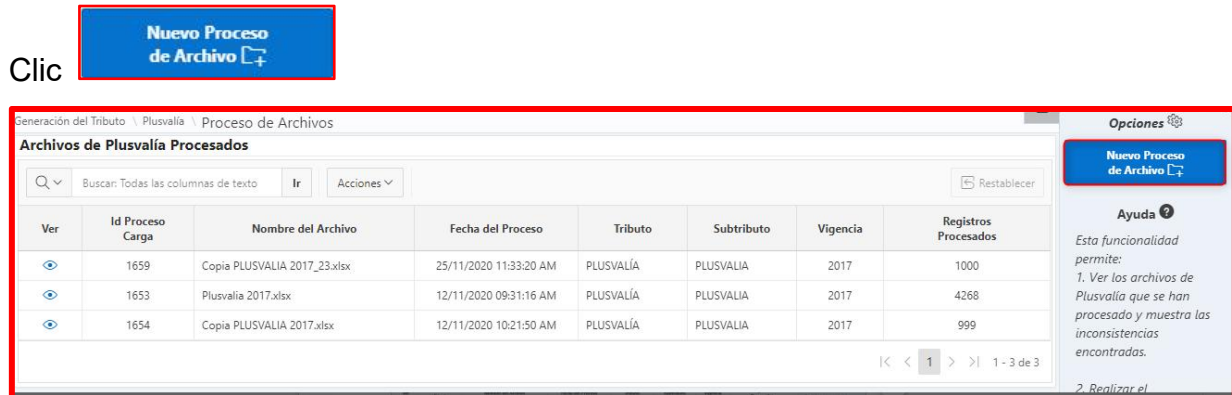



Imagen 9 - Nuevo Proceso de Archivos

Se visualizará la siguiente página **Proceso de Archivos**:

1. Seleccionar **Tributo**.
2. Seleccionar **Vigencia**
3. Seleccionar el **Archivo**
4. Seleccionar **Sub-Tributo**
5. Seleccionar **Periodo De La Vigencia**
6. Clic 

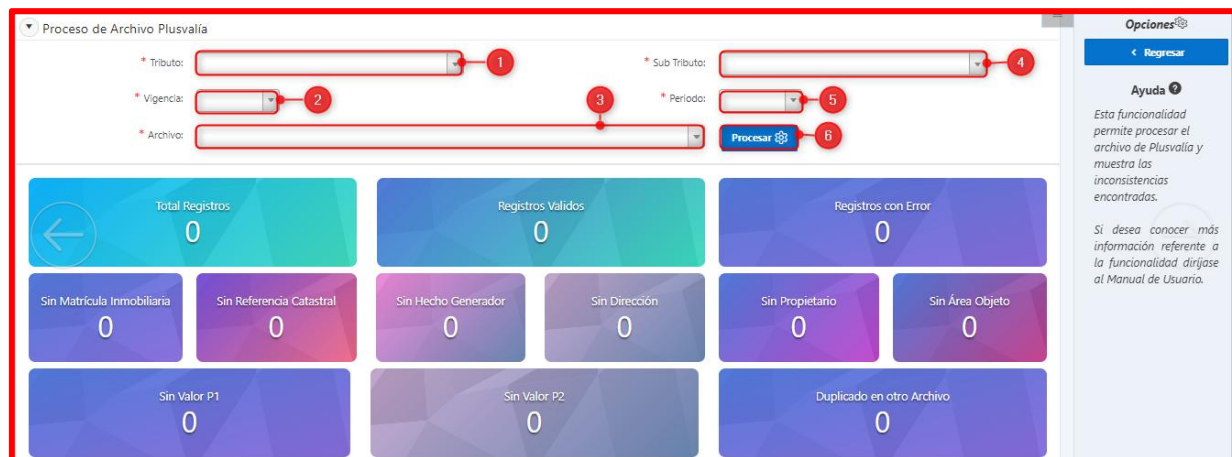
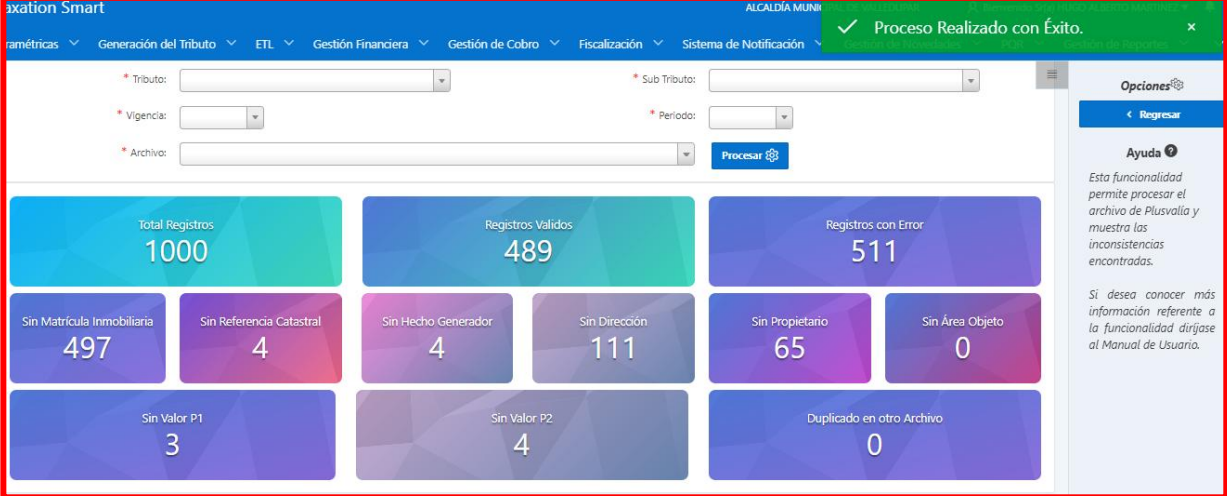


Imagen 10 - Proceso de Archivos

| Elaborado   | Revisado               | Aprobado                | Versión | Fecha      |
|---|------------------------|-------------------------|---------|------------|
| Coordinador de Aseguramiento de calidad<br>Analista de Aseguramiento de | Coordinador de Calidad | Director de Operaciones | 05      | 30-08-2023 |

Se visualiza la siguiente ventana emergente:



| Resumen de Registros |      |
|----------------------|------|
| Total Registros      | 1000 |
| Registros Validos    | 489  |
| Registros con Error  | 511  |

| Error                      | Cantidad |
|----------------------------|----------|
| Sin Matrícula Inmobiliaria | 497      |
| Sin Referencia Catastral   | 4        |
| Sin Hecho Generador        | 4        |
| Sin Dirección              | 111      |
| Sin Propietario            | 65       |
| Sin Área Objeto            | 0        |
| Sin Valor P1               | 3        |
| Sin Valor P2               | 4        |
| Duplicado en otro Archivo  | 0        |

Imagen 11 - Ventana emergente

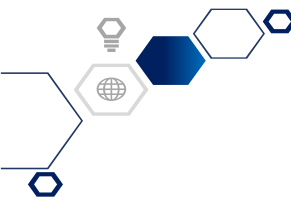

Visualizar detalles de las etiqueta, clic sobre ella

| Registros NO validos                            |                      |             |                        |                                |                    |    |
|---|----------------------|-------------|------------------------|--------------------------------|--------------------|----|
| <input type="text" value="Q"/>                  |                      | Ir          |                        | Acciones                       |                    |    |
| Descripción Error                               | Referencia Catastral | Área Objeto | Matrícula Inmobiliaria | Propietario                    | Valor P1           |    |
| No existe la Matrícula Inmobiliaria en Predios. | 20001010303200002000 | 211         | 190-139476             | ALONSO RAMIREZ CARLOS-ENRIQUE  | 95842,684054918995 | 13 |
| No existe la Matrícula Inmobiliaria en Predios. | 20001010302250000000 | 9945        | 190-20198              | DAM ORTEGA ADELMO-FRANCISCO    | 97995,549789052995 | 13 |
| No existe la Matrícula Inmobiliaria en Predios. | 20001010303069999000 | 66          | 190-10692              | ALTAMIRANDA LINAN ANA-VIRGINIA | 120000             | 13 |

Imagen 12 - Detalles de las etiqueta

| Elaborado   | Revisado               | Aprobado                | Versión | Fecha      |
|---|------------------------|-------------------------|---------|------------|
| Coordinador de Aseguramiento de calidad<br>Analista de Aseguramiento de | Coordinador de Calidad | Director de Operaciones | 05      | 30-08-2023 |



|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | <b>GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD</b> |  |  |
|  | <b>MANUAL DE USUARIO</b>                |  | <b>IT-AC-M-01</b>  |
|  |   |  | <b>VERSION: 05</b><br><b>30/AGO/2023</b>   |

| <b>Elaborado</b>  | <b>Revisado</b>        | <b>Aprobado</b>         | <b>Versión</b> | <b>Fecha</b> |
|---|------------------------|-------------------------|----------------|--------------|
| Coordinador de Aseguramiento de calidad<br>Analista de Aseguramiento de | Coordinador de Calidad | Director de Operaciones | 05             | 30-08-2023   |