



Informática y Tributos

Contribuimos al mejoramiento de tu gestión

**MANUAL DE USUARIO
TAXATION SMART
NOTIFICACIONES**

	GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD		
	MANUAL DE USUARIO		
		IT-AC-M-01	
		VERSION: 05	
		30/AGO/2023	

TABLA DE CONTENIDO

	Pág.
NOTIFICACIONES.....	3
1. Notificaciones	3
1.1. Acceso a la opción.....	3
1.2. Funcionalidad	5

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de calidad	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

	GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD		 Informática y Tributos <small>Contribuyendo al mejoramiento de tu gestión</small>
	MANUAL DE USUARIO		
		IT-AC-M-01	
		VERSION: 05	
		30/AGO/2023	

MANUAL DE USUARIO – NOTIFICACIONES

INFORMATICA Y TRIBUTOS S.A.S

Todos los derechos reservados. Ninguna parte de esta obra puede ser reproducida de ninguna forma o por cualquier medio - gráfico, electrónico mecánico, incluyendo fotocopias, grabación o almacenamiento de información y sistemas de recuperación de información - sin la autorización por escrito de la editorial.

Los productos que se mencionan en este documento pueden ser marcas comerciales y/o marcas registradas de sus respectivos propietarios. El editor y el autor no pretenden estas marcas.

Si bien todas las precauciones se han tomado en la preparación de este documento, el editor y el autor no asumen responsabilidad alguna por errores u omisiones, ni de daños que resulten del uso de la información contenida en este documento o del uso de programas y código fuente que pueden que lo acompañen. En ningún caso, el editor y el autor serán responsables de ninguna pérdida de beneficios o cualquier otro daño comercial causado o presuntamente causado directa o indirectamente por este documento.

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de calidad	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

	GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD		 Informática y Tributos <small>Contribuimos al mejoramiento de tu gestión</small>	
	MANUAL DE USUARIO			IT-AC-M-01
				VERSION: 05
				30/AGO/2023

NOTIFICACIONES

A continuación, este manual de usuario ha sido diseñado para ofrecer una guía completa y detallada, garantizando el correcto funcionamiento y la gestión eficiente de todas las actividades relacionadas con la consulta y descarga de notificaciones.

1. Notificaciones

1.1. Acceso a la opción

Para acceder al portal ciudadano/tributario clic [aquí](#).



Imagen 1 – Portal Tributario/Ciudadano.

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de calidad	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

	GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD		 Informática y Tributos <small>Contribuyendo al mejoramiento de tu gestión</small>	
	MANUAL DE USUARIO			IT-AC-M-01
				VERSION: 05
				30/AGO/2023

Clic opción '**Notificaciones**':



Imagen 2 – Opción: Notificaciones.

A continuación, se visualiza la siguiente pantalla:




Imagen 3 – Notificaciones.

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de calidad	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

	GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD		 Informática y Tributos <small>Contribuimos al mejoramiento de tu gestión</small>
	MANUAL DE USUARIO		
			VERSION: 05
			30/AGO/2023

1.2. Funcionalidad

Realizar los siguientes pasos para consultar la notificación:

1. Clic  seleccionar **Tipo de Búsqueda**.
2. Ingresar **Parámetro de Búsqueda**.

3. Clic .



Imagen 4 – Consultar.

Nota: La consulta se puede realizar utilizando los siguientes parámetros:

- ***Dirección.***
- ***Identificación.***
- ***Matricula Inmobiliaria.***
- ***Referencia Catastral.***

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de calidad	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

A continuación, se visualizan los documentos asociados a la identificación con su respectiva información como la matrícula inmobiliaria, número documento, fecha documento y vigencias:

4. Clic  para **descargar documento**.



Si escoge búsqueda por dirección, siga el siguiente formato:
 C: calle, K: carrera Ej. K 10 47B 133 6 C 23 15 42
 Si vive en un apartamento coloque solo la dirección del conjunto
 No utilice ningún tipo signo Ej. #, -

Parámetros de Consulta

Tipo de búsqueda: Referencia Catastral

Parámetro de Búsqueda:

Regresar Consultar

Buscar: Todas las columnas de texto Ir Acciones Restablecer

Identificación Sujeto	Matrícula Inmobiliaria	Número Documento	Fecha Documento	Vigencias	Descargar
			23/02/2024	2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-201...	4 

1 de 1

Imagen 5 – Descargar.

Automáticamente se descarga el documento en PDF:

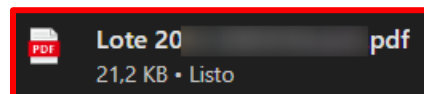



Imagen 6 – Documento Descargado.

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de calidad	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023


	GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	 Informática y Tributos <small>Contribuyendo al mejoramiento de tu gestión</small>
	MANUAL DE USUARIO	
	IT-AC-M-01 VERSION: 05 30/AGO/2023	

Visualización documento descargado:



Alcaldía
Santiago de Tolú

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.



* 0 1 0 0 0 0 0 0 0 2 9 8 0 9 0 1 9 0 0 0 0 0 0 2 3 *

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		VENCE:		29/02/2024	
REFERENCIA CATASTRAL		DIRECCIÓN:			
MATRICULA INMOBILIARIA		DIRECCIÓN POSTAL:		CÓD. POSTAL:	

INFORMACIÓN SOBRE CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ÁREA TERRENO (M2)	ÁREA CONSTRUIDA (M2)	AVALÚO:
DESTINO	HABITACIONAL	ESTRATO
NO DEFINIDO		

IDENTIFICACIÓN DEL RESPONSABLE PRINCIPAL


NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	
		TIPO	C
		NÚMERO	

ANO - CONCEPTO	BASE GRAV	TARIFA	CAPITAL	INTERES	TOTAL	ANO - CONCEPTO	BASE GRAV	TARIFA	CAPITAL	INTERES	TOTAL
2024-1 Predial											
2024-1 Sobretasa Ambiental											
2024-1 Sobretasa Bomberil											
2023-1 Predial											
2023-1 Sobretasa Ambiental											
2023-1 Sobretasa Bomberil											
2022-1 Predial											
2022-1 Sobretasa Ambiental											
2022-1 Sobretasa Bomberil											

Total Capital:

Total interés:

Datos último Pago:	Fecha:	No. Recibo:	Total Pagado:	Banco:
Vigencias Pendientes de Pago:	2022, 2023, 2024			



(415)770

TOTAL RECIBO:

\$3.2

DESCUENTO:

\$2

VALOR A PAGAR:

\$2.9

Tasa Interés Mora Diaria: 0.0822

Puntos de Pago: BANCOLOMBIA, BANCO AGRARIO

Tasa Vigente Desde:

CONTRIBUYENTE

Imagen 7 – Visualización Documento Descargado PDF.

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de calidad	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023