



**Informática y Tributos**

Contribuimos al mejoramiento de tu gestión

**MANUAL DE USUARIO  
TAXATION SMART  
ESTADO DE CUENTA PREDIAL**

	<b>GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD</b>		 <b>Informática y Tributos</b> <small>Contribuimos al mejoramiento de tu gestión</small>
	<b>MANUAL DE USUARIO</b>		
			<b>IT-AC-M-01</b>
			<b>VERSION: 05</b>
		<b>30/AGO/2023</b>	

## TABLA DE CONTENIDO

**Pág.**

ESTADO DE CUENTA PREDIAL.....	3
1. Predial.....	3
1.1. Acceso a la opción.....	3
1.2. Funcionalidad .....	4

<b>Elaborado</b>	<b>Revisado</b>	<b>Aprobado</b>	<b>Versión</b>	<b>Fecha</b>
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

	<b>GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD</b>		 <b>Informática y Tributos</b> <small>Contribuimos al mejoramiento de tu gestión</small>	
	<b>MANUAL DE USUARIO</b>			<b>IT-AC-M-01</b>
				<b>VERSION: 05</b>
				<b>30/AGO/2023</b>

## **MANUAL DE USUARIO – ESTADO DE CUENTA PREDIAL**

### **INFORMATICA Y TRIBUTOS S.A.S**

Todos los derechos reservados. Ninguna parte de esta obra puede ser reproducida de ninguna forma o por cualquier medio - gráfico, electrónico mecánico, incluyendo fotocopias, grabación o almacenamiento de información y sistemas de recuperación de información - sin la autorización por escrito de la editorial.

Los productos que se mencionan en este documento pueden ser marcas comerciales y/o marcas registradas de sus respectivos propietarios. El editor y el autor no pretenden estas marcas.

Si bien todas las precauciones se han tomado en la preparación de este documento, el editor y el autor no asumen responsabilidad alguna por errores u omisiones, ni de daños que resulten del uso de la información contenida en este documento o del uso de programas y código fuente que pueden que lo acompañen. En ningún caso, el editor y el autor serán responsables de ninguna pérdida de beneficios o cualquier otro daño comercial causado o presuntamente causado directa o indirectamente por este documento.

<b>Elaborado</b>	<b>Revisado</b>	<b>Aprobado</b>	<b>Versión</b>	<b>Fecha</b>
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

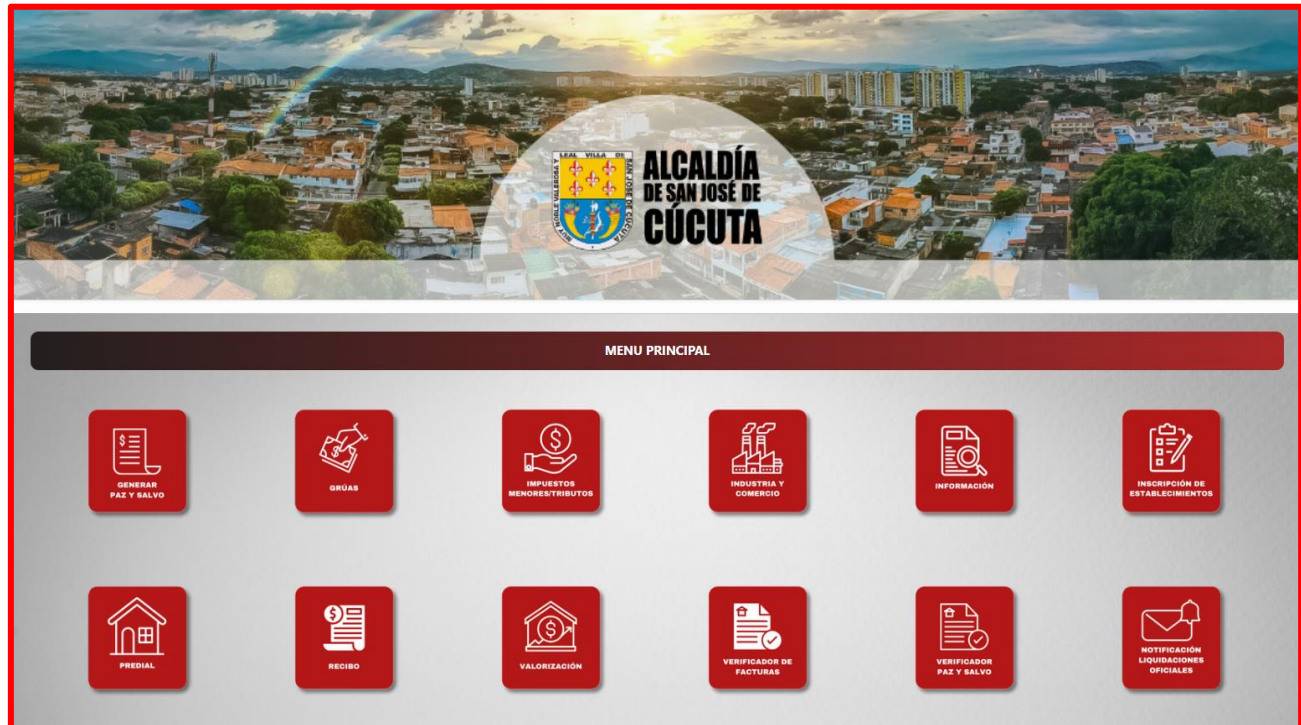
	<b>GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD</b>		 <b>Informática y Tributos</b> <small>Contribuimos al mejoramiento de tu gestión</small>
	<b>MANUAL DE USUARIO</b>		
			<b>VERSION: 05</b>
			<b>30/AGO/2023</b>

## ESTADO DE CUENTA PREDIAL

### 1. Predial

#### 1.1. Acceso a la opción

Para acceder al portal ciudadano, clic [aquí](#).



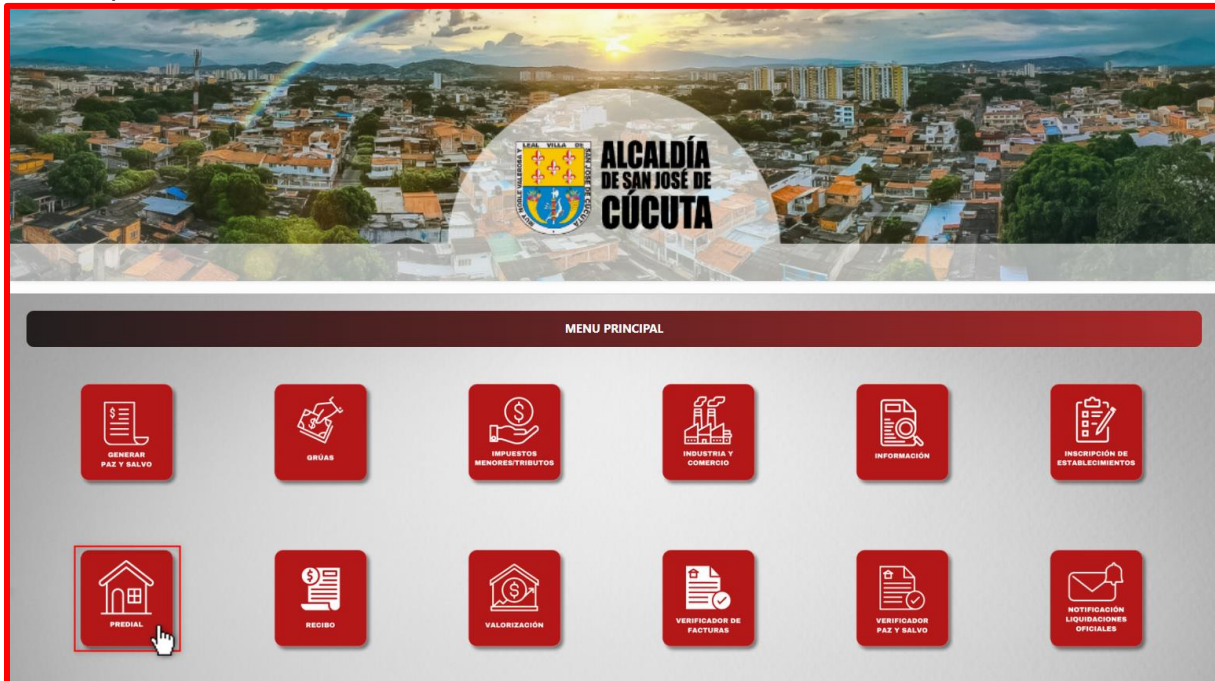
*Imagen 1 – Portal Ciudadano.*

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

## 1.2. Funcionalidad

Para consultar el estado de cuenta de un predio realizar los siguientes pasos:

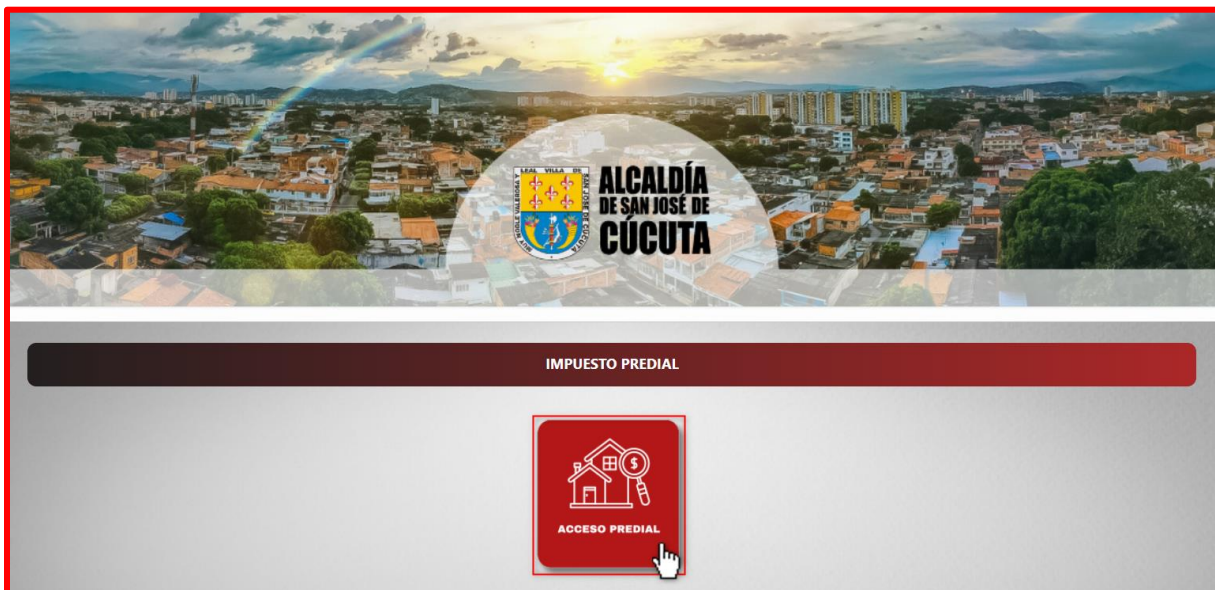
Clic a la opción: **‘Predial’**:



*Imagen 2 – Predial.*

A continuación, se visualizan las opciones del **impuesto predial**:

Clic a la opción: **‘Acceso Predial’**:



*Imagen 3 – Acceso Predial.*

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

Seguir los siguientes pasos para consultar el **estado de cuenta**:

1. Clic  seleccionar **Tipo de Búsqueda**.
2. Digitar **Referencia Catastral**.
3. Clic .



*Imagen 4 – Estado de Cuenta.*

**Nota:** El sistema permite realizar diferentes tipos de búsqueda, como Referencia Catastral Corta, Dirección, Cédula del Propietario, Referencia Catastral o Matrícula Inmobiliaria.

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023



Se observa la información básica y las vigencias con saldo pendiente:

1. Clic  para imprimir el estado de cuenta en PDF.

**Estado de Cuenta**

---

**Información Básica**

<b>Referencia Catastral:</b> <input type="text"/> <b>Propietario:</b> <input type="text"/> <b>Avaluo:</b> \$47.498.000 <b>Area Terreno:</b> 0 <b>Clase:</b> URBANO <b>Estrato:</b> 2 BAJO <b>Estado:</b> Activo	<b>Referencia Anterior:</b> <input type="text"/> <b>Dirección:</b> <input type="text"/> <b>Dirección Notificación:</b> <input type="text"/> <b>Area Construida:</b> 123 <b>Destino:</b> HABITACIONAL URBANO <b>Uso Suelo:</b> USO DE SUELO NO DEFINIDO
---	---

---

**Vigencias con saldo pendiente**

	Vigencia	Periodo	Valor Capital	Valor Interés	Valor Total
Liquidación Inicial N° 5	2027	1	\$65.900	\$0	\$65.900
Liquidación Inicial N° 5	2026	1	\$58.500	\$0	\$58.500
Liquidación Inicial N° 5	2025	1	\$51.200	\$0	\$51.200
<b>Total 12</b>					

1

Imagen 5 – Estado de Cuenta.

Al continuar se descarga el **estado de cuenta**:

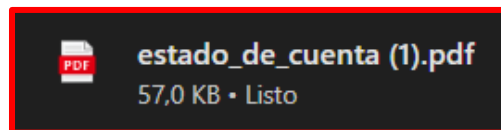



Imagen 6 – Estado de Cuenta Descargado.

Se visualiza el estado de cuenta:



**ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA**  
 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA  
 SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS LEY 1995 /2019  
 ESTADO DE CUENTA DE CONTRIBUYENTE  
**Consecutivo: 2**

**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

Vigencia		Periodo	Concepto	Capital	Int. Mora	Saldo Total
2027	1	VALORIZACION RES 001/2018	\$65.900	\$0	\$65.900	
2026	1	VALORIZACION RES 001/2018	\$58.500	\$0	\$58.500	
2025	1	VALORIZACION RES 001/2018	\$51.200	\$0	\$51.200	

Imagen 7 – Visualización Estado de Cuenta Descargado.

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023