



Informática y Tributos
Contribuimos al mejoramiento de tu gestión

**MANUAL DE USUARIO
TAXATION SMART
VALORIZACIÓN**

| | | | | |
|--|---|--|--|--------------------|
|  | GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD | |  Informática y Tributos <small>Contribuimos al mejoramiento de tu gestión</small> | |
| | MANUAL DE USUARIO | | | IT-AC-M-01 |
| | | | | VERSION: 05 |
| | | | | 30/AGO/2023 |

TABLA DE CONTENIDO

| | Pág. |
|------------------------------|------|
| VALORIZACIÓN..... | 3 |
| 1. Valorización..... | 3 |
| 1.1. Acceso a la opción..... | 3 |
| 1.2. Funcionalidad | 4 |

| Elaborado | Revisado | Aprobado | Versión | Fecha |
|---|------------------------|-------------------------|----------------|--------------|
| Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de | Coordinador de Calidad | Director de Operaciones | 05 | 30-08-2023 |

| | | | |
|---|---|--|---|
|  | GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD | |  Informática y Tributos <small>Contribuimos al mejoramiento de tu gestión</small> |
| | MANUAL DE USUARIO | | |
| | | | VERSION: 05 |
| | | | 30/AGO/2023 |
| | | | |

MANUAL DE USUARIO – VALORIZACIÓN



INFORMATICA Y TRIBUTOS S.A.S

Todos los derechos reservados. Ninguna parte de esta obra puede ser reproducida de ninguna forma o por cualquier medio - gráfico, electrónico mecánico, incluyendo fotocopias, grabación o almacenamiento de información y sistemas de recuperación de información - sin la autorización por escrito de la editorial.

Los productos que se mencionan en este documento pueden ser marcas comerciales y/o marcas registradas de sus respectivos propietarios. El editor y el autor no pretenden estas marcas.

Si bien todas las precauciones se han tomado en la preparación de este documento, el editor y el autor no asumen responsabilidad alguna por errores u omisiones, ni de daños que resulten del uso de la información contenida en este documento o del uso de programas y código fuente que pueden que lo acompañen. En ningún caso, el editor y el autor serán responsables de ninguna pérdida de beneficios o cualquier otro daño comercial causado o presuntamente causado directa o indirectamente por este documento.

| Elaborado | Revisado | Aprobado | Versión | Fecha |
|---|------------------------|-------------------------|---------|------------|
| Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de | Coordinador de Calidad | Director de Operaciones | 05 | 30-08-2023 |

| | | | |
|--|---|---|--|
|  | GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD | |  |
| | MANUAL DE USUARIO | | |
| | | | |
| | | | |
| | | Informática y Tributos Contribuimos al mejoramiento de tu gestión | |
| | | IT-AC-M-01 | |
| | | VERSION: 05 | |
| | | 30/AGO/2023 | |

VALORIZACIÓN

A continuación, el presente manual busca proporcionar una guía clara y específica para asegurar el funcionamiento óptimo y el desarrollo eficiente de las actividades de la emisión de recibo valorización en el portal ciudadano.

1. Valorización

1.1. Acceso a la opción

Para acceder al portal ciudadano, clic [aquí](#).



Imagen 1 – Portal Ciudadano

Clic opción: ‘Valorización’.



Imagen 2 – Opción: Valorización

| Elaborado | Revisado | Aprobado | Versión | Fecha |
|---|------------------------|-------------------------|---------|------------|
| Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de | Coordinador de Calidad | Director de Operaciones | 05 | 30-08-2023 |

| | | | |
|--|---|--------------------|--|
|  | GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD | |  Informática y Tributos <small>Contribuimos al mejoramiento de tu gestión</small> |
| | MANUAL DE USUARIO | | |
| | | | IT-AC-M-01 |
| | | | VERSION: 05 |
| | | 30/AGO/2023 | |

1.2. Funcionalidad

Para generar un recibo de valorización seguir los siguientes pasos:





1. Clic  seleccionar **Impuesto**.
2. Clic  seleccionar **Tipo de búsqueda**.
3. Ingresar **Referencia Catastral**.
4. Clic  seleccionar **Sub-Tributo**.
5. Clic .



Imagen 3 – Campos de Búsqueda.

Nota: En Tipo de Búsqueda se encuentran otras opciones: Referencia Catastral Corta, Matrícula Inmobiliaria y Dirección.

| Elaborado | Revisado | Aprobado | Versión | Fecha |
|---|------------------------|-------------------------|---------|------------|
| Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de | Coordinador de Calidad | Director de Operaciones | 05 | 30-08-2023 |

A continuación, se visualiza la información básica y las vigencias con saldo pendiente:

1. Clic  seleccionar **Vigencia**.

2. Clic .

Información Básica

Referencia Catastral:

Propietario:

Avaluo:

Area Terreno: 134

Clase: URBANO

Estrato: 3 MEDIO-BAJO

Estado: Activo

Referencia Anterior:

Dirección:

Dirección Notificación:

Area Construida: 95

Destino: HABITACIONAL URBANO

Uso Suelo: USO DE SUELO NO DEFINIDO

Historial de Pagos

Vigencias con saldo pendiente

En este apartado sólo se encontrará las vigencias que NO presentan convenios.

| | Descripción | Vigencia | Periodo | Valor Capital | Valor Interés | Valor Total |
|--------------------------|------------------------|----------|---------|---------------|---------------|-------------|
| 1 | Liquidación Inicial N° | 2027 | 1 | \$141.000 | \$0 | \$141.000 |
| <input type="checkbox"/> | Liquidación Inicial N° | 2026 | 1 | \$125.300 | \$0 | \$125.300 |
| <input type="checkbox"/> | Liquidación Inicial N° | 2025 | 1 | \$109.600 | \$0 | \$109.600 |

1 filas seleccionadas

← Regresar



2 

Imagen 4 – Generar

Nota: Se puede seleccionar una o más vigencias o todas las vigencias con saldo pendiente.

Se despliega ventana **Deuda Projectada**, seguir los siguientes pasos para imprimir:

3. Clic  seleccionar **Fecha límite de pago**.

4. Clic .

Deuda Projectada Concepto Puntual


Ayuda


1. Se puede cambiar la Fecha de Vencimiento. Al cambiar la fecha de vencimiento se vuelven a calcular los valores intereses y los valores de descuentos.

2. Se puede cambiar el Tipo de pago. Si se selecciona Tipo de pago **Abono**, se debe ingresar el valor del abono, y este debe ser mayor que cero (0) y menor que el valor total del recibo.

NOTA: El tipo de pago **Abono** no genera descuentos.

Fecha límite de pago: 30/09/2024

3 

4 

Pago en Línea

| Vigencia | Periodo | Valor Capital | Valor Interés | Valor Descuento | Valor Total |
|----------|---------|---------------|---------------|-----------------|-------------|
| 2027 | 1 | \$141.000 | \$0 | \$0 | \$141.000 |
| Sum... | | \$141.000 | \$0 | \$0 | \$141.000 |


Total 1

Imagen 5 – Deuda Projectada: Imprimir.


| Elaborado | Revisado | Aprobado | Versión | Fecha |
|---|------------------------|-------------------------|---------|------------|
| Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de | Coordinador de Calidad | Director de Operaciones | 05 | 30-08-2023 |

| | | | |
|--|---|---|--|
|  | GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD |  Informática y Tributos <small>Contribuyendo al mejoramiento de tu gestión</small> | |
| | MANUAL DE USUARIO | | IT-AC-M-01 |
| | | | VERSION: 05 30/AGO/2023 |

A continuación, se visualiza el recibo descargado en PDF:



RECIBO OFICIAL DE PAGO No.




| | | | | | |
|---|---------------------|----------------------|--|--------------|--|
| IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO | | VENCE: | | 30/09/24 | |
| REFERENCIA CATASTRAL | | DIRECCIÓN: | | | |
| MATRICULA INMOBILIARIA | | DIRECCIÓN POSTAL: | | CÓD. POSTAL: | |
| INFORMACIÓN SOBRE CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO | | | | | |
| ÁREA TERRENO (M2) | 134 | ÁREA CONSTRUIDA (M2) | 95 | AVALÚO: | |
| DESTINO | HABITACIONAL URBANO | ESTRATO | 3 MEDIO-BAJO | | |
| IDENTIFICACIÓN DEL RESPONSABLE PRINCIPAL | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | | DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN | | |
| | | | TIPO | C | NÚMERO |
| | | | | | |
| AÑO - CONCEPTO | BASE GRAV | TARIFA | CAPITAL | INTERES | TOTAL |
| 2027-1 Valorización | | | | | \$141.000 |
| Total Capital: | | | Total Interés: | | \$0 |
|  | | | | | TOTAL RECIBO: \$141.000 DESCUENTOS: \$0 VALOR A PAGAR: \$141.000 |
| (415)7709998016538(8020) | | | | | |
| Tasa Interés Mora Anual: | | | Puntos de Pago: BANCO DE BOGOTÁ, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO COOMEVA S.A., BANCO BBVA, BANCO DAVIVIENDA, BANCO AV VILLAS, BANCO CAJA SOCIAL, GNB SUDAMERIS | | |
| Tasa Vigente Desde: 01/09/2024 Hasta 30/09/2024 | | | | | |
| CONTRIBUYENTE | | | P PORTAL - | | |

Imagen 6 – Recibo Descargado.

| Elaborado | Revisado | Aprobado | Versión | Fecha |
|---|------------------------|-------------------------|---------|------------|
| Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de | Coordinador de Calidad | Director de Operaciones | 05 | 30-08-2023 |