



Informática y Tributos

Contribuimos al mejoramiento de tu gestión

**MANUAL DE USUARIO
TAXATION SMART
NOTIFICACIÓN LIQUIDACIONES
OFICIALES**

	GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD		 Informática y Tributos <small>Contribuimos al mejoramiento de tu gestión</small>
	MANUAL DE USUARIO		
			VERSION: 05
			30/AGO/2023

TABLA DE CONTENIDO

	Pág.
NOTIFICACIÓN LIQUIDACIONES OFICIALES	3
1. Notificación Liquidaciones Oficiales	3
1.1. Acceso a la opción	3
1.2. Funcionalidad	4

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

	GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD		 Informática y Tributos <small>Contribuimos al mejoramiento de tu gestión</small>
	MANUAL DE USUARIO		
			VERSION: 05
			30/AGO/2023

MANUAL DE USUARIO – NOTIFICACIÓN LIQUIDACIONES OFICIALES

INFORMATICA Y TRIBUTOS S.A.S

Todos los derechos reservados. Ninguna parte de esta obra puede ser reproducida de ninguna forma o por cualquier medio - gráfico, electrónico mecánico, incluyendo fotocopias, grabación o almacenamiento de información y sistemas de recuperación de información - sin la autorización por escrito de la editorial.

Los productos que se mencionan en este documento pueden ser marcas comerciales y/o marcas registradas de sus respectivos propietarios. El editor y el autor no pretenden estas marcas.

Si bien todas las precauciones se han tomado en la preparación de este documento, el editor y el autor no asumen responsabilidad alguna por errores u omisiones, ni de daños que resulten del uso de la información contenida en este documento o del uso de programas y código fuente que pueden que lo acompañen. En ningún caso, el editor y el autor serán responsables de ninguna pérdida de beneficios o cualquier otro daño comercial causado o presuntamente causado directa o indirectamente por este documento.

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

	GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD		 Informática y Tributos <small>Contribuimos al mejoramiento de tu gestión</small>
	MANUAL DE USUARIO		
			VERSION: 05
			30/AGO/2023

NOTIFICACIÓN LIQUIDACIONES OFICIALES

A continuación, el presente manual busca proporcionar una guía clara y específica para consultar notificaciones de liquidaciones oficiales.

1. Notificación Liquidaciones Oficiales

1.1. Acceso a la opción

Para acceder al portal ciudadano, clic [aquí](#).



Imagen 1 – Portal Ciudadano.

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

	GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD		 Informática y Tributos <small>Contribuimos al mejoramiento de tu gestión</small>	
	MANUAL DE USUARIO			IT-AC-M-01
				VERSION: 05
			30/AGO/2023	

1.2. Funcionalidad

Para consultar las **notificaciones liquidaciones oficiales** realizar los siguientes pasos:

Clic a la opción '**Notificación Liquidaciones Oficiales**'.



Imagen 2 – Notificación Liquidaciones Oficiales.

A continuación, se visualiza la ventana de consulta de notificaciones liquidaciones oficiales:

1. Clic **Tipo de Búsqueda.**
2. Digitar **Parámetro de Búsqueda.**
3. Clic **Consultar** .

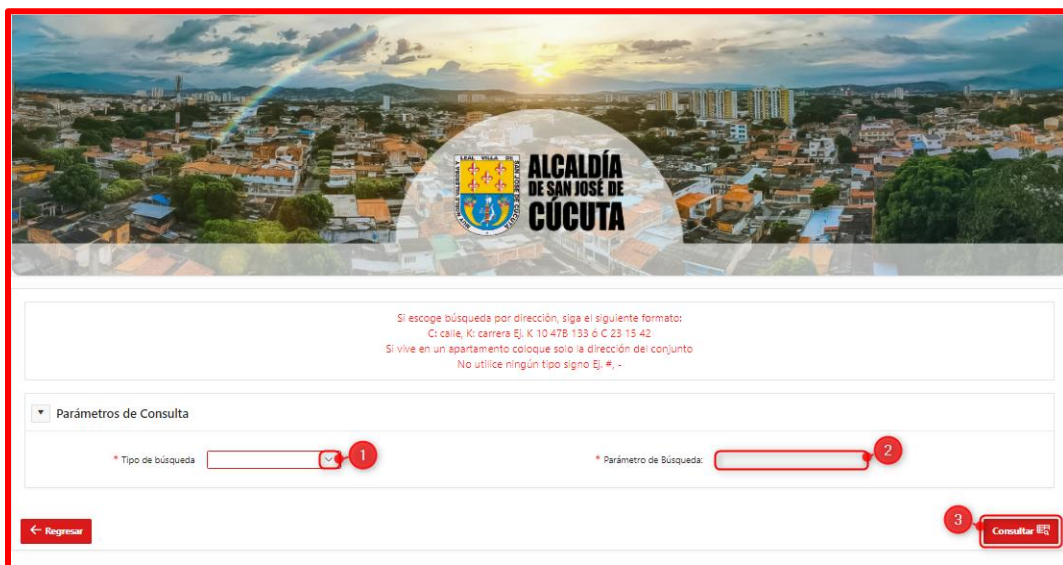


Imagen 3 – Consulta Notificación Liquidaciones Oficiales.

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

A continuación, se muestra el detalle del acto notificado:

4. Clic  para descargar.

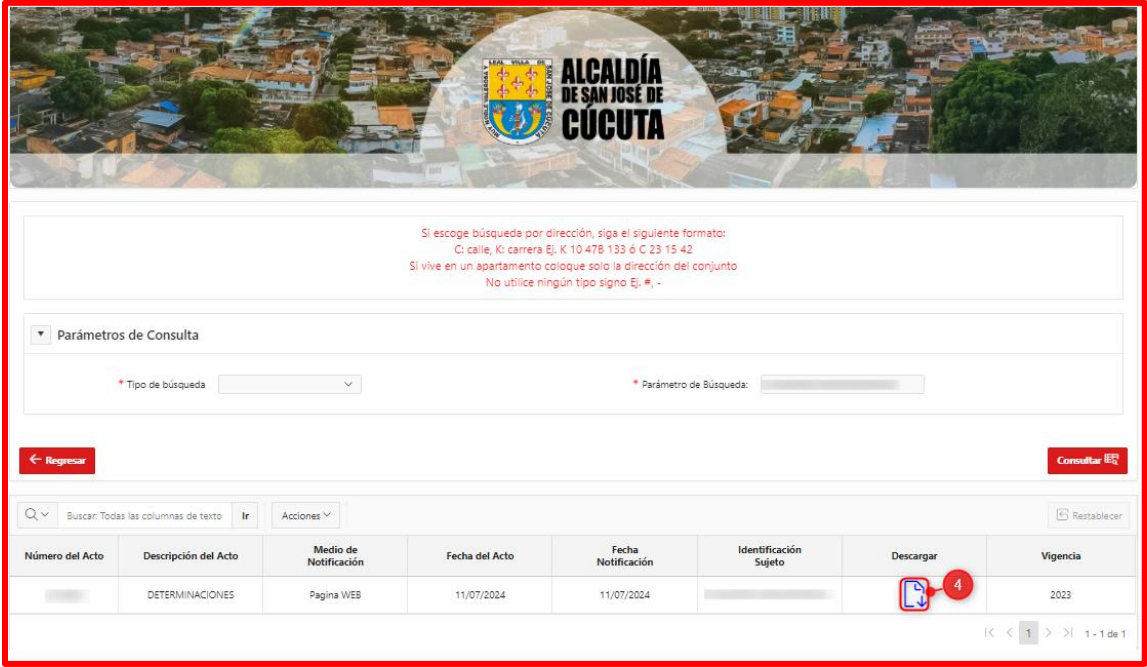


Imagen 4 – Detallado de la Notificación.

Al continuar se descarga el estado de cuenta:

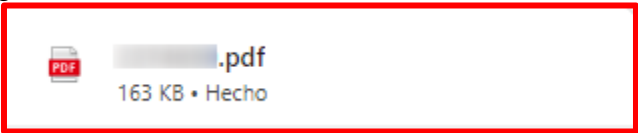


Imagen 5 – Archivo Descargado en PDF.

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023

Vista previa del acto notificado descargado:


		ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA NIT: 890.501.434-2 Impuesto Predial Unificado LEY 44 DE 1990															
Fecha de Expedición: 11 de Julio de 2024		LIQUIDACIÓN OFICIAL FACTURA No. [REDACTED]															
INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE - USUARIO																	
Referencia Catastral: [REDACTED] Propietario: [REDACTED] Dirección: [REDACTED] Estrato: 2 Destino Económico: HABITACIONAL URBANO		Código Municipal: [REDACTED] Identificación: [REDACTED] Área Terreno: 0.0000 Área Construida: 75.0000															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>VIGENCIA FISCAL</th> <th>AVALUO</th> <th>TARIFA</th> <th>IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO</th> <th>SOBRETASA AMBIENTAL</th> <th>VALORIZACIÓN</th> <th>TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2023</td> <td>18,686,000</td> <td>2.90</td> <td>54,200</td> <td>28,000</td> <td>22,900</td> <td>105,100</td> </tr> </tbody> </table>				VIGENCIA FISCAL	AVALUO	TARIFA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	SOBRETASA AMBIENTAL	VALORIZACIÓN	TOTAL	2023	18,686,000	2.90	54,200	28,000	22,900	105,100
VIGENCIA FISCAL	AVALUO	TARIFA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	SOBRETASA AMBIENTAL	VALORIZACIÓN	TOTAL											
2023	18,686,000	2.90	54,200	28,000	22,900	105,100											
Son: CIENTO CINCO MIL CIEN pesos M/CTE, más los intereses causados al momento de su pago, según lo establecido en el artículo 332 del Acuerdo 025 de 2018. El no pago oportuno dentro de los términos causará intereses moratorios.																	
FUNDAMENTO LEGAL																	
El Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre el valor del inmueble sin consideración a la calidad del sujeto pasivo, cuyo Hecho Generador está constituido por la propiedad o posesión que se ejerza sobre un bien inmueble en cabeza de quien ostente el título de propietario o poseedor, y su cobro podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario.																	
El Municipio de Cúcuta, identificado con el NIT 890.501.434-2 y de conformidad con el artículo 354º de la Ley 1819 de 2016, se encuentra debidamente autorizado para establecer sistema de facturación que constituya determinación oficial del tributo, y prestará mérito ejecutivo, una vez quede ejecutoriada esta Liquidación Oficial Factura.																	

Imagen 6 – Archivo de Notificación Descargado.

Elaborado	Revisado	Aprobado	Versión	Fecha
Coordinador de Aseguramiento de calidad Analista de Aseguramiento de	Coordinador de Calidad	Director de Operaciones	05	30-08-2023