

POURQUOI VOULOIR L'EXCELLENCE ?



Notre ville ne se développe pas assez rapidement parce que l'on change trop d'équipe municipale tous les six ans : on n'a pas le temps de finir ce qui a été commencé et surtout on a tendance à enterrer tous les projets de l'équipe précédente.

De 1989 à 1995, nous avons connu l'effondrement avec un déficit record ; de 1995 à 2001, nous avons connu une période de redressement ; de 2001 à 2008, nous avons connu un début de développement qui a été stoppé par un nouvel effondrement de 2008 à 2014 et un nouveau redressement de 2014 à 2020. Voulez-vous d'un nouvel effondrement ?

Je veux casser ce cycle infernal en inscrivant notre Commune (avec ses trois zones : Saint-Louis, La Rivière et Les Makes) dans une dynamique de vrai développement, avec un projet ambitieux.

Je veux que Saint-Louis, plus encore qu'en 2001, soit à la pointe de l'accompagnement social, en nous appuyant sur un vrai développement économique et sans tomber dans la facilité de l'assistanat !

Je veux créer une génération de bâtisseurs, d'entrepreneurs et d'innovateurs qui rayonnent en construisant elle-même son parcours de vie, en élevant son niveau pour ne pas rester dans le caniveau voulu par d'autres !

Sur ce chemin parsemé de difficultés, Saint-Louis aura, avec moi, la chance de pouvoir compter sur le soutien actif des présidents suivants :

Didier Robert
Région

Cyril Melchior
Département

Michel Fontaine
CIVIS

Toutes les conditions sont donc réunies pour plus de stabilité, plus de moyens financiers et plus de cohérence politique au service d'un seul objectif : Atteindre l'Excellence et Changer notre destin !



VIVRE MIEUX ...

Pour être en adéquation avec vos attentes, nous vous proposons quelques mesures fortes d'intérêt général, qui aideront tous les citoyens à faire des économies et d'avoir une vie meilleure.

1. Alors qu'ailleurs les impôts locaux vont commencer à exploser, à Saint-Louis les taux baisseront :

- nous réduirons les taux des impôts locaux au niveau de l'inflation chaque année
- nous exonérerons de taxe sur le foncier bâti pendant deux ans toutes les nouvelles constructions (logements et bâtiments économiques) dont les permis auront été déposés depuis le 01/01/2020
- nous baisserons la taxe locale d'équipement (liée aux nouveaux permis de construire) de 50%.

2. En plus de l'éducation gratuite, nous prendrons en charge une partie des frais d'accompagnement (hébergement, transports et restauration ...)

- d'un enfant malade hospitalisé en France hexagonale pendant 3 mois grâce à un « Chèque Solidarité ». Pour un employé communal, ce sera un congé exceptionnel de 3 mois, avec maintien de salaire, sur justificatifs qu'il accompagne son enfant.

3. Il nous faut relancer la Charte de Développement Agricole, afin de changer le Plan Local d'Urbanisme pour permettre :

- aux agriculteurs de construire et conserver leur maison ou habitation sur leur terrain exploité (nous ne suivons plus aveuglément les avis de la CDPNAF !!!!) et nous engagerons les discussions pour éviter toute nouvelle destruction de maison
- de déclasser tout le secteur de Bois de Nèfles Cocos (voté en février 2008 mais

annulé en avril par la majorité zembrocale de 2008 à 2014 !)

- créer un circuit court permettant à la commune d'acheter directement certaines productions des agriculteurs pour la restauration scolaire.

4. Nous devons aider les plus fragiles et les plus pauvres :

- en distribuant gratuitement le repas du midi aux personnes âgées et handicapées volontaires, vivant seules et suivies par les agents sociaux des quartiers
- en créant 3 équipes d'intervention (Saint-Louis, La Rivière et Les Makes) contre l'insalubrité et l'extrême pauvreté pour accompagner les aides à domicile chez les familles les plus fragiles
- en créant une Brigade de Contrôle des Logements afin d'obliger les propriétaires (publics ou privés) à faire les travaux nécessaires au mieux être des familles.

5. Le prix de l'eau et de l'électricité est pesant sur les charges des ménages. Nous devons donc :

- créer avec Runéo et EDF les mécanismes d'installation des systèmes modernes d'économiseurs d'eau et d'électricité dans les maisons
- étudier une baisse des taxes sur l'eau et l'électricité ou une facturation graduelle en fonction de la consommation pour aider les plus vertueux
- offrir à toutes les familles demandeuses une citerne pour stocker l'eau de pluie et des mécanismes solaires pour éclairer leur maison et leur cour la nuit

Je conclurai en vous disant que je veux aussi, après avoir passé une convention d'entretien avec les bailleurs sociaux, que toutes les familles qui habitent leurs logements ne paient plus les charges correspondantes sur leur loyer.

Améliorer votre pouvoir d'achat, c'est vous redonner la joie de vivre ! C'est mon ambition et c'est aussi mon devoir !

ENSEMBLE, ON Y ARRIVERA !

Cyrille Hamilcaro

