

Дисциплина	Базы данных для промышленных задач
Институт	Перспективных технологий и промышленного программирования
Кафедра	Промышленного программирования
Вид учебного материала	Текущий контроль
Преподаватель	Евдошенко Олег Игоревич
Семестр	1 семестр, 2025-2026

Создайте SQL-запросы:

1. Вывести информацию о количестве объектов недвижимости по каждому району.

Вх. данные	Вых. данные
	название района – количество объектов недвижимости

2. Вывести информацию о максимальной и минимальной стоимости объектов недвижимости, расположенных в каждом районе.

Вх. данные	Вых. данные
	название района – максимальная и минимальная стоимость квартиры

3. Вывести информацию о средней стоимости объектов недвижимости с площадью «ОТ» и «ДО» по каждому типу объекта.

Вх. данные	Вых. данные
площадь <u>Пример:</u> $площадь > 30 \text{ И } < 50$	тип объекта – средняя стоимость объектов недвижимости

4. Вывести информацию о средней оценке по каждому критерию для объекта недвижимости.

Вх. данные	Вых. данные
адрес <u>Пример:</u> $адрес = Победы\ 10\ кв.\ 15$	название критерия – средняя оценка

5. Вывести информацию о количестве объектах недвижимости по количеству комнат, у которых разница между продажной и заявленной стоимостью больше указанного значения.

Вх. данные	Вых. данные
	количество комнат — количество объектов недвижимости

6. Вывести информацию о средней стоимости квартир, проданных каждым риэлтором в указанном году.

Вх. данные	Вых. данные
тип объекта, год <i>Пример:</i> <i>тип объекта = квартира</i> <i>год = 2023</i>	ФИО риэлтора – средняя стоимость

7. Вывести название районов, в которых количество проданных квартир с дисконтом больше 10% больше 5.

8. Вывести ФИО риэлторов, которые продали меньше 5 объектов недвижимости.

9. Определить годы, в которых было размещено от 2 до 3 объектов недвижимости.

10. Вывести названия районов, в которых средняя площадь продаваемых квартир больше 30м².

11. Вывести типы объектов недвижимости, у которых разница между максимальной и минимальной стоимостью 1м² не превышает 10%.

12. Ожидается, что средняя стоимость объектов недвижимости вырастет на 10%. Вывести список районов с прогнозируемой средней стоимостью.

13. Вывести список районов, где разница между наибольшими и наименьшими по площади объектами недвижимости не более в 5 раз.

14. Выведите типы объектов недвижимости и разницу между самым дорогим и самым дешевым представителем данного типа. В итоговую выборку включите только те типы жилья, количество которых больше или равно 2.

15. Ожидается, что средняя стоимость объектов недвижимости в РАЙОНЕ 1 и РАЙОНЕ 2 вырастит на 10 %, в РАЙОНЕ 3 – на 15%, в остальных

районах – на 8%. Вывести список районов с прогнозируемой средней стоимостью.

16. Вывести количество однокомнатных и двухкомнатных квартир в указанном районе. Формат вывода:

Вид квартиры	Количество квартир
Однокомнатных квартир	2
Двухкомнатных квартир	5
Больше двух комнат	3

17. Определить среднюю оценку по каждому критерию для указанного объекта недвижимости. Вывести среднюю оценку и эквивалентный текст согласно таблице:

Диапазон	Эквивалентный текст
от 90% до 100%	превосходно
от 80% до 90%	очень хорошо
от 70% до 80%	хорошо
от 60% до 70%	удовлетворительно
до 60 %	неудовлетворительно

Образец вывода результатов:

Критерий	Средняя оценка	Текст
Экология	5 из 5	превосходно
Чистота	4 из 5	очень хорошо
Соседи	3,5 из 5	хорошо

18. Вывести ФИО риэлторов, у которых средняя продажная стоимость объектов недвижимости больше, чем средняя продажная стоимость по всем проданным объектам недвижимости.

19. Вывести название районов, в которых было продано от 2 до 5 объектов недвижимости.

20. Вывести список районов, в которых средняя площадь среди двухкомнатных квартир больше, чем 30 м². Результат отсортировать по площади по убыванию.

21. Вывести названия районов и адреса объектов недвижимости, которые в них находятся, даже если в районе нет продаваемых объектов.

22. Вывести список объектов недвижимости в РАЙОНЕ 1, площадь которых больше, чем площадь любого объекта недвижимости в РАЙОНЕ 2.

23. Определить названия районов, в которых ничего не продали в текущем году.

24. Подсчитать среднюю продажную стоимость объектов недвижимости в районах, в названии которых у которых название заканчивается на «ав», кроме тех, у которых название заканчивается на «стан».

25. Отсортировать проданные в прошлом году объекты недвижимости по площади. Вывести со второго по пятый объект недвижимости.