

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.

Республика Адыгея

«06» 12 2017г.

Хатит Аслан Русланович 18.10.1976 года рождения, место рождения: аул Старобжегокай Тахтамукайского района Республики Адыгея, гражданство: Россия, паспорт серия 79 00 №048342, выданный Яблоновским ПОМ ОВД Тахтамукайского района Республики Адыгея от 21.12.2000г., код подразделения 013-001, зарегистрированный по адресу: Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Старобжегокай, пер.Полевой, д.2, именуемый в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и

Шхалахов Тимур Хамедович 13.04.1976 года рождения, место рождения: а.Шовгеновский Шовгеновского района Краснодарского края, гражданство: Россия, паспорт серия 79 14 №687090, выданный ТП ОФМС России по Республике Адыгея в ауле Тахтамукай от 04.06.2015г., код подразделения 010-003, зарегистрированный по адресу: Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, ул.Красная, д.80/1, именуемый в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии со ст.615 Гражданского Кодекса Российской Федерации и ст.22 Земельного Кодекса Российской Федерации, **Сторона-1** передает, а **Сторона-2** принимает в полном объеме права и обязанности земельного участка по Договору аренды земельного участка №40 от 16.11.2015г., зарегистрированного в Едином государственном реестре прав от номер регистрации: 01:05:2900013:5230-01/004/2017-1 от 28.11.2017г., расположенного по адресу: Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, улица Бжегокайская, 23/1а, общей площадью 14000 кв.м., с кадастровым номером: 01:05:2900013:5230, относящийся к категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства оптово-розничной базы для сельскохозяйственной продукции.
2. С момента заключения настоящего Соглашения на стороне Арендатора по договору аренды земельного участка выступает **Сторона-2**, при этом заключение нового договора аренды не требуется.
Право аренды на земельный участок, указанный в п.1 настоящего пункта, переходит от **Стороны-1** к **Стороне-2** в полном объеме с момента государственной регистрации настоящего Соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея
Сторона-1 обязуется в пятидневный срок с момента заключения настоящего Соглашения уведомить Администрацию муниципального образования «Тахтамукайский район» Арендодателя по договору аренды земельного участка о факте заключения настоящего Соглашения и направить ему экземпляр данного Соглашения.
3. Стороны обязуются в десятидневный срок с момента подписания настоящего Соглашения совместно обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея с целью государственной регистрации настоящего Соглашения.
4. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

Подписи сторон:

Сторона-1:

Хатит Аслан Русланович

Сторона-2:

Шхалахов Тимур Хамедович



Федерального развития Российской Федерации
государственной регистрации, кадастра и картографии
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея
Таштумукский отдел

01/04

Номер регистрационного округа _____

Произведена государственная регистрация соглашений

Дата регистрации 07.12.2017 г.

Номер регистрации 87:05:2800013:5230-01/004/2017-4

Регистратор Куранова С.С.