

ДОГОВОР № ТУ/19К-2019
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

а. Новая Адыгея

19 декабря 2019 года

ООО «Ресурсальянс-Групп» (ОГРН 1112311001769, ИНН 2311132927, КПП /010701001), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Радько Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Альянс Вега Билдинг»** (ОГРН 1022301217399, ИНН 2308076662, КПП 231201001), именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице директора Окроян Артура Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологического присоединения) объекта согласно приложению № 1 (далее – технические условия) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.

II. Срок подключения объекта

2. Срок подключения объекта – *24 месяцев с даты заключения договора.*

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

3. Объект (подключаемый объект): *жилой комплекс «Мята» II этап строительства Литер 2 на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:5230. по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 23/1а.* Объект состоит из:

Однокомнатных квартир – 71 шт.;

Двухкомнатных квартир – 7 шт.;

Трехкомнатных квартир – 10 шт.;

принадлежащий заказчику на основании разрешения на строительство № RU 010530420060001-090 от 29.06.2018г.

4. Земельный участок - кадастровый номер 01:05:2900013:5230 площадью 14 000 кв.м., принадлежит заказчику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка № 40 от 16.11.2015 г. и дополнительного соглашения от 05.07.2018г.

5. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет 38,61 м³/сутки.

6. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей заказчика, к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

7. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения



до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение заказчиком технических условий, установить пломбы на приборах учета сточных вод в течение 10 рабочих дней с даты получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод. Осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

в) подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и справку о выполнении технических условий в течение 10 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод.

8. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства, в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

в) проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

г) опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

9. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия;

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению), направить организации водопроводно-канализационного хозяйства соответствующее уведомление до даты, указанной в пункте 4 подписать акт о подключении и справку о выполнении технических условий.

в) предоставить организации водопроводно-канализационного хозяйства раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и технологические решения;

г) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 5 настоящего договора, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор и технические условия.

д) направить уведомление в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.



10. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

11. Заказчик и организация водопроводно-канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое
присоединение) к централизованной системе водоотведения
и порядок расчетов

12. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) **и составляет 4 402 540 (четыре миллиона четыреста две тысячи пятьсот сорок) рублей 24 копейки, НДС не предусмотрен.**

13. Заказчик обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением N 4 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

1 540 889 рублей 08 копеек (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

2 201 270 рублей 12 копеек (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты **заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения.**

660 381 рублей 04 копеек (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней **с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).**

14. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктом 12, 13 настоящего договора на расчетные счета организации водопроводно-канализационного хозяйства.

15. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) **не включена.**

16. В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору.

17. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения условий подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 5 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации.

VI. Порядок исполнения договора

18. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 15 и 16 настоящего договора.



19. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами условий подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

20. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

21. Водоотведение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при выполнении заказчиком следующих условий:

- а) получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заказчиком договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной сотридной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

24. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

25. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

26. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

27. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

28. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.



29. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

30. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Краснодарского края в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

31. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 24 месяца с даты заключения договора, а в части взаиморасчетов - до полного их исполнения сторонами.

32. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

33. Внесение изменений в настоящий договор, условия подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

34. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии выплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства неустойки по упущенной выгоде в размере 30 (тридцати) процентов от размера платы за подключение по настоящему договору;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения № 1, 2, 3 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.



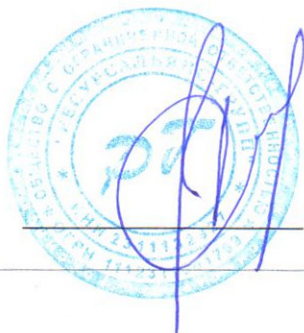
Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

ООО «Ресурсальянс-Групп»

Юридический адрес: 350024, Краснодарский
край, г. Краснодар, ул. им. Сергея Есенина,
дом 151 помещение 64
Почтовый адрес: 350024, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. им. Сергея Есенина,
дом 151 помещение 64
ОГРН 1112311001769
ИНН/КПП 2311132927/010701001
КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО
СБЕРБАНК Г.КРАСНОДАР
БИК: 040349602
к/с: 30101810100000000602
р/с: 40702810630000016943
эл.почта: resursalyans-grupp@mail.ru
тел.офиса 8(861)200-91-57

Директор



С.А. Радько

ООО «Альянс Вега Билдинг»

Юридический и почтовый адрес: 350049,
Российская Федерация, Краснодарский край, г.
Краснодар, ул. Красных Партизан, дом 249 пом. 11.

ИНН 2308076662
КПП 231101001,
ОГРН 1022301217399
р/с 40702810826180001449
в филиале «Ростовский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/с 30101810500000000207, БИК 046015207
ОКПО 55942887
ОКАТО 03401364000
ОКФС 16 ОКОПФ 65
эл. почта: avb-oasis@mail.ru

Директор



А.В. Окроян

Приложение N 2
к договору № ТУ/19К-2019 от 19.12.2019г. о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
1	Мероприятия по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод.	Согласно техническим требованиям (Приложение 1)	24 месяца с даты заключения настоящего договора
N п/п			
II. Мероприятия заказчика			
2	Проектирование строительства канализационных сетей и сооружений и сдача в эксплуатацию	Согласно техническим требованиям (Приложение 1)	24 месяца с даты заключения настоящего договора

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

ООО «Ресурсальянс-Групп»

ООО «Альянс Вега Билдинг»

Директор

Директор

С.А. Радько

А.В. Окроян

Приложение N 3
к договору № ТУ/19К-2019 от 19.12.2019г. о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

Плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет **4 402 540 (четыре миллиона четыреста две тысячи пятьсот сорок) рублей 24 копейки, НДС не предусмотрен.**

Стоимость складывается из возмещения капитальных затрат на строительство очистных сооружений.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

ООО «Ресурсальянс-Групп»

Директор


С.А. Радько

Заказчик

ООО «Альянс Вега Билдинг»

Директор


А.В. Окроян