

г. Краснодар

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ПАО "Кубаньэнерго", именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Кубаньэнерго" Краснодарских электрических сетей, Харченко А.А., действующего на основании доверенности от 05.12.2016 г. № 119/10-241, с одной стороны и ООО "Альянс Вега Билдинг" номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц – 1022301217399, в лице Директора Окроян Эдгара Артуровича, действующего на основании устава, именуемый(ая) в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### И. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее – технологическое присоединение) «электроустановки земель населенных пунктов для среднеэтажных жилых домов 4-5 этажей» (далее - Объект), в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 450 (четыреста пятьдесят) кВт;
- категория надежности вторая 450 (четыреста пятьдесят) кВт,;
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 10 (кВ);
- максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств 0 (ноль) кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения Объекта: «электроустановки земель населенных пунктов для среднеэтажных жилых домов 4-5 этажей», расположенных(ого) (которые будут располагаться): Российская Федерация, Респ. Адыгея, р-н. Тахтамукайский, аул. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, д. 23/1а.

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии не более 25 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении. Срок действия технических условий составляет 2 год (года) со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 месяца со дня заключения настоящего договора.

#### II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

не позднее 5 рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на

Сетевая организация

Заявитель



котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 2 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

### III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26.12.16 №53/2016-э (в действующей редакции) и составляет 318292.02 рублей (триста восемнадцать тысяч двести девяносто два рубля две копейки), в том числе НДС 18 % 48553.02 рублей (сорок восемь тысяч пятьсот пятьдесят три рубля две копейки).

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

10 процентов платы за технологическое присоединение, указанной в п. 10 настоящего Договора 31829.20 (тридцать одна тысяча восемьсот двадцать девять рублей двадцать копеек), в том числе НДС (18%) 4855.30 (четыре тысячи восемьсот пятьдесят пять рублей тридцать копеек), вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение, указанной в п. 10 настоящего Договора 95487.61 (девяносто пять тысяч четыреста восемьдесят семь рублей шестьдесят одна копейка), в том числе НДС (18%) 14565.91 (четырнадцать тысяч пятьсот шестьдесят пять рублей девяносто одна копейка), вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;

20 процентов платы за технологическое присоединение, указанной в п. 10 настоящего Договора 63658.40 (шестьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят восемь рублей сорок копеек), в том числе НДС (18%) 9710.60 (девять тысяч семьсот десять рублей шестьдесят копеек), вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение, указанной в п. 10 настоящего Договора 95487.61 (девяносто пять тысяч четыреста восемьдесят семь рублей шестьдесят одна копейка), в том числе НДС (18%) 14565.91 (четырнадцать тысяч пятьсот шестьдесят пять рублей девяносто одна копейка), вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;

10 процентов платы за технологическое присоединение, указанной в п. 10 настоящего Договора 31829.20 (тридцать одна тысяча восемьсот двадцать девять рублей двадцать копеек), в том числе НДС (18%) 4855.30 (четыре тысячи восемьсот пятьдесят пять рублей тридцать копеек), вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет сетевой организации.

### IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

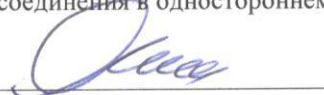
### V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Сетевая организация



Заявитель





Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

#### VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

#### Реквизиты Сторон

Сетевая организация: ПАО "Кубаньэнерго"

Юридический адрес:

350033 Российская Федерация, Краснодарский край, г.

Краснодар, ул. Ставропольская, д. 2А

ИНН/КПП: 2309001660/997450001

ОКПО: 00104604, ОГРН: 1022301427268

ОКАТО: 03401000000, ОКДП: 9440110

Филиал Краснодарские электрические сети

Фактический адрес:

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. Пашковская, д. 131

КПП: 231002001, Р/С: 40702810900000005535

Банк: АО «АБ «РОССИЯ» Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044030861, К/С: 30101810800000000861

Заявитель

ООО "Альянс Вега Билдинг"

Юридический адрес: 350080 Российская Федерация,  
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 126,  
кв./оф. 24

Фактический адрес: 350080 Российская Федерация,  
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 126,  
кв./оф. 24

ИНН/КПП: 2308076662/231201001

Р/С: 30101810500000000207

Банк: филиал "Ростовский" ОАО "Альфа-Банк" г. Ростов-  
на-Дону;

БИК: 046015207;

ОГРН: 1022301217399;

Заместитель директора по реализации и развитию услуг  
филиала ПАО "Кубаньэнерго" Краснодарские  
электрические сети

М.П.



/Харченко А. А./

Директор

М.П.



/Окроян Э. А./

Сетевая организация

Заявитель