

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ  
ИНСПЕКЦИЙ ПО НАДЗОРУ ЗА  
СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЗДАНИЙ,  
СООРУЖЕНИЙ И ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

Краснооктябрьская ул., 12, г. Майкоп, 385000  
тел. факс (8772) 57-04-09



АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ  
УНЭ, ПСЭОЛЪЭПЭ ШЫГЪЭНЫМ  
ЫКЫ ГЪЭФЕДЭГЪЭНЫМ  
ЛЪЫПЛЪЭРЭ КЪЭРАЛЫГЪО  
ИНСПЕКЦИЕХЭМ  
ЯГЪЭЮРЫШАП

Краснооктябрьск мур., 12, кб. Мыекъуапэ, 385000  
тел. факс (8772) 57-04-09

Утверждено распоряжением  
Начальника отдела Управления  
от 14.09.21 № 36

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ  
ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ № 14-03/3**

г. Майкоп

(место составления)

14 сентября 2021 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

ООО «СЗ «Градстрой-Кубань»

(наименование застройщика или технического заказчика,

ОГРН 1112312001328, ИНН 2312179068

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 249, п. 11

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, застройщика или технического заказчика, паспортные данные,

место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства: «ЖК «Мята» по  
ул. Бжегокайская, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. Корректировка 3» Литер 2

(наименование объекта капитального строительства)

(общая площадь 5592,35 м<sup>2</sup>; объем 17455,5 м<sup>3</sup>, в том числе подземной части 2566,0 м<sup>3</sup>;  
количество этажей 6 шт, в том числе подземных этажей 1 шт; площадь застройки  
1062,44 м<sup>2</sup>, количество квартир 88 шт, класс энергетической эффективности «D»  
(нормальный))

(краткие характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап  
строительства, реконструкции)

расположенный по адресу:

Республика Адыгея,

(почтовый или строительный

Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 23/1а

адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства от 29.06.2018  
№ RU 010530420060001-090 выдано отделом архитектуры и градостроительства  
Администрации муниципального образования «Тахтамукайский район», срок действия

разрешения на строительство до 29.06.2020; срок действия разрешения на строительство продлен до 31.12.2021

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 77-2-1-3-0151-18 от 28.06.2018 выдано ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»,

(номер и дата выдачи, кем выдано)

№ 77-2-1-2-0256-18 от 06.12.2018 выдано ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»,

№ 23-2-1-2-051478-2020 от 15.10.2020 выдано ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»,

№ 01-2-1-2-020408-2021 от 23.04.2021 выдано ООО «АкадемЭкспертиза»

Начало строительства, реконструкции.

ноябрь 2020

(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции.

сентябрь 2021

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утверждённой проектной документации, разработанной ООО «МОС Проект» ИНН 2310187521, ОГРН 1152310006364

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента,

350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская дамба, дом 4, литер «А»

нормативных правовых актов, проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:

Акт проверки № 141 от 13.09.2021

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства

и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Главный специалист-эксперт  
инспекции ГСН РА

(должность)



(подпись)

А.А. Кушу

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Примечание:** заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ  
ИНСПЕКЦИЙ ПО НАДЗОРУ ЗА  
СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЗДАНИЙ,  
СООРУЖЕНИЙ И ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

Краснооктябрьская ул., 12, г. Майкоп, 385000  
тел. факс (8772) 57-04-09



АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ  
УНЭ, ПСЭОЛЪЭПІЭ ШІЫГЪЭНЫМ  
ЫКІТЫ ГЪЭФЕДЭГЪЭНЫМ  
ЛЪЫПЛЪЭРЭ КЪЭРАЛЫГЪО  
ИНСПЕКЦИЕХЭМ  
ЯГЪЭІОРЫШІАП

Краснооктябрьскэмур., 12, кь. Мыекьуапэ, 385000  
тел. факс (8772) 57-04-09

## РАСПОРЯЖЕНИЕ № 36

«14» сентября 2021 г.

г. Майкоп

Об утверждении заключения о соответствии построенного,  
(реконструированного, отремонтированного) объекта капитального  
строительства требованиям проектной документации

В соответствии с Положением об осуществлении государственного  
строительного надзора в Российской Федерации утвержденным  
Постановлением правительства Российской Федерации от 01.02.2006  
№ 54,

### УТВЕРЖДАЮ:

Заключение от 14 сентября 2021 г. № 14-03/3, выданное главным  
специалистом – экспертом инспекции государственного строительного  
надзора Республики Адыгея Кушу Амиром Адамовичем,

(должность, ФИО)

о соответствии законченного строительством (реконструкцией) объекта  
капитального строительства требованиям проектной документации.

Выдано: ООО «СЗ «Градстрой-Кубань», ОГРН 1112312001328,  
ИНН 2312179068, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан,  
249, п. 11

(наименование застройщика (заказчика), его юридический адрес)

Объект: «ЖК «Мята» по ул. Бжегокайская, Тахтамукайский район, Республика  
Адыгея. Корректировка 3» Литер 2 по адресу: Республика Адыгея,  
Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 23/1а

(наименование, местонахождение)

Начальник отдела Управления

Ю.Н. Хапачев