**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**квартиры**

*г. Таганрог*, Ростовская Область «{date}» {month} 2023 г.

Мы**,** {fullName}паспорт {document}, выдан «05» октября 2001 года УМВД г. Таганрог Ростовской области, именуемая далее **«Покупатель»**,

и риэлтерская фирма «Продаю всё что движется», именуемая в дальнейшем **«Покупатель»**, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о следующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял квартиру по адресу: {address}, общая площадь {area} кв. м, идентификатор в базе {houseId} (далее — Квартира) по договору купли-продажи, заключенному {date} {month} 2023 г.

2. Покупатель осмотрел Квартиру, она в надлежащем состоянии и не имеет недостатков, либо дефектов, препятствующих проживанию в ней.

3. В квартире находится следующее имущество, которое вместе с квартирой переходит в собственность Покупателя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Продавец освободил Квартиру, передал Покупателю ключи от квартиры, а также документы, подтверждающие отсутствие задолженности по коммунальным платежам.

5. У сторон нет друг к другу материальных претензий, покупатель передал, а продавец получил полную оплату за квартиру.

6. Акт составлен в двух экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из сторон.

Продавец: Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_