

Contrato de Locação Residencial

CONTRATO Nº 001/2024

Celebrado entre:

LOCADOR:

- **Nome:** Maria Augusta Silva Souza
- **Nacionalidade:** Brasileira
- **Estado Civil:** Solteira
- **Profissão:** Professora
- **Endereço:** Rua das Flores, nº 123, Bairro Centro, Uberaba - MG, CEP 38700-000
- **CPF:** 000.000.000-00
- **RG:** MG-12.345.678
- **Doravante denominada LOCADORA**

LOCATÁRIO:

- **Nome:** Pedro Henrique Oliveira Santos
- **Nacionalidade:** Brasileiro
- **Estado Civil:** Casado
- **Profissão:** Engenheiro
- **Endereço:** Rua das Hortênsias, nº 456, Bairro Jardim Europa, Uberaba - MG, CEP 38700-111
- **CPF:** 111.222.333-44
- **RG:** MG-987.654.321
- **Fiador:** João Gomes Pereira (se houver)
- **CPF do Fiador:** 555.666.777-88 (se houver)
- **RG do Fiador:** MG-123.456.789 (se houver)
- **Doravante denominado LOCATÁRIO**

Considerando que:

- A **LOCADORA** é proprietária do imóvel residencial situado à **Avenida Brasil, nº 321, Bairro São José, Uberaba - MG, CEP 38700-222**, doravante denominado **IMÓVEL**.
- O **LOCATÁRIO** deseja locar o **IMÓVEL** para fins residenciais.

As partes resolvem celebrar o presente Contrato de Locação Residencial, que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições:

Cláusula 1ª - Objeto

O presente contrato tem por objeto a locação do **IMÓVEL** para fins residenciais, pelo prazo de **36 meses**, a partir de **01 de julho de 2024**, com possibilidade de prorrogação mediante concordância expressa de ambas as partes.

Cláusula 2ª - Valor do Aluguel

O valor mensal do aluguel é de **R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)**, a ser pago pelo **LOCATÁRIO** até o dia **10** de cada mês, sob pena de multa de **2% (dois por cento)** sobre o valor do aluguel e juros de mora de **1% (um por cento)** ao mês.

Cláusula 3ª - Caução

No ato da assinatura deste contrato, o **LOCATÁRIO** pagará à **LOCADORA** a título de caução o valor de **R\$ 3.000,00 (três mil reais)**, que será devolvido no prazo de **30 dias** após a desocupação do **IMÓVEL**, desde que o mesmo esteja em boas condições de uso, salvo as deteriorações naturais.

Cláusula 4ª - Despesas

As despesas com **água, luz, gás e IPTU** serão de responsabilidade do **LOCATÁRIO**.

Cláusula 5ª - Obrigações do LOCADOR

- Entregar o **IMÓVEL** ao **LOCATÁRIO** em boas condições de uso.
- Manter o **IMÓVEL** em boas condições de habitabilidade durante a vigência do contrato.
- Efetuar os reparos necessários no **IMÓVEL**, desde que não sejam causados por culpa do **LOCATÁRIO**.

Cláusula 6ª - Obrigações do LOCATÁRIO

- Pagar o aluguel e as despesas
- Utilizar o **IMÓVEL** para fins residenciais.
- Conservar o **IMÓVEL** em boas condições de uso e devolvê-lo ao término do contrato nas mesmas condições em que o recebeu.
- Permitir a entrada do **LOCADOR** no **IMÓVEL** para vistoria, mediante comunicação com antecedência mínima de 48 horas.
- Não realizar obras no **IMÓVEL** sem o consentimento prévio e por escrito do **LOCADOR**.

