

## Contrato de Compra e Venda

### Dados das Partes:

#### VENDEDOR:

- **Nome:** João da Silva
- **Endereço:** Rua das Flores, 123, Bairro Centro, Uberaba - MG, CEP 38750-000
- **CPF:** 000.000.000-00
- **RG:** MG-00.000.000
- **Estado Civil:** Casado
- **Profissão:** Professor
- **Nacionalidade:** Brasileiro

#### COMPRADOR:

- **Nome:** Maria Pereira
- **Endereço:** Avenida Brasil, 456, Bairro Jardim Europa, Uberaba - MG, CEP 38750-001
- **CPF:** 111.111.111-11
- **RG:** MG-111.111.111
- **Estado Civil:** Solteira
- **Profissão:** Advogada
- **Nacionalidade:** Brasileira

### Objeto do Contrato:

O presente contrato tem como objeto a venda e compra do automóvel **[Insira a marca, modelo, ano de fabricação e placa do veículo]** em bom estado de uso e conservação, pelo preço de **R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)**, a ser pago da seguinte forma:

- **R\$ 10.000,00 (dez mil reais) à vista** no ato da assinatura deste contrato;
- **O restante do valor, R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), será pago em 20 (vinte) parcelas mensais de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) cada, com vencimento no dia 10 (dez) de cada mês, a partir de [Insira a data do vencimento da primeira parcela].**

### Cláusulas:

#### Cláusula 1ª - Do Pagamento:

- **Pagamento à vista:** O valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) será pago à vista no ato da assinatura deste contrato, mediante entrega de cheque ao vendedor.
- **Pagamento parcelado:** O restante do valor, R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), será pago em 20 (vinte) parcelas mensais de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) cada, com vencimento no dia 10 (dez) de cada mês, a partir de [Insira a data do vencimento da primeira parcela]. O pagamento deverá ser realizado mediante depósito em conta corrente do vendedor, cujo número é [Insira o número da conta corrente do vendedor].
- **Atraso no pagamento:** Em caso de atraso no pagamento de qualquer parcela, o comprador estará sujeito ao pagamento de multa de 2% (dois por cento) sobre o valor da parcela em atraso, além de juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês sobre o valor em atraso.

#### **Cláusula 2ª - Da Entrega do Bem:**

O automóvel será entregue ao comprador no dia **20 de julho de 2024**, no local **[Insira o local da entrega]**. No ato da entrega, o comprador deverá apresentar ao vendedor o documento de identidade (RG) e o CPF.

#### **Cláusula 3ª - Das Garantias:**

O vendedor garante que o automóvel está em bom estado de uso e conservação, livre de vícios redibitórios e ocultos. O comprador terá o prazo de **30 (trinta) dias** a partir da data da entrega do automóvel para comunicar ao vendedor qualquer vício que encontrar.

#### **Cláusula 4ª - Da Resolução do Contrato:**

O presente contrato poderá ser resolvido por qualquer das partes, mediante comunicação por escrito à outra parte com antecedência mínima de **30 (trinta) dias**.

#### **Cláusula 5ª - Do Foro:**

Para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios oriundos deste contrato, as partes elegem o foro da **Comarca de Uberaba - MG**.

**Uberaba - MG, 04 de julho de 2024**

---

**JOÃO DA SILVA**

**VENDEDOR**

---

**MARIA PEREIRA**

**COMPRADORA**

**Testemunhas:**

**1ª Testemunha:**

- **Nome:** Carlos Oliveira
- **Endereço:** Rua das Estrelas, 789, Bairro Alvorada, Uberaba - MG, CEP 3