

CONTRATO DE VENDA

VENDEDOR:

Empresa Vendedor Ltda.

CNPJ: 12.345.678/0001-90

Endereço: Rua das Vendas, 123, Centro Comercial, Cidade Vendedora, Estado Vendedor, CEP 12345-678

Representado por: Carlos Silva

COMPRADOR:

José Oliveira

CPF: 987.654.321-00

Endereço: Av. das Compras, 456, Bairro Comprador, Cidade Compradora, Estado Compra, CEP 87654-321

OBJETO:

A venda de um imóvel comercial localizado na Rua Principal, 789, Centro Empresarial, Cidade Imobiliária, Estado Propriedade, CEP 98765-432, conforme especificações e condições descritas neste contrato.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

O imóvel é um prédio comercial de três andares, com área total de 600 m², incluindo salas de escritório, banheiros e estacionamento para até 10 veículos.

PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

O preço total da venda é de R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), a ser pago da seguinte forma:

- Sinal de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) no ato da assinatura deste contrato;
- O saldo restante de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) será pago no prazo de 60 (sessenta) dias a partir da assinatura deste contrato.

FORMA DE PAGAMENTO:

Os pagamentos serão efetuados por meio de transferência bancária para a seguinte conta:

Banco: Banco das Vendas

Agência: 5678

Conta Corrente: 12345-6

Titular: Empresa Vendedor Ltda.

ENTREGA DO IMÓVEL:

A entrega do imóvel será realizada após a quitação integral do pagamento, com a transferência da posse e da escritura devidamente registrada em cartório.

RESPONSABILIDADES DAS PARTES:

- **Do Vendedor:** Entregar o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou dívidas, exceto aquelas expressamente mencionadas neste contrato.
- **Do Comprador:** Efetuar os pagamentos conforme estipulado neste contrato e arcar com todas as despesas de transferência de propriedade.

DISPOSIÇÕES GERAIS:

Este contrato é regido pelas leis do Estado Propriedade e qualquer controvérsia decorrente do mesmo será dirimida no foro da Comarca de Cidade Imobiliária, Estado Propriedade.

E, por estarem assim justos e contratados, as partes assinam o presente contrato em 2 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Cidade Vendedora, 4 de julho de 2024.

VENDEDOR:

Carlos Silva

Representante Legal

Empresa Vendedor Ltda.

COMPRADOR:

José Oliveira

TESTEMUNHAS:

Ana Costa

CPF: 111.222.333-44

Pedro Souza

CPF: 555.666.777-88