



Foreningen Midtskogen Vel v/ Knut Natvik

| Referansens. | Sakser. | Saks. | Dykkar ref. | Brevdato |
|--------------|----------|---|-------------|------------|
| 25/174033 | 25/23686 | Elisabeth Totland 56 57 50 00 post@bjornafjorden.kommune.no | | 08.10.2025 |

52/505, Svar på førespurnad om løyve til plassering av to kranbilar

Viser til e-post den 16.9.2025 og purring på svar på SMS, med førespurnad om samtykke til å parkere to kranbilar på hotelltomta ved Oseana, for å henge opp eit segl som skal vis kor høgt og breitt planlagt hotell på tomta vil bli.

Det er kommunen som pr. i dag er eigar av arealet, og som eventuelt kan gje eit slikt samtykke. Parkeringa blir handtert av VestPark etter avtale med kommunen.

I tillegg til å være grunneigar så er kommunen også planmynde, og sidan førespurnaden er knytt til pågåande planprosess for detaljregulering av hotelltomta må førespurnaden i første rekke vurderast opp mot denne prosessen.

Plan- bygg- og miljøutvalet gjennomfører synfaring i plan- og byggesaker når dei ser behov for det, og aktuelle naboar og utbyggjar blir varsla og får høve til å delta. I dei fleste sakene blir synfaringane gjennomført ved at utvalet er på staden og blir vist plassering mm, men av og til får ein også markert konkret plassering i horisontalplanet og visualisering av høgder.

Dersom ein på synfaring skal synleggjere plantiltaket med plassering i horisontalplanet og med høgder, er det forslagsstillar med hjelp frå sine fagfolk som får det praktiske ansvaret for å gjennomføre dette på riktig måte.

Ved at alle partar er til stade sikrar ein tillit til at medlemmene i utvalet har fått riktig informasjon, og ein får fram om der er usemje om synleggjeringa viser riktig konsekvens av planforslaget.

Til orientering så har Plan- bygg- og miljøutvalet som ledd i førebuing til møtet den 15. oktober beslutta at utvalet skal gjennomføre synfaring i reguleringssaka for hotelltomta i forkant av møtet same dag, og naboar vil bli varsla om dette i løpet av kort tid.

Kommunen ser det som uheldig dersom naboar skal synleggjere konsekvensane ved plassering og høgder utan at det er knytt til formell synfaring og behandling av saka i plan- bygg- og miljøutvalet.

Dette både fordi ikkje alle partar er til stade samtidig og fordi det kan oppstå uvisse eller usemje om synleggjeringa er riktig i høve plassering og høgder.



Ut frå forvaltningsrettslege prinsipp om forsvarleg saksbehandling og kontradiksjon, dvs. partar sin rett til å imøtegå andre partar sine innspel, vil Bjørnafjorden kommune som grunneigar ikkje gje Foreningen Midtskogen vel løyve til bruk av hotelltomta for plassering av kranbilar med segl for å visualisere høgder planlagt hotell på tomte.

Med vennleg helsing

Eystein Johannes Venneslan
Kommunalsjef

Elisabeth Totland
Rådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.