

Erklæring om rett i fast eigedom ¹

Innsendar sitt namn (rekvirent): MIDTSKOGEN VEL		Plass for tinglysingsstempel
Adresse: Kolabakkan 7c		
Postnummer: 5200	Poststad: Os	
Fødselsnr./Org.nr. 935 087 279	Ref.nr.	

1. Heimelshavar (til eigedomen som retten skal hefte på)	
Namn Bjørnafjorden kommune	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 844 458 312

2. Eigedom (der retten skal hefte) ³					
Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4624	Bjørnafjorden kommune	52	312		

3. Rettshavar – fyll ut anten alternativ A eller B					
A	Rett for fast eigedom (reell servitutt) ⁴				
	Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Fnr.
B	Rett for person (personleg servitutt/pengehefte)				
	Namn MIDTSKOGEN VEL	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 935 087 279			

Dato	Heimelshavar si underskrift ⁵
------	--

4. Skildring av kva retten går ut på⁶

Grunneigar gir med dette Midtskogen Vel ein varig og vederlagsfri bruksrett til eit avgrensa område på eigedommen (anmerka som F3 på vedlagt kart og i reguleringsplan 19900100, Mobergshaugane), som skal nyttast til ballplass, leikeplass og friområde. Området skal vere open og tilgjengeleg for allmennheita.

Midtskogen Vel er ansvarleg for drift og vedlikehald av området. Dette inneber at Vel'et skal stå for tilsyn, hald av området i forsvarleg stand, og sørgje for rydding, vedlikehald, tryggleik og orden i tråd med gjeldande lover og forskrifter. Det er vidare Midtskogen Vel sitt ansvar å påsjå at området vert nytta på ein måte som ikkje fører til fare, skade eller ulempe for andre.

Leikeapparat og anna utstyr som vert sett opp på området, er ikkje eigd av grunneigar. Grunneigar har difor heller inga forplikting knytt til desse installasjonane. Det fulle ansvaret for slike innretingar, inkludert krav til tryggleik, kontroll og forsikring, ligg hos Midtskogen Vel.

Midtskogen Vel kan oppføre og eventuelt fjerne installasjonar innanfor føremålet med bruksretten, men pliktar å halde området i slik stand at det ikkje er til skade eller ulempe for grunneigar eller andre naboar.

Bruksretten er knytt til Midtskogen Vel som organisasjon og kan ikkje overførast til andre utan skriftleg samtykke frå grunneigar. Den kan heller ikkje framleigast, verken heilt eller delvis. Dersom Midtskogen Vel vert oppløyst eller ikkje lenger fungerer som aktiv organisasjon, fell bruksretten automatisk bort.

Dersom området i framtida vert omregulert til anna føremål enn ballplass, leikeplass eller friområde, eller det vert fatta offentleg vedtak som hindrar slik bruk, fell bruksretten automatisk bort utan varsel eller kompensasjon. Klausulen skal sikre at grunneigar ikkje vert bunden dersom eigedomen får endra reguleringsstatus eller vert ønskt nytta på annan måte.

Vedlegg: Kart/skisse som viser tenande eigedom og retten teikna inn

☒ Ja

☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikkje skal tinglysast)⁷

6. Underskrifter

Stad og dato

Heimelshavar si underskrift⁸

Ogøyro, 21.03.25



Notar:

- 1) Dette skjemaet kan brukast for tinglysing av rettar i fast eigedom, som til dømes vegrett, jaktrett, burett, forkjøpsrett og liknande. Kva rettar som kan tinglysast vert regulert av tinglysingslova § 12. Skjemaet må fyllast ut i to eksemplar og sendast til følgjande adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det eine eksemplaret vert arkivert hjå Kartverket, medan det andre eksemplaret vert returnert til innsendar (rekvirent) påført tinglysingsattest.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilbake, og faktura for tinglysingsgebyret.
- 3) Eigedomen der retten ligg.
- 4) Retten vil følgje eigedomen uavhengig av kven som er eller vert eigar av denne, jf. avhendingslova § 3-4 andre ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskrifta er å sikre at heimelshavaren har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Retten må skildrast nøyaktig i tekstleg form, jf. tinglysingslova § 8, jf. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom retten er knytt til ein fysisk del av ein fast eigedom, kan han teiknast inn på kart eller skisse over eigedomen.
- 7) Det er ikkje nødvendig å fylla ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnboksheimel til eigedomen der retten ligg. Dersom det er fleire som har heimel til eigedomen, må alle skriva under, eller det må leggjast ved fullmakt frå den eller dei som ikkje underskriv

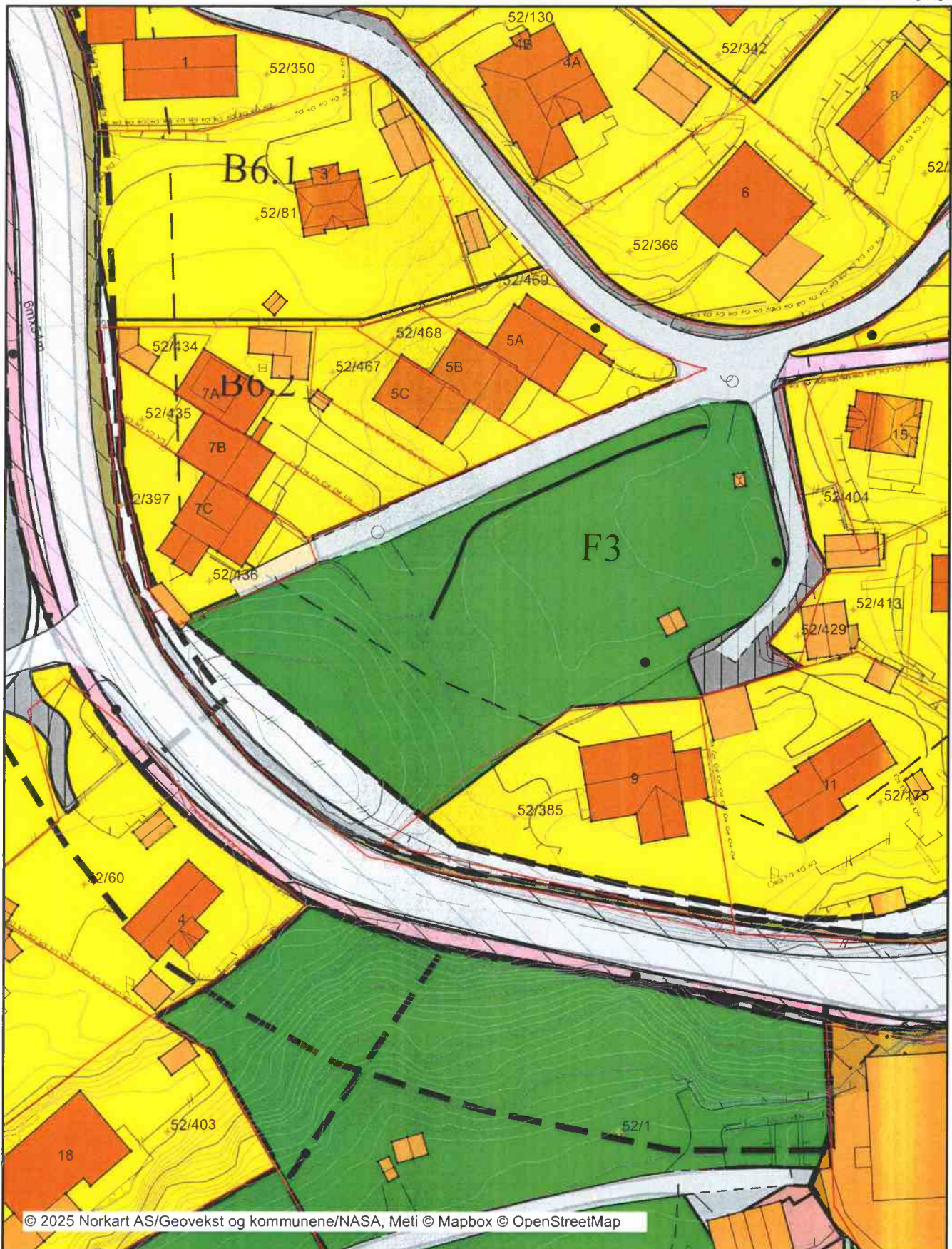


Bruksrett for F3

Dato: 21.03.2025

Målestokk: 1:750

Koordinatsystem: UTM 32N



© 2025 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.