

คู่มือการใช้งานระบบแผนที่โครงการอสังหาริมทรัพย์จังหวัด สงขลา

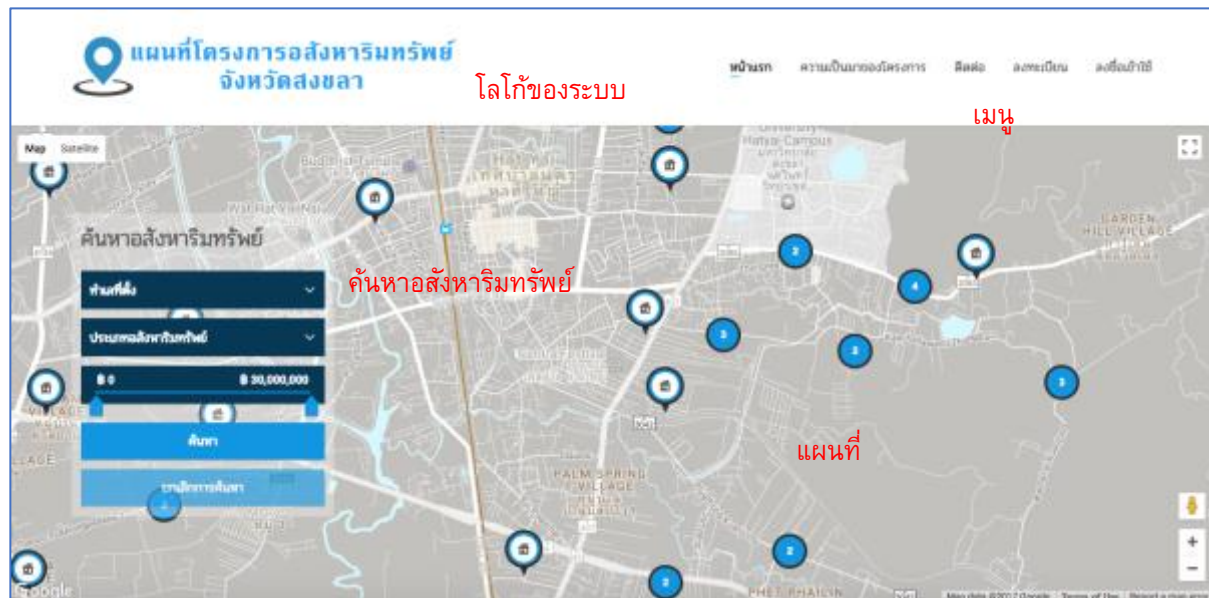
จัดทำ 20 กันยายน 2560
ปรับปรุง 23 กันยายน 2560

สารบัญ

ข้อมูลทั่วไปของระบบ: หน้าแรก	3
การค้นหอสังหาริมทรัพย์.....	4
การจัดการข้อมูล	4
ข้อมูลผู้ใช้งาน	6
ข้อมูลประเภทอสังหาริมทรัพย์.....	7
ข้อมูลเทศบาล.....	9
ข้อมูลโครงการ.....	10

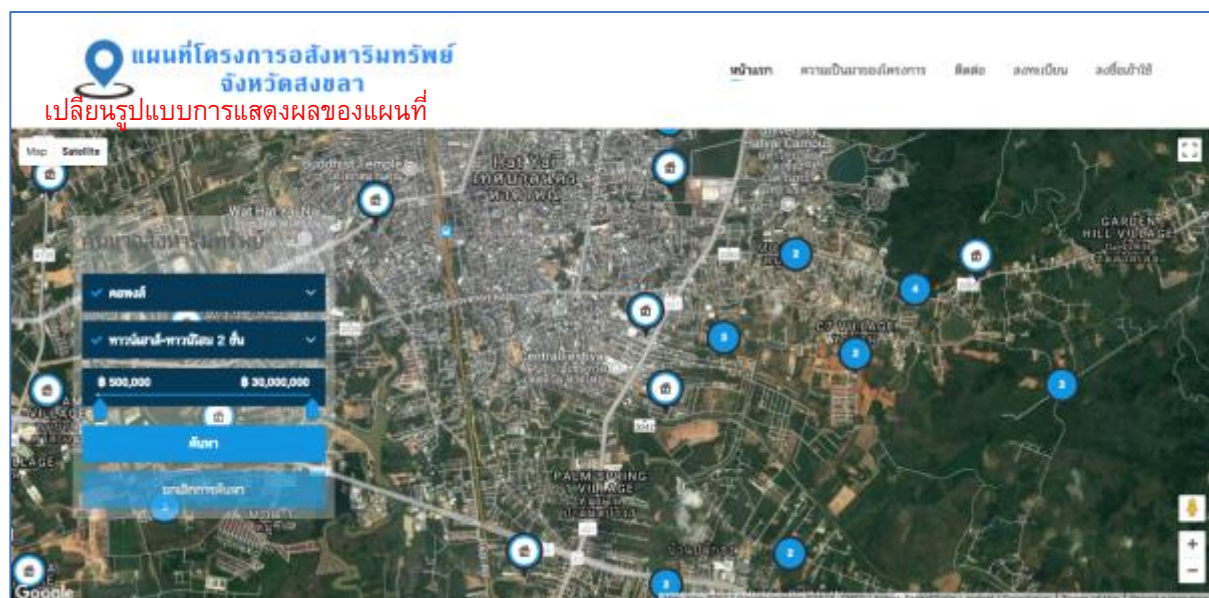
ข้อมูลทั่วไปของระบบ: หน้าแรก

หน้าแรกของระบบแผนที่โครงการอสังหาริมทรัพย์จังหวัดสงขลาประกอบด้วย: โลโก้ของระบบ เมนู ส่วนสำหรับค้นหาอสังหาริมทรัพย์ แผนที่ ส่วนแสดงจำนวนโครงการทั้งสิ้นของระบบ และโลโก้ผู้สนับสนุน ดังรูปที่ 1, 2, และ 3



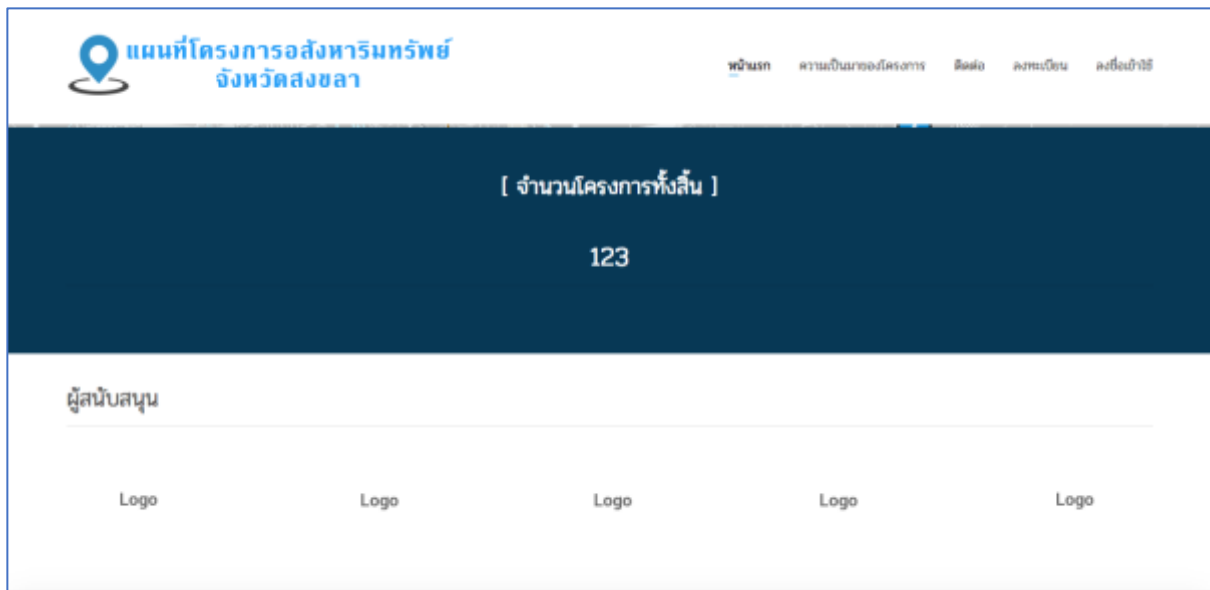
รูปที่ 1 ส่วนประกอบต่างๆ ของหน้าแรก

แผนที่ของระบบแสดงผลโดยใช้ Google Map สามารถแสดงผลได้ทั้งแบบ Map และ Satellite



รูปที่ 2 การแสดงแผนที่แบบ Satellite

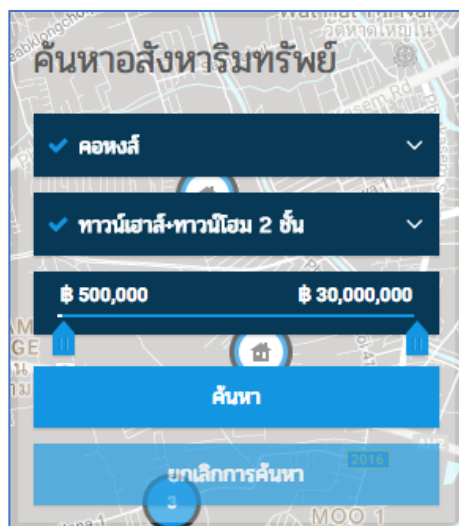
ด้านล่างของหน้าแรกแสดงจำนวนโครงการและโลโก้ผู้สนับสนุน ดังแสดงในรูปที่ 3



รูปที่ 3 แสดงจำนวนโครงการและโลโก้ผู้สนับสนุน

การค้นหาอสังหาริมทรัพย์

การค้นหาอสังหาริมทรัพย์ ดังแสดงในรูปที่ 4 สามารถค้นหาได้ตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้: ทำเลที่ตั้ง ประเภทอสังหาริมทรัพย์ และช่วงราคา คลิกปุ่ม “ค้นหา” เพื่อทำการค้นหา และคลิกปุ่ม “ยกเลิกการค้นหา” ถ้าต้องการยกเลิกการค้นหาและแสดงข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด



ค้นหาทำเลที่ตั้ง

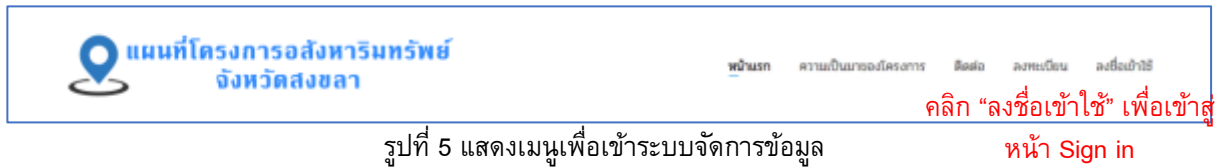
ค้นหาประเภทอสังหาริมทรัพย์

ค้นหาช่วงราคาอสังหาริมทรัพย์

รูปที่ 4 แสดงเงื่อนไขต่างๆ ที่สามารถค้นหาอสังหาริมทรัพย์

การจัดการข้อมูล

ผู้ดูแลระบบสามารถเข้าระบบเพื่อจัดการข้อมูลต่างๆ เช่น ข้อมูลผู้ใช้งาน ข้อมูลประเภทอสังหาริมทรัพย์ ข้อมูลเทศบาล และข้อมูลโครงการ โดยการคลิกที่เมนู “ลงชื่อเข้าใช้” ดังแสดงในรูปที่ 5



หลังจากคลิก “ลงชื่อเข้าใช้” จะเข้าสู่หน้า Sign in โดยใช้ e-mail และรหัสผ่านของผู้ดูแลระบบ ดังแสดงในรูปที่ 6

หน้าแรก / ลงชื่อเข้าใช้ (Sign In)

ลงชื่อเข้าใช้ (Sign In)

Email:

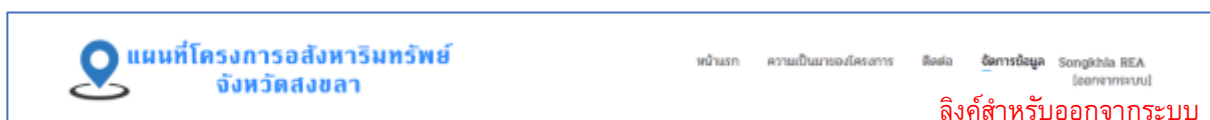
Password:

[ลืมรหัสผ่าน?](#) **ลงชื่อเข้าใช้**

Copyright © 2013. All Rights Reserved. [Go to top](#)

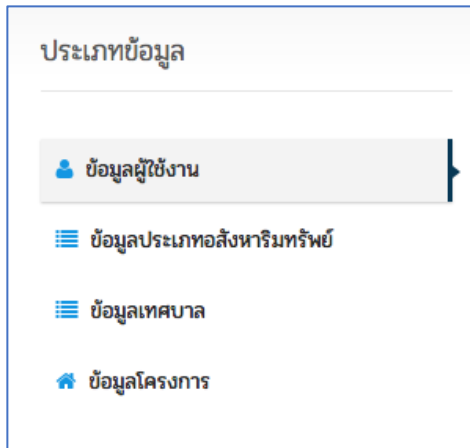
รูปที่ 6 แสดงหน้าจอลงชื่อเข้าใช้ (Sign In)

หลังจากคลิก “ลงชื่อเข้าใช้” ถ้า e-mail และรหัสผ่านถูกต้อง จะแสดงชื่อผู้ดูแลระบบและลิงค์สำหรับออกจากระบบดังแสดงในรูปที่ 7



รูปที่ 7 แสดงชื่อผู้ดูแลระบบและลิงค์สำหรับบออกจากระบบ

ผู้ดูแลระบบสามารถเพิ่ม แก้ไข และลบข้อมูลประเภทต่าง ๆ ได้ดังเมนูแสดงในรูปที่ 8



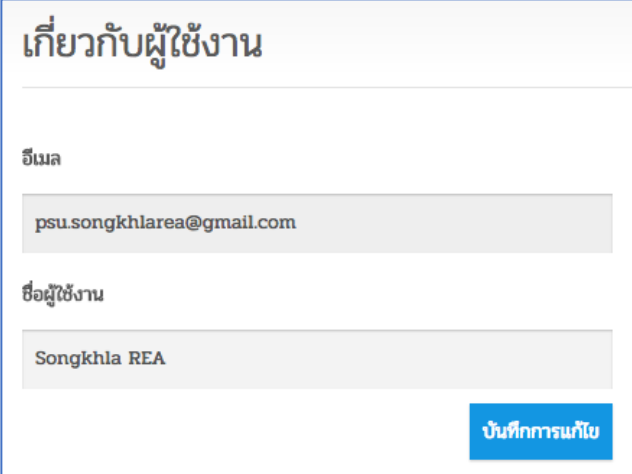
รูปที่ 8 แสดงประเภทข้อมูลสำหรับผู้ดูแลระบบ

ข้อมูลผู้ใช้งาน

ข้อมูลผู้ใช้งานเป็นข้อมูลของผู้ดูแลระบบ ซึ่งผู้ดูแลระบบสามารถแก้ไขชื่อผู้ใช้งานและรหัสผ่านได้ดังแสดงในรูปที่ 10 และ 11

รูปที่ 9 แสดงหน้าแรกของผู้ดูแลระบบ

ผู้ดูแลระบบสามารถแก้ไขได้เฉพาะชื่อผู้ใช้งานเท่านั้น ไม่สามารถแก้ไขอีเมลได้

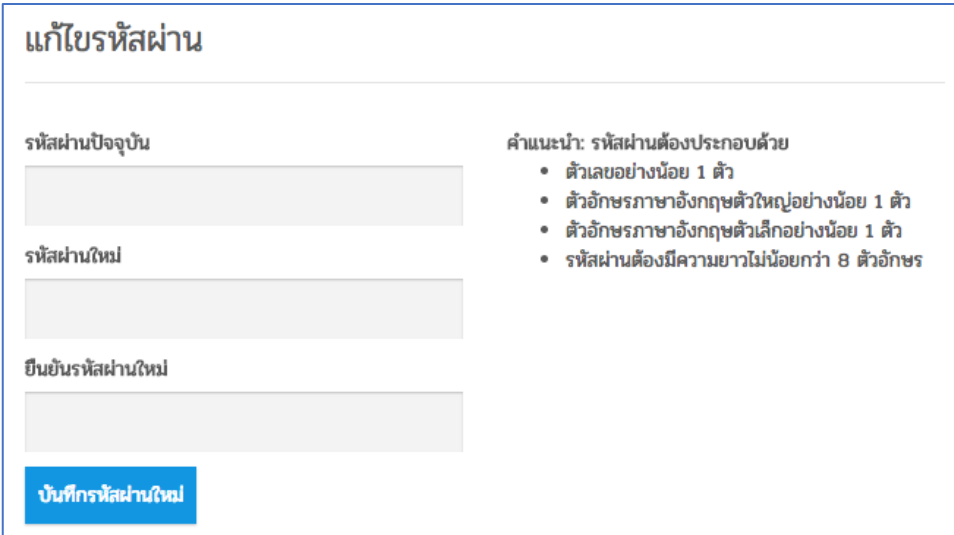


อีเมลของผู้ดูแลระบบไม่สามารถแก้ไขได้

รูปที่ 10 แสดงข้อมูลเกี่ยวกับผู้ดูแลระบบ

ผู้ดูแลระบบสามารถแก้ไขรหัสผ่านได้โดยการบันทึกการรหัสผ่านปัจจุบันให้ถูกต้อง บันทึกการรหัสผ่านใหม่และยืนยันรหัสผ่านใหม่ให้ตรงกัน ดังแสดงในรูปที่ 11 เงื่อนไขการกำหนดรหัสผ่านที่ปลอดภัยจะต้องประกอบด้วย:

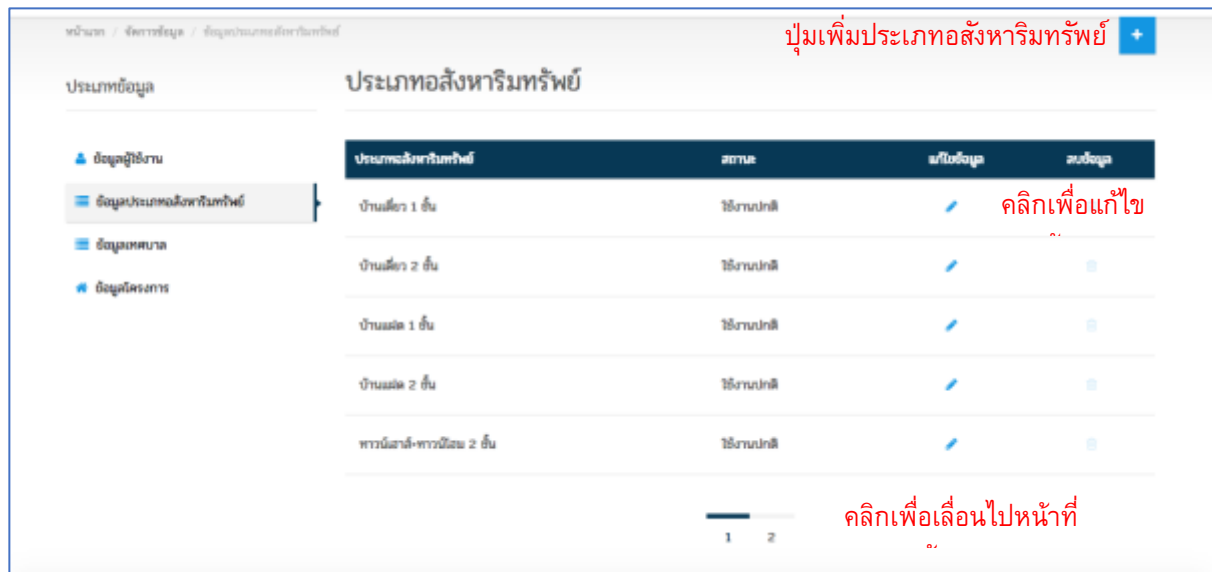
- ตัวเลขอย่างน้อย 1 ตัว
- ตัวอักษรภาษาอังกฤษตัวใหญ่อย่างน้อย 1 ตัว
- ตัวอักษรภาษาอังกฤษตัวเล็กอย่างน้อย 1 ตัว
- ความยาวไม่น้อยกว่า 8 ตัวอักษร



รูปที่ 11 แสดงการแก้ไขรหัสผ่าน

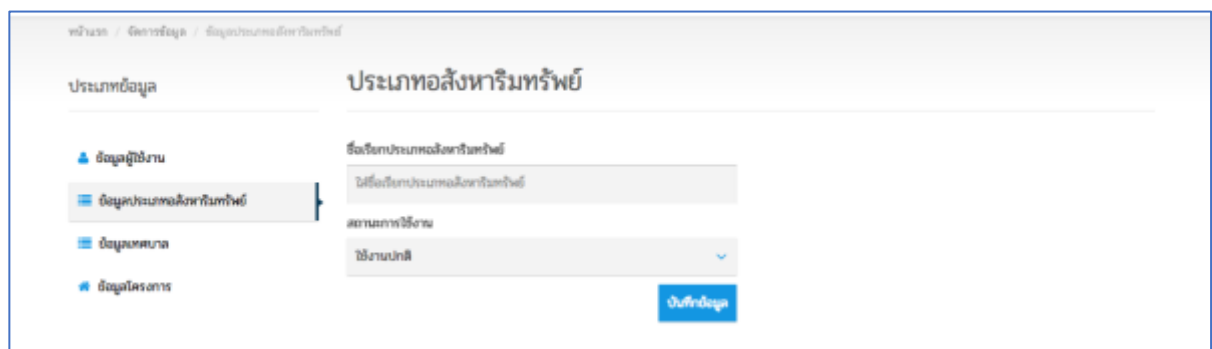
ข้อมูลประเภทอสังหาริมทรัพย์

คลิกเมนู “ข้อมูลประเภทอสังหาริมทรัพย์” เพื่อเข้าสู่หน้าจอแสดงประเภทอสังหาริมทรัพย์ ดังแสดงในรูปที่ 12



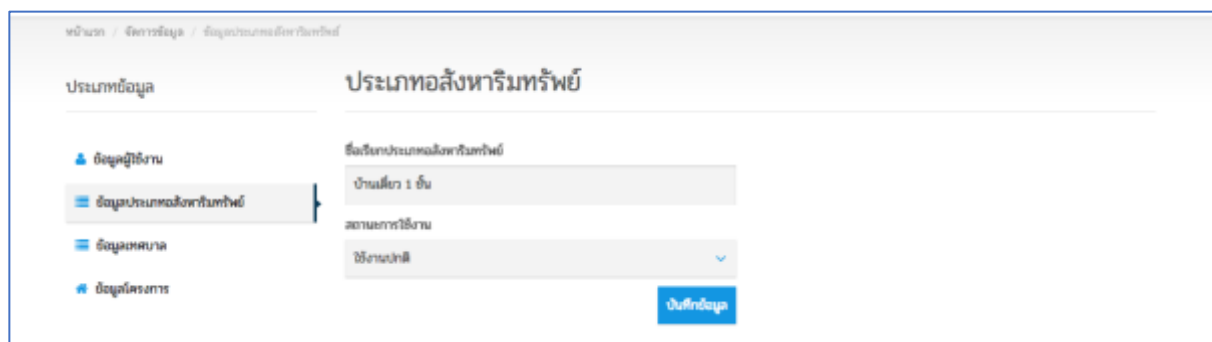
รูปที่ 12 แสดงหน้าจอประเภทอสังหาริมทรัพย์

คลิกปุ่มเครื่องหมาย “+” ถ้าต้องการเพิ่มข้อมูลประเภทอสังหาริมทรัพย์ จะแสดงหน้าจอแสดงในรูปที่ 13



รูปที่ 13 แสดงหน้าจอเพิ่มประเภทอสังหาริมทรัพย์

คลิกไอคอนรูปดินสอ ดังแสดงในรูปที่ 12 เพื่อแก้ไขข้อมูล หน้าจอแก้ไขประเภทอสังหาริมทรัพย์จะแสดงดังในรูปที่ 14



รูปที่ 14 แสดงหน้าจอแก้ไขประเภทอสังหาริมทรัพย์

ข้อมูลเทศบาล

คลิกเมนู “ข้อมูลเทศบาล” เพื่อเข้าสู่หน้าจอแสดงข้อมูลเทศบาล ดังแสดงในรูปที่ 15

ชื่อเทศบาล	สถานะ	แก้ไขข้อมูล	ลบข้อมูล
หาดใหญ่	ใช้งานปกติ		
คลองยี่	ใช้งานปกติ		
บ้านหวู	ใช้งานปกติ		
ควนรัง	ใช้งานปกติ		
คลองยี่	ใช้งานปกติ		

รูปที่ 15 แสดงหน้าจอข้อมูลเทศบาล

คลิกปุ่มเครื่องหมาย “+” ถ้าต้องการเพิ่มข้อมูลเทศบาล จะแสดงหน้าจอตั้งแสดงในรูปที่ 16

ชื่อเทศบาล

ในชื่อเทศบาล

สถานะการใช้งาน

ใช้งานปกติ

บันทึกข้อมูล

รูปที่ 16 แสดงหน้าจอเพิ่มข้อมูลเทศบาล

คลิกไอคอนรูปดินสอ ดังแสดงในรูปที่ 15 เพื่อแก้ไขข้อมูลเทศบาล หน้าจอแก้ไขข้อมูลเทศบาลจะแสดงดังในรูปที่ 17

รูปที่ 17 แสดงหน้าจอแก้ไขข้อมูลเทศบาล

คลิกไอคอนรูปถังขยะ ดังแสดงในรูปที่ 15 เพื่อลบข้อมูลเทศบาล จะแสดงกล่องข้อความยืนยันการลบข้อมูลดังแสดงในรูปที่ 18 คลิกปุ่ม “ลบข้อมูล” ถ้าต้องการลบข้อมูล และคลิกปุ่ม “ยกเลิก” ถ้าต้องการยกเลิกการลบข้อมูล

ชื่อเทศบาล	สถานะ	แก้ไขข้อมูล	ลบข้อมูล
หาดใหญ่	ใช้งานปกติ		
คลองยี่	ใช้งานปกติ		
บ้านหุ	ใช้งานปกติ		

รูปที่ 18 แสดงกล่องข้อความยืนยันการลบข้อมูล

ข้อมูลโครงการ

คลิกเมนู “ข้อมูลโครงการ” จะแสดงข้อมูลโครงการอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด ดังแสดงในรูปที่ 19

หน้าแรก / การจัดการข้อมูล / ข้อมูลโครงการ

ปุ่มเพิ่มข้อมูลโครงการ +

ประเภทข้อมูล

ข้อมูลผู้ใช้งาน

ข้อมูลประเภทของสิ่งทอทั้งหมด

ข้อมูลเทศบาล

ข้อมูลโครงการ

โครงการอสังหาริมทรัพย์

ค้นหาโครงการ

ค้นหาโครงการ

ชื่อโครงการ	เทศบาล	อำเภอ	วันที่เปิดขาย	สถานะการขายโครงการ	แก้ไขข้อมูล	ลบข้อมูล
อสังหาริมทรัพย์	คลองเตย	หาดใหญ่	2017-08-28	อสังหาริมทรัพย์	คลิกเพื่อแก้ไข	
อสังหาริมทรัพย์ (ฟรีแอส)	คลองเตย	หาดใหญ่	2017-08-28	อสังหาริมทรัพย์	คลิกเพื่อแก้ไข	
อสังหาริมทรัพย์	หาดใหญ่	หาดใหญ่	2017-08-28	อสังหาริมทรัพย์	คลิกเพื่อแก้ไข	
บ้านอสังหาริมทรัพย์	หาดใหญ่	หาดใหญ่	2017-08-28	อสังหาริมทรัพย์	คลิกเพื่อแก้ไข	
บ้านอสังหาริมทรัพย์	หาดใหญ่	หาดใหญ่	2017-08-28	อสังหาริมทรัพย์	คลิกเพื่อแก้ไข	

รูปที่ 19 แสดงหน้าจอข้อมูลโครงการ

คลิกปุ่มเครื่องหมาย “+” ถ้าต้องการเพิ่มข้อมูลโครงการ จะแสดงหน้าจอดังแสดงในรูปที่ 20, 21 และ 22

โครงการอสังหาริมทรัพย์

ชื่อโครงการ

ใส่ชื่อโครงการ

เทศบาลที่ตั้งโครงการ

หาดใหญ่

สถานที่ตั้ง เลขที่

หมู่

ถนน

ตำบล

อำเภอ

ขนาดพื้นที่ ไร่

งาน

ตร.วา

เลขที่ใบอนุญาต

ชื่อผู้ประกอบการเจ้าของโครงการ

สถานะสมาชิก

เป็นสมาชิกสมาคมอสังหาริมทรัพย์

ชื่อนิติบุคคลบริหารโครงการ

วันที่เริ่มดำเนินโครงการ

mm/dd/yyyy

ชื่อ-สกุลผู้ติดต่อของโครงการ

เบอร์โทรศัพท์

อีเมล

เว็บไซต์ของโครงการ

รูปที่ 20 แสดงหน้าจอเพิ่มข้อมูลโครงการ (1)

เบอร์โทรศัพท์
อีเมล
เว็บไซต์ของโครงการ

สถานะการแสดงผลข้อมูล

อนุญาตให้แสดงผลข้อมูล

กำหนดตำแหน่งบนแผนที่

กำหนดตำแหน่งบนแผนที่โดยลาก marker บนแผนที่

หรือใส่ข้อมูลละติจูดและลองจิจูด

ใส่ข้อมูลละติจูด
ใส่ข้อมูลลองจิจูด
ตำแหน่งปัจจุบัน

รูปที่ 21 แสดงหน้าจอเพิ่มข้อมูลโครงการ (2)

ประเภทโครงการ

บ้านเดี่ยว 1 ชั้น
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
บ้านแฝด 1 ชั้น
บ้านแฝด 2 ชั้น
ทาวน์เฮาส์+ทาวน์โฮม 2 ชั้น
ทาวน์เฮาส์+ทาวน์โฮม มากกว่า 2 ชั้น
อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น
อาคารพาณิชย์ มากกว่า 2 ชั้น
คอนโดเนียม
อื่นๆ

จำนวนยูนิตทั้งหมดของโครงการ
จำนวนยูนิตที่จำหน่ายแล้ว
จำนวนยูนิตที่จำหน่ายเฉลี่ย/เดือน
จำนวนยูนิตคงค้าง ณ ปัจจุบัน

ระยะเวลาคงค้างเฉลี่ย (เดือน)
จำนวนยูนิตที่จะสร้างเพิ่ม (6 เดือน)
ราคาจำหน่ายต่ำสุด
ราคาจำหน่ายสูงสุด

เลือกรูปภาพ

บันทึกโครงการ

รูปที่ 22 แสดงหน้าจอเพิ่มข้อมูลโครงการ (3)

คลิกไอคอนรูปดินสอ ดังแสดงในรูปที่ 19 เพื่อแก้ไขข้อมูลโครงการ หน้าจอแก้ไขข้อมูลโครงการจะแสดงดังในรูปที่ 23

รูปที่ 23 แสดงหน้าจอแก้ไขข้อมูลโครงการ

คลิกไอคอนรูปถังขยะ ดังแสดงในรูปที่ 19 เพื่อลบข้อมูลโครงการ จะแสดงกล่องข้อความยืนยันการลบข้อมูลดังแสดงในรูปที่ 24 คลิกปุ่ม “ลบข้อมูล” ถ้าต้องการลบข้อมูลโครงการ และคลิกปุ่ม “ยกเลิก” ถ้าต้องการยกเลิกการลบข้อมูลโครงการ

รูปที่ 24 แสดงกล่องข้อความยืนยันการลบข้อมูลโครงการ