

คู่มือการใช้งานระบบแผนที่โครงการอสังหาริมทรัพย์จังหวัดสงขลา

จัดทำ 20 กันยายน 2560

ปรับปรุงครั้งที่ 1 23 กันยายน 2560

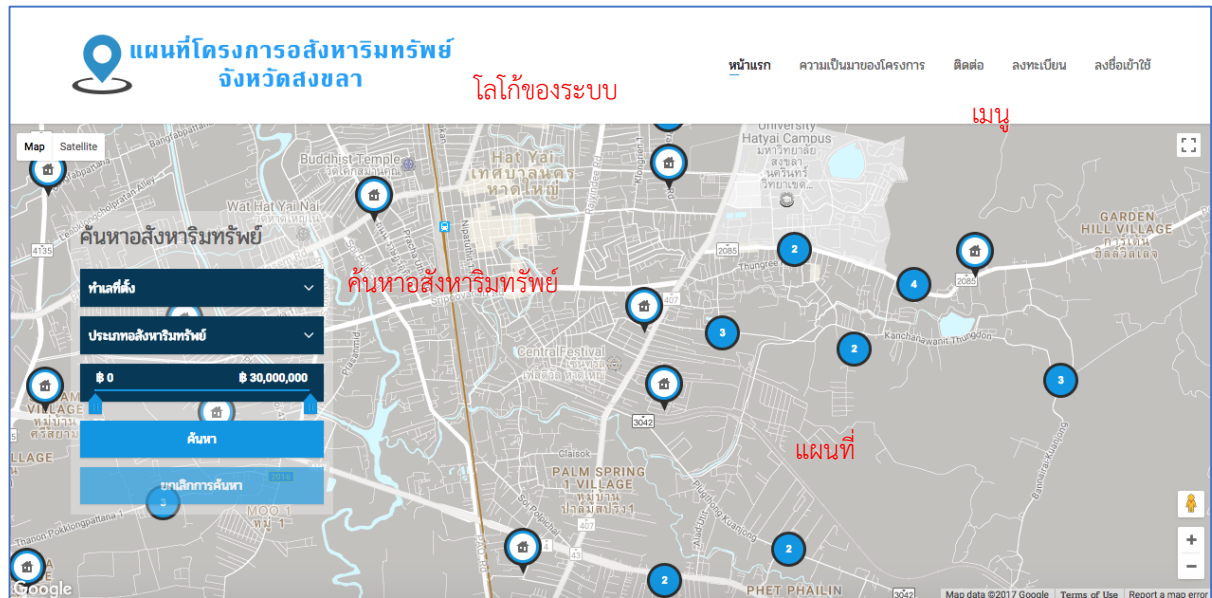
ปรับปรุงครั้งที่ 2 10 พฤศจิกายน 2560

สารบัญ

ข้อมูลทั่วไปของระบบ: หน้าแรก.....	3
การค้นหอสั่งหาริมทรัพย์.....	4
การจัดการข้อมูล.....	4
ข้อมูลผู้ใช้งาน.....	6
ข้อมูลประเภทอสังหาริมทรัพย์	7
ข้อมูลเทศบาล	9
ข้อมูลโครงการ.....	10

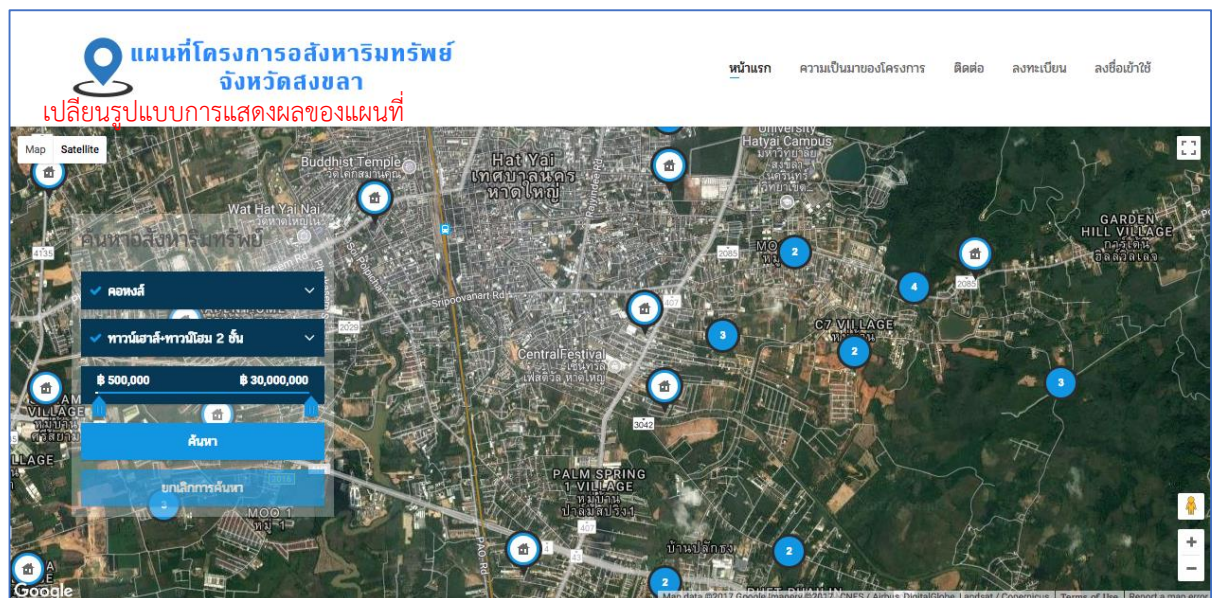
ข้อมูลทั่วไปของระบบ: หน้าแรก

หน้าแรกของระบบแผนที่โครงการอสังหาริมทรัพย์จังหวัดสงขลาประกอบด้วย: โลโก้ของระบบ เมนู ส่วนสำหรับค้นหาอสังหาริมทรัพย์ แผนที่ ส่วนแสดงจำนวนโครงการทั้งสิ้นของระบบ และโลโก้ผู้สนับสนุน ดังรูปที่ 1, 2, และ 3



รูปที่ 1 ส่วนประกอบต่างๆ ของหน้าแรก

แผนที่ของระบบแสดงผลโดยใช้ Google Map สามารถแสดงผลได้ทั้งแบบ Map และ Satellite



รูปที่ 2 การแสดงแผนที่แบบ Satellite

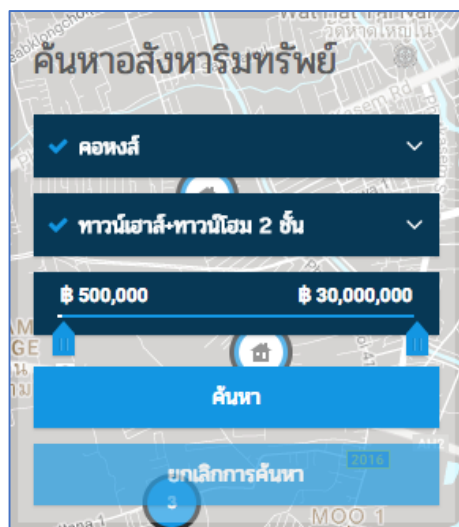
ด้านล่างของหน้าแรกแสดงจำนวนโครงการและโลโก้ผู้สนับสนุน ดังแสดงในรูปที่ 3



รูปที่ 3 แสดงจำนวนโครงการและโลโก้ผู้สนับสนุน

การค้นหาอสังหาริมทรัพย์

การค้นหาอสังหาริมทรัพย์ ดังแสดงในรูปที่ 4 สามารถค้นหาได้ตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้: ทำเลที่ตั้ง ประเภทอสังหาริมทรัพย์ และช่วงราคา คลิกปุ่ม “ค้นหา” เพื่อทำการค้นหา และคลิกปุ่ม “ยกเลิกการค้นหา” ถ้าต้องการยกเลิกการค้นหาและแสดงข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด



ค้นหาทำเลที่ตั้ง

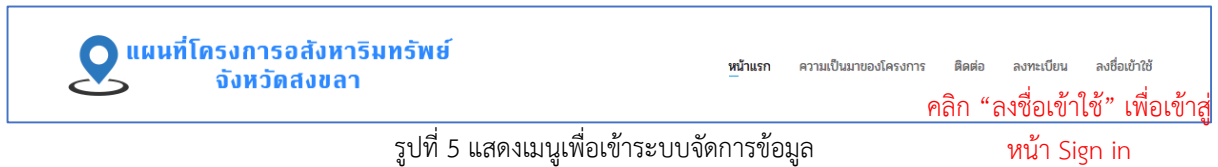
ค้นหาประเภทอสังหาริมทรัพย์

ค้นหาช่วงราคาอสังหาริมทรัพย์

รูปที่ 4 แสดงเงื่อนไขต่างๆ ที่สามารถค้นหาอสังหาริมทรัพย์

การจัดการข้อมูล

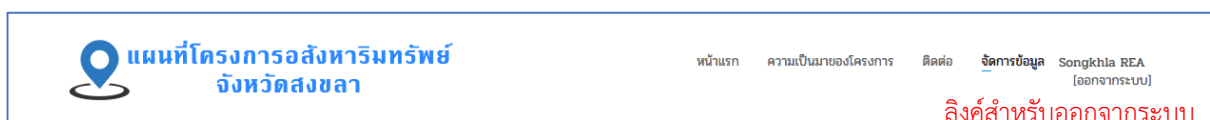
ผู้ดูแลระบบสามารถเข้าระบบเพื่อจัดการข้อมูลต่างๆ เช่น ข้อมูลผู้ใช้งาน ข้อมูลประเภทอสังหาริมทรัพย์ ข้อมูลเทศบาล และข้อมูลโครงการ โดยการคลิกที่เมนู “ลงชื่อเข้าใช้” ดังแสดงในรูปที่ 5



หลังจากคลิก “ลงชื่อเข้าใช้” จะเข้าสู่หน้า Sign in โดยใช้ e-mail และรหัสผ่านของผู้ดูแลระบบ ดังแสดงในรูปที่ 6

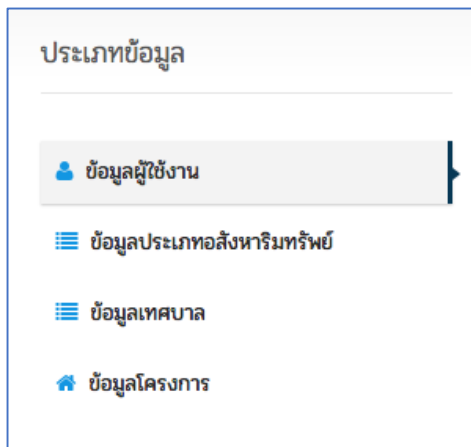
รูปที่ 6 แสดงหน้าจอลงชื่อเข้าใช้ (Sign In)

หลังจากคลิก “ลงชื่อเข้าใช้” ถ้า e-mail และรหัสผ่านถูกต้อง จะแสดงชื่อผู้ดูแลระบบและลิงค์สำหรับออกจากระบบดังแสดงในรูปที่ 7



รูปที่ 7 แสดงชื่อผู้ดูแลระบบและลิงค์สำหรับออกจากระบบ

ผู้ดูแลระบบสามารถเพิ่ม แก้ไข และลบข้อมูลประเภทต่างๆ ได้ดังเมนูแสดงในรูปที่ 8



รูปที่ 8 แสดงประเภทข้อมูลสำหรับผู้ดูแลระบบ

ข้อมูลผู้ใช้งาน

ข้อมูลผู้ใช้งานเป็นข้อมูลของผู้ดูแลระบบ ซึ่งผู้ดูแลระบบสามารถแก้ไขชื่อผู้ใช้งานและรหัสผ่านได้ดังแสดงในรูปที่ 10 และ 11

รูปที่ 9 แสดงหน้าแรกของผู้ดูแลระบบ

ผู้ดูแลระบบสามารถแก้ไขได้เฉพาะชื่อผู้ใช้งานเท่านั้น ไม่สามารถแก้ไขอีเมลได้

เกี่ยวกับผู้ใช้งาน

อีเมล

psu.songkhlaarea@gmail.com

ชื่อผู้ใช้งาน

Songkhla REA

บันทึกการแก้ไข

อีเมลของผู้ดูแลระบบไม่สามารถแก้ไขได้

รูปที่ 10 แสดงข้อมูลเกี่ยวกับผู้ดูแลระบบ

ผู้ดูแลระบบสามารถแก้ไขรหัสผ่านได้โดยการบันทึกรหัสผ่านปัจจุบันให้ถูกต้อง บันทึกรหัสผ่านใหม่และยืนยันรหัสผ่านใหม่ให้ตรงกัน ดังแสดงในรูปที่ 11 เงื่อนไขการกำหนดรหัสผ่านที่ปลอดภัยจะต้องประกอบด้วย:

- ☐ ตัวเลขอย่างน้อย 1 ตัว
- ☐ ตัวอักษรภาษาอังกฤษตัวใหญ่อย่างน้อย 1 ตัว
- ☐ ตัวอักษรภาษาอังกฤษตัวใหญ่น้อย 1 ตัว
- ☐ ความยาวไม่น้อยกว่า 8 ตัวอักษร

แก้ไขรหัสผ่าน

รหัสผ่านปัจจุบัน

รหัสผ่านใหม่

ยืนยันรหัสผ่านใหม่

บันทึกการรหัสผ่านใหม่

คำแนะนำ: รหัสผ่านต้องประกอบด้วย

- ตัวเลขอย่างน้อย 1 ตัว
- ตัวอักษรภาษาอังกฤษตัวใหญ่อย่างน้อย 1 ตัว
- ตัวอักษรภาษาอังกฤษตัวเล็กอย่างน้อย 1 ตัว
- รหัสผ่านต้องมีความยาวไม่น้อยกว่า 8 ตัวอักษร

รูปที่ 11 แสดงการแก้ไขรหัสผ่าน

ข้อมูลประเภทอสังหาริมทรัพย์

คลิกเมนู “ข้อมูลประเภทอสังหาริมทรัพย์” เพื่อเข้าสู่หน้าจอแสดงประเภทอสังหาริมทรัพย์ ดังแสดงในรูปที่ 12

หน้าแรก / จัดการข้อมูล / ข้อมูลประเภทอสังหาริมทรัพย์

ปุ่มเพิ่มประเภทอสังหาริมทรัพย์ +

ประเภทข้อมูล

- ข้อมูลผู้ใช้งาน
- ข้อมูลประเภทอสังหาริมทรัพย์**
- ข้อมูลเทศบาล
- ข้อมูลโครงการ

ประเภทอสังหาริมทรัพย์

ประเภทอสังหาริมทรัพย์	สถานะ	แก้ไขข้อมูล	ลบข้อมูล
บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ใช้งานปกติ	คลิกเพื่อแก้ไขข้อมูล	
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ใช้งานปกติ	คลิกเพื่อแก้ไขข้อมูล	ลบข้อมูล
บ้านแฝด 1 ชั้น	ใช้งานปกติ	คลิกเพื่อแก้ไขข้อมูล	ลบข้อมูล
บ้านแฝด 2 ชั้น	ใช้งานปกติ	คลิกเพื่อแก้ไขข้อมูล	ลบข้อมูล
ทาวน์เฮาส์-ทาวน์โฮม 2 ชั้น	ใช้งานปกติ	คลิกเพื่อแก้ไขข้อมูล	ลบข้อมูล

คลิกเพื่อเลื่อนไปหน้าที่ต้องการ

รูปที่ 12 แสดงหน้าจอประเภทอสังหาริมทรัพย์

คลิกปุ่มเครื่องหมาย “+” ถ้าต้องการเพิ่มข้อมูลประเภทอสังหาริมทรัพย์ จะแสดงหน้าจอแสดงในรูปที่ 13

หน้าแรก / จัดการข้อมูล / ข้อมูลประเภทอสังหาริมทรัพย์

ประเภทข้อมูล

- ข้อมูลผู้ใช้งาน
- ข้อมูลประเภทอสังหาริมทรัพย์**
- ข้อมูลเทศบาล
- ข้อมูลโครงการ

ประเภทอสังหาริมทรัพย์

ชื่อเรียกประเภทอสังหาริมทรัพย์

ใส่ชื่อเรียกประเภทอสังหาริมทรัพย์

สถานะการใช้งาน

ใช้งานปกติ

[บันทึกข้อมูล](#)

รูปที่ 13 แสดงหน้าจอเพิ่มประเภทอสังหาริมทรัพย์

คลิกไอคอนรูปดินสอ ดังแสดงในรูปที่ 12 เพื่อแก้ไขข้อมูล หน้าจอแก้ไขประเภทอสังหาริมทรัพย์จะแสดงดังในรูปที่ 14

หน้าแรก / จัดการข้อมูล / ข้อมูลประเภทอสังหาริมทรัพย์

ประเภทข้อมูล

- ข้อมูลผู้ใช้งาน
- ข้อมูลประเภทอสังหาริมทรัพย์**
- ข้อมูลเทศบาล
- ข้อมูลโครงการ

ประเภทอสังหาริมทรัพย์

ชื่อเรียกประเภทอสังหาริมทรัพย์

บ้านเดี่ยว 1 ชั้น

สถานะการใช้งาน

ใช้งานปกติ

[บันทึกข้อมูล](#)

รูปที่ 14 แสดงหน้าจอแก้ไขประเภทอสังหาริมทรัพย์

ข้อมูลเทศบาล

คลิกเมนู “ข้อมูลเทศบาล” เพื่อเข้าสู่หน้าจอแสดงข้อมูลเทศบาล ดังแสดงในรูปที่ 15

ชื่อเทศบาล	สถานะ	แก้ไขข้อมูล	ลบข้อมูล
หาดใหญ่	ใช้งานปกติ		
คลองสี่	ใช้งานปกติ		
บ้านพรุ	ใช้งานปกติ		
ควนลัง	ใช้งานปกติ		
คลองแห	ใช้งานปกติ		

รูปที่ 15 แสดงหน้าจอข้อมูลเทศบาล

คลิกปุ่มเครื่องหมาย “+” ถ้าต้องการเพิ่มข้อมูลเทศบาล จะแสดงหน้าจอแสดงในรูปที่ 16

ชื่อเทศบาล	สถานะการใช้งาน
<input type="text" value="ใส่ชื่อเทศบาล"/>	<input type="text" value="ใช้งานปกติ"/>

รูปที่ 16 แสดงหน้าจอเพิ่มข้อมูลเทศบาล

คลิกไอคอนรูปดินสอ ดังแสดงในรูปที่ 15 เพื่อแก้ไขข้อมูลเทศบาล หน้าจอแก้ไขข้อมูลเทศบาลจะแสดงดังในรูปที่ 17

รูปที่ 17 แสดงหน้าจอแก้ไขข้อมูลเทศบาล

คลิกไอคอนรูปถังขยะ ดังแสดงในรูปที่ 15 เพื่อลบข้อมูลเทศบาล จะแสดงกล่องข้อความยืนยันการลบข้อมูลดังแสดงในรูปที่ 18 คลิกปุ่ม “ลบข้อมูล” ถ้าต้องการลบข้อมูล และคลิกปุ่ม “ยกเลิก” ถ้าต้องการยกเลิกการลบข้อมูล

รูปที่ 18 แสดงกล่องข้อความยืนยันการลบข้อมูล

ข้อมูลโครงการ

คลิกเมนู “ข้อมูลโครงการ” จะแสดงข้อมูลโครงการอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด ดังแสดงในรูปที่ 19

หน้าแรก / จัดการข้อมูล / ข้อมูลโครงการ

ปุ่มเพิ่มข้อมูลโครงการ +

ประเภทข้อมูล

ข้อมูลผู้ใช้งาน

ข้อมูลประเภทหอสังหาริมทรัพย์

ข้อมูลเทศบาล

ข้อมูลโครงการ

โครงการอสังหาริมทรัพย์

ค้นหาชื่อโครงการ

ค้นหา

แสดงข้อมูลทั้งหมด 123 โครงการ

ค้นหาโครงการ

ชื่อโครงการ	เทศบาล	อำเภอ	วันที่บันทึกข้อมูล	สถานะการแสดงผลข้อมูล	แก้ไขข้อมูล	ลบข้อมูล
อมรชัย คลองเตย	คลองเตย	หาดใหญ่	2017-08-28	อนุญาตให้แสดงผลข้อมูล		
อมรชัย (พร้อมเพชร)	คลองเตย	หาดใหญ่	2017-08-28	อนุญาตให้แสดงผลข้อมูล		
พรอาทิตย์วิลเลจ	ท่าช้าง	บางลำ	2017-08-28	อนุญาตให้แสดงผลข้อมูล		
บ้านเบญจรงค์	น้ำน้อย	หาดใหญ่	2017-08-28	อนุญาตให้แสดงผลข้อมูล		
บ้านธัญรินทร์	ทุ่งหวัง	เมือง	2017-08-28	อนุญาตให้แสดงผลข้อมูล		

คลิกเพื่อแก้ไข และ ลบข้อมูล

รูปที่ 19 แสดงหน้าจอข้อมูลโครงการ

คลิกปุ่มเครื่องหมาย “+” ถ้าต้องการเพิ่มข้อมูลโครงการ จะแสดงหน้าจอดังแสดงในรูปที่ 20, 21, 22 และ 23

โครงการอสังหาริมทรัพย์

ชื่อโครงการ

ใส่ชื่อโครงการ

เทศบาลที่ตั้งโครงการ

หาดใหญ่

สถานที่ตั้ง เลขที่

หมู่

ถนน

ตำบล

อำเภอ

ขนาดพื้นที่ ไร่

งาน

ตร.วา

เลขที่ใบอนุญาต

ชื่อผู้ประกอบการเจ้าของโครงการ

สถานะสมาชิก

เป็นสมาชิกสมาคมอสังหาริมทรัพย์

ชื่อนิติบุคคลบริหารโครงการ

วันที่เริ่มดำเนินโครงการ

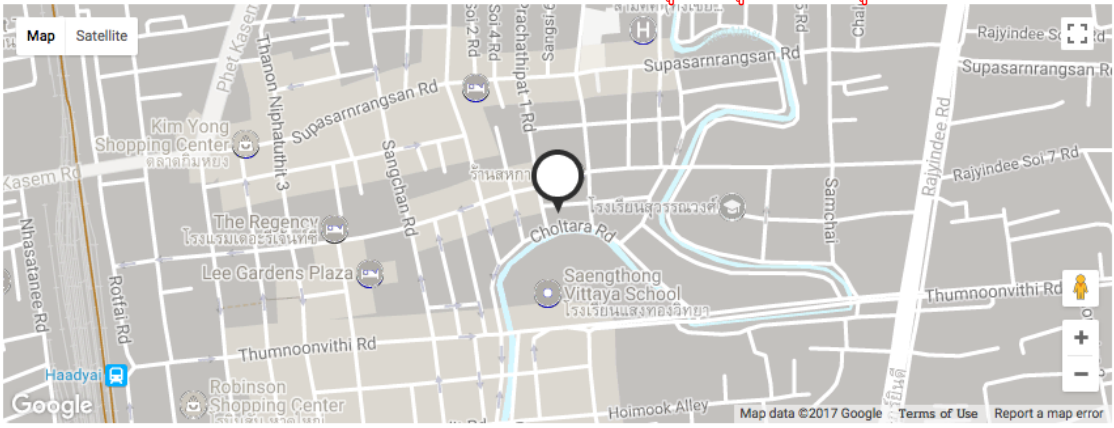

ชื่อ-สกุลผู้ติดต่อของโครงการ

เบอร์โทรศัพท์

อีเมล

เว็บไซต์ของโครงการ

รูปที่ 20 แสดงหน้าจอเพิ่มข้อมูลโครงการ (1)

เบอร์โทรศัพท์	อีเมล	เว็บไซต์ของโครงการ
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
สถานะการแสดงผลข้อมูล		
อนุญาตให้แสดงผลข้อมูล <input type="checkbox"/>		
<p>กำหนดตำแหน่งบนแผนที่</p> <p>กำหนดตำแหน่งบนแผนที่โดยลาก marker บนแผนที่ หรือใส่ข้อมูลละติจูดและลองจิจูด</p> 		
ใส่ข้อมูลละติจูด	ใส่ข้อมูลลองจิจูด	ตำแหน่งปัจจุบัน 

รูปที่ 21 แสดงหน้าจอเพิ่มข้อมูลโครงการ (2)

ในกรณีโครงการเป็นผู้สนับสนุนกิจการของสมาคมส่งเสริมการค้าให้เปลี่ยนตัวเลือกดังแสดงในรูปที่ 22 ให้เป็น “เป็นผู้สนับสนุน” ผู้สนับสนุนสามารถเพิ่มรูปอื่นๆ ของโครงการได้อีก 10 รูป นอกเหนือจากรูปมาตรฐานของโครงการ

เบอร์โทรศัพท์	อีเมล	เว็บไซต์ของโครงการ
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
สถานะการแสดงผลข้อมูล	ผู้สนับสนุนสมาคมส่งเสริมการค้า	
อนุญาตให้แสดงผลข้อมูล <input type="checkbox"/>	ไม่เป็นผู้สนับสนุน <input type="checkbox"/>	สำหรับผู้สนับสนุน

รูปที่ 22 แสดงหน้าจอเพิ่มข้อมูลโครงการ (3)

ประเภทโครงการ

บ้านเดี่ยว 1 ชั้น

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

บ้านแฝด 1 ชั้น

บ้านแฝด 2 ชั้น

ทาวน์เฮาส์+ทาวน์โฮม 2 ชั้น

ทาวน์เฮาส์+ทาวน์โฮม มากกว่า 2 ชั้น

อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น

อาคารพาณิชย์ มากกว่า 2 ชั้น

คอนโดมิเนียม

อื่นๆ

จำนวนยูนิตทั้งหมดของโครงการ

จำนวนยูนิตที่จำหน่ายแล้ว

จำนวนยูนิตที่จำหน่ายเฉลี่ย/เดือน

จำนวนยูนิตคงค้าง ณ ปัจจุบัน

ระยะเวลาคงค้างเฉลี่ย (เดือน)

จำนวนยูนิตที่จะสร้างเพิ่ม (6 เดือน)

ราคาจำหน่ายต่ำสุด

ราคาจำหน่ายสูงสุด

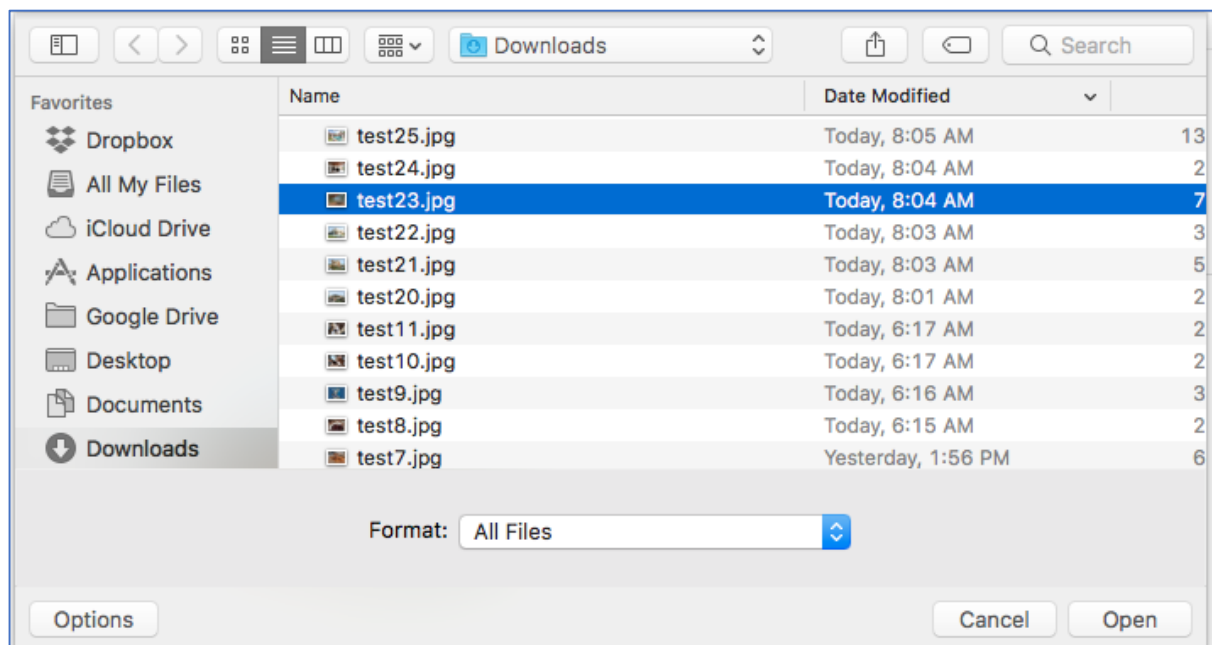
เลือกรูปภาพ

ใส่รูปภาพของโครงการ

บันทึกโครงการ

รูปที่ 23 แสดงหน้าจอเพิ่มข้อมูลโครงการ (4)

ถ้าต้องการใส่รูปภาพของโครงการ ให้คลิกปุ่ม “เลือกรูปภาพ” จะแสดงหน้าจอ ดังรูปที่ 24 เลือกรูปของโครงการที่ต้องการ หลังจากนั้นกดปุ่ม “open” (หมายเหตุ รูปโครงการควรมีขนาด 440x330 pixel)

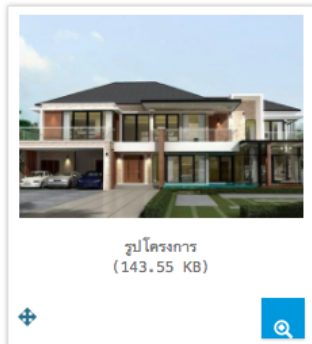


รูปที่ 24 แสดงหน้าจอเลือกรูปของโครงการ

รูปของโครงการที่เลือกจะแสดงดังรูปที่ 25 ถ้าต้องการเลือกรูปใหม่ให้คลิกปุ่ม “เลือกรูปภาพ” อีกครั้ง แต่ถ้าไม่ต้องการแสดงรูปของโครงการให้คลิกปุ่ม “Remove” เพื่อลบรูปออก

เพิ่มรูปภาพของโครงการ

ไฟล์รูปภาพของโครงการควรมีขนาด 440x330



Remove

เลือกรูปภาพ

รูปที่ 25 แสดงรูปของโครงการ

ในกรณีโครงการเป็นผู้สนับสนุนสมาคมอสังหาริมทรัพย์ฯ สามารถเพิ่มรูปได้อีก 10 รูป โดยการคลิกปุ่ม “เลือกรูปภาพ” ในส่วนของเพิ่มรูปภาพสำหรับผู้สนับสนุน ดังแสดงในรูปที่ 26

เพิ่มรูปภาพสำหรับผู้สนับสนุน

ไฟล์รูปภาพของโครงการควรมีขนาด 440x330

เลือกรูปภาพ

รูปที่ 26 แสดงหน้าจอเลือกรูปภาพในส่วนของผู้สนับสนุน

คลิกไอคอนรูปดินสอ ดังแสดงในรูปที่ 19 เพื่อแก้ไขข้อมูลโครงการ หน้าจอแก้ไขข้อมูลโครงการจะแสดงดังในรูปที่ 27

หน้าแรก / จัดการข้อมูล / ข้อมูลโครงการ

ประเภทข้อมูล

ข้อมูลผู้ใช้งาน

ข้อมูลประเภทหอสังหาริมทรัพย์

ข้อมูลเทศบาล

ข้อมูลโครงการ

โครงการอสังหาริมทรัพย์

ชื่อโครงการ: อมรชัย คลองเตย

เทศบาลที่ตั้งโครงการ: คอหงส์

สถานที่ตั้ง เลขที่: [] หมู่: [] ถนน: คลองเตย-คลองเปล

อำเภอ: หาดใหญ่ ขนาดพื้นที่ ไร่: 3 งาน: 0

ชื่อผู้ประกอบการเจ้าของโครงการ: คุณศิริวรรณ ผ่องเสริมสุข

ชื่อนิติบุคคลบริหารโครงการ: [] วันที่เริ่มดำเนินการ: mm/dd/yyyy

สถานะสมาชิก: เป็นสมาชิกสมาคมหอสังหาริมทรัพย์

ชื่อ-สกุลผู้ติดต่อของโครงการ: คุณจุนิดา บัญศรีเพชร

ตำบล: คอหงส์

ตร.ว: 0 เลขที่ใบอนุญาต: []

รูปที่ 27 แสดงหน้าจอแก้ไขข้อมูลโครงการ

คลิกไอคอนรูปถังขยะ ดังแสดงในรูปที่ 19 เพื่อลบข้อมูลโครงการ จะแสดงกล่องข้อความยืนยันการลบข้อมูล ดังแสดงในรูปที่ 28 คลิกปุ่ม “ลบข้อมูล” ถ้าต้องการลบข้อมูลโครงการ และคลิกปุ่ม “ยกเลิก” ถ้าต้องการยกเลิกการลบข้อมูลโครงการ

แผนที่โครงการอสังหาริมทรัพย์ จังหวัดสงขลา

หน้าแรก / จัดการข้อมูล / ข้อมูลโครงการ

ประเภทข้อมูล

ข้อมูลผู้ใช้งาน

ข้อมูลประเภทหอสังหาริมทรัพย์

ข้อมูลเทศบาล

ข้อมูลโครงการ

โครงการอสังหาริมทรัพย์

ค้นหาชื่อโครงการ: [] ค้นหา แสดงข้อมูลทั้งหมด (123 โครงการ)

ชื่อโครงการ	เทศบาล	อำเภอ	วันที่บันทึกข้อมูล	สถานะการแสดงผลข้อมูล	แก้ไขข้อมูล	ลบข้อมูล
อมรชัย คลองเตย	คอหงส์	หาดใหญ่	2017-08-28	อนุญาตให้แสดงผลข้อมูล		
อมรชัย (พร้อมเพชร)	คอหงส์	หาดใหญ่	2017-08-28	อนุญาตให้แสดงผลข้อมูล		
พรอารีวิลเลจ	ท่าช้าง	บางกล่ำ	2017-08-28	อนุญาตให้แสดงผลข้อมูล		

ยืนยันการลบข้อมูล

แน่ใจว่าต้องการลบข้อมูลนี้?

ยกเลิก ลบข้อมูล

รูปที่ 28 แสดงกล่องข้อความยืนยันการลบข้อมูลโครงการ