

Краткая пояснительная записка.

Эскизное решение одноэтажного, дачного дома разработано для условий строительства в Республике Беларусь. Проект разработан архитектором в лице индивидуального предпринимателя Марцинкевич А. Ю. (УНП 191561155), в соответствии с пожеланиями Заказчика.

Застройщик - Косый Сергей Николаевич. Кадастровый номер участка : 623684105601000133.

Архитектурно-планировочное решение.

Технические решения, принятые при проектировании соответствуют требованиям действующих норм и правил, ТКП 45-3.02-230-2010 (02250) "ОДНОКВАРТИРНЫЕ И БЛОКИРОВАННЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА" ТКП 45-3.01-117-2008 (02250) "ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. РАЙОНЫ УСАДЕБНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", НПБ 6-2000.

Здание- одноэтажное. Размеры по наружным осям 9000 x 11000. Здание имеет 2 входа. Зонирование пространства жилого дома имеет вид : вход через тамбур из которого мы попадаем в мини котельную и в прихожую, из прихожей попадаем в проходную кухню-столовую с выходом на террасу, жилую комнату, и подсобное помещение. На 2-ом этаже находится коридор, гардероб, сан узел и 3 жилые комнаты.

Конструктивное решение.

За отметку 0.000 принят уровень пола первого этажа в осях А-Б, 1-3. Фундамент - свайный, с обвязкой брусом.

Несущие конструкции - выполнены по каркасной технологии. Наружные стены состоят из бруса 150x50 мм., утеплены минераловатным утеплителем PAROC толщиной 150 мм. Перегородки состоят из бруса 100x50 с утеплением PAROC толщиной 50 мм.

Кровля - двускатная деревянная стропильная система, покрытие металло черепица.

Отделка.

Наружная отделка - сайдинг.

Внутренняя отделка - эмитация бруса.

Окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.

Двери : наружная металлическая и утеплённая, внутренние двери деревянные.

Жилой дом относится к классу Ф 1.4 функциональной пожарной опасности - по СНиП 2.01.02-85 "Пожарно-техническая классификация зданий строительных конструкций и материалов". Степень огнестойкости здания III б. В жилых помещениях предусмотрена установка автономных пожарных извещателей. Внутреннее пожаротушение предусматривается от сети питьевого водопровода согласно СНиП 2.04.02-85. Все деревянные элементы пропитываются огне-био защитным составом.*