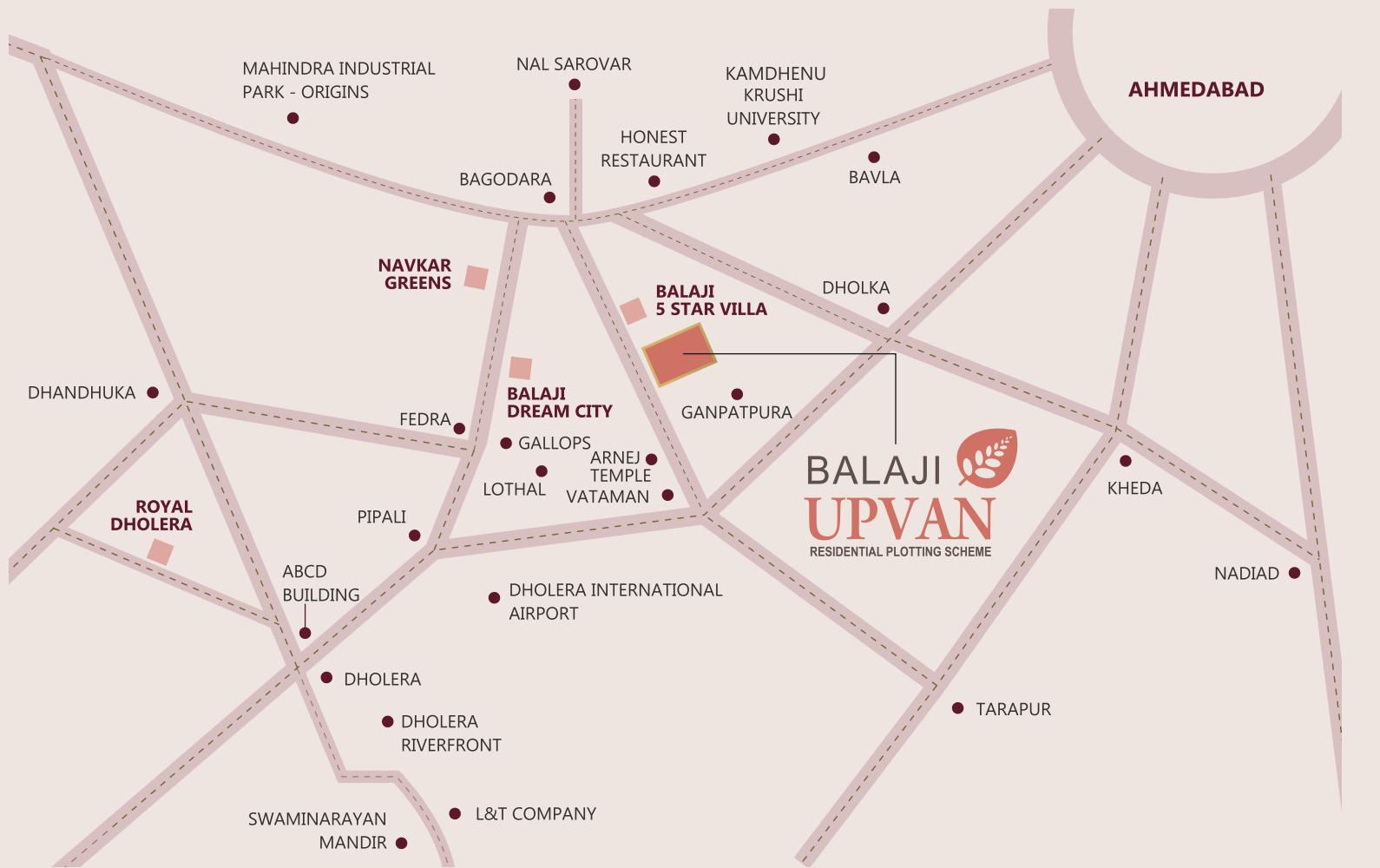


શ્રી આશાપુરા માતાય નમ:

॥ શ્રીજા: ॥

શ્રી અંબે માતાય નમ:



કેવળોપરસ :



બાલાજી ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી.



J.D. Infrastructure

હેડ ઓફિસ :

૩૦૩, ૩૧૨, આશીવાદ પારસ કોમ્પ્લેક્સ, કોર્પોરેટ રોડ, પ્રણાદનગર, અમદાવાદ

મો.: 99793 69999

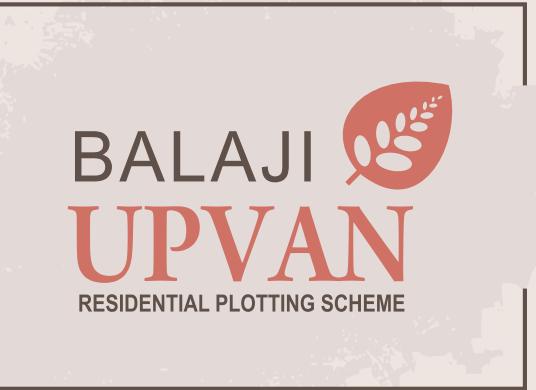
95749 19999

95372 19999

સાઇટ એર્ડેસ :

બાલાજી ઉપવન ફેઝ-૨, મેમર, બગોદરા-તારાપુર ફ લાઇન હાઈવે, બગોદરા, જી.અમદાવાદ

ParthCreative
+91 96250 06885

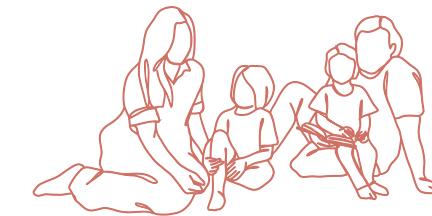




જીવનશૈલી તથા સ્વાભિમાનનું પ્રતિક..

અમારા દરેક પ્લોટને એક નવી જ ઓળખ
જેથી તમને મળે રહેઠાણની અનોખી શાન
કારણ કે એમાં જ સમાચું છે તમારું સારું સર્વર્સ્વ

અમારું નવું સોપાન

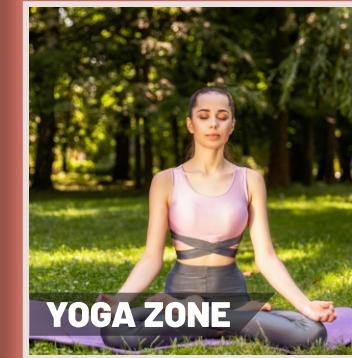
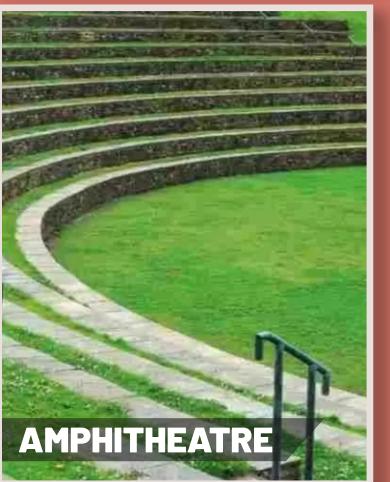


સ્વાગત છે 
બાલાજી ઉપવનમાં...

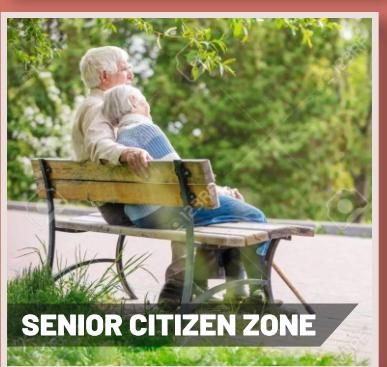
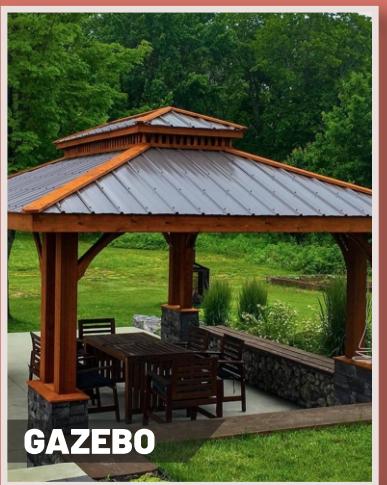
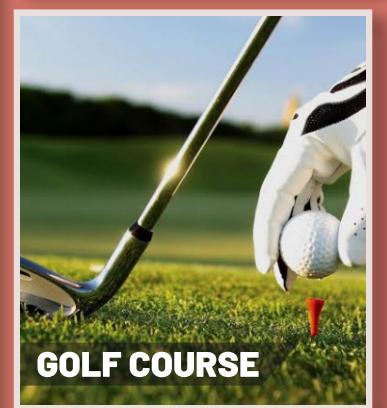
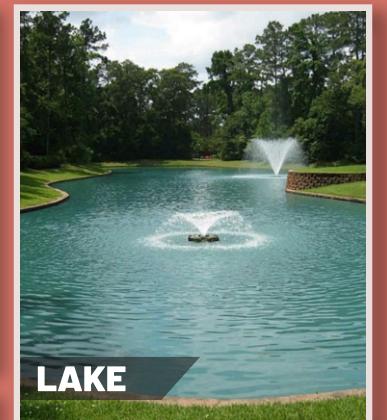
જ્યાં પ્રવેશતા જ થાય તમારા
તમામ સપનાઓ સાકાર, આજ છે
તમારી મનોકામનાઓ નો ઉલ્લસ્વ,
એક શુભ શરૂઆતનો અવસર...



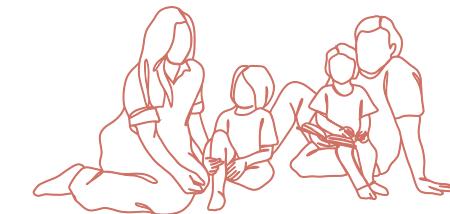
સુવિધાઓ



BALAJI
UPVAN
RESIDENTIAL PLOTTING SCHEME

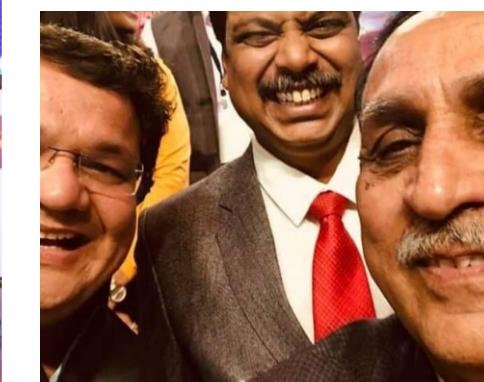


અલોકિક
આનંદનું જ્યાં
છે નિવાસરથાન



ચંગ બિઝનેસ અચ્યિવર અવોર્ડ

ગુજરાત સરકાર અને વ્યુગ રણ ગુજરાતી ચેનલના સયુંકૃત ઉપક્રમે યોજાયેલ ચંગ બિઝનેસ એચ્યિવર અવોર્ડ, અમદાવાદ અને દોલેરા નજુક બગોદરામાં બાલાજુ ઉપવન, બાલાજુ ફ્રીમસ્ટીટી તેમજ નવકાર ગ્રીન્સ જેવી રેસીડેન્શીયલ પ્લોટીંગ સ્કીમને સમયગાળા દરમ્યાન સફળતાપૂર્વક ડેવલોપ કરવા બદલ બાલાજ્ય ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ના ચેરમેન શ્રી જયેન્ડ્રા થાક્કર ને ગુજરાતના મુખ્યમંત્રી શ્રી ભુપેન્ધ્રભાઈ પટેલ ના વરદ હસ્તે "ચંગ બિઝનેસ 'એચ્યિવર અવોર્ડ'" અર્પણ કરી સન્માનીત કરવામાં આવેલ છે.



બગોડરામાં રોકાણ કરવાના ફાયદા

- ડી.એમ.આઈ.સી.
- ૧૦ લેન હાઇવે

- ઘોલેરા
- એસ.આઈ.આર.

- લોથલ
- (હેરીટેજ સાઈટ)

- બુટભવાની
- મંદિર

- ગણેશપુરા
- મંદિર

- સારંગપુર
- હનુમાન

- ઘોલેરા ઈન્ટરનેશનલ
- એરપોર્ટ

- બગોડરા
- એવીએશન પાર્ક

- કામધેનુ
- ચુનિવર્સિટી

- નળ
- સરોવર

- કલ્પસર
- યોજના

- મેટ્રો રેલ

અમારા પ્રોજેક્ટ



રોયલ ઘોલેરા



બાલાજી ટ્રીમ સિટી



ભગીરથ લેક સિટી



બાલાજી 5 સ્ટાર વિલા



શાશ્વત ગ્રીન



નવકાર ગ્રીન્સ

યોજનાના નિયમો

- આ યોજના ફક્ત ૩૬૬૬ સભ્યો પૂરતી મયાર્દિત છે. આ યોજનામાં ૧૦૦ થી ૧૦૦૦ વારના પ્લોટ સામેલ છે.
- આ યોજનામાં ૧૦૦ વારનાં પ્લોટમાં ૧ સભ્યપદ અને તેના ગુણાકમાં બીજા સભ્યપદ આપવામાં આવશે.
- આ યોજના ફક્ત ૩, ૪૨ અને ૮૪ મહિના પૂરતી મયાર્દિત છે. તમામ સભ્યોએ સ્કીમ મુજબ હસ્ત પૂરા ભરવાના રહેશે.
- આ યોજનાનો ડ્રો દર ૩ મહિને કંપનીની અનુકૂળતાના દિવસે યોજવામાં આવશે. આ યોજનાના ડ્રો વખતે દરેક સભ્યએ હાજર રહેવું, નહીં તો જેટલા સભ્યો હાજર હશે એટલા સભ્યોની હાજરીમાં ડ્રો કરવામાં આવશે. જે તમામ સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
- એજન્ટ મિત્રો પાસે નોંધાયેલા સભ્યોની રકમની જવાબદારી એજન્ટ મિત્રોની તથા સભ્યોની રહેશે. જે સભ્યોએ એજન્ટ મિત્રોને પૈસા આપેલ હોય તો તેની પાકી કંપનીની પહોંચ એજન્ટ મિત્ર પાસેથી મેળવી લેવાની રહેશે.
- આ યોજનામાં મુખ્ય ઇનામ તથા આશ્વાસન ઇનામના વિજેતાઓએ બાકીના હસ્તાઓ ભરવાના રહેશે. વાહનનો ટેક્ષ, વિમો, ટી.ડી.એસ. તથા તમામ દસ્તાવેજ ખર્ચ વગેરે વિજેતાઓએ ભોગવવાનો રહેશે.
- આ યોજનામાં દરેક મહિનાની નિયત તારીખ ૧૦ સુધીમાં સભ્ય | એજન્ટે હેડ ઓફિસ અથવા બ્રાન્ચ ઓફિસ પર હસ્તાની રકમ જમા કરાવી પહોંચ મેળવી લેવાની રહેશે.
- ઇનામમાં દશાવિલ કોઇ પણ ઇનામનું લોઅસ્ટ મોડલ આપવામાં આવશે.
- મુખ્ય ઇનામ વિજેતા પાત્ર સભ્યનું નામ ત્યાર પછીના કોઇ પણ ડ્રો માં સામેલ કરવામાં આવશે નહીં તથા બાકીના હસ્ત ભરવાના રહેશે.
- આ યોજનામાં સંંગ્રહ પ્રણ હસ્ત નહીં ભરનાર સભ્યનું સભ્યપદ આપોઆપ રદ થયેલું ગણાશે અને તેણે ભરપાઈ કરેલ રકમ પરત આપવામાં આવશે નહીં.
- આ યોજનામાં જે સભ્ય ચેકથી પેમેન્ટ કરશે અને તે ચેક બાઉન્સ થશે તો બેંક દ્વારા કલીયરોંગ ચાર્જસ સભ્ય પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.
- આ યોજનામાં તમામ સભ્યોને બાલાજી ઉપવન ફેઝ-૨, માં સ્કીમ મુજબ પસંદ કરેલ પ્લોટ આપવામાં આવશે જેનો દસ્તાવેજ ખર્ચ સભ્યોએ આપવાનો રહેશે.
- આ યોજનામાં દશાવિલ ઇનામની પ્રોડક્ટ ભવિષ્યમાં ઉપલબ્ધ ન હોય તો એટલી જ રકમની રોકડ વળતર અથવા તેની સમકક્ષ વસ્તુ આપવામાં આવશે.
- કંપની દ્વારા યોજાતા ડ્રો કોઇ પણ શહેરમાં યોજવામાં આવશે, જેથી ડ્રો જોવાનો લાભ ગુજરાત તથા બહારનાં બધાં જ સભ્યોને મળી રહેશે.
- આ યોજનામાં નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બાલાજી ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી. ટેમજ જે. ડી. ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર - અમદાવાદનો રહેશે અને કોઇ પણ નિર્ણય કરવાની સત્તા આયોજકની રહેશે.
- આ યોજનામાં હું મારી સ્વેચ્છાએ યોજનાના તમામ નિયમો વાંચી સમજુને જોડાયેલો છું, તે મને મારા પરિવાર તેમજ વારસદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- મુખ્ય ઇનામ લાગેલા સભ્યના બાકી રહેતા હસ્ત ભરવાની જવાબદારી પ્રતિનિધીની રહેશે.
- આ યોજનાનું ન્યાયક્ષેપ અમદાવાદને આધિન રહેશે.