

॥ શ્રી આશાપુરા માતાય નમઃ ॥

॥ શ્રી ગણેશાય નમઃ ॥

॥ શ્રી અંબે માતાય નમઃ ॥



ભવિષ્ય માટે ઉત્તમ રોકાણ - ધોલેરા સિટી

— સુખની એક નવી દુનિયા —

જેડી ઇન્ફ્રાસ્પેસ ઇન્ડીયા એલ.એલ.પી. / જેડી ઇન્ફ્રાસ્પેસ પ્રા.લી.

**પરિવારના સાદર નમસ્કાર...**



## અમારા પ્રોજેક્ટ



## અમારું નવું સોપાન

આપ અમારા પરિવારમાં જોડાઈ ધોલેરાના વિકસીત એરીયામાં રોકાણ કરી તેમજ અમારા ગ્રુપમાં રોકાણ કરાવી ને સારું વળતર કમાવાની અમૂલ્ય તક ઝડપશો. અમારા ભાવભર્યા નિમંત્રણનો સ્વીકાર કરી અમારી ઓફિસે મુલાકાત લઈ અમારા નવા પ્રોજેક્ટ **રોયલ ધોલેરા** વિષે જાણકારી મેળવી તમારો પ્લોટ બુક કરાવો અમને તમારી પ્રતીક્ષા રહેશે

### માનનીય સભ્યશ્રી,

આપ અમારી સફળતાના હંમેશા સહભાગી બન્યા છો. આપ સૌના સાથ અને સહકાર થકી અમો પ્રગતિના સોપાન સર કરી રહ્યા છીએ. આપ અમારી સાથે પારિવારીક સંબંધો થી જોડાયેલા છો તેનું અમોને ગૌરવ છે.

આપનો આભારી

**જયેન્દ્ર કક્કર**

- જેડી ઇન્ફ્રાસ્પેસ ઇન્ડીયા એલએલપી
- જેડી ઇન્ફ્રાસ્પેસ પ્રા.લી.
- બાલાજય ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી.
- જે.ડી. ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર



# અમારા પ્રોજેક્ટ



બાલાજી ઉપવન



બાલાજી ફ્રીમ સિટી



બાલાજી 5 સ્ટાર વિલા



ભગીરથ લેક સિટી



શાશ્વત ગ્રીન



નવકાર ગ્રીન્સ



## ગુજરાતમાં વેદાંતા- ફોક્સકોનનો સેમિકન્ડક્ટર પ્રોજેક્ટ 'એડવાન્સ તબક્કામાં', 1.54 લાખ કરોડ રૂપિયાનું મૂડીરોકાણ થશે

Vedanta semiconductor Gujarat : ગુજરાતમાં ધોલેરા SIR ખાતે વેદાંતા- ફોક્સકોનનો સેમિકન્ડક્ટર પ્રોજેક્ટ સ્થપાશે, જે ભારતનો પ્રથમ સેમિકન્ડક્ટર પ્લાન બનશે.

Written by Ajay Saroya  
May 20, 2023 11:21 IST



સરકારના રોક વરિષ્ઠ અધિકારીએ જણાવ્યું છે. કેન્દ્ર સરકાર રૂ. 1.54 લાખ કરોડના ખર્ચે

કેન્દ્ર સરકાર રૂ. 1.54 લાખ કરોડના ખર્ચે સ્થાપવામાં આવેલા પ્રોજેક્ટનું વિગતવાર ટેકનિકલ અને નાણાકીય મૂલ્યાંકન કરી રહી છે, એવું અધિકારીએ ઉમેર્યું હતું. ગુજરાતમાં વેદાંતા સિમિટેડ વિદેશી ફોક્સકોન કંપનીની સાથે ખર્ચીને સેમિકન્ડક્ટર મેન્યુફેક્ચરિંગ પ્રોજેક્ટ સ્થાપી રહી છે. જે ભારતનો પ્રથમ સેમિકન્ડક્ટર મેન્યુફેક્ચરિંગ પ્લાન્ટ છે અને હાલ "વેલ્યુએડના એડવાન્સ તબક્કામાં" છે, એવું ગુજરાત

## વેદાન્તા જૂથ

ધોલેરામાં દેશનો પહેલો સેમિ કન્ડક્ટર પ્લાન્ટ | સપ્લાય ચેઇનના ગણિતમાં ધોલેરા ફિટ, એટલે પ્લાન્ટ અહીં નાખી રહ્યા છીએ, જેને ભારત ચીનથી આગળ હશે

06/03/2023

📱 🌐 📧 | Divya Bhaskar



## આપણે આ ચિપના ઓપનિંગ બેટ્સમેન હોઈશું, ભારત ત્રીજેથી પહેલા નંબરે લાવશે: અગ્રવાલ

દુનિયાના તકશામાં જે  
માન-સન્માન સિલિકોન  
વેલીનું છે, તે હવે  
ગુજરાતના ધોલેરાને  
મળશે



ભાસ્કર ઇન્ટરવ્યૂ  
અનિલ અગ્રવાલ, ચેરમેન વેદાન્તા જૂથ

આ સમાચાર વિગતવાર વાંચો [દિવ્યભાસ્કરવ્યૂઝ એપ](#) પર



સ્થાપવામાં આવેલા પ્રોજેક્ટનું વિગતવાર ટેકનિકલ અને નાણાકીય મૂલ્યાંકન કરી રહી છે, એવું અધિકારીએ ઉમેર્યું હતું.

વિદ્યાન અને ટેકનોલોજી વિભાગના સચિવ વિજય નેરડાએ જણાવ્યું હતું કે, "આ પ્રોજેક્ટ ભારત સરકાર દ્વારા મૂલ્યાંકનના એડવાન્સ તબક્કામાં છે. તે ખૂબ જ મોટો પ્રોજેક્ટ હોવાથી નીતિ-નિયમો પુષ્કળ, કેન્દ્રીય કેબિનેટ દ્વારા મંજૂરી આપવામાં આવી છે. આનો અર્થ એ છે કે તેણે સૌથી પહેલા વિગતવાર નાણાકીય મૂલ્યાંકનમાંથી પસાર થવું પડશે. એક ટેકનિકલ ગ્રુપ છે જે પ્રોજેક્ટના ટેકનિકલ પાસાનું નિરીક્ષણ કરશે. ત્યારબાદ વિગતવાર પ્રોજેક્ટ રિપોર્ટ બનશે અને ભારત સરકાર નિર્ણય લેશે." વિદ્યાન અને ટેકનોલોજી વિભાગ સમગ્રમાં પ્રોજેક્ટનું સીધું સંચાલન કરે છે.

ગયા વર્ષે સપ્ટેમ્બરમાં વેદાંતા- ફોક્સકોનને રૂ. 94,000 કરોડના રોકાણ સાથે ડિસ્કલે એફએમસી (ફેબ્રિકેશન) યુનિટ અને એક ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર સેમિકન્ડક્ટર એફએમસી યુનિટ તેમજ વધારાના 80000 કરોડના રોકાણ સાથે વધારાના આઉટસોર્સિંગ સેમિકન્ડક્ટર એફએમસી અને ડેટા (OSAT) ફેબ્રિકેશન સ્થાપવા માટે ગુજરાત સરકાર સાથે મેમોરેન્ડમ ઓફ અન્ડરસ્ટેન્ડિંગ (એમોરેન્ડમ) પર હસ્તાક્ષર કર્યા હતા. કંપનીએ આ પ્રોજેક્ટ્સ ધોલેરા ડામ (સપ્લાય ઇન્વેસ્ટમેન્ટ લિફ્ટ)માં સ્થાપવાનું નક્કી કર્યું છે જો કે જેણે સુધી પહોંચી ફાળવણી થઇ શકી નથી.

પ્રોજેક્ટની સ્થાપનાની શરૂઆત અંગેના એક પ્રશ્નના નેકરાએ કહ્યું, "અને તેવાર છીએ, કેન્દ્ર સરકાર દ્વારા પ્રોજેક્ટની તપાસ કરવામાં આવી રહી હોવા છતાં, સંખ્યાત્મક રીતે, અને ભાગ્યે જ સાંપ્રદાયિક ધોરણે રોકાણકારો સાથે બેઠક કરી રહ્યા છીએ. અને અમારી બાજુથી બધી બાબતોની સ્પષ્ટતા કરી રહ્યા છીએ, જેથી કેન્દ્રની મંજૂરી બાદ સમય બચાવવા ન થાય. આ વાત તેમજ ગુરુવારે સાંજે બિજેટ સિટી ખાતે એક કાર્યક્રમ દરમિયાન જણાવી હતી.

Printed from  
THE TIMES OF INDIA

## Dholera airport work in full swing

THN | Mar 24, 2023, 06:18 AM IST

Ahmedabad: About nine months since the Union cabinet committee approved the Dholera International Airport Project, the runway construction work has finally begun, confirmed sources in the state government. The new greenfield airport, situated 103km from Ahmedabad, will be the second international airport for the city. A joint venture company named Dholera International Airport Company Limited (DIACL), where Airports Authority of India (AAI), GoG and National Industrial Corridor Development and Implementation Trust (NICDIT) hold equity in the ratio of 51:33:16 respectively, has been formed to execute the project.

The total project cost is estimated to be Rs 1,305 crore and it will be completed within four years. The airport is at an aerial distance of 80km from Ahmedabad.

A senior official from Dholera Special Investment Regional Development Authority (DSIRDA) confirmed that it is likely that the project may be ready for commercial operations by fiscal year 2025-26.



# અમદાવાદ-ઢોલારા ભાસ્કર

સાણંદ • વિશ્વગ્રામ ધોલારા • બાયપાસ

## ધોલારાનું આકર્ષણ રિવરફ્રન્ટ

અમદાવાદથી ૧૦૦ કીમી દુર આવેલા ધોલારામાં રાજ્ય સરકારે ૨૦૦૦ કરોડના અંદાજે આકર્ષણ રિવરફ્રન્ટનું વિકાસ કાર્ય શરૂ કર્યું છે. આ કાર્યના અંતર્ગત ધોલારાના કાંઠા પર ૨૦૦૦ કરોડના અંદાજે આકર્ષણ રિવરફ્રન્ટનું વિકાસ કાર્ય શરૂ કર્યું છે. આ કાર્યના અંતર્ગત ધોલારાના કાંઠા પર ૨૦૦૦ કરોડના અંદાજે આકર્ષણ રિવરફ્રન્ટનું વિકાસ કાર્ય શરૂ કર્યું છે.

## તંત્રીની કામગીરી સામે અનેક સવાલો મોડા થયા સાણંદ નગર બાયપાસ પર ખાડારાજ : ચાલકોને હાવાકી

સાણંદ નગર બાયપાસ પર ખાડારાજ : ચાલકોને હાવાકી

સાણંદ નગર બાયપાસ પર ખાડારાજ : ચાલકોને હાવાકી



# દિવ્ય ભાસ્કર

સાચી વાત બેઘડક

વિશ્વગ્રામ, ૨૧ જુન, ૨૦૨૩

## પ્લાન્ટનું બાંધકામ આ વર્ષે શરૂ થશે, વર્ષના અંત સુધીમાં ઉત્પાદન શરૂ થશે

### માઈક્રોનની ટીમ બે દિવસમાં ગુજરાત આવશે, ધોલારા-સાણંદમાં પ્લાન્ટ શક્ય ભાસ્કર લેડિંગ

સેમિકન્ડક્ટર વિષય પ્લાન્ટ માટે ૨૦ હજાર કરોડની વધુનું રોકાણ થશે

ફિલિપ સાયમો • મોહિતજી

ગયા વર્ષના રાજ્યના વડાપ્રધાન નરેન્દ્ર મોદીની અધેશનાથી મુજરાલ ડાયોક્સિન નામની સેમિકન્ડક્ટર વિશ્વગ્રામમાં સેમિકન્ડક્ટર પ્લાન્ટનું વિકાસ કાર્ય શરૂ કર્યું છે. આ કાર્યના અંતર્ગત ધોલારાના કાંઠા પર ૨૦૦૦ કરોડના અંદાજે આકર્ષણ રિવરફ્રન્ટનું વિકાસ કાર્ય શરૂ કર્યું છે.

## Now All Eyes on India's First High Speed Multimodal Ahmedabad-Dholera Corridor

NEWS 18

After the inauguration of phase one of the much-awaited Delhi-Mumbai Expressway, all eyes are on the 109 km long Ahmedabad-Dholera Expressway, India's first high speed multimodal corridor integrating road and rail network is expected to be complete by January 2024.

Dholera, which was a sleepy town in Gujarat till not long ago, is now being developed as India's first greenfield smart city. It has been planned in a manner that the new

Image used for representation. Photo: News 18. Ahmedabad-Dholera Expressway. The 109 km long Ahmedabad-Dholera Expressway will be another highlight project. Once completed, it will be the country's second longest expressway connecting four states - Haryana, Rajasthan, Gujarat and Gujarat. Along with key economic towns as well as refineries which include Amritsar, Bhindra, Bikaner, Sonapat, Sonapat, Sonapat and Sonapat along the stretch.

"Construction work for this is going on as per plan. A stretch will be ready for use as well," a person familiar with the project told India News.

S&P Global in a report published in 2020 said that India's ambition of achieving 10% annually high growth depends on one important factor: infrastructure. "The country, however, is plagued with a weak infrastructure incapable of meeting the needs of a growing economy and growing population," it said.

Source: <https://www.news18.com/news/india/now-all-eyes-on-india-s-first-high-speed-multimodal-ahmedabad-dholera-corridor-109-1431431.html>

## NEWS 18

smart city will be connected through all modes of transport - roads, water, port and airport.

Dholera, now part of the Delhi Mumbai Industrial Corridor (DMIC), has already caught the attention of investors. A new state-of-the-art airport - 30 km away from Ahmedabad is also coming up. This will ease traffic at the already congested Ahmedabad airport.

Apart from the Ahmedabad-Dholera Expressway, the over 170 km long Amritsar-Bhindra Expressway will be another highlight project. Once completed, it will be the country's second longest expressway connecting four states - Haryana, Rajasthan, Gujarat and Gujarat. Along with key economic towns as well as refineries which include Amritsar, Bhindra, Bikaner, Sonapat, Sonapat, Sonapat and Sonapat along the stretch.

"Construction work for this is going on as per plan. A stretch will be ready for use as well," a person familiar with the project told India News.

S&P Global in a report published in 2020 said that India's ambition of achieving 10% annually high growth depends on one important factor: infrastructure. "The country, however, is plagued with a weak infrastructure incapable of meeting the needs of a growing economy and growing population," it said.

Source: <https://www.news18.com/news/india/now-all-eyes-on-india-s-first-high-speed-multimodal-ahmedabad-dholera-corridor-109-1431431.html>

રેલ, રોડ, એક્સપ્રેસ હાઇવે, ઇન્ટરનેશનલ એરપોર્ટ, મેટ્રો અને પોર્ટ દ્વારા ઉત્તમ કનેક્ટિવિટી, જે સામૂહિક રીતે શહેરને રાષ્ટ્રીય અને વૈશ્વિક બંને મોરચે જોડે છે.







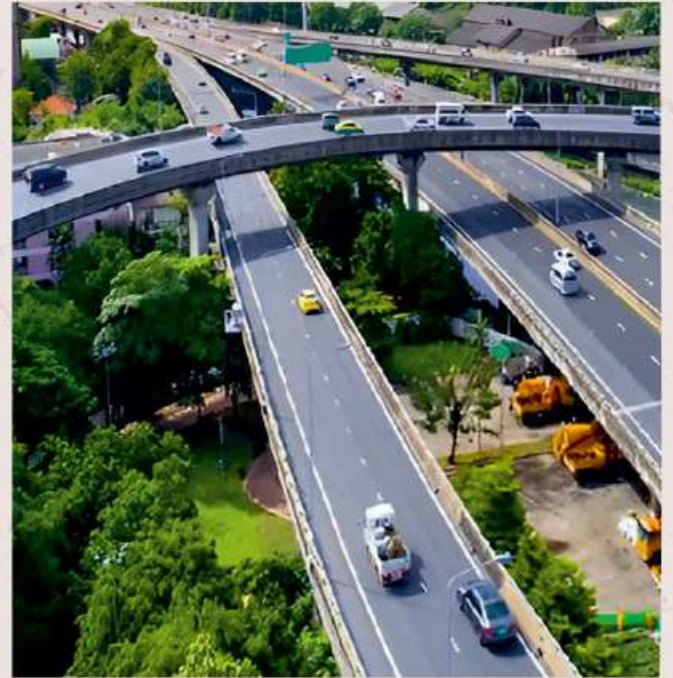
## નજીકના સ્થળો



Dholera SIR



Metro Rail



DMC 10 Lane Highway



Dholera International Airport



ABCD Dholera





## ઘોલેરામાં શા માટે રોકાણ કરવું?

ગુજરાતમાં ઘોલેરા એસઆઈઆર (સ્પેશિયલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રિજયન) ખાસ મૂડીરોકાણ ક્ષેત્રમાં નજીકના ભવિષ્યમાં રિયલ એસ્ટેટમાં ઝડપી વૃદ્ધિ જોવામાં આવે તેવી અપેક્ષા છે. કેટલાક પરિણામો જે વિકાસની પ્રવૃત્તિને સમર્થન આપે તેવી શક્યતા છે, તેમાં વધતી ઔદ્યોગિક પ્રવૃત્તિ અને આગામી વિશાળ માર્ગ પરિવહન આધારરૂપ વ્યવસ્થા પરિયોજનાઓનો સમાવેશ થાય છે.

### ઘોલેરામાં મૂડીરોકાણ કરવાના મુખ્ય પાંચ કારણો

**૧. ઘોલેરા એસઆઈઆર (SIR) નું માપ અને કદ:** ઘોલેરા એસઆઈઆર એ ડીએમઆઈસી (DMIC) (દિલ્હી મુંબઈ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ કોરિડોર) ના ભાગ રૂપે ૯૨૦ ચો. કિમી. વિસ્તારને આવરી લેતી ભારતની સૌથી મોટી ગ્રીનફિલ્ડ સ્માર્ટ સિટી પરિયોજના છે. લગભગ ૯૨૦ ચો. કિમી. માં ફેલાયેલા ઘોલેરા એસઆઈઆરને છ શહેરી વિકાસઆયોજન યોજનામાં ૪૨૨ ચો. કિમી. માં વિકસાવવામાં આવશે. ડીએમઆઈસી (DMIC) એપહેલો ઔદ્યોગિક ક્ષેત્ર છે જે આપણા દેશમાં અમલમાં મુકવામાં આવ્યો છે જેમાં નોંધપાત્ર પ્રગતિ થઈ છે. આવા ૧૧ ઔદ્યોગિક ક્ષેત્ર છે જેનો ઉદ્દેશ્ય પૂર્વ-જરૂરિયાત વિકાસ, ઔદ્યોગિક સમૂહો અને મૂડી રોકાણને પ્રોત્સાહન આપીને ભારતનો સતત આર્થિક વિકાસ કરવાનો છે. આ ક્ષેત્ર રોજગારની તકો ઊભી કરવાની, નિકાસ વધારવાની અને ભારતીય અર્થવ્યવસ્થાની એકંદર પ્રતિસ્પર્ધાત્મકતા વધારવાની ક્ષમતા ધરાવે છે.

દિલ્હી મુંબઈ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ કોરિડોર ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન (ડીએમઆઈસીડીસી) લિમિટેડની ૭ જાન્યુઆરી ૨૦૦૮ ના રોજ ડીપીઆઈઆઈટી, વાણિજ્ય અને ઉદ્યોગ મંત્રાલયના વહીવટી નિયંત્રણ હેઠળ સ્પેશિયલ પર્યાવરણ વ્હીકલ (એસપીવી) એટલે કે વિશેષ પ્રયોજન સંસ્થા તરીકે પરિયોજના વિકાસ પ્રવૃત્તિઓ હાથ ધરવા અને વિવિધ પરિયોજનાઓના અમલીકરણનું સંકલન કરવા માટે સ્થાપના કરવામાં આવી હતી.

ભારતના મુખ્ય 'નેશનલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ કોરિડોર પ્રોગ્રામ'ના ભાગરૂપે વિવિધ ઔદ્યોગિક ક્ષેત્ર પરિયોજનાઓને વિકસિત કરવા માટે, ડિસેમ્બર ૨૦૧૬ માં ડીએમઆઈસી ટ્રસ્ટના સત્તાવાર આદેશના વિસ્તરણ અને નેશનલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ કોરિડોર ડેવલપમેન્ટ એન્ડ ઈમ્પ્લીમેન્ટેશન ટ્રસ્ટ (એનઆઈસીડીઆઈટી) ના પુનઃગઠન પછી, ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૦માં ડીએમઆઈસીડીસી લિમિટેડનું નામ બદલીને નેશનલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ કોરિડોર ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન (એનઆઈસીડીસી) લિમિટેડ રાખવામાં આવ્યું હતું.





## ૨. ધોલેરા એસઆઈઆર ખાતે વિકાસનો દર અને કાર્યક્ષેત્ર:

શરૂઆતમાં, ૨૨.૫૪ ચો. કિમીના વિસ્તારને ઔદ્યોગિક અને રહેણાંકના ઉપયોગ માટે 'એક્ટીવેશન ઝોન' તરીકે વિકસિત કરવામાં આવી રહ્યો છે. શહેરી આયોજનમાં મિશ્ર, મનોરંજન, પ્રવાસન, જ્ઞાન અને આઈટી, સિટી સેન્ટર અને લોજિસ્ટિક્સ માટે જમીનના ઉપયોગ નો સમાવેશ થાય છે જે ધોલેરાના આર્થિક વિકાસના માર્ગની રૂપરેખા આપશે.

અમદાવાદથી ધોલેરાને જોડતા ફોર-લેન એક્સપ્રેસ વેનું નિર્માણ હાલમાં ચાલી રહ્યું છે અને શહેરથી ૧૫ કિમી દૂર સ્થિત, નવું આંતરરાષ્ટ્રીય એરપોર્ટ ૨૦૨૪ સુધીમાં કાર્યરત થવાની અપેક્ષા છે.

માલસામાનની હેરફેર માટે ભીમનાથ-ધોલેરા માલ-ગાડી લાઇનને વિસ્તૃત કરવા માટે પણ વાતચીત ચાલી રહી છે. પશ્ચિમ રેલ્વેએ વિગતવાર પ્રોજેક્ટ રિપોર્ટને પહેલેથી જ મંજૂરી આપી દીધી છે, અને આ રેલ-જોડાણ સ્થાપિત કરવા માટેનું વધુ આયોજન પ્રગતિ હેઠળ છે. જમીન ફાળવણીની પ્રક્રિયા શરૂ કરી દેવામાં આવી છે. ૨૦૨૫-૨૦૨૬ સુધીમાં, 'એક્ટીવેશન ઝોન' ઔદ્યોગિક કામગીરી અને રહેણાંક જીવન સાથે તૈયાર થઈ જશે તેવી અપેક્ષા છે.

૪,૪૦૦ મેગાવોટ ક્ષમતાનો સોલાર પાર્ક સ્થાપવા માટે પણ કામ ચાલી રહ્યું છે જે ગ્રીનફિલ્ડ શહેરમાં ઉદ્યોગો અને રહેઠાણોને વીજળી પુરી પાડશે. જળ ઉપચાર પ્લાન્ટ, પીવાલાયક અને રિસાયકલ કરેલ પાણીના સંગ્રહ માટે ઊંચા જળાશયો અને સામાન્ય દુષિત પ્રવાહી શુદ્ધિકરણ પ્લાન્ટ જેવી સુવિધાઓ બાંધકામના વિવિધ તબક્કામાં છે; અમુક પૂર્ણ થઈ ગયેલ છે.

રહેણાંક અને વાણિજ્યિક ઝોનની લગભગ વહેતી ૬.૫ કિમી લાંબી કુત્રીમ નહેર ધરાવતો મેરીટાઇમ પાર્ક તૈયાર કરવામાં આવી રહ્યો છે. બેઠક વ્યવસ્થા, સુંદર બગીચાઓ વગેરે સાથે લગભગ ૨.૨ કિલોમીટર લાંબી નહેર તૈયાર થઈ ગઈ છે. ખુલ્લું



એમ્ફીથિયેટર સાથે 'સિલ્ક રૂટ' નામ સાથે એક મનોરંજક વિસ્તારને આખરી ઓપ આપવામાં આવી રહ્યો છે.

રહેણાંક, સંસ્થાકીય, વાણિજ્યિક અને ઔદ્યોગિક ઝોનનું સીમાંકન કરતા સેક્ટરોને એક્ટીવેશન ઝોનમાં વિભાજીત કરવામાં આવ્યા છે અને વ્યાપારી અને જાહેર ચિહ્નો મૂકવામાં આવ્યા છે. સેક્ટરના નામ પણ રાખવામાં આવ્યા છે - અગ્નિ પથ, શાંતિ પથ, નીર પથ અને વાયુ પથ.

શહેરમાં ૨ લાખ લોકો વસવાટ કરશે. એક્ટીવેશન ઝોનમાં લગભગ ૯૯ પ્રતિશત ભૂગર્ભ ઉપયોગિતા અને મુખ્ય આધારરૂપ વ્યવસ્થા તૈયાર થઈ ગઈ છે.

૧,૪૨૬ હેક્ટરમાં ફેલાયેલા ધોલેરા ઈન્ટરનેશનલ એરપોર્ટના ફેઝ ૧ પર કામ શરૂ થઈ ગયું છે અને તે ૨૦૨૬ સુધીમાં પૂર્ણ થવાનું છે. એકવાર કાર્યરત થયા પછી, એરપોર્ટ અમદાવાદ અને આસપાસના વિસ્તારો માટે બીજો એરપોર્ટ તરીકે સેવા આપશે.

## ૩. ધોલેરા એસઆઈઆરના માળખાકીય વિકાસમાં વિશાળ

**સરકારી ભંડોળ:** કેન્દ્ર અને ગુજરાત સરકારે ૨૨.૫ ચોરસ કિમીના ધોલેરા એસઆઈઆર મુખ્ય આધારરૂપ વ્યવસ્થામાં "એક્ટીવેશન એરિયા"માં ₹.૩,૦૦૦ ધનરાશીનું પહેલેથી જ



રોકાણ દીધું છે અને તેની સાથે મેટ્રો રેલ પર ₹. 9,000 કરોડ, અમદાવાદના એક્સપ્રેસ વે પર ₹.9,000 કરોડ, ઇન્ટરનેશનલ એરપોર્ટ પર ₹.2,000 કરોડ અને ભીમનાથથી ધોલેરા વચ્ચેની રેલ્વે લાઇન પર ₹.300 કરોડ, ઉપરાંત, પીપાવાવને જોડતું બંદરગાહ જેને "ન્યૂ ધોલેરા" કહેવામાં આવે છે, તેનો પણ આ નવા શહેર માટેના 'કનેક્ટીવિટી પ્લાનમાં' સમાવેશ છે.

**૪. મોટા પાયે પરિયોજનાઓ:** ચાર મોટી કંપનીઓને જમીન ફાળવવામાં આવી છે જેમાં ટોરેન્ટ પાવર (વીજળી વિતરણ નેટવર્ક સ્થાપિત કરવા માટે), હિન્દુસ્તાન પેટ્રોલિયમ (પેટ્રોલ પંપ અને વિદ્યુત વાહન ચાર્જિંગ સ્ટેશન સ્થાપિત કરવા માટે), રિન્યુ પાવર (સોલર સેલ અને મોડ્યુલ ઉત્પાદન એકમો સ્થાપિત કરવા માટે) અને ટાટા કેમિકલ્સ (લિથિયમ-આયન બેટરી મેન્યુફેક્ચરિંગ પ્લાન્ટ સ્થાપિત કરવા માટે)નો સમાવેશ થાય છે.

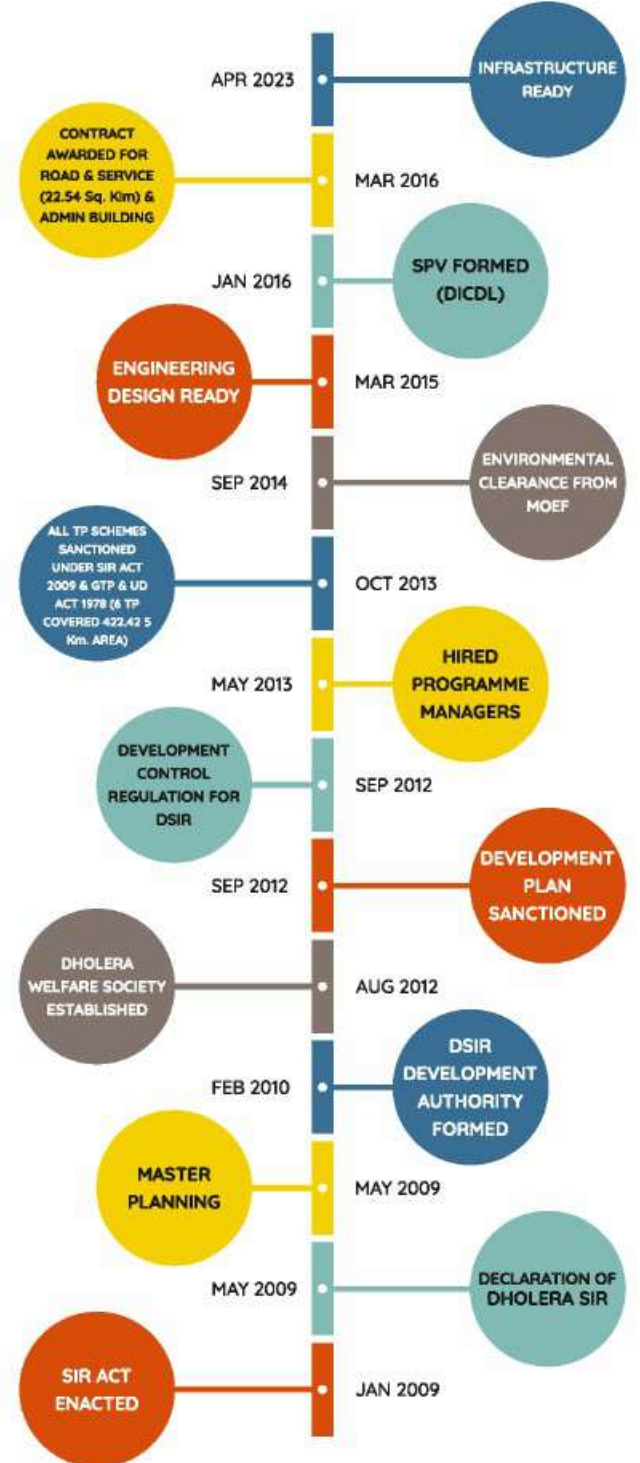
ધોલેરામાં વેદાંતા-ફોક્સકોન સેમિકન્ડક્ટર પ્રોજેક્ટ ભારતમાં પ્રથમ સેમિકન્ડક્ટર ઉત્પાદન સુવિધા આપનાર સ્થળ બનવા માટે સુયોજિત છે - તે "મૂલ્યાંકનના અઘતન તબક્કા" પર છે, કેન્દ્ર સરકાર ₹.૧.૫૪ લાખ કરોડના ખર્ચે સ્થપાયેલા પરિયોજનાનું વિગતવાર તકનીકી અને નાણાકીય મૂલ્યાંકન કરી રહી છે.

**૫. ધોલેરા એસઆઈઆર, ભારતના ભાવિ સ્માર્ટ શહેરો માટે આદર્શ ઉદાહરણ:** ધોલેરા સ્પેશિયલ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ રિજન (DSIR) એ મેન્યુફેક્ચરિંગ એકમોની સ્થાપના માટે કાર્યક્ષમ માળખાકીય તકો સાથેનું વિશ્વ-કક્ષાનું સ્થળ બનશે તેવી કલ્પના કરવામાં આવી રહી છે જે કામ કરવા, રહેવા કરવા, શીખવા અને રમવા માટેનું વાતાવરણ પૂરું પાડશે, ઉપરાંત, દેશના ઔદ્યોગિક ઉત્પાદનમાં વધારો કરવામાં અને નોકરીઓની તકો ઊભી કરવામાં મદદ કરશે,

DSIR એ પર્યાવરણ અનુકૂળ સાનિધ્યમાં એક આયોજિત સ્માર્ટ સિટી છે, જે ભારતના ભાવિ શહેરો માટે એક આદર્શ ઉદાહરણ હશે.



## PROJECT DEVELOPMENT TIMELINE







યંગ બિઝનેસ અચિવર અવોર્ડ





# યોજનાના નિયમો

- પેમેન્ટના ચેક જેડી ઇન્ફાસ્પેસ ઇન્ડિયા એલ. એલ. પી. ના નામ પર આપવાના રહેશે.
- સેલ્સ પાર્ટનર પાસે નોંધાયેલા સભ્યોની રકમની જવાબદારી સેલ્સ પાર્ટનરની તથા સભ્યોની રહેશે. જે સભ્યોએ સેલ્સ પાર્ટનરને પૈસા આપેલા હોઈ તો તેની પાકી કંપનીની પહોંચ સેલ્સ પાર્ટનર પાસેથી મેળવી લેવાની રહેશે.
- આ યોજનામાં દર્શાવેલ ઇનામની પ્રોડક્ટ ભવિષ્યમાં ઉપલબ્ધ ન હોય તો આટલી જ રકમની રોકડ વળતર અથવા તેની સમકક્ષ વસ્તુ આપવામાં આવશે.
- આ યોજનામાં દરેક મહિનાની નિયત તારીખ ૧ થી ૧૦ સુધીમાં સભ્ય/સેલ્સ પાર્ટનર હેડ ઓફિસ અથવા બ્લાન્ક ઓફિસ પર હસ્તાની રકમ જમા કરાવી પહોંચ મેળવી લેવાની રહેશે.
- આ યોજનામાં નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર જેડી ઇન્ફાસ્પેસ ઇન્ડિયા એલ. એલ. પી. નો રહેશે અને કોઈ પણ નિર્ણય કરવાની સત્તા આયોજકની રહેશે.
- આ યોજનામાં જે સભ્ય ચેકથી પેમેન્ટ કરશે અને જો તે ચેક બાઉન્સ થશે તો બેંક દ્વારા કલીયરીંગ ચાર્જ્સ સભ્ય પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.
- આ યોજનામાં જોડાનાર સભ્યોએ બુકિંગ ફોર્મમાં આપેલા તમામ નિયમો વાંચી સમજીને જોડાવવાનું રહેશે જે તમામ સભ્યોને બંધનકર્તા રહેશે.
- આ યોજનાનું ન્યાયક્ષેત્ર અમદાવાદને આધીન રહેશે.



ROYAL  
DHOLERA



## 84 મહિનાની સરળ હપ્તાની યોજના... દર 3 મહિને કરોડોના આકર્ષક ઇનામો...



રૂ - 1

ઓડી A3



રૂ - 2

વરના



રૂ - 3

બલેનો



રૂ - 4

સ્વીફ્ટ



રૂ - 9

કેટા



રૂ - 10

અર્દિગા



રૂ - 11

બેગા



રૂ - 12

વરના



રૂ - 17

એક્સ.યુ.વી. ૭૦૦



રૂ - 18

ડીઝાઇર



રૂ - 19

ઈલાઈટ આઈ ૨૦



રૂ - 20

ટાટા નેક્સન



રૂ - 25

અર્દિગા



રૂ - 26

બલેનો



રૂ - 27

ટાટા અલ્ટ્રોઝ



રૂ - 28

ટાટા નેક્સન

84 મહિના સુધી દર 3 મહિને 1 મુખ્ય ઇનામ અને  
69 આશ્વાસન ઇનામો જીતવાની અમૂલ્ય તક

૧૮૦લી. ફીઝ  
૨ નંગ





# 84 મહિનાની સરળ હપ્તાની યોજના... દર 3 મહિને કરોડોના આકર્ષક ઇનામો...

રૂ - 5



એક્સ.યુ.વી. ૭૦૦

રૂ - 6



ટાટા પંચ

રૂ - 7



ટાટા નેક્સન

રૂ - 8



આઈ ૨૦

રૂ - 13



ગ્રાન્ડ આઈ ૧૦ નીયોસ

રૂ - 14



સ્વીફ્ટ

રૂ - 15



ટાટા અલ્ટ્રોઝ

રૂ - 16



બાલેનો

રૂ - 21



બ્રેઝા

રૂ - 22



ડીમ્સયર

રૂ - 23



વરના

રૂ - 24



બ્રેઝા

રૂ - 29



ઓડી A3

ROYAL  
DHOLERA

સ્માર્ટ ટી.વી. 32"  
૨ લાંબ



વોશિંગ મશીન  
૫ લાંબ



સ્માર્ટ મોબાઇલ  
૧૦ લાંબ



ચાંદીના સીકા  
૧૫ લાંબ



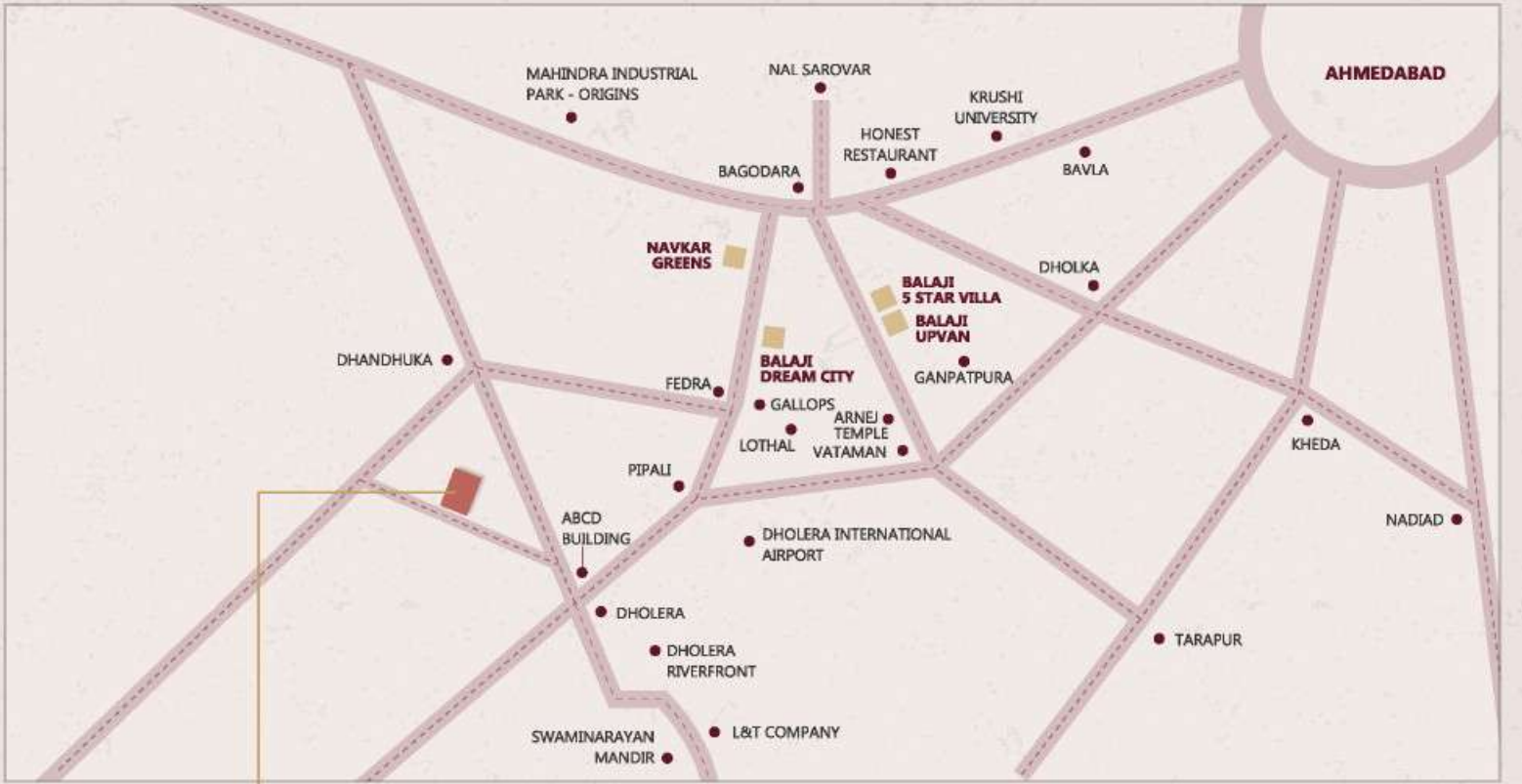
સ્માર્ટ વોચ  
૧૫ લાંબ



લેપટોપ બેગ  
૨૦ લાંબ







સંપર્ક :

+91 95749 19999 | 95372 19999

સાઈટ એડ્રેસ :

રોયલ ધોલેરા, આકરુ - ચેર રોડ, ચેર, અમદાવાદ, ગુજરાત

હેડ ઓફિસ :

જેડી ઇન્ફ્રાસ્પેસ ઈન્ડિયા એલએલપી

૩૧૨, આશીર્વાદ પારસ કોમ્પ્લેક્સ, કોર્પોરેટ રોડ, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ

f Jd Infraspace Pvt. Ltd | Jd Infraspace

ParthCreative  
+91 98265 06685

