

N. 157274 di Rep.

N. 7192 Progr.

COPIA PARTE

V E N D I T ARepubblica Italiana

L'anno 1993 millenovecentonovantatre

addì 22 ventidue

del mese di dicembre

In Pavia, nella casa in corso Strada Nuova 61/c.

Davanti a me FRANCESCO ROSSOLILLO, notaio in Pavia,

iscritto presso il Collegio Notarile di Pavia,

senza l'assistenza di testimoni, per avere i

Comparenti, che ne hanno i requisiti di legge,

dichiarato con il mio consenso e tra loro d'accordo

di rinunziarvi, sono personalmente comparsi i

Signori:

Parte venditrice:

TAVOLAJ Angela, nata a Torino il 23 gennaio 1908,

residente a Castelletto Ticino, via Prati 9, casa-

linga, n. di cod. fisc. TVL NGL 08A63 L219J, che di-

chiara di essere vedova;

PACE dott. Sergio, nato a Torino il 12 novembre

1934, residente a Sesto Calende, via Benaco 4, fun-

zionario, n. di cod. fisc. PCA SRG 34S12 L219B, che

dichiara di essere coniugato in regime di separa-

zione dei beni in quanto legalmente separato dal

proprio coniuge;



REGISTRATO

A PAVIA

il 23-12-1993

N. 1832/V

Esatte L. 9075000

di cui L. 3170000 per Invim

L. 150000 per Trascrizione

RODOLFI Ida, nata a Lodi il 15 luglio 1942, residente a Milano, via Cesare da Sesto 17, casalinga, n. di cod. fisc. RDL DIA 42L55 E648I, che dichiara di essere vedova.

Parte acquirente:

CROSIGNANI prof. Ernesto, nato a Ziano Piacentino il 22 novembre 1937, docente universitario, n. di cod. fisc. CRS RST 37S22 L848M, e

AGRIMI prof. Iole, nata a Trani il 25 luglio 1943, ricercatrice universitaria, n. di cod. fisc. GRM LIO 43L65 L328M, entrambi residenti a Pavia, via Pettenghi 9, che dichiarano di essere coniugi in regime di comunione legale.

Detti Signori, della cui identità personale io notaio sono certo, previa dichiarazione che tra venditori ed acquirenti non sussistono rapporti di coniugio o di parentela in linea retta o che tali siano considerati ai fini dell'imposta sulle successioni e donazioni, stipulano e convengono quanto segue:

1) I Signori Angela Tavolaj, dott. Sergio Pace e Ida Rodolfi dichiarano di cedere e vendere, come cedono e vendono, la prima l'usufrutto generale vitalizio e gli ultimi due la nuda proprietà, ai Signori prof. Ernesto Crosignani e prof. Iole

Agrimi, che accettano ed acquistano,

nominatamente

la seguente unità immobiliare a parte del fabbricato condominiale sito in Pavia, viale XI Febbraio 2:

appartamento al piano quinto dell'ala nord-est, composto da sette locali, anticamera, corridoio, ripostigli e servizi, con annesso piccolo locale ad uso cantina posto sul lato est, con quota di proprietà delle parti comuni del condominio di 47/1000 (quarantasette millesimi), censito in NCEU, alla partita 3432, come segue:

Sez. A F.1 mapp. 88 sub. 16 viale XI Febbraio 2 (P5-S1) Z.C.1 Cat. A/3 cl. 2 v. 7,5 RCL. 1.087.500.

Coerenze dell'appartamento:

ad est viale XI Febbraio; a sud a linea spezzata proprietà Bertolini e locale ascensore; a ovest il cortile comune; a nord a linea spezzata di metà muro prima la terrazza di ragione comune e poi a linea di muro sempre per metà la proprietà Iucci.

Parti comuni:

Si dà atto che tra le parti comuni condominiali sono da annoverare la portineria e l'abitazione del portiere, attualmente censite in NCEU come segue:

Partita 0 (beni comuni censibili):

Sez.A F.1 n.88 sub.4 viale XI Febbraio 2 (PT-S1)

Z.C.1 Cat.A/4 cl.1 v.4 RCL. 232.000;

Partita 1014031:

Sez.A F.1 n.88 sub.3 viale XI Febbraio 2 (PT) Z.C.1

Cat.A/10 cl.5 v.1 RCL. 645.000.

Coerenze della cantina:

in senso orario: cantina 10; corridoio comune di accesso; cantina 21; proprietà di terzi.

Provenienza:

a) Per l'usufrutto della Signora Angela Tavalaj:

successione in morte del Signor Ignazio Pace apertasi il 10 dicembre 1969 (Den.33 Vol.52 registrata a Pavia il 10 aprile 1970);

b) per la quota di 1/2 di nuda proprietà del Signor Sergio Pace:

- successione in morte del Signor Ignazio Pace apertasi il 10 dicembre 1969, sopra citata;

- atto di divisione a rogito notaio Alessandro Bianchi in data 12 febbraio 1991 nn.20315/4209 di Rep. registrato a Corteolona il 4 marzo 1991 al n.226 Serie 1V, trascritto a Pavia il 5 marzo 1991 ai nn.2888/2349;

c) per la quota di 1/2 di nuda proprietà della Signora Ida Rodolfi: atto a rogito notaio Luigi Mambelli di Milano in data 3 giugno 1991, nn. 114328/

2022 di Rep., registrato a Milano l'11 giugno 1991

al n. 7208 Serie 1V, trascritto a Pavia il 12

giugno 1991 ai nn. 6533/5104.

Patti, condizioni e servitù:

Si fa riferimento a quelli riportati nell'atto a rogito notaio Ernesto Gallotti di Pavia in data 8 gennaio 1951 nn.9194/1653 di Rep., registrato a Pavia il 26 gennaio 1951 al n.1380 Vol.176, ed in quelli in esso richiamati, patti, condizioni e servitù che si intendono per qui integralmente ripetuti.

Dichiarazione richiesta dall'art. 40 della L. 28 febbraio 1985 n. 47:

I venditori, da me notaio ammoniti sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, attestano ai sensi e per gli effetti dell'art.4 L.4 gennaio 1968 n.15 che le opere relative alla unità immobiliare in contratto sono state iniziate anteriormente al 1 settembre 1967 e che dopo tale data non sono state eseguite, relativamente all'unità immobiliare in contratto, altre opere per le quali fosse necessario un provvedimento autorizzativo.

Dichiarazione ai sensi dell'art.3 comma 13-ter L.26 giugno 1990 n.165:



[Handwritten signature]

La Signora Angela Tavolaj, da me notaio ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, dichiara ai sensi dell'art.4 L.4 gennaio 1968 n.15 che il reddito dell'unità immobiliare oggetto del presente atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto in data odierna.

2) La vendita viene fatta ed accettata per il prezzo dichiaratomi dalle parti di lire 140.000.000.= centoquarantamiliioni, somma che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente, alla quale rilascia pertanto ampia e finale quietanza di saldo e liberazione con rinunzia all'ipoteca legale e pieno esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da responsabilità.

3) I beni dedotti in contratto vengono venduti ed acquistati a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù, pertinenze ed accessioni, e la parte acquirente viene immessa in preciso stato e luogo della parte venditrice nella proprietà, possesso e godimento dei beni acquistati a far tempo da oggi, e quindi da oggi in avanti sa-

ranno a rispettivo favore e carico della parte acquirente stessa tutte le rendite ed i pesi relativi.

4) La parte venditrice presta la garanzia di evizione, dichiarando e garantendo che i beni qui venduti sono di sua piena ed esclusiva proprietà, e che gli stessi sono liberi da pesi, vincoli, oneri reali in genere, azioni intese a menomare dominio o possesso, privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

5) La parte acquirente dichiara di ben conoscere e si impegna a rispettare le norme del regolamento di condominio che si trova allegato all'atto a rogito notaio Ernesto Gallotti di Pavia in data 7 marzo 1950 nn.1978/963 di Rep., anche quali vere e proprie servitù afficienti lo stabile nel suo complesso e nei singoli elementi che lo compongono.

6) Spese, imposte e tasse del presente atto, annessi e dipendenti, tranne quelle poste tassativamente dalla legge a carico della parte venditrice, si convengono a carico della parte acquirente.

Ai fini della liquidazione delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, le parti dichiarano che il presente acquisto rientra nell'ipotesi prevista dall'art.1 comma 1, quarto periodo, della ta-

riffa allegata al DPR 26 aprile 1986, n.131 e dell'art.10 comma 2 lettera b) del D.L.31 ottobre 1990 n.347, dichiarando all'uopo:

a) che la parte venditrice non ha effettuato la presente vendita nell'esercizio di impresa, arte o professione;

b) che la porzione di fabbricato acquistata non è di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.218 del 27 agosto 1969;

c) che la parte acquirente non possiede altro fabbricato o porzione di fabbricato idoneo ad abitazione.

La parte venditrice chiede la riduzione dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili al 50%, ai sensi dell'ultimo comma dell'art.25 D.P.R. 26 ottobre 1972, n.643.

Ai fini dell'applicazione dell'INVIM sull'incremento di valore degli immobili, i venditori dichiarano che il valore dell'immobile dedotto in contratto alla data del 31 dicembre 1992 era di lire 120.000.000.= centoventimilioni.

Richiesto
ho ricevuto questo atto che ho letto ai Comparenti, i quali lo approvano, confermano e sottoscrivono

con me notaio.

NOTA DI TRASCRIZIONE

Consta

di tre fogli battuti a macchina a sensi di legge da persona di mia fiducia e completati di mio pugno per nove pagine e parte della decima.

Firmato:

Sergio Pace

Iole Agrimi

Ernesto Crosignani

Angela Tavolaj

Ida Rodolfi

Francesco Rossolillo notaio (L.S.)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

PAVIA, 11 4 Gennaio 1994

Francesco Rossolillo



**MINISTERO DELLE FINANZE**DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARICONSERVATORIA DEI RR. II. DI **PAVIA****NOTA DI TRASCRIZIONE****RISERVATO ALL'UFFICIO**

DATA DELLA RICHIESTA

GG MM AA

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA

N. DI REGISTRO GENERALE

N. DI REGISTRO PARTICOLARE

28 12 93

58

14693

10190

QUADRO A**DATI RELATIVI AL TITOLO**

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO		
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 22 12 93	NUMERO DEL REPERTORIO 157274	
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) ROSSOLILLO FRANCESCO	
	SEDE: COMUNE PAVIA	PROVINCIA (SIGLA) PV	

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA		CODICE 112				
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>						
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG MM AA	FINALE	GG MM AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE				CODICE		
	DESCRIZIONE				CODICE		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>		

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>		QUADRO B <input type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME			

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE		IMPOSTA IPOTECARIA. L		ESEGUITA LA FORMALITÀ.
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI		PENA PECUNIARIA L		ESATTE LIRE 32000
NUMERO DI SOGETTI A FAVORE		BOLLO L		<i>Simone di Ludica</i>
NUMERO DI SOGETTI CONTRO		DIRITTO SCRITTURATO L		IL CONSERVATORE
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L		IL DIRETTORE REGGENTE
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L		(Simone di Ludica)

[illegible]

7

PROGRESS. SOGGETTO		DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)				PROV.			
PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO		COGNOME		NOME		SESSO		DATA DI NASCITA		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.	
		CODICE FISCALE		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE C/S/P PROG. SOGG.		QUOTA IN FRAZIONE		DIRITTO		COD. RISERVA		PREZZO O VALORE	
												PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE	
A FAVORE													
1	1	CROSIGNANI	ERNESTO	M	22	11	37	ZIANO PIACENTINO	PC				
		CRSRST37S22L848M	C	2	1/2	PIENA PROPRIETA' 01				70.000	.000	1	
1	2	CROSIGNANI	ERNESTO	M	22	11	37	ZIANO PIACENTINO	PC				
		CRSRST37S22L848M	C	2	23,5/1000	PIENA PROPRIETA' 01					.000	2	
2	1	AGRIMI	IOLE	F	25	07	43	TRANI	BA				
		GRMLIO43L65L328M	C	1	1/2	PIENA PROPRIETA' 01				70.000	.000	1	
2	1	AGRIMI	IOLE	F	25	07	43	TRANI	BA				
		GRMLIO43L65L328M	C	1	23,5/1000	PIENA PROPRIETA' 01					.000	2	
											.000		
											.000		
											.000		
CONTRO													
1	1	PACE	SERGIO	M	12	11	34	TORINO	TO				
		PCASRG34S12L219B		1/2	NUDA PROPRIETA' 02					48.000	.000	1	
1	2	PACE	SERGIO	M	12	11	34	TORINO	TO				
		PCASRG34S12L219B		23,5/1000	NUDA PROPRIETA' 02						.000	2	
2	1	RODOLFI	IDA	F	15	07	42	LODI	MI	48.000			
		RDLIDIA42L55E648I		1/2	NUDA PROPRIETA' 02						.000	1	
2	2	RODOLFI	IDA	F	15	07	42	LODI	MI				
		RDLIDIA42L55E648I		23,5/1000	NUDA PROPRIETA' 02						.000	2	
3	1	TAVOLAJ	ANGELA	F	23	01	08	TORINO	TO	44.000			
		TVLNGLO8A63L219J		1/1	USUFRUTTO		08				.000	1	
3	2	TAVOLAJ	ANGELA	F	23	01	08	TORINO	TO				
		TVLNGLO8A63L219J		47/1000	USUFRUTTO		08				.000	2	
											.000		

7

**DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE**

Shirley

[illegible]