

---

## Property Summary Report for Financial Creditor

---

### TRINITY KITCHENWARE LTD

---

To,  
The DGM,  
legal & recovery department,  
Abhyudaya co op bank ltd.,  
parel  
MOB NO. 8591948712/8169452713

#### 1) Details : Borrower & Guarantor

Sr	Type of pan	Name	Pan no.
1	Individual Name/Firm	M/S Trinity Kitchenware Ltd	AAECT2771N
2	Individual Name With Pan No.(Guarantor)	Mr Arvind Tribuwan Dubey	AKHPD8781J
3	Individual Name With Pan No.(Guarantor)	Ajita Arvind Du8bey	AKHPD8049D
4	Individual Name With Pan No.(Guarantor)	Euphrozin Anthony D'sodza	AJPPD1211Q

6168542

17-06-2024

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

**सूची क्र.2**

दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर-2

दस्त क्रमांक : 6168/2019

नोदणी :

Regn:63m

**गावाचे नाव : हालोली**

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3550000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1756242
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे हालोली,ता.जि. पालघर येथील गट नं. 391 या जमिनीवरील इमारत क्र. 1 "हेवन हिल्स",टाइप -'ए',विंग-'बी',तळ मजल्यावरील निवासी सदनिका क्र. 002 चे क्षेत्र 34.75 चौ.फूट कारपेट म्हणजेच 645 चौ. फूट म्हणजेच 59.94 चौ.मी. बांधीव हा या कराराचा विषय आहे.(( GAT NUMBER : गट नं. 391 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	59.94 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. एक्स.एल.रिअटर्स तर्फे पार्टनर श्री.निझाम इस्माईल - वय:-39 पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- तळ मजला, हेवन हिल्स, विलेज हालोली, ता.जि.पालघर, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401404 पॅन नं:-AAAFX1866H 2): नाव:-मे. एक्स. एल.रियलट तर्फे पार्टनर श्री. गुलाब डी पवार - वय:-49 पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- तळ मजला, हेवन हिल्स, विलेज हालोली, ता.जि.पालघर, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401404 पॅन नं:-AAAFX1866H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अरविंद त्रिभुवन दुबे - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- प्लॉट नं. 1901, सोका बील्डींग, ए2, रुम: बाली अपार्टमेंट, घोडबंदर रोड, भायंदरपाडा,कासरवडवली ,ठाणे , रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400615 पॅन नं:-AGFPD8781J 2): नाव:-अजिता दुबे - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- प्लॉट नं. 1901, सोका बील्डींग, ए2, रुम: बाली अपार्टमेंट, घोडबंदर रोड, भायंदरपाडा,कासरवडवली, ठाणे , रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400615 पॅन नं:-AKHPD8049D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/12/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/12/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6168/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	177500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	