

---

## Property Summary Report for Financial Creditor

---

### TRINITY KITCHENWARE LTD

---

To,  
The DGM,  
legal & recovery department,  
Abhyudaya co op bank ltd.,  
parel  
MOB NO. 8591948712/8169452713

#### 1) Details : Borrower & Guarantor

Sr	Type of pan	Name	Pan no.
1	Individual Name/Firm	M/S Trinity Kitchenware Ltd	AAECT2771N
2	Individual Name With Pan No.(Guarantor)	Mr Arvind Tribuwan Dubey	AKHPD8781J
3	Individual Name With Pan No.(Guarantor)	Ajita Arvind Du8bey	AKHPD8049D
4	Individual Name With Pan No.(Guarantor)	Euphrozin Anthony D'sodza	AJPPD1211Q

6168542  
17-06-2024

Note:-Generated Through eSearch Module, For original report please contact concern SRO office.

### सूची क्र.2

दुर्यम निबंधक : दु.नि.पालघर-2  
दस्त क्रमांक : 6168/2019  
नोंदवणी :  
Regn:63m

### गावाचे नाव : हालोली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3550000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1756242
(4) भू-मापन, पोठहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन: , इतर माहिती: मौजे हालोली, ता.जि. पालघर येथील गट नं. 391 या जमिनीवरील इमारत क्र. 1 "हेवन हिल्स", टाइप -'ए', विंग- 'बी', तळ मजल्यावरील निवासी सदनिका क्र. 002 चे क्षेत्र 34.75 चौ.फूट कारपेट म्हणजेच 645 चौ. फूट म्हणजेच 59.94 चौ.मी. बांधीव हा या कराराचा विषय आहे.(( GAT NUMBER : गट नं. 391 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	59.94 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-यालिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. एक्स.एल.रिअटर्स तर्फे पार्टनर श्री.निझाम इस्माईल - - वयः-39 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: तळ मजला, हेवन हिल्स, विलेज हालोली, ता.जि.पालघर, रोड नं: --, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401404 पैन नं:-AAAFX1866H 2): नाव:-मे. एक्स.एल.रियलट तर्फे पार्टनर श्री. गुलाब डी पवार - - वयः-49 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: तळ मजला, हेवन हिल्स, विलेज हालोली, ता.जि.पालघर, रोड नं: --, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401404 पैन नं:-AAAFX1866H
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अरविंद त्रिभुवन दुबे - - वयः-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं. 1901, सोका बीलींग, ए2, रुम: बाली अपार्टमेंट, घोडबंदर रोड, भायंदरपाडा, कासरवडवली, ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400615 पैन नं:-AGFPD8781J 2): नाव:-अजिता दुबे - - वयः-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं. 1901, सोका बीलींग, ए2, रुम: बाली अपार्टमेंट, घोडबंदर रोड, भायंदरपाडा, कासरवडवली, ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400615 पैन नं:-AKHPD8049D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/12/2019
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/12/2019
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6168/2019
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	177500
(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	