



30 setembro 2024

Relatório de Análise Comparativa de Mercado

Lojas em: Mafra, Portugal

Informações do imóvel

Localização

Mafra, Portugal



Detalhes do imóvel

Tipo de imóvel	Lojas	Casas de banho	1
Área útil	99 m ²	Piso	Rés do chão

| Preço estimado do imóvel

Localização

Mafra, Portugal

Preço de venda rápida

189 664 €

1 916 € /m²

Preço justo de mercado

203 940 €

2 060 € /m²

Preço fora do mercado

218 216 €

2 204 € /m²

| Análise de imóveis comparáveis

Localização

Mafra, Portugal

Preço estimado para um imóvel desde 99 m²

203 940 €

Preço de mercado e que poderá não resultar no preço de transação final.

Intervalo de preços dos imóveis comparáveis selecionados

De 49 000 € até 390 000 €



229 363 €

Preço médio
dos imóveis comparáveis



272 dias

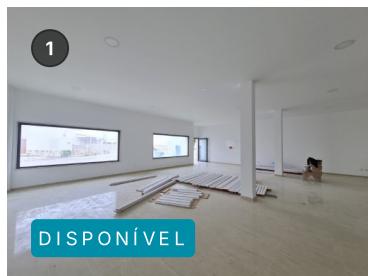
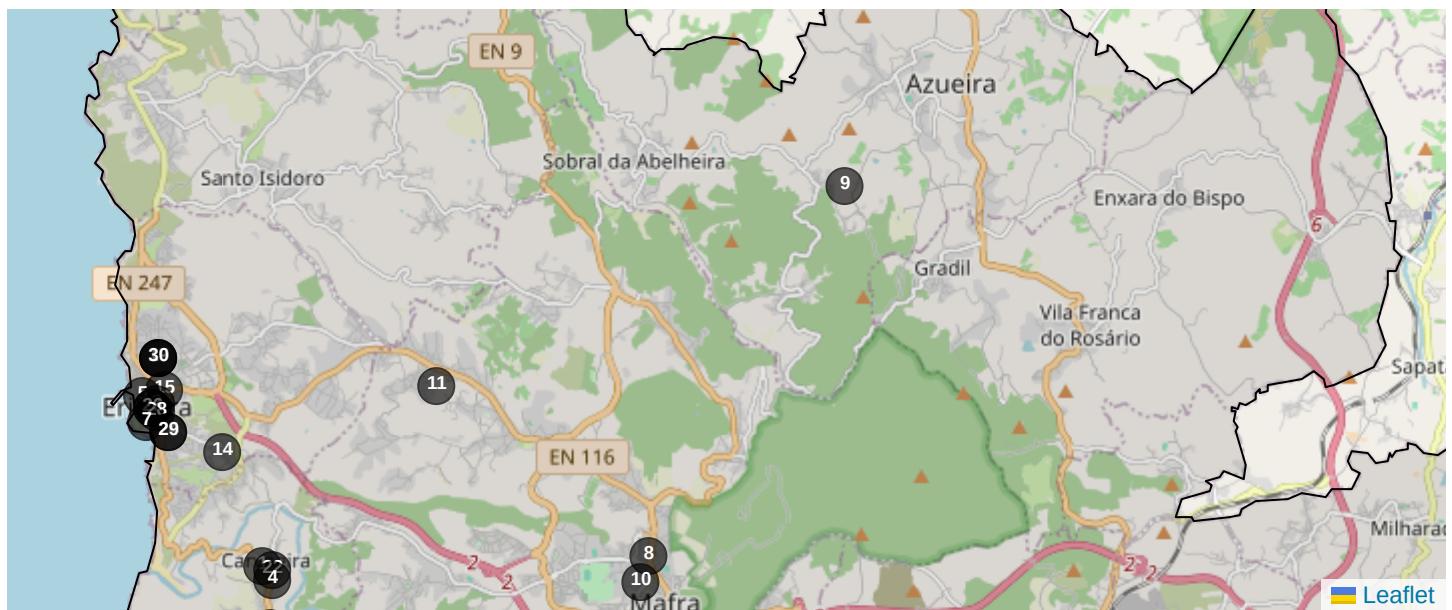
Tempo médio
no mercado



81

Imóveis Retirados
nos últimos 12 meses

Imóveis comparáveis



Loja

Pobral , Carvoeira, Mafra, Lisboa

198 500 €

 1  99 m²  1250 m²  772 m²



Loja

Malveira (Malveira), Malveira e São Miguel de Alcainça, Mafra, Lisboa

175 000 €

 4  112 m²  125 m²



Loja

Centro , Ericeira, Mafra, Lisboa

215 000 €

 89 m²



Loja

Carvoeira, Mafra, Lisboa

198 500 €

108 m² 111 m²

Garagem



Loja

Ericeira, Mafra, Lisboa

249 000 €

1 89 m² 90 m²



Loja

Malveira e São Miguel de Alcainça, Mafra, Lisboa

59 900 €

111 m² 119 m²



Loja

Ericeira, Mafra, Lisboa

249 000 €

1 89 m² 90 m²



Loja

Mafra, Mafra, Lisboa

350 000 €

1402 m² 111 m²



Loja

Monte Gordo (Sobral da Abelheira), Azueira e Sobral da Abelheira, Mafra, Lisboa

49 000 €

2 105 m² 130 m² 130 m²

Arrecadação



Loja

Rampa da Esperança, Mafra, Mafra, Lisboa

275 000 €

89 m²



Loja

Mafra, Mafra, Lisboa

de 300 000 € até 320 000 €

100 m² 130 m²

Arrecadação **Terraço**



Loja

Venda do Pinheiro e Santo Estêvão das Galés, Mafra, Lisboa

155 000 €

110 m² 149 m²

Terraço



Loja

Ribeira dos Tostões/Estação de Mafra, Igreja Nova e Cheleiros, Mafra, Lisboa

70 000 €

107 m²



Loja

Centro, Ericeira, Mafra, Lisboa

390 000 €

104 m²



Loja

Estrada de Ribeira d'Ilhas, Ericeira, Mafra, Lisboa

390 000 €

1 105 m² 125 m²



Loja

Malveira e São Miguel de Alcainça, Mafra, Lisboa

185 000 €

108 m² 108 m²



Loja

Ericeira, Mafra, Lisboa

260 000 €

112 m² 112 m²



Loja

Venda do Pinheiro e Santo Estêvão das Galés, Mafra, Lisboa

150 000 €

3 96 m²



Loja

Ericeira, Mafra, Lisboa

299 000 €

112 m² 112 m²



Loja

Centro (Malveira), Malveira e São Miguel de Alcainça, Mafra, Lisboa

180 000 €

1 105 m² 120 m²



Loja

Centro , Ericeira, Mafra, Lisboa

de 269 000 € até 299 000 €

2 1043 m² 92 m²



Loja

Centro, Carvoeira, Mafra, Lisboa

de 195 000 € até 210 000 €

1 111 m² 111 m²

Arrecadação **Estacionamento**



Loja

Carvoeira, Mafra, Lisboa

198 500 €

2 97 m² 100 m²



Loja

Centro , Ericeira, Mafra, Lisboa

259 000 €

2 105 m²



Loja

Pobral , Carvoeira, Mafra, Lisboa

de 198 500 € até 200 000 €

1 100 m² 1 m² 115 m²



Loja

Ericeira , Ericeira, Mafra, Lisboa

de 360 000 € até 390 000 €

1 104 m² 4690 m² 125 m²

Arrecadação **Elevador** **Jardim**



Loja

Trouxas (Malveira), Malveira e São Miguel de Alcainça, Mafra, Lisboa

325 000 €

2 105 m² 120 m²

28



Loja

Ericeira, Mafra, Lisboa

120 000 €

 110 m²  110 m²

RETIRADO



29



DISPONÍVEL

Loja

Estrada de Ribeira d'Ilhas, Ericeira, Mafra, Lisboa

259 000 €

 106 m²

30



RETIRADO

Loja

Ericeira, Mafra, Lisboa

299 000 €

 112 m²  112 m²

Evolução dos preços de imóveis

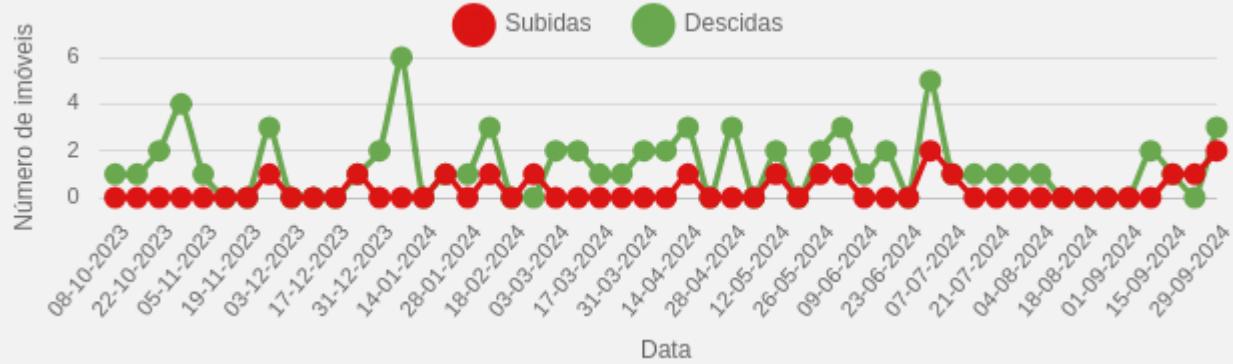
Localização

Mafra, Portugal

Preço médio por m²



Imóveis com subida/descida de preço



Distribuição dos preços de imóveis

Localização

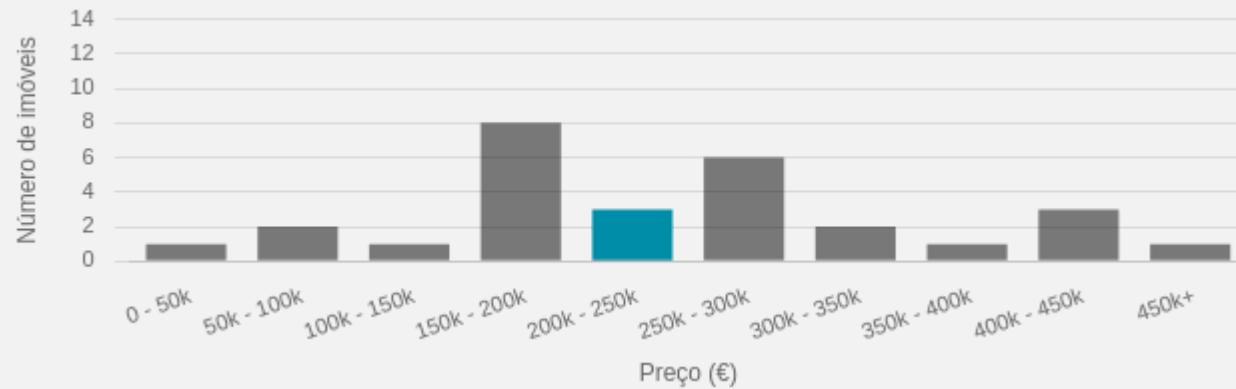
Mafra, Portugal

Preço sugerido
203 940 €

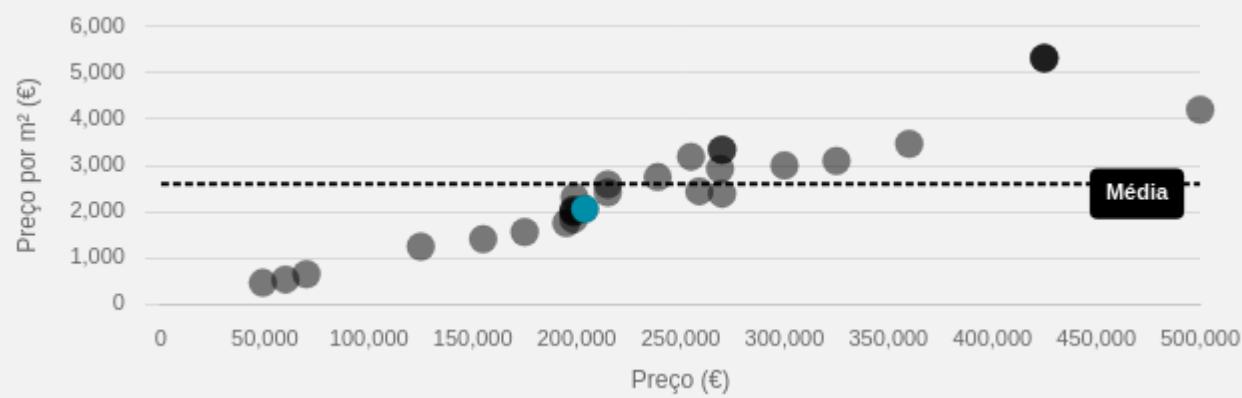
Intervalo de preços dos
imóveis comparáveis
49 000 € - 390 000 €

Preço médio dos imóveis
comparáveis
229 363 €

Distribuição do preço de venda



Preço de venda por m² de imóvel

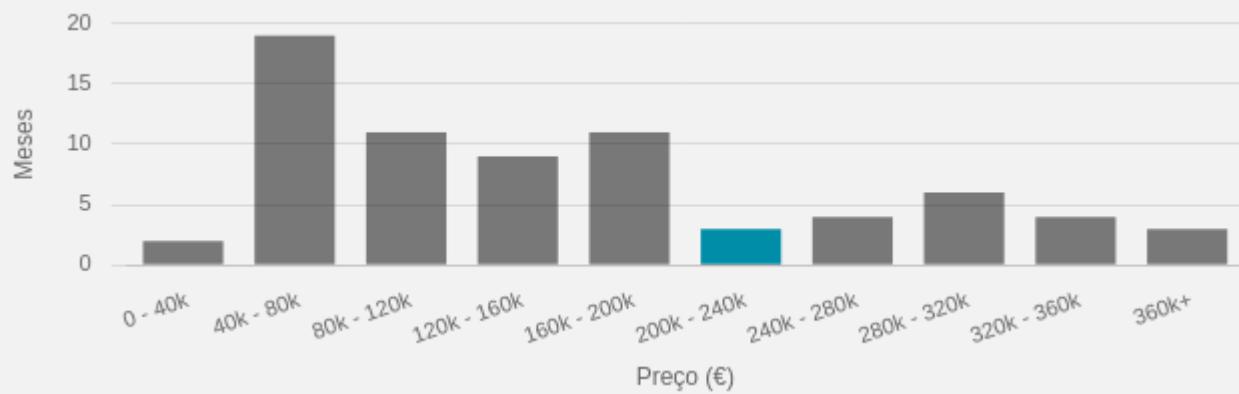


Tempo no mercado

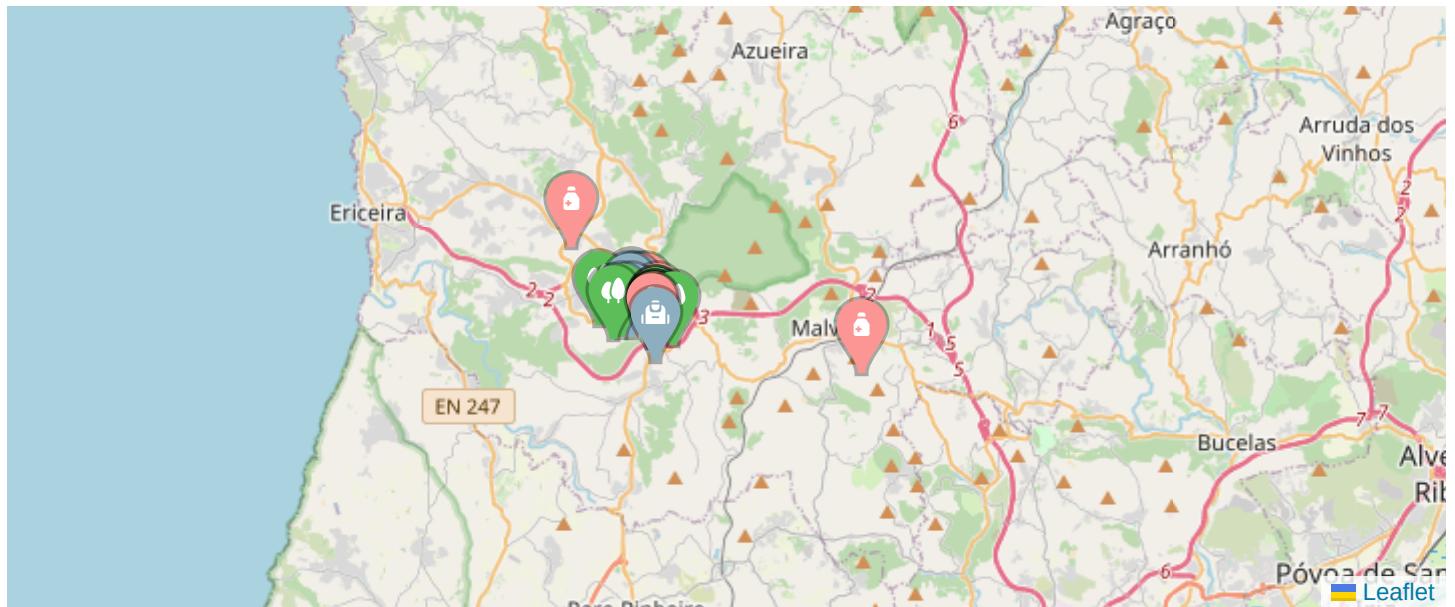
Localização

Mafra, Portugal

Tempo no mercado por segmento de preço



Pontos de Interesse



Restaurantes

- Rua 1º de Dezembro, Mafra, Lisbon, 2640-507, Portugal (43 m)
- Rua José Maria da Costa, Mafra, Lisbon, 2640-459, Portugal (121 m)
- A Toca da Raposa/Vícios Confortáveis - Sapataria E Acessórios, Ld... (123 m)
- Adega do Convento, 11, Rua Moreira, Mafra, Lisbon, 2640-507, Port... (160 m)

Farmácias

- Farmácia Rolim, 21, Rua José Elias Garcia, Mafra, Lisbon, 2640-52... (161 m)
- Farmácia Medeiros, 19, Rua José Elias Garcia, Mafra, Lisbon, 2640... (198 m)
- Coral, Rua Professor Guilherme Assunção, Mafra, Lisbon, 2640-542,... (548 m)
- Farmácia Costa Maximiano, EN 116, Sobreiro, Mafra, Lisbon, 2640-5... (3 km)

Escolas

- Escola Técnica e Profissional de Mafra, 2, Avenida Movimento das ... (610 m)
- Piaget Study Center, 338, Rua Professor Guilherme Assunção, Mafra... (769 m)
- Escola Básica de Mafra, 7, Rua do Jardim de Infância, Quinta de S... (778 m)
- Escola Secundária José Saramago, Avenida Cidade do Leimen, Mafra,... (907 m)

Parques

- Mafra, Lisbon, Portugal (23 m)
- Jardim do Cerco, Mafra, Lisbon, Portugal (508 m)
- Parque Desportivo Municipal Engenheiro Ministro dos Santos, Mafra... (1 km)
- Quinta de Santa Bárbara, Mafra, Lisbon, Portugal (1 km)

Transportes

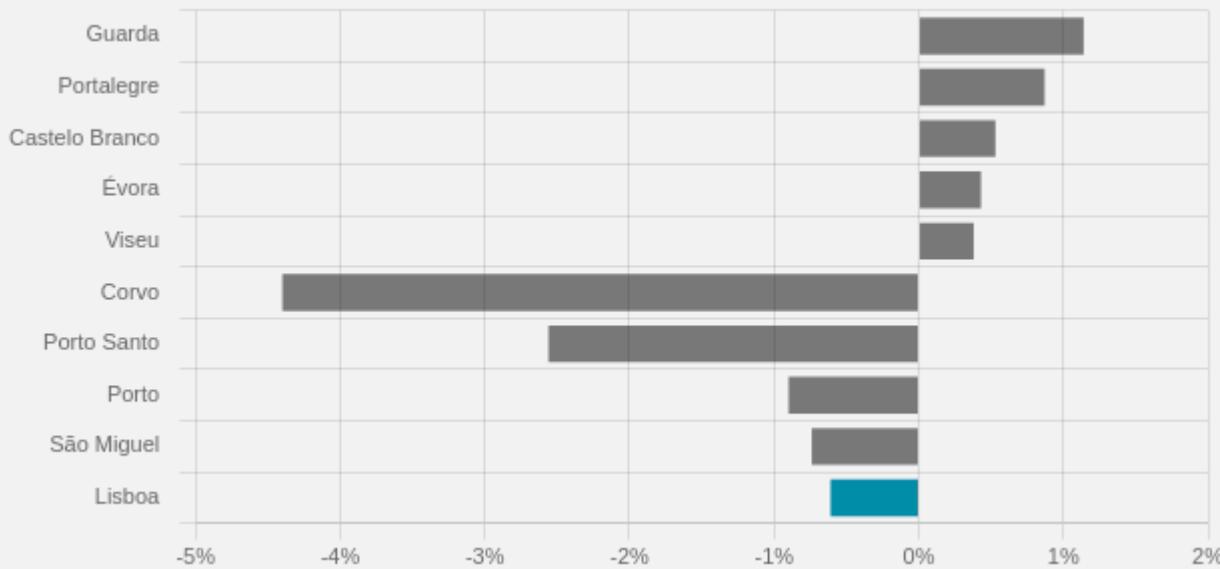
- Sintra Air Base, Rua das Lagoas, Campo Raso, Almargem do Bispo, P... (11 km)

I Informação sócio-demográfica

População em Portugal (2021/2022) ⁽¹⁾

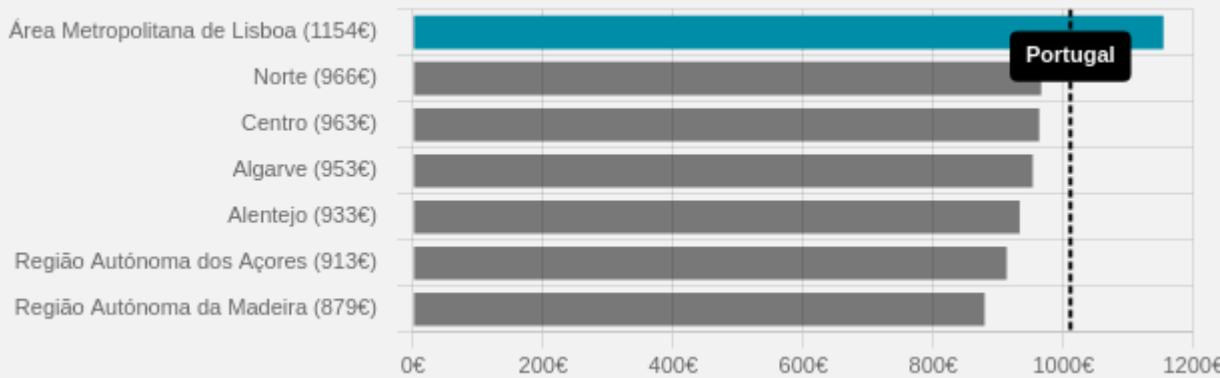
-0,44%

Variação populacional em Portugal por distrito (2021/2022) ⁽¹⁾



Rendimento médio líquido mensal em Portugal, por região (2021/2022) ⁽¹⁾

O rendimento médio líquido mensal em Portugal é de 1011€.



(1) Dados provenientes do último levantamento realizado pelo Instituto Nacional de Estatística (INE) em 2021 e 2022.



jose.monarca@ericeirarealestate.pt