

上海市浦东新区上南一村 34 号加装电梯费用分摊表

加装电梯建筑安装费、勘察费、设计费、监理费、测绘费、审价费、电梯设备及安装费等概算为 80 万元，政府补贴 28 万元。

表 1：电梯建造总价为 80 万，由二楼至六楼按比例分摊。

房间号	分摊比例 (%)	补贴前分摊 (元)	补贴后分摊 (元)	补贴后实际分摊 (元)
201	1.66%	13300	8670	0
202	1.66%	13300	8670	0
203	1.66%	13300	8670	0
204	1.66%	13300	8670	10200
301	3.32%	26600	17340	18870
302	3.32%	26600	17340	18870
303	3.32%	26600	17340	18870
304	3.32%	26600	17340	18870
401	4.98%	39900	26010	27540
402	4.98%	39900	26010	27540
403	4.98%	39900	26010	27540
404	4.98%	39900	26010	27540
501	6.64%	53100	34680	36210
502	6.64%	53100	34680	36210
503	6.64%	53100	34680	36210
504	6.64%	53100	34680	36210
601	8.4%	67100	43300	44830
602	8.4%	67100	43300	44830
603	8.4%	67100	43300	44830
604	8.4%	67100	43300	44830

表 2：电梯维护、保养费用 500 元（每月），该费用在两年免费维保期满后支出。

房间号	分摊比例 (%)	每户分摊金 额 (元)	实际分摊金额 (元)
201	1.66%	8.3	0
202	1.66%	8.3	0
203	1.66%	8.3	0
204	1.66%	8.3	9.8
301	3.32%	16.6	18.1
302	3.32%	16.6	18.1
303	3.32%	16.6	18.1
304	3.32%	16.6	18.1
401	4.98%	25	26.5
402	4.98%	25	26.5
403	4.98%	25	26.5
404	4.98%	25	26.5
501	6.64%	33.3	34.8
502	6.64%	33.3	34.8
503	6.64%	33.3	34.8
504	6.64%	33.3	34.8
601	8.4%	41.8	43.15
602	8.4%	41.8	43.15
603	8.4%	41.8	43.15
604	8.4%	41.8	43.15

表 3：电梯日常运行电费 150 元（每月），待正式运行后按实计算，每户分摊费用。

房间号	分摊比例 (%)	每户分摊金 额 (元)	实际分摊金额 (元)
201	1.66%	2.5	0
202	1.66%	2.5	0
203	1.66%	2.5	0
204	1.66%	2.5	3
301	3.32%	5	5.5
302	3.32%	5	5.5
303	3.32%	5	5.5
304	3.32%	5	5.5
401	4.98%	7.5	8
402	4.98%	7.5	8
403	4.98%	7.5	8
404	4.98%	7.5	8
501	6.64%	10	10.5
502	6.64%	10	10.5
503	6.64%	10	10.5
504	6.64%	10	10.5
601	8.4%	12.5	13
602	8.4%	12.5	13
603	8.4%	12.5	13
604	8.4%	12.5	13

注：

- 1、由于 201/202/203 室不参与加装电梯，该费用由其他出资居民均摊，每户分摊金额为 2347 元，扣除补贴后每户实际分摊金额为 1530 元。
- 2、如后期 201/202/203 室业主想参与到加装电梯建设中来或者要使用电梯，其所需费用由全体出资居民协商后决定。

上南一村 34 号出资业主签字：

	2 楼	3 楼	4 楼	5 楼	6 楼
01 室					
02 室					
03 室					
04 室					

上海市浦东新区上南一村业主委员会  
2022 年 10 月