

Learning from foreign intelligence household

国外智能化家居生活管窥

现

今，智能物业这一并不算新颖的名称，已成为建筑材料业、房地产业等一系列相关产业新的经济增长点，并极有可能给现在已竞争激烈的朝阳行业——IT业开辟另一个新战场。所以，在谈及智能网络家居时，很多不了解的人都会觉得很稀奇，其实这种反映就像当初在房屋建设中留下电话接口一样，大家都认为没必要，可当你看到IT产业迅速发展，计算机走下神坛，逐渐走入平常百姓家时，你没有理由怀疑智能化小区、智能网络家居是将来的一个发展方向。而事实是，在国外，智能化物业已经发展的相当成熟，时尚的SOHO(在家办公)一族、在家看病、对自己的家进行远程监控等等，不再是幻想。那么，智能化物业管理和家居生活到底是什么？本文或能给你一个全新的认识。

在国外，智能网络物业常被称为“Smart Home”。现在已有不少地方，如美国、加拿大、澳大利亚等地开发了这种智能网络物业社区。这些社区都通过电子手段提供与社区有关的信息和服务。这种方式不仅缩短了人们物理上的距离，而且给用户带来了许多方便。通过Internet，社区向其住户提供国内外新闻、社区内新闻以及住户自己感兴趣的新闻。另外，还有交通信息、天气形势、地区性活动、商业区



地图。而社区最重要的是服务，这些社区提供了如医疗、婴儿看护、宠物照顾、病人监护、电子图书馆、网上学校、预定旅店、饭馆、酒吧、看电影、逛公园等项目，住户可以根据自己的爱好进行选择。此外，在住户家庭内部联成局域网(Home Local Area Network)，将自家的所有电器进行智能控制，支持多台个人电脑。住户可以远程监视、控制家中的各种设备，如提前打开空调、开关灯、收发传真等一系列内部事务。这一智能化控制使得整个小区的智能化水平提高了很多，当然这和国外网络普及，应用水平、国民收入的提高是密不可分的。

北美、欧洲和东南亚等经济比较发达的国家先后提出了“智能物业”(Smart Home)的概念。其目标就是：将家庭中各种与信息相关的通讯设备，家用电器和家庭保安装置通过家庭总线技术(HBS)连接到一个家庭智能化系统



扫一扫，分享本文



上进行集中的或异地的监视、控制和家庭事务性管理，并保持这些家庭设施与住宅环境的和谐与协调。而早在1983年，美国电子工业协会就组织专门机构开始制定家庭电气设计标准，并于1988年编制了第一个适用于家庭住宅的电气设计标准，即《家庭自动化系统与通讯标准》，也称之为家庭总线系统标准(HBS)。在其制定的设计规范与标准中，智能住宅的电气设计要求必须满足以下三个条件，即：

- 1.具有家庭总线系统(也称综合布线系统)；
- 2.通过家庭总线系统提供各种服务功能(各种家电的智能化)；
- 3.能和住宅以外的外部世界相连接(互联网的功能，目前中国电信、长城宽带及有线电视都在积极的扩展此项业务以争取更多的终极用户)。

我国智能化社区建设起步较晚，1997年初开始制定《小康住宅电气设计(标准)导则(讨论稿)》，在“导则”中规定了小康住宅小区电气设计总体上应满足以下的要求：高度的安全性；舒适的生活环境；便利的通讯方式；综合的信息服务；家庭智能化系统。同时也对小康住宅与小区建设在安全防范、家庭设备自动化和通讯与网络配置等方面提出了三级设计标准，第一级为“理想目标”；第二级为“普及目标”；第三级为“最低目标”。

早在1998年5月新加坡举办的“98亚洲家用电器与电子消费品国际展览会”上，通过在场内“盖”起的模拟“未来之家”推出了新加坡模式的家庭智能化系统，并在新加坡新闻媒体上刊登了有关“未来之家”的智慧所在。在“未来之家”里，当早晨起床时间一到，卧室音响设备就会自动播放屋主人爱听的“起床曲”唤醒主人；卧房浴室的电灯也会在主人进入梳洗时自动亮起，这时，厨房的煮咖啡器也自动煮水，等主人出来时，就有热腾腾的咖啡等着他；在客厅里，主人只需轻轻按动综合功能遥控器，就可以十分方便的通过家庭影院系统播放电视节目、VOD点播、DVD播放、上网查询邮件和当天的重要新闻，以及多媒体游戏。当主人出门后，家庭智能化系统就会自动启动安全保卫系统，一旦有人非法进入住宅或发生意外事故(如：火灾、煤气泄漏、老人疾病紧急求助)，系统就会立即自动拨电通知主人，或向有关警署报警。在外的主人接到报警后，也可以拨电回家接上家庭智能化系统，开启家中的数码电话机上的特别对讲器，听听家里有没有奇怪的声音，甚至质问不速之客“你想干什么？”。主人在下班回家前，可以通过手机遥控家里的空调机并调节到舒适的温度上，以及其它家里的电器设备(如：热水器等)，当主人完成操作后，电话里会传来柔美的声音：“空调已开启”。因此“未来之家”也是一个会“说话”的智慧之家。时至今日，在美国已有近四万户家庭安装了这一类的“家庭智能化系统”，在新加坡也有近30个社区(住宅小区)近5000户的家庭采用了“家庭智能化系统”。相信在以后，会有更多的公寓和洋楼，以及住宅单位(住宅小区)安装上这一类高科技智能化系统产品。■

(本刊综合)