



Manual de uso RER DPG

Módulo de Cadastro de Propriedade Rural



Transformação digital,
soluções inovadoras



SUMÁRIO

1.	Objetivo	3
2.	Introdução.....	3
3.	Operacionalização do sistema – Módulo de Cadastro	4
	Passo 1 - Acesso	4
	Passo 2 – Visualizar opções iniciais	5
	Passo 3 – Cadastrar propriedade rural.....	6
	Passo 4 - Listar propriedades.....	13
	Passo 5 – Visualizar perfil de usuário.....	16
4	Conclusão.....	18

1. Objetivo

Este manual tem o objetivo de apresentar a operacionalização do RER DPG¹ – Cadastro Ambiental Rural como Bem Público Digital, no que tange o módulo de Cadastro Ambiental Rural.

2. Introdução

O Ministério da Gestão e Inovação em Serviços Públicos (MGI), em parceria com a Dataprev e apoio da NORAD, propôs o desenvolvimento do RER DPG — uma solução digital aberta, modular e personalizável, baseada nos princípios de um Bem Público Digital (Digital Public Good).

O RER DPG é uma plataforma tecnológica que objetiva o aumento de eficiência, interoperabilidade com outros sistemas, a adaptação a legislações internacionais e a experiência do usuário no âmbito de gestão de cadastro de propriedades rurais.

A abordagem da solução visa atender tanto às necessidades específicas do Brasil quanto permitir sua replicação em contextos internacionais, promovendo a interoperabilidade e flexibilidade necessárias para adaptação a diferentes legislações, exigências culturais e realidades locais.

Baseada em tecnologias de código aberto, a solução será modular, escalável e interoperável, devendo incluir:

- Um portal administrativo para configuração e gestão;
- Um portal para cadastramento de propriedades e proprietários;
- Ferramentas geoespaciais robustas integradas aos módulos.

O sistema é projetado para oferecer uma gama de funcionalidades inovadoras, sobretudo um motor geoespacial altamente eficiente que permite o processamento e análise de dados espaciais em tempo real, facilitando a visualização e a tomada de decisões em diversas áreas, como planejamento urbano e monitoramento ambiental.

¹ RER - Rural Environmental Registry, e DPG – Bem Público Digital.

Manual de uso do CAR DPG – Módulo de Cadastro de Propriedade Rural

A solução terá uma capacidade multilíngue oferecendo suporte a diversos idiomas, garantindo acessibilidade global e adaptabilidade às necessidades locais dos usuários, independentemente da região. Além disso, o sistema deverá ser estruturado com base em microsserviços, o que assegura maior flexibilidade, escalabilidade e facilidade de manutenção, permitindo que cada componente funcione de maneira independente e possa ser atualizado ou substituído sem impactar o funcionamento global.

Os *building blocks* (blocos de construção), conceito tradicional em DPGs, possibilitam a criação de soluções personalizadas e a integração com outras plataformas, proporcionando uma abordagem modular e reutilizável, possibilitando ainda que blocos sejam substituídos por outras tecnologias mais adequadas à realidade de cada país. Isso posto, a solução que será implementada terá três blocos: (i) portal de administração, (ii) portal do cadastrante e (iii) motor de cálculo.

Este manual visa trazer o passo a passo para utilização do módulo de cadastro de propriedade, na sua primeira versão.

Vale destacar que as configurações de centroide mapa, de satélites, de feições do mapa, campos obrigatórios para preenchimento do cadastro, logo exibido no recibo, prefixo de código de identificação da propriedade dentre outras customizações são definidos em arquivos de configuração e podem ser parametrizados no processo inicial de instalação da solução. Mais informações encontram-se na documentação técnica do projeto no Git Hub.

3. Operacionalização do sistema – Módulo de Cadastro

Passo 1 - Acesso

Disponível em: [registration.rer.gov.br /login](https://registration.rer.gov.br/login), o usuário deve realizar login na solução através da opção “Registre-se” ou usar credenciais federadas do Gov.BR.

Manual de uso do CAR DPG – Módulo de Cadastro de Propriedade Rural

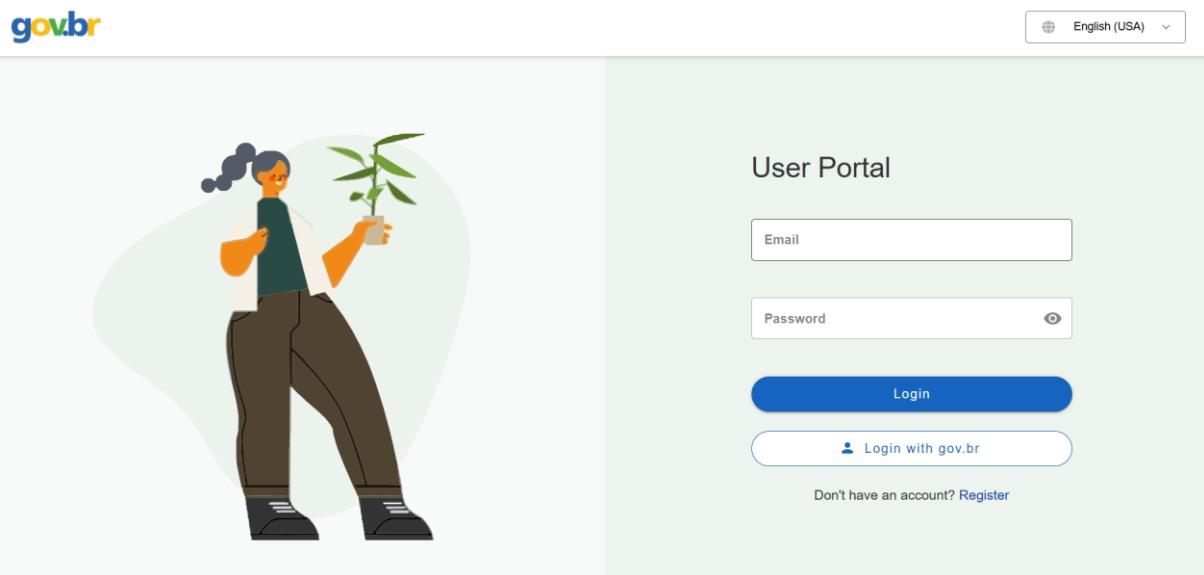


Figura 1 - Tela de login

Passo 2 – Visualizar opções iniciais

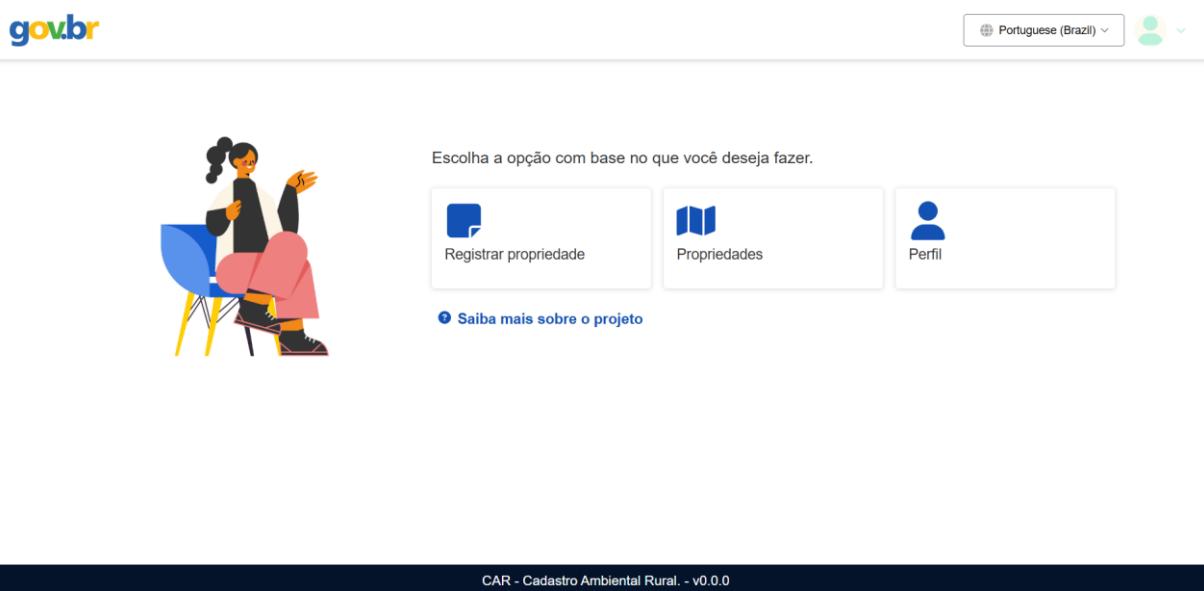


Figura 2 - Visualizar opções iniciais

Nesse passo, o usuário tem a opção de escolher registrar propriedade, visualizar propriedades (já cadastradas) e visualizar detalhes do perfil.

Manual de uso do CAR DPG – Módulo de Cadastro de Propriedade Rural

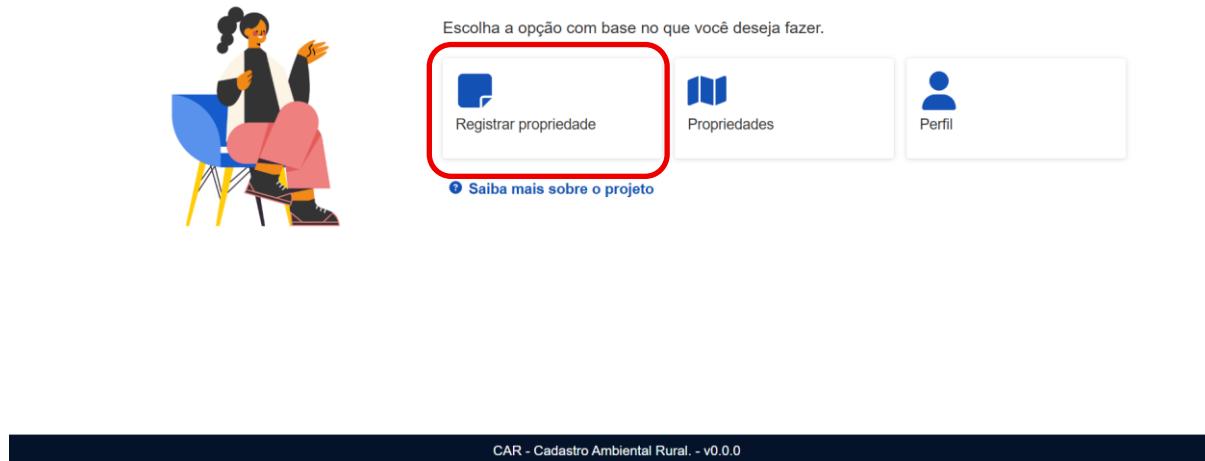
Alternativamente, nesta tela ou em qualquer outra do sistema, o usuário poderá alterar o idioma da página: inglês, português e espanhol.

Passo 3 – Cadastrar propriedade rural

A primeira opção, Cadastrar propriedade rural, é composta de 5 passos que serão detalhados a seguir.



Portuguese (Brazil) ▾



The screenshot shows a user interface for the CAR system. On the left, there is an illustration of a person sitting at a desk. To the right, there is a text box that says "Escolha a opção com base no que você deseja fazer." Below this, there are three options: "Registrar propriedade" (highlighted with a red box), "Propriedades", and "Perfil". At the bottom of this section, there is a link "Saiba mais sobre o projeto". The bottom of the screen has a dark bar with the text "CAR - Cadastro Ambiental Rural. - v0.0.0".

Figura 3 - Cadastrar propriedade rural

3.1 Mapa da propriedade

Nesse passo, o usuário deve usar as funcionalidades disponíveis na lateral direita do mapa para desenho das camadas geoespaciais que compõe a propriedade. As camadas estão agrupadas em: propriedade (para desenho da área da propriedade e indicação da sede), cobertura do solo (para desenho da área consolidada e vegetação nativa renascente) e hidrografia (para desenho de rio, rio até 10m e nascente que possa existir na propriedade).

Manual de uso do CAR DPG – Módulo de Cadastro de Propriedade Rural

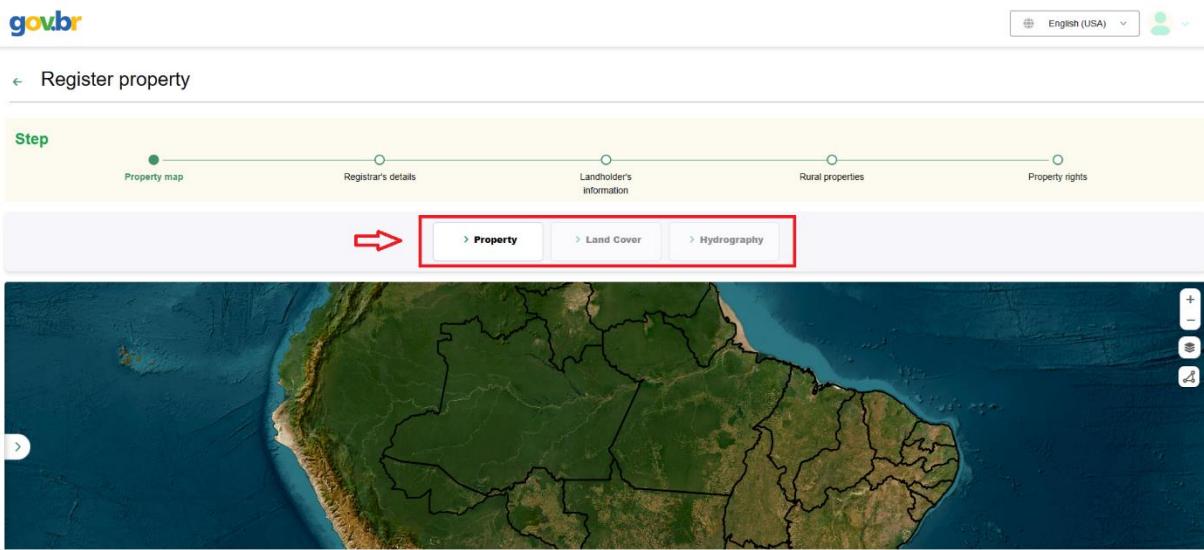


Figura 4 - Mapa da propriedade

O usuário deverá selecionar uma camada por vez e somente avançar para próxima quando a anterior estiver desenhada. Minimamente, para seguir no cadastro da propriedade deve ser desenhado a área da propriedade e a sede do mesmo.

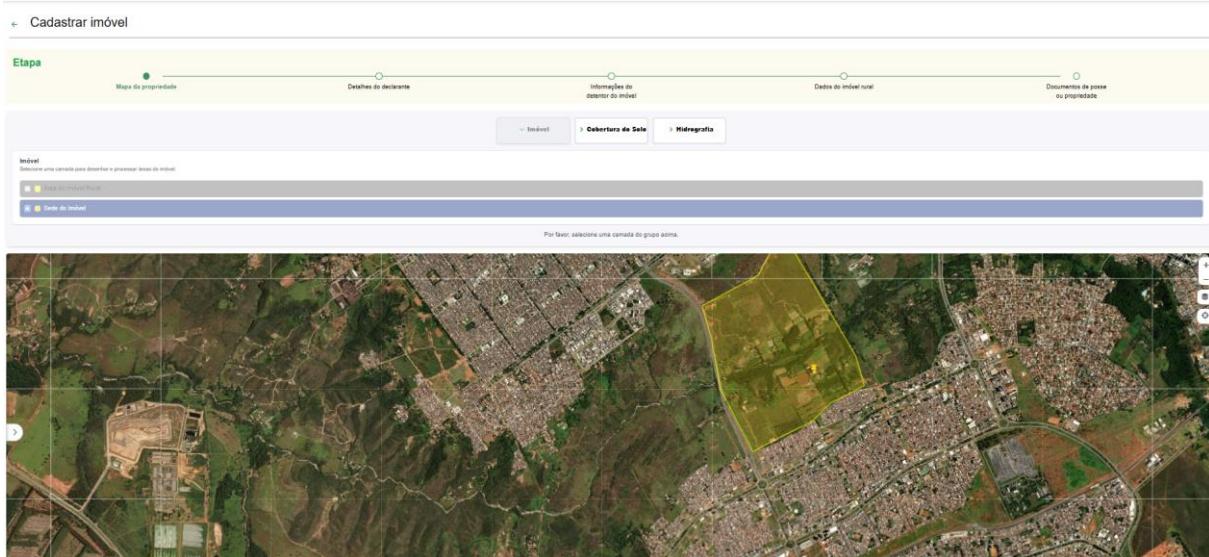


Figura 5 – Mapa da propriedade

Após o desenho do polígono da propriedade e com as camadas necessárias, o usuário deve clicar no botão de “Avançar”, no canto inferior direito da página.

Manual de uso do CAR DPG – Módulo de Cadastro de Propriedade Rural

3.2 – Detalhes do Declarante

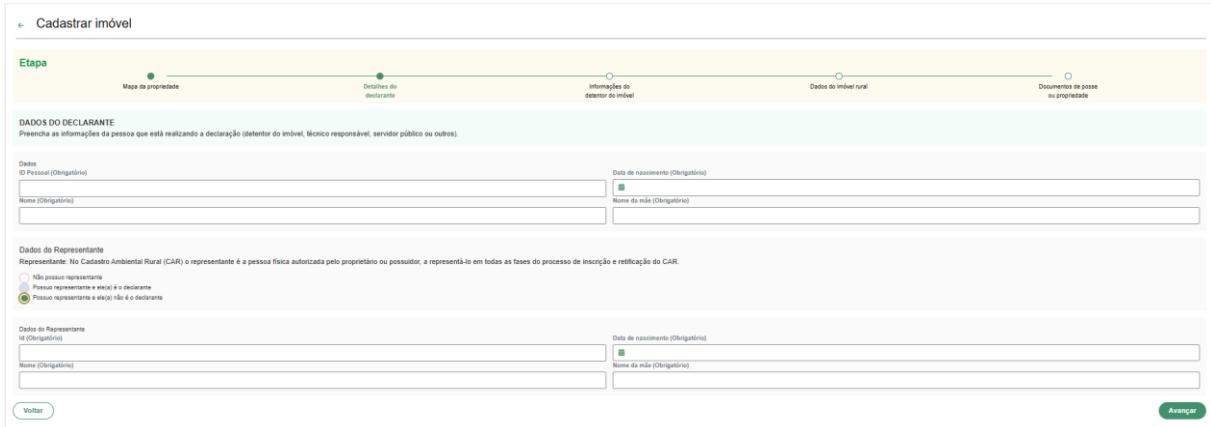


Figura 6 – Detalhes do Declarante

Nesta sessão, deverá ser inserido informações do declarante do imóvel e a relação entre declarante e representante do imóvel, se existir.

3.3 – Informações do detentor do imóvel

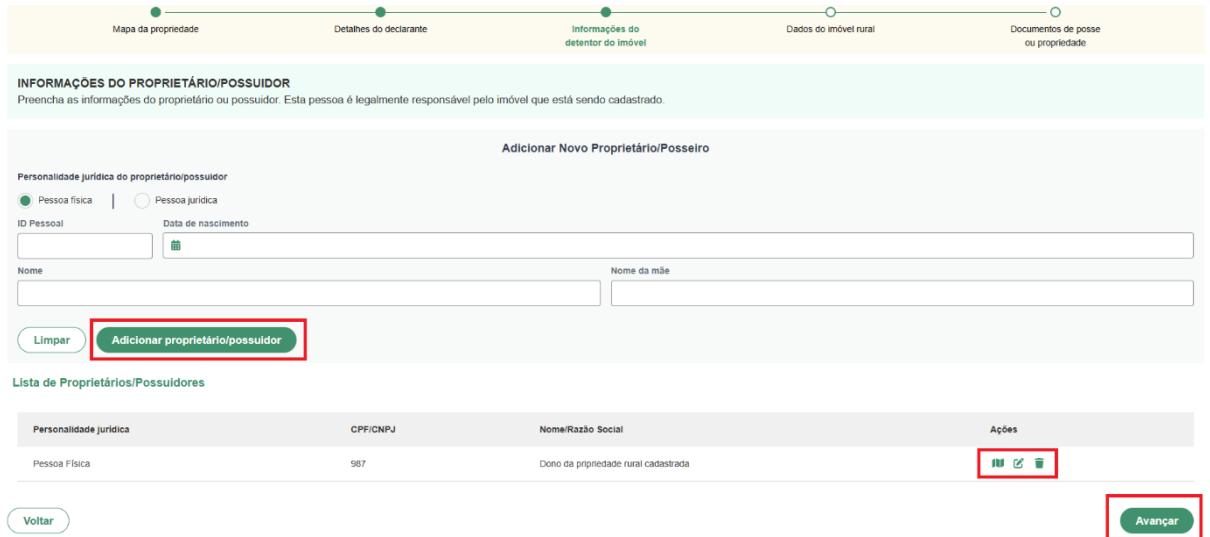


Figura 7 – Informações do detentor do imóvel

Nesta seção, deverá ser inserido as informações do proprietário do imóvel. Um ou mais proprietários podem ser inseridos na listagem. Alternativamente, os dados de cada

Manual de uso do CAR DPG – Módulo de Cadastro de Propriedade Rural

proprietário poderão ser alterados utilizando as funcionalidades da coluna de “Ações”. Após inserir os dados de todos os proprietários, o usuário deve clicar no botão de “Avançar”.

3.4 – Dados do imóvel rural

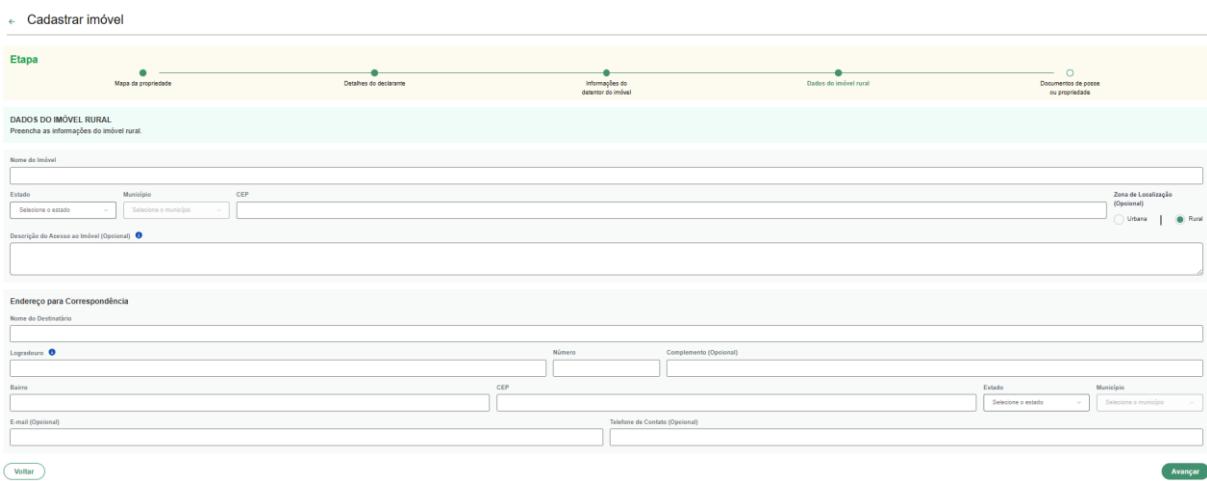


Figura 8 – Dados do imóvel rural

Nessa seção, deverá ser inserido informações da propriedade/imóvel rural: Nome da propriedade, UF, Município/Cidade, CEP (ZIP Code), Zona (Rural ou urbana), Descrição de acesso, Endereço, conforme apresentado na figura 7. Após o preenchimento dos campos obrigatórios, o usuário deve clicar em “Avançar”.

3.5 – Documentos de posse ou propriedade

Manual de uso do CAR DPG – Módulo de Cadastro de Propriedade Rural

Etapa

Mapa da propriedade
Detalhes do declarante
Informações do detentor do imóvel
Dados do imóvel rural
Documentos de posse ou propriedade

DOCUMENTOS DE POSSE OU PROPRIEDADE
 Forneca as informações da documentação do imóvel ou posse.

[Adicionar Novo Documento](#)

Tipo de Documento			
<input checked="" type="radio"/> Propriedade <input type="radio"/> Posse			
Nome do Imóvel no Registro (Obrigatório)		Área (ha) (Obrigatório)	Tipo de Comprovação (Obrigatório)
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="button" value="Selecionar o tipo de comprovação"/>
Número do Documento (Obrigatório) <small>(*)</small>		Data do Documento	Livro (Obrigatório)
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
Folha (Obrigatório)	UF do Cartório (Obrigatório)	Município do Cartório (Obrigatório)	
<input type="text"/>	<input type="button" value="Selecionar o estado"/>	<input type="button" value="Selecionar o município"/>	
Matrícula do Imóvel (Obrigatório) <small>(*)</small>		Número do CAR (Obrigatório) <small>(*)</small>	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	

[Limpar](#) Adicionar

Lista de documentos informados

Tipo	Tipo de Comprovação	Número do Documento	Nome da Propriedade	UF e Município do Cartório	Área (ha)(ha)	Ações
Propriedade	Escritura	12	FAZENDO MANUARA	Amarante Do Maranhao-MA	10 ha	
Propriedade	Título Definitivo	3	FAZENDO MANUARA	Aluruoca-MG	20 ha	
Propriedade	Contrato de Compra e Venda	4	FAZENDO MANUARA	Alvorada Do Norte-GO	30 ha	
Área Total (ha): 60.0000						

[Voltar](#) [Cadastrar](#)

Figura 9 – Documentos de posse ou propriedade

Nessa seção, deverá ser inserido informações de posse ou propriedade do imóvel.

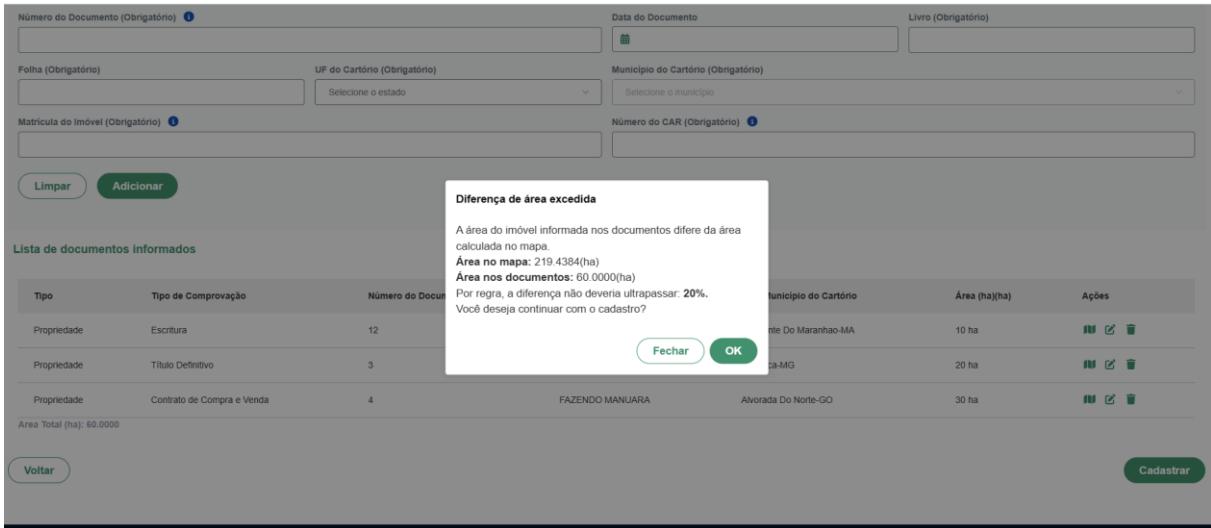
Detalhes e documentação do proprietário: Nome da propriedade; área; tipo de documento (ação, escritura, contrato de compra e venda); título de propriedade; data do documento, livro, página, estado do cartório de registro, cidade do cartório de registro, Código do Sistema Nacional de Cadastro Predial Rural, Certificação de Propriedade, Número de Inscrição Nacional de Imóveis Rurais, Possui reserva legal registrada.

Um ou mais tipos de documentos de imóvel podem ser informados e por área total do imóvel será considerado o somatório das áreas do(s) documento(s) informado(s).

Após inserir todos os dados necessários, o usuário deve clicar em “Cadastrar”. Nesse momento, internamente, o sistema realiza uma verificação entre o valor da área da propriedade que foi calculado no passo 3.1 - Mapa da propriedade e o somatório exibido neste passo.

Manual de uso do CAR DPG – Módulo de Cadastro de Propriedade Rural

Se o valor da diferença estiver superior ao percentual definido nos arquivos de configuração, um alerta será exibido na tela, e o usuário deve proceder com os ajustes ou dar ciência para finalização do cadastro da propriedade, conforme imagem abaixo.



Número do Documento (Obrigatório)

Folha (Obrigatório) UF do Cartório (Obrigatório) Selecionar o estado

Matrícula do Imóvel (Obrigatório) Número do CAR (Obrigatório)

Diferença de área excedida
 A área do imóvel informada nos documentos difere da área calculada no mapa.
Área no mapa: 219 4384(ha)
Área nos documentos: 60.0000(ha)
 Por regra, a diferença não deveria ultrapassar: 20%.
 Você deseja continuar com o cadastro?

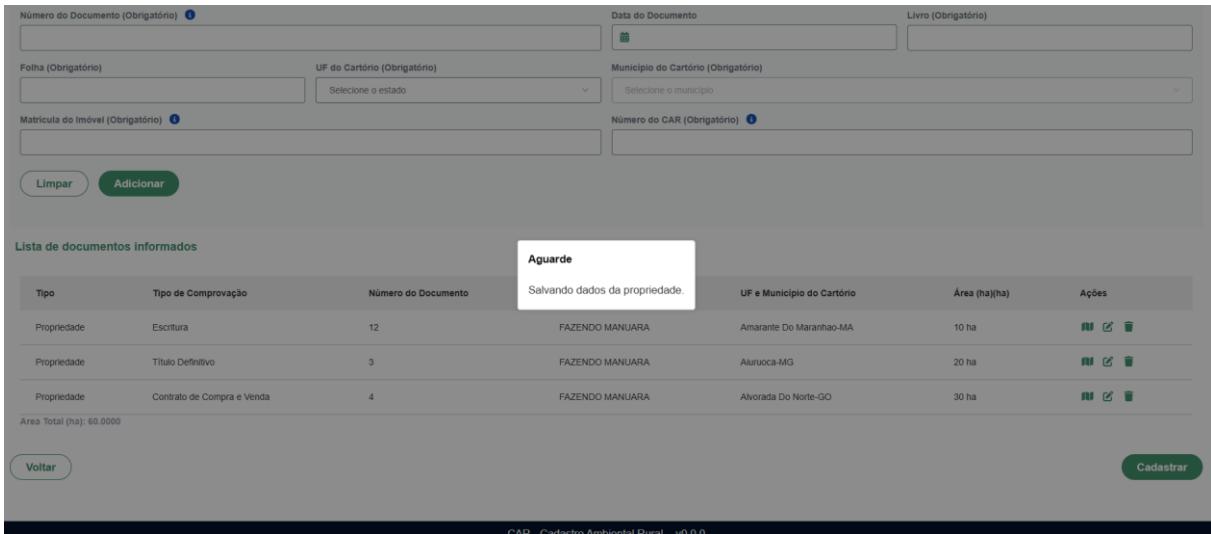
Lista de documentos informados

Tipo	Tipo de Comprovação	Número do Documento	Município do Cartório	Área (ha)(ha)	Ações
Propriedade	Escritura	12	Amarante Do Maranhao-MA	10 ha	<input type="button"/> <input type="checkbox"/> <input type="button"/>
Propriedade	Título Definitivo	3	Aluruoca-MG	20 ha	<input type="button"/> <input type="checkbox"/> <input type="button"/>
Propriedade	Contrato de Compra e Venda	4	FAZENDO MANUARA	30 ha	<input type="button"/> <input type="checkbox"/> <input type="button"/>

Área Total (ha): 60.0000

Figura 10 – Alerta de diferença de área excedida

Neste exemplo, clicando em “Ok”, o usuário autoriza o cadastro da propriedade.



Número do Documento (Obrigatório)

Folha (Obrigatório) UF do Cartório (Obrigatório) Selecionar o estado

Matrícula do Imóvel (Obrigatório) Número do CAR (Obrigatório)

Aguarde
 Salvando dados da propriedade.

Lista de documentos informados

Tipo	Tipo de Comprovação	Número do Documento	UF e Município do Cartório	Área (ha)(ha)	Ações
Propriedade	Escritura	12	FAZENDO MANUARA	10 ha	<input type="button"/> <input type="checkbox"/> <input type="button"/>
Propriedade	Título Definitivo	3	FAZENDO MANUARA	20 ha	<input type="button"/> <input type="checkbox"/> <input type="button"/>
Propriedade	Contrato de Compra e Venda	4	FAZENDO MANUARA	30 ha	<input type="button"/> <input type="checkbox"/> <input type="button"/>

Área Total (ha): 60.0000

CAR – Cadastro Ambiental Rural – v0.0.0

Figura 11 – Salvando os dados da propriedade

Manual de uso do CAR DPG – Módulo de Cadastro de Propriedade Rural

Número do Documento (Obrigatório) *	Data do Documento	Livro (Obrigatório)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Folha (Obrigatório)	UF do Cartório (Obrigatório)	Município do Cartório (Obrigatório)
<input type="text"/>	Selecionar o estado <input type="button" value="▼"/>	Selecionar o município <input type="button" value="▼"/>
Matrícula do Imóvel (Obrigatório) *	Número do CAR (Obrigatório) *	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Lista de documentos informados

Tipo	Tipo de Comprovação	Número do Documento	UF e Município do Cartório	Área (ha)(ha)	Ações
Propriedade	Escrifura	12	Amarante Do Maranhao-MA	10 ha	<input type="button"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Propriedade	Título Definitivo	3	FAZENDO MANJARA	20 ha	<input type="button"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Propriedade	Contrato de Compra e Venda	4	FAZENDO MANJARA	30 ha	<input type="button"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Área Total (ha): 60.0000

Figura 12 – Propriedade cadastrada com sucesso

Dessa forma o cadastro da propriedade é finalizado e deve estar disponível para visualizar na listagem de propriedade, se o usuário logado for o dono ou representante da propriedade.

Manual de uso do CAR DPG – Módulo de Cadastro de Propriedade Rural

Passo 4 - Listar propriedades

A segunda opção do menu exibido na Figura 2 - Listagem de propriedade rural.



Portuguese (Brazil) ▾

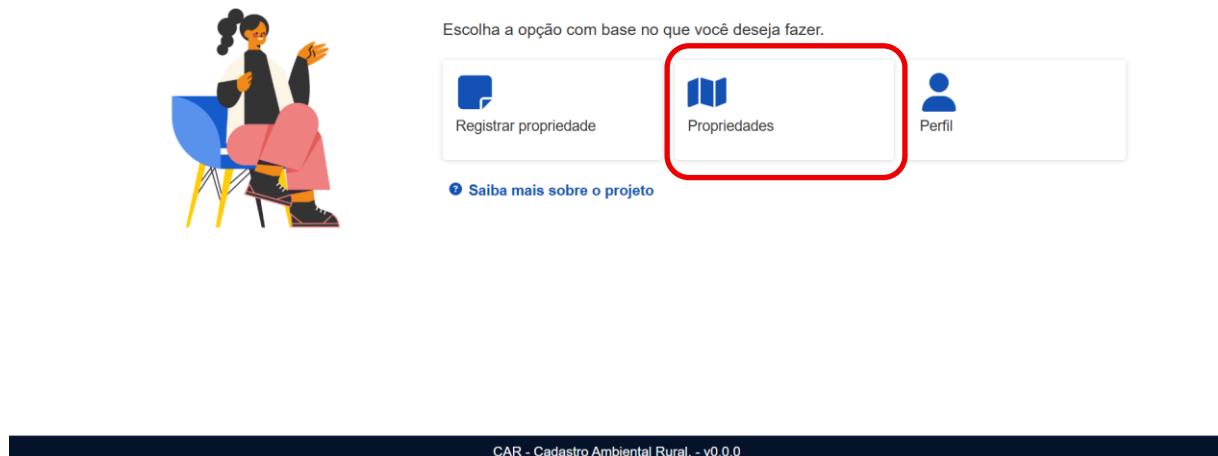
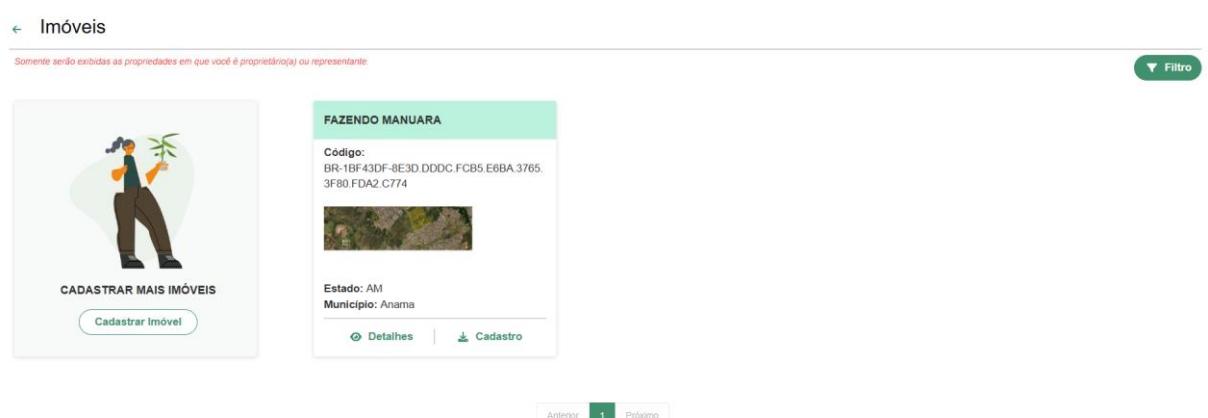


Figura 13 - Listagem de propriedade rural

Ao clicar na opção destacada na figura 13, o sistema exibirá os imóveis cadastrados.



← Imóveis

Somente serão exibidas as propriedades em que você é proprietário(a) ou representante.

Filtrar

CADASTRAR MAIS IMÓVEIS

Cadastrar Imóvel

FAZENDO MANUARA

Código:
BR-1BF43DF-8E3D-D0DC-FCB5-E6BA-3765-3F80-FDA2-C774

Estado: AM
Município: Anama

Detalhes | Cadastrar

Anterior | 1 | Próximo

Figura 14 – Listar propriedades

Nessa seção, o usuário somente poderá visualizar as propriedades cadastradas em que o usuário logado seja o dono ou representante da propriedade.

Alternativamente, o usuário pode melhorar a consulta das propriedades usando os filtros.

Manual de uso do CAR DPG – Módulo de Cadastro de Propriedade Rural

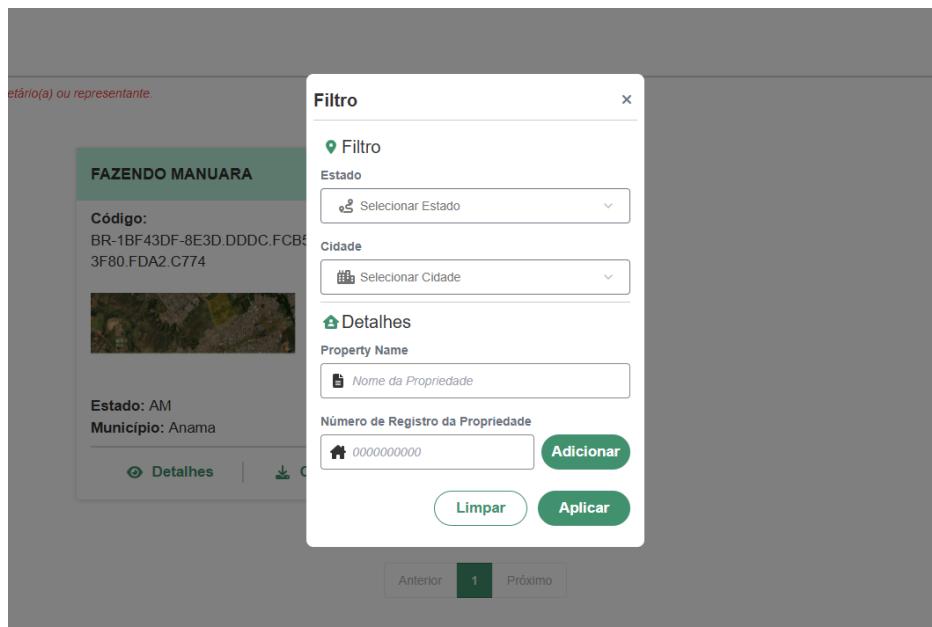


Figura 16 – Filtro para listar propriedades

Em cada propriedade cadastrada, o usuário poderá visualizar ou baixar o recibo da propriedade ou ainda iniciar o processo de cadastro de uma nova propriedade.

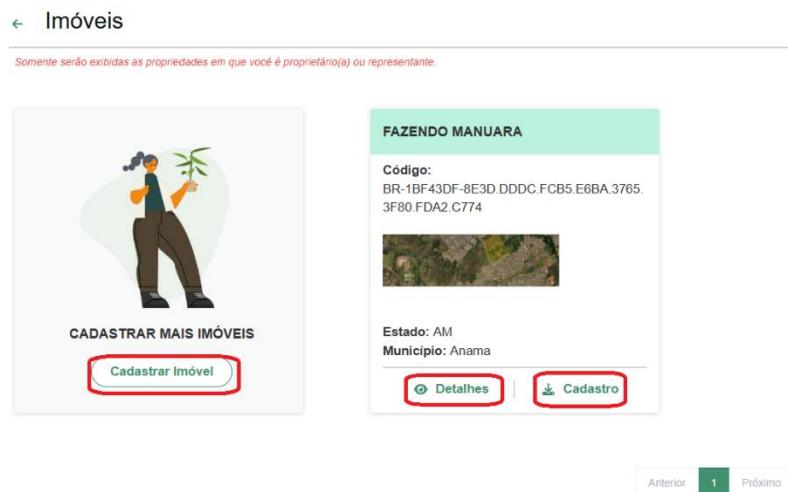


Figura 16 - Funcionalidades alternativas

Manual de uso do CAR DPG – Módulo de Cadastro de Propriedade Rural

Clicando na opção de detalhes, o usuário consegue visualizar todos os dados cadastrados para aquela propriedade e se necessário realizar alterações clicando sobre o botão “editar”. É possível ainda baixar o recibo daquela propriedade, clicando em “Baixar recibo”.

[Detalhes do Imóvel](#)

IMÓVEL							
Nome do Imóvel FAZENDO MANUARA	Município Ananindeua	CEP 66000000	Zona de Localização RURAL				
Estado AM							
Descrição do Acesso ao Imóvel N/A							
Editar Baixar Recibo							
							
ÁREAS CADASTRADAS Lati: 40° 5' 10.50" W Lati: 15° 51' 14.04" S <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Área do Imóvel Rural:</td> <td style="width: 15%;">219.43 ha</td> </tr> <tr> <td>Sede do Imóvel:</td> <td>N/A</td> </tr> </table>				Área do Imóvel Rural:	219.43 ha	Sede do Imóvel:	N/A
Área do Imóvel Rural:	219.43 ha						
Sede do Imóvel:	N/A						

DETENTOR					
Nome Dono da propriedade rural cadastrada	CPF/CNPJ 987	Data de Nascimento/Criação 08/09/2000	Proprietário ou Posseiro Pessoa Física	Nome da Mãe Nome da mãe de teste	
DECLARANTE					
Type	Type of Documento	Número do Documento	Nome do Imóvel no Registro	Município/UF do Censo	Área do Documento
Propriedade	Escruta	12	FAZENDO MANUARA	Ananindeua/Maranhão / MA	10 (ha)
Propriedade	Título Definitivo	3	FAZENDO MANUARA	Auróscia / MG	29 (ha)
Propriedade	Contrato de Compra e Venda	4	FAZENDO MANUARA	Alvorada Do Norte / GO	30 (ha)

Figura 17 – Listar propriedades

Clicando na opção de “Baixar recibo”, o usuário terá acesso ao recibo da propriedade no formato PDF. O recibo por padrão será disponibilizado em inglês, porém esse idioma deve ser alterado em arquivo de configuração.



Manual de uso do CAR DPG – Módulo de Cadastro de Propriedade Rural

pilot - + ⌂ 1 de 3 🔍 ⌂

gov.br

RECEIPT OF REGISTRATION OF RURAL PROPERTY IN REC

REC Registry: BR-1BF43DF-8E3D.DDDC.FCB5.E6BA.3765.3F80.FDA2.C774	Registered at: 24/09/2025 09:47:18
RECEIPT OF REGISTRATION OF RURAL PROPERTY IN REC	
Rural Property Name: FAZENDO MANUARA	
Municipality: ANAMA	State/District: AM
Geographic Coordinates of the Centroid of the Rural:	Latitude: -48.09913200
Longitude: -15.84769400	
Total Area (ha) of Rural Property: 219.4384	
GENERAL INFORMATION	
<p>1 - This document represents confirmation that the rural property has been declared in the Rural Environmental Cadastre-REC and is subject to validation by the competent body;</p> <p>2 - The information provided in the REC is of a declaratory nature;</p> <p>3 - Documents, especially those of a personal or property nature, are the responsibility of the owner or rural holder who declares;</p> <p>4 - This registration of the Rural Property of Agrarian Reform Settlements in the REC may be suspended or cancelled at any time due to failure to comply with notifications of pending issues or inconsistencies detected by the competent body within the deadlines granted or due to irregularities found;</p> <p>5 - This document does not replace any environmental license or authorization for forestry exploitation or vegetation suppression, nor does it exempt the authorizations necessary to exercise economic activity on the rural property;</p> <p>6 - The registration of the Rural Property of Agrarian Reform Settlements in the REC will not be considered a title for the purposes of recognizing the right of ownership or possession; and</p> <p>7 - The declarant assumes full environmental responsibility for the Rural Property of Agrarian Reform Settlements declared in his/her name, without prejudice to liability for environmental damages in a contiguous area, subsequently proven to be his/her property or possession.</p>	

Figura 18 – Recebi da propriedade em PDF

Passo 5 – Visualizar perfil de usuário

A terceira opção de funcionalidade é visualizar os dados do usuário logado no sistema.

Manual de uso do CAR DPG – Módulo de Cadastro de Propriedade Rural

gov.br

Portuguese (Brazil) ▾



Escolha a opção com base no que você deseja fazer.



Registrar propriedade



Propriedades



Perfil

[Saiba mais sobre o projeto](#)

CAR - Cadastro Ambiental Rural. - v0.0.0

Nesta opção, o usuário poderá visualizar os dados do usuário logado e alterá-los quando necessário.

Manual de uso do CAR DPG – Módulo de Cadastro de Propriedade Rural

[!\[\]\(e2906a780c2bbcdc2a236d79598e58f1_img.jpg\) Perfil](#)

DADOS PESSOAIS

ID		
a7277f4d-2aa1-4c3c-aa17-dce4e3ad601c		
Nome	Sobrenome	Id Nacional
Maria	Gonçalves	987
E-mail		
maria@email.com		



ALTERAR SENHA

Nova Senha

Confirmar Senha



Quando o usuário estiver logado na aplicação usando alguma base federada de autenticação, os dados não poderão ser alterados visando manter a unicidade com a forma de autenticação escolhida. Um alerta é exibido em tela a fim de melhor orientar o usuário.

4 Conclusão

O módulo de cadastro tem por objetivo permitir o cadastro de propriedades rurais com a foco em detalhes de dados geográficos e não geográficos de propriedades, proprietários e suas relações, com algumas validações mínimas automatizadas (identificação e autenticação).