**RAPPORT D’EXPERTISE DEFINITIF**

V/Réf. : *«{#pv} {refCompagnie}{/pv}»* Expert : {#pv}{refExpertise}{/pv}

N/Réf. : {#resume}{refSegWick}{/resume} Ligne Directe : {#resume}{portable}{/resume}

**COMPAGNIE** : {#resume}{compagnie}{/resume}

**POLICE** : {#resume}{police}{/resume}

**ASSURE** : « LOGO »

{#resume}{adresseAssure}{/resume}

**TIERS** : {#pv}{tiers}{/pv}

**LIEU DU SINISTRE** : {#resume}{adresseSinistre}{/resume}

**NATURE DU SINISTRE** : {#resume}{natureSinistre}{/resume}

**DATE DU SINISTRE** : {#resume}{dateSinistre}{/resume}

**DATE DE RECEPTION MISSION** : {#resume}{natureSinistre}{/resume}

**DATES DE RENDEZ-VOUS** : Voir § correspondant

**OUVERTURE** :

**ACOMPTE** :

**RECOURS** :

**ASSURANCE CUMULATIVE** :

|  |
| --- |
| **SOMMAIRE** |

[PREAMBULE 3](#_Toc147924556)

[REUNIONS 3](#_Toc147924557)

[PARTIES EN PRESENCE 4](#_Toc147924558)

[Assurée – « Type » 4](#_Toc147924559)

[Tiers n°1 – « Type » 5](#_Toc147924560)

[Expert d’assuré 6](#_Toc147924561)

[ETABLISSEMENT SINISTRE 7](#_Toc147924562)

[Description du bâtiment 8](#_Toc147924563)

[Contexte réglementaire 9](#_Toc147924564)

[Plan 9](#_Toc147924565)

[Description de l’activité 9](#_Toc147924566)

[Données financières 9](#_Toc147924567)

[SUIVI DES DOCUMENTS ADMINISTRATIFS 10](#_Toc147924568)

[SINISTRE 11](#_Toc147924569)

[Circonstances 11](#_Toc147924570)

[Article de Presse 11](#_Toc147924571)

[Constatations 11](#_Toc147924572)

[Etude des causes potentielles 14](#_Toc147924573)

[Conclusion sur la cause du sinistre 15](#_Toc147924574)

[Enquête 15](#_Toc147924575)

[Mesures conservatoires 15](#_Toc147924576)

[Impact sur l’activité 15](#_Toc147924577)

[CONTRAT ET GARANTIE 16](#_Toc147924578)

[Contrat 16](#_Toc147924579)

[Vérification du risque 17](#_Toc147924580)

[DOMMAGES 18](#_Toc147924581)

[Bâtiment 18](#_Toc147924582)

[Contenu 18](#_Toc147924583)

[Frais et pertes 18](#_Toc147924584)

[Pertes d’exploitation 19](#_Toc147924585)

[Risques locatifs / recours des tiers 19](#_Toc147924586)

[Récapitulatif montant des dommages 19](#_Toc147924587)

[INDEMNITES 20](#_Toc147924588)

[RESPONSABILITE ET RECOURS 21](#_Toc147924589)

[Analyse des responsabilités 21](#_Toc147924590)

[Recours 21](#_Toc147924591)

[CUMULS D’ASSURANCE 21](#_Toc147924592)

[CONCLUSION 21](#_Toc147924593)

[PIECES-JOINTES 22](#_Toc147924594)

[DIFFUSION 22](#_Toc147924595)

|  |
| --- |
| PREAMBULE |

{#resume}{precisionSinistre}{/resume}

|  |
| --- |
| REUNIONS |

**Réunion n°1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Date** |  |
| **Objet** | **Reconnaissance** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Lieu** | Sur les lieux du sinistre |

|  |  |
| --- | --- |
| **Participants** | **Qualité** |
| {#rdv}{nom} | {qualite}{/rdv} |
| M. Julien JACQUET | Expert SEDGWICK |

|  |  |
| --- | --- |
| **Absents dûment convoqués** | **Qualité** |
|  |  |
|  |  |

{#tiers}

|  |
| --- |
| Tiers – «{typeIntervenant}» |

**LOGO**

**{nom} {prenom}**

{adresse1}

{adresse2}

{adresse3}

Assureur : **COMPAGNIE**

Contrat : 123456

Réf Cie : 123456

Expert : {cabinetExpertise}

Réf. Expert : {reference}

*« Fiche – SOCIETE.COM »*

*Présentation*

{/tiers}

|  |
| --- |
| ETABLISSEMENT SINISTRE |

Prévoir dans planche photo ces 3 dénominations avec 1 ou 2 photos à intégrer et commenter

Vue d’ensemble du risque (façade)

*{#vueEnsemble}*

*{%image}*

*{libelle}*

*{/vueEnsemble}*

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| *Extrait cadastre.gouv.fr* | |

*{#vueExtraitCadastre}*

*{%image}*

*{libelle}*

*{/vueExtraitCadastre}*

|  |
| --- |
|  |
| *{#vueAerienne}*  *{%image}*  *{libelle}*  *{/vueAerienne}* |

|  |
| --- |
| Contexte réglementaire |

|  |  |
| --- | --- |
| **Code du travail** | |
| **Classement** | Etablissement recevant des travailleurs |
| **Obligations** | Selon décret R.4216, relatif à la conception et à l’aménagement du bâtiment :   * Dégagements * Désenfumage * Contrôle des installations électriques * Contrôle des extincteurs mobiles |
| **ICPE** | |
| **Rubrique 2940** | Application, cuisson, séchage de vernis et peintures |
| **Seuil** | « D : à déclaration » |
| **Obligations** | Selon article L512 et suivants du code de l’environnement et à l’arrêté du 2 mai 2022 :  Concernant la conception des bâtiments   * Comportement au feu * Séparation avec les lieux à risque * Désenfumage * Installations électriques   Concernant l’exploitation   * Vérification des installations électrique * Contrôles d’accès, registres * Moyens d’extinction incendie * Permis de feu |

|  |
| --- |
| SUIVI DES DOCUMENTS ADMINISTRATIFS |

|  |  |
| --- | --- |
| **Documents administratif** | **Etat** |
| Extrait K-bis postérieur au sinistre | Non transmis |
| Statuts à jour | Non transmis |
| Etat des endettements, postérieur au sinistre | Non transmis |
| Autorisation de règlement des créanciers | Non transmis |
| Attestation notariée de propriété, postérieure au sinistre | Non transmis |
| Relevé hypothécaire, postérieur au sinistre | Non transmis |
| Carte nationale d’identité | Non transmis |
| Bail de location et quittances | Non transmis |
| Attestation d’assujettissement ou de non-assujettissement à la TVA | Non transmis |
| Factures des travaux réalisés depuis xxx | Non transmis |
| **Documents relatifs au risque** | **Etat** |
| Plans | Non transmis |
| 2 derniers rapports de vérification des installations électriques (Q18) | Non transmis |
| 2 derniers rapports d’inspection thermographique (Q19) | Non transmis |
| 2 derniers rapports de vérification des extincteurs mobiles (Q4) | Non transmis |
| 2 derniers rapports de vérification des RIA (Q5) | Non transmis |
| Coordonnées de l’assureur Dommages Ouvrage | Non transmis |
| Fil de l’eau de l’alarme anti-intrusion | Non transmis |
| Fil de l’eau de la centrale SSI | Non transmis |
| **Documents Comptables** | **Etat** |
| Plaquette des 3 derniers exercices clos | Non transmis |
| Chiffres d’affaires mensuels des 36 derniers mois certifiés par le commissaire au compte | Non transmis |
| Fichiers d’écriture comptable des 3 derniers exercices clos (format txt)  Ou grands livres au format « xls » | Non transmis |
| Journaux de paye du dernier exercice clos et de l’exercice en cours | Non transmis |
| Etat détaillé des immobilisations au dernier bilan | Non transmis |
| Etat détaillé des stocks au dernier bilan | Non transmis |

|  |
| --- |
| SINISTRE |

|  |
| --- |
| Circonstances |

{#resume}{precisionRisque}{/resume}

{#resume}{precisionSinistre}{/resume}

|  |
| --- |
| Photographies des dommages |

**Désordre n° 1**

|  |
| --- |
| *{#desordres1}*  *{%image}*  *{libelle}*  *{/desordres1}* |
|  |  |

**Désordre n°2 etc.**

*{#desordres2}*

*{%image}*

*{libelle}*

*{/desordres2}*

**Examen général des lieux**

*{#generalLieux}*

*{%image}*

*{libelle}*

*{/generalLieux}*

**Localisation point de départ**

*{#pointDepart}*

*{%image}*

*{libelle}*

*{/pointDepart}*

**Examen de la zone point de départ**

*{#zoneDepart}*

*{%image}*

*{libelle}*

*{/zoneDepart}*

|  |
| --- |
| Etude des causes potentielles |

**Orage / Foudre**

Xxx

* **Hypothèse à exclure / Hypothèse probable / Hypothèse à privilégier**

**Accident de Fumeur / Bougie**

Xxx

* **Hypothèse à exclure / Hypothèse probable / Hypothèse à privilégier**

**Accident de comportement**

Xxx

* **Hypothèse à exclure / Hypothèse probable / Hypothèse à privilégier**

**Incendie volontaire**

Xxx

* **Hypothèse à exclure / Hypothèse probable / Hypothèse à privilégier**

**Implication d’un véhicule à moteur**

Xxx

* **Hypothèse à exclure / Hypothèse probable / Hypothèse à privilégier**

**Travaux par point chaud**

Xxx

* **Hypothèse à exclure / Hypothèse probable / Hypothèse à privilégier**

**Insuffisance d’Ecart au feu**

Xxx

* **Hypothèse à exclure / Hypothèse probable / Hypothèse à privilégier**

**Origine Electrique**

Xxx

* **Hypothèse à exclure / Hypothèse probable / Hypothèse à privilégier**

**Echauffement mécanique**

Xxx

* **Hypothèse à exclure / Hypothèse probable / Hypothèse à privilégier**

|  |
| --- |
| Conclusion sur la cause du sinistre |

{#resume}{causeSinistre}{/resume}

|  |
| --- |
| CONTRAT ET GARANTIE |

|  |
| --- |
| Contrat |

**{#contrat}**

**Type de contrat** : {typeContrat}

**Date d’effet** : {dateEffetContrat}

**Indice de souscription** : {indiceSouscription}

**Indice de règlement** : {indiceEcheance}

**Garantie : INCENDIE / Dégât des eaux / tempête …**

**Bâtiment**

{#garantiesResponsabilites}

* La garantie {bien} avec la franchise {franchise} a une limitation de {limitation}

{/garantiesResponsabilites}

**Contenu**

{*commentaire}*

**Frais Annexes**

{#chiffrageContenu} Frais de déblais et démolitions : {total\_deblais\_demolition} de l’indemnité bâtiment

Frais de mise en conformité : {total\_mise\_en\_conformite} {/chiffrageContenu} de l’indemnité bâtiment

Honoraires d’expert : selon barème UPEMEIC ?

Perte d’usage : 12 / 24 mois ?

**Franchise {franchise}**

*Le montant de la franchise est de {motantFranchise}*

**Garantie : PERTES D’EXPLOITATION**

**Perte de marge brute**

{#fraisPertes}

* Type de frais {typeFrais} avec une limitation globale de {limitationGlobale}

{/fraisPertes}

**Frais supplémentaires**

{#fraisEtPertes}

* Le type de frais {typeFrais} a pour valeur globale {limitationGlobale}

{/fraisEtPertes}

**Franchise**

{effetContrat} de marge brute

**Garantie : RESPONSABILITE CIVILE**

**Risques locatifs**

{#garantiesResponsabilites}

* Les bien {biens} ont une branchise de {franchise} avec une limitation de {limitation}

{/garantiesResponsabilites}

**Franchise**

{franchise}

{/contrat}

|  |
| --- |
| Vérification du risque |

{#risque}

**Qualité Conforme**

{#imeuble}{typeImeuble}{/imeuble}

**Superficie Conforme**

Déclaration : {surfaceDeclaree} m²

**Clause prévention : vérification annuelle des extincteurs mobiles Non conforme**

{commentaire}

{/risque}

|  |
| --- |
| DOMMAGES |

|  |
| --- |
| Bâtiment |

{#chiffrageBatiment}

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nom** | **Vétuisté €** | **Total €** |
| **{#lots}{nom}** | **{pourcentage\_vetuste}** | **{total\_ttc}** |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Lots** | | | | | | **Libellé** | **PU €** | **Quantité** | **Vétuisté déduite** | **Total €** | | {#lignes}{designation} | {prix\_unitaire} | {quantite} | {vetuste\_deduite} | {montant\_ttc} | | {/lignes} |  |  |  |  | | | |
| **{/lots}** |  |  |
| **TOTAL** | **{total\_general\_montant}** | |

{/chiffrageBatiment}

|  |
| --- |
| Contenu |

{#chiffrageContenu}

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nom** | **Déblais démolition €** | **Total €** |
| **{#lots}{nom}** | **{total\_deblais\_demolition}** | **{total\_montant}** |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Lots** | | | | |  | | **Libellé** | **Montant vetuiste €** | **Taux vetuiste** | **Valeur a neuf** | **Vetuiste deduite €** |  | | {#lignes}{objet} | {montant\_vetuste} | {taux\_de\_vetuste} | {valeur\_a\_neuf\_seulon\_expert} | {vetuste\_deduite} |  | | {/lignes} |  |  |  |  |  | | | |
| **{/lots}** |  |  |
| **TOTAL** | **{total\_montant}** | |

{/chiffrageContenu}

|  |
| --- |
| Frais et pertes |

{#chiffrageFrais}

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nom** | **TVA** | **Total€** |
| **{#lots}{nom}** | **{tva}** | **{total}** |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Lots** | | | | | | **Libellé** | **PU €** | **Quantité** | **TVA(%)** | **Total €** | | {#lignes}{libelle} | {prix\_unitaire} | {quantite} | {tva} | {total} | | {/lignes} |  |  |  |  | | | |
| **{/lots}** |  |  |
| **TOTAL** | **{total}** | |

{/chiffrageFrais}

|  |
| --- |
| Récapitulatif montant des dommages |

Bâtiment HT {#chiffrageBatiment}{total\_general\_montant}{/chiffrageBatiment}€

Contenu HT {#chiffrageContenu}{total\_deblais\_demolition}{/chiffrageContenu}€

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

|  |
| --- |
| INDEMNITES |

{#reglement}

**Type d’accord** : {typeAccord}

**Etat de l’accord** : {etatAccord}

**Motif** : {motif}

**Type de garantie** : {typeGarantie}

**Observation** : {observation}

**Motif sans suite** : {motifsSansSuite}

{/reglement}

|  |
| --- |
| RESPONSABILITE ET RECOURS |

|  |
| --- |
| Analyse des responsabilités |

Responsable

{#analyseResponsable}{responsable}{/analyseResponsable}

Fondement

{#analyseResponsable}{fondement}{/analyseResponsable}

|  |
| --- |
| Recours |

{#recours}

A exercer

{#recoursAExercer}

Valeur à neuf : {montantValeurNeuf}

Montant vetuisté : {montantVetuste}

Observation : {observation}

Liste des tiers

{#selectedTiers}

Police : {police}

Qualite : {qualite}

Statut : {statut}

{/selectedTiers}

{/recoursAExercer}

A subir

{#recoursASubir}

Valeur a neuf : {montantValeurNeuf}

Montant Vetuisté : {montantVetuste}

Observation: {observations}

{/recoursASubir}

{/recours}

|  |
| --- |
| PIECES-JOINTES |

*{#documents}*

*{libelle}*

*{type}*

*{/documents}*