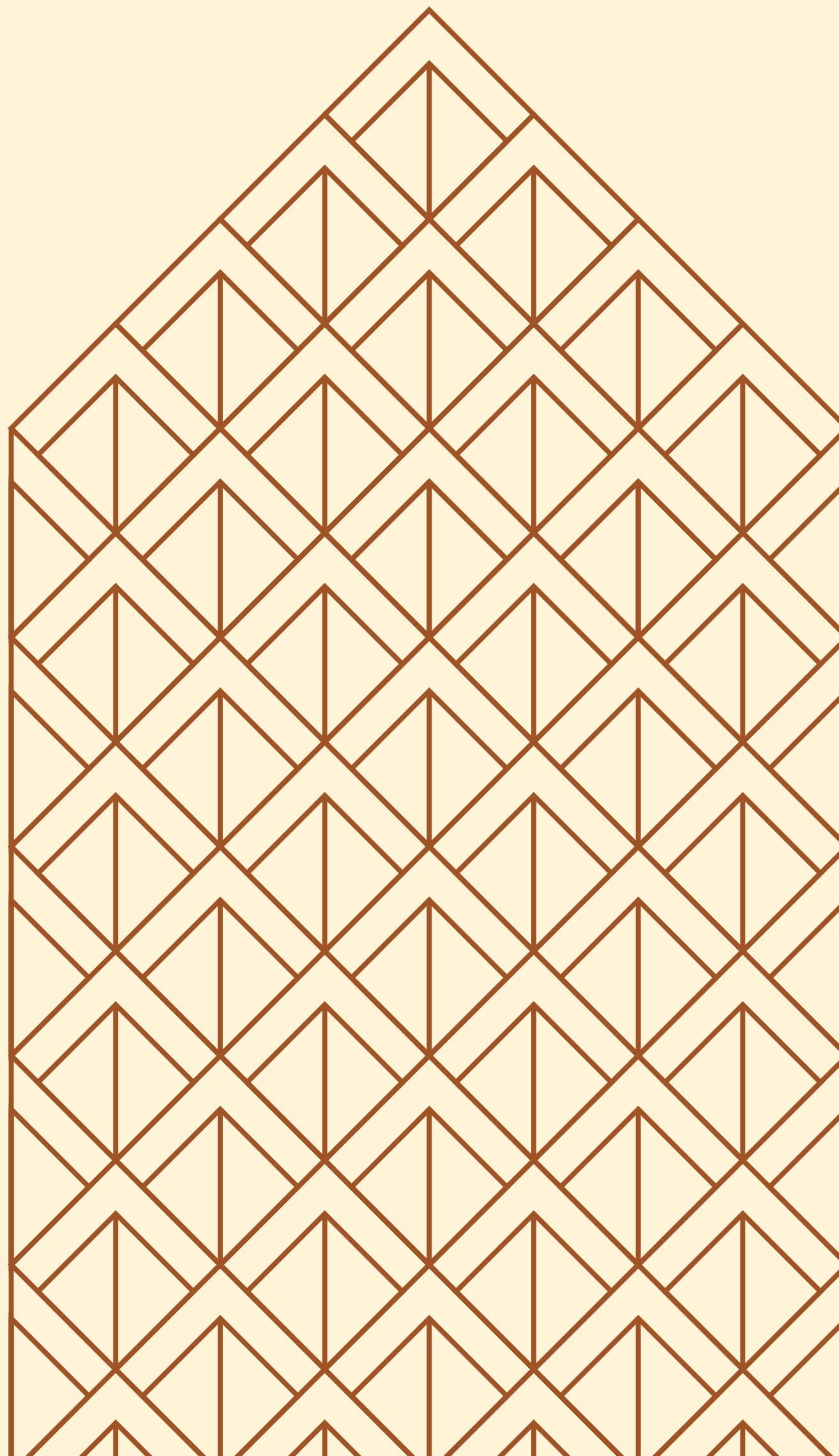


TURĞYN ÜY KEŞENİ





ЖОБА ТУРАЛЫ О ПРОЕКТЕ

ӨМІР СҮРУ МЕН ШАБЫТТАНУҒА АРНАЛҒАН КЕРЕМЕТ ОРЫН ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ И ВДОХНОВЕНИЯ

ORIENT тұрғын үй кешені - бұл сіздің Алматы қаласы, Сүлейменов көшесі мен Рысқұлбеков көшесінің қиылсысындағы заманауи ауданда орналасқан жайлы үйіңіз. Бұл жерде қала динамикасы қаланың энергиясы мен тыныш табиғат біріккен жайлыштық пен татулықпен үйлесіп тұр. Біз жайлы өмір сүруге арналған барлық жағдайды жасап қойдық.

Жилой комплекс ORIENT - это ваш уютный дом в современном районе г. Алматы, на пересечении ул. Сулейменова и ул. Рыскулбекова. Здесь городская динамика сочетается с умиротворением и спокойствием, где слились энергия города и безмятежность природы. Мы создали все условия для комфортного проживания.

10 блок блоков

9 қабат этажей

9 баллов баллов жер сілкінісіне тәзімділік сейсмостойкость

1-4 бөлмелі пәтер комнатные квартиры

3 м төбенің биіктігі высота потолков

36-105 м² пәтер ауданы площадь квартир

ORIENT

АРХИТЕКТУРАСЫ

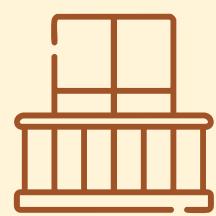
АРХИТЕКТУРА

ORIENT тұрғын үй кешенінің архитектурасы - стильдің, функционалдық пен эстетиканың үйлесімі. Әрбір көрініс сіздерді таң қалдыруы үшін заманауи тенденциялар мен классикалық ерекшеліктерді үйлестірген бірегей көріністі қалыптастырады. Қасбеттері ерекше көрінетін сызықтар мен қызықты текстураларды жасайтын жоғары сапалы материалдарды қолдана отырып жасалған, ал жобаға қала пейзажына үйлесе отырып, өзінің талғампаздығымен ерекшеленетіндей етіп тұс палитрасы таңдап алынған.

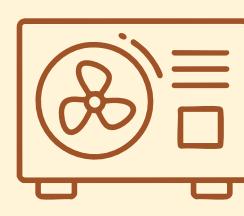
Архитектура жилого комплекса ORIENT – это гармония стиля, функциональности и эстетики. Мы создали уникальный облик, сочетающий современные тенденции и классические черты, чтобы каждый взгляд вызывал восхищение. Фасады выполнены с использованием высококачественных материалов, создающих выразительные линии и интересные текстуры, а цветовая палитра подобрана так, чтобы проект гармонично вписывался в городской пейзаж и одновременно выделялся своей элегантностью.



Панорама
терезелері
Панорамные
окна



Француз
балкондары
Французские
балконы



Кондиционерлерге
арналған орындар
Места под
кондиционеры





3 3 1 5 2 4 3 1 6

МАТЕРИАЛДАР МАТЕРИАЛЫ

- | | | | |
|---|--|---|--|
| 1 | Керамическая панель
Керамическая панель | 4 | Аллюминиевый профиль
Аллюминиевый профиль |
| 2 | Фиброкерамическая панель
Фиброкерамическая панель | 5 | Гранит
Гранит |
| 3 | Металлические кассеты
Металлические кассеты | 6 | Перфорированные металлические кассеты
Перфорированные металлические кассеты |

ORIENT

ОРНАЛАСҚАН ЖЕРІ РАСПОЛОЖЕНИЕ

ЖАЙЛЫ ӨМІР СҮРУГЕ АРНАЛҒАН ТАМАША ОРЫН

ORIENT-Алматы қаласының адам көп шоғырланған аудандарының бірінде, Сүлейменов пен Рысқұлбеков көшелерінің қиылсысында орналасқан. Күнделікті жайлы жағдайға қажетті нәрсенің бәрі бір аттам жерде — әр түрлі жастағы тұрғындар өмірдің барлық көрінісінде толық өмір сүре алады. Алматы қаласында ыңғайлы әрі сапалы баспана іздептіндер үшін жағымды орта- ORIENT тұрғын үй кешені тамаша таңдау.

ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

ORIENT — выгодно расположился в одном из спальных районов г. Алматы, на пересечении улиц Сулемейнова и Рыскулбекова. Все необходимое для повседневного комфорта будет расположено в шаговой доступности — жители разных возрастов смогут наслаждаться полнотой жизни во всех ее проявлениях. Приятное окружение делают Жилой комплекс ORIENT идеальным выбором для тех, кто ищет удобное и качественное жилье в Алматы.



 ORIENT

ОРНАЛАСҚАН ЖЕРІ

РАСПОЛОЖЕНИЕ



Мектептер
Школы



Балабақшалар
Детские сады



ЖОО
ВУЗы



Мед. мекемелер
Мед. учреждения



ORIENT

ЖАҚСАРТУ БЛАГОУСТРОЙСТВО

ШАБЫТ СЫЙЛАЙТЫН КӨГАЛДАНДЫРУ

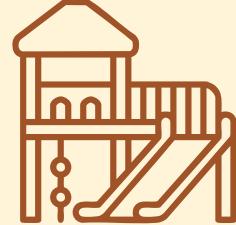
Біз ORIENT тұрғын үй кешенінде ауланың ішкі аумағын абаттандыруды мұқият ойластырыдық. Сіздің жайлы және ашық ауада өткізген әрбір сәтініздің қуанышына қамқорлық жасап қойдық. Көркем ортадан ләzzат алып, үйінізде қаланың қарбаласынан демалу үшін әрбір деталь ойластырылған. Бұл жай ғана өмір сүрге арналған орын емес, бұл әр бұрышы сіздің жайлы, ыңғайлы өмір сүруіңіз және күнделікті шабыт алуыңыз үшін жасалған кеңістік.

БЛАГОУСТРОЙСТВО, КОТОРОЕ ВДОХНОВЛЯЕТ

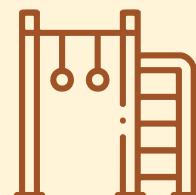
В жилом комплексе ORIENT - мы тщательно продумали благоустройство внутренней территории двора, заботясь о вашем комфорте и радости от каждого момента, проведенного на свежем воздухе. Продумана каждая деталь, чтобы вы могли наслаждаться живописным окружением и отдыхать от городской суеты прямо у себя дома. Это не просто место для жизни, это пространство, где каждый уголок создан для вашего комфорта, уюта и вдохновения на каждый день.



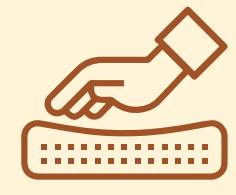
Жеке аумақ бөлінген
Приватная территория



Балалар ойын кешендері
Детские игровые комплексы



Workout аландары
Workout площадки



Балалар аландары қауіпсіз
жабынмен жабылған
Безопасное покрытие
на детских площадках



Видеобақылау 24/7
Видеонаблюдение 24/7



Ыңғайлы көгалдандыру
Уютное озеленение



Демалыс және демалыс орындары
Места для отдыха и досуга



БӘП арқылы кіру
Въезд через КПП



ORIENT

ХОЛЛДАР ХОЛЛЫ

ХОЛЛЫ, КОТОРЫЕ СОЗДАЮТ АТМОСФЕРУ

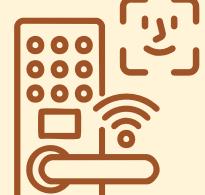
Холлы жилого комплекса Сулейменов – это образец продуманного дизайна и высокого качества, где каждый день начинается с приятных впечатлений и эстетического удовольствия. Изысканные элементы декора, объединяют эстетику и функциональность, создавая атмосферу уюта и гостеприимства. Высокие потолки, качественные натуральные материалы, дизайнерская мебель и безупречная эргономика пространства — задает идеальный баланс комфорта и эстетики.

ХОЛЛЫ, КОТОРЫЕ СОЗДАЮТ АТМОСФЕРУ

Холлы жилого комплекса Сулейменов – это образец продуманного дизайна и высокого качества, где каждый день начинается с приятных впечатлений и эстетического удовольствия. Изысканные элементы декора, объединяют эстетику и функциональность, создавая атмосферу уюта и гостеприимства. Высокие потолки, качественные натуральные материалы, дизайнерская мебель и безупречная эргономика пространства — задает идеальный баланс комфорта и эстетики.



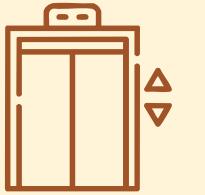
Женіл арбаларды
қоятын жері бар
Колясочные



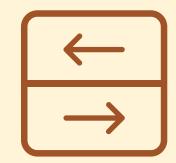
FACE ID
SMART-құлыштар
SMART-замки



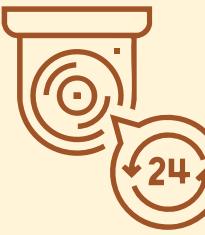
Жұмсақ жиһазы бар
жайлы күту алаңдары
Уютные зоны ожиданий
с мягкой мебелью



Шусыз лифтер
Бесшумные лифты



Ұңғайлы навигация
Удобная навигация



Видеобақылау 24/7
Видеонаблюдение 24/7



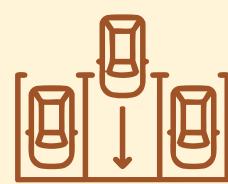


ЖЕРАСТЫ ТҰРАҒЫ

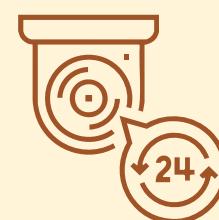
ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Двухуровневый подземный паркинг в жилом комплексе ORIENT – это продуманное решение для удобства и безопасности каждого жителя. Мы знаем, как важно иметь доступ к машине в любое время года, независимо от погоды и времени суток, поэтому организовали современный подземный паркинг, обеспечивающий максимальный комфорт.

Двухуровневый подземный паркинг в жилом комплексе ORIENT – это продуманное решение для удобства и безопасности каждого жителя. Мы знаем, как важно иметь доступ к машине в любое время года, независимо от погоды и времени суток, поэтому организовали современный подземный паркинг, обеспечивающий максимальный комфорт.



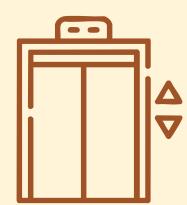
2 деңгейлі тұрақ
2 уровневый паркинг



Видеобақылау 24/7
Видеонаблюдение 24/7



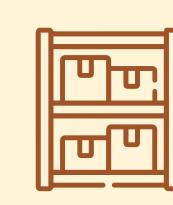
Сауда себеті
Корзина
для покупок



Лифтімен кіре аласыз
Доступ на лифте



Велосипед тұрағы
Велопарковка



Still room
Still room



SMART паркинг: нөмірлерді оқу жүйесі бойынша кіресіз
SMART паркинг: въезд по системе считывания номеров



ORIENT

ЖАЙҒАСЫМЫ ПЛАНИРОВКИ

КОМФОРТНЫЕ ПЛАНИРОВКИ, СОЗДАННЫЕ ДЛЯ ВАШЕГО ОБРАЗА ЖИЗНИ

Каждая квартира в жилом комплексе ORIENT спроектирована с заботой о вашем комфорте. Все планировки продуманы до мелочей, чтобы максимально соответствовать потребностям современного жителя.

Мы создали функциональные и удобные пространства, где каждый квадратный метр работает на ваш комфорт. Светлые комнаты, просторные кухни, удобные зоны хранения и панорамные окна создают ощущение легкости и уюта. Идеальные планировки для вашего комфорта и уюта где удобно жить, принимать гостей и наслаждаться каждой минутой дома.

КОМФОРТНЫЕ ПЛАНИРОВКИ, СОЗДАННЫЕ ДЛЯ ВАШЕГО ОБРАЗА ЖИЗНИ

Каждая квартира в жилом комплексе ORIENT спроектирована с заботой о вашем комфорте. Все планировки продуманы до мелочей, чтобы максимально соответствовать потребностям современного жителя.

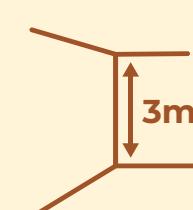
Мы создали функциональные и удобные пространства, где каждый квадратный метр работает на ваш комфорт. Светлые комнаты, просторные кухни, удобные зоны хранения и панорамные окна создают ощущение легкости и уюта. Идеальные планировки для вашего комфорта и уюта где удобно жить, принимать гостей и наслаждаться каждой минутой дома.



Жеке ванна бөлмесі мен
гардеробы бар жатын бөлмесі
Мастер спальни с собственной
ванной комнатой и гардеробом



Ас үй-қонақ
бөлмелері
Кухни-гостиные



Төбелердің биіктігі
Высота потолков

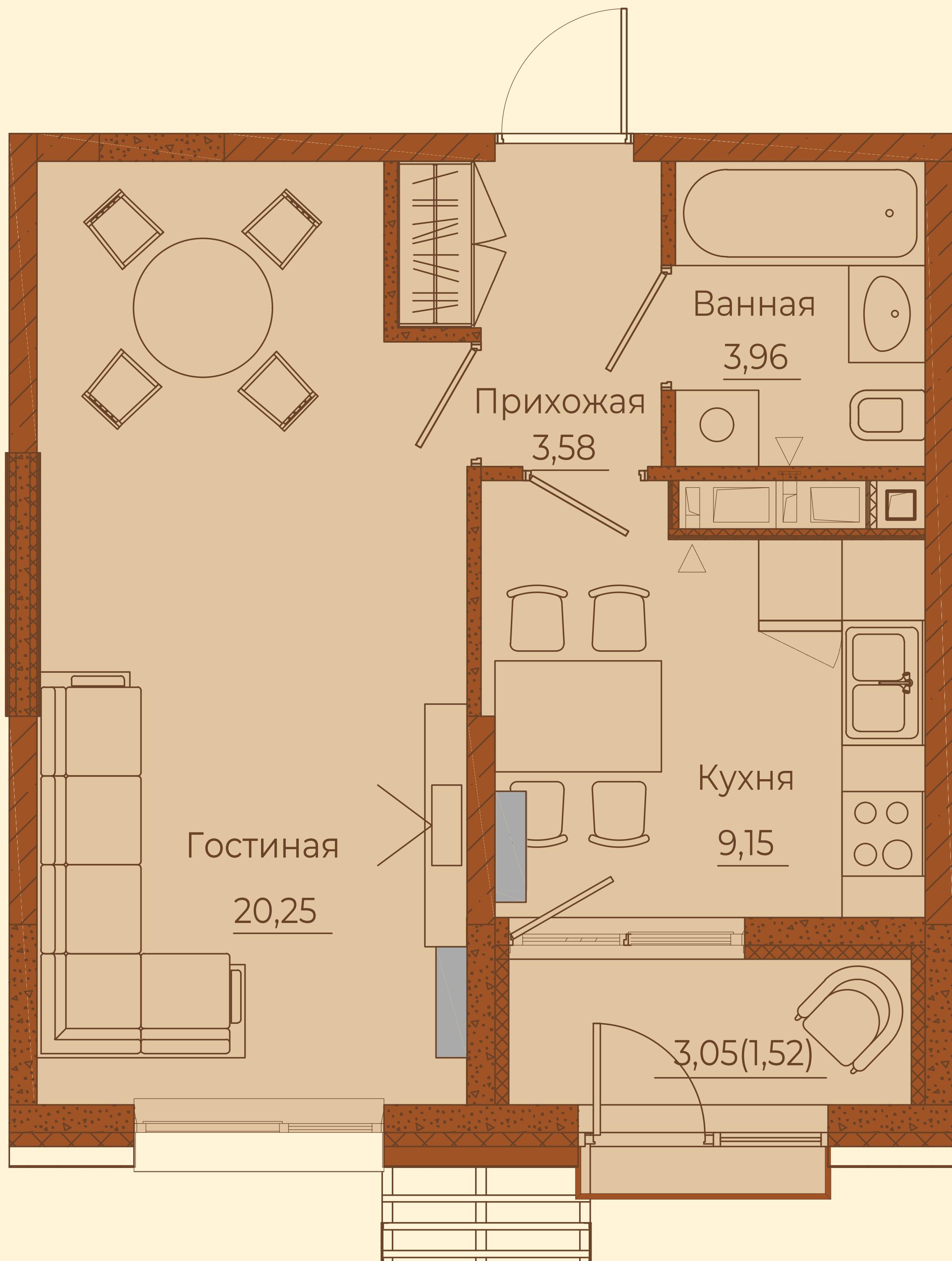


ORIENT

1-комнатная квартира

Общая
площадь

38.46

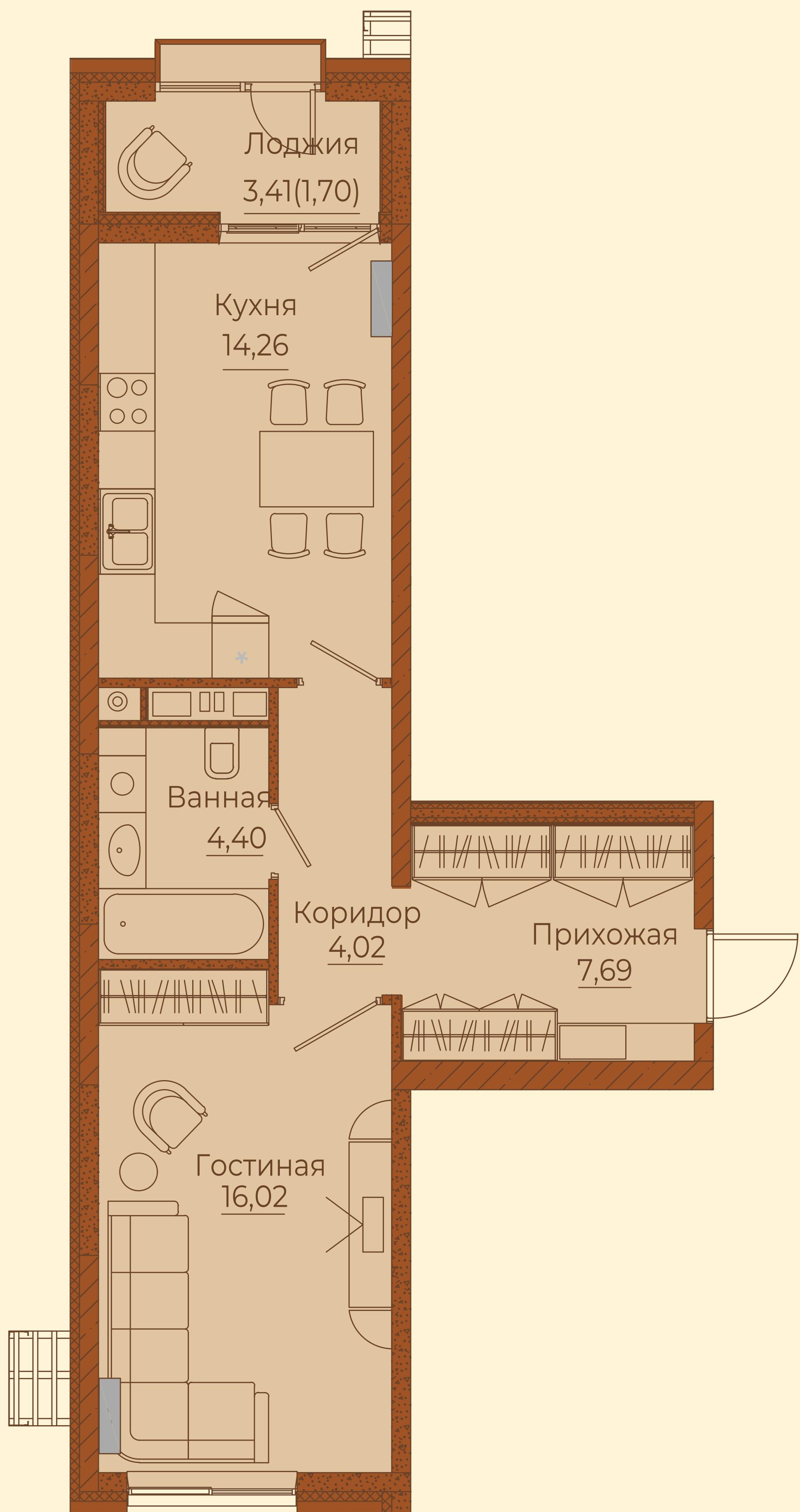


ORIENT

1-комнатная квартира

Общая
площадь

48.64



ORIENT

2-комнатная квартира

Общая
площадь

58.85

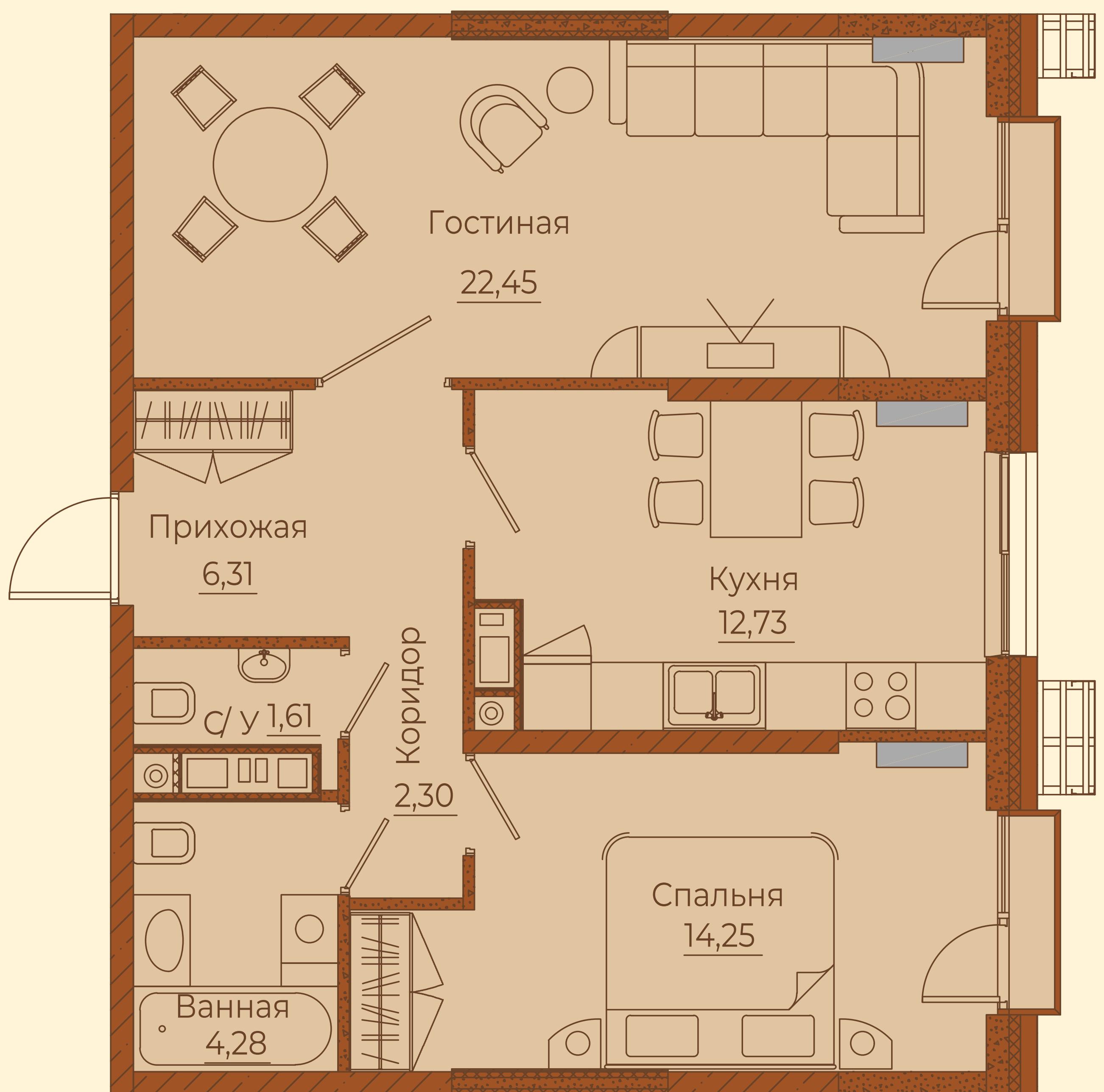


ORIENT

2-комнатная квартира

Общая
площадь

63.93

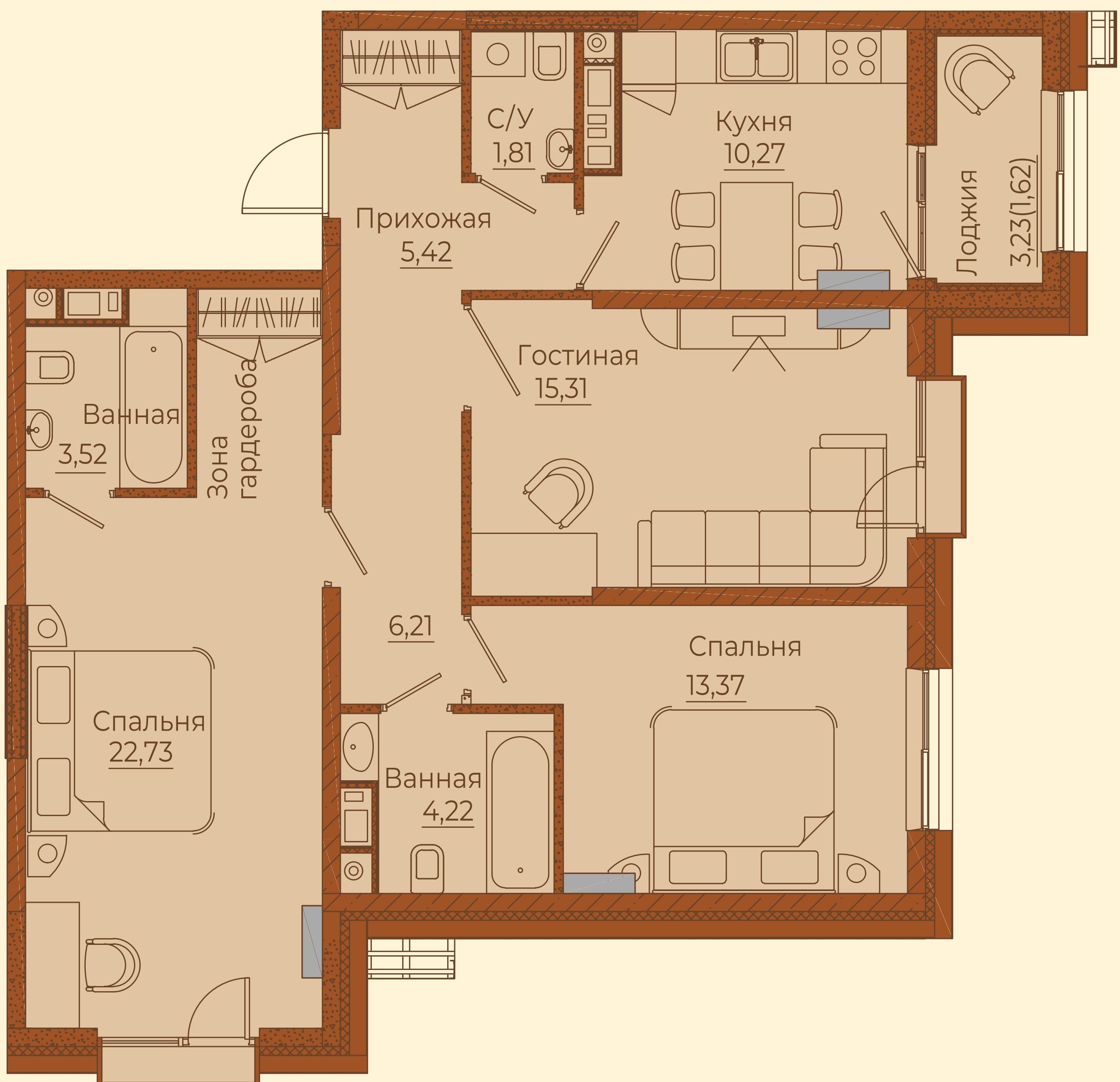


ORIENT

3-комнатная квартира

Общая
площадь

83.96

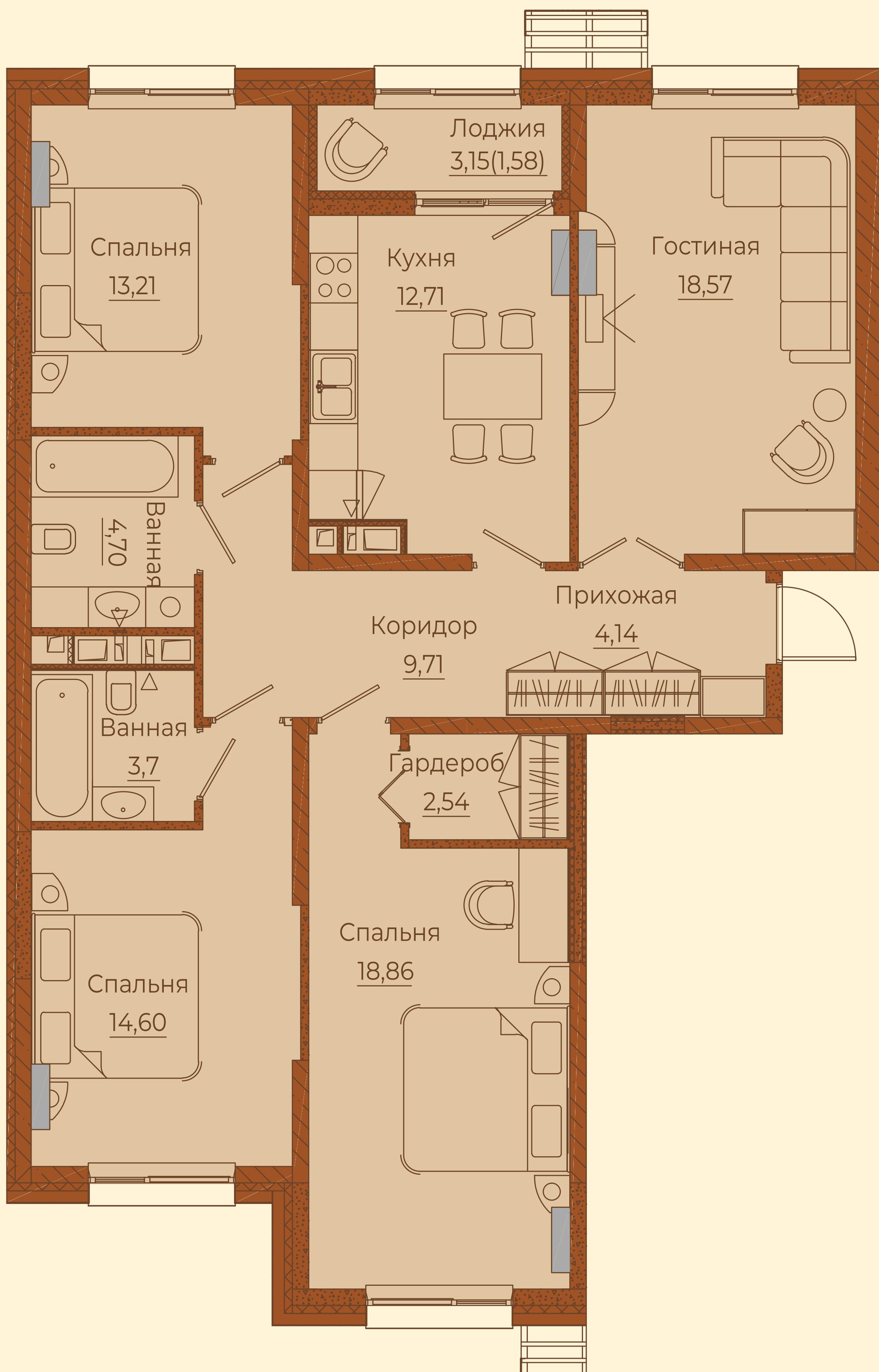


ORIENT

4-комнатная квартира

Общая
площадь

104.32



ORIENT

САТУ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ПРОДАЖ

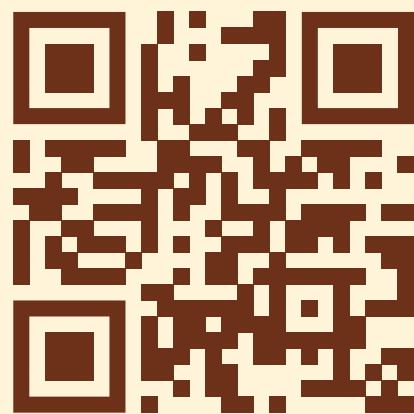
Алматы қ.,
Әл-Фараби даңғылы, 111А, 1 қабат

Жұмыс уақыты:
ДБ-ЖМ 9:00-ден 20:00-ге дейін
СБ сағат 10:00-ден 18:00-ге дейін

г. Алматы,
пр. Аль-Фараби 111А, 1 этаж

График работы:
ПН-ПТ с 9:00 до 20:00
СБ с 10:00 до 18:00

Төл:/WhatsApp +7 700 008 80 80



ab-capital.kz



orient.ab-capital.kz



@abcapital_kz

ORIENT

TURĞYN ÜY KEŞENI

AB
CAPITAL

Бұл жарнама әлеуетті тұтынушылардың сұранысын зерттеу мақсатында орналастырылған.
Осы жарнама ҚР АК 395-бапына сәйкес жария оферта болып табылмайды.
Тұрғын үй құрылышына үлестік қатысу туралы шарттар жергілікті атқарушы орган үлескерлердің ақшасын тартуға рұқсат бергеннен кейін ғана жасалатын болады.

Жобаның архитектурасы, абаттандырудың, қасбеттердің, интерьердің, қолданылатын материалдардың бейнелері, олардың нөмірленуі, кешеннің инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, салу және пайдалану барысында өзгерілуі мүмкін.

Данная реклама размещена с целью изучения спроса потенциальных потребителей.
Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.
Договоры о долевом участии в жилищном строительстве будут заключаться только после выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков местным исполнительным органом.

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации