**Заключение на Арендный комитет АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания» по проекту – {lastname} {firstname} {middlename}**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цель ходатайства** | {program} |
| **Сведения о арендаторе:** | {lastname} {firstname} {middlename} |
| **Сведения о соарендаторе:** | {lastname} {firstname} {middlename} |
| **Наличие соглашения с государственными органами, организациями** | нет |
| **Стоимость недвижимости** | 13 715 000 тенге |
| **Предоплата** | 1 508 650 тенге |
| **Сумма после предоплаты** | 12 206 350 тенге |
| **Ставка вознаграждения** | 11,5 % |
| **Срок аренды** | 240 мес. |
| **Ежемесячный арендный платеж** | 130 172,13 тенге |
| **Гарантийный взнос** | 781 032,78 тенге |
| **Совокупный взнос** | 295 455 тнг. |
| **Иные обязательства** | - соарендатор: кредитная карта АО «Kaspi Bank», использованная сумма кредитного лимита — 0 тенге |
| **Адрес недвижимости** | {region} {city} {house} |
| **Коэффициенты** | П/Д = {pd} %, О/Д = {od} % |
| **Заключение:** *В компанию поступило заявление от {lastname} {firstname} {middlename} с целью оформления арендного жилья с последующим выкупом в рамках {program}*  **Управление Риск-Менеджмента сообщает:**  **Существующие риски и выявленные замечания:** {risk\_remark}  **Резюме:**{risk\_output}  **Юридическое управление сообщает:** {legal\_output}  **Управление службы безопасности и режима сообщает:** {secur\_remark}  **Заключение и выводы:** {secur\_output}  **На основании изложенного данный вопрос выносится на рассмотрение Арендного Комитета Компании.** | |

**РЕШЕНИЕ: {decision}**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сценарии одобрения** | | |
| 1 | П/Д не более 65%, О/Д не более 70% (65,01 и 70,01 считать более) | {flag0} |
| 2 | Доходы арендатора и гаранта (если имеется) подтверждены с основного места работы за последние 6 мес. отчислениями из ГЦВП, с дополнительного места работы за последние 12 мес.(рассчитывается наименьший доход) | {flag1} |
| 3 | Отсутствие просрочек по действующему кредиту и максимальные дни составляли до 90 дней (дополнительно запросить объяснительную) | {flag2} |
| 4 | По завершенным кредитам просрочка максимальная до 1000 дней и данные кредиты закрыты до 01.01.2015 г.(дополнительно запросить объяснительную) | {flag3} |
| 5 | стаж с последнего основного места работы неполные 6 мес.при этом прерывался не более 1 мес. | {flag4} |
| 6 | арендатор яв-ся ИП либо работодателем яв-ся ИП,ТОО и доходы за последние 6-12 мес. подтверждаются отчислениями из ГЦВП не полностью (запросить письмо-разъяснение с места работы) | {flag5} |
| **Сценарии отказа** | | |
| 1 | просрочки по действующим кредитам | {flag6} |
| 2 | просрочки по завершенным кредитам более 1000 дней | {flag7} |
| 3 | завершенные кредиты с просрочками были закрыты после 01.01.2015 | {flag8} |
| 4 | арендатор не имеет дохода, коэффициенты платежеспособности рассчитаны за счет доходов гаранта | {flag9} |
| 5 | коэффициенты П/Д более 65% и О/Д более 72% | {flag10} |

**Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ {author}**